

146/2026.

ELŐTERJESZTÉS

**Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. október 29-i ülésére**

Jegyzői törvényességi észrevétel nincs.



Tárgy: Berhidai út 32. szám alatti lakos kérelme

Előterjesztő: Béni Norbert polgármester

Előkészítő: Sütő Gábor műszaki ügyintéző

Negyela Beáta személyügyi és szervezési ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

Pétfürdő, Berhidai út 32. szám alatti lakos kérelmet nyújtott be a Polgármesteri Hivatalhoz, mely szerint kéri a lakóingatlanjának kapujából való zavartalan ki- és behajtást.

A Berhidai út közút, ezért szükséges közútkezelői engedély, melyet megkértem. A Magyar Közút Nonprofit Zrt. az engedélyt megadta, melynek száma: MK-47499/2/2026

Fenti munkára kértem árajánlatot a Strabag Kft-től, mely bruttó 681.990. Ft. A másik ajánlatkérés folyamatban van.

A beruházási rendeletünk szerint:

„Az 5 millió forintig terjedő építési beruházások elrendelésére intézményi beruházás esetén a költségvetési szerv vezetője, egyéb önkormányzati beruházás esetén a polgármester jogosult legalább 2 beérkezett árajánlat alapján. A döntésről a következő képviselő-testületi ülésen be kell számolniuk.”

Tájékoztatom a Testületet, hogy 2024. végén a Pétfürdő, Berhidai út 38. szám alatti lakos kérelmet nyújtott be Önkormányzatunkhoz. A kérelmező jelezte, hogy a Berhidai út felől az ingatlan udvarára történő gépjármű-beállítás nem biztosított, ezért a megközelítés megoldásában az Önkormányzat segítségét kérte.

A műszaki ügyintézővel elvégzett helyszíni szemle során megállapítást nyert, hogy az ingatlan megközelítésére és a beállítás biztosítására a Kinizsi köz felől van lehetőség egy új kapubeálló kialakításával. A lakos a szükséges jegyzői közútkezelői hozzájárulás birtokában, saját költségén megépítette az új kapubeállót.

Jelen esetben van létező kapubejáró, amit ez idáig kérelmező használt is.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és hozza meg döntését.

P é t f ü r d ő, 2026. október 13.



Béni Norbert
polgármester

1. számú határozati javaslat

Pétfürdő Nagyközség Képviselő-testülete
8105 Pétfürdő Berhidai út 6/C.

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. október 29-i ülésén meghozta a

.../2026.(X.29.) számú képviselő-testületi h a t á r o z a t - o t:

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pétfürdő, Berhidai út 32. számú lakóingatlan kapujából való zavartalan ki- és behajtás biztosítása érdekében az alábbiak szerint biztosítja a fedezetet az önkormányzat 2026. évi költségvetése terhére:

- a) Pétfürdő, Berhidai út 32. kapubejáró behajtójának átépítése + 700.000.- Ft
- b) általános tartalék: - 700.000.- Ft

Felhatalmazza a Polgármestert a kivitelezési munkák megrendelésére, egyúttal felkéri, hogy jelen döntésre a költségvetés során következő módosításakor legyen figyelemmel.

Határidő: a kivitelezési munkák befejezésére: 2026. december 31.
költségvetés módosítására: 2026. december 17.

Felelős: Béni Norbert polgármester

P é t f ü r d ő, 2026. október 29.

Béni Norbert
polgármester

Szabóné Czifra Melinda
jegyző

2. számú határozati javaslat

Pétfürdő Nagyközség Képviselő-testülete
8105 Pétfürdő Berhidai út 6/C.

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. október 29-i ülésén meghozta a

.../2026.(X.29.) számú képviselő-testületi h a t á r o z a t - o t:

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete nem támogatja a Pétfürdő, Berhidai út 32. szám alatti lakóingatlanhoz tartozó kapu bejárójánál a gépjárművel történő zavartalan ki- és behajtás biztosítására irányuló kérelmet.

A Testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatot küldje meg a kérelmezőnek.

Határidő: 2026. november 13.

Felelős: Béni Norbert polgármester

P é t f ü r d ő, 2026. október 29.

Béni Norbert
polgármester

Szabóné Czifra Melinda
jegyző

Nagy József

Pétfürdő

Berhidai út 32.

8105

Polgármesteri Hivatal Pétfürdő/ Béni Norbert Polgármester úr

Pétfürdő

Berhidai út 6/C.

8105

Tárgy: Bejelentés autóbehajtó korrigálására

Tisztelt Polgármester Úr!

Azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy segítsenek megoldani a lakóingatlanom kapujából való zavartalan ki- és behajtást. Az ingatlan a Berhidai úton, a Kölcsey köz és Berhidai út sarkán, a 32-es szám alatt található. A legutolsó útburkolati javítás alkalmával olyan magasra emelték a közút szintjét, miközben a járda szintje maradt a régi, hogy az útról való behajtásnál, illetve az útra történő kihajtásnál az autók alja leér az aszfaltra, horzsolódik. Ez semmi esetre sem tesz jót az alvázaknak. Mindenféle szögből, ívről próbáljuk a legkisebb horzsolódással elérni a ki- és bejárást, de sajnos sikertelenül. Mivel ez közterületi probléma, ezért mi nem tudjuk megoldani, mert sem a járdát, sem a közutat nem változtathatjuk meg saját akaratunkból, saját elképzeléseink alapján.

Kérem tisztelt Polgármester urat, hogy segítsen a probléma megoldásában!

Köszönettel: Nagy József Berhidai út 32. alatti lakó

Pétfürdő, 2026. augusztus 26.



Magyar Közút Nonprofit Zrt.
Veszprém Megyei Igazgatóság

8200 Veszprém, Mártírok útja 1.
+36 (88) 819-520
info@veszprem.kozut.hu
MKNZRT (KRID: 153207128) Hivatali Kapu
Adószám: 14605749-2-44
www.kozut.hu

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata
8105 Pétfürdő, Berhidai út 6/C

Éslet:	Jágyintéző:	Előszám:
-	SG	6310-3/2026

Iktatószám: MK-47499/2/2026
Tárgy: Pétfürdő, festés,
csatlakozás átépítés, kapubejárat
átépítés kérelem
Hivatkozási szám:
Ügyintéző: Vajna Gergely

Tisztelt Címzett!

Köszönjük megkeresésüket, a benyújtott kérelmeket megvizsgáltuk, és az alábbiak szerint nyilatkozunk:

1. Berhidai út 70-100. szám előtti parkoló területén a lépcsőházak kijáróinál „X” jelzés felfestése:

A tervezett felfestés Társaságunk hozzájárul. Kérjük a munkálatokat a forgalom zavartalansága mellett elvégezni.

2. Berhidai út - Iskola utca kereszteződésében a kihajtó „delta” átépítése

A tervezett beavatkozás keretében a vízelvezető árok részleges lefedése, új szegély építése, valamint a kihajtó ívének szélesítése valósulna meg. A munkálatokhoz Társaságunk a következő feltételekkel járul hozzá:

A szélesítés burkolatának a közút burkolatához való csatlakozásnál a burkolat szélét aszfaltvágóval egyenesre kell vágni, és a vágási felület mellé bitumenes tömítő szalagot kell beépíteni.

Kérjük a munkálatokat a forgalom zavartalansága mellett elvégezni. Amennyiben a munkálatokhoz a forgalomkorlátozásra van szükség, úgy abban az esetben Társaságunk hozzájárulását külön meg kell kérni.

Jelen hozzájárulás alapján végzett munkálatokból származó bármilyen utólagos burkolatsüllyedés, burkolat meghibásodás helyreállításáért a jogosult (építtető) a 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IPM- KM-MÉM-KVM együttes rendeletben foglaltak szerint felelős.

3. Berhidai út 32. szám előtti kapubejárat átépítése

A lakossági kérelem alapján a jelenlegi kapubejárat kialakítása a gépjárművek számára kedvezőtlen, a jelentős lejtés miatt a járművek alváza a behajtás során leérhet. A tervezett módosítás kizárólag a kapubejáratot érinti, a közút burkolatának átalakítása nélkül. Az átalakításhoz Társaságunk a következő feltételekkel járul hozzá:

Amennyiben az átalakítás a közút burkolat szélét is érinti, abban az esetben a közút burkolatához való csatlakozásnál a burkolat szélét aszfaltvágóval egyenesre kell vágni, és a vágási felület mellé bitumenes tömítő szalagot kell beépíteni.

Kérjük a munkálatokat a forgalom zavartalansága mellett elvégezni. Amennyiben a munkálatokhoz a forgalomkorlátozásra van szükség, úgy abban az esetben Társaságunk hozzájárulását külön meg kell kérni.

Jelen hozzájárulás alapján végzett munkálatokból származó bármilyen utólagos burkolatsüllyedés, burkolat meghibásodás helyreállításáért a jogosult (építtető) a 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IPM- KM-MÉM-KVM együttes rendeletben foglaltak szerint felelős.



Magyar Közút Nonprofit Zrt.
Veszprém Megyei Igazgatóság

8200 Veszprém, Mártírok útja 1.
+36 (88) 819-520
info@veszprem.kozut.hu
MKNZRT (KRID: 153207128) Hivatali Kapu
Adószám: 14605749-2-44
www.kozut.hu

Szíves együttműködésüket köszönjük

Kelt: Veszprémben, az elektronikus időbélyeg szerinti időpontban.

Üdvözlettel

Budai László
megyei igazgató

Bognár Kinga
osztályvezető

Kapják:

- Címzett
- Ügyintéző
- Irattár