

107/2026.

ELŐTERJESZTÉS

**Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. szeptember 3-i ülésére**

Jegyzői törvényességi észrevétel: nincs.



Tárgy: Pétfürdő Értékei Alapítvány kérelme

Előterjesztő: Béni Norbert polgármester

Előkészítő: Tránszki László műszaki ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Pétfürdő Értékei Alapítvány a mellékelt kérelmet nyújtotta be Pétfürdő Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testületének Humán Bizottságához.

Az Alapítvány szeretné használatba venni az önkormányzat tulajdonában levő, Pétfürdő Hősök tere 18. szám előtti pincehelyiséget. (2385/20 hrsz)

Az alapítvány a helyiség állag- megóvását vállalná, és tárolási célokra kívánná használni.

A helyiség régen életvédelmi építményként (óvóhely) volt nyilvántartva, de annak éltvédelmi jellegét a Polgármester 166-13/2012. számú határozatával megszüntette, így nem vonatkozik rá a hivatkozott 22/1992. (XII.29.) KTM rendelet. *(határozat mellékelve)* Az időközbeni telekmegosztások következtében a helyrajziséja is változott. A helyiség nyilvántartott alapterülete 127 m².

Fenti helyiség az önkormányzat vagyonát képezi, ezért hasznosítása Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2013. (VI.14.) önkormányzati rendelet előírásai alapján történhet.

A Rendelet 13. § (2) bekezdése szerint

(2) Önkormányzati ingatlanvagyron ingyenes használatba adása esetén a kedvezményezett visel minden, a használatból kapcsolatban felmerülő költséget – ideértve az esetlegesen felmerülő adófizetési kötelezettségeket.

A Rendelet 14. § (1) bekezdése szerint

14. § (1) Az önkormányzati vagyont ingyenesen, vagy kedvezményesen átruházni – a törvényben meghatározott eseteken kívül – a következő célra lehet:

- a) meghatározott céllal, más önkormányzatnak,
- b) kötelezettségvállalással, közérdekű célra.

A Rendelet 18. § (2) bekezdése szerint

18. § (2) A Képviselő-testület hatáskörébe tartozik értékhatártól függetlenül

- a) ingatlanvagyron vásárlása,
- b) ingatlanvagyron értékesítése, a **használatának, illetve a hasznosítás jogának átengedése**, cseréje, biztosítékul adása és egyéb módon való megterhelése.

A Rendelet 32. § (1) bekezdése szerint

32. § (1) Az önkormányzati vagyon elidegenítése vagy hasznosítása kérelemre vagy hivatalból indulhat.

Fentiek értelmében kötelezettségvállalással, közérdekű célra lehet ingyenesen használatba adni az Alapítvány részére a pincehelyiséget. A közérdekű cél az alapítvány feladatival megvalósul, a kötelezettségvállalás a rendben tartással, állagmegóvással, illetve a megállapodásban rögzítendő, a közösségnek (iskola, civil szervezetek, érdeklődő intézmények, munkahelyek, lakóközösségek stb) évente 1-2 alkalommal szervezett látogatással, egyéb programokkal megvalósítható.

Kérem a képviselő- testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalása után a döntését meghozni szíveskedjen.

Pétfürdő, 2026. augusztus 28.



Béni Norbert
polgármester

Határozati javaslat

Pétfürdő Nagyközség Képviselő-testülete
8105 Pétfürdő, Berhidai út 6/C.

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 2026. szeptember 3-i ülésén meghozta a

.../2026.(IX.03.) számú képviselő-testületi h a t á r o z a t - o t:

A) változat: Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Pétfürdő Hősök tere 18. szám előtti pincehelyiséget (2385/20 hrsz) a Pétfürdő Értékei Alapítvány (8105 Pétfürdő, Berhidai út 100. 2/1.) részére az Alapítvány értékeinek tárolása, raktározása céljából ingyenesen használatba adja. Az ingyenes használatba adás ellenében az Alapítvány vállalja az állagmegóváson kívül a település érdeklődő lakóinak, dolgozóinak, iskolásainak évente 2 alkalommal történő vezetett látogatás biztosítását.

