

101/2026.

ELŐTERJESZTÉS

**Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. június 18-ai ülésére**

Jegyzői törvényességi észrevétel: nincs



Tárgy: Veszprém Vármegyei Kormányhivatal törvényességi felhívása Pétfürdő közterület elnevezés tárgyában

Előterjesztő: Béni Norbert polgármester

Előkészítő: Szabóné Czifra Melinda

Tisztelt Képviselő-testület !

A helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletének részletes szabályairól szóló 119/2012. (VI.26.) Korm. rendelet 7. § a.) pontja alapján tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Főispánja helyett eljáró Főigazgató 2026. május 15. napján, VE/53/761-1-1/2026. ügyiratszámom törvényességi felhívással élt Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felé, az alábbi tárgyban:

Főispán úr 2026. március 11. napján információ kéréssel fordult Polgármester Úrhoz és Jegyző Asszonyhoz Pétfürdőn a közterületek elnevezése tárgyában. Az információ kérést és az arra adott választ mellékelem.

A május 15. napján megérkezett törvényességi felhívás szerint a Képviselő-testület nem tett eleget a közterületi elnevezésre vonatkozó kötelezettségének. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 14/A. § (1) bekezdése értelmében minden belterületi és olyan külterületi közterületet el kell nevezni, amely olyan ingatlanhoz vezet, amelyen a magyar építészetről szóló törvény szerinti épület található.

A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 16. § 42. pontjának meghatározása szerint az **épület**: olyan építmény, amely szerkezeteivel fedett teret, helyiséget vagy ezek együttesét zárja körül meghatározott rendeltetés vagy rendeltetésével összefüggő tevékenység céljából.

Az Önkormányzat a Mötv. 14/A. §-ában foglaltak sérelmével mulasztásban megnyilvánuló jogsértést követett el azzal, hogy nem nevezte a Polgármester tájékoztatásában szereplő 0303/3 hrsz-tól 0 0303/298 hrsz-ig terjedő kiskertek területét.

A Törvényességi felhívást mellékelem.

Főispán Úr helyett eljáró Főigazgató Asszony egyben felhívta a Képviselő-testületet, hogy a törvényességi felhívást legkésőbb a felhívás Nemzeti Jogszabálytár felületére történő feltöltését követő 30 napon vizsgálja meg, intézkedjen a jogszabálysértés megszüntetéséről, tartózkodjon annak ismételt elkövetésétől, valamint a megtett intézkedéséről - egyet nem értés esetén annak indoklásáról – írásban adjon tájékoztatást.

Jegyző Asszonnyal a törvényességi felhívást megvizsgáltuk, annak tartalmával egyetértünk, ezért javasoljuk a Képviselő-testületnek kiskertek területének elnevezését, így a mulasztásban megnyilvánuló törvénytértés megszüntetését.

Jegyző Asszony a közterületek elnevezése, valamint a házsám-megállapítás szabályairól szóló 7/2023.(III.31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) szabályai szerint eljárva hirdetményt tett közzé az érintett lakosság véleményének kikérése céljából A vélemények beérkezésének napja: 2026. május 15-én 12.00 óra. Jegyző asszony a beérkezett véleményeket összesíti, majd a Pénzügyi és településfejlesztési bizottság elé terjeszti, akinek a hatásköre a javaslat Képviselő-testület lé terjesztése. A Hirdetményt csatolom az előterjesztés mellé.

A Bizottság előterjesztését 2026. június 24-én fogom a Tisztelt Képviselő-testület részére megküldeni.

Pétfürdő, 2026. május 12.



Béni Norbert
polgármester

Határozati javaslat

Pétfürdő Nagyközség Képviselő-testülete
8105 Pétfürdő, Berhidai út 6/C.

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. június 18-ai ülésén meghozta a

.../2026.(VI.18.) számú képviselő-testületi

h a t á r o z a t - o t:

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Főispánja helyett eljáró Főigazgatója által a Pétfürdő közterület elnevezése tárgyában megküldött VE/53/761-1-1/2026. ügyiratszámú törvényességi felhívását megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, azt elfogadja.

A közterületek elnevezése, valamint a házsám-megállapítás szabályairól szóló 7/2023.(III.31.) önkormányzati rendelet alapján a közterület elnevezési eljárást már a jegyző megindította, abban döntés a 2026. június 18-ai ülésen várható.

Felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Főispánja helyett eljáró Főigazgatót.

Határidő: Kormányhivatal felé történő megküldésére: 2026. június 19.

Felelős: Béni Norbert polgármester

Pétfürdő, 2026. június 18.

