

129/2026.

ELŐTERJESZTÉS

**Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. szeptember 24-i ülésére**

Jegyzői törvényességi észrevétel: nincs.



Tárgy: Beszámoló a Pétkomm Kft. 2026. év I-VI. havi gazdálkodásáról és tevékenységéről

Előterjesztő: Béni Norbert polgármester

Előkészítő: Horváth Tamás Pétkomm Kft. ügyvezetője

Tisztelt Képviselő-testület!

Mellékelem a Pétkomm Kft. 2026. év I-VI. havi gazdálkodásáról és tevékenységéről szóló beszámolót.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztett anyagot tárgyalja meg és hozza meg határozatát.

Pétfürdő, 2026. szeptember 16.

Béni Norbert
polgármester

Határozati javaslat

Pétfürdő Nagyközség Képviselő-testülete
8105 Pétfürdő, Berhidai út 6/C.

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. szeptember 24-i ülésén meghozta a

.../2026.(IX.24.) számú képviselő-testületi
h a t á r o z a t – o t:

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pétkomm Kft. 2026. év I-VI. havi gazdálkodásáról és tevékenységéről szóló beszámolót **elfogadja.**

P é t f ü r d ő, 2026. szeptember 24.

Béni Norbert
polgármester

Szabóné Czifra Melinda
jegyző

2026. I-VI. hónap

Évközi beszámoló

A PÉTKOMM Pétfürdői Kommunális és Szolgáltató Kft. vagyoni, pénzügyi helyzetéről és szakmai tevékenységéről

Készítette: Horváth Adrienn
2026.09.15.

TARTALOM

TARTALOM	1
I. Bevezetés.....	2
II. Gazdálkodás	2
III. Bevételek.....	3
1. Árbevétel.....	3
2. Aktivált saját teljesítmények értéke	3
3. Egyéb bevételek	3
IV. Költségek, ráfordítások	4
1. Anyagjellegű ráfordítások	4
2. Személyi jellegű ráfordítások	7
3. Értécsökkenési leírás	8
4. Egyéb ráfordítások.....	8
5. Költségszintek alakulása.....	8
6. Pénzügyi műveletek eredménye	8
V. A Társaság vagyoni és pénzügyi helyzete	9
1. Eszközök	9
2. Források.....	9
VI. Távhőszolgáltatás	10
VI. Településfenntartás.....	13
VII. Összefoglalás.....	20
Mellékletek.....	22

I. Bevezetés

Az előző évhez képest fontosabb változások, a Társaságunk működése szempontjából meghatározó jellegű események:

- A 202/2025. (IX.25.) Képviselő-testületi határozat értelmében az évközi beszámoló tárgyév első félévére vonatkozik, így a beszámolókat 2026. I-VI. hónapjáról készítjük el. Bázis adatoknak 2025. év szintén I-VI. hónapjára vonatkozó adatait vettük.
- A 76/2026 (II.26.) számú határozat alapján szerződést kötöttünk alvállalkozóval 2026. évre vonatkozóan a parkterületek kaszálására, kaszálék gyűjtésére elszállítására. A PÉTKOMM Kft-nél maradó parkterületeken a rendelkezésre álló saját kapacitással így hatékonyabban tudtuk ellátni a parkgondozási feladatokat.
- A 2025.10.01-től érvényes hődíj és távhőtámogatás alakulását a VI. fejezetben bemutatjuk. 2026. év elején a rendkívül hideg időjárás miatti rezsicsökkentés következtében kiesett árbevételt is a távhőtámogatáson keresztül finanszírozta meg Társaságunknak a Magyar Állam.
- Távhőszolgáltatással kapcsolatos tevékenységet a VI. fejezetben mutatjuk be.
- Településfenntartás esetében a saját létszám alakulását bővebben a VI. fejezetben mutatjuk be.
- Társaságunk által bérelt irodaházban elvégzett víz-vizsgálat alapján az épületben a csapvíz ólomtartalma meghaladta az egészségügyi határértéket. Épület tulajdonosának jeleztük a víz vizsgálat eredményét, aki az ivóvíz vételezési pontokra új bekötővezetéseket építtetett ki.

II. Gazdálkodás

Jelen beszámolóunkkal a 2026. I-VI. havi gazdálkodásra, működésre vonatkozó fontosabb információkat kívánjuk bemutatni.

A Társaság működését, vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetét mutató beszámoló adatai a megbízott könyvelőiroda által végzett könyvvezetéssel alátámasztottak.

Az összehasonlíthatóság érdekében az előző év azonos időszakát vettük bázisidőszaknak.

Az 1. számú melléklet: az eredménykimutatásban feltüntettük mindkét év I-VI. havi adatait, azok változását ezer Ft-ban és %-ban kifejezve. Üzletáganként is elkészítettük az eredménykimutatást, melyben a központi költségek 92,7%-a távfűtési üzletágra, 7,3%-a pedig településfenntartásra került felosztásra.

A 2. számú melléklet tartalmazza a 2026.06.30. fordulónapra készült mérleget, melyben szerepeltettük a 2026.01.01-i nyitó adatokat, továbbá számszerűsítettük az év elejéhez viszonyított eltéréseket.

A 3. számú melléklet tartalmazza a beszámolási időszakban a távhőszolgáltatáshoz kapcsolódó bevételeket, továbbá a megvásárolt hőhöz kapcsolódó költségeket.

A PÉTKOMM Kft. 2026. I-VI. hónapra számított adózás előtti eredménye +4.947 ezer Ft, mely a 2025. I-VI. hónapban kimutatott -797 ezer Ft összegű eredménynél 5.744 ezer Ft-tal magasabb.

III. Bevételek

Az eredménykimutatás adózott eredményének változása +5.744 ezer Ft, mely az alábbi tényezők hatásaként alakult ki:

	ezer Ft
a) Nettó árbevétel eltérése	+3.234
b) Aktivált saját teljesítmények változása	0
c) Költségek, értékcsökkenés eltérése	+1.179
d) Egyéb bevételek	+3.795
e) Egyéb ráfordítások	-50
f) Üzemi/üzleti tevékenység változása [a)+b)-c)+d)-e])	+5.850
g) Pénzügyi műveletek egyenlege	-106
h) Eredményváltozás	+5.744

1. Árbevétel

Gazdálkodásunkat – miként az előző időszakot is – meghatározta a távhőszolgáltatási tevékenység, mely ÁFA nélküli árbevételünk 58,5%-át adta 80.502 ezer Ft összeggel.

Megnevezés	2025. I-VI. hó [ezer Ft]	[%]	2026. I-VI. hó [ezer Ft]	[%]
Távhőszolgáltatás árbevétele	82.746	61,6	80.502	58,5
Településfenntartás árbevétele	49.980	37,2	55.907	40,6
Egyéb tevékenység árbevétele	1.648	1,2	1.243	0,9
Áru, hulladék értékesítése	44	0,0	0	0,0
Összesen:	134.418		137.652	

Távhőszolgáltatási lakossági díjtételeink nem változtak, egyéb felhasználók és külön kezelt intézmények hődíja 8%-kal csökkent.

Településfenntartás árbevétel emelkedésének oka az alvállalkozói teljesítésből adódik.

Megnevezés	2025. I-VI. hó [ezer Ft]	[%]	2026. I-VI. hó [ezer Ft]	[%]
Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	-903	-0,7%	4.947	3,6%
Értékesítés nettó árbevétele	134.418		137.652	

A fenti adatokból látszik, hogy a Társaság 2026. első évében képes volt üzemi (üzleti) eredményt realizálni tevékenységeiből.

2. Aktivált saját teljesítmények értéke

2026. I-VI. hónapban az aktivált teljesítmény értéke 0 Ft.

3. Egyéb bevételek

Egyéb bevételek összesen 3.745 ezer Ft-tal voltak magasabbak a bázis időszaki értéknél.

Az egyéb bevételek soron került kimutatásra az 51/2011. (IX.30.) NFM rendelet értelmében igényelt távhőszolgáltatási támogatás. A beszámolási időszak során igényelt támogatás összege 185.154 ezer Ft, mely 4.269 ezer Ft-tal magasabb az előző év azonos időszakában igényelt támogatásnál.

Időszak	Távhőtámogatás fajlagos értéke [Ft/GJ]	Támogatás fix összege [Ft/hónap]
2024.10.01-2025.09.30.	5.985	14.695.281
2025.10.01-től	5.358	16.126.161

Igényelt támogatás alakulása:

Megnevezés	2025. I-VI. hónap	2026. I-VI. hónap	Eltérés
Lakossági értékesítés után járó támogatás (Ft)	92.713.635	85.556.544	-7.157.091
Fix összegű támogatás	88.171.686	96.756.966	+8.585.280
Rendkívüli rezsicsökkentés miatt	0	2.840.670	+2.840.670
Összesen	180.885.321	185.154.180	+4.268.859

Január hónapban a 12/2026. (II.3.) Kormányrendelet értelmében a távhőszolgáltatási díj alapidíj nélküli részének 30 %-kal csökkentett értékén kellett a távhőszolgáltatást számláznia Társaságunknak. A rendkívüli rezsicsökkentés fedezésére kapta társaságunk az 51/2011. (IX.30.) NFM rendelet alapján igényelt távhőtámogatáson felül a 2.841 e Ft-ot.

