

159/2026.

E L Ő T E R J E S Z T É S

**Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. október 29-i ülésére**

Tárgy: Külterületi útfelújítás

Előterjesztő: Béni Norbert polgármester

Előkészítő: Szabóné Czifra Melinda jegyző



Tisztelt Képviselő-testület!

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 2026. május 21-i ülésén tárgyalta a 0270/9 hrszú külterületi út, valamint a 0270/10 hrsz-ú ingatlanon keresztülvezető, gyakorlatban kialakult út helyzetét.

A 0270/9 hrsz-ú út az önkormányzat tulajdona, de útként csak néhol használható, mivel a Birkás dűlő megközelítésére a 0270/10 hrsz-ú telken kijárt utat használták. Az ingatlan tulajdonost váltott, aki az ingatlanát bekerítette, az úthasználathoz nem járult hozzá. A május havi ülésen a Képviselő-testület meghozta a 133/2026.(V.21.) számú határozatát (határozat mellékelve), mely határozathozatalt követően a terület tulajdonosa teljesen elzárkózott az útszolgálat alapításától. Igaz, a határozat szövege lehetett volna egyértelműbb, hogy pl. a Polgármester kezdjen tárgyalásba az útszolgálatról a tulajdonossal, mert ő nem tudhatta, hogy a bevett eljárás ez. A tárgyalásig el sem jutottam vele.

A földmérővel a geodézia bemérést elvégeztettem, a kitűzési vázrajzot mellékelem. Még a Földhivatal által nem jóváhagyott példány.

Időközben tárgyalást folytatott Jegyző asszony és Tránszki kollega a tulajdonossal, aki a saját tulajdonán levő önkormányzat javára bejegyzett bejárési szolgalmi jog és vízvezetési szolgalmi jog törlését kéri.

E tárgyalás során egyeztetünk arról is, hogy az általunk tervezett úthasználati szerződést sem tudja vállalni és az általa az önkormányzat felé tett eladási ajánlat sem működhet a megkötött földhasználati szerződése, és adófizetési mentessége miatt.

Az önkormányzat geodéziai felmérésével tisztában volt, annak megfelelően már alakított a kerítésen, jellemzően az önkormányzati területről a saját területére (határvonalra) rakta át. Arról is tájékoztatást adott, hogy a kerítését mindenhol a kimérésnek megfelelően a határvonalra teszi, tehát a már kialakult – általa is alakított – út megint be kerül az ingatlanára. Ezért azon a területen, ahol a fák , bokrok miatt az önkormányzati út karbantartással történő rendbehozatala nehézkes volt, ő a gépeivel már részben megtisztította a területet.

Fentieket figyelembe véve javaslataim az alábbiak:

- 1) a Képviselő-testület a szolgalmi jogok törléséhez járuljon hozzá (oka fogott mindkettő)
- 2) az önkormányzat tulajdonában levő, 0270/9 hrsz-ú út nyomvonalának karbantartásával hozza helyre az utat, hogy azt a település polgárai használni tudják

A Képviselő-testület a május havi ülésén határozatában 1,5 millió forintot előirányzott a feladatokra. Ebből jelenleg a földmérői feladat készült el, de még számla nem érkezett. Költsége lesz a szolgalmi jog törlésnek (ügyvédi és igazgatási szolgálati díj), valamint a karbantartásnak. Előzetes kalkulációk szerint – felmérve a szükséges munkákat: bozót irtás, a föld kimarása, murvaterítés és hengerezés – javaslom, hogy 1 millió forintot az általános tartalék terhére még különítsünk el.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalása után a döntését meghozni szíveskedjen.

Pétfürdő, 2026. október 22.


Béni Norbert
polgármester

1. Határozati javaslat

Pétfürdő Nagyközség Képviselő-testülete
8105 Pétfürdő, Berhidai út 6/C.

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 2026. október 29-i ülésén meghozta a

.../2026.(X.29.) számú képviselő-testületi h a t á r o z a t - o t:

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a javára a Pétfürdő külterület 0270/10 helyrajzi számú legelő/és árok művelési ágú ingatlanra bejegyzett

- a) III. rész 7. pont alatti (414478/5/2020.09.24 bejegyző határozat) bejárési szolgalmi jog, valamint
- b) III. rész 8. pont alatti (414478/5/2020.09.24 bejegyző határozat) vízvezetési szolgalmi jog törléséhez.