A testület felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás megkötésére.

B) változat: Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Pétfürdő Értékei Alapítvány kérelmét nem támogatja.

Határidő: Az A) változat esetében: a megállapodás megkötésére 2026. szeptember 30.
B) változat esetében: tájékoztatásra: 2026.szeptember 10.

Felelős: mindkét pontért: Béni Norbert polgármester

Pétfürdő, 2026. szeptember 3.

Béni Norbert
polgármester

Szabóné Czifra Melinda
jegyző

TERVEZET

Pétfürdő Nagyközség

Önkormányzati Képviselő-testülete

Humán Bizottsága részére

8105 Pétfürdő Berhidai út 6/C

Tárgy: javaslat óvóhely hasznosítására

Tisztelt Elnök Asszony!

Tisztelt Bizottság!

A Pétfürdő Értékei Alapítvány – benne a helytörténeti vitacsoport, a 3H Klub több havi egyeztetés, helyszínen-bejárás, tervezés után úgy döntött, hogy a települési vagyonleltárban szereplő, 2385/? helyrajzi számú óvóhelyet hasznosítani kívánja.

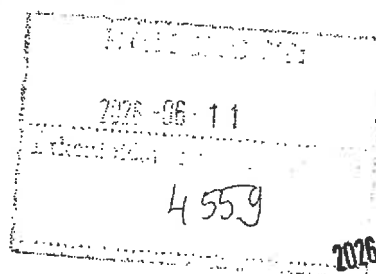
A Honvédelmi Miniszter a 2060/el.N.OLP/1936.sz.légvédelmi rendelete alapján 1940/41-ben elkészült az un. Belső-telepi polgári óvóhely.(1943 végére kényszermunkásokkal megépítették az un. Hollós-kanyari óvóhelyet is.)

A települési szétváláskor az óvóhely Pétfürdő tulajdonába került.

Ismereteink szerint a létesítményre a katasztrófavédelem-polgári védelem nem tart igényt, hiszen megkötések nélkül átadta a településnek. Szakirányú ellenőrzés az un. békeidőben nem volt. Az óvóhelyet az évtizedek során több célra használták.

A létesítményt Pétfürdő (nem papíralapú-irattári) értékeinek tárolására, raktározására kívánjuk felhasználni. (Erre a 22/1992.(XII.29.) sz. KTM rendelet és a 17/2008.(III.12.) sz. AB határozat lehetőséget ad.)

Mivel az egyetlen épségben maradt óvóhely a II. világháború pétfürdői bombázásainak ikonikus tanúja (hadiüzemek), feltétlenül meg akarjuk menteni az utókor számára, lehetőségeinkhez mérten annak állag-megóvása mellett.



18' fűző

4619 NSH
Tudomány R

M.

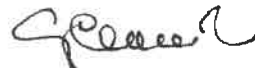
Kérjük a Tisztelt Bizottságot a javaslat megtárgyalására, elfogadás esetén a Képviselő-testület soros ülésére napirendként előterjeszteni szíveskedjenek.

Pétfürdő, 2026. június _____



Budai László

Kuratóriumi elnök



Gelencsér István

3H Klub tagja



Pétfürdő Nagyközség Polgármesterétől
8105 Pétfürdő, Berhidai út 6. Pf.: 452.
Telefon.: 06 (88) 476-015 Tel./fax: 06 (88) 588-930
e-mail: polgarmester@petfurdo.hu

POLGÁRMESTERI HIVATAL	
6. Pf.: 452.	
2012-08-17	
PTT/5048-2/2012	
Me.	Dőszám:
TL.	5048-1/2012

Ügyiratszám: 166-13/2012.

