

PÉTFÜRDŐ



TELEPÜLÉSTERV - TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI TERV
Véleményezési anyag
2026. március

Völgyzugoly Műhely Kft.

PÉTFÜRDŐ

TELEPÜLÉSTERV KÉSZÍTÉSE

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI TERV

Véleményezési anyag



Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata
Cím: 8105 Berhidai út. 6/c
Tel.: 88/588-910



Tervező
Völgyzugoly Műhely Kft.
1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15. II./5.
Tel.: 1-439-0491, 70-938-3224, 20-9138-575

2026. május
VZM 1871/24
petfurdo_tft_260519

ALÁÍRÓLAP

Településrendezés	Ferik Tünde vezető településrendező tervező TT/1 01-5583	
	Kéthelyi Márton okl. tájépítésmérnök TK 01-5282 tájvédelmi szakértő	
Tájrendezés, környezetvédelem	Kéthelyi Márton okl. tájépítésmérnök TK 01-5282 tájvédelmi szakértő	
	Marján Melinda okl. tájépítésmérnök okl. természetvédelmi mérnök	
Közlekedés	Horváth Tünde okl. építőmérnök Tkö 01-9714 (Green Avenue Kft.)	
Közműellátás, víziközművek	Bíró Attila okl. építőmérnök (MK 01-2456) (InfraPlan Kft.)	
	Hanczár Zsoltné okl. gépészmérnök (MK: 01-2418) okl. városépítési-városüzemeltetési szakmérnök (KÉSZ Tervező Kft.)	
Főépítész	Bogdán László	

TARTALOMJEGYZÉK

BEVEZETŐ	4
1 JÖVŐKÉP	7
1.1 ÁTFOGÓ CÉLOK	7
1.2 HORIZINTÁLIS CÉLOK	8
2 STRATÉGIA	10
2.1 CÉLRENDSZER	10
2.2 A FEJLESZTÉSI CÉLOK ÉRTELMEZÉSE AZ EGYES TELEPÜLÉSRESZEKRE.....	29
3 CSELEKVÉSI PROGRAM	31
3.1 TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI AKCIÓK ÖSSZEHANGOLT, VÁZLATOS PÉNZÜGYI TERVE, AKCIÓTERÜLETI FEJLESZTÉSEK PRIORIZÁLÁSA.....	31
3.2 ÚJ BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK KIJELÖLÉSE	32
3.3 KÖZMŰ ELLÁTÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ CSELEKVÉSI TERV	33
3.4 A CÉLOK ELÉRÉSÉT SZOLGÁLÓ NEM BERUHÁZÁSI JELLEGŰ ÖNKORMÁNYZATI TEVÉKENYSÉGEK	34
3.4.1 Szabályozási tevékenységek	34
3.4.2 Intenzív forrásszerzési, pályázati tevékenység	35
3.4.3 Közszolgáltatások, intézményi háttér.....	35
3.5 TELEPÜLÉSKÖZI KOORDINÁCIÓ MECHANIZMUSAI, EGYÜTTMŰKÖDÉSI JAVASLATOK	36
3.5.1 Településközi koordináció a TFT kapcsán	36
3.5.2 Partnerség - településközi koordináció fejlesztések kapcsán	36
4 MONITORING	37
5 FEJLESZTÉSI TERVLAP	39

BEVEZETŐ

ELŐZMÉNYEK, A MEGBÍZÁS ISMERTETÉSE

Pétfürdő a hatályos településrendezési eszközei 2013-ban készültek. A településrendezési eszközök hatályba lépése óta az építésügyi és településrendezési jogszabályi környezetben jelentős változások léptek életbe, többek között az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény (továbbiakban: Étv.) hatályát veszítette, s helyére a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény lépett, s ennek megfelelően az ágazati jogszabályok is jelentősen megváltoztak.

További jogszabályi változás, hogy 2019. január 2-án hatályba lépett az ország területrendezési terveit egy törvénybe összefoglaló Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: MATrT), valamint hatályba lépett a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet (a továbbiakban: MvM rendelet), amely az egyes országos és kiemelt térségi övezetekre vonatkozó előírásokat határozza meg.

Nagyszabású jogszabályi változás a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) életbe lépése, mely jelen tervkészítést jelentősen befolyásolja és a hatályos településrendezési eszközök időbeni alkalmazhatóságát korlátozza.

A megváltozott jogszabályi környezet okán a településeknek 2027. július 1-ig jóvá kell hagyniuk az új, megváltozott jogszabályi környezetnek megfelelő településrendezési eszközeiket. Amennyiben ez nem történik meg, úgy a helyi építési szabályzat hatályát veszti, s az új településrendezési eszközök elkészültéig - a településnek nem lesz Helyi Építési Szabályzata (HÉSZ), így az építésügyi engedélyek illeszkedés alapján kerülnek elbírálásra.

A többször módosított országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) előírásait felváltotta a 2025. január 1-én életbelépő új jogszabály a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX.30.) Korm. rendelet (TÉKA), melynek előírásait szintén figyelembe kell venni.

Fenti előzményeket követően Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete az új tervműfajoknak megfelelő településfejlesztési és településrendezési terv (együttesen településterv) készítéséről döntött, melyek elkészítésével a Völgyzugoly Műhely Kft.-t bízta meg. A település településfejlesztési tervének és településrendezési tervének készítése egy eljárásban történik.

A KÉSZÜLŐ DOKUMENTUMOK

Elsőként a **megalapozó vizsgálat** munkarész készül el, melynek célja a korábbi tervek, a releváns helyi és magasabb szintű jogszabályok és a begyűjtött adatok számbavétele és értékelése; a település társadalmi, gazdasági, demográfiai helyzetének elemzése; a településszerkezet, tájhasználat, települési karakter alakulásának elemzése alapján a megoldásra váró feladatok feltárása, összegzése és rendszerezése. A megalapozó vizsgálat úgy készül, hogy a különböző tervműfajok által megkívánt részletességet teljesítse, s így megfelelő alapul szolgáljon a készülő dokumentumok elkészítéséhez.

A **településfejlesztési terv (továbbiakban: TFT)** a fejlesztés összehangolt megvalósulását biztosító és a településrendezést is megalapozó, a település közigazgatási területére kiterjedő, önkormányzati határozattal elfogadott dokumentum. A TFT a település jövőbeni alakítását, fejlesztését tartalmazza. A TFT elsősorban településpolitikai dokumentum, amelynek kidolgozásában a természeti-művi adottságok mellett a társadalmi, gazdasági, a környezeti szempontoknak és az ezeket biztosító intézményi rendszernek van döntő szerepe. Megalapozza és meghatározza a település fenntartható fejlődését: az életszínvonal növekedését, az életminőség javulását, a közösség gyarodását, a település hagyományait, a rendelkezésre álló kulturális, térbeli, táji adottságait felhasználva és nem kihasználva. A TFT nagyban támaszkodik Pétfürdő 2025-ben elfogadott, a 2025-2029 közötti időszakra vonatkozó Gazdasági Programra. A dokumentum a döntési mechanizmus működtetéséhez szolgál útmutatóul, segítséget nyújt a település egyes érdekcsoportjai, valamint a különböző szakágak közötti érdekek koordinálásához. A TFT feladata hosszú távú fejlesztési irányokat adni Pétfürdő számára, amellett, hogy a TFT részeként megjelenő stratégia és cselekvési program a célok eléréséhez szükséges rövid és középtávú tematikus és integrált fejlesztési feladatokat és egyéb tevékenységeket is tartalmaz.

A TFT-t követően, abban foglaltakkal összhangban az önkormányzat településrendezési tervet készít, mely a települési önkormányzatok esetében a **helyi építési szabályzat (továbbiakban: HÉSZ)**. A helyi építési szabályzatban az építés helyi rendjének biztosítása érdekében – az országos szabályoknak megfelelően, illetve az azokban megengedett eltérésekkel – a település közigazgatási területének felhasználásával és beépítésével, a telkekhez fűződő sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket állapítja meg. A HÉSZ állapítja tehát meg – a helyi sajátosságokat figyelembe véve – az építés rendjét, melynek mellékletét képezi a szabályozási terv (továbbiakban: SZT). A HÉSZ az építés helyi rendjére vonatkozó szabályok megállapítása mellett - megjelenik a fenntartható fejlődés térbeli-fizikai kereteinek meghatározása, és a zöldinfrastruktúra biztosítása is.

A készülő településrendezési terv feladata:

- a megváltozott települési igények alapján a hatályos tervek olyan felülvizsgálata, amely a magasabb szintű tervekkel való összhangot biztosítja Pétfürdő területén,
- a táj, az épített- és a természeti környezet alakításával és védelmével összefüggő tervi rendszerek megállapítása,
- a település egyes területrészein a területhasználat, valamint az építési övezetek, övezetek meghatározása,
- a településfejlesztés területi irányainak kijelölése, a fejlesztési lehetőségek biztosítása,
- a település működéséhez szükséges műszaki infrastruktúra elemeknek a település szerkezetét meghatározó térbeli kialakítása és rendezése,
- az új, megváltozott jogszabályi környezet szerinti tervek kidolgozása.

A készülő dokumentumok az R. tartalmi elvárásainak megfelelően készülnek, az R.-ben foglalt eljárás szerint.

A TERVEZÉSI FOLYAMAT

A településtervet a polgármester egyezteteti a partnerségi egyeztetés szerinti érintettekkel, a jogszabályok szerinti államigazgatási szervekkel, az érintett területi és települési önkormányzatokkal (az érintettekkel). Az önkormányzat hatályon kívül helyezte a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 12/2017. (IX.1.) önkormányzati rendeletét. A partnerségi egyeztetés így az R. szabályai szerint történik.

Az első munkafázis a megalapozó vizsgálat, amely többek között az E-TÉR felületén beérkezett adatok felhasználásával és helyszínelés alapján készül. Ezt követően készül el a TFT tervezete, majd a TRT tervezete, mely a TFT tervezetében foglaltakkal összhangban kerül kidolgozásra. A tervezetek véleményezésre történő kiküldése, valamint a tervezetek partnerségi egyeztetése előtt az önkormányzat dönt, hogy a tartalommal egyetért, illetve mely részeket szeretné módosítani. A döntésnek megfelelően készül el a véleményezési anyag. A TFT véleményezése a TRT egyeztetési eljárásával párhuzamosan, egy, teljes eljárásban zajlik.

Az adott szakasz kezdeményezése a dokumentumok E-TÉR felületére való hiánytalan feltöltésével válik érvényessé. Az adott eljárási szakasz az érvényes kezdeményezést követő napon kezdődik.

VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ

- Az általános egyeztetési eljárásban a véleményezési szakasz kezdeményezéséhez az önkormányzat az E-TÉR felületre feltölti a véleményezendő tervezetet .pdf/A formátumban. A véleményezési szakaszban a véleményezésre jogosult szerv és a partner a véleményezési szakasz kezdetétől számított 30 napon belül tölti fel írásos véleményét.
- Véleményeltérés esetén a polgármester az E-TÉR-en keresztül egyeztetést kezdeményezhet, amelyről a partner esetében emlékeztetőt, a véleményezésre jogosult szerv esetében jegyzőkönyvet kell készíteni.
- A véleményezést követően a beérkezett véleményeket ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell. Az emlékeztetőt, jegyzőkönyvet és a döntést az E-TÉR rendszerébe fel kell tölteni, amelynek megtörténtével zárul az egyeztetés. A vélemény 6 hónapig érvényes.

ZÁRÓ SZAKASZ

- Az általános egyeztetési eljárásban a záró szakasz kezdeményezéséhez a polgármester az E-TÉR felületre feltölti a véleményezésre jogosult szervek és a partnerek elfogadott véleménye alapján véglegesített tervezetet.
- A záró szakaszban az állami főépítész a beérkezett dokumentumokat áttanulmányozza, és az E-TÉR felületen a záró szakasz kezdetétől számított
 - 20 napon belül kiadja a tervezettel kapcsolatos záró szakmai véleményét a településtervezési terv elfogadásához, vagy
 - 10 napon belül egyeztető tárgyalást kezdeményez a véleményezésre jogosult szervek bevonásával, vagy
 - 10 napon belül - a hiányok pontos megnevezésével - hiánypótlásra szólítja fel a kérelmezőt.
- Az állami főépítész az egyeztető tárgyalásra az E-TÉR-en keresztül meghívja a polgármestert, a tervezőt, valamint az egyeztetéssel érintett véleményezésre jogosult szervezetet.
- Az egyeztető tárgyalásról jegyzőkönyv készül, amely a településtervezési terv elfogadására alkalmassá tételéhez tartalmazza a felmerült valamennyi véleményeltéréssel kapcsolatos döntést és valamennyi szükséges feltételt. Az állami főépítész a jegyzőkönyvet az egyeztető tárgyalást követően 3 napon belül feltölti az E-TÉR rendszerébe.

Az önkormányzat a településtervezési terv elfogadásáról a záró szakmai vélemény ismeretében dönt. A záró szakmai vélemény 6 hónapig érvényes. A TFT-t az önkormányzat a megállapításról szóló határozat mellékleteként fogadja el, mely megelőzi a helyi építési szabályzat – rendelet formájában történő – jóváhagyását.



Jelen dokumentáció a településtervezési terv készítéséhez szükséges településfejlesztési terv tervezete, mely véleményezésre szolgál.

1 JÖVŐKÉP

A jövőkép egy olyan távlati vízió, amiből kiolvasható, hogy a TFT-ben szereplő stratégiák, intézkedések megvalósításával, hova tud eljutni a település, tehát a fejlesztéseknek ad iránymutatást. Más megközelítésben a jövőkép a település önmeghatározása, ami tömören, de lényegre törően azt mutatja be, hova szeretne eljutni. Bármilyen megközelítést is használunk, az biztos, hogy a jövőkép segíti a jövőbeli cselekvések prioritizálását és a szakpolitikai stratégiaalkotás folyamatát. A jövőkép fontosságát a következő tényezők adják:

- *Viszonyítási pont a döntéshozók számára, hogy az operatív döntéseknek legyen egy távlati fókusz.*
- *Külső szereplők számára a község azon önmeghatározása, amiből kiolvasható milyen szellemiségben és értékek mentén gondolkodik a település, milyen fejlesztéseket tud befogadni.*
- *A lakosok szándékainak azon összessége, ami azt fejezi ki, hogy milyen lakóhelyet képzelnek el maguknak.*

A településfejlesztés alapja a jövőkép. A jövőkép az adott helyzet külső és belső tényezők által befolyásolt megvalósítható törekvések együtteséből ered, hosszú távon kívánt településfejlesztés végeredménye.

Pétfürdő jövőképét a következőképp látja:

Pétfürdő, a település, ahol a természeti környezet, a közösség és az ipar együtt formálják a jövőt.

A település célja a meglévő értékek óvása, a természeti környezet hosszú távú fenntartása és bemutatása, amellett, hogy a nagy múltú, fenntartható ipari fejlődésnek is teret hagy. Figyelmet kell szentelni az élhető települési környezet kialakítására, Pétfürdő lakosságának életkörülményeinek javítására, ami a lakosság helyben tartását is elősegítheti.

Pétfürdő jövőképe több összetevőből áll melyek a település adottságaira alapozva adnak irányt a fejlesztési célok megfogalmazásához.

1.1 ÁTFOGÓ CÉLOK

A fejlesztési célok az átfogó és a hozzájuk tartozó részcélok összessége. A célrendszer megmutatja Pétfürdő adottságaira épülő célok kapcsolatát. Az átfogó célok a település értékeire alapozva meghatározzák azokat az irányokat, melyek a majdani integrált fejlesztéseken át a megfogalmazott jövőkép elérését szolgálják.

Az átfogó célok megvalósulásának időtávja hosszú táv, melynek középtávú stratégiai célelemei is vannak. Az átfogó, általánosan elérni kívánt célok egymástól markánsan nem különíthetők el, hatnak egymásra. Sok esetben egy átfogó cél elérésével a másik átfogó cél számos elemének elérése is biztosított, hiszen ugyanazon jövőkép eléréseért kerültek megfogalmazásra. Az átfogó célok alá rendeződnek a részcélok, amelyek ugyan egymással is összefüggésben vannak, prioritásuk alapján azonosítható, mely segíti leginkább az átfogó cél elérését.

Á1. Élhető település, a közösség erősítése

Egy település élhetőségét, az ott élő lakosok komfortérzetét és településük iránti szeretetét számtalan tényező befolyásolja. Ezek között felfedezhetünk objektív és szubjektív elemeket is. A nyugodt, harmonikus, de mozgalmas életet előtérbe helyező jövőkép figyelembe veszi Pétfürdő lakosainak igényeit, egészségügyi, szociális, rekreációs szükségleteit. Ezek mellett a kulturális életről és megfelelő munkahelyteremtésről, infrastrukturális háttérről is gondoskodik.

