

112/2026.

E L Ő T E R J E S Z T É S

**Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. szeptember 3-i ülésére**

Jegyzői törvényességi észrevétel: nincs.



Tárgy: Pétfürdő Bánya utcai ingatlanok vizesedése

Előterjesztő: Béni Norbert polgármester

Előkészítő: Tránszki László műszaki ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

A mellékelt testületi határozat alapján elvégeztem a Bánya utcai ingatlanok pincéi és a patak közötti szintkülönbségek geodéziai kimérését.

A geodéziai mérési vázlatot mellékelem.

A mérési adatok alapján a Bánya utca 1. szám alatti pince vízelvezetése oldható meg gravitációsan a patakba.

Az ingatlanok pincéinek vízbekötéséhez, a megvalósítás lehetőségéhez, mindenképpen szakember bevonása szükséges.

Mivel ez a probléma a településen évtizedek óta fennáll, a probléma feltárására, megoldási javaslatok elkészítésére javaslok szaktanácsadó mérnöki cég igénybevételét. Indokolja ezt a Tó körül felmerült probléma is.

A talajvíz problémakörre már kapott felhatalmazást Miskolczi Ferenc alpolgármester úr, de a kapcsolatfelvétel közte és a szakértő cég között megrekedt.

Javaslom, hogy a Tisztelt Testület bízjon meg a szakértővel való tárgyalással és a szakértői vélemény minél gyorsabb beszerzése érdekében biztosítson 1 millió forintot az általános tartalék terhére a költségek finanszírozására, illetve hatalmazzon fel esetlegesen szerződés megkötésére.

A cég, amellyel a kapcsolatot fel kívánom venni: A FUGRO Consult Kft, a világ egyik legerősebb és leginnovatívabb geotudományos mérnök-műszaki formációja. A magyar leányvállalatát több hazai cég képességeire és kapacitásaira építi fel, tipikusan adatgyűjtés, elemzés és tervezés területeire fókuszálva a geotechnika és talajmechanika, a mélyépítés és statika, valamint a földhasználat és geo-környezetvédelem területein.

Szakértői tevékenységükben naprakész geotechnikai tudással és a hozzá kapcsolódó legmodernebb szoftverek alkalmazásával állnak a megbízók rendelkezésére szakértői feladatok ellátásában. A szakértői vizsgálat során a károsodás okainak feltárása és a probléma megoldása az elsődleges cél, melyet tárgyilagosan, tényeken alapulva, minden esetben részletesen indokolva készítenek el.

Kérem a képviselő testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalása után a döntését meghozni szíveskedjen.

Pétfürdő, 2026. augusztus 26.



Béni Norbert
polgármester

Pétfürdő Nagyközség Képviselő-testülete
8105 Pétfürdő, Berhidai út 6/C.

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 2026. szeptember 3-i ülésén meghozta a

.../2026.(IX.03.) számú képviselő-testületi
h a t á r o z a t - o t:

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Bánya utca házaiban rendszeresen megjelenő talajvíz problémáját szakértő mérnöki céggel vizsgálattja meg, azzal, hogy a szakértői vélemény terjedjen ki a lehetséges megoldások ismertetésére is.

A szakértői díjra és költségekre 1.000.000.- Ft-ot biztosít az önkormányzat 2026. évi költségvetése általános tartaléka terhére.

Felkéri a Polgármestert, hogy vegye fel a kapcsolatot FUGRO Consult Kft-vel, egyben felhatalmazza szerződés aláírása, egyúttal felkéri, hogy jelen döntésre a költségvetés soron következő módosításakor legyen figyelemmel.

Határidő: kapcsolatfelvételre: 2026. szeptember 25.

Felelős: Béni Norbert polgármester

Pétfürdő, 2026. szeptember 3.

Béni Norbert
polgármester

Szabóné Czifra Melinda
jegyző

Hári Zoltán
8000 Székesfehérvár
Pozsonyi út 138

A munkavégző neve

Munkaszám: 95/2026

Pétfürdőközség
belterület

MÉRÉSI VÁZLAT

A Bánya utcai pincék és a patak közötti szintkülönbség geodéziai beméréséről

Méretarány=1:750



Készítette: Székesfehérvár, 2026. július 30.

Hári Zoltán
Földmérő, minőségtanúsító
Földmérő igazolvány száma: 7522
Ina.rend.min.sz.: 0896/1990