Felhatalmazza a Polgármestert a szolgalmi jogok törléséhez szükséges jognyilatkozatok megételére.

Határidő: a szerződés megkötésére: 2026. november 5.

Felelős: Béni Norbert polgármester

Pétfürdő, 2026. október 29.

Béni Norbert
polgármester

Szabóné Czifra Melinda
jegyző

2. Határozati javaslat

Pétfürdő Nagyközség Képviselő-testülete
8105 Pétfürdő, Berhidai út 6/C.

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 2026. október 29-i ülésén meghozta a

.../2026.(X.29.) számú képviselő-testületi h a t á r o z a t - o t:

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 133/2026. (V.21.) számú határozatával az Önkormányzat tulajdonában lévő Pétfürdő külterület 0270/9 hrsz-ú kivett saját használatú út karbantartására elkülönített összeget megemeli 1 millió forinttal az Önkormányzat 2026. évi költségvetésének általános tartaléka terhére.

Felhatalmazza a Polgármestert a karbantartási munkák megrendelésére, egyúttal felkéri, hogy jelen döntésre a költségvetés soron következő módosítása alkalmával legyen figyelemmel.

Határidő: a) karbantartási munkák megrendelésére: 2026. november 5.

b) költségvetés módosítására: 2026. december 17.

Felelős: mindkét pontért: Béni Norbert polgármester

Pétfürdő, 2026. október 29.

Béni Norbert
polgármester

Szabóné Czifra Melinda
jegyző

...egyei község +
LETI ÁTNÉZETI TÉRKÉPE
Méretarány 1:10000
EOV rendszer
...illet Vektoros Tér...

EOV rendszer

Készítette a Veszprém Megyei Földhivatal

△ ×



4

Pétfürdő Nagyközség Képviselő-testülete
8105 Pétfürdő, Berhidai út 6/C.

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 2026. május 21-i ülésén
meghozta a

133/2026.(V.21.) számú képviselő-testületi
h a t á r o z a t - o t:

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Pétfürdő, 10781/... hrsz-ú zártkerti tömb (Birkás dűlő) gépjárművel való megközelítését az alábbi módon biztosítja:

- A Pétfürdő 0270/10 hrsz-ú ingatlan északi részén a gépjárművek által kitaposott út geodéziai bemérését elvégezteti.
- A geodéziai bemérés után az önkormányzat javára úthasználati szolgálmi jogot jegyeztet be a Pétfürdő 0270/10 hrsz-ú ingatlanra az ingatlan nyilvántartásban.
- Az út északi oldalánál elvégezteti az út szélén található bokrok kivágását.
- A gépjárművek által kitaposott út szükséges murvás kátyúzását elvégezteti.

A testület a munkálatok fedezetére 1.500.000.- Ft-ot biztosít a 2026. évi költségvetés Általános tartaléka terhére.

A testület felhatalmazza a polgármestert a fenti munkálatok megrendelésére, valamint a szolgálmi jog bejegyzésével kapcsolatos eljárásra.

Határidő: a szerződés megkötésére: 2026. augusztus 30.

Felelős: Béni Norbert polgármester

Pétfürdő, 2026. május 21.



Béni Norbert
polgármester



Szabóné Czifra Melinda
jegyző











Veszprém Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 5.
Magyarország 8200 Veszprém,
Vörösmarty tér 9.

Tulajdonilap-másolat
(teljes)

Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20260424/2869
2026.04.24

Oldal 1/4

Pétfürdő
Külterület, 270/10 helyrajzi szám

"CÍMKÉPZÉS ALATT"
Pétfürdő, Külterület, 0270/10

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
32262/2005.02.04

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Legelő / és árok	5 osztály	5 6815	29,54

II. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 32262/2005.02.04	⊗ Törölő határozat 42916/2005.07.08
Tulajdonjog		
Jogállás: TULAJDONOS		
Tulajdoni hányad: 1/1		
Jogcím: 1992. évi II. törvény 25.§.(4).bekezdés		
Eredeti határozat: 47317/1999.09.09		
Név: Magyar Állam		
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 32262/2005.02.04	⊗ Törölő határozat 42916/2005.07.08
Vagyonkezelői jog		
Jogállás: VAGYONKEZELŐ		
Tulajdoni hányad: 1/1		
Jogcím: 1992. évi II. törvény 25.§.(4).bekezdés		
Eredeti határozat: 47317/1999.09.09		
Név: KINCSTÁRI VAGYONI IGAZGATÓSÁG		
Jogosult címe: 1054 BUDAPEST V.KER., Zoltán utca 16.		
3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 42916/2005.07.08	⊗ Törölő határozat 54.684/2009.12.21
Tulajdonjog		
Jogállás: TULAJDONOS		
Tulajdoni hányad: 1/1		
Jogcím: 1992. évi II. törvény 25.§.(4).bekezdés		
a tulajdonosi jogok gyakorlását az FVM miniszter a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet útján látja el		
Eredeti határozat: 32262/2005.02.04		
Név: Magyar Állam		
4.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 42916/2005.07.08	⊗ Törölő határozat 54.684/2009.12.21
Vagyonkezelői jog		
Jogállás: VAGYONKEZELŐ		
Tulajdoni hányad: 1/1		
Jogcím: 2001. évi CXVI. tv. 3.§. (1) és 6.§. (1)		
Név: NEMZETI FÖLDALAPKEZELŐ SZERVEZET		
Jogosult címe: 1149 BUDAPEST, Bosnyák tér 5.		

Folytatás a következő oldalon



Folytatás az előző oldalról

5. Bejegyző határozat, érkezési idő:
54.684/2009.12.21

⊗ Törölő határozat
44792/2011.04.04.

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: 1992. évi II. törvény 25. § (4). bekezdés
"A tulajdonosi jogokat a Magyar Állam nevében a Nemzeti Vagyongazdálkodási Tanács a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. útján gyakorolja."
Eredeti határozat: 42916/2005.07.08
Név: Magyar Állam

6. Bejegyző határozat, érkezési idő:
54.684/2009.12.21

⊗ Törölő határozat
44792/2011.04.04.

Vagyongazdálkodási jog

Jogállás: VAGYONGAZDÁLKODÓ
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: 2007. évi CVI. tv. 3. §
Név: MAGYAR NEMZETI VAGYONGAZDÁLKODÓ ZRT.
Jogosult címe: 1133 BUDAPEST, Pozsonyi út 56.

7. Bejegyző határozat, érkezési idő:
44792/2011.04.04.

⊗ Törölő határozat
32502/2020/2019.12.16

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: 1992. évi II. törvény 25. § (4). bekezdés
"A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet útján gyakorolja" A II/5. sorszám alatti bejegyzés ranghelyén.
Eredeti határozat: 54.684/2009.12.21
Név: Magyar Állam

8. Bejegyző határozat, érkezési idő:
32502/2020/2019.12.16

⊗ Törölő határozat
427718/3/2021.12.08

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: 1992. évi II. törvény 25. § (4). bekezdés
A II/5. sorszám alatti bejegyzés ranghelyén.
Eredeti határozat: 44792/2011.04.04.
Utalás: II/7
Név: Magyar Állam

9. Bejegyző határozat, érkezési idő:
32502/2020/2019.12.16

⊗ Törölő határozat
427718/3/2021.12.08

Tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

Jogállás: TULAJDONOSI JOGOKAT GYAKORLÓ SZERVEZET
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: -
"A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja."
Név: NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT
Jogosult címe: 1149 BUDAPEST, Bosnyák tér 5.

Folytatás a következő oldalon



Veszprém Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 5.
Magyarország 8200 Veszprém,
Vörösmarty tér 9.

Tulajdonilap-másolat
(teljes)

Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20260424/2869
2026.04.24

Oldal 3/4

Pétfürdő
Külterület, 270/10 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

10. Bejegyző határozat, érkezési idő:
427718/3/2021.12.08
- ⊗ Törölő határozat
INyer/2026/67562/3 2026.01.19. 12:26:31
- Tulajdonjog**
- Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: adásvétel
Utalás: II/8
Név: DR. FERENCZY KRISTÓF ZOLTÁN, Születési név: FERENCZY KRISTÓF ZOLTÁN, Születési év: 1986, Anyja neve: SZENTIRMAY ZSUZSANNA
Jogosult címe: Magyarország 1223 Budapest, Tőke utca 11