Ügyintéző: Szabóné Czifra Melinda

Tárgy: A pétfürdői 2385/19 hrsz-ú, meglévő életvédelmi építmény védelmi jellegének megszüntetése.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 15.§. (2) bekezdés c) pontja által biztosított elsőfokú polgári védelmi hatósági jogkörömben eljárva meghoztam az alábbi

H A T Á R O Z A T O T

A Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata (8105. Pétfürdő, Berhidai út 6.) tulajdonában lévő, a **2385/19 hrsz-ú, természetben Pétfürdő Hősök terén található, földalatti, meglévő kiépített életvédelmi építmény életvédelmi jellegét megszüntetem.**

Megkeresem Várpalota Város Önkormányzat Jegyzőjét, mint I. fokú Építésügyi Hatóságot, hogy az életvédelmi létesítmények egységes nyilvántartási és adatszolgáltatási rendjéről szóló 37/1995 (IV. 5.) Kormányrendelet 3.§ (2) bekezdésére tekintettel a kataszteri nyilvántartásból az építményt törölje, egyúttal megkeresem Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata jegyzőjét az óvóhelyekről vezetett törzskönyvön történő átvezetés céljából.

Rögzítem, hogy az építmény a továbbiakban pinceként (raktárhelyiségként, tárolásra) használható, a tulajdoni jogok korlátozásmentesen gyakorolhatók.

Megkeresem Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata jegyzőjét, hogy a változás ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetéséről intézkedjen.

Határozatom ellen annak közlésétől számított 15 napon belül hivatalomnál előterjesztendő, illetékmentes fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezést a Veszprém Megyei Kormányhivatal bírálja el, mely a sérelmezett döntést, valamint az azt megelőző eljárást megvizsgálja, melynek során nincs kötve a fellebbezésben foglaltakhoz.

I N D O K O L Á S

A Várpalota Polgári Védelmi megbízott kirendeltség-vezető 6-3/2012 számú levelében - a BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgató 125/2011. számú, 2011. december 29-én kelt intézkedésének 5. pontjára hivatkozással - kezdeményezte a 350 m²-t el nem érő életvédelmi építmények óvóhely kataszterből való törlését, ennek következményeként a korlátozás nélküli tulajdonjog gyakorlás rögzítését. Mivel a 2385/19 hrsz-ú építmény a 350 m²-t nem éri el, így a rendelkező részben

foglaltaknak megfelelően az építmény életvédelmi jellegét megszüntettem. Jelen határozatom megküldésével a tulajdonos Önkormányzatot értesítem.

Határozatommal megkeresem a Várpalota Város Önkormányzat Jegyzőjét, mint I. fokú Építésügyi Hatóságot, hogy az életvédelmi létesítmények egységes nyilvántartási és adatszolgáltatási rendjéről szóló 37/1995 (IV. 5.) Kormány rendelet szerinti kataszteri nyilvántartásból az építményt törölje, egyúttal megkeresem Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata jegyzőjét az óvóhelyekről vezetett törzskönyvön történő átvezetés céljából, valamint hogy a változás átvezetését az ingatlan-nyilvántartásban kezdeményezze.

A határozat tartalma összhangban van a honvédelemről és a Magyar Honvédségről, valamint a különleges jogrendben bevezethető intézkedésekről szóló 2011. CXIII. törvény 13.§. (1) bekezdése a), c) és d) pontjában foglaltakkal.

A jogorvoslatra vonatkozó tájékoztatás a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 98. § (1) és 102. § (1) és (2) bekezdésében, 106. § (4) bekezdésében, valamint 107.§ (2) bekezdésében foglaltakon alapul.

A fellebbezési illeték mértékéről az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. tv. 33. § (2) bekezdés 37. pontja rendelkezik.

Az eljárás során költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkezem.

Pétfürdő, 2012. február 27.

Erről értesítést kapnak:

1. sz. pld.: Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata, mint tulajdonos
2. sz. pld.: Várpalota Város Önkormányzat Jegyzője, mint I. fokú Építésügyi Hatóság
3. sz. pld.: Pétfürdő Nagyközség Jegyzője, Óvóhelykataszter
4. sz. pld.: P.v.Kir. Várpalota
5. sz. pld.: Irattár



Horváth Éva
polgármester