

92/2026.

ELŐTERJESZTÉS

**Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. június 18-i ülésére**

Jegyzői törvényességi észrevétel nincs.



Tárgy: PMTE vendéglátóhely számlák kezelése

Előterjesztő: Béni Norbert polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület korábban arról döntött, hogy a sporttelepen található, önkormányzati tulajdonban lévő sportlétesítményekhez kapcsolódó közüzemi és egyéb szolgáltatási számlák közvetlenül az önkormányzathoz érkezenek, megszüntetve a PMTE köztes szerepét a szolgáltatók és az önkormányzat közötti elszámolási folyamatban.

A döntés célja az volt, hogy az önkormányzati tulajdonban álló ingatlanok üzemeltetésével összefüggő költségek egységesen, közvetlenül az önkormányzatnál jelenjenek meg, ezáltal átláthatóbbá és egyszerűbbé téve a pénzügyi elszámolást.

A döntés végrehajtása során azonban a sporttelepen működő vendéglátóhely kimaradt ebből a körből, így az ahhoz kapcsolódó közüzemi számlák továbbra is a PMTE-hez érkezenek. Tekintettel arra, hogy a vendéglátóhely szintén önkormányzati tulajdonú ingatlanban működik, indokolt az eredeti testületi szándék teljes körű érvényesítése.

A PMTE elnöke telefonon jelezte, hogy az egyesület számára is egyszerűbb és átláthatóbb megoldást jelentene, ha a vendéglátóhelyhez kapcsolódó szolgáltatási szerződések és számlák kezelése is közvetlenül az önkormányzathoz kerülne. Ennek megfelelően javasolt a korábbi döntés kiterjesztése oly módon, hogy a sporttelepen található vendéglátóhely közüzemi és egyéb szolgáltatási számlái is közvetlenül az önkormányzathoz érkezenek. Ez összhangban áll az eredeti testületi szándékkal, valamint az önkormányzati tulajdonú ingatlanok egységes és átlátható üzemeltetésének elvével.

P é t f ü r d ő, 2026. június 2.



Béni Norbert
polgármester

Határozati javaslat

Pétfürdő Nagyközség Képviselő-testülete
8105 Pétfürdő, Berhidai út 6/C.

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 2026. június 18-i ülésén meghozta a

.../2026.(VI.18.) számú képviselő-testületi
h a t á r o z a t – o t:

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat és a Péti Munkás Testedzők Egyesülete között a 84/2018.(II.22.) számú képviselő-testületi határozat alapján az önkormányzati sport közfeladatok ellátására 2018. február 27-én megkötött Együttműködési és feladatellátási szerződést jelen határozat melléklete szerint módosítja.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés módosításának aláírására.

Határidő: a szerződés módosítás aláírására: 2026. június 30.

Felelős: Béni Norbert polgármester

P é t f ü r d ő, 2026. június 18.

Béni Norbert
polgármester

Szabóné Czifra Melinda
jegyző

**Együttműködési és feladatellátási szerződés
önkormányzati sport közfeladatok ellátására 5. módosítása**

amely létrejött egyrészről **Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata** (székhelye: 8105 Pétfürdő, Berhidai út 6/C., adószáma: 15736163-2-19, képviselője: Bényi Norbert polgármester), a továbbiakban: **Önkormányzat**,

másrészről a **Péti Munkás Testedzők Egyesülete** (rövidített elnevezése: PMTE Sportegyesület, nyilvántartási száma: 19-02-0000225, székhelye: 8105 Pétfürdő, Sporttelep 1., statisztikai számjel: 19900726-9319-521-19, adószáma: 19900726-1-19, képviselője: Lujber Péter elnök), a továbbiakban: **Feladatellátó**,
(együttes említésük esetén: **Felek**)

között az alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

1.) Előzmények:

Az Önkormányzat és Feladatellátó a 84/2018.(II.22.) számú képviselő-testületi határozat alapján 2018. február 27-én együttműködési és feladatellátási szerződést kötött abból a célból, hogy Pétfürdő nagyközség közigazgatási területén az Önkormányzat törvényben meghatározott sport közfeladatait, valamint az Önkormányzat tulajdonában lévő sport közfeladatok ellátásához kapcsolódó ingatlanok általános üzemeltetési, karbantartási feladatainak ellátását biztosítsák. A szerződést a 343/2019. (XI.21.), 94/2022.(II.24.) 74/2023.(II.23.) és a 71/2026.(II.26.) számú képviselő-testületi határozatban megfogalmazottak szerint módosították. A helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek 2024. évi választása során 2024. október 1-től az önkormányzatot képviselő polgármester személyében változás következett be, mely szerint a továbbiakban az önkormányzat képviselője Bényi Norbert polgármester jár el.