Előtérbe kerül a lakosság összetartására és az identitás megtartására szolgáló kulturális és közösségi programok fontossága.

Á2. Több lábon álló gazdaság

Pétfürdő, ipartelepülésként szereppel rendelkezik a régió gazdaságában, mely a jó elhelyezkedése, vármegyei jogú városokhoz való közelsége és kiépített közlekedési infrastruktúrája miatt is alakulhatott ki. A település fő gazdasági szereplője a Nitrogénművek Zrt., mely kiemelten fontos a települési bevételek, foglalkoztatás stb. tekintetében is.

A településnek érdemes fenntartani a megfelelő kommunikációt mind a Nitrogénművek Zrt.-vel, mind a további, Pétfürdőn található vállalkozásokkal, hiszen ezek a szereplők nem csak munkahelyeket biztosítanak, de adók formájában is támogatják a települést.

Az ipar mellett fontos, hogy más gazdasági ágazatok is megjelenjenek a településen, ezzel is bővítve a munkalehetőségek palettáját és csökkentve az egy iparágnak való kitettséget.

Á3. Épített környezet és természeti értékek védelme

Pétfürdőn a külterületi és belterületi viszonyok éles kontrasztot alkotnak. Külterületén, domborzati viszonyainak köszönhetően változatos táji és természeti értékekkel rendelkezik, melyek egy része nemzetközi, illetve hazai védelem alatt áll. Míg belterületén a kertvárosias és kisvárosias beépítés mellett megjelenik a mindenhol szembetűnő ipari beépítés is.

Emiatt a kettősség miatt érdemes kiemelt figyelmet fordítani a település épített és természeti értékeinek fenntartására, védelmére és bemutatására. Pétfürdő jelene és jövője mellett gondoskodni kell arról is, hogy múltja is méltó megőrzésre és kiállításra kerüljön, így az épített értékek védelme is fontos.

Á4. Innovatív Önkormányzati működés

Egy település fejlődéséhez elengedhetetlen az Önkormányzat előremutató szellemű hozzáállása. Megfelelő innovációkkal lehetővé válik, hogy az Önkormányzat gyorsan tudjon reagálni a fejlődő és változó társadalmi, gazdasági és környezeti kihívásokra, fenntartható és hosszú távon működő megoldásokkal álljon elő.

Az innovatív működésnek meg kell jelennie az Önkormányzat szemlélete mellett a kommunikációban, digitalizációban és a fenntarthatóságra való törekvésben.

1.2 HORIZINTÁLIS CÉLOK

A horizontális célok olyan szempontok, amik általánosságban elősegítik a koncepcióban megfogalmazott tartalmak hatékony működését, elérését. A horizontális célok olyan szemléleti alapvetések, melyek át kell szójék a fejlesztési döntések összességét.

H1. Pétfürdő értékeinek megőrzése, fenntartható településfejlődés

A település természeti adottságai és az ipar kontrasztos jelenléte jó alapul szolgálnak a környezetre érzékeny látásmód kialakítására. A mai világunkban a globális szemlélet elengedhetetlen a fejlesztések - vagy pont annak elmaradása - melletti döntések meghozatala során. Pétfürdő lakosainak érdeke a természeti és épített környezeti értékek fenntartása, a környezetünk védelme.

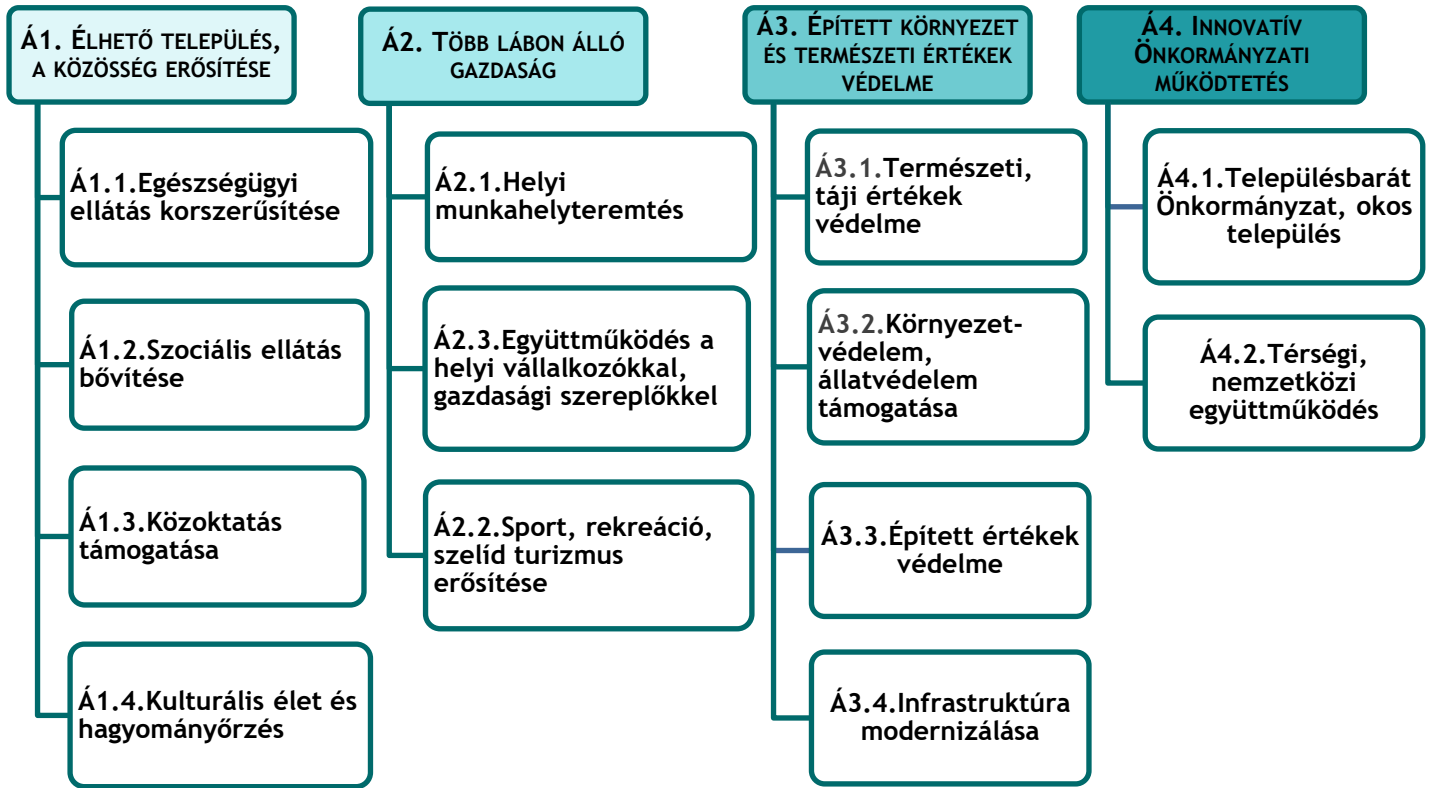
Minél inkább előtérbe kell helyezni a fenntartható fejlesztési lehetőségeket és csökkenteni a település függőségét, legyen az gazdasági, vagy energetikai terület.

Település
jövőképe

Pétfürdő a település, ahol a természeti környezet, közösség és az ipar együtt formálják a jövőt.

Átfogó
célok

Tematikus
célok



H1. Pétfürdő értékeinek megőrzése, fenntartható településfejlesztés

Horizontális cél

2 STRATÉGIA

A stratégia a meghatározott hosszú távon elérendő jövőképen, annak megvalósítását biztosító átfogó célokon és az azokhoz kapcsolódó fejlesztési részcélokon alapszik. A részcélok nem különíthetők el élesen egymástól, egyszerre több átfogó fejlesztési célt is támogathatnak, de prioritásuk alapján tematizálhatóak, mely átfogó cél eléréséhez járulnak hozzá leginkább.

Az egyes részcélokhoz a cél elérését támogató programok, programcsomagok rendelkeznek. A programok a legfontosabb településfejlesztési feladatok, tehát a feladatok tartalmi alkotóelemei. Az egyes programokhoz intézkedések, konkrét beavatkozások rendelkeznek. A programok a középtávra szóló stratégia megvalósulását biztosítják.

A következő fejezet a részcélokhoz tartozó programokat, programcsomagokat és a konkrét projektelemeket (intézkedéseket, beavatkozásokat) mutatja be.

2.1 CÉLRENDSZER

Pétfürdő célrendszere a 2015 őszén elfogadott Fenntartható Fejlődési Keretrendszer¹ és annak gerincét képező célrendszer végrehajtását, azaz a világ fejlődési pályájának fenntartható irányba állítását támogatja. A keretrendszer alapjait a kiegyensúlyozott társadalmi fejlődés, a tartós gazdasági növekedés és a környezetvédelem képezik.²



Fenntartható fejlődési célok (Forrás: <https://globnev.hu/fenntarthato-fejlodesi-celok>)

A kapcsolódó cél ikonja az egyes fejlesztési célok bemutatásánál megjelenítésre kerül, amellett, hogy kifejtésre kerül a vonatkozó cél, milyen módon tudja támogatja a globális célokat.

Á1. ÉLHETŐ TELEPÜLÉS, A KÖZÖSSÉG ERŐSÍTÉSE

Pétfürdő az idők során rengeteget fejlődött, a lakosság és az ipar kapcsolata hosszú idő óta fennáll. A településnek alapvető célja, hogy a gazdasági területek mellett megtartsa kertvárosias jellegét, nyugodt és élhető légkörét. Az élhetőség fogalmához számos értelmezés kapcsolódik. Jelen dokumentumban az élhetőséget, mint az ember és az őt körülvevő települési környezet viszonyát, annak minőségét értjük. Pétfürdő számára fontos, hogy a jövőben a közösség fejlődése fenntartható módon menjen végbe, a lakosság életkörülményeinek javulását magával hozva.

Egy élhető településen adottak a mindennapi élethez szükséges feltételek, a biztonság, a zavartalan környezet, melyben a lakosság szívesen él, dolgozik, és megtalálja a lehetőségeket a szabadideje eltöltésére. Jellemzi továbbá a jól működő települési szolgáltatások megléte, a tiszta, rendben tartott közterületek, zöldterületek, megfelelő közlekedési kapcsolatok és a jó minőségű infrastruktúra hálózat. Az élhető település lehetőségeket nyújt szabadidős tevékenységekre,

¹ A 2012-ben megrendezett Rio+20 ENSZ konferencián született döntés alapján 2015-ben került sor a 2015 utáni Fenntartható Fejlődési Keretrendszer elfogadására.

² <https://ensz.kormany.hu/agenda-2030>

hozzáférést biztosít egészségügyi és oktatási intézményekhez, valamint kiemelten kezeli a fenntarthatóságot, környezettudatosságot, az ott élők életminőségének javítása érdekében.

Az életkörülmények javításával együtt jár a közösség összetartó erejének növelése is. Fontos, hogy a lakosság otthonának tekintse Pétfürdőt és az ne váljon alvótelepüléssé. Ennek elkerülése érdekében folyamatosan táplálni érdemes a közösségtudatot, a tradíciók megtartásával és új szokások teremtésével.

Tematikus célok:

- Egészségügyi ellátás korszerűsítése
- Szociális ellátás bővítése
- Közoktatás támogatása
- Kulturális élet és hagyományörzés elősegítése

Á1.1. Egészségügyi ellátás korszerűsítése



Az alap egészségügyi ellátás kulcsfontosságú egy település lakóinak egészségének és jólétének fenntartásában. Az alapellátás az egészségügyi rendszer első szintje, mely közvetett módon biztosítja a szükséges egészségügyi szolgáltatások elérését is.

Pétfürdőn rendelkezésre áll az alapvető egészségügyi ellátás, mely a gyermekorvosi és felnőttorvosi ellátáson kívül vállalkozási formában működik. Annak érdekében, hogy ezek a lakosságot hosszú távon kiszolgálhassák, az Önkormányzatnak jelenleg is támogatja ezen szolgáltatásokat. Fontos az ingatlanok folyamatos fenntartása, fenntartható energetikai fejlesztése és környezetük karbantartása, annak érdekében, hogy a lakosság igényei minél teljesebb körűen ki legyenek szolgáltatva.

Az alapellátáson kívül érdemes felmérni, milyen, az állami rendszerben elérhető szakellátás biztosítására van lehetőség a településen. Amennyiben lehetségessé válik, az állami szakellátás bővülését támogatni kell, ingatlan biztosításával, egyéb juttatásokkal. Mivel az állami rendszerű egészségügyi ellátás biztosítása korlátozott, vizsgálni érdemes, milyen magán szakorvosi ellátásra lehet szüksége a lakosságnak, hiszen az ilyen jellegű szolgáltatások gyors és minőségi segítségnyújtást jelentenek az ott élők számára. Jelenleg magánorvosi szakellátás főleg Székesfehérváron és Veszprémben érhető el.

A lakosság egészséges életmódjának megőrzésében fontos szerepet játszanak az olyan prevenciós és egészségmegőrző foglalkozások, melyeket már gyermekkorban elkezdhetők. Ezek a programok különböző módszerekkel segíthetik mind az egyéneket, mind a közösség egészségügyi ismereteinek bővítését, ami hosszú távon támogatja a helyes életmód kialakítását. Az Önkormányzatnak célja, hogy támogassa az ilyen jellegű programokat a lakosság részére, valamint elősegítse a gyermekek számára szervezett programok, táborok indítását.

A cél elérését támogató prioritások:

Egészségügyi alapellátási rendszer támogatása, magán szakorvosi ellátás bővítése

Intézkedési javaslatok

- Ingatlanok karbantartása, fejlesztése
- Ingatlanok energetikai korszerűsítése
- Országos szűrőprogramokban való részvétel
- Szakellátás lehetőségeinek vizsgálata
- Környező települések (intézmények, szolgáltatások) elérhetőségének összehangolása, javítása
- Magán szakorvosi ellátás lehetőségeinek felmérése a környező településeken
- Lakosság igényeinek felmérése magán szakorvosi ellátás szükségességéről
- Magán szakorvosi rendelők letelepedésének támogatása

**Egészségnevelő és
prevenációs programok
támogatása**

- Szakemberekkel való szoros együttműködés a lakosság életmódjának javítása érdekében
- A lakosság általános egészségügyi állapotának felmérése
- Szűrési rendszer üzemeltetése, rendezvénynaptárban való megjelenítése
- Betegcsoportok felmérése, felvilágosítása, tanácsadási lehetőségek bővítése
- A lakosság pszichés állapotának felmérése
- Tematikus programok szervezése az oktatási intézményekben
- Prevenációs foglalkozások szervezése szakemberek bevonásával
- Egészségnapok szervezése
- Idősek egészségügyi állapotának felmérése
- Helyi esélyegyenlőségi program felölvizsgálata
- Házi segítségnyújtási rendszer működtetése
- Lakosság széleskörű tájékoztatása, fórumok, tematikus programok tájékoztató füzetek elérhetővé tétele
- Egészségcentrikus civil szervezetekkel való együttműködés

Á1.2.Szociális ellátás bővítése

Egy településen élő lakosság igényei és problémái sokrétűek lehetnek, melyekre a szociális ellátásnak hatékonyan kell tudnia reagálni. Ez különösen fontos a társadalom sérülékenyebb csoportjainak, mint a gyerekek, idősek, fogyatékkal élők, vagy rászorulóak. Pétfürdő társadalma elöregedőnek mondható, az idősek, nyugdíjasok száma nagy, de mellettük sok kisgyermekes család is él a településen, emellett, a kertes mezőgazdasági területeken leszakadó társadalmi réteg is jelen van. Így az Önkormányzatnak széleskörű, szakemberek által irányított szociális ellátást kell nyújtania.

Pétfürdőn 2001. június. 1-jétől kezdve üzemel Gondozási Központ, mely igyekszik ellátni a település szociális szükségleteit. Az intézmény fő feladatkörei közé a családsegítés és gyermekjóléti szolgáltatások tartoznak. Bölcsődei, iskolai védőnői, területi védőnői, házi segítségnyújtási és szociális étkeztetési feladatokat látnak el. Az Önkormányzatnak kiemelt célja, hogy a Gondozási központot támogassa, az általa nyújtott szolgáltatásokat segítse, minőségét fejlessze, illetve a jelzőrendszer működését biztosítsa. Az Önkormányzat céljai közé tartozik a dolgozók, szakemberek támogatása is, többek között lakhatási támogatással.

Érdemes bevonni az idősebb, nyugdíjas korú társadalmat önkéntes programlehetőségekbe. A fiatalokkal, gyermekekkel való közös események jó lehetőséget nyújtanak a közösség összekovácsolására. Hazai és nemzetközi példák alapján, az idősek és fiatalok közös időtöltése, tanulása mindkét korosztály számára pozitív hatással van, segíti szellemi és pszichés állapotukat. Az idősebb korosztály bevonható a gyermekek környezeti nevelésébe, kreatív, akár kézműves, vagy tudományos oktatásába, mellyel a tanulók mellett a nyugdíjasok is új tudást szerezhetnek.