11. Bejegyző határozat, érkezési idő:
INyer/2026/67562/3 2026.01.19. 12:26:31
- Tulajdonjog**
- Tulajdoni hányad: 1 / 1
Jogállás: Tulajdonos
Jogváltozás jogcíme: adásvétel
- Utalás a törölt bejegyzésre: II / 10.
Név: MÓRICZ SZABOLCS, Születési név: MÓRICZ SZABOLCS, Születési év: 1978, Anyja neve: BOGNÁR ÉVA
Jogosult címe: Magyarország 8146 Jenő, Kossuth utca 25

III. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
32262/2005.02.04
- ⊗ Törölő határozat
414478/5/2020.09.24
- Bejárás szolgalmi jog**
- Eredeti határozat: 2891/1981.04.10
Név: VESZPRÉM MEGYEI VÍZ ÉS CSATORNAMŰ VÁLLALAT
Jogosult címe: 8200 VESZPRÉM, Budapest utca 5
2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
32262/2005.02.04
- ⊗ Törölő határozat
414478/5/2020.09.24
- Vízvezetési szolgalmi jog**
- Eredeti határozat: 2891/1981.04.10
Név: VESZPRÉM MEGYEI VÍZ ÉS CSATORNAMŰ VÁLLALAT
Jogosult címe: 8200 VESZPRÉM, Budapest utca 5
3. Bejegyző határozat, érkezési idő:
32262/2005.02.04
- ⊗ Törölő határozat
640919/2020.12.14
- Földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog**
- biztosító használati jog
Eredeti határozat: 9706/1977.10.27
Név: VESZPRÉM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Jogosult címe: 8200 VESZPRÉM, Megyeház tér 1.
4. Bejegyző határozat, érkezési idő:
32262/2005.02.04
- Önálló szöveges bejegyzés**
- kialakult a 0270.hrsz.ingatlan osztá- sából.
Eredeti határozat: 48012/1999.09.20
5. Bejegyző határozat, érkezési idő:
32262/2005.02.04
- Önálló szöveges bejegyzés**
- Községstéztválás során a hrsz a(z) VÁRPALOTA külterület 270/10 hrsz-ból keletkezett

Folytatás a következő oldalon



Folytatás az előző oldalról

6. Bejegyző határozat, érkezési idő:
44252/2/2012.06.06

Vezetékgjog

A vázrajz szerinti 788 m2 területre

Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

Jogosult címe: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13.

7. Bejegyző határozat, érkezési idő:
414478/5/2020.09.24

Bejárás szolgalmi jog

A III/1. sorszám alatti bejegyzés ranghelyén.

Eredeti határozat: 32262/2005.02.04

Név: PÉTFÜRDŐ NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Jogosult címe: 8105 PÉTFÜRDŐ, Berhidai út 6/C

8. Bejegyző határozat, érkezési idő:
414478/5/2020.09.24

Vízvezetési szolgalmi jog

A III/2. sorszám alatti bejegyzés ranghelyén.

Eredeti határozat: 32262/2005.02.04

Név: PÉTFÜRDŐ NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Jogosult címe: 8105 PÉTFÜRDŐ, Berhidai út 6/C

9. Bejegyző határozat, érkezési idő:
640919/2020.12.14

Földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog

Alappont: 54-3139

Eredeti határozat: 9706/1977.10.27

Név: VESZPRÉM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Jogosult címe: 8200 VESZPRÉM, Megyeház tér 1.

10. Bejegyző határozat, érkezési idő:
INyer/2025/526522/3 2025.11.21. 09:01:32

⊗ Törölő határozat
INyer/2026/67562/3 2026.01.19. 12:26:31

A föld tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés benyújtása

A felhívást kiadó hatóság adatai: Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály

Határozat száma: 591620/3/2025.

Név: MÓRICZ SZABOLCS, Születési név: MÓRICZ SZABOLCS, Születési év: 1978, Anyja neve: BOGNÁR ÉVA

Jogosult címe: Magyarország 8146 Jenő, Kossuth utca 25

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Veszprém Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 5.
Magyarország 8200 Veszprém,
Vörösmarty tér 9.

