



Favizsgálati jegyzőkönyv – Hősök tere 11/4 melletti juhar

Projekt adatok	
Megrendelő	Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata
Projekt	2026. július-szeptember 24 fa vizsgálata
Vizsgálat ideje	2026.08.10.
Azonosítás	
Egyedi azonosító	Hősök tere 1/4 előtti juhar
Kataszteri szám	-
Elhelyezkedés (leíró)	Pétfürdőn a Hősök ter 11/4 sz. ház hátsó kijáratával szemben a sarkon található juharfa. GPS-koordináta: 47.164512, 18.129654
Fafaj (latin)	korai juhar
Fafaj (magyar)	Acer platanoides
Metrikus adatok	
Fa magasság	14-15 m
Törzsátmérő (1m)	53-67 cm
A fa környezete	
Zöldfelületi elhelyezkedés	egyedi fa
Fahely jellege	a fa gyepsávbán áll
Légvezeték a fa közelében	nincs
Távolsága a koronától (m)	-
Földvezeték, közmű a fa közelében	nincs/nincs adat
Távolsága a fa törzsétől (m)	-
Személyi/vagyoni kockázat (célpont) a fa veszélyeztetési zónájában	
Megnevezés	Jelenlét gyakorisága
járókelők	gyakori
kerékpáros forgalom	gyakori



Állapotfelmérés, kockázatértékelés és kezelés*

Fa része	Rendellenessége	Kockázatértékelés				
		Törés/dőlés valószínűsége	Célpont eltalálásának valószínűsége	Találat valószínűsége** (származtatott)	Törés/dőlés következményei	Kockázat értékelése*** (származtatott)
Gyökér	ráhordott föld?	valószínűtlen	közepes	valószínűtlen	komoly	alacsony
Gyökérnyak	ép	valószínűtlen	közepes	valószínűtlen	komoly	alacsony
Törzs	bekorhadt ágleválási alap, odvas törzs, hangya jelenléte	valószínű	közepes	valószínű	súlyos	magas
Koronaalap	ép	valószínűtlen	közepes	valószínűtlen	komoly	alacsony
Korona	fagyöngy jelenléte	lehetséges	közepes	némileg valószínű	komoly	mérsékelt
				Összesített kockázat		magas
A kockázat mérséklése érdekében javasolt kezelések/intézkedések						
A fa kivágása és pótlása indokolt.						
				Fennmaradó kockázat		alacsony

* Munkámat az ISA (International Society of Arboculture) nemzetközi és az MFE (Magyar Faápolók Egyesülete) magyar adaptációjára alapozom, melynek során a favizsgáló szakma az ISO:31000 kockázatkezelési szabványt dolgozta ki favizsgálat és fák kockázatértékelése céljából (2025).

** A valószínűség leírásánál két szempontot mérlegelünk: a törés/dőlés valószínűségét, és azt, hogy ennek bekövetkezése esetén a célpontot (veszélyeztetés tárgyát) milyen valószínűséggel találja el a letört ág/kidőlt fa (Táblázat a favizsgálati összefoglaló mellékletében)

*** A következmény leírásánál a fent meghatározott valószínűséget vetjük össze a törés/dőlés várható következményeivel - elhanyagolható, enyhe, komoly, súlyos (Táblázat a favizsgálati összefoglaló mellékletében)



Szöveges összefoglaló

A „Hősök tere 11/4 melletti juhar” elnevezésű korai juhar (*Aver platanoides*) (1. ábra) első ránézésre egészséges fának tűnik.

A vizuális favizsgálat során feltárt rendellenességek:

- A gyökérnyakra ráhordott föld (2. ábra)
- Korábbi vágás bekorhadt helye a koronaalapban (3. ábra)
- Fagyöngy jelenléte a koronában (leromló állapot) (4. ábra)
- Hangyák jelenléte

A műszeres favizsgálatot 50 és 160 cm-es magasságban végeztem el Fakopp ArborSonic 3D akusztikus tomográf készülékkel, melynek eredményeként az alábbiak állapíthatók meg:

- A magasabb rétegen vizsgált fatest üregesedést mutat (a korábbi ágleválási alap folytatása) (5. ábra)
- Az üreg és a fatest gyengülése a gyökér irányában folytatódik, és 50 cm-es magasságon is kimutatható (6. ábra)

Kezelési javaslat

A vizuális és műszeres favizsgálat eredményeinek ismeretében a „Hősök tere 11/4 melletti juhar” elnevezésű fával kapcsolatban javaslom

- a fa kivágását és pótlását.

Indoklás:

A fa törzsének üregesedése komoly statikai kockázatot jelent, veszélyeztetve a személy- és vagyonbiztonságot.

