

80/2026.

ELŐTERJESZTÉS

**Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. május 21-i ülésére**

Jegyzői törvényességi észrevétel: nincs.



Tárgy: Orvosi rendelő homlokzatfelújítása és tetőszigetelése

Előterjesztő: Béni Norbert polgármester

Előkészítő: Tránszki László műszaki ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 2026. március 19-i rendkívüli ülésén tárgyalta a versenyképes járások program keretében visszatérített forrás felhasználásáról.

A Testület a 90/2026.(III.19.) számú határozatával úgy döntött, hogy az **Orvosi rendelő homlokzatfelújítási és tetőszigetelési munkálatait** is meg kívánja valósítani a fenti forrásból.

A felújítási terveket Sturcz Mihály készítette 2023-ban.

A 112/2026.(IV.23.) számú képviselő-testületi határozatában a testület ajánlattételi felhívás közzétételéről döntött. Ügyintézőnk 10 db vállalkozónak küldte ki emailben a dokumentumokat, valamint a pályázati felhívás megjelent az önkormányzatunk honlapján, valamint a Polgármesteri Hivatal facebook oldalán.

A kivitelezésre a megadott határidőre - 2026.05.14., 10.00 óra - 3 db ajánlat érkezett: Mindhárom ajánlat megfelelt a pályázati kiírásban kiírt tartalmi követelményeknek. (Ild mellékelt Bontási jegyzőkönyv)

- Terra Flex Kft (Várpalota, Felsőinkám u. 10.) **br 16.244.172,- Ft**
- Milán-Ép Kft (Pétfürdő, Bocskai u. 36.) **br 20.771.310,- Ft**
- Szeivolt Éptech Kft (Várpalota, Szélhelyi u. 9.) **br 20.969.907,- Ft**

A kivitelezési költségen felül felmerül még a műszaki ellenőri díj bruttó **400.000 Ft** összegben. Már most látszik, hogy felmerül pótmunka szükségessége, melyre **600 000.- Ft-ot** javaslok jóváhagyni.

Az önkormányzati pénzeszközökből megvalósuló beruházásokra és felújításokra vonatkozó helyi szabályokról szóló 6/2011.(IV.01.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ber.) értelmében a Testületnek kell döntenie a homlokzatfelújítási munkák kivitelező cégéről.

Mellékletek:

- Pályázati kiírás
- Bontási jegyzőkönyv

A beérkezett pályázatok megtekinthetők munkaidőben az ügyintézőnél, vagy a Bizottsági és Testületi üléseken.

Az orvosi rendelő megerősítési munkái során kiderült, hogy szükséges az épület tetőmegerősítése is. A tervezői költségvetés alapján árajánlatokat kértünk e munkákra is. A Ber. 7. § (1) bekezdése értelmében az 5 millió forint alatti beruházások esetében a polgármester a munka megrendelője. Tájékoztatásul közlöm, hogy a munkát bruttó

2 423 712.- Ft összegben a Polip2001 Kft-től rendelem meg, a 90/2026.(III.19.) határozattal jóváhagyott keret terhére.

A homlokzatfelújítási és tetőszigetelési munkálatokat csak a tető megerősítését követően lehet megkezdeni. Erről az ajánlatkérések során az ajánlattevők kaptak tájékoztatást.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalása után a döntését meghozni szíveskedjen.

Pétfürdő, 2026. május 15.



Béni Norbert
polgármester

Pétfürdő Nagyközség Képviselő-testülete
8105 Pétfürdő, Berhidai út 6/C.

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 2026. május 21-i ülésén meghozta a

.../2026.(V.21.) számú képviselő-testületi
h a t á r o z a t - o t:

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Orvosi rendelő Orvosi rendelő tetőmegerősítési, homlokzatfelújítási és tetőszigetelési munkáit az alábbiak szerint kívánja elvégeztetni:

- 1.) A Képviselő-testület az önkormányzati pénzeszközökből megvalósuló beruházásokra és felújításokra vonatkozó helyi szabályokról szóló 6/2011.(IV.01.) önkormányzati rendelet 8. § (2) bekezdése szerinti hatáskörében eljárva az Orvosi rendelő homlokzatfelújítási és tetőszigetelési munkáira a

..... ajánlatát fogadja el.

- 2.) A Képviselő-testület az Orvosi rendelő felújításának műszaki ellenőri költségére, valamint a felújítás során esetlegesen felmerülő pótmunka költségekre 1.000.000,-Ft-ot hagy jóvá.
- 3.) A Képviselő-testület tudomásul veszi a tetőmegerősítési munkák 2 423 712.- Ft összegű kivitelezési költségét.

A kivitelezés összes költsége: bruttó- Ft, melynek fedezete a 2026. évi költségvetés céltartalékában lévő versenyképes járások program keretében visszatérített 100 millió forintból a 90/2026.(III.19.) számú képviselő-testületi határozattal jóváhagyott 24 409 406.- Ft.

A testület felhatalmazza a Polgármestert a műszaki ellenőri munka megrendelésére, valamint a kivitelezési szerződés aláírására, egyúttal felkéri, hogy jelen határozat tartalmára a költségvetés során következő módosításakor legyen figyelemmel.

Határidő: a szerződések megkötésére: 2026. június 30.

Felelős: Béni Norbert polgármester

Pétfürdő, 2026. május 21.