A távhőtámogatáson felül egyéb bevételeként kimutatott tételek (pl. követeléskezelés megtérült költségei, halasztott bevételek, céltartalék visszavezetése) mindösszesen 526 ezer Ft-tal voltak alacsonyabbak tárgyidőszakban.

IV. Költségek, ráfordítások

1. Anyagjellegű ráfordítások

Az anyagjellegű ráfordítások 1,5 %-kal, 3.500 ezer Ft-tal magasabbak a bázis időszakiaknál.

Ebből:

Anyagköltség	-2.351 ezer Ft	-1,2 %
Igénybe vett szolgáltatások	+843 ezer Ft	+7,7 %
Egyéb szolgáltatások	-190 ezer Ft	-5,7 %
<u>ELÁBÉ és közvetített szolgáltatások</u>	<u>+5.199 ezer Ft</u>	<u>+47,1 %</u>
Anyagjellegű ráfordítások összesen:	+3.500 ezer Ft	+1,5 %

1.1. Anyagköltség

Az anyagköltség csökkenése 2.351 ezer Ft, a bázisidőszakhoz viszonyítva, mely -1,2 %-os mértékű.

Távfűtési energia	-5.948 ezer Ft
Vásárolt anyagok	+1.021 ezer Ft
Nyomtatvány, irodaszer	+54 ezer Ft
Villamos energia	+336 ezer Ft

Víz- és csatornadíjak	+2.681 ezer Ft
<u>Egyéb¹</u>	-495 ezer Ft
Anyagköltség összesen:	- 2.351 ezer Ft

Az 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelet 2025. októbertől hónaptól hatályos állapota szerint Társaságunk az alábbi díjakat fizeti a hőtermelő részére:

Nettó beszerzési díjak alakulása:

Megnevezés	Időszak		Változás
	2024.10.01- 2025.09.30.	2025.10.01.-	
Hődíj [Ft/GJ]	6.714	6.275	93 %
Alapdíj [Ft/hó]	6.530.000	6.822.000	104 %

2026. I-VI. hónapban összesen a hőtermelő részére fizetett díj alakulása:

Megnevezés	Összeg 2025. I-VI. hó [Ft]	Összeg 2026. I-VI. hó [Ft]	Változás Ft
Hődíj	137.435.580	129.735.625	-7.699.955
Alapdíj	39.180.000	40.932.000	1.752.000
Összesen	176.615.580	170.667.625	-5.947.955

A beszámolási időszakában 205 GJ-lal több hőt vásároltunk, mint a bázis időszakban, ami 1 %-os emelkedésnek felel meg.

Hőbeszerzés alakulása:	2025. I-VI. havi hőmennyiség [GJ]	2026. I-VI. havi hőmennyiség [GJ]	2026/2025 változás [%]
Január	5.949	6.712	113
Február	5.571	5.247	94
Március	4.279	4.040	94
Április	2.418	2.879	119
Május	1.371	946	69
Június	882	851	96
I-VI. havi összesen	20.470	20.675	101

A vásárolt hő költsége és mennyisége a bázis- és a beszámolási időszakban:

2025.I-VI. hó	2026. I-VI. hó	Változás	
137.435.580 Ft	129.735.625 Ft	-7.699.955 Ft	94%
20.470 GJ	20.675	+ 205 GJ	101%

A hő beszerzési költségének változása az alábbi összetevőkből áll:

- Árváltozás hatása: -9.076.325 Ft
- Beszerzett mennyiség változásának hatása +1.376.370 Ft
- Összesen: -7.699.955 Ft

¹ Karbantartási-, üzemeltelési anyagok, üzemanyag, tisztítószer, védőruha

1.2. Igénybe vett szolgáltatások

Igénybe vett szolgáltatások értéke 843 ezer Ft-tal emelkedtek az alábbi tételekből adódóan:

Bérleti díjak	-165 ezer Ft
Karbantartási költségek	+381 ezer Ft
Könyvelés, könyvvizsgálat	+47 ezer Ft
Számítástechnikával kapcsolatos szolgáltatás	+1.450 ezer Ft
Ügyvéd, közjegyzői díj	-90 ezer Ft
Követelésbehajtás	+142 ezer Ft
<u>Többi igénybe vett szolgáltatás együtt²</u>	<u>-922 ezer Ft</u>
Igénybe vett szolgáltatások változása összesen:	+843 ezer Ft

Számítástechnikával kapcsolatos költségekben a jelentős emelkedést az okozta, hogy Társaságunk is a kiberbiztonsági tanúsításról és a kiberbiztonsági felügyeletről szóló 2023. évi XXIII. törvény hatálya alá esik főtevékenysége miatt.

2026. év május hónapjában sikeresen megfeleltünk a kiberbiztonsági auditon, majd ezt követően el tudtuk indítani a DÁP eAzonosítás szolgáltatásra való regisztrációt, mely augusztus hónapban lezárult, így Társaságunk online ügyfélszolgálatán már DÁP azonosítóval is be tudnak jelentkezni regisztrált felhasználóink, így a 2023. évi CIII. törvény (DÁP törvény) előírása szerinti kötelezettségünket is tudtuk teljesíteni.

2026. első félévben kiberbiztonsági megfeleltetés miatt felmerült plusz költség:

Megnevezés	Nettó összeg (Ft)
Mikroháló Kft. – Audit lefolytatása – 3. részlet	630.000
Macrotel Kft. - Audit megfelelési vizsgálatban közreműködés	890.000
Összesen	1.520.000

DÁP eAzonosítás szolgáltatáshoz kapcsolódó költség az év második felében merül fel (Microsec tanúsítvány díja nettó 80.000 Ft, Idomsoft Zrt. keretszolgáltatás díja még nem ismert).

A többi igénybevett szolgáltatás költségének jelentős csökkenése többek között a munkavédelmi szolgáltató vállalkozó személyében történő változás is okozta, mely következtében 442 ezer Ft költségszökkenést értünk el.

1.3. Egyéb szolgáltatások

Egyéb szolgáltatások tétel 190 ezer Ft-tal csökkentek 2025. év azonos időszakához képest, mely változás az alábbiakból adódik:

Hatósági igazgatási szolgáltatási díjak	-71 ezer Ft
Biztosítási díjak	+12 ezer Ft
<u>Bankköltségek</u>	<u>-131 ezer Ft</u>
Egyéb szolgáltatások változása összesen:	-190 ezer Ft

1.4. Közvetített szolgáltatások, ELÁBÉ

Közvetített szolgáltatások és az eladott áruk beszerzési értéke sorokon kimutatott összegek együttes, bázishoz viszonyított jelentősen, összesen 5.199 ezer Ft-tal emelkedett:

- ELÁBÉ változása: - 778 ezer Ft

² Hirdetés, oktatás-továbbképzés, telefon-internet, takarítás, munkavédelmi tevékenység

- Közvetített szolgáltatások változása: + 5.977 ezer Ft
- Összesen +5.199 ezer Ft

Jelentős tételek a közvetített szolgáltatások között:

Megnevezés	Nettó összeg 2026. I-VI. hónap (ezer Ft)	Változás 2025. I-VI. hó- naphoz képest
Zöldterület kezelés	4.819	+ 1.146
Zöld- és lomhulladék elszállítás, leadás	1.881	-853
Síkosságmentesítés, hóeltakarítás	7.119	+5.108
Konténer bérlet és hulladékszállítás	1.095	+450*
Permetezés	614	+8

* 2025. I-VI. havi adatban nem szerepelt a második negyedéves konténeres hulladékszállítás

2. Személyi jellegű ráfordítások

A személyi jellegű ráfordítások 1.671 ezer Ft-tal csökkentek bázis időszakához képest.

adatok [ezer Ft]-ban

	2025. I-VI. hó	2026. I-VI. hó	Változás
Béreköltség	60.769	59.333	-1.436
Személyi jellegű egyéb ráfordítás	8.019	8.243	+224
Bérfizetések	7.002	6.543	-459
Személyi jellegű ráfordítások	75.790	74.119	-1.671

A béreköltség csökkenése mögött az alacsonyabb átlagos statisztikai állományi létszám áll, valamint 2 fő munkavállalónk tartós táppénzes állományban volt beszámolási időszakban.