Béni Norbert
polgármester

Szabóné Czifra Melinda
jegyző



TÖRVÉNYESSÉGI FELÜGYELET ÍRÁSBELI KAPCSOLATTARTÁS MODUL

Ügyszám: 202615853	Hivatal: Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata		
Felelős: Sinkó Katalin	Rendeleték: -	Címkék: -	
Indítás dátuma: 2026.03.10.	Határidő: 2026.03.18.		
Tárgy: Információkérés_Pétfürdő_közterületek elnevezése_VE/53/621-1/2026._dr. Sinkó Katalin			
Feltöltés: Sinkó Katalin	Feltöltés dátuma: 2026.03.11. - 11:42	Fogadás: Negyela Beáta	Fogadás dátuma: 2026.03.11. - 12:05
Üzenettípus: Információ kérés	Intézkedés: Információ kérés		
Üzenet: Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Jegyző Asszony! Csatoltan megküldöm Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 133.§ (1) bekezdésére hivatkozva az információkérést tartalmazó dokumentumot. Kérem, hogy csak a VE/53/621-2/2026. iktatószámú információkérésre válaszoljanak, az VE/53/621-1/2026. iktatószámú információkérő levél téves. Tisztelettel: dr. Sinkó Katalin törvényességi felügyeleti ügyintéző 2026-03-11			
Érkeztetés/iktatás:	Érkeztetés dátuma: 2026-03-11	Érkeztetés módja: PM	Érkeztetés időpontja: PTF 31-4/2026
Csatolmányok:			
_Információkérés_Pétfürdő_közterületek elnevezése_alairt.pdf	-	-	31-3/2026.

2026-03-11

2274



VESZPRÉM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: VE/53/621-2/2026.
Ügyintéző: dr. Sinkó Katalin
Szerv. egység: Törvényességi Felügyeleti Osztály
Telefon: 88/620-021

Tárgy: Tájékoztatás kérés

Béni Norbert Polgármester
Szabóné Czifra Melinda Jegyző
Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata

Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Jegyző Asszony!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 133. § (1) bekezdése alapján kérem, hogy **nyolc napon belül szíveskedjen tájékoztatást adni az alábbiakról és megküldeni a kért iratokat a Törvényességi Felügyeleti Írásbeli Kapcsolattartási Modulon:**

- Van(nak) – e Pétfürdő Nagyközség belterületén vagy külterületén olyan közterület(ek) - amelyeket nem nevezett el Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának képviselőtestülete - amely(ek) olyan ingatlanhoz vezet(nek), amelyen a magyar építészetéről szóló törvény szerinti épület található?
- Amennyiben van(nak) ilyen közterület(ek), kérem, nevezze meg pontosan, behatárolhatóan ez(eke)t a közterület(eke)t (pl. helyrajzi számmal, hivatalos földrajzi névvel behatárolható módon). Kérem – amennyiben lehetséges – csatoljon ezekről a közterületekről térképet vagy térképvázlatot.
- Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő – testülete hozott – e elutasító döntést ezeknek a közterületeknek az elnevezéséről? Amennyiben igen, kérem csatolni ezeket a döntéseket tartalmazó képviselő – testületi jegyzőkönyveket és az azokhoz tartozó előterjesztéseket.

Segítő együttműködését köszönöm:

Veszprém, elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Takács Szabolcs
főispán

nevében és megbízásából:

Aláíró: Veszprém Vármegyei Kormányhivatal

Dr. Sinkó Katalin

2026.03.11. 11:39:07

Dr. Sinkó Katalin

törvényességi felügyeleti ügyintéző



A dokumentum elektronikus hitelesített.
2026.03.11 11:40:20
Veszprém Vármegyei Kormányhivatal
Kiadóegység: TFK TFK

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

200 Veszprém, Megyeház tér 1.

326, e-mail: torvenyesseg@veszprem.gov.hu

KRID azonosító: 247873705



TÖRVÉNYESSÉGI FELÜGYELET ÍRÁSBELI KAPCSOLATTARTÁS MODUL

Ügyszám: 202615853	Hivatal: Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata		
Felelős: Sinkó Katalin	Rendelettek: -	Címkék: -	
Indítás dátuma: 2026.03.10.	Határidő: 2026.03.18.		
Tárgy: Információkérés_Pétfürdő_közterületek elnevezése_VE/53/621-1/2026._dr. Sinkó Katalin			
Feltöltés: Negyela Beáta	Feltöltés dátuma: 2026.03.18. - 10:31	Fogadás: Sinkó Katalin	Fogadás dátuma: 2026.03.18. - 11:39
Üzenettípus: Információ kérés	Intézkedés: Információ kérés		
Üzenet: Tisztelt Dr. Sinkó Katalin! Csatoltan megküldöm Pétfürdő Nagyközség Polgármesterének PTF/4113-2/2026. számú levelét, és a hozzá tartozó mellékleteket. Pétfürdő, 2026. március 18. Negyela Beáta vezető-főtanácsos			
Érkeztetés/iktatás:	-	-	
Csatolmányok:			
98_2016_eloterjesztes.pdf	-	-	
2016_04_28_KT jkv.pdf	-	-	
Polgármester levele.pdf	-	-	
Térkép másolat.pdf	-	-	