Emellett, fontos, hogy az Önkormányzat, a szakemberek segítségével, a lakosság minden sérülékeny csoportjával képes legyen foglalkozni, támogatást nyújtani. A település rendelkezik jelenleg is hatályos szociális támogatásokról szóló rendelettel, mely szabályozza a támogatások elbírálását és a rendelkezésre álló források felhasználhatóságát. A rendeletet rendszeresen felül kell vizsgálni, melybe a Gondozási Központ szakembereit is be kell vonni. A gyermekek és családjaik mellett támogatásra szorulhatnak az idősek, egyedül élő nyugdíjasok, mentális problémákkal küzdők, valamint a munkanélküliek és leszakadó társadalmi rétegek is. Megsegítésükre az Önkormányzatnak stratégiát kell készítenie.

A kertes mezőgazdasági területeken élő, leszakadó társadalmi réteg segítése, anyagi, oktatási és élelmészeti jellegű támogatása segítheti az egyenlőtlenségek csökkentését. A Gondozási központ

szakemberei segítségével, az Önkormányzat lépéseket tehet, hogy az ott élők munkához jutásának lehetősége, életkörülményei javulhassanak.

A cél elérését

támogató prioritások:

Intézkedési javaslatok

Szociális támogatások felülvizsgálata

- Gondozási Központ támogatása
- Idősek önkéntességének ösztönzése
- Idősek és fiatalok számára közös programok szervezése
- Idősek bevonása az oktatási rendszerbe
- Esélyegyenlőség folyamatos biztosítása

Á1.3.Közoktatás támogatása



A megfelelő közoktatás a társadalom egyik alappillére, mely támogatja a társadalmi egyenlőséget és a gazdasági növekedést. Biztosíthatja, hogy minden gyermek egyenlő esélyekkel indulhasson, függetlenül attól, milyen szociális háttérrel rendelkezik. A működő közoktatás hozzájárul a képzett munkaerő kialakításához, erősíti a közösségi összetartást és stabilabb társadalmi előrehaladást.

Pétfürdőn bölcsőde, óvoda, általános iskola és egyházi fenntartású szakképző iskola is üzemel. Az intézmények közül az Önkormányzat az óvodát és a bölcsődét tartja fenn, ettől függetlenül az általános iskolát és diákjait is szeretné támogatni.

A Horváth István Általános Iskolát a Klebelsberg Központ működteti. Az Önkormányzat tartja fenn és fejleszti a konyha-étkező területét, emellett tervezi az iskola épületének statikai megerősítését. Abban az esetben, ha az Önkormányzat problémát érzékel az intézmény használhatóságában, lehetőségeihez mérten segítheti az épület fejlesztését.

Pétfürdőn jelenleg nem biztosítottak a speciális oktatást, ellátást nyújtó intézmények, ezért az Önkormányzat fontosnak tartja az ilyen típusú térségi, megyei intézmények támogatását, valamint, igénybevétel esetén a felmerülő költségek kiegészítését.

A helyi óvodát teljes mértékben az Önkormányzat tartja fenn, itt folyamatosan cél mind az ingatlan, mind a szolgáltatások fejlesztése. Tervben van az ingatlan hűtési, fűtési rendszerének felújítása, a HMKE rendszer bővítésének lehetőségét pedig meg kell vizsgálni.

Az oktatási intézményekben kiemelt fontossággal kell kezelni a gyermekvédelmet, a tanulók számára minél szélesebb körű támogatást kell adni. A különböző társadalmi, szociális és családi környezetből érkező diákok számára esélyegyenlőséget kell biztosítani, a hátrányos helyzetből érkezők felzárkóztatását segíteni kell. Az Önkormányzatnak érdemes támogatnia az iskolás gyermekekre kifejlesztett, a felzárkóztatást segítő szakmai programokat. Emellett fontos minél több lehetőséget biztosítani a gyermekek számára, fakultációk, sport és művészeti különórák látogatására.

A cél elérését

támogató prioritások:

Intézkedési javaslatok

Oktatási épületek fejlesztése

- Iskola statikai megerősítése
- Oktatási intézmények energetikai fejlesztése
- Iskolai konyha-étkező fenntartása
- Óvoda épületének fenntartása, rendszeres fejlesztése
- HMKE rendszer bővítésének vizsgálata az óvoda esetében
- Pályázatok igénybevétele

Gyermekvédelmi és fejlesztő programok

- Ifjúsági klub működtetése
- Sportolási lehetőségek biztosítása
- Neveléssel, képzéssel kapcsolatos támogatások
- Koragyermekkor környezeti nevelés

- Speciális oktatást igénylők támogatása
- Gyermekvédelmi szakemberek bevonása az oktatási intézményekbe
- Felzárkóztatás, esélyegyenlőség biztosítása
- Tanidőn kívüli, nyári szakkörök, programok, táborok támogatása
- Mentorprogramok indítása
- Szülők bevonása az óvodai, iskolai programokba, tematikus eseményekbe
- Egészségügyi szolgáltatások fejlesztése

Á1.4. Kulturális élet és hagyományörzés elősegítése



A kulturális élet és a hagyományörzés kiemelt fontossággal bír egy település közösségének életében. A helyi kulturális események, hagyományörző fesztiválok egyszerre erősítik az összetartást és a település egyedi identitásának, tradícióinak megőrzését. Az összetartozás élményét a múltidézés mellett az új hagyományok teremtésével is erősíteni lehet, mely az újabb generációkat, újonnan beköltözőket is könnyedén bevonhatja a közösségbe.

A Pétfürdőn üzemelő Pétfürdői Közösségi Ház és Könyvtár a település kulturális életének központja. A Pétfürdői Közösségi Ház és Könyvtár fizikailag is a település központjában található, további közösségi és rekreációs területek környezetében, így elhelyezkedésében is alkalmas a feladata betöltésére. Jelenleg is rendszeresek az intézmény által meghirdetett, szabadon látogatható programok. Az Önkormányzatnak feladata, hogy hosszú távon fenntartsa és a helyiek igényeinek megfelelően fejlessze az ingatlant, illetve az itt megrendezett programokat.

A közösségi összetartás erősítése érdekében az Önkormányzatnak célja, hogy széleskörű, minden korosztályt megmozgató eseményeket hirdessen meg, a szervezésbe bevonva a lakosságot, civil szervezeteket és szakembereket is. Tematikus napokkal, estekkel, fesztiválokkal, sportversenyekkel, közösségi mozgalmakkal Pétfürdő megtarthatja összetartó erejét. A helyi rendezvények mellett fontos a környező településekkel való közös programok megszervezése, felvállalása is. Térségi, megyei, vagy országos programokban való részvétellel a péciek megismertethetik otthonukat, szokásaikat az ide látogatókkal, ami a helyi turizmusra is pozitív hatással lehet.

Érdeemes a település helytörténeti emlékeit a helyiek és turisták számára kiállítani. Ehhez már jelenleg is rendelkezésre állnak értékes történelmi, ipartörténeti és helytörténeti emlékek, dokumentumok, melyek kiállításával és az ereklyék bővítésével bemutathatóvá válik Pétfürdő története.

A közösségi élet fenntartásának fontos eleme a rendszeres kommunikáció, kapcsolattartás. Az Önkormányzat több platformon keresztül tájékoztatja a lakosságot. Pétfürdő saját honlapján rendszeresen megjelennek a települést érintő fontos hírek, emellett az Önkormányzat facebook oldalt, a Közösségi Televíziót és a negyedévente megjelenő Pétfürdői Krónikát is üzemelteti. Ezek hosszú távú biztosításával a lakosság naprakész maradhat az otthonukat érintő ügyekkel kapcsolatban.

A cél elérését

támogató prioritások:

Közösségi Ház és Könyvtár fejlesztése, kulturális programok támogatása

Intézkedési javaslatok

- Közösségi Ház és Könyvtár energetikai fejlesztése
- Közösségi Ház és Könyvtár működtetése és rendszeres fejlesztése
- Lakótelepi közösségi terek fejlesztése
- Kulturális programok támogatása, szervezése
- Kulturális programok szervezése a lakosok, civil szervezetek, helyi intézmények bevonásával
- Hagyományörző és új tradíciókat építő programok felvállalása
- Oktatási intézmények diákjainak bevonása a helyi programszervezésbe

	<ul style="list-style-type: none"> • Települések közötti, regionális, országos programokban való részvétel • Közösségi akciók (pl. te szedd mozgalom) szervezése a település rendbentartása érdekében • Mentorprogramok indítása • Szegregált területek bevonása a közösségi életbe • Helyi kézművesek, termelők promotálása
Helytörténeti értékek bemutatása	<ul style="list-style-type: none"> • Rendelkezésre álló történelmi, ipartörténeti, helytörténeti értékek számbavétele • További helytörténeti értékek gyűjtése • Oktatási intézményekkel való együttműködés • Tematikus programok szervezése
Közösséggel való kapcsolattartás	<ul style="list-style-type: none"> • Önkormányzati honlap, facebook oldal rendszeres frissítése, helyi hírek feltöltése • Pétfürdői Krónika negyedévenkénti megjelenítése • Közösségi Televízió működtetésének fedezése

Á2. TÖBB LÁBON ÁLLÓ GAZDASÁG

Egy település számára a gazdaság stabilitása több szempontból is kiemelt fontosságú. A diverzifikált gazdaság hatására különböző ágazatokban jönnek létre munkalehetőségek, ami csökkenti a munkanélküliséget és növeli az életszínvonalat. A sokszínű helyi vállalkozások nem csak a pénz helyben maradását garantálhatják, de az elvándorlók számát is csökkenthetik. A több lábbon álló gazdaság által a település és a lakosság könnyebben tud alkalmazkodni a gazdasági változásokhoz, anélkül, hogy egyetlen iparágra kellene támaszkodnia. Ezekon kívül a gazdasági szereplők jelenléte bevételeket és együttműködési lehetőségeket jelent a település számára. Pétfürdőn a legfőbb gazdasági szereplő a Nitrogénművek Zrt., de emellett több helyi vállalkozás is megtalálható, melyek hozzájárulnak a település stabilitásához.

Tematikus célok:

- Helyi munkahelyteremtés
- Rekreáció erősítése
- Együttműködés helyi vállalkozókkal, gazdasági szereplőkkel

Á2.1. Helyi munkahelyteremtés



A közösségi összetartás érdekében fontos, hogy a helyiek legalább egy része munkahelyet találjon Pétfürdőn belül, így elkerülve az ingázást és az alvó településsé válást. Az Önkormányzat fontos munkáltató, mivel intézményeiben különféle szintű képzettséggel rendelkező munkavállalókat tud foglalkoztatni. Munkalehetőségeket biztosít például a Polgármesteri Hivatalban, Gondozási Központban, Közösségi Házban, Településüzemeltetési vállalkozásban. Fontos, hogy az Önkormányzat hosszú távon, stabilan fenntartsa ezeket a munkalehetőségeket, a helyi munkavállalók biztonsága érdekében.

A régió belül Várpalotán van lehetőség a rehabilitációs foglalkoztatás igénybe vételére, melyet pétfürdői lakosok is igénybe vesznek. A rehabilitációs foglalkoztatás olyan munkalehetőségeket biztosít, melyek célja, hogy visszavezesse a munkanélkülieket, vagy megváltozott munkaképességűeket a munkaerőpiacra. A munkába való visszatérés mellett szociális integrációban is támogatja az embereket. A rehabilitációs foglalkoztatás során figyelmet fordítanak a fizikai és mentális képességekre és ehhez mérten alakíthatják a munkakört, képzési, átképzési lehetőségeket biztosítanak az érintettek számára, illetve támogató szolgáltatásokat nyújtanak a munkát keresőknek. A munkáltatók számára ösztönzőket, adókedvezményeket, bértámogatásokat

nyújtanak. Bár Pétfürdőn alapvetően alacsony a munkanélküliek aránya, az Önkormányzatnak fontos a térségen belüli rehabilitációs foglalkoztatás támogatása.

A cél elérését támogató prioritások:	Intézkedési javaslatok
Önkormányzati és intézményi közfoglalkoztatás	<ul style="list-style-type: none"> Helyi munkaerő alkalmazása az önkormányzati intézményekben Alkalmazottak támogatása (igény szerint lakhatás támogatása) Az Önkormányzat által alkalmazott munkaerő szociális támogatása Rugalams munkavégzési formák támogatása (pl. home office)
Rehabilitációs foglalkoztatás támogatása	<ul style="list-style-type: none"> Helyi vállalkozások ösztönzése rehabilitációs foglalkoztatásra Munkanélküli, megváltozott munkaképességű társadalom felkeresése, informálása Helyi tanácsadói szolgáltatás indítása Regionális rehabilitációs foglalkoztatási szervezetek támogatása

Á2.2. Együttműködés a helyi vállalkozókkal, gazdasági szereplőkkel



Az Önkormányzat és a helyi vállalkozók, gazdasági szereplők együttműködése fontos, és számos előnnyel járhat minden fél számára. A hatékony kommunikáció segíti a kölcsönös bizalom kialakulását, és a közös célok megfogalmazását, elérését. A nyitott párbeszéd lehetővé teszi, hogy mind az Önkormányzat, mind a vállalkozások gyorsan tudjanak reagálni a felmerülő kihívásokra. Közös megállapított célok alapján fejleszthetik mind a települést, mind a gazdasági területeket, ami a lakosság hasznára is válhat. Korábban a Nitrogénművek Zrt. üzemeltette a helyi műjégpályát, mely a technológiai fejlesztések miatt ma már nem üzemel, de jövőben elképzelhető hasonló kapcsolt fejlesztés, szolgáltatás működtetése a gazdasági szereplőkkel. Ezért fontos cél, hogy az Önkormányzat megfelelő kapcsolatot alakítson ki a vállalkozásokkal és gazdasági szereplőkkel.

Amennyiben lehetősége van, az Önkormányzatnak érdemes támogatnia, együttműködni a helyi vállalkozásokkal, gazdasági szereplőkkel, mivel elsősorban ezek a helyi munkalehetőségek megteremtői. Érdemes kiemelt figyelmet fordítani a helyi termelőkre, kisiparosokra, munkájukat segíteni, akár piacteremtéssel, háttértámogatással. Új vállalkozások Pétfürdőre csábításával tovább növelhető a munkalehetőségek száma, ami az ipari, gazdasági sokszínűséget is növelheti.

Pétfürdő már jelenleg is kiterjedt gazdasági területekkel rendelkezik. A helyi vállalkozásokkal, gazdasági szereplőkkel együttműködve, racionalizálhatók a meglévő gazdasági területek és az új területek kijelölése is oly módon jöhet létre, hogy az Önkormányzat a lakosok érdekeit is érvényesíteni tudja. Az Önkormányzatnak célja továbbá, hogy a jövőben olyan vállalkozások költözzenek Pétfürdőre, melyek tevékenysége nem terheli nagy mértékben a környezetet. A felek együttműködhetnek az infrastruktúra bővítésében, fejlesztésében, és a megfelelő háttértámogatás kialakításában.

A cél elérését támogató prioritások:	Intézkedési javaslatok
Megfelelő kommunikáció, együttműködés a helyi vállalkozókkal, gazdasági szereplőkkel	<ul style="list-style-type: none"> Modern kommunikációs felület kialakítása, digitális platformok fejlesztése Rendszeres, közös találkozó szervezése az Önkormányzat és a helyi gazdasági szereplők között Közös célok, koncepció megfogalmazása Helyi kisvállalkozók támogatása Közösségi fejlesztésekben való együttműködés, részvétel a közösségi rendezvényeken Helyi adottságokhoz illő tevékenységek támogatása
Helyi vállalkozások támogatása	<ul style="list-style-type: none"> Helyi gazdasági együttműködések kialakítása Helyi adottságokhoz illeszkedő vállalkozások támogatása

	<ul style="list-style-type: none"> • Új gazdasági szereplők, vállalkozások Pétfürdőre invitálása • Helyi szállítók alkalmazása • Helyi kisiparosok, termelők alkalmazása • Termelői piac, termelői bolt létrehozása • Települési vállalkozások megjelenésének biztosítása • Ökotudatos vállalkozások megjelenésének ösztönzése • Vállalkozók szemléletformálása
Gazdasági területek racionális fejlesztése	<ul style="list-style-type: none"> • Jelenlegi, még be nem épült gazdasági területek felülvizsgálata • Új gazdasági területek kijelölésének vizsgálata • Infrastrukturális környezet fejlesztése • Zöldterületek, fasorok, zöldsávok kialakítása • Gazdasági tevékenységek, környezeti elemekre gyakorolt hatásának vizsgálata • Környezettudatos vállalkozások letelepedésének preferálása

Á2.3.Sport, rekreáció, szelíd turizmus erősítése



Az egészséges életmód minden generáció számára kiemelt fontosságú, melyet az Önkormányzatnak is támogatnia kell. Fontos, hogy Pétfürdőn minden helyi lakos megtalálja azokat a lehetőségeket, melyek segíthetik az egészségük megőrzésében. A településen jelenleg is vannak többek között, kialakított túraútvonalak, kerékpárutak, szabadtéri edzőpark, rekreációs zöldterületek, csónakázó tó és horgásztavak. Ezeket a helyiek és az idelátogatók is kedvükre látogathatják. Az Önkormányzatnak célja nem csupán a jelenlegi lehetőségek fenntartása, de a helyi sportélet fejlesztése, támogatása is. Fontos az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok megfelelő karbantartása és fejlesztése, illetve lehetőségéhez mérten, további sport, rekreációs hasznosítású területek kialakítása, mint például a tornacsarnok kialakítása.