Béreköltség, személyi jellegű egyéb kifizetések, bérfizetések

adatok [ezer Ft]-ban

Időszak 2025. I-VI. hó	Távfu- tés	Település fenntartás	Központ	Összesen
Béreköltség	19.506	23.223	16.604	59.333
Személyi jellegű egyéb ráfordítás	1.923	2.762	3.558	8.243
Ebből: FB tiszteletdíj	0	0	2.790	2.790
Kiküldetés, utazási költségter.	0	3	0	3
Cafeteria utalvány	1.199	2.012	598	3.809
Munkába járás költségterítés	64	159	90	313
Táppénz hozzájárulás	427	419	0	846
Természetbeni juttatás SZJA	163	169	80	412
Reprezentációs ktg.	70	0	0	70
Bérfizetések	2.215	1.838	2.490	6.543
Személyi jellegű ráfordítás összesen	23.644	27.823	22.652	74.119
Átlagos létszám	6,0	10,0	3,0	19,0

3. Értékcsökkenési leírás

Az értékcsökkenési leírás 650 ezer Ft-tal csökkent bázishoz képest. Jelentős eszközbeszerzés, illetve beruházás 2026. év első felében nem volt.

4. Egyéb ráfordítások

Az egyéb ráfordítások bázishoz viszonyítva 50 ezer Ft-tal csökkentek. Ezen a soron a gépjárműadó, illetve a tevékenység során okozott károkért megfizetett kártérítés összege szerepel.

5. Költségszintek alakulása

A beszámolási időszakban nettó árbevételünk, egyéb bevételünk és a költségeink is emelkedtek a bázis időszaki adatokhoz képest.

Összességében a változások kedvezően hatottak a költségszintek alakulására.

	2025. I-VI. hó [ezer Ft]	2026. I-VI. hó [ezer Ft]	Változás	
			[ezer Ft]	[%]
+ Értékesítés nettó árbevétele	134.418	137.652	+3.234	2,41%
+ Egyéb bevételek	187.834	191.578	+3.744	1,99%
= Összes bevétel	322.252	329.230	+6.978	2,17%
± Aktivált saját telj. értéke	0	0	-	-
= Összes (bruttó) termelési érték	322.252	329.230	6.978	2,17%

Költségszintek alakulása:

2025.I-VI. hó:

$$\frac{\text{Összes költség}}{\text{Bruttó termelési érték}} = \frac{323.155}{322.252} = 100,28\%$$

2026.I-VI. hó:

$$\frac{\text{Összes költség}}{\text{Bruttó termelési érték}} = \frac{324.282}{329.230} = 98,5\%$$

Fenti mutató jól szemlélteti, hogy Társaságunk összes költsége az összes bevétel szintje alatt maradt a vizsgált időszakban.

6. Pénzügyi műveletek eredménye

2026.05.13-án lekötöttünk bankszámlánkon 50 millió Ft-ot 180 napra, 1,9%-os kamattal. A lekötött betét feloldása 2026.11.09-én várható, a realizált kamat a 180 napra 468 ezer Ft lesz. A kamatbevételből I-VI. hónapra 125 ezer Ft jut arányosan, melyet az évközi beszámolóban nem mutattunk ki.

V. A Társaság vagyoni és pénzügyi helyzete

A Társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetének bemutatásához 2026.06.30-i fordulónapra évközi mérleget készítettünk, melyet 2. számú mellékletként csatoltunk. A mérlegben feltüntettük a 2026.01.01-i adatokat is, továbbá számszerűsítettük az év elejéhez viszonyított eltéréseket.

1. Eszközök

A mérleg eszköz oldala mindösszesen 441.140 ezer Ft, mely az alábbi tételekből áll:

1.1. Befektetett eszközök 263.145 ezer Ft

A befektetett eszközök 263.145 ezer Ft-os 2026.06.30-i könyv szerinti (nettó) értéke az állományváltozások figyelembevételével került megállapításra.

1.2. Forgóeszközök 177.972 ezer Ft

1.2.1. A készletek értéke 3.902 ezer Ft.

1.2.2. A követelések összege 38.892 ezer Ft, mely a következő tételekből áll össze:

a.) Követelések (vevők) 28.511 ezer Ft

– Távhőszolgáltatás vevők	11.915 ezer Ft
– Egyéb	3.511 ezer Ft
– <u>Polgármesteri Hivatal/Önkormányzat</u>	<u>14.539 ezer Ft</u>
– Összesen vevők	29.965 ezer Ft
– <u>Értékvesztés</u>	<u>-1.454 ezer Ft</u>
– Mindösszesen	28.511 ezer Ft

b.) Egyéb követelések 10.381 ezer Ft

– Adott előleg	458 ezer Ft
– Munkavállalónak adott előleg	24 ezer Ft
– ÁFA elszámolási számla	9.836 ezer Ft
– <u>Önkormányzati támogatás</u>	<u>63 ezer Ft</u>
– Összesen	10.381 ezer Ft

1.2.3. Pénzeszközök 135.178 ezer Ft

– Pénztár	324 ezer Ft
– OTP bankszámla	84.831 ezer Ft
– Barion számla	23 ezer Ft
– <u>Lekötött betét</u>	<u>50.000 ezer Ft</u>
– Összesen	135.178 ezer Ft

1.3. Aktív időbeli elhatárolások

Aktív időbeli elhatárolások értéke 23 ezer Ft.

2. Források

A mérleg forrás oldala mindösszesen 441.140 ezer Ft, mely az alábbi tételekből áll:

2.1. Saját tőke **296.045 ezer Ft**

Társaságunk **jegyzett tőkéje** 102.600 ezer Ft.

A **tőketartalék** 206.612 ezer Ft, mely összeg az alábbiakból főbb tényezőkből tevődik össze:

- az Önkormányzattól 2001. évben átvett „távhő vagyon” átvételkori könyv szerinti értékéből
- a 2008. évben végrehajtott 13 millió Ft-os önkormányzati tőketartalék növeléséből
- a 312/2009. (XII.17.) számú Képviselő-testületi határozat alapján a KEOP 2009-5.4.0 jelű pályázati felhívásban a pályázatban megjelölt önrész biztosítása érdekében átadott 115.000 ezer Ft-ból
- 169/2011. (VII.4.) számú határozat alapján átadott 5.000 ezer Ft-ból
- a 415/2021. (XII.16.) számú Képviselő-testületi határozat alapján a telephely kialakítása érdekében átadott 49.000 ezer Ft összegből tevődik össze.

Az **eredménytartalék**: -18.114 ezer Ft.

A **lekötött tartalék** összege 0 ezer Ft.

Fentiek és a 2026. I-VI. hónapra kimutatott 4.947 ezer Ft adózott eredmény figyelembe vételével a társaság saját tőkéje 296.045 ezer Ft.

2.2. Céltartalék **0 Ft**

2.3. Kötelezettségek **37.521 ezer Ft**

2.3.1. Szállítók **26.008 ezer Ft**

Határidőn túli kiegyenlítettlen számlatartozásunk nincsen.

2.3.2. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek **11.513 ezer Ft**

- | | |
|--|-----------------------|
| – SZJA elszámolási számla | 1.531 ezer Ft |
| – Jövedelem elszámolási számla | 7.473 ezer Ft |
| – <u>Társadalombiztosítási kötelezettség</u> | <u>2.509 ezer Ft</u> |
| – Összesen | 11.513 ezer Ft |

2.4. Passzív időbeli elhatárolások

2026.06.30-ra készített évközi mérleg passzív időbeli elhatárolás adata 107.574 ezer Ft. Ezen a soron szerepel a KEOP beruházáshoz, illetve a nyereségkorláton felüli eredményből megvalósított beruházáshoz kapcsolódó összegek elhatárolása.

VI. Távhőszolgáltatás

1. Tevékenység

A karbantartási időszakban a melegvízzel ellátott teljes lakosságot érintő, társaságunk által tervezett üzemszünet nem volt.

Liszt Ferenc utca 9. társasház esetében a hidegvíz bekötő vezeték meghibásodása miatt előfordultak elégtelenségek a melegvíz-szolgáltatásban.

Liszt Ferenc utca 3. és Berhidai út 52. épületek esetében az épület szerkezeti hibái miatt vált kérdésessé a távhőszolgáltatás biztonságos nyújtása. Ezen társasházak az épület hibáinak javítását megkezdték.

A beszámolási időszakban jelentősebb meghibásodás nem volt, az apróbb hibákat rövid időn belül elhárítottunk. Továbbra is jelentős probléma a távfelügyeleti rendszer elemeinek hibái. Távhővezeték lyukadás a beszámolási időszakban nem volt.

Eseti megrendelések alapján elvégeztük az alábbi munkákat:

- Sporttelep épületében javítási munkák
- Térkő pótlás Ifjúsági tó körül
- Padok, temetőkapu javítás
- Fociháló visszaszerelése Liszt F. u. 16. mögött

2. Jelentősebb események

2.1. Kibervédelmi audit

Társaságunk távhőszolgáltatási tevékenysége következtében Magyarország kiberbiztonságáról szóló 2024. évi LXIX. törvény hatálya alá tartozik, mely alapján kiberbiztonsági auditot kell Társaságunknál lefolytatni. 2024. és 2025. évben megkezdtük a felkészülést a kibervédelmi auditon való megfelelés érdekében. 2025. és 2026. évben lezajlott az audithoz szükséges vizsgálat, melyen Társaságunk megfelelt az 1/2025. (I.31.) SZTFH rendeletben rögzített elvárásoknak.

