

Várpalota

E66

72109

Ósi

Öskü

Berhida

JELMAGYARÁZAT

Közigazgatási határ
 Belterületi határ

Beépítésre szánt területek

Művel	RENDELT	Kisvárosias lakóterület
		Kertvárosias lakóterület
		Településközponti vegyes terület
		Intézményi vegyes terület
		Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
		Ipari gazdasági terület
k-g		Különleges beépítésre szánt terület - Garázs
		Központi közlekedési terület
		Egyéb közlekedési terület
		Közm. elhelyezési terület
		Zöldterület
		Vedelmi erdő terület
		Rekreációs erdő terület
		Általános mez. gazdasági terület
		Kertes mez. gazdasági terület
		Tajgazdálkodási mez. gazdasági terület
		Természetközeli terület
		Vízgazdálkodási terület/ Vízgazdálkodási terület - vízfelzárkó terület
kb-fb		Különleges beépítésre nem szánt terület - Felhagyott bányaterület
kb-en		Különleges beépítésre nem szánt terület - Megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület
		Különleges beépítésre nem szánt terület - Temető
kb-tur		Különleges beépítésre nem szánt terület - Turisztikai terület
kb-h		Különleges beépítésre nem szánt terület - Nagy kiterjedésű sportolási célú terület
kb-sz		Különleges beépítésre nem szánt terület - Szennyvíztisztító terület

ÖRÖKSÉGVÉDELME

Nyilvántartott régészeti lel. hely határa
 Védett régészeti lel. hely határa

TAJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELME

Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete
 Ökológiai hálózat pufferterület övezete
 Országos ökológiai hálózat magterület övezete
 Tájvédelmi terület
 Országos természetvédelmi terület
 Natura 2000 SCI terület
 Alábányászott terület
 Vízmin. ségélymentes terület határa
 Környezetvédelmi engedéllyel rendelkező telephely

KÖZLEKEDÉS

Országos f. út
 Országos mellékút
 Vasútvonal
 Tervezett vasútvonal
 Vasútállomás
 Sínbéllel vasúti keresztes dős

KÖZM. VEK., HÍRKOZLÉS

Nagy-központnyomásviteli földgázvezeték
 Nagynyomásviteli földgázvezeték
 132 kV-os nagyszűrtvízű villamos f. elosztó hálózat
 Vízvezető
 Villamosenergia-állomás
 Hulladékgyűjtőközpont
 Gáznyomásviteli

EGYEB

Üres telek
 Geodétailag nem bemért, meglévő épület
 Alapterkép szerinti, lebontott épület
 Polgári védelmi terület
 Véd. távolságok
 Közigazgatási határtól való 250 m-es távolság

INTÉZMÉNYEK, FUNKCIÓK

Igazgatási intézmény
 Oktatási intézmény
 Köllégium és szállás
 M. vel. des. intézmény
 Egyszeri intézmény
 Gyógyozóter

Égésvesztési intézmény, szakorvosi rendelő
 Temető
 Szociális intézmény
 Sportpálya
 Posta

AKCIÓTERÜLETEK

Tornacsnak építése
 Óvoda korszerűsítése
 Garázsképzés
 Sportpályák a belterületi területek lakótelepein
 Területcsere-területcsere terület elvonás

Lakóterület fejlesztés
 Útfejlesztés
 Zöldterület lehetőség pótlása
 Lehetőséges napellenes kiser. m. terület
 Ü. beépítésre szánt terület, vagy Különleges beépítésre nem szánt terület kijelölésére vonatkozó kérelem, megfelelő csereterület nélkül

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

VÖLGYZUGOLY Területfejlesztés és Tervező M hely Kft.
 1024 Budapest, Sztágyi Erzsébet fasor 13-15. Tel.: 1/439-04-91

Településrendezés	Farkas Tünde, vezető településrendező tervező (TT/1-01-5283) Kórházy Márton, önk. tájépítésmérnök, tájvédelmi szakértő (TK-01-5282) Merjan Melinda, önk. tájépítésmérnök, önk. természetvédelmi mérnök
Tájrendezés, zöldfelületi környezetvédelem	Kórházy Márton, önk. tájépítésmérnök, tájvédelmi szakértő (TK-01-5282) Merjan Melinda, önk. tájépítésmérnök, önk. természetvédelmi mérnök
Közlekedés	Tóth Attila, önk. épít. mérnök (K10-1-01-10859) (TFF-terv Kft.) Harath Tünde, önk. épít. mérnök (TK-01-5282) (TFF-terv Kft.)
Közm. ellátás	Bro Attila, önk. épít. mérnök (M-01-2456) (InfraPlan Kft.) Hanczár Zoltán, önk. gépészmérnök, önk. városépítési városrendelői szakmérnök (M-01-2418) (KESZ Tervező Kft.)
Területformálás	Szűgy Bertold, önk. környezetmérnök, területformálási
Munkatárs	Trippó Ágnes, önk. településrendező mérnök Gébel Réka, tájrendező-éskorláttervező mérnök

PÉTFÜRD
 TELEPÜLÉSENDEZÉSI ESZKÖZÖK FELÜLVIZSGÁLATA
 TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI TERV
 TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI TERVLEÍRÁS
 .../2025 (...) számú határozattal jóváhagyott dokumentáció
 M-1-10/000

2026. március | VJM/1871/24 | Pétfürdő_TFF_wor