

76/2026.

ELŐTERJESZTÉS

**Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. május 21-i testületi ülésére**

Jegyzői törvényességi észrevétel nincs.



Tárgy: PMTE locsolóvíz - Kutak

Előterjesztő: Béni Norbert polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Mint ismert, a településen a tó és a strand területén több önkormányzati tulajdonú kút található. Korábban felmerült annak lehetősége, hogy ezen kutak vizét – konkrétan jelenleg 1 db kút, a K1 - a PMTE sporttelepének locsolására, öntözésére lehessen hasznosítani.

Az ügyben lefolytatott egyeztetések, valamint a műszaki és hatósági feltételek vizsgálata alapján megállapítható, hogy a kutakból történő vízkivétel és locsolási célú felhasználás műszakilag megvalósítható.

A rendelkezésre álló szakmai tájékoztatás szerint a vízhasználat költsége várhatóan mintegy 27 Ft/m³ nagyságrendű lenne. A rendszer kialakításához ugyanakkor szükséges a tervezési, vízjogi és engedélyezési eljárások lefolytatása, amelyek becsült költsége hozzávetőlegesen bruttó 1,5 millió forint.

Jelenleg a PMTE locsolóvíz költségeit az önkormányzat biztosítja, ezért a beruházás pénzügyi szempontból rövid távon is kedvező lehet. Az előzetes számítások alapján a fejlesztés várható megtérülési ideje 2–3 évre tehető, amely hosszabb távon jelentős működési költségcsökkentést eredményezhet az önkormányzat számára.

A beruházás előkészítése során vizsgálni szükséges többek között a kutak rétegrendjét, a kitermelhető vízhozamot, a vízminőséget, továbbá a locsolórendszerhez történő műszaki csatlakozás feltételeit is. Az előkészítő munka eredményeként egy hosszú távon költséghatékony és fenntartható öntözési megoldás valósulhat meg a sportlétesítmény számára. A projekt megvalósítása egyúttal pilot jellegű fejlesztésként is szolgálhat, amely tapasztalatai alapján a jövőben a település további önkormányzati kútjainak hasznosítási lehetőségei is vizsgálhatók és előkészíthetők lennének.

Fenti költségen kívül még a kivitelezés költségei, amit el kellene fogadnia a Képviselő-testületnek, indikatív ajánlat alapján megközelítőleg 1 millió forint.

Fentiekre tekintettel javaslom, hogy a Képviselő-testület az általános tartalék terhére bruttó 2,5 millió forint összeget különítsen el a szükséges tervezési, engedélyezési és kivitelezési eljárások lefolytatására.

P é t f ü r d ő, 2026. május 14.

Béni Norbert
polgármester

Határozati javaslat

Pétfürdő Nagyközség Képviselő-testülete
8105 Pétfürdő Berhidai út 6/C.

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. május 21-i ülésén meghozta a

.../2026.(V.21.) számú képviselő-testületi
h a t á r o z a t – o t:

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Ifjúsági tó területén lévő K1 kútból öntözési célú vízhasználat megvalósításház (a tervezési, vízjogi és engedélyezési eljárások), valamint a kivitelezésre 2 500 000.- Ft-ot különít el az önkormányzat 2026. évi költségvetése általános tartaléka terhére.

Felkéri a polgármestert a munka megrendelésére, egyúttal, hogy a határozatban foglaltakra a költségvetés során következő módosításakor legyen figyelemmel.

Határidő: a költségvetés során következő módosítása

Felelős: Béni Norbert polgármester

P é t f ü r d ő, 2026. május 21.

Béni Norbert
polgármester

Szabóné Czifra Melinda
jegyző

anyagok víz rész			
szivattyú	Pedrollo buvárszivattyú sr sorozat 1-1.1kw	1db	238 000 Ft
fittingek	16 bár		14 000 Ft
csövek	kpe	12m	25 000 Ft
szűrő	2" acélhálós	1db	45 000 Ft
anyagok elektromos rész			
vezérlő	presscontrol áramlás és nyomáskapcsoló	1DB	55 000 Ft
vezetékek			25 000 Ft
cstlakozók			10 000 Ft
QSR szonda	szintérezékelés	1db	32 000 Ft
Mesterszelep	Bermand	1db	12 000 Ft
Anyag összesen nettó			458 000 Ft
vizhozam vizgálat	kút járatás a pontos vízhozam kalibrálásához	1alkalom	100000
Munkadíj nettó			165 000 Ft
Mindösszesen nettó			721 000 Ft

megjegyzés:

- A rendszer védve van szárazonfutás és túlmelegedés ellen
- A lágyindítás biztosítja a vízkalapács jelenség kiküszöbölését
- Az ajánlat a vízvételi ponttól 10 m re van beárazva
- A gépészeti helységnek száraznak és szellőztethetőnek kell lennie
- Szükségess elektromos betápnak minimum 3x 25 Ampernek meg kell lennie

ZÖLD ÉLETTÉR KEZ
2013. évi
Adószám: 122-1422-1-11
OTP

Sziklai Árpád tervező úr elérhetősége: 30/ 486-2566

Kedves Gábor!

Szerintem lehetséges a kút locsolásra igénybe venni. Alapesetben nem lenne bonyolult, de a kút a Pétfürdői vízbázis „A” védőidomán és a „B” védőterületen belül van, de lehet, hogy a külső védőidomot is érinti. Valószínűleg a terv benyújtása előtt egyedi kockázatértékelési vizsgálatot a vízbázis miatt el kellene végezni és az ehhez kapcsolódó eljárást lefolytatni. Esetleg személyesen ennek szükségességét le lehetne egyeztetni a kormányhivatallal és a vízzel.

Szerintem amit egy, az egyedi vizsgálat után benyújtandó vízjogi létesítési engedély kérelemben, tervben be kellene mutatni az a következő: (de azeket már az egyedi vizsgálatához is ismerni kell)

- a kút rétegsora
- leszívás és visszatöltődés mérés, nyugalmi és üzemi vízszintek, kitermelhető hozam
- vízminőség (gondolom van)
- **adatokkal (terület, vízpótlás igénye) alátámasztott vízigényszámítás, locsolás, öntözés módja**
- a kút locsolórendszerbe való bekötésének műszaki terve. ideértve a kútfejet, kútaknát is (szivattyú, vízóra, visszacsapószelep, stb,)

A vízhasználat után vízkészletjárulákot kell fizetni. Szerintem ez a locsolás (gazdasági egyéb kategória vízhasználat, talajvíz) kb. 27 Ft-ot kellene fizetni m³-enként, de ez nem pontos összeg, mert függhet még mástól is.

Üdv!

Sziklai Árpád