A kibervédelmi auditnak való megfeleléshez kapcsolódó folyamatokkal párhuzamosan elindítottuk a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvényben előírt kötelezettségeknek való megfelelést is. Az audit-tanúsítvány kiállítását követően csatlakozhattunk a DÁP eAzonosítás szolgáltatás éles verziójához, melynek tényleges elindítása augusztus hónapban megtörtént.

2.2. Online bankkártyás fizetés

Társaságunk szerződést kötött a Barion Payment Zrt.-vel, online tárca (bankszámla) megnyitására, melynek segítségével a távhőszolgáltatási online ügyfélszolgálatunkra regisztráló felhasználóink online, bankkártya segítségével is kiegyenlíthetik távhőszámlájukat.

3. Hatósági díjszabályozás

2025.10.01-től hónaptól módosult az 50/2011. (IX.30.) és az 51/2011. (IX.30.) NFM rendelet is. A módosítás értelmében az alábbiak szerint változtak a hőbeszerzési díjak, a külön kezelt intézmények távhődíja valamint az igényelhető támogatás összege:

Hő beszerzési díjak változása:

Nettó értékek	2024.10.01- 2025.09.30.	2025.10.01-től
Alapdíj (Ft/hónap)	6.530.000	6.822.000
Hődíj (Ft/GJ)	6.714	6.275

Külön kezelt intézményeknek és egyéb felhasználóknak számlázott hődíj változása:

Nettó értékek	2024.10.01- 2025.09.30.	2025.10.01-től
Hődíj (Ft/GJ)	7.654	7.028

Igényelhető távhőtámogatás összege:

	2024.10.01- 2025.09.30.	2025.10.01-től
Fix támogatás (Ft/hónap)	14.695.281	16.126.161
Fajlagos támogatás* (Ft/GJ)	5.985	5.358

* Lakosságnak értékesített hőmennyiség után

Január hónapban a rendkívül hideg időjárás miatt Magyarország Kormánya rezsisztopot vezetett be. A januári rezsisztopról szóló 12/2026. (II. 3.) Korm. rendelet alapján a lakossági felhasználóknak csak a szolgáltatási díj alapidíj nélküli részének 30 százalékkal csökkentett értékét kell megfizetnie 2026. januárjára. Az árkedvezmény miatt kieső árbevételt, 2,840,670 Ft-ot a távhőszolgáltatási támogatás összegében az állam megtérítette Társaságunknak.

4. Kintlévőség kezelése

2026. I-VI. havi kiszámlázott távhőszolgáltatás bruttó 96.658.127 Ft. (A kintlévőség alakulásáról szóló táblázatban a kiszámlázott összeget a számla kiállításának dátuma szerint csoportosítottuk. Adott hónapban mindig az előző hónap távhőfelhasználását számlázzuk utólag. A januárban kiállított számla előző év decemberi szolgáltatásról szól. A könyvelésben a számlákat a számlázott időszak szerint összegezzük, ezért nem egyezik meg a kintlévőség tábla összesen sora a 3. melléklet összesen sorával.)

A Felhasználók a beszámolási időszakban 96.506.537 Ft-ot fizettek be, 459.273 Ft értékben kaptak lakásfenntartási támogatást. Ez azt jelenti, hogy 2026.06.30-ig a távhős kintlévőség a 2025.12.31-ei (4.346.051 Ft) állapothoz viszonyítva 307.683 Ft-tal csökkent, így a kintlévőség 4.038.368 Ft.

2026. évi távhőszolgáltatási kintlévőség alakulása

(számla kiállításának dátuma szerint rendezve)

adatok [Ft]-ban

Időszak	Kiszámlázott	Befizetett	Önkormányzati támogatás	Összes bevétel	Leírás	Tárgyhavi kintlévőség	Halmazott kintlévőség
a	b	c	d	e=c+d	f	g=b-e	-
január	19.143.538	18.030.739	109.330	18.140.069	0	1.003.469	5.349.520
február	21.370.382	20.359.435	122.124	20.481.559	0	888.823	6.238.343
március	18.796.477	17.405.625	80.115	17.485.740	0	1.310.737	7.549.080
április	16.341.328	19.039.960	62.812	19.102.772	0	-2.761.444	4.787.636
május	12.828.905	12.928.688	50.000	12.978.688	0	-149.783	4.637.853
június	8.177.497	8.742.090	34.892	8.776.982	0	-599.485	4.038.368
összesen	96.658.127	96.506.537	459.273	96.965.810	0	-307.683	

Távhőszolgáltatási hátralék kezelése

Az alábbi táblázatban a korosított **hátralék** megoszlását mutatjuk be (ebben az esetben a kintlévőség összegét korrigáljuk a felhasználók általi túlfizetések összegével):

Hátralékos napok száma	Lakosság [Ft]	Közület [Ft]
90 nap alatt	1.182.567	201.327
91-180 nap között	425.183	27.552
181-360 nap között	361.692	0
361-720 nap között	186.541	0
721 nap felett	2.008.380	0
Összesen:	4.164.363	228.879

A beszámolási időszak során 378 db, 10.354 ezer Ft értékű hátralékkal kapcsolatban küldtünk ki fizetési felszólító levelet, 7 esetben fizetési meghagyást (FMH-t) indítottunk, mely 493 ezer Ft értékű tartozást érintett. Végrehajtási eljárást 2 esetben indítottunk 141 ezer Ft összegű tartozással kapcsolatban.

Részletfizetési megállapodást 3 fővel kötöttünk 283 ezer Ft értékben.

A távhőszolgáltatási hátralék-kezeléssel kapcsolatban felmerült és megtérült költségek:

Költségek	Felmerült költség [Ft]	Megtérült költség [Ft]
Illeték FMH	84.000	36.000
Eljárási díj	24.000	12.000
Igazgatási szolgáltatási díj	31.800	31.800
VH költségelőleg	141.977	61.867
Összes költség:	281.777	141.667

Az alábbi táblázat a távhőszolgáltatási hátralékok különböző behajtási módjainak megtérülését foglalja össze:

Megnevezés	Megtérült [Ft]	Arány [%]
Számlákból	94.343.023	97,60
Felszólítókból	5.870.161	56,69
Részletfizetésből	144.541	40,45
Bírósági ügyekből	235.381	77,16

VI. Településfenntartás

2026. I-VI. hónapokban a településfenntartási tevékenység keretében kiszámlázott bruttó összeg 69.643 ezer Ft. Ebből bruttó 236 ezer Ft (0,4 %) volt a Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatán kívüli vevők részére történő kiszámlázás, tehát változatlanul az Önkormányzat a legnagyobb megrendelőnk.

A kiszámlázás tartalmazza a közvetített szolgáltatások (alvállalkozók tevékenységének) díját is, a szolgáltatást végzők számlája szerinti összegben.

1. Tevékenység ellátásához szükséges feltételek alakulása

1.1. Létszám alakulása

2026.06.30-án településfenntartási üzletágunk létszáma 11 fő (átlagos statisztikai létszám a beszámolási időszakban: 10 fő), az alábbi megoszlás alapján:

- 1 fő csoportvezető
- 1 fő adminisztrátor
- 6 fő településfenntartó, gépkezelő
- 3 fő parkgondozó

Gépkezelő munkavállalónk közül 1 fő tartós táppénzes állományban van.

Fenti létszámmal a meleg, szárazabb hónapokban szükséges településfenntartási munkák ellátása megoldható, azonban a tavaszi, vegetációs- valamint az őszi lombhullási időszakban a feladatellátás minősége romolhat.

1.2. Elhelyezési körülmények, telephely

Pétfürdő Nagyközség Képviselő-testületének 414/2021. (XII.16.) sz. határozata alapján az ideiglenes telephelyeket alakítottuk ki a Hősök terén a Kolping Iskola melletti területen, valamint az Állomás utcában található önkormányzat tulajdonú telken, így a tevékenységünk ellátása zavartalanul folyik tovább.

1.3. Géppark alakulása

Tevékenységünk ellátásához használt géppark átlagos életkora viszonylag alacsony, továbbá 2022. évben Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata által a Magyar Falu Program keretében megnyert munkagépeket is rendelkezésre bocsátotta az önkormányzat Társaságunknak a feladatellátás hatékonyságának növelése érdekében.

2026 évben új gépet nem vásároltunk a feladat ellátásához.

1.4. Egyéb esemény

2026. évben a tevékenység keretében keletkezett zöldhulladék elhelyezésére szerződött partnerünk végelszámolás alá került, így más módon kellett megoldanunk a zöldhulladék szabályos elhelyezését.

Jelenleg a hulladékká vált növényi szövet befogadására környezetvédelmi engedéllyel rendelkező Fehérvári Téglaiipari Kft. székesfehérvári telephelyére szállítatjuk el a keletkezett zöldhulladékot.

2. Tevékenységek bemutatása szakfeladatonként

2.1. Zöldterület kezelés

Kaszálás, parkterület gondozása

Pétfürdő Nagyközség parkterületein a kaszálást 2026.03.24-én megkezdjük.

