

71/2026.

ELŐTERJESZTÉS

**Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. május 21-i ülésére**

Jegyzői törvényességi észrevétel: nincs.

49

Tárgy: Külterületi útfelújítás

Előterjesztő: Béni Norbert polgármester

Előkészítő: Tránszki László műszaki ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

Pétfürdő Nagyközség területén található a 10781/... hrsz-ú zártkert tömb, melyet a Képviselő-testület Birkás dűlőnek már elnevezett.

A zártkertek tulajdonosai közül Lakner Krisztina kérelemmel fordult az önkormányzatunkhoz, mely szerint gépjárművel járható út kialakítását kéri az önkormányzattól a zártkertek megközelítésére.

A kerteket eddig a 0270/10 hrsz-ú ingatlanon kialakított murvás úton lehetett gépjárművel megközelíteni. Az ingatlan magántulajdonban van, a tulajdonosa 2026 áprilisában bekerítette ingatlanát, így az úton való közlekedési lehetőség megszűnt.

A 0270/10 hrsz-ú ingatlan tulajdonosával a Polgármester Úr és a Jegyző Asszony személyesen egyeztetett a Polgármesteri Hivatalban. A tulajdonos elmondása szerint az ingatlana északi kerítését nem a hivatalos telekhatárára tette le, ugyanis az ingatlana északi részénél található egy gépjárművek által kijárt út /kb 350 fm/, melyen keresztül megközelíthető a zártkertek.

Ügyintézőink megtekintették a kérdéses helyszínt, és az alábbiakat állapították meg:

- A gépjárművek által kitaposott út járható állapotú, foltokban a nyomvonal murvázandó. /A tulajdonos felajánlotta a saját murvájából erre a célra/
- Az út északi oldalánál bokrok találhatóak, belőgnak több helyen az út szélére. Fontos ezen bokrok kivágása.
- Az út helyének pontos megállapítása végett, szükséges az útszakasz geodéziai bemérése.
- A geodéziai bemérés után az önkormányzat javára úthasználati szolgalmi jogot kellene bejegyeztetni az ingatlan nyilvántartásban.

Természetesen a szolgalmi jog bejegyeztetéséhez a magántulajdonos beleegyezése is szükséges.

Mellékletek:

- Ingatlan nyilvántartási térkép
- Részletes térkép
- fotó a területről

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalása után a döntését meghozni szíveskedjen.

Pétfürdő, 2026. május 13.

Béni Norbert
polgármester

Határozati javaslat

Pétfürdő Nagyközség Képviselő-testülete
8105 Pétfürdő, Berhidai út 6/C.

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 2026. május 21-i ülésén meghozta a

.../2026.(V.21.) számú képviselő-testületi h a t á r o z a t - o t:

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Pétfürdő, 10781/... hrsz-ú zártkerti tömb (Birkás dűlő) gépjárművel való megközelítését az alábbi módon biztosítja:

- A Pétfürdő 0270/10 hrsz-ú ingatlan északi részén a gépjárművek által kitaposott út geodéziai bemérését elvégezteti.
- A geodéziai bemérés után az önkormányzat javára úthasználati szolgálmi jogot jegyeztet be a Pétfürdő 0270/10 hrsz-ú ingatlanra az ingatlan nyilvántartásban.
- Az út északi oldalánál elvégezteti az út szélén található bokrok kivágását.
- A gépjárművek által kitaposott út szükséges murvás kátyúzását elvégezteti.

A testület a munkálatok fedezetére 1.500.000 Ft-ot biztosít a 2026. évi költségvetés Általános tartaléka terhére.

A testület felhatalmazza a polgármestert a fenti munkálatok megrendelésére, valamint a szolgálmi jog bejegyzésével kapcsolatos eljárásra.

Határidő: a szerződés megkötésére: 2026. augusztus 30.

Felelős: Béni Norbert polgármester

Pétfürdő, 2026. május 21.

Béni Norbert
polgármester

Szabóné Czifra Melinda
jegyző

...regyei község +
TERÜLETI ÁTNÉZETI TÉRKÉPE

Méretarány 1:10000
EOV rendszer

Külföldi Vektors Térkép másolata
Készítette a Veszprém Megyei Földhivatal

ARPALOTA