A 2025. szeptemberi elnökségi ülésen Nagy Zsolt András a PMTE elnöke lemondott elnöki tisztségéről, és az elnökség Lujber Péter személyében új elnököt választott, így a PMTE képviselője a továbbiakban Lujber Péter jár el.

2.) A Szerződés II/4. pontja kiegészül az alábbi c) ponttal:

„[Az Önkormányzat vállalja, és mindenkor éves költségvetésben megtervezi]

c) a vendéglátóhely üzemeltetésével és működtetésével kapcsolatban havi szinten felmerülő

c.1) távhő- és HMV alapdíját, valamint a hődíjat,

c.2) villamos energia rendszerhasználati díját, valamint az energia díjat,

c.3) víziközmű-szolgáltatás (ivóvíz és csatornadíj) alapdíját, valamint a mért ivóvíz és szennyvíz fogyasztással arányos díját.

A szolgáltatókkal ezidáig szerződésben álló Feladatellátó az Önkormányzat kapcsolattartójával közösen a szolgáltatóknál eljár a mérőórák átíratása érdekében, a 2026. augusztus 1-től változó számlázás érdekében. „

3.) Szerződő Felek megállapodnak, hogy a szerződés jelen módosítással nem érintett részei továbbra is változatlan tartalommal érvényben maradnak és jelen módosítással együtt érvényesek.

4.) Szerződő felek a szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Pétfürdő, 2026. június

.....
Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata
képv.: Béni Norbert polgármester
Önkormányzat

.....
Péti Munkás Testedzők Egyesülete
képv.: Lujber Péter elnök
Feladatellátó

Pénzügyileg ellenjegyeztem 2026. június-án

.....
Sipos Szilvia
pénzügyi csoportvezető

**Együttműködési és feladatellátási szerződés
önkormányzati sport közfeladatok ellátására
(Egységes szerkezetben a módosításokkal)**

Hatályos: 2026. február 26-tól

amely létrejött egyrészről **Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata** (székhelye: 8105 Pétfürdő, Berhidai út 6/C., adószáma: 15736163-2-19, képviselőjében eljár: Horváth Éva polgármester), a továbbiakban: **Önkormányzat**,

másrészről a **Péti Munkás Testedzők Egyesülete** (rövidített elnevezése: PMTE Sportegyesület, nyilvántartási száma: 19-02-0000225, székhelye: 8105 Pétfürdő, Sporttelep 1., statisztikai számjel: 19900726-9319-521-19, adószáma: 19900726-1-19, képviselőjében eljár: Nagy Zsolt András elnök), a továbbiakban: **Feladatellátó**,

között a mai napon az alábbi feltételekkel Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának jelen szerződésben meghatározott sport közfeladatai ellátására

I. Ellátandó közfeladat

1.) A felek rögzítik, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. pontja szerint helyi közügynek, valamint helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatnak minősülnek a sportügyek. A sportról szóló 2004. évi I. törvény 55. § (1) bekezdése szerint a települési önkormányzat a helyi sportfejlesztési koncepciójában foglalt célkitűzéseivel összhangban együttműködik a helyi sportszervezetekkel, sportszövetségekkel; fenntartja és működteti a tulajdonát képező sportlétesítményeket; megteremti az önkormányzati iskolai testnevelés és sporttevékenység gyakorlásának feltételeit.

E szerződés célja Pétfürdő nagyközség közigazgatási területén az Önkormányzat törvényben meghatározott sport közfeladatai, valamint az Önkormányzat tulajdonában lévő sport közfeladatok ellátásához kapcsolódó ingatlanok általános üzemeltetési, karbantartási feladatai ellátásának biztosítása.

2.) Felek rögzítik, hogy a Feladatellátó a jelen pontban meghatározott közfeladat-ellátási feladatok teljeskörű megvalósítása érdekében az Önkormányzattól kapott felhatalmazás alapján az Önkormányzat által meghatározott közfeladat-ellátási feladatokat végez.

