



Favizsgálati jegyzőkönyv – Hősök tere játszótér juhar 2026

Projekt adatok	
Megrendelő	Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata
Projekt	2026. július-szeptember 24 fa vizsgálata
Vizsgálat ideje	2026.08.10.
Azonosítás	
Egyedi azonosító	Hősök tere játszótér juhar
Kataszteri szám	-
Elhelyezkedés (leíró)	Pétfürdőn a Hősök terei játszótéren a hinta melletti ferde törzsű, üreges zöld juhar. Hozzávetőleges GPS-koordináta: 47.163859, 18.129092
Fafaj (latin)	zöld juhar
Fafaj (magyar)	Acer negundo
Metrikus adatok	
Fa magasság	13-14 m
Törzsátmérő (1m)	54-55 cm
A fa környezete	
Zöldfelületi elhelyezkedés	egyedi fa
Fahely jellege	a fa gyepsávban áll
Légvezeték a fa közelében	nincs
Távolsága a koronától (m)	-
Földvezeték, közmű a fa közelében	nincs/nincs adat
Távolsága a fa törzsétől (m)	-
Személyi/vagyoni kockázat (célpont) a fa veszélyeztetési zónájában	
Megnevezés	Jelenlét gyakorisága
járókelők	gyakori
kerékpáros forgalom	gyakori



Állapotfelmérés, kockázatértékelés és kezelés*

Fa része	Rendellenessége	Kockázatértékelés				
		Törés/dőlés valószínűsége	Célpont eltalálásának valószínűsége	Találat valószínűsége** (származtatott)	Törés/dőlés következményei	Kockázat értékelése*** (származtatott)
Gyökér	ép	valószínűtlen	közepes	valószínűtlen	komoly	alacsony
Gyökérnyak	ép	valószínűtlen	közepes	valószínűtlen	komoly	alacsony
Törzs	ferde, üreges	elkerülhetetlen	közepes	nagyon valószínű	súlyos	rendkívüli
Koronaalap	ép	valószínűtlen	közepes	valószínűtlen	komoly	alacsony
Korona	abiotikus stressz, száraz ágak, ágrészek	lehetséges	közepes	némileg valószínű	komoly	mérsékelt
				Összesített kockázat		rendkívüli
A kockázat mérséklése érdekében javasolt kezelések/intézkedések						
A fa kivágása és pótlása indokolt.						
				Fennmaradó kockázat		alacsony

* Munkámat az ISA (International Society of Arboriculture) nemzetközi és az MFE (Magyar Faápolók Egyesülete) magyar adaptációjára alapozom, melynek során a favizsgáló szakma az ISO:31000 kockázatkezelési szabványt dolgozta ki favizsgálat és fák kockázatértékelése céljából (2025).

** A valószínűség leírásánál két szempontot mérlegelünk: a törés/dőlés valószínűségét, és azt, hogy ennek bekövetkezése esetén a célpontot (veszélyeztetés tárgyát) milyen valószínűséggel találja el a letört ág/kidőlt fa (Táblázat a favizsgálati összefoglaló mellékletében)

*** A következmény leírásánál a fent meghatározott valószínűséget vetjük össze a törés/dőlés várható következményeivel - elhanyagolható, enyhe, komoly, súlyos (Táblázat a favizsgálati összefoglaló mellékletében)



Szöveges összefoglaló

A „Hősök tere játszótér juhar” elnevezésű zöld juhar (*Acer negundo*) (1. ábra) már első ránézésre leromlott állapotú, játszótéren kifejezetten kockázatos fának tűnik.

A vizuális favizsgálat során feltárt rendellenességek:

- Odvas, nyílt üregű törzs (2. ábra)
- Ferde törzs (3. ábra)
- Koronaalap alatti odvasodás (4. ábra)
- Abiotikus stressz, száraz ágvégek (5. ábra)

A műszeres favizsgálatot 30 cm-es magasságban végeztem el Fakopp ArborSonic 3D akusztikus tomográf készülékkel, melynek eredményeként az alábbiak állapíthatók meg:

- A mért magasságban a nyitott odú folytatásaként feltételezhető üreg látható (6. ábra)

Kezelési javaslat

A vizuális és műszeres favizsgálat eredményeinek ismeretében a „Hősök tere játszótér juhar” elnevezésű fával kapcsolatban javaslom

- a fa kivágását és pótlását.

