

109/2026.

ELŐTERJESZTÉS

**Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. szeptember 3-i ülésére**

Jegyzői törvényességi észrevétel: nincs.



Tárgy: Pétfürdő Köves árok vízjogi üzemeltetési engedélye

Előterjesztő: Béni Norbert polgármester

Előkészítő: Tránszki László műszaki ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Pétfürdő Köves árok (0256/1 hrsz) vízjogi üzemeltetési engedélye 2026. november 30-án lejár. A lejáró engedélyt a Közép- Dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség adta ki 2011-ben.

Az új engedély beszerzésére ajánlatot kértünk a lejáró tervet készítő Somodi és Társa Bt-től (Veszprém). Az engedélyezési munkák elkészítése nem tartozik a beruházási rendelet hatálya alá, és mivel nem éri el a nettó 500.000.- Ft értéket, úgy a Hivatal beszerzési szabályzatát sem kell rá alkalmazni.

Ha költségeinél fogva a beszerzési szabályzat hatálya alá tartozna, véleményem szerint akkor is kivéteki körbe lehet sorolni, a beszerzés műszaki, technikai sajátosságai miatt.

Tervező az alábbi főbb munkákat készíti el:

- a) Köves árok (0256/1 hrsz.) állapotörögzítő terv” című 11/01-30 számú állapotörögzítő tervdokumentáció korszerűségi felülvizsgálatát
- b) összeállítja az árok vízjogi üzemeltetési dokumentációját és benyújtja azt a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztályára

Az ajánlatot mellékelem. Vállalási ár bruttó 500.000 Ft

Kérem a képviselő testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalása után a döntését meghozni szíveskedjen.

Pétfürdő, 2026. augusztus 28.


Béni Norbert
polgármester

Határozati javaslat

Pétfürdő Nagyközség Képviselő-testülete
8105 Pétfürdő, Berhidai út 6/C.

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 2026. szeptember 3-i ülésén meghozta a

.../2026.(IX.03.) számú képviselő-testületi h a t á r o z a t - o t:

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Pétfürdő Köves árok (0256/1 hrsz) vízjogi üzemeltetési engedélyének megszerzésével a Somodi és Társa Bt-t (Veszprém, Hajnal u. 4.) bízza meg.

Az üzemeltetési engedély megszerzésének költsége bruttó 500.000.- Ft, melynek fedezete az Önkormányzat k2026. évi költségvetésének általános tartaléka.

A testület felhatalmazza a Polgármestert a munka megrendelésére, egyúttal felkéri, hogy jelen határozatban foglaltakra a költségvetés során következő módosításánál legyen figyelemmel.

Határidő: A megrendelésre 2026. szeptember 15.

Felelős: Béni Norbert polgármester

Pétfürdő, 2026. szeptember 3.

Béni Norbert
polgármester

Szabóné Czifra Melinda
jegyző

5358 - 2

POLGÁRMESTER 8105 Pétfürdő, Berhidai út 6. Pf.: 452.	
Iktatva: 2026-08-25	Előszám: PTT/5358-2/2026
Melléklet: Arajánlat	Előszám: 5358-1/2026

(vízjogi üzemeltetési engedélyezésre)

amely létrejött **Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata** (8105 Pétfürdő, Berhidai út 6/C.) mint Ajánlatkérő (a továbbiakban: Ajánlatkérő) és a **Somodi és Társa Bt.** (Veszprém, Hajnal utca 4.), mint Ajánlattevő (a továbbiakban: Tervező) között az alábbi feltételekkel:

1. Az árajánlat tárgya

A Tervező vállalja, hogy az Ajánlatkérő részére elvégzi a „**Pétfürdő, Köves árok (0256/1 hrsz.) állapotörögztítő terv**” című 11/01-30 számú állapotörögztítő tervdokumentáció korszerűségi felülvizsgálatát, összeállítja az árok vízjogi üzemeltetési dokumentációját és benyújtja azt a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztályára

1.1. Ajánlatkérő vállalja, hogy a szerződés aláírásával egyidejűleg átadja az ajánlat tárgyában megjelölt létesítményre vonatkozóan a rendelkezésre álló dokumentumokat (vízjogi üzemeltetési engedély határozat, alaptérkép stb.).

1.2. A Tervező vállalja, hogy a terv korszerűségi felülvizsgálata után elkészíti a vízjogi üzemeltetési engedélyezési dokumentációt a következő tartalommal:

- Felülvizsgált állapotfelmérő terv,
- Közműegyeztetés,
- Üzemeltetési szabályzat,
- Befogadói nyilatkozat,
- VOR azonosító,
- Környezeti hatások vizsgálata.