Az Ifjúsági tó és környezete kiemelt rekreációs része Pétfürdőnek. A melegebb hónapokban a helyiek és ide látogatók csónakázhatnak a vízen, emellett kihasználhatják a kiépített park további szolgáltatásait is. Az ingatlanok az Önkormányzat tulajdonában állnak, a terület fenntartása és fejlesztése is a nagyközség feladata. A település további zöldterületeinek fenntartása és funkcióval való megtöltése szintén az Önkormányzat feladata. Fontos felmérni a helyiek igényeit és ennek figyelembevételével előállítani egy hosszú távú fejlesztési koncepciót, a rekreációs fejlesztések lehetőségeire és ütemezésére.

A sport és rekreációs létesítmények mellett, a lakosokra nagy hatással lehetnek a különböző egészséges életmódot hirdető, sport tematikájú rendezvények, klubok. Civil szervezetekkel, szakemberekkel és a lakosokkal való közös szervezésükkel Pétfürdő minden korosztály bevonható lehet a helyi sportéletbe.

A sport és rekreációs szolgáltatások fejlesztése magával vonja a látogatók, turisták megjelenését is. A turizmus új lehetőségeket kínálhat a településnek és a helyi kisvállalkozóknak, a beérkező többletbevétel pedig további fejlesztéseket tehet majd lehetővé.

A cél elérését támogató prioritások:	Intézkedési javaslatok
Önkormányzati tulajdonú sportolási ingatlanok fenntartása, bővítése	<ul style="list-style-type: none"> • Ifjúsági tó és környezetének üzemeltetése • Csónakázás lehetőségének fenntartása • Településközponti rekreációs területek fenntartása, fejlesztése • Települési zöldterületek karbantartása • Lakosság és civil szervezetek bevonása a rekreációs és zöldterületek fenntartásába • Kihaszíratlan zöldterületek fejlesztése, funkcióval megtöltése • Tornacsarnok kialakítása • Támogatók, pályázatok figyelése • Hosszú távú fejlesztési koncepció megfogalmazása
Lakosok bevonása a sportéletbe	<ul style="list-style-type: none"> • Helyiek sportigényeinek felmérése • Rekreációs lehetőségek bővítése • Sportesemények, sportnapok szervezése • Civil szervezetek, klubok támogatása • Lakossági sportszerveződések pártfogása • Sport promotálása az oktatási intézményekben • Kerékpárút fejlesztése
Turisztikai szolgáltatások fejlesztése	<ul style="list-style-type: none"> • Horgászturizmus fejlesztési lehetőségeinek vizsgálata • Túraútvonalak bővítése, együttműködve a környező településekkel • Turistaútvonalak népszerűsítése, információs pontok kialakítása • Teljesítménytúrák szervezése • Smart megoldások alkalmazása (pl. QR kódos tájékoztatás, útvonalmeghatározás) • Éttermek, szálláshelyek megjelenésének biztosítása a települési honlapon • Szomszédos települések rendezvényeihez való kapcsolódás

Á3. ÉPÍTETT KÖRNYEZET ÉS TERMÉSZETI ÉRTÉKEK VÉDELME

Egy település fejlesztése során kiemelt figyelmet kell fordítani a meglévő értékekre, legyenek azok épített, vagy természeti elemek, hiszen ezek adják a hely identitását. Pétfürdő, ipari jellegű település, nagyméretű gazdasági területekkel, de ezek mellett külterületén értékes és védelem alatt álló természeti területek is megtalálhatók. Ezért fontos törekedni az épített értékekkel és természeti környezettel való harmónia megtartására. Az ipari területek fejlesztése és bővítése nem történhet a természeti és épített értékek rovására, viszont a település gazdasági fejlődését sem gátolhatja meg teljesen a természeti környezet védelme.

Tematikus célok:

- Természeti, táji értékek védelme
- Környezetvédelem, állatvédelem támogatása
- Épített értékek védelme
- Infrastruktúra modernizálása

Á3.1. Természeti, táji értékek védelme



Pétfürdő a Bakony lábánál helyezkedik el, így táji, természeti értékekben gazdagnak mondható. Érinti a Péti-hegy és Kelet-Bakony Natura 2000 lehatárolása, a Bakony-Balaton Geopark határa, ex lege védett láp, az országos ökológiai hálózat magterületének, ökológiai folyosójának és pufferterületének övezete, illetve egy forrás is található a település központjában.

A település külterületén bányászati tevékenységekből visszamaradt tavak mára értékes vizes élőhelyekké és rekreációs területekké váltak. Az országos ökológiai hálózat magterületéhez tartozó terület védelme elsődleges kell, hogy legyen, melyre folyamatosan figyelni kell a terület használata és fenntartása közben. A tavak jelenleg sokszor rekreációs funkciót töltenek be, horgásztóként üzemeltetik őket, ami megfelelő használat mellett a természetes élővilág számára is előnyökkel jár, hiszen az ideérkező madarak megfelelő táplálékforrásra lelhetnek.

Érdemes az Önkormányzatnak együttműködnie a tavakat üzemeltetőkkel és egy közös koncepciót kialakítani a szelíd turizmus fejlesztésére. Információs táblákkal, tanösvények kialakításával az ide látogatók megismerhetik a terület és a tavak kialakulásának történetét, értékes növény-, és állatvilágát. Többet tudhatnak meg a felelős horgászat és területhasználat lehetőségeiről. Oktatási intézményekkel összefogva, környezeti nevelési séták helyszínévé is válhatnak a tavak, ahol a tanulók közelebb kerülhetnek a vizes élőhelyek világához.

A tavaktól nyugatra található a pétfürdői ex lege védelem alatt álló láp, a Berhidai útról, külterületi úton keresztül közelíthető meg. A védett terület a Nitrogénművek Zrt. telephelye mentén található, ezért fontos a folyamatos környezetvédelmi monitorozás. Mivel a településen ipari tevékenységek folynak, minden vízfolyás és víztest védelme kiemelt fontossággal bír, amit elő kell írni és be kell tartatni. Lehetőség szerint megfelelő pufferterületet kell létrehozni az iparterület és a láp között.

A település nyugati, főként gyepel és erdővel borított területei szintén az országos ökológiai hálózat magterületének övezetébe tartoznak, illetve a Péti-hegy és Kelet-Bakony Natura 2000 terület lehatárolásaival is érintettek. Itt érdemes hosszú távon fenntartani a jelenlegi gyepes, erdős területeket és megakadályozni az elbozótosodást. Tanösvények, túraútvonalak kialakításával az értékes természeti területeket jobban megismerhetik a látogatók, anélkül, hogy rongálnák az élővilágot. A Nemzeti Park Igazgatósággal együttműködve Pétfürdő természeti értékei fenntartható módon lehetnek hosszú távon bemutatathatók és védhetőek.

A település természeti értékeinek védelmében fontos a szakmai és civil szervezetekkel való együttműködés, illetve a lakosság bevonása. A bemutatott területek szervezett, közösségi alapú kialakítása, útvonalak megválasztása garantálhatja, hogy a helyiek magukénak érezzék a túraútvonalakat, így gyakrabban látogassák és vigyázzanak rájuk.

A településen háttérbe szorult a mezőgazdasági területhasznosítás. Mivel a településen sok értékes vizes és egyéb természeti terület található, az Önkormányzatnak érdemes lehet támogatni a tájgazdálkodás végzők megtelepedését, munkavégzését. A tájgazdálkodás egy környezettudatosabb mezőgazdálkodási forma, mely figyelembe veszi a táji elemek fenntartható használatának lehetőségeit. Célja, hogy fennmaradjon a táj ökológiai értéke, gazdasági használat közben is.

A cél elérését támogató prioritások:	Intézkedési javaslatok
Vizes élőhelyek védelme	<ul style="list-style-type: none"> • Települési tavak és vízfolyások folyamatos monitoringja • Együttműködés szakmai szervezetekkel, pl. Nemzeti Park Igazgatósággal • Együttműködés a horgásztavak üzemeltetőjével • Tavak védelme helyi szinten is • Ex lege védelem alatt álló láp fenntartása, bemutatása • Pufferterület létrehozása a láp és az iparterület között • Fürdő-forrás területének fenntartása, védelme, hasznosításának vizsgálata • Szelíd turizmus előtérbe helyezése • Tanösvény kialakítása, információs táblák kihelyezése a tavak körül • Együttműködés oktatási intézményekkel • Környezeti nevelési célzatú programok szervezése a vizes élőhelyek környezetében • Vízfolyások partmenti területének rendszeres fenntartása
Védett területek fenntartása, tudatos bemutatása, környezeti nevelés	<ul style="list-style-type: none"> • Natura 2000 és hazai jogszabályok által védett területek fenntartása, együttműködés a Nemzeti Park Igazgatósággal • Új turista útvonalak, tanösvény kialakítása, információs táblák kihelyezése • Gyepes területek elbozótosodásának megakadályozása • Erdők hosszú távú fenntartása • Együttműködés civil, szakmai, állatvédő szervezetekkel • Helyi természetjáró klub szervezése, támogatása • Területek rendszeres monitorozása

A cél elérését**támogató prioritások: Intézkedési javaslatok**

- | | |
|--|--|
| Tájgazdálkodás előtérbe helyezése | <ul style="list-style-type: none"> • Gazdák informálása, szemléletformálása • Tájgazdálkodásra alkalmas területek vizsgálata • Pozitív diszkrimináció tájgazdálkodók felé |
|--|--|

Á3.2. Környezetvédelem, állatvédelem támogatása

Pétfürdő természeti és környezeti értékei mellett komoly ipartevékenységek is jellemzik a települést. Ezért környezeti elemeire (talaj, levegő, víz, zaj, rezgés) kiemelt figyelmet kell fordítani. A nagyközség rendelkezik különböző, környezetvédelmi tárgyú rendeletekkel, melyek betartatása az Önkormányzat feladata. Együtt kell működni a helyi gazdasági szereplőkkel, meg kell követelni a modern, környezettudatos technológiák alkalmazását az ágazatban, valamint a rendszeres környezetvédelmi monitoringot. Közös környezetvédelmi program, stratégia kialakításával tovább védhető a település és a régió élővilága.

Folyamatos figyelmet kell fordítani az illegális hulladéklerakó területekre, ezek általában külterületi, felhagyott területeken, erdők, vízfolyások mentén jelenhetnek meg. Az ilyen hulladékokat minél előbb el kell szállítani, az illegális tevékenységet végzőket pedig felelőségre kell vonni.

A helyi környezetvédelemben és szemléletformálásban a helyi lakosokat, civil szervezeteket és oktatási intézményeket is érdemes bevonni. Tematikus programokkal, például Te szedd mozgalmakkal növényültetésekkel, a közösség egyszerre tudhat meg többet a környezet védelmének fontosságáról és érezheti magáénak a közösségi tereket. Az oktatási intézmények mindennapos programjai közé már kora gyermekkorban érdemes bevezetni a környezeti nevelést és az ilyen tematikájú programokat.

Érdemes együttműködni állatvédő szervezetekkel, ami mind a lakosság háziállatainak megfelelő tartására, chippeltetésére, oltására, mind a diákok környezeti nevelésére kiterjedhet. Az oktatási intézményekben szakemberek meghívásával, vagy állatmenhelyek látogatásával tanulhatnak a diákok. Az ehhez szükséges kommunikációban, megkeresésben az Önkormányzatnak is érdemes részt venni.

A lakossági és szakmai együttműködés mellett, az Önkormányzatnak partnerségben kell állnia a helyi gazdasági szereplőkkel és hatóságokkal, annak érdekében, hogy Pétfürdő környezeti elemei hosszú távon megfelelő állapotúak maradjanak. Ösztönözni kell a vállalkozókat, az emisszió csökkentésére, arra, hogy modern, környezetre minél kevésbé ártalmas technológiákkal dolgozzanak, folyamatosan monitorozzák a környezeti elemeket és figyeljék az esetleges szivárgásokat. Ehhez az érintett hatóságok közbenjárására is szükség lehet.

A települések katasztrófavédelmi besorolásáról szóló 44/2021. (XII. 16.) BM rendelet alapján Pétfürdő a 3 fokozatú skálán az 1., leginkább veszélyeztetett kategóriába tartozik, nagyméretű iparterületeinek köszönhetően. Pétfürdő keleti külterületén a talajvíz szintje szinte egységesen 2 méternél sekélyebben helyezkedik el, valamint a keleti külterület egy része a Cece-Ósi belvízvédelmi szakaszhoz is tartozik. Pétfürdő beépítésre szánt területein viszont a talajvíz szintje szerencsére 2 méternél mélyebben helyezkedik el, így dedikált záportározók kialakítása a település lakott területének a környezetében nem feltétlenül szükséges, viszont a csapadékvíz telken belüli elszikkasztását vagy például locsolási célra raktározását a helyi építési szabályzatban is érdemes előírni, aminek köszönhetően már csak a közterületekre hulló csapadékkal kell az önkormányzatnak törődnie.

A cél elérését támogató prioritások:**Intézkedési javaslatok**

- | | |
|--|---|
| Helyi környezetvédelmi rendeletek betartatása | <ul style="list-style-type: none"> • Helyi környezetvédelmi rendeletek felülvizsgálata, betartásuk felügyelete |
|--|---|

	<ul style="list-style-type: none"> • Helyi környezetvédelmi program elkészítése • Illegális hulladéklerakók felszámolása, büntetése • Települési hulladékszállítás szervezése
Környezetvédelem a lakosok és civilek bevonásával	<ul style="list-style-type: none"> • „Te szedd” jellegű mozgalmakban való részvétel • Környezetvédő klub szervezése, támogatása • Tematikus napok szervezése oktatási intézményekben • Szemléletformálás • Információs táblák, kiadványok • Tematikus versenyek szervezése • Civil szervezetekkel való szoros együttműködés • Állatvédő szervezetekkel való együttműködés
Együttműködés a gazdasági szereplőkkel és hatóságokkal	<ul style="list-style-type: none"> • Szoros kapcsolattartás és kommunikáció a helyi gazdasági szereplőkkel és vállalkozókkal • Együttműködés megteremtése a szakmai szervezetek, hatóságok és gazdasági szereplők között, a környezetvédelmi kibocsátások alakulásának átlátható bemutatása • Környezetvédelmi program, stratégia megfogalmazása gazdasági szervezetekkel • Emisszió csökkentésének támogatása • Környezetkímő technológiai fejlesztések támogatása • Gazdasági szereplők, vállalkozók szemléletformálása

Á3.3 Épített értékek védelme



Pétfürdőn a különböző településrészek jól mutatják a település folyamatos fejlődését, az ipar jelenlétét. A kertvárosias területek mellett megjelennek a kisvárosias és lakótelepi beépítések is. Emellett a településkép elkerülhetetlen elemei az ipari területek, melyek az egész településről érzékelhetőek. A lakóterületek és településközpont alapvetően rendezett, a helyiek gondozzák lakóingatlanjaikat. A településközponti, intézményi épületek alapvetően újak, felújítottak. A település 2017-ben készítette el Településképi arculati kézikönyvét (továbbiakban: TAK) és 2018-ban hagyta jóvá a Településkép védelméről szóló rendeletét (továbbiakban: TKR). A TKR és TAK kiállításával a település képe nagyobb védelembe került, mivel a dokumentumok rendelkeznek, illetve javaslatot adnak az egyes településrészekben való épület kialakításra. Ezek betartása a továbbiakban is kiemelt feladat.

Mivel igény van új lakóterületek kijelölésére, fontos, hogy az újonnan beépülő területek kialakításukban alkalmazkodjanak a már meglévő területképhez, utcaképhez. Ezért ezekre a jövőben beépülő területekre kiemelt figyelmet kell fordítani, a TAK-ban és TKR-ben érdemes foglalkozni velük (esetleg önálló településképi szempontból meghatározó terület kijelölésével). Meg kell vizsgálni, milyen mértékben van ténylegesen szükség új lakóterületek, lakóparkok kialakítására és ezek megépítését racionális módon kell engedélyezni.

