

Várpalota

E66

72106

Ősi

Öskü

Berhida

**JELMAGYARAZAT**

Közigazgatási határ  
 Belterületi határ  
 Beépítésre szánt területek

**MEGÉV. TERÜLET**

- Kisvárosias lakóterület
- Kortársas lakóterület
- Településközponti vegyes terület
- Intézményi vegyes terület
- Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- Ipari gazdasági terület
- Különleges beépítésre szánt terület - Garázs
- Közüti közlekedési terület
- Egyéb közlekedési terület
- Közm. elhelyezési terület
- Zöldterület
- Vedelmi erd. terület
- Rekreációs erd. terület
- Általános mez. gazdasági terület
- Kertes mez. gazdasági terület
- Tájgazdálkodási mez. gazdasági terület
- Természetközeli terület
- Vízgazdálkodási terület/ vízgazdálkodási terület - vízfelszín terület
- Különleges beépítésre nem szánt terület - Felhagyott bányaterület
- Különleges beépítésre nem szánt terület - Megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület
- Különleges beépítésre nem szánt terület - Temető
- Különleges beépítésre nem szánt terület - Turisztikai terület
- Különleges beépítésre nem szánt terület - Nagy kiterjedésű sportolási célú terület
- Különleges beépítésre nem szánt terület - Horgászközpont terület
- Különleges beépítésre nem szánt terület - Szennyvíztisztító terület

**ÖRÖKSÉGVÉDELME**

- Nyilvántartott régészeti lel. hely határa
- Vedett régészeti lel. hely határa

**TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELME**

- Ökológiai hálózati ökológiai folyosójának övezete
- Ökológiai hálózati puffertérület övezete
- Országos ökológiai hálózat magterület övezete
- Tájvédelmi terület
- Országos természetvédelmi terület
- Natura 2000 SCI terület
- Alibányászott terület
- Vízmin. ségedelmi terület határa
- Környezetvédelmi engedéllyel rendelkező telephely

**KÖZLEKEDÉS**

- Országos F. út
- Országos mellékút
- Vasútvonal
- Tervezett vasútvonal
- Vasútállomás
- Sínterületi vasúti keresztes des.

**KÖZM. VEK., HÍRKOZLÉS**

- Nagy-köznyomású földgázvezeték
- Nagynyomású földgázvezeték
- 132 kV-os nagyfeszültségű villamos F. elosztó hálózat
- Vízvezető
- Villamosenergia állomás
- Hulladékgazdálkodási létesítmény
- Gáznyomáscsökkentő

**EGYÉB**

- Üres telek
- Geodétailag nem bemért, meglévő épület
- Alapterképen szereplő, lebontott épület
- Polgári védelmi terület
- Véd távolságok
- Közigazgatási határtól való 250 m-es távolság

**INTÉZMÉNYEK, FUNKCIÓK**

- Igazgatási intézmény
- Oktatási intézmény
- Kollégium és szállás
- M. vel. des. intézmény
- Egyszerű intézmény
- Gyógyintézet
- Egészségügyi intézmény, szakorvosi rendel.
- Temető
- Szociális intézmény
- Sportpálya
- Posta

**AKCIÓTERÜLETEK**

- Tornacarnok építése
- Óvoda korszerűsítés
- Garázsépítés
- Szociális lakások a békés közélet érdekében
- Turisztikai megújítás
- Területfejlesztés
- Területrehabilitáció
- Lakóterületi fejlesztés
- Útfejlesztés
- Zöldterületi leltérségi pótlás
- Lehetséges napellenes kísér. m. területe
- Új beépítésre szánt terület, vagy különleges beépítésre nem szánt terület kijelölésére vonatkozó követelm. megfelelő csereterület nélkül

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

**VÖLGYZUGOLY Területfejlesztés és Tervezés M hely Kft.**  
 1024 Budapest, Sörház Erzsébet faszt. 13-15. Tel.: 1/439-04-91

<b>Településtervezés</b>	Farkas Tünde, vezető településtervező tervez. (T/17.01-5283) Kéthelyi Márton, ökl. tájépítésmunk. tájvédelmi szakért. (TK.01-5282) Marjan Milinda, ökl. természetvédelmi munk. (TK.01-5282)
<b>Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem</b>	Kéthelyi Márton, ökl. tájépítésmunk. tájvédelmi szakért. (TK.01-5282) Marjan Milinda, ökl. természetvédelmi munk. (TK.01-5282)
<b>Közlekedés</b>	Tom Attila, ökl. épít. munk. (K16-1.01-10859) (T/17.01-5283) Horváth Tünde, ökl. épít. munk. (TK.01-5282) (T/17.01-5283)
<b>Körm. ellátás</b>	Bro Attila, ökl. épít. munk. (M.01-2456) (T/17.01-5283) Hanczár Zoltán, ökl. gépészmunk. ökl. vízvezeték-vezetéktervezési szakmérnök (M.01-2418) (K333 Tervez. Kft.)
<b>Terminológia</b>	Sághy Béni, ökl. környezetmunk. terminológus (T/17.01-5283)
<b>Munkatárs</b>	Trippó Abigél, ökl. településmunk. (T/17.01-5283) Gersei Réka, ökl. településmunk. (T/17.01-5283)

**PÉTFÜRD**  
 TELEPÜLÉSENDEZÉSI ESZKÖZÖK FELÜLVIZSGÁLATA  
 TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI TERV  
 TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI TERV  
 .../2026. (...) számú határozattal jóváhagyott dokumentáció  
 M: 1 : 10 000

2026. május | VZM1871/24 | Pétfürdő\_TFF\_vor