Pétfürdő Nagyközség Polgármesterétől
8105 Pétfürdő, Berhidai út 6/C. Pf.: 452.
Telefon: 06 (88) 787-919
KRID: 506 161 974
e-mail: onkormanyzat@petfurdo.hu

Száma: PTF/4113-2/2026

Ügyintéző: Szabóné Czifra Melinda

Tárgy: Tájékoztatás az Mőtv. 133. § (1) bekezdése alapján

Hiv. szám: VE/53/621-2/2026

Veszprém Vármegyei Kormányhivatal
Hatósági Főosztály
Törvényességi Felügyeleti Osztály
Dr. Sinkó Katalin

V e s z p r é m

Megyeház tér 1.
8 2 0 0

Tisztelt Dr. Sinkó Katalin Úrhölgy!

Fenti tárgyban és hivatkozási számra az alábbiakban tájékoztatom:

1. Pétfürdő Nagyközség belterületén minden olyan közterületet elnevezett a Képviselő-testület, mely olyan ingatlanhoz vezet, melyen a magyar építészetéről szóló törvény értelmezési rendelete szerinti épület található. A külterület vonatkozásában ez nem áll fenn. Van a településnek egy külterületi része, a közhasználatban: Gyár alatti kiskertek, ahol – igaz nem nagy létszámban (5 család, gyermekek nélkül), de – életvitelszerűen élnek a mezőgazdasági területre minden engedély nélkül felhúzott épületekben családok. Ők amennyiben pétfürdői lakcímet létesítenének, csak Pétfürdő lakcímnélküli lakosként tudnak szerepelni a nyilvántartásban. E terület a Péti Nitrogénművek védőterülete.
2. A 0303/3 hrsz-tól 0303/298 hrsz-ig terjedő „kiskertek” terület. A mellékelt térképmásolatról látszik, hogy utak is vannak a területen, ezek mind önkormányzati tulajdonú utak, de nem az utak szerint szándékozott az előterjesztő nevet adni a területnek, hanem egységesen Kiskert dülő volt a javaslat. A térképen jól látható, hogy épület nincs feltüntetve, hiszen nincs használatbavételi engedély egyre sem. Az épületek a település felé eső területeken állnak általában a 0303/241 hrsz-ú és a 0303/293 hrsz-ú út közötti részben. A terület közművekkel sem ellátott.
3. A Képviselő-testület a 2016. április 28-ai ülésén a 98/2026. számú előterjesztéssel tárgyalta többek között e terület elnevezését is. A Képviselő-testület az elnevezést a 172/2016.(IV.28.) számú határozatával nem fogadta el. Az előterjesztést és a jegyzőkönyvet (29. oldaltól a 34. oldalig tartalmazza a közterületek elnevezéséről szóló vitát) csatolom.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásulvételét.

Pétfürdő, 2026. március 17.

Tisztelettel:





(194)

2296/195

2296/196

2296/197

zpark

2296/3

44 42 40

0309/4

C

R 6

0301



2026-05-19

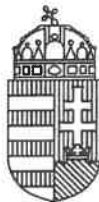
PTF/4709-1/2026

TÖRVÉNYESSÉGI FELÜGYELET ÍRÁSBELI KAPCSOLATTARTÁS MODUL

Melléklet:	Ügyintéző:	Előszám:
-	Jegyző	-

Ügyszám: 202627752		Hivatal: Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata	
Felelős: Takács Ádám Attila		Rendeleték: -	Címkék: -
Indítás dátuma: 2026.05.18.		Határidő: -	
Tárgy: Törvényességi felhívás_Pétfürdő_közterület elnevezés			
Feltöltés: Takács Ádám Attila	Feltöltés dátuma: 2026.05.18. - 15:49	Fogadás: Negyela Beáta	Fogadás dátuma: 2026.05.18. - 15:44
Üzenettípus: Törvényességi felügyeleti eljárás		Intézkedés: Törvényességi felhívás	
Üzenet: Tisztelt Jegyző Asszony! Tisztelt Polgármester Úr! Mellékelten megküldöm a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal melléklet törvényességi felhívását. Tisztelettel: dr. Takács Ádám Attila			
Érkeztetés/iktatás:		-	-
Csatolmányok:			
E-VE-53-764-1-2026 Törvényességi felhívás_Pétfürdő_közterületek elnevezése_szigno_alairt.pdf		-	-

2026-05-19
3907



VESZPRÉM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: VE/53/764-1/2026.
Ügyintéző: dr. Sinkó Katalin
Telefon: 88/620-021

Tárgy: Törvényességi felhívás

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testülete
Pétfürdő

Tisztelt Képviselő-testület!

