

# J ELMAGYARÓZAT

K<sup>a</sup> TELEZŐ EREJ SZABOLYOZOSI ELEMÉK

VONALAS SZABOLYOZOSI ELEMÉK

	Belterület határ
	Szabályozási vonal
	Spóti övezet, övezet határa
	Műretvonal, műretezés

TER- LETI SZABOLYOZOSI ELEMÉK

	Közlekedési csillag közterület - KÖU-1
	Közlekedési csillag közterület - KÖU-2
	Közlekedési csillag közterület - KÖU-3
	Közlekedési csillag közterület - KÖU-k
	Egyéb közlekedési terület - közlekedési csillag közlekedési terület
	Zöldterület
	Végződkódos terület
	Erdx terület

BESZÁRSRE SZONT TER- LETEK

SPÓSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE

<b>Lk</b>	Kisvárosias lakóterület
<b>Lke</b>	Kertvárosias lakóterület
<b>Vt</b>	Településközponti vegyes terület
<b>Vi</b>	Intézményi vegyes terület
<b>Gks</b>	Kereskedelmi, szolgáltatás-gazdasági terület
<b>Gip</b>	Ipari gazdasági terület
<b>K-G</b>	Közhelyes beépítésre szánt terület - Garázs

BESZÁRSRE NEM SZONT TER- LETEK

<b>Zkp</b>	Zöldterület - Közpark
<b>Zkk</b>	Zöldterület - közkert
<b>Ev</b>	Erdxterület - vidéki csillag erdterület
<b>Er</b>	Erdxterület - rekreációs erdterület
<b>M@</b>	Ötvenes mezőgazdasági terület
<b>Mk</b>	Kertes mezőgazdasági terület
<b>Mt</b>	Térgazdálkodási mezőgazdasági terület
<b>Tk</b>	Végződkódos terület
<b>Vg</b>	Végződkódos terület
<b>Kb- Fb</b>	Közhelyes beépítésre nem szánt terület - Felhagyott bányaterület
<b>Kb- En</b>	Közhelyes beépítésre nem szánt terület - Megújulóenergiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület
<b>Kb- T</b>	Közhelyes beépítésre nem szánt terület - Temető
<b>Kb- Tur</b>	Közhelyes beépítésre nem szánt terület - Turisztikai terület
<b>Kb- Sp</b>	Közhelyes beépítésre nem szánt terület - Sport terület
<b>Kb- H</b>	Közhelyes beépítésre nem szánt terület - Horgászkielégítő terület
<b>Kb- Sz</b>	Közhelyes beépítésre nem szánt terület - Szennyvíztisztító terület
<b>KÖU</b>	Közlekedési csillag közterület
<b>KÖe</b>	Egyéb közlekedési terület
<b>KÖzm</b>	Közleményhelyi terület

MOS JÖG SZABOLYOZOSI ELEMÉK

	Közigazgatási határ
	Várdöntésvonal

M VI SRTSKVŐDELEM

	Nyilvántartott rögészeti lelőhely határa
	Várdöntésvonal rögészeti lelőhely határa

TÖJ - ŐS TERMŐSZETVŐDELEM

	Natura 2000 SCI területi határa
	Országos ökológiai hálózat magterület övezeti határa
	ökológiai hálózat ökológiai folyosók övezeti határa
	ökológiai hálózat pufferterület övezeti határa
	Tájékvádelmi terület határa
	Országos természetvédelmi terület - ex lege várdöntésvonal
	Ex lege várdöntésvonal természetvédelmi terület - forrás

K<sup>a</sup> RNYEZETVŐDELEM

	Alacsonyított terület
	Vízminőségvédelmi terület határa
	Ivárbizis várdöntésvonal
	Polgári vidéki terület, veszélyességi övezet
	Vízbizis kátsz várdöntésvonal
	Vízbizis hidrogeológiai 'A' várdöntésvonal
	Vízbizis hidrogeológiai 'B' várdöntésvonal