Béni Norbert
polgármester

Szabóné Czifra Melinda
jegyző

Pályázati kiírás

**Pétfürdő, Orvosi rendelő (Pétfürdő, Iskola u. 5., 2105/1 hrsz)
magastető hő- és hangszigetelés, homlokzat hő- és hangszigetelés kivitelezési munkái**

1. Ajánlatkérő neve, és címe, ahova az ajánlatokat kell benyújtani

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata, 8105 Pétfürdő, Berhidai út 6/C

2. A szerződés tárgya: Pétfürdő, Orvosi rendelő magastető hő- és hangszigetelés, homlokzat hő- és hangszigetelés kivitelezési munkái.

3. Az ajánlatkérés tartalma

Az ajánlatkérés tartalmazza teljes tervdokumentációt, műszaki leírást és az árazatlan költségvetést, melyet -az ajánlatot adó kérelmére- utólag küldünk meg email-ben.

4. A kivitelezés kezdetének várható időpontja: 2026. szeptember 15-ig.

5. Fizetési feltételek: Vállalkozó 50%-os teljesítésnél egy részszámla, 100%-os teljesítésnél egy végszámla benyújtására jogosult, 30 napos fizetési határidővel.

6. Az ajánlat tartalma

6.1/ Fő összesítő

6.2/ Tételes költségvetés

6.3/ Kivitelezés kezdete és időtartama

6.4/ Garancia

6.5/Kivitelezői jogosultság igazolása

6.6/Nyilatkozat a felelős műszaki vezetők személyéről és jogosultságáról

6.7/Referencia

7. Ajánlattétel módja és határideje

Az ajánlatokat 1 példányban, egy zárt borítékban „Árjajánlat a Pétfürdő Orvosi rendelő magastető hő- és hangszigetelés, homlokzat hő- és hangszigetelés kivitelezési munkái.” címszóval ellátva, a Pétfürdői Polgármesteri Hivatal, Berhidai u. 6/C. szám 6. számú irodájában átvételi elismervény ellenében (titkárságon) kell leadni. Postai úton történő beküldés esetén kérjük az ajánlatok kerüljenek dupla borítékba és a belső borítékon legyen feltüntetve „Árjajánlat a Pétfürdő Orvosi rendelő magastető hő- és hangszigetelés, homlokzat hő- és hangszigetelés kivitelezési munkái.” „Bontási időpont előtt nem felbontandó”

Az ajánlatok benyújtásának határideje: **2026.05.14-én 10.00 óra**, mely postai feladás esetén a beérkezés időpontjának határideje.

Az ajánlat nyerteséről a Képviselő-testület a májusi képviselői testületi ülésén dönt.

Az ajánlatok felbontásának időpontja: **2026.05.14-én 10.00 óra**

8. Elérhetőségeink:


Tránszki László ügyintéző, email: transzki.laszlo@petfurdo.hu


telefon: 06 30/7588-122

9. Az ajánlatok értékelésének szempontja:

A Képviselő-testület a legjobb műszaki tartalom alapján hoz döntést.

Pétfürdő, 2026. április 27.


Béni Norbert
polgármester



J e g y z ő k ö n y v

Készült: a Pétfürdő Polgármesteri Hivatal (8105, Pétfürdő, Berhidai út 6./C.) hivatalos helyiségében 2026. május 14-én 10.00-kor, a Pétfürdő Orvosi rendelő (Pétfürdő, Iskola u. 5., 2105/1 hrsz) magastető hő- hangszigetelés, homlokzat hő- hangszigetelés kivitelezésére leadott ajánlatok bontásáról.

Jelen vannak: Béni Norbert polgármester
Tránszki László műszaki ügyintéző
Torma Katalin jegyzőkönyvvezető

Megállapítások:

Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

- 1/ Fő összesítő
- 2/ Tételtes költségvetés
- 3/ Kivitelezés kezdete és időtartama
- 4/ Garancia
- 5/Kivitelezői jogosultság igazolása
- 6/Nyilatkozat a felelős műszaki vezetők személyéről és jogosultságáról
- 7/Referencia

A kivitelezési munkálatokra 3 db ajánlat érkezett:

1. Terra Flex Kft. (8100 Várpalota, Felsőinkám u. 10.)

- 1/ Fő összesítő: van
- 2/ Tételtes költségvetés: van
- 3/ Kivitelezés kezdete és időtartama: 2026.09.15. (80 munkanap)
- 4/ Garancia: törvény szerint
- 5/Kivitelezői jogosultság igazolása: van
- 6/Nyilatkozat a felelős műszaki vezetők személyéről és jogosultságáról: van
- 7/Referencia: van

Ajánlati ár: 16.244.172.- Ft

2. Milán-Ép Kft. (1117 Budapest, Gábor Dénes utca 2.)

- 1/ Fő összesítő: van
- 2/ Tételtes költségvetés: van
- 3/ Kivitelezés kezdete és időtartama: 2026.09.15.- 2027.03.31.-ig
- 4/ Garancia: jogszabály szerint
- 5/Kivitelezői jogosultság igazolása: van
- 6/Nyilatkozat a felelős műszaki vezetők személyéről és jogosultságáról: van
- 7/Referencia: van

Ajánlati ár: bruttó 20.771.310.- Ft

3. SZEIVOLT ÉPTECH Kft. (8100 Várpalota, Szélhelyi utca 9.)

1/ Fő összesítő: van

2/ Tételes költségvetés: van

3/ Kivitelezés kezdete és időtartama: 2026.09.01-2026.11.15.

4/ Garancia: törvény szerint

5/Kivitelezői jogosultság igazolása: van

6/Nyilatkozat a felelős műszaki vezetők személyéről és jogosultságáról: van

7/Referencia: van

Ajánlati ár: bruttó 20.969.907.- Ft

K.m.f.



Béni Norbert
polgármester



Tránszki László
műszaki ügyintéző



Torma Katalin
jegyzőkönyvvezető