A 76/2026 (II.26.) számú határozatban megadott felhatalmazás alapján szerződést kötöttünk a Lián Kertészeti Kft-vel a zöldterületek kezelésére. A szerződés keretében alvállalkozó látja el Zöldterület kezelés szakfeladat terhére a kaszálási és zöldhulladék-gyűjtési feladatokat az alábbi területeken:

Munkaterület elnevezése	Leírás
Liszt 2-12. + részsű	Két lakóépület körüli zöldterület és a hozzá kapcsolódó, patakig húzódó részsű
Strand és strand körüli területek	0 km kő körüli terület; Strand területén lévő zöldterület; Ifjúsági tó és Berhidai út 12. közötti zöldterület; Strand előtt Berhidai út felé elhelyezkedő zöldterület
Liszt 16-38.	Két lakóépület körüli zöldterület, a játszótér környezete; Épületek mögötti zöldterület Malomárokig (Malomárok kivételével)

Alvállalkozó 2026. I. félévben végzett tevékenysége adott szakfeladat terhére beszámoló készítéseig bruttó 5.348 ezer Ft-ba került, melyet közvetítői díjjal növelve számláztunk tovább az Önkormányzat részére.

A parkterület kaszálását és takarítását rendszeresen, szükség szerint végeztünk, különös figyelemmel az állami ünnepek, nagyközségi rendezvények, családi napok helyszíneire.

Kiemelt figyelmet fordítottunk a parlagfű irtására egyéb közterületeken, melyet géppel, illetve kézzel is végeztünk.

Az orvosi rendelő udvarának rendben tartása a kaszálásokkal párhuzamosan zajlott, a Bölcsőde udvarának rendbetételét megrendelés alapján elvégeztük.

Zöldhulladék elhelyezése

Parkfenntartási tevékenység során keletkezett zöldhulladék elhelyezése érdekében Társaságunk konténert bérel, melyet megbízott vállalkozó szállít el zöldhulladék befogadási engedéllyel rendelkező telepre. 2026. január hónaptól a zöldhulladék elszállítása Székesfehérvárra történik, mivel a korábbi partnerünk (BB 911 Kft.) tevékenységét nem folytatja tovább, a vállalkozás végelszámolás alatt áll. Fentiek miatt a zöldhulladék elszállításánál akadozások vannak.

2026. januártól júniusig terjedő időszakban a havi munkálatokkal kapcsolatban mindösszesen 23,78 tonna zöldhulladék került elszállításra. Az elszállítás és hulladék befogadás díja mindösszesen bruttó 1.514 ezer Ft-ba került.

A keletkezett gally aprítását Társaságunk az önkormányzat tulajdonában álló, Magyar Falu Program keretében beszerzett Caravaggi Bio 300 ágdaráló segítségével végzi.

Növények gondozása

A tavaszi hónapok során elvégeztük a fák, cserjék, bokrok metszését.

A kiültetett virágok, fák, cserjék öntözését tömlővel, öntözőkannával oldottuk meg.

A tó körül a locsoláshoz nincs kiépített öntözőrendszer (víznyerő hely), így a locsolást kannákkal, illetve szivattyúval kiemelt vízzel tudjuk csak megoldani.

Kiépített locsolórendszer hiányában az egyre szárazabb, csapadékhiányos időjárás miatt a növényállomány megóvása, fenntartása egyre nehezebb feladat.

A lakótelepen 5 vízvételi lehetőség áll rendelkezésre a növényállomány locsolásához, azonban a lakótelep egyes részein még nem megoldott a locsolóvíz vételezési lehetőség. Ezeken a helyeken továbbra is teherautón lévő tartályból tudjuk csak a növényzet locsolását megoldani.

Az egynyári virágokat júniusban ültettük ki. A virág- és cserjeágyások kigyomlálását, locsolását, gondozását folyamatosan végeztük. A parkfenntartás költségeinek csökkentése érdekében csökkentettük a kiültetett virágok mennyiségét.

2026. júniusban, a pékség előtti virágágyásban évelőket ültettünk egynyári növények helyett.

8-as számú főút körforgalomban, a tavaly ültetett cserjéket önözzük 1 m³-es tartályból, valamint márciusban talajelőkészítés után fűmag felülvetését is elvégeztük.

2026. májusban, „Településfásítás Program” pályázat keretében 14 db fát ültetünk el a Hősök terén, 16 db fát pedig Sporttelep bejárati út mellett.

Növényvédelem (permetezés, injektálás)

A gesztenyefák permetezését idén is két alkalommal – május és júliusban – végeztettük el megbízás alapján vállalkozóval. A permetezés vállalási ára mindösszesen bruttó 831 ezer Ft-ba került, mely összegből 2026. I. félévében felmerült tétel bruttó 416 ezer Ft volt.

A platánfákon megjelent betegségek kezelése érdekében a megbízott szakcég március hónapban lemosó, május hónapban vegyszeres permetezést végzett, melynek költsége összesen bruttó 364 ezer Ft volt.

2026. évben fainjektálásos védekezésre nem került sor.

Egyéb munkálatok

A játszóegységeket baleset-, és biztonságtechnikai szempontból folyamatosan ellenőriztük. A rongálásokat az önkormányzat illetékesének jeleztük.

Többször elvégeztük a játszótereken a homokozókban és a játszóeszközök alatti homok fellazítását.

2.2. Települési hulladék kezelése és ártalmatlanítása

A köztisztasági tevékenységek keretében a szokásos munkákat elláttuk (konténerek környékének rendbetétele, szemetesek ürítése, szelektív hulladékszigetek rendszeres takarítása).

Szakfeladatnak a téli időszakban fontos eleme a hóeltakarítási, síkosság-mentesítési szolgáltatás, melyet Vállalkozó (Pihokker Kft.) végzett szerződés alapján 2025.11.15. és 2026.02.28. közötti időszakban.

A vállalkozó számláinak összegét, mint közvetített szolgáltatás, számláztuk Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának részére, mely számlázott tételek értéke a 2024/2025. szezonban bruttó 10.972 ezer Ft volt, ebből a 2026. évre eső összeg bruttó 9.040 ezer Ft volt.

Vállalkozóval 1 év időtartamra megkötött vállalkozási szerződés 2026.02.28-án lejárt, így 2026.07.13-án 3 vállalkozó részére megküldtük ajánlatkérési dokumentumunkat „Pétfürdő nagyközség területén hóékes tehergépjárművel járható utak gépi hóeltakarítási és síkosság-mentesítési munkálatainak elvégzése” tárgyában. Ajánlatok beérkezési határideje: 2026.08.07. 10 óra volt. Az árajánlatkérésre 2 pályázat érkezett be, mellyel kapcsolatos előterjesztésünket a Képviselő-testületet a szeptemberi testületi ülésére megküldjük.

Társaságunk látta el a Nagyközség területén található kiséppel járható utak hóeltakarítási, síkosság-mentesítési munkálatait, a kistraktorral végzett síkosság-mentesítési munkálatok során környezetbarát szóróanyagot használtunk.

Rendszeresnek mondható, hogy a lakossági konténerek, szelektív hulladékgyűjtő szigetek mellé bútorokat, fürdőszoba felszereléseket, egyéb lomtalanítási hulladékot helyeznek ki. A MOHU Zrt.

által szervezett hulladékszállítási rendszer bevezetésével a lomhulladék eseti elszállíttatása nehézkesebb.

2.3. Köztemető fenntartás és működtetés

A szakfeladat keretében elláttuk a köztemetőben a parkgondozási munkákat, melynek ellenértékét a Szolgáltatási szerződés alapján bruttó 406.019 Ft/hó összegben számláztuk az Önkormányzat felé.

A temetői konténerek ürítésére a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt. végzi, a kihelyezett hulladéktároló edényeket az Várpalotai Közszolgáltató Nonprofit Kft.-től béreljük.

A kihelyezett 4 db 1100 literes konténert szolgáltató hetente kétszer üríti.

A PÉTKOMM Kft. a konténer környékének rendbetételét szükség szerint elvégezte. A temetőparkban a sövények metszését június hónapban elvégeztük.

2.4. Közutak üzemeltetése, fenntartása

A téli szóróanyag maradványokat összetakarítottuk. A 40/2017. (I.26.) számú KT határozatban az utcák gépi seprését alvállalkozó március hónapban elvégezte, mely bruttó 247 ezer Ft összegbe került.

A település többi szakaszán Társaságunk munkavállalói kézi munkavégzéssel szedték össze a téli szóróanyag-maradványokat a költségek csökkentése érdekében.

Az útpadkákat gyomtalanítottuk, a Berhidai úton az út mindkét oldalát (helyenként árokkal, padkával) alvállalkozó kaszálta. A buszvárók takarítását rendszeresen végezzük.

Alvállalkozó szerződés értelmében Pétfürdő belterületén elvégezte a Berhidai út kaszálását, kaszálék összegyűjtését, elszállítását, mely tevékenységért beszámolási időszakban bruttó 495 ezer Ft összeget számlázott, melyet közvetítői díjjal növelve számláztunk tovább az Önkormányzat részére.