Tulajdonilap-másolat
(teljes)
Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20260513/5546
2026.05.13

Oldal 1/1

Pétfürdő
Külterület, 270/9 helyrajzi szám

Pétfürdő, Külterület, 0270/9

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
32262/2005.02.04

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / saját használatú út	0	2131	0

II. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
32262/2005.02.04

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 1/1

Jogcím: tulajdonba adás

Eredeti határozat: 52030/2003.11.06

Név: PÉTFÜRDŐ NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Jogosult címe: 8105 PÉTFÜRDŐ, Berhidai út 6/C

III. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
32262/2005.02.04

Önálló szöveges bejegyzés

kialakult a 0270.hrsz.ingatlan osztá- sából.

Eredeti határozat: 48012/1999.09.20

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
32262/2005.02.04

Önálló szöveges bejegyzés

Községi szétválás során a hrsz a(z) VÁRPALOTA külterület 270/9 hrsz-ból keletkezett

3. Bejegyző határozat, érkezési idő:
44252/2/2012.06.06

Vezetékjog

A vázrajz szerinti 72 m² területre

Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

Jogosult címe: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13.

4. Bejegyző határozat, érkezési idő:
34003/2/2020.02.13

Vezetékjog

Az FE-08/MMBO/04439-12/2019. számú jogerős határozat alapján a 8-1856/2019. számon záradékolt változási

vázrajz és területkimutatás szerinti 9 m² területre

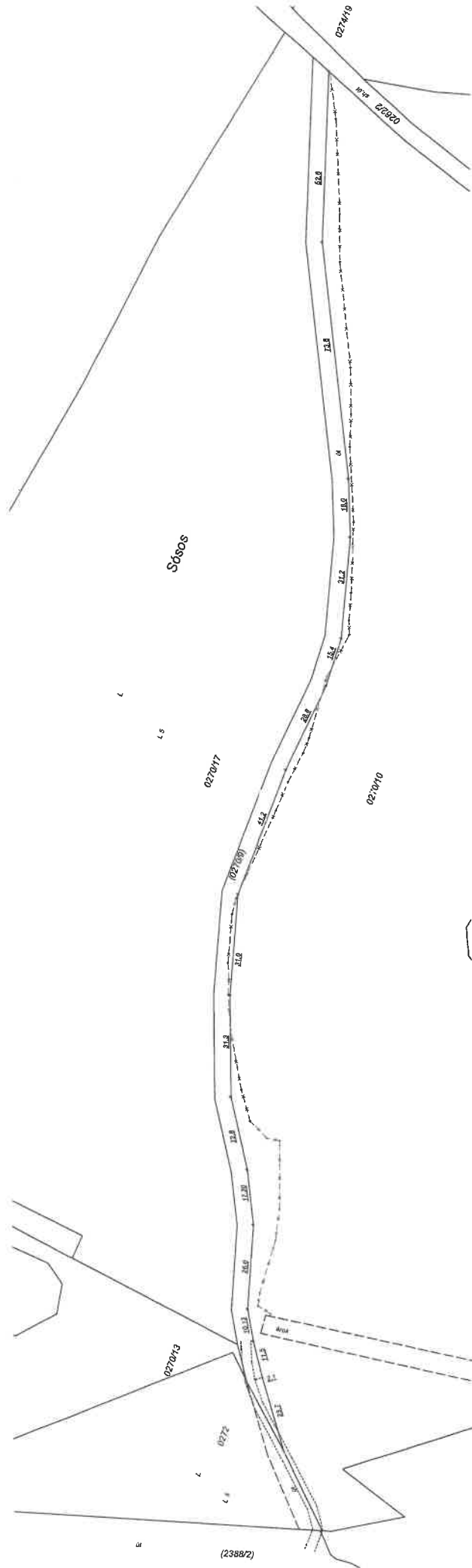
Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

Jogosult címe: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13.

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

KITŰZÉSI VÁZRAJZ
a 0270/9 helyrajzi számú földrészlet kitűzéséről
Méretarány=1:1000



A kitűzött földrészlet határpontjait fakaróval jelöltem meg.

Készítette: Székesfehérvár, 2026. június 08.

Hári Zoltán
Földmérő, minőségellenőrző
Földmérő igazolvány száma: 7322
Ino.rend.mh.sz.: 0896/1990