Bálint Endre
Növényorvos, favizsgáló faápoló szakmérnök
Email: balintendre89@gmail.com
Mobil: +36208000384



Bálint Endre
Növényorvos, favizsgáló faápoló szakmérnök
Email: balintendre89@gmail.com
Mobil: +36208000384



1. ábra: A „Hősök tere játszótér ak Hősök tere 11/4 melletti juhar ác” elnevezésű fa



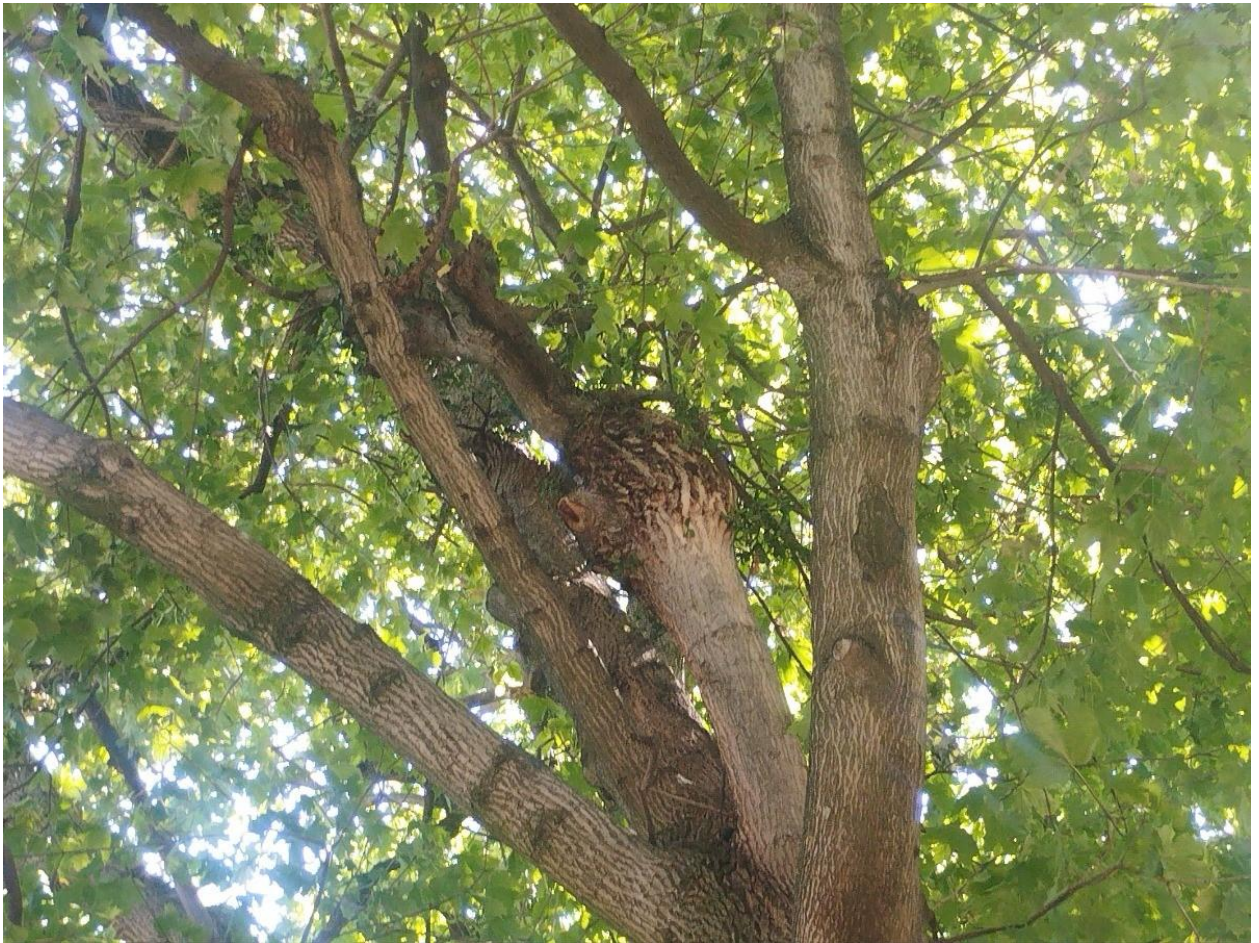
2. ábra: Esetlegesen a gyökérnyakra ráhordott föld (?)

Bálint Endre
Növényorvos, favizsgáló faápoló szakmérnök
Email: balintendre89@gmail.com
Mobil: +36208000384