A nagyközség megkerülhetetlen elemei az ipari területek, melyek a településközpont és lakóterületek közvetlen környezetében vannak. Ezen meglévő építmények tájbaillesztése már nem lehetséges, de lehetőség szerint fontos törekedni takarásukról, a főbb kilátópontokról, közösségi területekről. A jövőben tervezett építményeknél fontos a lehetőségekhez mért takarás, illetve tájba illesztés megoldása. Új gazdasági területek kijelölése során figyelemmel kell lenni a lakóterületek és a gazdasági területek megfelelő elválasztásáról, vagy hogy a lakóterületek közelében jellemzően a nem termelő funkciók kerüljenek elhelyezésre, működtetésre.

Pétfürdő fiatal településnek mondható, a Köztársasági Elnök 1997. október 1-től nyilvánította önálló községgé. A régmúltat, tradicionális építészetet idéző épületei nincsenek. Ettől függetlenül, múltja igen messze nyúlik vissza, már a honfoglalás korából levéltári oklevelek említik a település területét. Ennek a történelemnek a felkutatása, bemutatása, a jövő generációk számára is fontos, ezért az Önkormányzatnak érdemes szakemberek bevonásával településtörténeti, helytörténeti kiállítást kialakítania. Érdemes megvizsgálni a település értékeiből, hagyományos építészeti jegyeket idéző épületeinek védetté nyilvánításának lehetőségeit.

Az Önkormányzat feladatai közé tartozik a település felügyelete, a közterületek rendszeres karbantartása, fenntartása, zöldterületek, utcabútorok állapotmegőrzése.

Az épített értékek védelmében és a település arculatának fennmaradásában nagy szerepe van a civileknek is. Az Önkormányzatnak érdekében áll a lakosokkal együttműködni, akciókat szervezni, akár közös szemétszedést, zöldfelület karbantartást, virágültetést szervezni az óvodával, iskolával és a helyi érdeklődőkkel.

A cél elérését támogató prioritások:	Intézkedési javaslatok
Települési arculat formálása	<ul style="list-style-type: none"> • TAK, TKR felülvizsgálata • „településkapuk” javítása • Köz- és magánterületek rendszeres virágosítása • Lakóutcák rendezése, tisztán tartása, növényesítése • Minőségi építészeti megkövetelése, jó példák elismerése • Zöldterületek fenntartása • Zöldinfrastruktúra fejlesztés és fenntartási akcióterv kidolgozása • Települési környezeti nevelés, szemléletformálás • „Gondos kert” verseny, pályázat kiírása • Fejlesztési területeken egységes stratégia kialakítása • Egységes közterületi információs táblák kihelyezése • Új lakóterületek mennyiségének racionális engedélye • Helytörténeti kiállítás létesítése • Értékes építmények helyi védelem alá vonásának vizsgálata
Ipari területek integrálása	<ul style="list-style-type: none"> • Iparterületek megjelenése a TAK és TKR előírásai között • Együttműködés gazdasági szereplőkkel • Meglévő ipari területek környezetének rendezése • Ipari területek takarása a főbb kilátópontok felől, a gazdasági és a Lakóterületek megfelelő fizikai elválasztása • Iparterületek környezetében intenzív zöldsáv kialakítása és fenntartása
Közterületek, intézményi területek fenntartása	<ul style="list-style-type: none"> • Közterületek fenntartása • Utcabútorok karbantartása • Közintézmények karbantartása, fejlesztése • Közvilágítás bővítése • Közterületi szemét eltakarítása • Civilekkel való kommunikáció • Tematikus akciók szervezése

Á3.4 Infrastruktúra modernizálása



Közmű infrastruktúra fenntartható fejlesztése

A helyzetfeltáró vizsgálatok alapján Pétfürdő a maga bő 90%-nyi teljeskörűen közművesített beépítésre szánt ingatlanjaival a Veszprém vármegyei átlagot meghaladja. A közüzemi ivóvízellátó

hálózatra a lakások szinte mindegyike csatlakozik, valamint a közüzemi szennyvízelvezető hálózatra is a lakások maximum 5%-a nem csatlakozik. Bár a pétfürdői ingatlanoknak csak a 77%-a csatlakozik a települési földgázhálózatra, de a földgázellátás jelentősége pont az utóbbi 5-10 évben vesztett már sokat a súlyából. A hazai jogszabályok is úgy változtak meg, hogy a közüzemi földgázelosztó hálózatra csatlakozás már nem kötelező feltétele a teljes közműellátottság meglétének. Ezen felül azt is fontos kihangsúlyozni, hogy Pétfürdő lakásállományának majdnem a fele esetében a fűtési és melegvízigény távhőhálózaton keresztül biztosított.

Ezzel együtt azt is fontos rögzíteni, hogy a közműellátására a vízellátás, a szennyvízelvezetés-kezelés, a villamosenergia ellátás, a földgázellátás és az elektronikus hírközlés hálózati rendszere kiépült Pétfürdő központi területén. Megállapítható, hogy a közterületi csatlakozás lehetősége legfeljebb elvétve korlátozza a csatlakozási arány mértékét, helyette a fogyasztói hajlandóság alakítja az arányokat. Közművek vonatkozásában a csapadékvíz elvezetés tekinthető a legkevésbé rendezettnék.

Pétfürdő területén a lakások bő 90%-a csatlakozik a vezetékes vízellátó hálózatra, míg az átlagos napi vízfogyasztás 100 l/fő érték környékén alakult az utóbbi 10 évben, ami az országos átlagtól érdemben nem tér el. A Településterv tervezési távlatáig települési szinten a vízigény némi növekedésével a jelenlegi lakosságszám mellett is várhatóan számolni kell. Pétfürdő fogyasztóinak ivóvízzel történő biztonságos ellátását biztosítja az északi szomszéd Várpalotával közös vízellátó hálózat.

Pétfürdő saját szennyvíztisztító teleppel rendelkezik, amit 2024 folyamán egy teljesen új műtárgyakat tartalmazó szennyvíztelepként valósítottak meg a korábbi 2000 előttről származó szennyvíztelep felújítása helyett. Az új szennyvíztelep napi körülbelül 1000 m³ szennyvíz megtisztítására alkalmas, ami Pétfürdő napi átlagos 800 m³ szennyvíztermelését tekintve kényelmes tartalékkapacitással rendelkezik. Nagy bizonyossággal kijelenthető, hogy amíg a vízellátó hálózat kapacitását valamilyen okból nem kell lényegesen felbővíteni, addig a szennyvízhálózat is biztosan megfelelő lesz a keletkező szennyvíz elszállításához, illetve a 2024-ben újként megépített szennyvíztisztító műtárgyak és gépészet is megfelelő tartalék kapacitással rendelkezik.

A földgáz jelentősége a jövőben országos szinten is szinte biztosan érezhetően vissza fog esni, míg a villamosenergia szerepe halmozottan előtérbe kerül. Ennek következtében bár az elképzelhető, hogy Pétfürdő földgázelosztó hálózata az új fejlesztési területek utcáiban is kiépül, de a hálózaton keresztül szolgáltatott földgáz mennyisége várhatóan nem fog érdemben növekedni, vagyis a jelenleg üzemelő gáznyomáscsökkentő és annak nagyközép-nyomású betápláló vezetéke valószínűleg a jövőben már nem igényel bővítést.

A villamosenergia ellátás területén viszont várhatóan jelentős fejlesztési igények merülnek majd föl a következő években.

Az EU vállalta, hogy 2030-ig legalább 55%-kal csökkenti a nettó üvegházhatásúgáz-kibocsátását, valamint 2050-re az EU a klímasemlegességet is szeretné elérni. Ennek a célnak a mentén a tagországokban több jogszabályt megalkottak, illetve átfogalmaztak. Az épületek minimális energiahatékonysági szintjének sokkal szigorúbb értékekre módosításán felül például a robbanómotoros közlekedési eszközök helyett az elektromobilitás terjedése érdekében is sok jogszabály született, ahogy a gáztüzelésű egyedi fűtés visszaszorítása érdekében is sok jogszabályi szigorítás történt.

Az épületek tájolásával és például a tetőn elhelyezett napkollektorral a megújuló energiák passzív hasznosítása mellett várhatóan a hőszivattyúk használata terjed majd el a régiókban. A villamosenergia használatának komoly terjedése ráadásul az EU klímacéljaival is egybevág, hiszen a villamosenergia az egyetlen olyan energia, amit szélerőmű, naperőmű, vízerőmű, vagy atomerőmű alkalmazásával üvegházhatású gáz-kibocsátás nélkül lehet termelni. Bár az ingatlanokon belül elhelyezett energiatermelő kisberendezésekkel a közhálózat terhelését valamennyire lehet majd csökkenteni, de Pétfürdő területén, illetve környezetében így is jelentős többletigénnyel kell majd megküzdenie a villamosenergia szolgáltatóknak, ami több középfeszültségű transzformátor, illetve azokat felfűző villamosenergia kábelnyomvonalak létesítését követeli majd meg. Ezek területigényével számolni kell Pétfürdő közterületei esetén.

Az üvegházhatásúgáz-kibocsátás csökkentése érdekében nem csak az épületek energiaellátásában kell komoly teret nyernie a villamosenergiának, hanem a járművek esetén is. Ennek elősegítése érdekében az önkormányzatot, a gazdasági szervezeteket és valamennyire még a lakosságot is érintő két leglényegesebb jogszabályként a 9/2023. (V. 25.) ÉKM rendelet 4.§ és 10.§, valamint a

280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (TÉKA) 60.§ (5) pontjai tekinthetők, amelyek alapján Pétfürdő területén is várhatóan el kell majd helyezni több elektromosgépjármű-töltőpontot, amelyek együttesen a Pétfürdő területén jelentkező villamosenergia fogyasztást nem elhanyagolható mértékben megemelik.

Pétfürdő vezetékes elektronikus hírközlési igényeinek biztosításához több szolgáltató hálózata is rendelkezésre áll. A hírközlő hálózatok Pétfürdő beépült területén sajnos még jelentős mértékben föld feletti elhelyezésűek, ami nem csak az utcaképet rontja, de a hálózatok is sokkal inkább kitéttek a környezeti hatásoknak. A jövőben a hírközlési hálózatok elemeit célszerű lenne a helyi építési szabályzat előírásain keresztül is a föld alá áthelyeztetni a szolgáltatókkal. A vezetékes hírközlési (táv és műsorelosztási) szolgáltatás bár műszaki megjelenésében közmű jellegű, szolgáltatása viszont alanyi jogon történik, az új igénylők ellátása is egyéni elbírálással, egyéni szerződéskötés alapján történik. A szükséges hálózatfejlesztést a szolgáltató saját beruházásként valósítja meg a helyi építési szabályzatban meghatározott feltételek betartása mellett.

Az ország majdnem minden településéhez hasonlóan Pétfürdő esetében is fontos szempont az elektronikus hírközlés településfejlesztő hatása, ami a település népességének megtartásához is komoly segítséget nyújthat az infokommunikációs technológia széleskörű alkalmazási lehetőségének a biztosításán keresztül az „otthonról” történő kapcsolattartás és munkavégzés biztosításával, így pedig a lakosság helyben tartásával. A tervezés távlatáig valószínűleg a vezeték nélküli hírközlési szolgáltatás is elér egy olyan szintet, amivel már a vezetékes szolgáltatáshoz hasonló minőségű szolgáltatást tud nyújtani, bár ehhez további antennák elhelyezése is szükséges lehet majd Pétfürdő közigazgatási területén.

Zöld-kék infrastruktúra fejlesztése

A klímaváltozás egyre inkább érezteti hatásait hazánkban is, ezért a fenntartható településfejlesztés egyik alapja a zöld-kék infrastruktúra fejlesztése kell legyen. A zöld-kék infrastruktúra a természetes rendszerek (zöldterületek, vízterületek) használatával jelent alternatívát a hagyományos, szürke infrastruktúra kiegészítésére, leváltására. Pétfürdő külterületén kis mértékben maradtak fenn erdők, viszont nagyobb mértékben vannak jelen gyepek, illetve tavak. Ezek a területek természetes módon tudják visszatartani, valamint szűrni az esetlegesen nagy mennyiségben lezúduló csapadékot. A beépített környezetben viszont, annak ellenére, hogy a lakóingatlanokon belül és a településközpontban magas a zöldterületi arány, hiányos a külterületihez hasonló hatással bíró zöld-kék infrastruktúra kiépítettsége. A kék- és zöld infrastruktúra hálózat fejlesztéssel cél az olyan rendszerben működő multifunkcionális zöldfelületek kialakítása, melyek a település mikroklimájához tervezve vízvisszatartó erővel, a nyári hőmérséklet csökkentésével, a levegő szűrésével, párologtatással, valamint új élőhelyek kialakításával javítják az épített környezetben élők életviszonyait. A Pétfürdő belterületén is áthaladó vízfolyások rendszeres karbantartása, medrének tisztítása nagyban segítheti a települési csapadék visszatartását, illetve a közterületekre érkező nagymennyiségű csapadék mennyiségét, így csökkentve a csatornahálózatra háruló feladatokat.

A parkok és zöldsávok, amellett, hogy szintén képesek visszatartani a csapadékot, mikroklimájukkal segítik a hőmérséklet optimalizálást a melegebb időszakokban. Emellett zöldfolyosóként szolgálnak a település belterületén és külterületén található zöldterületek között, segítve a biodiverzitás fenntartását. Ezért a meglévő zöldterületek fenntartása, újak tudatos módon való elhelyezése és kialakítása segítheti a település klímaadaptációját és javíthatja a lakosok életkörülményeit.

Közlekedési infrastruktúra fejlesztése

Pétfürdő településről elmondható, hogy jó helyzetet foglal el az országos közúthálózatban: mind a főúti- mind a mellékúti kapcsolatai révén könnyen el lehet jutni a szomszédos településekre és a megyeszékhelyre. A település területén áthaladó 8 sz. főút Székesfehérvár - Veszprém közötti szakaszán - melynek része a Pétfürdőt érintő szakasz is - 2x2 sávú kiépítésű, így a távolabbi úticélok, a főváros, vagy a gyorsforgalmiút-hálózat elérése is rövidebb idő alatt teljesíthető.

Az átmenő forgalom a nagyköztség belterületén áthaladó 7207 j. úton jelentkezik, az ettől távolabb eső, kertvárosi részeken ennek hatása már nem érezhető. A település belső közúthálózatáról elmondható, hogy a közlekedési igények kielégítésére alkalmas, hiányzó hálózati elem nem azonosítható. A település Településrendezési tervein szerepel a belterületet keleti irányban elkerülő országos gyűjtőút, mely kialakítását az Önkormányzat és a lakosság a továbbiakban is szükségesnek tartja. Az elkerülő nagyban csökkentené a belterületre érkező teher-, és

gépjárműforgalmat, az iparterületekre érkező teherjárművek szinte teljes mértékben Pétfürdő külterületén közlekedhetnének.

A tervezett fejlesztési területek kialakításával egy időben minden esetben vizsgálandók az ezek megközelíthetőségét szolgáló meglévő utak állapota, keresztmetszete, a várható többletforgalom levezetésére való megfelelősége. Amennyiben szükséges, az infrastrukturális fejlesztéseket is javasolt a beruházással együtt elvégezni. Az egyes fejlesztések által igényelt parkolóhelyeket minden esetben az igénybevett ingatlanon belül kell biztosítani.

A település területén fekvő meglévő utak burkolatállapota és csapadékvíz elvezetése folyamatos karbantartást igényel. A település tömegközlekedési infrastruktúrája hálózati szempontból megfelelően kiépített, a buszmegállók a lakott terület legnagyobb részén 400 méteres gyaloglási távolságon belül találhatóak. A lakóterületi fejlesztések tervezésekor szükséges a közösségi közlekedés helyzetét is vizsgálni, és amennyiben szükséges, a meglévő útvonalakat az újabb igények kielégíthetőségének megfelelően módosítani.

A település buszmegállóinak kiépítettsége helyenként hiányos, ezért javasolt ezek állapotáról felmérést készíteni és az utasok komfortérzetét növelő intézkedéseket megtenni: szabványos peronok, esőbeállók építése.

A település északi határában fut az országos törzshálózat vasúti pályája. A megállók és peronok egyaránt fejlesztésre szorulnak. A vasút pálya ívének korrekciója tervezett, mellyel egyidőben az utasforgalmi létesítmények és peronok felújításra is sort kell keríteni.