Feladatellátó a Szerződés alapján az Önkormányzat, mint megbízó részére az alábbi közfeladat-ellátási tevékenység ellátására köteles:

- a) közreműködik a helyi sportkoncepció megvalósításában,
- b) sportlétesítmény használatával biztosítja és koordinálja a községi sportéletet,
- c) a település sportszervezeteinek közreműködésével összeállítja, szükség esetén aktualizálja a versenynaptárt, ellátja az abban foglaltak szerint a szükséges sportszervezési feladatokat,
- d) segíti a község területén működő testnevelési, diák- és szabadidősport, tevékenységét,
- e) közreműködik a diák- és szabadidőport események lebonyolításában,
- f) együttműködik az illetékességi területén működő testneveléssel és sporttal foglalkozó állami, önkormányzati szervekkel, társadalmi és egyéb szervezetekkel, különösen a nevelési-oktatási intézményekkel,

- g) helyet biztosít térítésmentesen a tömeg-, diák- és lakossági sportrendezvények lebonyolításához,
- h) közreműködik a Képviselő-testület sport területét érintő döntéseinek végrehajtásában,
- i) működteti és üzemelteti a sportlétesítményeket: közüzemi szolgáltatások biztosításának megszervezése, rovar és rágcsáló irtás, takarítás biztosítása,
- j) ellátja az energia rendszerek, az ivóvíz- és szennyvíz rendszerek, a villamos hálózatok karbantartását, valamint az épületek általános napi működéshez szükséges karbantartási feladatokat, a berendezések, tárgyi eszközök karbantartását alkalmanként 50 ezer forint erejéig.

II. A Felek közfeladat-ellátással kapcsolatos kötelezettségei

1.) Az Önkormányzat a Feladatellátó részére az I./2. pontban rögzített feladatok ellátásához – az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2013. (VI.14.) önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően – ingyenesen használatba adja az alábbi pÉtfürdÉi belterületi önkormányzati tulajdonú ingatlanokat a hozzátartozó leltár szerinti ingóvagyonnal együtt:

- 2357/1 hrsz „kivett sporttelep” 2128 m² térmérték
- 2357/2 hrsz „kivett helyi közút” 2117 m² térmérték
- 2357/3 hrsz „kivett sporttelep” 2 ha 0868 m² térmérték

2.) Feladatellátó – az ingyenes használati jogra tekintettel – az ingatlanokat rendeltetésüknek megfelelően, kizárólag a I/2. pont szerinti közfeladatok ellátására, valamint az alapszabályában meghatározott célra használhatja és – a II/4. pontban foglaltak kivételével - vállalni köteles a használattal, fenntartással, üzemeltetéssel felmerülő költségeket. Feladatellátó felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes használat következménye.

3.) Feladatellátó az ingatlanon – az abban folytatni kívánt tevékenységének gyakorlásához szükséges módon – beruházást, átalakítást, építést kizárólag a használatba adó előzetes írásbeli beleegyezésével végezhet.

4.) Az Önkormányzat vállalja, és mindenkori éves költségvetésben megtervezi

a) a sportlétesítmények üzemeltetésével és működtetésével kapcsolatban havi szinten felmerülő

a.1) távhő- és HMV alapidíját, valamint a hődíjat 300 GJ/év mértékig,

a.2) villamos energia rendszerhasználati díját, valamint az energia díjat 9750 kWh/év mértékig,

a.3) víziközmű-szolgáltatás (ivóvíz és csatornadíj) alapidíját, valamint a mért ivóvíz és szennyvíz fogyasztással arányos díját 425 m³/év mértékig,

a.4) öntözővíz szolgáltatás díját 3000 m³/év mértékig,

a.5) a zöldfelületek gondozásával

a.6) internetszolgáltatással kapcsolatban

felmerülő kiadások viselését. A szolgáltatókkal ezidáig szerződésben álló Feladatellátó az Önkormányzat kapcsolattartójával közösen a szolgáltatóknál eljár a mérőórák átíratása érdekében, a 2026. március 1-től változó számlázás érdekében.

b) az ingatlanok felújításával, beruházásaival kapcsolatos kiadások viselését.

5.) Feladatellátó az ingatlanra vonatkozó használati jogának gyakorlását másnak nem engedheti át, de az üzemeltetés keretében jogosult az ingatlanon lévő építmények, létesítmények

bérbeadására. Hosszútávú bérbeadás esetében a bérleti szerződés módosítása előtt a tulajdonos önkormányzatot tájékoztatnia kell.

6.) Feladatellátó a szabad kapacitásaival önállóan rendelkezik.

Köteles gazdálkodását a tőle elvárható gondossággal, a költséghatékonyságot szem előtt tartva folytatni, különösen:

- a) nem folytathat összességében a közfeladat ellátásával össze nem függő veszteséges tevékenységet,
- b) egyéb, a közfeladat ellátásával össze nem függő tevékenysége nem veszélyeztetheti a közfeladat-ellátási tevékenységét,
- c) törekednie kell a rendelkezésére álló személyi állomány és eszközök minél teljesebb és hatékonyabb kihasználására,

7.) Feladatellátó az önkormányzati közfeladat ellátásáról évente beszámol a Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete részére, valamint a közfeladat ellátásával kapcsolatos tevékenységének ellenőrzését túrni köteles.

