JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Belterület határ
- Szabályozási vonal
- Építési övezet, övezet határa
- 8 — Méretvonal, méretezés

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Közlekedési célú közterület - Köu-1
- Közlekedési célú közterület - Köu-2
- Közlekedési célú közterület - Köu-3
- Közlekedési célú közterület - Köu-k
- Egyéb közlekedési terület - kötöttpályás közlekedési terület
- Zöldterület
- Vízgazdálkodási terület
- Erdő terület

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE

Lk	Kisvárosias lakóterület
Lke	Kertvárosias lakóterület
Vt	Településközponti vegyes terület
Vi	Intézményi vegyes terület
Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
Gip	Ipari gazdasági terület
K- G	Különleges beépítésre szánt terület - Garázs

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

Zkp	Zöldterület - Közpark
Zkk	Zöldterület - közkert
Ev	Erdőterület - védelmi célú erdőterület
Er	Erdőterület - rekreációs erdőterület
Má	Általános mezőgazdasági terület
Mk	Kertes mezőgazdasági terület
Mt	Tájgazdálkodási mezőgazdasági terület
Tk	Vízgazdálkodási terület
Vg	Vízgazdálkodási terület
Kb- Fb	Különleges beépítésre nem szánt terület - Felhagyott bányaterület
Kb- En	Különleges beépítésre nem szánt terület - Megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület
Kb- T	Különleges beépítésre nem szánt terület - Temető
Kb- Tur	Különleges beépítésre nem szánt terület - Turisztikai terület
Kb- Sp	Különleges beépítésre nem szánt terület - Sport terület
Kb- H	Különleges beépítésre nem szánt terület - Horgászközpont terület
Kb- Sz	Különleges beépítésre nem szánt terület - Szennyvíztisztító terület
Köu	Közúti közlekedési terület
Köe	Egyéb közlekedési terület
Közm	Közműelhelyezési terület

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Közigazgatási határ
- 50 m — Védőtávolság

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- RL — Nyilvántartott régészeti lelőhely határa
- R — Védett régészeti lelőhely határa

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- NSCI — Natura 2000 SCI terület és határa
- mgö — Országos ökológiai hálózat magterület övezete és határa
- Ök — Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete és határa
- pf — Ökológiai hálózat pufferterület övezete és határa
- Tkv — Tájképvédelmi terület határa
- T — Országos természetvédelmi terület - ex lege védett láp
- Ex lege védett természeti érték - forrás

KÖRNYEZETVÉDELEM

- Alábányászott terület
- VM — Vízminőségvédelmi terület határa
- Ivóvízbázis védőövezet
- Polgári védelmi terület, veszélyességi övezet
- HVk — Vízbázis külső védőövezet
- HVA — Vízbázis hidrogeológiai 'A' védőövezet
- HVB — Vízbázis hidrogeológiai 'B' védőövezet

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

KÖZLEKEDÉS

MEGLÉVŐ	TERVEZETT	
		Országos főút
		Országos mellékút
		Vasútvonal
VA		Vasútállomás
		Szintbeli vasúti kereszteződés
		Kerékpárút

KÖZMŰVEK, HÍRKÖZLÉS

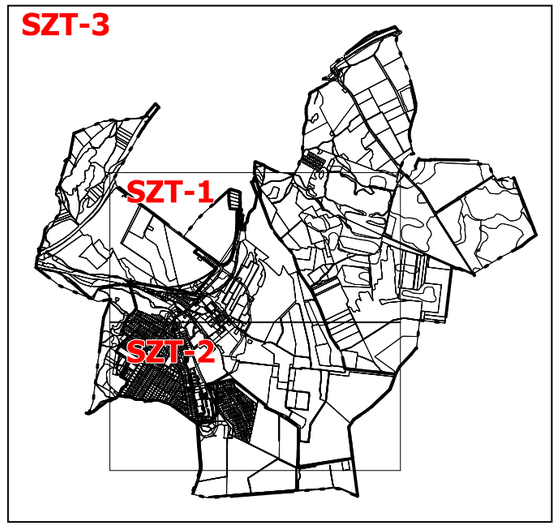
- Gfnk — Nagy-középnyomású földgázvezeték
- GN — Nagynyomású földgázvezeték
- E132 — 132 kV-os nagyfeszültségű villamos főelosztó hálózat
- Vízműkút
- Víztározó
- VA — Villamosenergia alállomás
- Hulladékgazdálkodási létesítmény
- Gáznyomáscsökkentő

SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

- E — Elővásárlási joggal érintett területek
- Ü — Beültetési kötelezettség
- T — Telekcsoport újraosztás

EGYÉB RAJZI ELEMEK

- Belterületbe vonható terület határa
- Geodéziailag nem bemért, meglévő épület
- Alaptérképen szereplő, lebontott épület
- Szintvonalak
- Szabályozási terv hatályán kívüli terület



A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15. Tel.: 1/439-04-90

Településtervezés:	**Ferik Tünde**	- okl. építészmérnök, településrendező vezető tervező (TT/1 01-5583)
	Varga-Végh Anna	okl. településmérnök
	Tripo Abigél	- okl. településmérnök
Tájrendezés, környezetvédelem:	**Kéthelyi Márton**	- okl. tájépítészmérnök, tájvédelmi szakértő (TK 01-5282)
	Marján Melinda	- okl. tájépítészmérnök - okl. természetvédelmi mérnök
Közlekedés:	**Horváth Tünde**	- okl. építőmérnök (Tkö 01-9714) (Green avenue Kft.)
Közműellátás:	**Hanczár Zsoltné,**	- okl. gépészmérnök (MK 01-2418) - okl.városépítési-városüzemeltetési szakmérnök (KÉSZ Tervező Kft.)
Térinformatika:	**Sághy Bálint**	- térinformatikus

PÉTFÜRDŐ

TELEPÜLÉSTERV KÉSZÍTÉSE

SZABÁLYOZÁSI TERV JELMAGYARÁZAT (SZT-0)

VÉLEMÉNYEZÉSI ANYAG

2026. március	VZM 1871/24	Petfurdo_SZT.wor