Eseti megrendelés alapján elvégeztük a gyár alatti kiskertekben az őrsvényezést.

2.5. Víztermelés, -kezelés, -ellátás

A kikövezett közterületi csapadékvíz-elvezető árkokat, átfolyókat szükség szerint tisztítottuk. Falombot, hordalékot stb.-t kiszedtük, és elszállítottuk, így biztosítottuk a víz elfolyást. A hordalékfogó rácsokat takarítottuk. Fűves árkokat kaszáltuk, a csapadék elvezetését biztosítottuk. A Malomárok kaszálását alvállalkozó végezte, tevékenységéért beszámolási időszakban bruttó 277 ezer Ft összeget számlázott, melyet közvetítői díjjal növelve számláztunk tovább az Önkormányzat részére.

1629 hrsz-ú árkot két alkalommal lekaszáltuk, több alkalommal kitakarítottuk. A 980 fm hosszú Berhidai úti csapadékvíz szikkasztó árok (SADE) kaszálását elvégeztük.

2.6. Szabadidős park, fürdő és strandszolgáltatás

Az Ifjúsági tónál az Övarkot, rácsokat tisztítottuk, a zsilipet rendszeresen ellenőriztük, a vízszint alakulását figyelemmel kísértük, a mederbe dobált szemetet csónak segítségével kiszedtük. A kövezett meder falából gáz kivágtuk, szemetet kiszedtük.

Az Övarkot két alkalommal lekaszáltuk, a part menti nádat levágtuk, a keletkezett hulladékot engedéllyel rendelkező lerakóba szállíttattuk.

A tó melletti homokszákolással épített ideiglenes ellennyomós medence állaga leromlott, továbbá meg is rongálták azt. A tómeder szivárgásának megállítása érdekében szükséges a mielőbbi végleges műszaki tartalom meghatározása és a költségvetésben az ehhez szükséges forrás biztosítása. Javítottuk a régi homokgátat, valamint új helyre is szükségessé vált homokgát építése, melyhez 260 db homokzsákot használtunk fel.

További probléma a minden évben kialakuló algásodás (barna alga). Az algagyepben zajló fotoszintézis során oxigén termelődik, amely buborékok formájában válik ki, a gázbuborékok pedig a felszínre emelik az algákat a hozzájuk tapadt üledékrészecskékkel együtt. Ezek a kisebb-nagyobb algagyep darabok úsznak a víz felszínén, aztán néhol összegyűlnek, ami a csúnya látvány mellett, kellemetlen szagot áraszt.

A focipálya felőli részen évek alatt felhalmozódott iszap, hordalék mennyisége már 80-90 cm is lehet, a meder tisztítása, kotrása speciális kotrógéppel szükségessé vált.

Véleményünk szerint a tó oxigén pótlását is meg kellene oldani, például vízforgató vagy szökőkút segítségével. A nyári melegekben nem jut elegendő friss oxigén a tóba, amit a benne lévő élővilág (halak) sínyli meg.

2.7. Községgazdálkodás

Tavasszal a parki szobrok (Szent István parkban, illetve a Községi Háznál) téliesítését megszüntettük.

Nemzeti és helyi ünnepek alkalmával a zászlók kihelyezését és beszedését elvégeztük. A zászlózások során a beszedésnél minden esetben észleltük, hogy sajnos a zászlók eltulajdonítása továbbra is előfordul.

A megrongált csikktartók, szemetes edények, padok javítását és visszaszerelését egyeztetést követően folyamatosan végeztük. A tóba több esetben bedobált csikktartókat kiszedtük.

A viharkárokat (pl. kidőlt fák, letört gallyak, ágak elszállítása) felszámoltuk. Több esetben a viharos szél miatt ágak, gallyak hasadtak el, törtek le. A balesetveszély és az életveszély elhárítása érdekében a károsodott fákat gallyaztuk, a letört ágakat, kidőlt fákat összedaraboltuk, a lehullott gallyakat, falombot összegyűjtöttük és elszállítottuk.

A szociális segélyre szánt tűzifát kiszállítottuk.

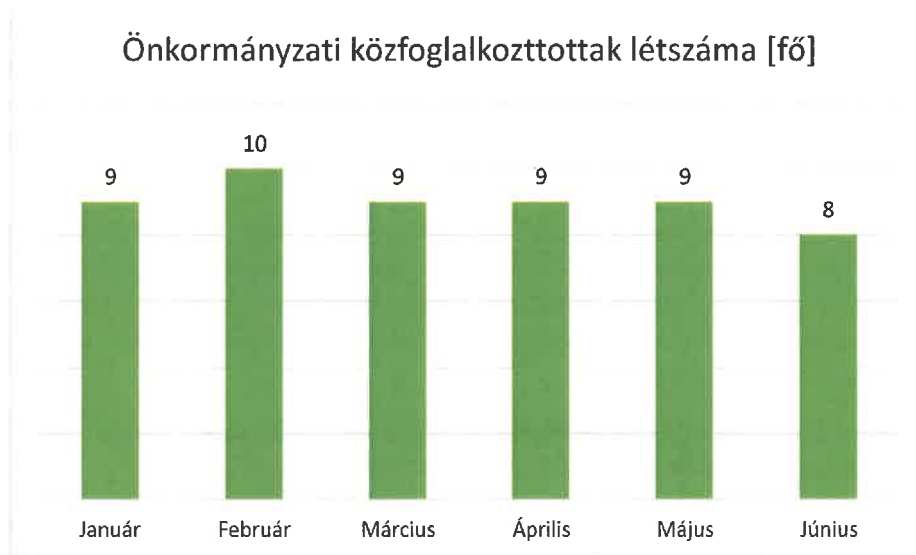
Közfoglalkoztatottakkal kapcsolatos szolgáltatások:

A közfoglalkoztatottak napi munkájáról, annak megszervezéséről, kiadott munkák ellenőrzéséről, szerszám, anyag, védőfelszerelés beszerzéséről, a közfoglalkoztatottak munkavédelmi, gép használati oktatásáról a Településfenntartási csoport gondoskodik.

A közfoglalkoztatottakkal kapcsolatban szükséges adminisztrációt, nyilvántartásokat folyamatosan vezetjük.

Azok a közfoglalkoztatott dolgozók, akik egész 2025. évben dolgoztak, 2026-ra éves szerződést kaptak, a többiek 3 havonkénti szerződés hosszabbítással dolgoznak. De évközben voltak személyi változtatások.

Önkormányzati közfoglalkoztatás keretében foglalkoztattak létszámának alakulása:



2026. első felében 1 fő közérdekű közfoglalkoztatott személy dolgozott nálunk. A ledolgozandó 200 órát 2026. 03. 09. – 2026. 06. 01. között teljesítette.

2.8. Károkozások a nagyközség területén

A településen rendszeresen visszatérő probléma a szándékos rongálás, károkozás, melynek a helyreállítása, javítása, esetlegesen teljes pótlása, cseréje jelentős összegekbe kerül az önkormányzatnak.

Szinte hetente tapasztaljuk, hogy a parkokban lévő padokat, szemeteseket megrongálják, paddeszkákat széttörnek, meggyújtják, kukákat lerúgják az oszlopról, a tó körül lévőket több alkalommal is a tóba dobálják. De gyakori a játszótéri játékok vagy táblák, kerítés rongálása is.

Az anyagi káron túl a dolgozók több napi munkája is kárba veszik, mikor virágültetés után kitépkedik a palántákat, az ágyás mellé dobja vagy hazaviszi az illető a kiskertjébe, temetőbe a növényt, de előfordult, hogy kerékpárral keresztülhajtottak a virágágyáson. Nem kímélik a fákat, cserjéket sem, melyek gondozása rengeteg munkába kerül, letördelik, letapossák az ágakat, vesszőket.

Gyakori a közterületeken a szemetelés, a sok kihelyezett kuka ellenére is. Jellemzőek a hétvégék után a Millenniumi Park, Posta előtti tér, az Ifjúsági tónál lévő szemetlik, parkoló teleszemetelése.

Az 1100 literes és szelektív tárolók mellé több esetben lakásfelújításból származó építési hulladék, nagyméretű lom, elektronikai hulladék (már rögtön a szervezett gyűjtéseket követő napokon is), illegális kihelyezése is jellemző.

Sok esetben előfordul illegális zöldhulladék kihelyezése közterületre.

Gyakori a zöldterületen való parkolás, ami nem csak a munkák végzését gátolja, hanem a parkokat is rongálja.

A gondatlanság (pl. késve kihelyezett, illetve lomtalanításkor nem kihelyezhető lom) vagy szándékos vandalizmus (szemétygyűjtők rongálása, padok összetörése, meggyújtása) tetemes munkaerő lekötést és költséget jelent a településnek, amit más értékteremtő tevékenységre lehetne fordítani.