A kerékpáros közlekedés kultúrája napjainkban fellendülőben van, mind a hivatásforgalom, mind a turisztikai célú kerékpáros forgalom tekintetében. Ehhez illeszkedően a közlekedési infrastruktúra fejlesztésén belül kiemelt jelentőségű a megfelelő biztonságot nyújtó kerékpáros infrastruktúra kiépítése. A lakóutcák esetében elmondható, hogy az utcákon megjelenő gépjármű- és kerékpáros forgalom nem zavarja egymást. A belterületi gyűjtőutak, illetve az országos közutak esetében azonban vizsgálandó önálló nyomvonalon vezetett kerékpárút, kerékpársáv, vagy kerékpáros nyom létesítésének lehetősége. A kerékpárosok által gyakran látogatott intézmények, kereskedelmi- és szolgáltató egységek közelében célszerű kerékpártárolók telepítése.

Pétfürdő közigazgatási területén Veszprém Vármegye Területrendezési Terve térségi kerékpáros útvonal fejlesztést jelez a Berhidai út nyomvonalán a településhatártól az északi belterülethez, majd innen a 7202 j. út mentén a nagyközség déli közigazgatási határáig, illetve a 72106 j. út teljes, a településen áthaladó szakasza mentén.

A gyalogos közlekedés számára a nagyközség legtöbb utcájában legalább egy oldalon járda került kiépítésre. A járdával nem rendelkező lakóutcákon vizsgálandó a külön nyomvonalon vezetett járda kiépíthetőségének lehetősége. A gyalogosok biztonsága érdekében a meglévő járdaburkolatok állapotának jó karbantartása, a közvilágítás megfelelőségének felülvizsgálata, illetve, bár a Hősök terén már megkezdődött a közvilágítás korszerűsítése, ennek a tervnek a felülvizsgálata szükséges a projekt befejezése előtt. Amennyiben lehetséges, az azóta elérhető, korszerűbb lehetőségek használatával.

A cél elérését támogató

prioritások:

Közmű infrastruktúra fenntartható fejlesztése

Intézkedési javaslatok

- Energetikai koncepció készítése a településre
- Távhőellátás folyamatos fejlesztése
- Felszíni vízelvezető rendszerek karbantartása
- Árkok folyamatos tisztítása
- Csapadékvíz elvezetésének fejlesztése
- HMKE rendszer lehetőségeinek vizsgálata
- Közintézményi ingatlanok energetikai fejlesztése
- Megújuló energiaforrások alkalmazásának vizsgálata
- Közvilágítás fejlesztése, megújuló energia rendszerek használatával
- Napelemes kiserőmű létesítésének lehetővé tétele
- Közösségi komposztálás bevezetése
- Elektromos töltőállomások létesítése járművek számára
- Új transzformátorok elhelyezése

	<ul style="list-style-type: none"> • Kertes mezőgazdasági területek igényeinek felmérése
Zöld-kék infrastruktúra fejlesztése	<ul style="list-style-type: none"> • Helyi vízfolyások karbantartása, rehabilitációja • Vízpartok rekreációs hasznosítása • Esőkertek kialakítása • Csapadék ingatlanon belül tartásának, ott hasznosításának ösztönzése • Közparkok, közterületek fenntartása • Utak menti zöldsávok fenntartása, lehetőség szerint újak kialakítása • Csapadékvíz-kezelési koncepció készítése • Biodiverzitás javítása, új élőhelyek kialakítása • Erdők, gyepek fenntartása • Invatív növények irtása, honos fajok használata
Közlekedési infrastruktúra fejlesztése	<ul style="list-style-type: none"> • Pétfürdő- Várpalota összekötő út felújítása • Garázsok rendezése • Lakófejlesztések esetében úthálózat bővítésének, parkolók kialakításának vizsgálata • Útmenti árkok fenntartása • Buszmegállók állapotfelmérése, javítása • Szükség esetén új buszmegállók kialakítása • gyalogos átkelők biztonságos kialakítása • Önálló nyomvonalon vezetett kerékpárutak szükségességének vizsgálata • Kerékpártárolók létesítése • Kerékpárjavító pont létesítése • Vasút utasforgalmi létesítményeinek fejlesztése, peronok újjáépítése • Környezettudatos közlekedésre nevelés

Á4 INNOVATÍV ÖNKORMÁNYZAT MŰKÖDTETÉS

Az Önkormányzat elsődleges feladata a település működtetése, ellátása, amit jogszabályok segítségével tehet. Így közvetlen módon befolyásolja a lakosság környezetét és életkörülményeit. Az innovációs lehetőségek kihasználása és ilyen szemlélet elsajátítása lehetővé teszi, hogy Pétfürdő települése hatékonyan tudjon reagálni a társadalmi, gazdasági és környezeti kihívásokra, közben javítva a közszolgáltatások minőségét.

Innovációk megjelenhetnek az önkormányzati működésen belül, a lakosokkal, gazdasági szereplőkkel való kommunikációban, a közszolgáltatások minőségének javításában, és a fenntarthatóságra, környezettudatosságra való törekvésekben.

Tematikus célok:

- Településbarát Önkormányzat, okos település
- Térségi, nemzetközi együttműködés

Á4.1. Településbarát Önkormányzat, okos település



Az Önkormányzat működésével kapcsolatban egyre inkább elvárás, hogy hatékonyabban, gyorsabban tudja kiszolgálni és segíteni a lakókat, figyelembe vegye igényeiket és az ő bevonásukkal hozzon meg döntéseket. Ügyfélcentrikus fejlesztésekkel, megfelelő kommunikációval, a lakossági és gazdálkodó igények szem előtt tartásával az Önkormányzat képviselni tudja a helyiek szükségleteit.

Manapság egyre inkább elengedhetetlen, hogy az ügyintézés egyszerű, átlátható, gyors és digitális úton elérhető legyen. Ezért az Önkormányzat felé is elvárás, hogy adminisztrációs rendszerek, munkavégzési folyamatai és kommunikációja is digitalizált legyen. Ez segíti a belső feladatok elvégzését és a helyiekkel való kényelmes ügyintézését is. Fontos, hogy az Önkormányzat honlapja

rendszeresen frissítve legyen, ott megtalálhatóak legyenek a lakosok és gazdasági szereplők számára fontos információk, hírek és lehetséges legyen hatékony kommunikáció, részvételiség, és a problémákra való reakció.

A Polgármesteri Hivatal épülete, felújított, jól karbantartott, megfelelően el tudja látni funkcióját. Ennek hosszú távú fenntartása az Önkormányzat feladata, mind az épület állapotára, mind a digitális infrastruktúra fejlesztésére vonatkozólag.

Az Önkormányzatnak folyamatosan lépéseket kell tennie a közbiztonság fenntartása érdekében. Pétfürdő területén több segésségmérő berendezés is található, meg kell vizsgálni, hogy szükséges-e további hasonló berendezések kihelyezése a gyorsajtás visszaszorítása érdekében. Emellett, bár a településen jelenleg is van térfigyelő kamerarendszer, annak minősége már nem éri el a jelenkori elvárásokat. Ennek a rendszernek a felülvizsgálata, szükség esetén új kiépítése felől az Önkormányzatnak kell gondoskodnia.

A digitális fejlődés érdekében érdemes az egész településen belül okos megoldásokat alkalmazni. Az információk átadásának felgyorsítása érdekében, az információs táblákon, mind a település belterületén, mind akár túraútvonalakon, kihelyezett QR kódok segítségével részletesen informálhatók a helyiek és a látogatók, az aktuális érdekességek terén. A közterületek esetében érdemes okos közvilágítást alkalmazni, mely megújuló energia segítségével működtethető. Emellett a közparkokban ingyen wifi és telefontöltő pontok segítségével is támogatható a lakosság. Természetesen, a digitális fejlődés csak akkor lehet valóban hasznos a lakosság számára, ha a lehetőségük és tudásuk is megvan a lakosoknak, hogy alkalmazzák. Ezért szükség szerint oktatással, szemléletformálással is támogatni kell a helyieket. A fiatalokkal már az oktatási intézményekben érdemes foglalkozni a digitalizáció adta lehetőségekkel és a biztonságos internethasználattal.

A település működésének alapja, a megfelelő költségvetési tervezés és a Pétfürdő működéséhez szükséges bevételek megteremtése. Az éves költségvetési tervet a Képviselő Testület határozza meg, melyben meg kell jeleníteni a kiadásokat és az ezekhez szükséges bevételeket. Az Önkormányzatnak gondoskodnia kell arról, hogy a kiadások minden esetben fedezve legyenek. Az egyes fejlesztések megvalósulása érdekében érdemes érdeklődni pályázati lehetőségekről is.

A cél elérését

támogató prioritások:

Intézkedési javaslatok

Digitalizáció, okos település

- Önkormányzat honlapjának fejlesztése, releváns tartalmakkal való rendszeres töltése: turisztikai, vállalkozási, települési információk megjelenítése
- Önkormányzati honlapon való kommunikációs rendszer fejlesztése
- Részvételiség erősítése
- Információs technológia fejlesztése a településen
- Okos pontok a közterületeken
- Digitalizáció az oktatási intézményekben
- Szemléletformálás, lakosok oktatása

Polgármesteri hivatal fejlesztése

- Belső munkamenetek digitalizálása
- Informatikai eszközök rendszeres frissítése
- Ügyintézés digitalizálása
- Belső önkormányzati rendszerek digitalizálása
- Polgármesteri hivatal épületének energetikai korszerűsítése, megújuló Energiaforrások használatának vizsgálata
- Eszközpark korszerűsítése, bővítése

Közbiztonság bővítése

- Sebességmérő berendezések szükségességének vizsgálata
- Térfigyelőrendszer felülvizsgálata
- Gyakoribb rendőrségi sebességmérés
- Rendészet támogatása, rendészet és lakosság közötti bizalom erősítése
- Közbiztonsági programok indítása a lakosság körében

Felelős pénzgazdálkodás

- Pályázati lehetőségek figyelemmel követése
- Önkormányzati adórendszer felülvizsgálata
- Önkormányzati támogatási rendszer vizsgálata

Á4.2. Térségi, nemzetközi együttműködés



Pétfürdő térségen belüli elhelyezkedése, a szomszédos településekkel, megyeszékhelyekkel történő együttműködések, kapcsolatok jelentősen befolyásolhatják a település fejlesztéspolitikáját. Minél szorosabb kapcsolatot érdemes kiépíteni mind más településekkel, mind a regionális szintű szereplőkkel. Közös fejlesztési projektekre, mint például a helyi gazdasági fejlesztésre, infrastrukturális beruházásokra, turisztikai programokra irányuló tervek készítésére nagyobb eséllyel indulhatnak hazai és Európai Unió pályázatokon.

Pétfürdő jelenleg is tagja több térségi társulásnak, mint például a Várpalotai Kistérség Többcélú Társulása, Berhidai Szociális Társulás, Bakony és Balaton Keleti Kapuja Közhasznú Egyesület. Az ezekben való aktív feladatvállalás és lehetőségek használatának folyamatos vizsgálata az Önkormányzat feladata.

Pétfürdő elsősorban ipari községként funkcionál. A települések közötti ipari, mezőgazdasági és szolgáltató szektorai kapcsolatok, együttműködések lehetőségeket nyújthatnak új munkalehetőségek megjelenésére, közös beruházások indítására. Térségi gazdasági fórumok, konferenciák szervezésével, ilyen eseményeken való aktív részvétellel Pétfürdő szorosabb kapcsolatot alakíthat a környező településekkel és gazdasági szereplőkkel, melyek mind a települések, mind a térség fejlődését elősegíthetik. Így akár növelhető a térség versenyképessége.

Pétfürdő Önkormányzatának érdemes felvennie a kapcsolatot, más, hasonló helyzetben lévő településekkel, városokkal, ahol az ipar jelenléte kiemelkedő. A különböző települések megoszthatják egymással a pozitív és negatív tapasztalataikat, jó és rossz példákából felkészülhetnek a fenntartható fejlesztés lehetőségeire.

A közös oktatási, szakképzési stratégiák, programok tovább segíthetik a településeken lakókat, mind a továbbtanulás, mind a munkaválasztás terén. Emellett, a térségi gazdasági szereplők számára is vonzóbbá válhatnak az együttműködő települések. Az oktatási intézmények esetében közös sport, szabadidős, vagy környezeti nevelési programokat is szervezhetnek a települések, így a következő generációk identitását és közösségi összetartását is javíthatják.

Bár Pétfürdő már jelenleg is jó infrastrukturális hálózattal rendelkezik, a térségi szintű együttműködés ezen a területen is segítheti a környező településsel való együttműködést, a lakosság életminőségét. Amellett, hogy a megfelelő közlekedési és közmű infrastruktúra megléte hozzájárul a gazdasági és lakossági fejlődéshez, a turizmust is fellendítheti. Pétfürdőről Balaton környéki település, személygépkocsival körülbelül fél óra alatt megközelíthető a kedvelt üdülőcélpont. Közösségi közlekedés használatával azonban már több időt vesz igénybe a tó elérése, busszal körülbelül 45 percet, vonattal pedig átlagosan másfél órát.

Érdemes a településeknek együttműködni kulturális események, programok megszervezésében, mely a közösségek összekovácsolásában, társadalmi kapcsolatok javításában lehet segítséggel. A térség lakosságának együttműködése mellett a turizmus javára is válhatnak az ilyen jellegű programsorozatok. A települések közös Turizmus Fejlesztési Tervet alakíthatnak ki, mely segítheti az együttműködést.

A testvértelepülési kapcsolatok hozzájárulnak a települések nemzetközi diplomáciai jelenlétéhez, a politikai párbeszéd és együttműködés megkönnyítéséhez. Megismerkedhetnek egymás gazdasági, vagy fenntarthatósági stratégiájával és példát vehetnek egymásról fejlesztési terveiket illetően.

A nemzetközi kapcsolatok kialakítása és ápolása rengeteg előnnyel járhat Pétfürdő számára. A település jelenleg nem rendelkezik testvértelepülési kapcsolatokkal, bár ezek rengeteg előnnyel járhatnak a közösségek számára. A kulturális és oktatási csereprogramok hozzájárulhatnak, hogy a fiatalok nemzetközi tapasztalatokat szerezzenek, nyelveket tanuljanak és megismerjék más nemzetiségek kulturáját. Az ilyen együttműködések segítik a kölcsönös tisztelet előremozdítását is.

A cél elérését támogató prioritások:	Intézkedési javaslatok
Térségi társulásokban való aktív részvétel	<ul style="list-style-type: none"> Várpalotai Kistérség Többcélú Társulása, Berhidai Szociális Társulás, Bakony és Balaton Keleti Kapuja Közhasznú Egyesület költségeinek biztosítása, aktív feladatvállalás, lehetőségek figyelése További releváns térségi társulások felkutatása, csatlakozás vizsgálata Térségi együttműködés ipari, mezőgazdasági, szolgáltatói szektorral való együttműködés Fenntartható kommunikáció, gazdasági fórumokon, konferenciákon való részvétel Együttműködés térségi gazdasági szereplőkkel Közös gazdasági stratégia kialakítása más településekkel Települések közötti oktatási, szakképzési stratégia készítése Kommunikáció a térségi oktatási intézmények és gazdasági szereplők között Oktatási intézmények közötti kapcsolat megteremtése Közös sport, szabadidő, környezeti nevelési programok szervezése oktatási intézmények között Közös táborok szervezése Közösségi közlekedés fejlesztésének lehetőségeinek vizsgálata a Balaton irányába Más iparvárosokkal való kommunikáció, tapasztalatcsere
Nemzetközi kapcsolatok erősítése	<ul style="list-style-type: none"> Testvértelepülésekkel való kapcsolatfelvétel Oktatási csereprogramok indítása Tematikus programok, fesztiválok szervezése Konferenciákon való részvétel Tanulmányi utak, testvértelepülések gazdasági, fenntarthatósági, fejlesztési koncepcióinak megismerése

2.2 A FEJLESZTÉSI CÉLOK ÉRTELMEZÉSE AZ EGYES TELEPÜLÉSRESZEKRE

Pétfürdő területén a fejlesztési célok értelmezése szempontjából három településrész került lehatárolásra: Belterület, Külterület és az Iparterületek.