Indoklás:

A fa általánosan leromlott állapota, valamint a törzsének alsó részében található hosszanti üregesedés és a koronaalap alatti nyitott üregesedés komoly statikai kockázatra enged következtetni, így a fa megtartása súlyosan veszélyezteti a személy- és vagyonbiztonságot.

Bálint Endre
Növényorvos, favizsgáló faápoló szakmérnök
Email: balintendre89@gmail.com
Mobil: +36208000384



1. ábra: A „Hősök tere játszótér juhar” elnevezésű fa

Bálint Endre
Növényorvos, favizsgáló faápoló szakmérnök
Email: balintendre89@gmail.com
Mobil: +36208000384



2. ábra: Nyitott üreg a törzs alsó részén

Bálint Endre
Növényorvos, favizsgáló faápoló szakmérnök
Email: balintendre89@gmail.com
Mobil: +36208000384



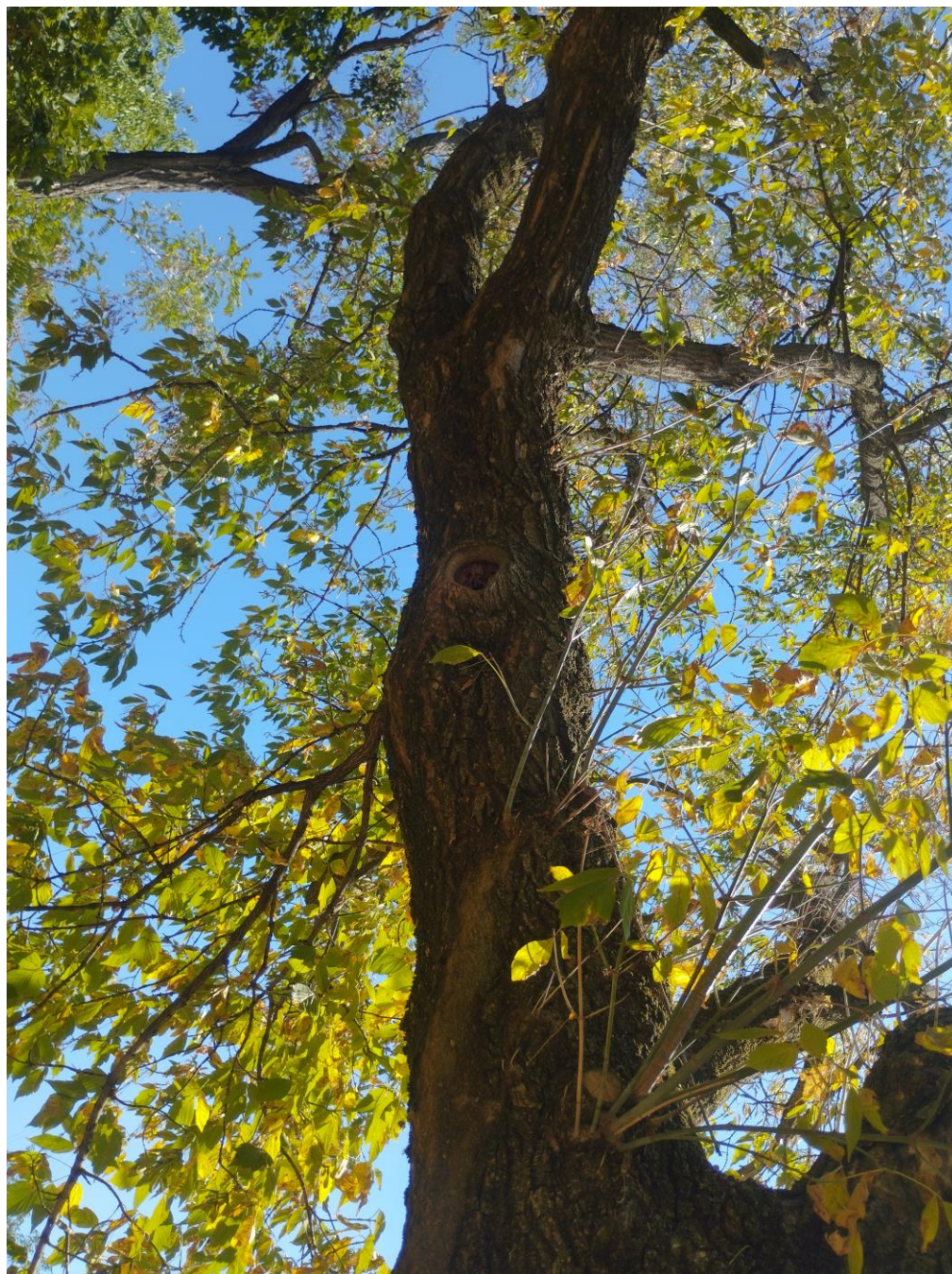
3. ábra: Odvasodás a koronaalap alatt

Bálint Endre
Növényorvos, favizsgáló faápoló szakmérnök
Email: balintendre89@gmail.com
Mobil: +36208000384



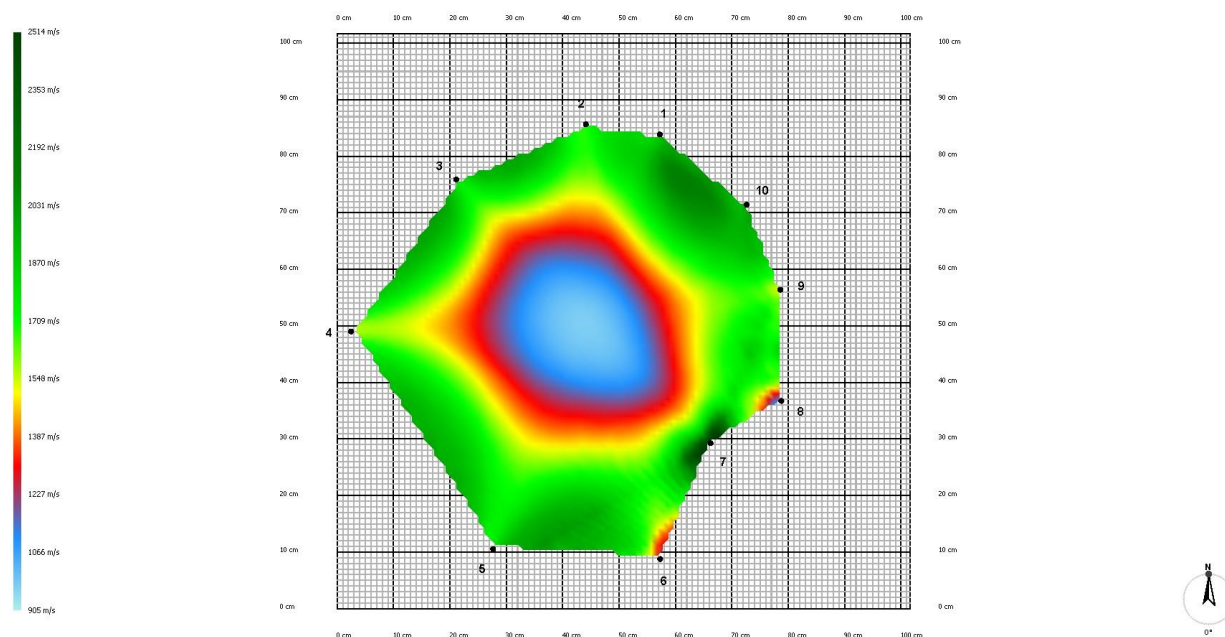
4. ábra: Ferde törzs

Bálint Endre
Növényorvos, favizsgáló faápoló szakmérnök
Email: balintendre89@gmail.com
Mobil: +36208000384



5. ábra: Általánosan legyengült állapot, száraz ágrészek a koronában

Bálint Endre
Növényorvos, favizsgáló faápoló szakmérnök
Email: balintendre89@gmail.com
Mobil: +36208000384



6. ábra: A fa hangtomográfiás vizsgálati képe 30 cm-es magasságban