III. A szerződés tartama, felülvizsgálata, megszűnése

1.) Jelen szerződést felek 20 éves, határozott időtartamra kötik. E szerződés az Önkormányzatnak a II./1. pontban körülírt ingatlanra vonatkozó tulajdonjogának ingatlannyilvántartási bejegyzése napjával lép hatályba. A felek a szerződés hatályát írásban, közös megegyezéssel meghosszabbíthatják. A meghosszabbítást bármelyik fél a lejárat időpontja előtt legalább 6 hónappal kezdeményezheti.

2.) Feladatellátó már jelenleg is a II./1. pontban körülírt ingatlan és hozzátartozó ingóságok birtokában van, ezért külön birtokbaadási eljárás nem szükséges, azonban a szerződés hatályba lépésének napjától számított 30 napon belül az átadott ingatlanra és ingóságokra vonatkozóan a tételes leltárt el kell készíteni.

3.) Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés

- a) megszűnik a határozott idő lejártával, vagy az I./2. pont szerinti feladatok egyesület általi gyakorlásának megszűnésével,
- b) megszüntethető írásban, közös megegyezéssel.

4.) E szerződés hatályba lépésétől számított 10 év elteltével az Önkormányzatot és Feladatellátót megilleti a rendes felmondás joga. Erre akkor van lehetőség, ha bármely év december 31. napjáig a másik féllel azt írásban közli, és ekkor a szerződés további teljesítésére következő év június 30. napjáig köteles.

5.) Feladatellátó tudomásul veszi, hogy amennyiben az ingatlant jelen szerződésben meghatározottaktól eltérő célra, vagy rendeltetésellenesen használja, illetve a jelen szerződés I./2. pontjában vállalt feladatokat nem teljesíti, az rendkívüli felmondási oknak minősül, melynek következtében az Önkormányzat jelen szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani.

6.) A használati jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén a használó csereingatlan biztosítására nem tarthat igényt.

7.) Amennyiben a használati jog megszűnik, Feladatellátó köteles az ingatlant a saját költségén kiüríteni és a használatba adó rendelkezésére bocsátani, valamint az ingóságokat a leltárban foglaltak szerint hiánytalanul visszaadni. Feladatellátó a térítésmentes használat megszűnésekor ráfordításainak, illetve azok időarányos részének megtérítésére – amennyiben a felek másként nem állapodnak meg – nem tarthat igényt.

8.) Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés nem lép hatályba, amennyiben a hatálybalépéskori jogszabályok nem teszik lehetővé jelen szerződés érvényes megkötését.

IV. Záró és egyéb rendelkezések

1.) Jelen Szerződést a Felek magukra nézve kötelezőnek tekintik. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az államháztartásról szóló 2011 évi CXCV. törvény, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, a sportról szóló 2004. évi I. törvény, valamint egyéb szakmai jogszabályok mindenkor hatályos rendelkezései irányadóak.

2.) Jelen Szerződés valamely kikötésének érvénytelensége nem érinti a többi rendelkezés érvényességét. Felek kötelesek az érvénytelen kikötést olyan rendelkezéssel helyettesíteni, amely leginkább megfelel a Felek jelenlegi szerződéses akaratának és a mindenkori jogszabályoknak.

3.) Felek bármely jogvita esetére megállapodnak abban, hogy ezt elsősorban egymás között nemperes úton rendezik, ennek eredménytelensége esetén - a pertárgy értékétől függően - a Veszprémi Járásbíróság, illetőleg a Veszprémi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

4.) Feladatellátó részére a lakosság önszerveződő közösségeinek pénzügyi támogatásáról szóló önkormányzati rendelet alapján az Önkormányzat éves költségvetése terhére nyújtott támogatásról külön szerződés rendelkezik.

5.) Jelen szerződést a felek elolvasták, megértették és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

6.) Az Együtműködési és feladatellátási szerződés pontjaiban egyes számban szereplő „ingatlan” szövegrész helyett a továbbiakban többes számban szereplő „ingatlanok” és ragozott alakjai értendők.

Záradék:

Egységes szerkezetbe foglalva a 343/2019.(XI.21.), a 94/2022.(II.24.), a 74/2023.(II.23.) és a 71/2026.(II.26.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadott módosítással.

Pétfürdő, 2026. március 2.