TÖJ ÖKOZTATX SZABOLYOZOSI ELEMÉK

K<sup>a</sup> ZLEKEDŐS

	Országos főút
	Országos mellékút
	Vasútvonal
	Vasútállomás
	Szintbeli vasúti kereszteződés
	Kerékpárút

K<sup>a</sup> ZM VEK, HŐRKA ZLŐS

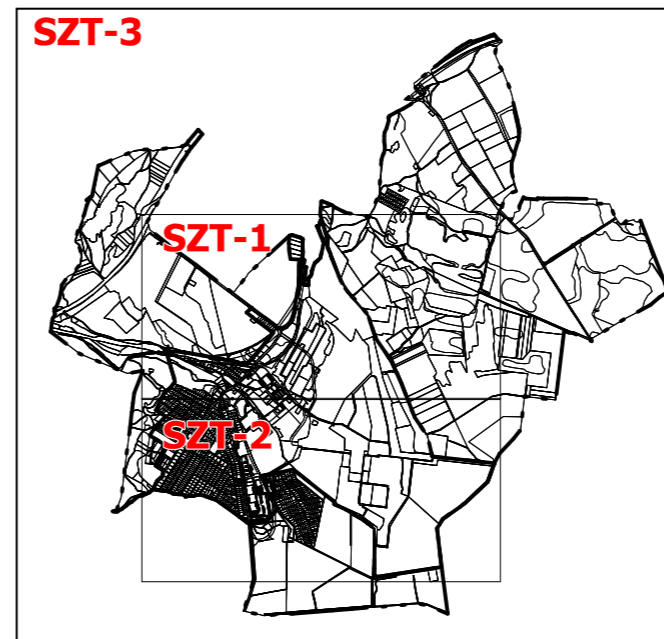
	Nagy-közlekedési főútdöntésvonal
	Nagynyomású főútdöntésvonal
	132 kV-os nagyfeszültségű villamos fázis/Ehőzet
	Vízmező
	Vízterület
	Villamosenergia állomás
	Hulladékgyűjtő kódos jelölés
	Gáznyomócsatlakozás

SAJ ÖTÖS J ÖGINTŐZMŐNYEK

	Előzetes joggal érintett területek
	Beépítési kötelezettség
	Telekcsoporthasználat

EGYŐB RAJ ZI ELEMÉK

	Belterületbe vonható terület határa
	Geodéziailag nem bemért, megjelölt terület
	Alaprajzi szereplő, lebontott terület
	Szintvonalak
	Közlekedési terület csillag fenntartott terület
	Szabályozási terv határon kívüli terület



A terv az öklai alapadatok felhasználásával készült.

<b>VLGZUGOLY Területfejlesztés és Tervezési Műhely Kft.</b> 1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15. Tel.: 1/439-04-90		
Településtervezés:	<b>Ferik Tünde</b> - ökl. építész, településrendezés vezető tervező (TT/1 01-5583) <b>Varga-Vigh Anna</b> ökl. településmérnök <b>Tripo Abigél</b> - ökl. településmérnök	
Tervezési, környezetvédelem:	<b>Kéthelyi Márton</b> ökl. tájépítész, tájvédelmi szakértő (TK 01-5282) <b>Marjón Melinda</b> - ökl. tájépítész, természetvédelmi mérnök	
Közlekedés:	<b>Horváth Tünde</b> - ökl. építész (TK 01-9714) (Green Avenue Kft.)	
Közlekedés:	<b>Hanczör Zsolt</b> ökl. építész (MK 01-2418) - ökl. városépítési-vezéreléssel foglalkozó szakmérnök (KÖSZ Tervezés Kft.)	
Tinformatika:	<b>Sóghy Bólint</b> - tinformatikus	
<b>PSTF-RDŐ</b> TELEP- LŐSTERV KŐSŐTŐSŐ SZABOLYOZOSI TERV J ELMAGYARÓZAT (SZT-0) <b>VŐLEMŐNYEZŐSI ANYAG</b>		
2026. május	VZM1871/24	Petfurdo_SZT.wor