3. Önkormányzat eseti megrendelése

Eseti megrendelés alapján elvégeztük többek között

- 2357/1, 2357/2 és 2357/3 hrsz-ú ingatlanok kaszálása
- Önkormányzati ingatlanok (Bánya utca, Ady Endre utca 11., Bocskay utca 49.) kaszálása
- Homokozók és játszóeszközök altalajának felásása, homokozók feltöltése homokkal
- Berhidai út kijelölt területein padkarendezés, padkagyalulás

4. Egyéb megrendelések

- Szociális és Gondozási Központtól a bölcsőde udvar kaszálására, rendbetételére, sövény-nyírásra, metszési munkákra szinte havi rendszerességgel megrendelést kaptunk.

VII. Összefoglalás

A PÉTKOMM Kft. működését nagyban meghatározza, hogy a távhőszolgáltatási díjak mértéke jogszabályban rögzített, az alkalmazott lakossági díjak 2014. október óta nem változtak. 2022. október óta a külön kezelt intézmények hődíját is az 50/2011. (IX.30.) NFM rendelet határozza meg, továbbá a 277/2022. (X.13.) számú KT határozat a fenti NFM rendeletben szereplő KKI díjban határozza meg az egyéb felhasználók hődíját.

Összességében elmondható, hogy a Társaság összes bevétele (árbevétel + egyéb bevétel) nagyobb mértékben emelkedett, mint az összes költség, így Társaságunk képes volt pozitív eredményt realizálni 2026. első félévében. Társaságunk kiemelt célja a pozitív eredmény fenntartása az év második felében is, azonban az eredményre kedvezőtlenül hat a rendkívül száraz időjárás – nincs szükség a megszokott mértékű kaszálásra, gépeink „állnak” nem termelnek bevételt.

További bizonytalanságot jelent 2026. második félévének eredményére az októbertől érvényes távhőszolgáltatási díjak és távhőszolgáltatási támogatás mértéke is.

A távfűtés esetében a felhasznált hőmennyiség növekedett az előző időszak értékéhez képest.

A távhőszolgáltatási kintlévőség kezelését továbbra is kiemelt fontosságának megfelelően kezeljük.

A távhőszolgáltatás árbevétele 2.244 ezer Ft-tal csökkent, a távhőtámogatás összege 4.269 ezer Ft-tal emelkedett a bázisidőszakhoz képest. A hőtermelőnek 5.948 ezer Ft-tal fizettünk kevesebbet a megvásárolt hőenergiaért.

A 3. számú melléklet jól szemlélteti, hogy a rezsicsökkentéssel befagyasztott díjak alkalmazásával a távhőszolgáltatási kiszámlázott összeg a hőtermelő számláinak ellenértékét nem fedezi, ezért a távhőszolgáltatási támogatás nélkül Társaságunk működése, feladatellátása veszélybe kerülhetne.

A településfenntartásnál az idei évet is úgy kívánjuk zárni, hogy az eszközpark azonnal használható és üzembiztos legyen, ezért az év hátralévő részében a karbantartási soron itt jelentősebb költséggel számolunk.

Településfenntartási tevékenység során megjelenő állandó és eseti feladatokat elvégeztük. Az összes szakfeladat vonatkozásában az együttműködési megállapodásban rögzítettek szerint járunk el, továbbá a zöldterület kezelési feladatok hatékonyabb ellátása érdekében szerződést kötöttünk alvállalkozóval.

A közfoglalkoztatási programban résztvevőkkel kapcsolatos teendőket is ellátjuk.

Társaságunk számára továbbra is kiemelten fontos a takarékos gazdálkodás, a likviditás fenntartása.

Továbbra is jelentős hatással van Társaságunk eredményességére a minden évben szeptember hónapban megjelenő rendelet, mely a távhő díját megállapító 50/2011. (IX. 30.) és a távhőszolgáltatók támogatásáról szóló 51/2011. (IX. 30.) NFM rendeleteket módosítja.

Mellékletek

1. számú melléklet:
 - a. Eredménykimutatás (2026. I-VI. hó)
 - b. Eredménykimutatás - Távhőszolgáltatás és Településfenntartás (2026. I-VI. hó)
2. számú melléklet: Mérleg (2026. I-VI. hó)
3. számú melléklet: 2026. I-VI. hónapban kiszámlázott és megvásárolt távhő

„A” EREDMÉNYKIMUTATÁS
(Összköltség eljárással)

adatok [ezer Ft]-ban

Tétel-szám	A tétel megnevezése	Bázis időszak 2025. I-VI. hó	Tárgy időszak 2026. I-VI. hó	Változás	Változás %-ban
a	b	c	d	e=d-c	f=d/c*100-100%
I.	Értékesítés nettó árbevétele	134.418	137.652	3.234	+2,4%
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	0	-
III.	Egyéb bevételek	187.834	191.579	3.745	+2,0%
	– ebből visszaírt értékvesztés	0	0	0	-
IV.	Anyagjellegű ráfordítás	228.535	232.035	3.500	+1,5%
V.	Személyi jellegű ráfordítás	75.790	74.119	-1.671	-2,2%
VI.	Értékcsökkenési leírás	18.673	18.023	-650	-3,5%
VI.	Egyéb ráfordítások	157	107	-50	-32,2%
	– ebből elszámolt értékvesztés	0	0	0	-
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VI)	-903	4.947	5.850	+648,1%
VII.	Pénzügyi műveletek bevételei	106	0	-106	-100,0%
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0	0	-
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VII.-IX.)	106	0	-106	-100,0%
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)	-797	4.947	5.744	+721,0%

„A” EREDMÉNYKIMUTATÁS

(Összköltség eljárással)

Tárgyidőszak 2026.I-VI. hó

adatok [ezer Ft]-ban

Tétel- szám	A tétel megnevezése	TÁVHŐ- SZOLGÁLTATÁS	TELEPÜLÉS- FENNTARTÁS
a	b	c	d
I.	Értékesítés nettó árbevétele	82.815	54.837
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0
III.	Egyéb bevételek	191.578	1
	– ebből visszaírt értékvesztés	0	0
IV.	Anyagjellegű ráfordítás	209.326	22.709
V.	Személyi jellegű ráfordítás	44.642	29.477
VI.	Értékcsökkenési leírás	15.961	2.062
VI.	Egyéb ráfordítások	19	88
	– ebből elszámolt értékvesztés	0	0
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VI)	4.445	502
VII.	Pénzügyi műveletek bevételei	0	0
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VII.-IX.)	0	0
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)	4.445	502

2. számú melléklet

MÉRLEG „A”

adatok [eFt]-ban

ESZKÖZÖK		2026.01.01.	2026.06.30.	Változás
		a	b	c=b-a
A	Befektetett eszközök	280.702	263.145	-17.557
I.	Immateriális javak	508	451	-57
II.	Tárgyi eszközök	280.194	262.694	-17.500
III.	Befektetett pénzügyi eszközök	0	0	0
B	Forgóeszközök	120.144	177.972	57.828
I.	Készletek	3.902	3.902	0
II.	Követelések	23.816	38.892	15.076
III.	Értékpapírok	0	0	0
IV.	Pénzeszközök	92.426	135.178	42.752
C	Aktív időbeli elhatárolások	63.427	23	-63.404
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN		464.273	441.140	-23.133

adatok [eFt]-ban

FORRÁSOK		2026.01.01.	2026.06.30.	Változás
		a	b	c=b-a
D	Saját tőke	291.098	296.045	4.947
I.	Jegyzett tőke	102.600	102.600	0
II.	Jegyzett, be nem fiz. tőke	0	0	0
III.	Tőketartalék	206.612	206.612	0
VI.	Eredménytartalék	-12.926	-18.114	-5.188
V.	Lekötött tartalék	0	0	0
VI.	Értékelési tartalék	0	0	0
VI.	Adózott eredmény	-5.188	4.947	10.135
E	Céltartalékok	0	0	0
F	Kötelezettségek	11.857	37.521	25.664
I.	Hátrasorolt kötelezettségek	0	0	0
II.	Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	0
III.	Rövid lejáratú kötelezettségek	11.857	37.521	25.664
G	Passzív időbeli elhatárolások	161.318	107.574	-53.744
FORRÁSOK ÖSSZESEN		464.273	441.140	-23.133

2026. I-VI. HÓNAPBAN
KISZÁMLÁZOTT TÁVHŐSZOLGÁLTATÁS
(Számlázott időszak: 2026.01.01-2026.06.30.)

adatok [Ft]-ban

	Nettó árbevétel	ÁFA	Bruttó árbevétel
Kiszámlázott árbevétel összesen	80.502.237	4.889.018	85.391.255
Ebből:			
– Hőszolgáltatási díjak	41.901.659	2.095.083	43.996.742
– Alapdíjak	34.673.753	1.733.689	36.407.442
– Továbbszámlázott vízdíj*	3.926.825	1.060.246	4.987.071

* Víz-, csatorna- és vízterhelési díj

2026. I-VI. HÓNAPBAN
VÁSÁROLT HŐ

adatok [Ft]-ban

	Nettó érték	ÁFA	Bruttó érték
Vásárolt hő díja összesen	129.735.625	35.028.619	164.764.244
Alapdíj	40.932.000	11.051.640	51.983.640
Összesen	170.667.625	46.080.259	216.747.884

2026. I-VI. HÓNAPBAN
HMV KÉSZÍTÉS ÉRDEKÉBEN VÁSÁROLT HIDEGVÍZ

adatok [Ft]-ban

	Nettó érték	ÁFA	Bruttó érték
Vásárolt víz díja*	13.936.640	3.762.893	17.699.533
Alapdíj	6.155.460	1.661.974	7.817.434
Összesen	20.092.100	5.424.867	25.516.967

* Víz-, csatorna- és vízterhelési díj

ÉRKEZETT

2026. Szeptember 18.
132/1285/2026

**PÉTKOMM Pétfürdői Kommunális és Szolgáltató Kft.
Felügyelő Bizottsága**

**J E L E N T É S
a PÉTKOMM Kft. 2026. I–VI. havi gazdálkodásának értékeléséről**

A Felügyelő Bizottság áttekintette a Társaság 2026. I–VI. havi gazdálkodásáról, vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint szakmai tevékenységéről készült évközi beszámolót. A beszámoló a 2025. I–VI. havi adatokkal összehasonlítva mutatja be a bevételek, költségek, eredmény, vagyoni helyzet, továbbá a távhőszolgáltatási és településfenntartási feladatok alakulását.