A fejlesztési célok többsége a település egész területét érinti. Ilyenek leginkább a horizontális célok, amelyek mindenhol érvényesítendőek, illetve a területhez ténylegesen nem köthető fejlesztések. A célok kisebb része az egyes településrészekben fejti ki leginkább hatását. Az alábbi mátrixban összesítve mutatjuk be a településfejlesztési terv célrendszere és a településre, településrészekre vonatkozó fejlesztések közötti kapcsolatokat:

Fejlesztési célok	Belterület érintettsége	Külterület érintettsége	Iparterületek
Á1. Élhető település, a közösség erősítése			
Egészségügyi ellátás korszerűsítése	X		
Szociális ellátás bővítése	X		
Közoktatás támogatása	X		
Kulturális élet és hagyományörzés	X	X	
Á2. Több lábon álló gazdaság			
Helyi munkahelyteremtés	X	X	X
Együttműködés a helyi vállalkozókkal, gazdasági szereplőkkel	X	X	X
Sport, rekreáció, szelíd turizmus erősítése	X	X	
Á3. Épített környezet és természeti értékek védelme			
Természeti, táji értékek védelme	X	X	
Környezetvédelem, állatvédelem támogatása	X	X	X
Épített értékek védelme	X		
Infrastruktúra modernizálása	X	X	X

Á4. Innovatív Önkormányzati működés			
Településbarát Önkormányzat, okos település	X	X	X
Térségi, nemzetközi együttműködés	X	X	X

3 CSELEKVÉSI PROGRAM

A cselekvési program meghatározza a célok eléréséhez szükséges rövid és középtávú tematikus és integrált fejlesztési feladatokat és egyéb tevékenységeket, a kapcsolódó céladatokat, és - fejlesztési akcióterületeket figyelembe véve - az önkormányzat által elfogadott tematikus, gazdasági és egyéb tervek, programok vonatkozó elemeit. A cselekvési program tartalmazza továbbá a fejlesztések pénzügyi tervét és ütemezésének vázolatát. A cselekvési program rögzíti a települési vízgazdálkodás és csapadékvíz-gazdálkodás fejlesztési feladatait és az ennek megvalósulását biztosító tervek, programok vonatkozó elemeit is.

3.1 TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI AKCIÓK ÖSSZEHANGOLT, VÁZLATOS PÉNZÜGYI TERVE, AKCIÓTERÜLETI FEJLESZTÉSEK PRIORIZÁLÁSA

Pétfürdő rövid- és középtávú fejlesztési céljainak megvalósításához szükséges az egyes beavatkozások megfelelő ütemezése. A település azoknak a nagyobb léptékű (pontoszerű és az egész települést érintő) projekteknek ad prioritást, amelyek lehetővé teszik a jövőképből meghatározott távlati célok megvalósulását, és ezzel megteremtik a további tevékenységek, projektek megvalósulásának feltételrendszerét. A fejlesztések finanszírozására nincsen elegendő forrása az Önkormányzatnak, így külső forrásokat is kénytelen a fejlesztések során figyelembe venni.

A projekt megnevezése	Előkészített ség foka	Indikatív keret- összeg (nettó, millió Ft)	Forrás	Együttműködő partnerek megnevezése	Helyszín	Megvalósítás várható ideje							
						2026 év vége	Rövid- táv			Középtáv			
							2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Tornacsarnok	0 %	450 MFt					X	X					
Pétfürdő - Öskü területcsere		5 MFt					X						
Pétfürdő - Várpalota összekötő út felújítása	10 %	50 MFt				X							
Óvoda hűtés-fűtés		10 MFt				X							
Garázsépítés						X	X						
Szolgálati lakások a bölcsőde tetején		120 MFt					X	X	X				
Iskola statikai megerősítése	5%	50 MFt				X	X						
Gazdasági övezet kialakítása		30 MFt				X							

3.2 ÚJ BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK KIJELÖLÉSE

Pétfürdő területén mind a lakosság, mind a gazdasági szereplők részéről igény jelentkezett a beépítésre szánt területek növelését. A belterületen főként új lakóterület övezetek kijelölését, a külterületen, vagy a meglévő gazdasági területekhez kapcsolódóan pedig ipari, gazdasági területek, valamint különleges beépítésre nem szánt területek kijelölését kérvényezték az Önkormányzattól.

Ezek az övezetmódosítások, így a fejlesztések is akkor valósulhatnak meg, ha a magasabb rendű jogszabályok előírásai is érvényesülnek. Új beépítésre szánt területek kijelölésével kapcsolatban a Méptv és az MATrT mond ki igen szigorú előírásokat.

Méptv:

7. § [A természeti rendszerek megőrzésének elve]

(1) A településtervezés, az építészeti örökség méltó hasznosítása és az új építmények elhelyezése során tiszteletben kell tartani a természeti környezetet és annak elért védettségi szintjét. A tervezés során kiemelt figyelmet kell fordítani a tájkarakter megőrzésére, valamint a zöldinfrastruktúra-elemek minőségének és összekapcsoltságának javítására.

(2) Zöldterület övezetből, mezőgazdasági terület övezetből és erdőterület övezetből új beépítésre szánt területet, vagy különleges beépítésre nem szánt területet kijelölni nem lehet, kivéve, ha legalább az új kijelöléssel azonos mértékű és legalább azzal megegyező biológiai aktivitás értékű zöldterület övezet, mezőgazdasági terület övezet vagy erdőterület övezet kerül csereterületként kijelölésre az új beépítésre szánt terület kijelölésével azonos település közigazgatási területén belül. Amennyiben a csereterület zöldterület övezetként kerül megvalósításra, a zöldterületnek alkalmasnak kell lennie az általános településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendeletben meghatározott közparki vagy közparki funkció ellátására.

(3) Az építészeti-műszaki tervezés és az építési tevékenység során törekedni kell a meglévő növényállomány megtartására, valamint a zöld védjeggyel ellátott termékek alkalmazására.

(4) A jogszabályokban és a hatósági eljárások során a környezetvédelmi, természetvédelmi, területfejlesztési és területrendezési előírások betartásával kell az építészeti előírásokat meghatározni.

(5) Ha a környezetvédelmi, természetvédelmi, területfejlesztési vagy a területrendezési szabályozás az azonos szintű jogszabályban megállapított építészeti követelménynél szigorúbb vagy ezzel ellentétes előírást tartalmaz, a környezetvédelmi, természetvédelmi, területfejlesztési vagy a területrendezési követelményt kell figyelembe venni az építési tevékenység folytatása során.

8. § [Új beépítésre szánt területekre vonatkozó követelmények] (1) A zöldterület övezet nagysága a) a település közigazgatási területén belül összességében nem csökkenhet, és b) a településen - ha törvény ennél szigorúbb szabályt nem állapít meg - nem lehet kevesebb a település beépítésre szánt területének 3 százalékánál.

(2) Ha jogszabály új beépítésre szánt terület kijelölését nem tiltja, a településrendezési tervben új beépítésre szánt területet a következő szempontok alapján kell kijelölni:

a) a lakóterület építési övezeteknek és a vegyes terület építési övezeteknek csatlakozniuk kell a meglévő települési területhez,

b) a települések beépítésre szánt területeinek összességét - ott ahol ez fizikailag lehetséges - beépítésre nem szánt területekből álló, a szomszédos települések beépítésre szánt területei között mért legalább 500 méteres zöldgyűrűvel kell körbevenni, amely a települési zöldinfrastruktúra részét képezi és az új kijelölést követően is megmarad a szomszédos településekkel történő összenövés elkerülése érdekében, és c) ha a tervezett új beépítésre szánt terület 5 km-es környezetében, az adott település közigazgatási területén belül az adott fejlesztés megvalósítására alkalmassá tehető 9. § szerinti barnamezős terület van, akkor új beépítésre szánt terület csak kiemelt közérdek esetében jelölhető ki.

(3) Az új beépítésre szánt területek kijelölése során a következő feltételeknek együttesen meg kell felelni, és ezt az önkormányzatnak külön önkormányzati határozattal - amely a településrendezési terv mellékletét képezi - igazolni kell:

a) a 7. § (2) bekezdésében, valamint az (1) és (2) bekezdésben foglaltak teljesülését,

b) számítással igazolva, hogy a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az új beépítésre szánt területkijelöléssel nem csökken,

c) hogy új lakóterület kijelölése esetén a szilárd burkolatú úton való megközelítés biztosított lesz, a közműkapacitás a közműszolgáltató nyilatkozata szerint rendelkezésre áll - vagy ha nem áll rendelkezésre, a közműpótló műtárgyak az ingatlanon belül biztosítottak lesznek -, valamint az óvodai, általános iskolai és egészségügyi alapellátás a településen vagy a kijelölt új lakóterület legfeljebb 5 km-es környezetében a kijelölést követő 3 éven belül biztosított lesz,

d) hogy a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs olyan szabad, építési tevékenységgel nem érintett terület vagy barnamezős terület, amely az új beépítést előirányzó rendeltetésnek és használatnak megfelel, és

e) a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: Trtv.) új beépítésre szánt terület kijelölésére vonatkozó követelményeinek teljesülését.

(4) Kiemelt közérdek esetében az (1) bekezdés b) pontjában, a (2) bekezdésben és a (3) bekezdés c) és e) pontjában foglaltak teljesülése alól az országos főépítész országos főépítési véleményében - részletes

indokolás mellett - felmentést adhat, amellyel szemben az önkormányzati rendelet elfogadását követően, egyéni jogsérelem esetén az érintett bírósághoz fordulhat vagy a törvényességi felügyeletet gyakorló kormányhivatalnál eljárást kezdeményezhet.

MATrT:

8. Új beépítésre szánt terület kijelölése

12. § (1) Új beépítésre szánt terület a település közigazgatási határához 250 méternél közelebb nem jelölhető ki.

(2) Ha az új beépítésre szánt terület kijelölése zöldterület vagy erdőterület átsorolásával jár, csereterületként a megszűnő zöldterület vagy erdőterület kiterjedésével megegyező kiterjedésű zöldterületet vagy erdőterületet kell kijelölni, továbbá az új beépítésre szánt területnövekmény legkevesebb 25%-ának megfelelő kiterjedésű további új zöldterületet vagy erdőterületet is ki kell jelölni. Csereterületként nem vonhatók be védett természeti területek, Natura 2000 területek és természetközeli területek.

(3) A zöldterületen és az erdőterületen kívüli egyéb beépítésre nem szánt - jellemzően mezőgazdasági - területet csak abban az esetben lehet újonnan beépítésre szánt területbe sorolni, ha

a) az új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a korábban beépítésre szánt területként kijelölt, de még be nem épített területet csereterületként a településrendezési terv zöldterület, erdőterület, mezőgazdasági terület, vízgazdálkodási terület vagy természetközeli terület övezetbe sorolja vissza azzal, hogy a visszasorolt terület nagysága eléri vagy meghaladja az újonnan kijelölt terület kiterjedését, vagy

b) az a) pont szerinti csereterület nem áll rendelkezésre, de a településrendezési tervben az új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 25%-ának megfelelő kiterjedésű, új zöldterületet vagy erdőterületet is egyidejűleg kijelölnek azzal, hogy gazdasági terület övezet kijelölése esetén ez a szabály nem alkalmazható.

(4) A (2) és (3) bekezdés szerinti, az új beépítésre szánt területtel egyidejűleg kijelölésre kerülő zöldterületnek a települési önkormányzat tulajdonában kell állnia, vagy a települési önkormányzati tulajdonba adásról az önkormányzat képviselő-testületének településrendezési szerződést kell kötnie azzal, hogy a településrendezési szerződésnek a településrendezési terv elfogadásával egy időben kell hatályba lépnie.

Ezek alapján, új beépítésre szánt terület, vagy különleges beépítésre nem szánt terület kijelölése esetén vizsgálni kell az ingatlanok elhelyezkedését, a barnamezős területek igénybevételének a lehetőségét, a biológiai aktivitás változását, valamint megfelelő csereterületről kell gondoskodni. Nem csökkenhet a település zöldfelületeinek területe, valamint arról is gondoskodni szükséges, hogy a zöldfelületek aránya elérje legalább a beépítésre szánt területek méretének 3%-át. Mindezt figyelembe véve az Önkormányzatnak át kell gondolnia, hogy hol tudja támogatni a beérkezett kérelmeket. A településfejlesztési terven ábrázolt területfelhasználás váltások sokszor egymással összefüggésben vannak, a megvalósulás feltételét jelenthetik.

3.3 KÖZMŰ ELLÁTÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ CSELEKVÉSI TERV

Csapadékvíz megtartása, megfelelő felszíni vízelvezetés megoldása

A megváltozott csapadékvízviszonyok kezelésére egyrészt a nagy záporok levezetését kell megoldani, a gyors levezetés okozta elöntések megakadályozására a vízelvezetést fékezni kell, amelyhez a vízvisszatartás, a szabályozott vízlevezetés lehetőségének megoldása is nagyon fontos feladat. Másrészt csapadékhányos, aszályos időszakok előfordulásával is kell számolni, amelyhez a vizek visszatartását kell megoldani.

A helyi vízvisszatartásra minden új építési tevékenységnél megoldást kell keresni, mivel a kiépített hálózat többlet-terhelést csak nagyon korlátozottan tud fogadni. Amennyiben a továbbszállítás nem biztosított, akkor vagy a vízelvezető hálózatot kell alkalmassá tenni a többlet vizek elvezetésére, vagy pedig a csapadékvizek visszatartását kell megoldani. A vízvisszatartást helyi telken belüli záportározó létesítésével lehet megoldani, abba tárolva a vizet és abból csak olyan vízhozammal a befogadó árokba-vízfolyásba vezetni, amelyet a szállítás útján a vízelvezető rendszer kiöntésmentesen fogadni tud.

A hálózati rendszer tehermentesítését szolgáló helyi vízvisszatartás megoldására telekszinten és közterületen is megoldást kell keresni. A közterületi vízelvezetés javítására a vízgyűjtők szállítóképességét lehetne növelni a vízgyűjtőkre telepítendő záportározókkal, amelyet célszerű úgy kialakítani, hogy többfunkciós hasznosításra is alkalmas legyen. Ennek megalapozására csapadékvíz elvezetési tanulmányt kell készíteni. A hiányzó szakaszok kiépítésével, kialakításával és a település szinten továbbra is megmaradó jellemzően nyílt árkos rendszerű vízelvezetéssel, annak hidraulikai

rendezésével biztosítható a csapadékvíz zavarmentes elvezetése. Ebbe a rendszerbe kell beágyazni a település belterületének csapadékvíz elvezető hálózatát.

A nyílt árkos rendszerű csapadékvízgyűjtő hálózatban sem maradhatnak pangó vizes szakaszok, ezért a nyílt árokhalózat is csak hidraulikailag méretezetten alakítható ki. A nagyobb esésű nyílt árok burkolását kell biztosítani az erózió elkerülésére. A nyílt árok feletti kocsi behajtók az árok vízszállító képességét nem korlátozhatják. Az átérés méretét úgy kell meghatározni, hogy az víz-visszaduzzasztást ne okozzon, a vízszállítás akadálymentes legyen. Ezért annak lefedett szakaszainak, a kocsi behajtóknak kialakítását korlátozni, szabályozni kell. A település bel- és külterületén egyaránt mindig az útépitéshez, útrekonstrukcióhoz csatlakozóan lehetne a felszíni vízrendezés kiépítését, tervezett átalakítását, átépítését megoldani.

A település felszíni vizeinek, a vízfolyások-árokknak a megfelelő karbantartásához szükséges mederkarbantartó sávoknak, az ún. parti sávoknak a fenntartásához szükséges területigényt a településrendezési eszközökben kell kijelölni. Hosszabb távon nagyobb fennmaradást biztosítana, ha ezek vízgazdálkodási területként lennének kijelölve, de ezzel építési jog-vesztést okozni nem szabad.

A közeljövőben elkészítendő Integrált Települési Vízgazdálkodási terv (ITVT) célja a vízkészletekkel való szigorúbb gazdálkodás elérése és a vízkészletek mennyiségi és minőségi védelmének a fokozottabb biztosítása, amelyhez reálisan a csapadékvíz kezelés megoldásában is szigorítás előírása várható. Ezért megfontolandó, hogy beruházói nyomásra tett, a közművesítés mértékét befolyásoló engedmény az ITVT elfogadását követően, annak szigorúbb követelménye alapján biztos módosításra kerül. Mivel a közművesítés önkormányzati feladat, a korábbi engedmény előírásával szerzett jog, mint telekajog fennmarad és a szigorúbb közművesítési igény teljesítése az önkormányzat finanszírozásában valósítható meg. Tehát az egyes beruházásoknak adott engedményt az önkormányzat azzal a tudattal támogassa, hogy annak következményei, az utólagos közműfejlesztési igény teljesítésének költségei az önkormányzatot terhelheti.

3.4 A CÉLOK ELÉRÉSÉT SZOLGÁLÓ NEM BERUHÁZÁSI JELLEGŰ ÖNKORMÁNYZATI TEVÉKENYSÉGEK

Az Önkormányzat a településfejlesztési tervben meghatározott céljainak elérésének érdekében több típusú, nem beruházási jellegű tevékenységet végez, illetve tervez megvalósítani a jövőben. A nem beruházási tevékenységek között számos olyan lépés szerepel, amelyek a beruházási tevékenységek megvalósításának kereteit adják meg. Ezek között a tényezők között szerepel többek között a helyi építési szabályozás, a díjpolitika és finanszírozási környezet, de szélesebb értelemben ide tartozik a bizalom, az együttműködési készség, az adott szomszédsági egység társadalmi-közösségi jellemzői, kulturális adottságai. Ezen tényezők teszik lehetővé vagy korlátozzák - terelik, menedzselik - a településfejlődés és településfejlesztés közvetlen környezetét. Az alábbiakban azokat az Önkormányzat által végzett tevékenységeket foglaljuk össze, amelyek segítik, támogatják a fejlesztési célok elérését.