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének (a továbbiakban: Képviselő-testület) felé, tekintettel arra, hogy közterületei elnevezésére vonatkozó kötelezettségének nem tett eleget, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 132. § (2) bekezdésén és (3) bekezdésének a) és c) pontján alapuló vizsgálata alapján, 132. § (1) bekezdés a) pontjában, valamint a 134. § (1) bekezdésében biztosított hatáskörömben eljárva, a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletének részletes szabályairól szóló 119/2012. (VI.26.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 2. § (2) bekezdésében foglaltak alapján

törvényességi felhívással

élek.

A Kormányhivatal információt kérő levélre 2026. március 17. napján adott válaszában Pétfürdő Nagyközség Polgármestere (a továbbiakban: Polgármester) azt a tájékoztatást adta, hogy Pétfürdő Nagyközség külterületén van olyan közterület, ami olyan ingatlanhoz vezet, melyen a Magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) szerinti épület található, és az önkormányzat nem nevezte el ezeket a területeket. A Polgármester tájékoztatása szerint ezek a területek a „Gyár alatti kiskertek”, valamint a „0303/3 hrsz.-tól a 0303/298 hrsz.-ig terjedő kiskertek.”

Az Mötv. 14/A. § (1) bekezdésében foglaltak szerint minden belterületi és olyan külterületi közterületet el kell nevezni, amely olyan ingatlanhoz vezet, amelyen a magyar építészetéről szóló törvény szerinti épület található. A Méptv. 16. § 42. pontjának meghatározása szerint az épület olyan építmény, amely szerkezeteivel fedett teret, helyiséget vagy ezek együttesét zárja körül meghatározott rendeltetés vagy rendeltetésével összefüggő tevékenység céljából.

Az Önkormányzat – az Mötv. vázolt, 14/A. §-ában foglaltak sérelmével - mulasztásban megnyilvánuló jogsértést követett el azzal, hogy nem nevezte el a Polgármester tájékoztatásában szereplő, fent nevezett közterületeket.

Az Möt. 134. § (1) bekezdés alapján felhívom a Képviselő-testületet, hogy a törvényességi felhívást legkésőbb annak a Nemzeti Jogszabálytár felületére történő feltöltését követő 30 napon belül vizsgálja meg és intézkedjen a jogszabálysértések megszüntetéséről, illetőleg ugyanezen határidőben megtett intézkedéséről, egyet nem értése esetén indokolásáról írásban – a Nemzeti Jogszabálytár felületén keresztül – tájékoztatni szíveskedjen.

Felhívom a figyelmet arra, hogy a Korm. rendelet 7. § a) pontja értelmében a törvényességi felhívás tartalmáról települési önkormányzat esetén a polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet. A Korm. rendelet 9. § d) bekezdése pedig előírja, hogy a törvényességi felhívás eredménytelen, ha az érintett a törvényességi felhívásban foglalt határidő lejártáig a Kormányhivatalt nem tájékoztatja.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy amennyiben a jogszabálysértés megszüntetésére nyitva álló határidő eredménytelenül telik el, az Möt. 134. § (2) bekezdése alapján a törvényességi felügyeleti eljárás egyéb eszközeinek alkalmazásáról mérlegelési jogkörben döntenek.

Veszprém, elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel:

A főispán helyett eljárva:

Aláíró: Dr. Vajda Viktória főigazgató
2026.05.15. 14:42:28

**Dr. Vajda Viktória
főigazgató**



2105 Pétfürdő, Berhidai út 6. Pf.: 452.

Iktatva: 2026-06-01 2

Iktatószám: PTF/4709-2/2026

HIRDETMÉNY

Ugyanazó: -

Előszám: 4709-1/2026

A közterületek elnevezése, valamint a házszám-megállapítás szabályairól szóló 7/2023.(III.31.) önkormányzati rendelet 8.§-a értelmében az érintett lakosság véleményének kikérése, összesítése a jegyző feladata. A tervezett névváltozásra a helyi érdekeltségű civil szervezet, illetve bármely helyi lakos észrevételt tehet.

A javasolt elnevezéseket az alábbiakban teszem közzé. Az észrevételek **2026. június 15-én 12.00 óráig** tehetők meg

a) postai úton a Pétfürdői Polgármesteri Hivatal Pétfürdő, Berhidai út 6/C. címre vagy

b) elektronikus úton az önkormanyzat@petfurdo.hu, vagy jegyzo@petfurdo.hu e-mail címre.

sor-szám	terület	helyrajzi szám	területi jelleg	jelenlegi elnevezés	javasolt elnevezés
1.	Gyár alatti kiskertek	0303/3 -tól 0303/298 -ig	külterület	nincs elnevezése	Kiskert dűlő

Pétfürdő 2026. június 1.




Szabóné Czipra Melinda
jegyző