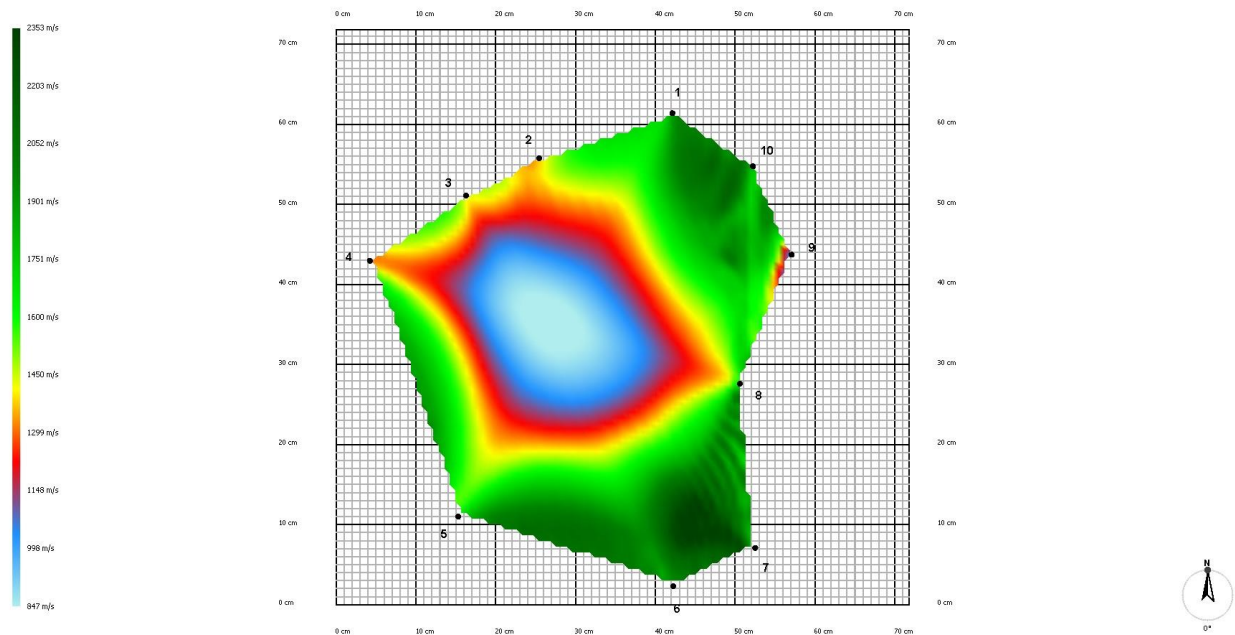
3. ábra: Bekorhadt ágleválási alap

Bálint Endre
Növényorvos, favizsgáló faápoló szakmérnök
Email: balintendre89@gmail.com
Mobil: +36208000384

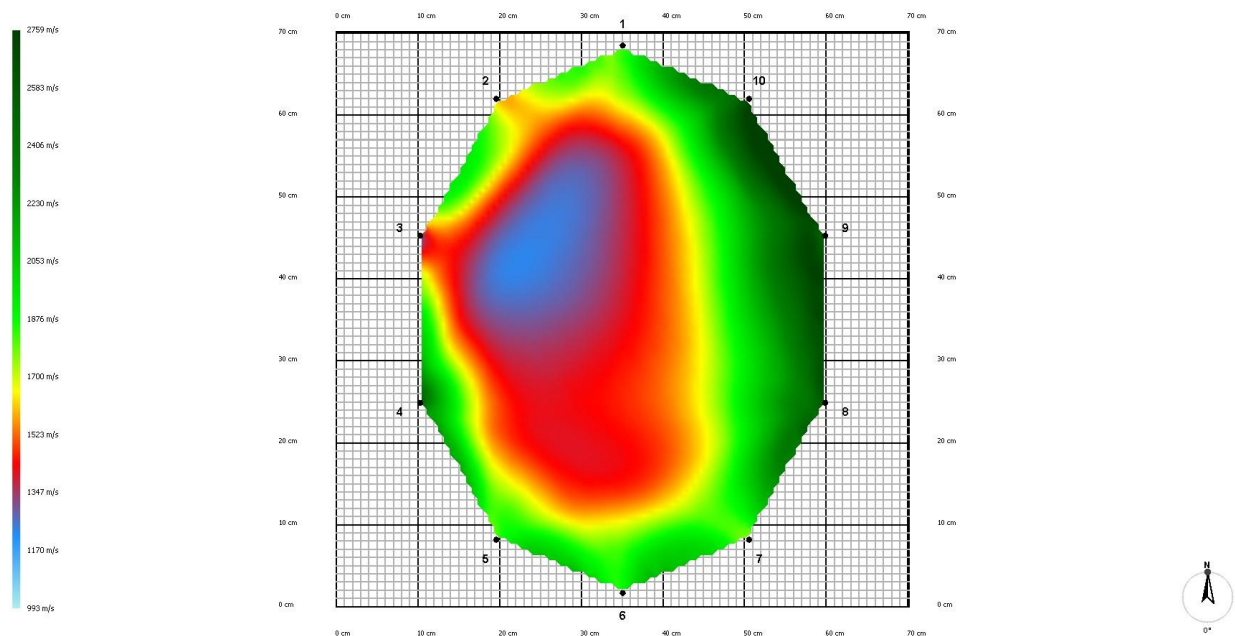


4. ábra: Fagyöngy jelenléte a koronában

Bálint Endre
 Növényorvos, favizsgáló faápoló szakmérnök
 Email: balintendre89@gmail.com
 Mobil: +36208000384



5. ábra: A fa hangtomográfias vizsgálati képe 160 cm-es magasságban



6. ábra: A fa hangtomográfias vizsgálati képe 50 cm-es magasságban