3.4.1 SZABÁLYOZÁSI TEVÉKENYSÉGEK

Az Önkormányzatnak a fejlesztési célokat járulékosan szolgáló, a törvényi kötelezettségként megjelenő szabályozási tevékenység tekinthető az egyik legalapvetőbbnek. Az egyik legfontosabb szabályozási terület az építésügyi szabályozás. A településterv készítése során feladat, hogy a TFT-vel összhangban biztosítsa a megfogalmazott célok elérését az alábbi szempontok szerint:

- A szabályozási eszközök adjanak keretet a vállalkozás, a gazdaságfejlesztési és turisztikai elképzelések megvalósulásához, a minőségi lakókörnyezet megőrzéséhez.
- A gazdaságfejlesztési, a turisztikai, a lakóterületi, a környezetfejlesztési és klímavédelmi célok ne kerüljenek konfliktusba.
- A demográfiai helyzettel, térbeli-társadalmi viszonyokkal összhangban az Önkormányzat gazdasági és társadalmi céljai, így a minőségi lakókörnyezet és zöldterületek megőrzése, az infrastruktúra korszerűsítése településrendezési oldalról biztosított legyen.
- A fentiek mellett kiemelten fontos a környezetvédelmi szempontok, településképi előírások szabályozási érvényesítése.

Az Önkormányzat a szabályozási tevékenysége során meghatározza az egyes beépítésre szánt területek, illetve beépítésre nem szánt területek területfelhasználásának módját. Az Önkormányzat a jövőben a településképi javítása, a helyi gazdaságfejlesztéshez hozzájáruló intézkedések és

elképzelések stb. egységes rendszerbe való szervezésének igénye céljából a településterv készítését kezdeményezte, új típusú településrendezési terv készítése folyik jelen fejlesztési terv kidolgozásával párhuzamosan a lakossági kérelmek és önkormányzati szándékok alapján. A fejlesztői-beruházói döntéseket alapvetően befolyásolja, hogy a fejlesztéssel, beruházással érintett terület tulajdonjogi viszonyai tisztázottak-e és megfelelő perspektívát kínálnak-e.

3.4.2 INTENZÍV FORRÁSSZERZÉSI, PÁLYÁZATI TEVÉKENYSÉG

Bár Pétfürdő esetében a bevételi források jelenleg stabilnak mondhatók a gazdasági szereplők jelenléte miatt. Ez a bevételi forrás a piac változásával, az ipar fejlődésével bármikor változhat, ezért érdemes folyamatosan új bevételi forrásokat keresni. A proaktív önkormányzati projektfejlesztés, projektkatalizálás és ehhez szervesen kapcsolódó pályázati tevékenység a településfejlesztési célok eléréséhez elengedhetetlen. Külső finanszírozási források bevonásával, amely a különböző támogatási lehetőségek folyamatos nyomon követésével és ezen források megpályázásával biztosítható, nagyban segíthetők az Önkormányzat tervei. Ez részben a hazai (pl. kormányzati, megyei, vállalati, intézményi), de a következő pályázati ciklusban egyre inkább a nemzetközi pályázati lehetőségeket érinti (pl. LIFE, Horizon, URBACT, UIA).

Szükséges, hogy az Önkormányzat ne csak „demóhelyszíneként” vagy követő partnerként, megfigyelőként csatlakozzon ezekhez a nemzetközi együttműködésekhez, transznacionális programokhoz, hanem elérje azt a szintet, hogy adott esetben projektgazdaként (későbbiekben a pályázat függvényében vezető partnerként, konzorciumvezetőként) vegyen részt a pályázati kiírásokon.

Szükséges továbbá, hogy az Önkormányzat - a TFT-n alapuló - koherens forrásszerzési stratégia keretében végezze pályázati tevékenységét annak érdekében, hogy elkerülje a pályázatok által irányított fejlesztések csapdáját és biztosítsa a helyi igényekhez illeszkedő, a település valós céljaihoz, jövőképehez igazított komplex forrásszerzési tevékenységet. Nélkülözhetetlen, hogy az Önkormányzat számára naprakész információk álljanak rendelkezésre a támogatási lehetőségekről és a lehető legszélesebb körű hazai és nemzetközi partnerséget alakítson ki, csatlakozzon nemzetközi együttműködésekhez, kezdeményezésekhez és megfelelő külső (pl. pályázati cégek, egyetemi kapcsolatok, vállalati partnerek) és belső erőforrás (pl. pályázati koordinátor, iroda) álljon rendelkezésre.

Fő tevékenységek:

- pályázati politika kidolgozása;
- projektauditálás, tervezett fejlesztési ötletek, lehetőségek feltérképezése, előzetes, projektötlet-szintű (ún. project outline) kidolgozása;
- hazai és nemzetközi tematikus együttműködésekhez való csatlakozás;
- külső erőforrás feltérképezése, bevonása, projektalapú együttműködési megállapodások megkötése;
- belső erőforrás kialakítása, felkészítése, folyamatos rendelkezésre állásának biztosítása;
- folyamatos pályázatfigyelés.

3.4.3 KÖZSZOLGÁLTATÁSOK, INTÉZMÉNYI HÁTTÉR

A közzolgáltatások minősége jelentős részben befolyásolja a helyi fejlesztési tevékenységek végrehajtását. A közzolgáltatások nyújtásának módja vagy egyáltalán egy adott szolgáltatás megléte jelentősen befolyásolja az életminőséget és erősítheti vagy gyengítheti egy adott beavatkozás hatását.

A helyi életminőséget, a település vonzerejét és a népességmegtartó képességet többek között a bölcsődei, óvodai szolgáltatások köre, a családok vagy vállalkozások, beruházók fejlesztéseit pl. a hivatali ügyintézés módja jelentősen befolyásolja, amit az intézményfejlesztés területén az Önkormányzatnak a jövőben is folyamatosan korszerűsíteni szükséges.

Lényeges a nemzetközi kapcsolatok erősítése, ennek egyik eszköze a testvértelepülési kapcsolatok erősítése, az együttműködési programok szakmai területeinek bővítése.

A fejlesztések számára rendelkezésre álló intézményi háttér kulcsfontosságú a megvalósítás szempontjából. A változtatás irányát, módját és mértékét a gazdasági szereplők, a helyi lakosok szükségleteinek, elvárásainak, a jogszabályi, esetleg pályázati előírások és az önkormányzati célok függvényében, a fejlesztési beruházások tartalmához igazodva érdemes felmérni és meghatározni.

Az Önkormányzat közvetlen támogatást nyújt civil szervezeteknek tevékenységük ellátásában. A jövőben az Önkormányzat nagyobb figyelmet szánhat a vállalkozások működésének és fejlesztési lehetőségeinek támogatására.

3.5 TELEPÜLÉSKÖZI KOORDINÁCIÓ MECHANIZMUSAI, EGYÜTTMŰKÖDÉSI JAVASLATOK

3.5.1 TELEPÜLÉSKÖZI KOORDINÁCIÓ A TFT KAPCSÁN

A településközi koordináció egyik célja, a jogszabályban rögzített partnerségi egyeztetéseket lebonyolítása. Az egyeztetések a következő szereplőket érinti:

- az R. 11. mellékletében megjelölt államigazgatási szervek;
- a környező települések és megyei önkormányzat;
- lakosság, érdekképviseleti, civil és gazdálkodó szervezetek, vallási közösség (továbbiakban együtt: partnerek).

Az Önkormányzat fontosnak tartja a TFT elkészítésében a helyiek együttműködését, ennek érdekében az Önkormányzat hivatalos csatornákon keresztül (pl. települési honlap), felhívta az érintett célcsoportok figyelmét, hogy juttassák el javaslataikat az TFT kapcsán az Önkormányzatnak.

A jogszabály alapján, ha az Önkormányzat rendeletében szigorúbb követelményt nem állapít meg, a partnerségi egyeztetésre az R. szabályai szerint kerül sor. Az Önkormányzatnak döntenie kell, hogy Pétfürdő Község Önkormányzat Képviselő - testületének 7/2017. (VIII.24.) önkormányzati rendeletét a partnerségi egyeztetés szabályairól fenntartja-e.

3.5.2 PARTNERSÉG - TELEPÜLÉSKÖZI KOORDINÁCIÓ FEJLESZTÉSEK KAPCSÁN

- **Együttműködés helyi közösséggel**

A helyi szereplők bevonása a fejlesztésekbe a TFT cselekvési stratégiájának alapelvei között szerepel. Az Önkormányzat elhivatott abban, hogy a helyi közösség szereplői ne csak egyes fejlesztési célok kedvezményezettjeként jelenjenek meg a TFT-ben, hanem cselekvő szereplőként is részesei legyenek a települési stratégia, programok végrehajtásának.

- **Együttműködés a helyi gazdaság szereplőivel**

Az Önkormányzat párbeszédre törekszik a magánszektor szereplőivel. A helyi gazdaság szereplők megszólításának célja, hogy közvetlenül az Önkormányzattól tudjanak információhoz jutni a fejlesztési elképzelésekről, irányvonalakról, illetve akár konkrét fejlesztésekről is. Az ilyen alkalmak teret engednek a gazdasági szereplők igényeinek megfogalmazására, új ötletek meghallgatására, vagy a rendelkezésre álló erőforrások felmérésére. A párbeszéd tisztább és átláthatóbb helyzeteket teremt, könnyebbé teszi a fejlesztések megvalósítását.

- **Beruházásokat megelőző párbeszéd**

Konkrét beruházások esetében is érdemes előzetes egyeztetéseket lefolytatni. Amennyiben önkormányzati beruházásról van szó, úgy a tájékoztatás elvárható az Önkormányzat részéről, illetve a lehetséges konfliktushelyzeteket is oldani tudja az érdemi párbeszéd. Magánberuházások esetében, korlátozott az Önkormányzat mozgástere, de itt is fontos érdekérvényesítő szerepe lehet az előzetes egyeztetéseknek, illetve kommunikálni kell az önkormányzati és lakossági oldalról felmerülő elvárásokat.

- **Környezetvédelmi együttműködés**

A település múltjából és jelenéből adódóan jelentősnek tekinthető az ipar jelenléte, s emellett jelentős, természetvédelmi szempontból érzékeny terület található a település külterületén. A gazdasági tevékenységből származó emisszió közvetlenül vagy közvetve mindenkit érint a településen, ezért fontos, hogy az együttműködés a szakmai szervezetek, hatóságok és gazdasági szereplők között átlátható módon történjen a településen, s ennek részeként a környezetvédelmi kibocsátások, azok csökkentésére vonatkozó beavatkozások bemutatásra kerüljenek.

- **Együttműködés a környező településekkel**

A térségben olyan társulásokat lenne célszerű működtetni, ahol vagy a szomszédos, azonos gazdasági, társadalmi problémákkal küzdő települések együtt tudnak fellépni fejlesztéseik

érdekében, vagy a nagyobb, szélesebb szolgáltatási körrel, fejlettebb infrastruktúrával rendelkező települések támogatni, segíteni tudják a kisebb településeket. Egy ilyen összefogás sokkal specifikusabban tudja kezelni egyes települések problémáit. Mindez a térségben vezető szerepet betöltő települések számára legalább annyi előnnyel jár, mint a kisebb, környező települések számára.

A települések minél több területen történő összefogása kiemelten fontos lenne. A kistérségi kapcsolatok nem csak a közös pályázatok, pénzszerzés, működés, de tapasztalatátadás, információcsere szempontjából is pozitív hatással lehet a településekre. Az elkövetkezendő években a partnerséget jól értelmező és együttműködésre kész, munkamegosztásban dolgozó települések a többiekhez képest jelentős előnyhöz juthatnak.

4 MONITORING

A fejlesztésektől minden esetben azt várjuk, hogy valamilyen pozitív irányú hatás-elmozdulást okozzon. A monitoring azzal foglalkozik, hogy ezt a hatás, hogyan lehet kimutatni, értékelni, milyen folyamatok eredményeképpen érhetőek el a szándékolt hatások. Egy jól működő monitoring rendszertől az várható el, hogy optimálisabb működési folyamatokat eredményez a fejlesztések lebonyolítása, és a kapcsolódó döntéshozatal esetében.

Kiemelt cél:

- A fejlesztések hatékonyságának növelése a monitoring folyamatok optimalizációjával;
- A fejlesztések tervezhetőségének támogatása a monitoring rendszeren keresztül;
- A fejlesztések által elért szándékolt és közvetett hatások megismerése.

A településfejlesztési tervben foglaltak megvalósulásának folyamatos nyomon követése, felülvizsgálata elsősorban a település érdeke. A monitoring célja felhívni a döntéshozók és a megvalósításért felelős szervezetek figyelmét a céloktól való esetleges eltérésre és összegezni az elvégzett feladatokat. Figyelni kell arra, hogy a célkitűzések elérése érdekében tett lépések a megfelelő időben történjenek, a megfelelő eszközökkel. A monitoring számos komplex feladatot foglal magában, az adatgyűjtéstől a fejlesztési terv esetleges szükséges módosításáig.

- Évenkénti rendszerességgel meg kell vizsgálni, hogy milyen lépések történtek a településfejlesztési terv célkitűzéseinek elérésére. Eltérés esetén be kell avatkozni, a kívánt cél elérése érdekében módosítani kell a meghatározott intézkedéseket.
- A településfejlesztési terv felülvizsgálata, aktualizálása négyévente szükséges, az elkészült felmérések, legfrissebb statisztikai adatok, egyéb új információk ismerete, illetve a fejlesztési terv megvalósulási folyamataiból levonható következtetések alapján.³
- Figyelemmel kell kísérni a külső környezet változásait, amellyel szükség esetén összhangba kell hozni a célkitűzéseket, illetve azok megvalósulási eszközeit.
- Ki kell értékelni a már végrehajtott feladatok eredményeit, különös tekintettel a pályázati úton megvalósított fejlesztések pénzügyi és fizikai megvalósulására.
- Rendezési terv készítése előtt az Önkormányzat dönt, hogy a fejlesztési tervet változatlan tartalommal alkalmazza, egy későbbi időpontban módosítja, vagy ezeket módosítása együtt készül.

A településfejlesztési feladatok teljesítéséről a közmeghallgatáson a polgármester évente beszámolót tart a község polgárainak. A közvélemény folyamatos tájékoztatása a helyi sajtón keresztül, illetve a helyben szokásos módon, a községi honlapon és a hirdetőablakon elhelyezett közlemények útján valósulhat meg. Alapvetően kétféle monitoring eljárást lehet megkülönböztetni:

- Folyamat-monitoring: Lényegében a fejlesztések nyomonkövetéséről van szó. A tervezési szakaszban megállapított célok és előrehaladási mérföldkövek alapján ellenőrzi a fejlesztések lebonyolítását. A folyamatmonitoring része a folyamatos kockázatelemzés és a szükséges korrekciós elemek beépítése a megvalósításba. A döntéshozatali szint számára lehetőséget teremt a fejlesztésekről folyamatos visszajelzést kapni.

³ Az R.17. §-a alapján négyévente dönt az Önkormányzat, hogy a fejlesztési tervet és a rendezési tervet továbbra is változatlan tartalommal alkalmazza, vagy módosítja, vagy újat készít.

- **Hatás-monitoring:** Minden fejlesztés megtervezésének része, az előzetes hatásvárások megfogalmazása. A fejlesztések lezárulta nem jelenti automatikusan, hogy lehetővé válik a hatások kiértékelése, hiszen sok esetben a hatás-elmozdulás csak a működési tapasztalatokkal együtt válik interpretálhatóvá. Ez azt is jelenti, hogy a hatásmonitoring nem köthető kizárólagosan az adott fejlesztés lezárásához, hanem a megvalósítás után is szükséges a folyamatos monitoring tevékenység. A döntéshozatali szint számára a hatásmonitoring alapján jó visszajelzés kapható a fejlesztések eredményességéről, illetve továbblépési lehetőségek terén nyújt támpontokat.

A monitoringrendszer indikátorokon keresztül tudj visszacsatolást adni a fejlesztésekről. Alapvetően 3 típusú indikátort lehet megkülönböztetni:

- **Kimeneti indikátor:** Az erőforrások felhasználásával „automatikusan” előálló (de legalábbis várható) kimenetekre utal.
- **Eredményindikátor:** A fejlesztések által generált közvetlen hatásokat mutatja be.
- **Hatásindikátor:** A fejlesztések közvetlen eredményeitől, akár igen távol álló, közvetett hatások bemutatására alkalmas.

5 FEJLESZTÉSI TERVLAP