MEGJELENT:
2026-08-25
5358-1/2026
5382

1.3. A vízjogi üzemeltetési engedélyezés eljárási díját az Ajánlatkérő fizeti.

1.4. Amennyiben a vízjogi üzemeltetési engedély kiadásához a tárgyi üggyel kapcsolatosan a fentiek mellett egyéb műszaki dokumentáció benyújtását is előírja a vízügyi hatóság, akkor a szükséges dokumentáció tartalmi követelményeit mérlegelve a Tervező esetlegesen újabb árajánlatot nyújt be az Ajánlatkérőnek, amelyben a Tervező meghatározza a pótlólag benyújtandó dokumentáció tartalmát, az elkészítés határidejét, és a vállalási díjat.

1.5. Az Ajánlatkérő vállalja, hogy a felülvizsgált terv leszállításának időpontjában a teljesítést leigazolja, és a benyújtandó számla alapján az elfogadott díjat kifizeti.

2. Teljesítési határidő

2.1. A vízjogi üzemeltetési engedélyezési dokumentáció elkészítésének, és a vízügyi hatóságra történő beadásának határideje:

2026. november 27.

2.2. Tervező jogosult a 2.1. pont szerinti határidő előtt is teljesíteni.

2.3. Tervező vállalja, hogy késedelmes teljesítés esetén a vállalkozói díjnak a havi 5,0 %-át késedelmi kötbérként megfizeti az Ajánlatkérőnek. Amennyiben a késedelem a hatvan napot meghaladja az Ajánlatkérő jogosult elállni a szerződéstől.

3. Tervezési díj

3.1. A tervezési díj összege:

bruttó 500.000.- HUF

A vállalási díj esedékes összegéről a Tervező számlát állít ki, amelynek összegét az Ajánlatkérő a számla kézhezvételétől számított tizenöt napon belül vállalja átutalni a tervező OTP 11748083-20017118 számú egyszámlájára.

3.2. A fizetés esetleges késedelmessége esetén a Tervező jogosult a mindenkorin jegybanki alapkamat kétszeres szorzatának megfelelő mértékű késedelmi kamat felszámítására, és jogosult a további tervszolgáltatás abbahagyására, valamint a megkezdett engedélyezési eljárás leállíttatására.

4. A felek szerződéses kötelezettségei az együttműködés keretében

4.1. A szerződő felek a szerződés teljesítése érdekében kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. Ennek során a feleket kölcsönös tájékoztatási, értesítési és figyelem-felhívási kötelezettség terheli.

4.2. Az együttműködés keretében a Tervező vállalja, hogy:

- a munka során folyamatosan együttműködik és konzultál az Ajánlatkérővel,
- amennyiben az Ajánlatkérő részéről a vízjogi üzemeltetési engedélyezési dokumentáció vízügyi hatóságra történő beadásáig újabb igények merülnek fel a dokumentációval kapcsolatban, úgy azok teljesíthetőségéről, a határidő és költségkihatásáról nyolc napon belül nyilatkozik az Ajánlatkérőnek.

4.3. Az együttműködés keretében az Ajánlatkérő vállalja, hogy:

- a Tervező rendelkezésére bocsát minden, a munka eredményes elvégzéséhez szükséges adatot és dokumentumot.

5. Egyéb rendelkezések

- 5.1. A Tervező a Ptk. jogszavatosságra vonatkozó szabályai (6:175-6:176 §-ok) szerint szavatol azért, hogy a dokumentációban harmadik személynek nincs olyan joga, amely a Megrendelő felhasználói jogát akadályozná, vagy korlátozná.
- 5.2. A Tervező mindennemű kötelezettsége a felülvizsgált terv le-
szállítását követően megszűnik, azon túl kizárólag térítés ellenében kötelezhető bárminemű tevékenység elvégzésére!
- 5.3. A Tervező kijelenti, hogy rendelkezik az adott tervezési fel-
adat elvégzéséhez szükséges tervezői jogosultsággal (VZ-TER 19-
0040/2021.), amelynek tartalmát az Ajánlatkérővel ismerteti.
- 5.4. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. ren-
delkezései, így különösen a Ptk. vállalkozási szerződésre vonatkozó ál-
talános szabályai (6:238-6:249. §-ok), valamint a tervezési szerződésre
vonatkozó szabályok (6:251 §) az irányadók.

Kelt: 2026. augusztus 24.



Tervező
Somodi Ferenc

 **Somodi és Társa**
Vizsgáló és Környezetvédelmi Bt.
8200 Veszprém, Hajnal utca 4.
Tel.: 20/9329071; E-mail: somodi.ferenc@chello.hu
Adószám: 27262766-3-19; Bank: 11749083-20017118