Bevezetés

A 2026. I–VI. havi időszak gazdálkodása összességében kedvezőbb képet mutat a megelőző év azonos időszakánál. A Társaság 2026 első félévében 4.947 ezer Ft adózott eredményt ért el, szemben a 2025. I–VI. havi 797 ezer Ft veszteséggel. Az üzemi (üzleti) tevékenység eredménye – 903 ezer Ft-ról 4.947 ezer Ft-ra javult. A Felügyelő Bizottság értékelése szerint ez a működés eredményességének érdemi javulását jelzi, ugyanakkor a Társaság eredményességét továbbra is jelentősen befolyásolja a távhőszolgáltatás szabályozott díjrendszere és a távhőtámogatás alakulása.

Bevételek alakulása

A Társaság nettó árbevétele 2026. I–VI. hónapban 137.652 ezer Ft volt, amely 3.234 ezer Ft-tal, 2,4%-kal haladta meg a bázisidőszak értékét. A távhőszolgáltatás árbevétele 80.502 ezer Ft, a településfenntartás árbevétele 55.907 ezer Ft volt. A távhőszolgáltatás továbbra is meghatározó a Társaság működésében, ugyanakkor a településfenntartás súlya az árbevételen belül növekedett.

Az egyéb bevételek 191.579 ezer Ft-ot tettek ki, ami 3.745 ezer Ft-tal magasabb a bázisidőszaknál. Ezen belül a távhőszolgáltatási támogatás összege 185.154 ezer Ft volt, amely 4.269 ezer Ft-tal haladta meg a 2025. I–VI. havi összeget. A januári rendkívüli rezsicsökkentés miatt kieső árbevételt az állam támogatás formájában megtérítette.

Költségek és ráfordítások

Az anyagjellegű ráfordítások 232.035 ezer Ft-ot tettek ki, ami 1,5%-os emelkedés a bázishoz képest. Kedvező ugyanakkor, hogy a távfűtési energia költsége 5.948 ezer Ft-tal csökkent. A Társaság a bázisidőszaknál 205 GJ-lal több hőt vásárolt, miközben a hőbeszerzés költsége 7.700 ezer Ft-tal mérséklődött, elsősorban az alacsonyabb beszerzési ár következtében.

Az igénybe vett szolgáltatások költsége 843 ezer Ft-tal nőtt, amelyben jelentős tétel volt a kiberbiztonsági megfeleléshez kapcsolódó 1.520 ezer Ft-os többletköltség. A személyi jellegű ráfordítások 74.119 ezer Ft-ot értek el, 1.671 ezer Ft-tal, 2,2%-kal alacsonyabb szinten a bázisidőszaknál. Az értékcsökkenési leírás és az egyéb ráfordítások szintén csökkentek.

A költségszint alakulása összességében kedvező: a beszámoló szerint az összes költség az összes bevétel szintje alatt maradt, a költségszint 2026 első félévében 98,5% volt a 2025. I–VI. havi 100,28%-kal szemben. A Felügyelő Bizottság ezt a gazdálkodás egyik fontos pozitív eredményének tartja.

Pénzügyi és vagyoni helyzet

A 2026. június 30-i mérleg mérlegfőösszege 441.140 ezer Ft. A befektetett eszközök értéke 263.145 ezer Ft, a forgóeszközöké 177.972 ezer Ft. A pénzeszközök állománya 135.178 ezer Ft, amelyből 50.000 ezer Ft 180 napra lekötött betétben volt. A saját tőke 296.045 ezer Ft, az eredménytartalék –18.114 ezer Ft.

A kötelezettségek összege 37.521 ezer Ft, ezen belül a szállítói állomány 26.008 ezer Ft. A beszámoló alapján határidőn túli kiegyenlíthetetlen számlatartozás nincs, ami a fizetőképesség szempontjából kedvező. A Felügyelő Bizottság ugyanakkor továbbra is indokoltnak tartja a likviditás folyamatos figyelemmel kísérését és a követelések behajtásának következetes fenntartását.

Szakmai tevékenységek értékelése

Távhőszolgáltatás: A beszámolási időszakban a teljes lakosságot érintő, tervezett melegvíz-üzemszünet nem volt, jelentősebb meghibásodás nem történt, a kisebb hibákat rövid időn belül elhárították. Távhővezeték-lyukadás nem fordult elő. A Felügyelő Bizottság pozitívan értékeli a szolgáltatás folyamatosságának biztosítását. Ugyanakkor a távfelügyeleti rendszer egyes elemeinek hibái továbbra is figyelmet igényelnek.

A Társaság 2026-ban megfelelt a kiberbiztonsági audit elvárásainak, és ezt követően elindította, majd augusztusban ténylegesen megkezdte a DÁP eAzonosítás szolgáltatás alkalmazását. Az online ügyfélszolgálaton a bankkártyás fizetés lehetőségének biztosítása szintén a szolgáltatás korszerűsítését szolgálja.

Településfenntartás: A tevékenység keretében 2026. I–VI. hónapban 69.643 ezer Ft bruttó összeg került kiszámlázásra, amelyből az Önkormányzaton kívüli vevők részére mindössze 236 ezer Ft jutott. Az Önkormányzat tehát továbbra is meghatározó megrendelő.

A zöldterület-kezelési feladatok hatékonyabb ellátása érdekében a Társaság alvállalkozót vont be a kaszálási és zöldhulladék-gyűjtési feladatokba, miközben a saját kapacitással ellátható területeken továbbra is biztosította a feladatellátást.

A településfenntartási üzletág 2026. június 30-án 11 fővel működött, az első félév átlagos statisztikai létszáma 10 fő volt. A beszámoló szerint ez a létszám a meleg, szárazabb időszakban a feladatok ellátására elegendő, azonban a vegetációs és lombhullási időszakban a feladatellátás minőségének megőrzése fokozott figyelmet igényel.

Összegzés és javaslatok

A Felügyelő Bizottság megítélése szerint a PÉTKOMM Kft. 2026. I–VI. havi gazdálkodása az előző év azonos időszakához képest javulást mutat. A Társaság eredményes működést tudott felmutatni, a bevételek növekedése mellett a személyi jellegű ráfordítások és több költségelem csökkent, miközben a likviditási helyzet stabil maradt. A távhőszolgáltatás támogatási rendszere továbbra is meghatározó a működés finanszírozhatósága szempontjából.

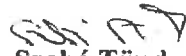
Javaslatok:

1. A takarékos és költségtudatos gazdálkodás fenntartása, különös tekintettel a személyi és szolgáltatási kiadásokra.
2. A távhőszolgáltatási hátralékok további csökkentése, a követelések folyamatos monitorozása és következetes behajtása.

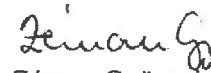
3. A távhőszolgáltatás üzembiztonságának fenntartása, különösen a távfelügyeleti rendszer hibáinak kezelése.
4. A településfenntartási feladatellátás hatékonyságának folyamatos vizsgálata, az alvállalkozói és saját kapacitások célszerű összehangolása.
5. A likviditás megőrzése mellett az önkormányzati megrendelésektől való függőség mérséklésének, illetve további bevételi lehetőségek feltárásának vizsgálata.

A fentiek alapján a Felügyelő Bizottság javasolja Pétfürdő Nagyközség Képviselő-testülete számára a PÉTKOMM Pétfürdői Kommunális és Szolgáltató Kft. 2026. I–VI. havi évközi beszámolójának elfogadását 4.947 ezer Ft adózott eredménnyel és 441.140 ezer Ft mérlegfőösszeggel.

Pétfürdő, 2026. szeptember 18.


Szabó Tünde

Felügyelő Bizottság elnöke


Zéman Györgyi

Felügyelő Bizottsági tagok


Csincsi Péter