

54/2026.

ELŐTERJESZTÉS

**Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. április 23-i ülésére**

Jegyzői törvényességi észrevétel nincs.



Tárgy: Pétkomm Kft. ügyvezetője 2026. évi prémiumfeladatainak meghatározása

Előterjesztő: Béni Norbert polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

2025. évben a Képviselő-testület a 119/2025.(IV.17.) számú határozatával döntött a Pétkomm Kft. ügyvezetőjének premizálásáról.

A prémiumfeladatok teljesítésének ideje 2025. április 12.-2025. december 31.

A prémium kifizetésének feltétele volt, hogy a „cég nem veszteséges”. Mint ahogy az ügyvezető önértékeléséből is látszik ez nem teljesült, így prémium nem fizethető.

Mellékelem az ügyvezető 2026. évi prémium kiírását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, támogassák a határozati javaslatokat.

P é t f ü r d ő, 2026. április 14.

Béni Norbert
polgármester

1. határozati javaslat

Pétfürdő Nagyközség Képviselő-testülete
8105 Pétfürdő, Berhidai út 6/C.

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 2026. április 23-i ülésén meghozta a

.../2026.(IV.23.) számú képviselő-testületi h a t á r o z a t – o t:

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pétkomm Kft. ügyvezetőjének a 2025. évi prémiumfeladatok végrehajtásáról szóló önértékelését elfogadja és a premizálásáról szóló 119/2025.(IV.17.) számú határozatban foglaltak végrehajtását az alábbiak szerint értékeli:

A Képviselő-testület megállapítja, hogy bár valamennyi prémiumfeladat teljesült, a Pétkomm Kft. 2025. évi beszámolója szerint a 2025. évi adózott eredménye -5.188 ezer forint.

Tekintettel arra, hogy a prémium kiírás 5. pontja szerint „*a kifizetés feltétele, hogy a cég nem veszteséges*”, a 2025. évre kitűzött prémiumfeladatok teljesítéséért a Pétkomm Kft. ügyvezetője részére prémium nem fizethető.

Felkéri a Képviselő-testület a polgármestert, hogy a határozatról az ügyvezetőt tájékoztassa.

Határidő az ügyvezető tájékoztatására: 2026. április 30.

Felelős: Béni Norbert polgármester

Pétfürdő, 2026. április 23.

Béni Norbert
polgármester

Szabóné Czifra Melinda
jegyző

2. határozati javaslat

Pétfürdő Nagyközség Képviselő-testülete
8105 Pétfürdő, Berhidai út 6/C.

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 2026. április 23-i ülésén meghozta a

.../2026.(IV.23.) számú képviselő-testületi
h a t á r o z a t – o t:

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pétkomm Kft. ügyvezetőjének premizálása érdekében 2026. évre a határozat melléklete szerinti prémiumfeladatokat tűzi ki.

A prémium kifizetés feltétele a Kft. 2026. évi beszámolójának elfogadását követően, a kitűzésben szereplő feladatok végrehajtásának értékelése.

Határidő az ügyvezető tájékoztatására: 2026. május 5.

Felelős: Béni Norbert polgármester

Pétfürdő, 2026. április 23.

Béni Norbert
polgármester

Szabóné Czifra Melinda
jegyző

Prémium kiírás a Pétkomm Kft. ügyvezetője részére

1. Prémiumfeladatok teljesítésének ideje: 2026. január 1. – 2026. december 31.
2. Bázisév 2025. január 01 – 2025. december 31.
3. Kitűzött prémium összege: éves prémiumkeret: az ügyvezető 2026. december 31-én érvényes bruttó bérének 3-szorosa, mely a 6. pontban meghatározott feladatok teljesítésének megfelelően alakul.
4. Prémiumfeladatok értékelése: a 2026. évi gazdasági év és szakmai beszámoló elfogadását követően a Képviselő-testület által.
5. Prémium kifizetése: a 4. pontban meghatározott döntés meghozatala után 8 napon belül. A kifizetés feltétele, hogy a cég nem veszteséges.
6. Prémium feladatok
 - 6.1. Működéshez és szolgáltatáshoz kapcsolódó feladatok
 - 6.1.1 A távfűtés kintlévősége a bázisévhez képest nem növekedhet.
keret: 20 %-a
 - 6.1.2. A távfűtési rendszeren 8 óránál hosszabb, a Pétkomm Kft. hibájából bekövetkező szolgáltatási szünet nem fordulhat elő.
keret: 10 %-a
 - 6.1.3. A megrendelt parkgondozási munkák panaszmentes elvégzése
keret: 45 %-a
 - 6.1.4. A köztisztasági, hó-eltakarítási és síkosság-mentesítési munkák panaszmentes elvégzése
keret: 25 %-a

P é t f ü r d ő, 2026. április 23.

Béni Norbert
polgármester

Pétfürdő Nagyközség Képviselő-testülete
8105 Pétfürdő, Berhidai út 6/C.

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. április 17-i ülésén meghozta a

119/2025.(IV.17.) számú képviselő-testületi
h a t á r o z a t – o t:

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pétkomm Kft. ügyvezetőjének premizálása érdekében 2025. évre a határozat melléklete szerinti prémiumfeladatokat tűzi ki.

A prémium kifizetés feltétele a Kft. 2025. évi beszámolójának elfogadását követően, a kitűzésben szereplő feladatok végrehajtásának értékelése.

Határidő az ügyvezető tájékoztatására: 2025. május 5.

Felelős: Béni Norbert polgármester

Pétfürdő, 2025. április 17.


Béni Norbert
polgármester




Szabóné Czifra Melinda
jegyző

119/2025.(IV.17.) számú határozat melléklete

Prémium kiírás a Pétkomm Kft. ügyvezetője részére

1. Prémiumfeladatok teljesítésének ideje: 2025. április 12. – 2025. december 31.
2. Bázisév 2024. január 01 – 2024. december 31.
3. Kifizetett prémium összege: éves prémiumkeret: az ügyvezető 2025. december 31-én érvényes bruttó bérének 3-szorosa, mely a 6. pontban meghatározott feladatok teljesítésének megfelelően alakul.
4. Prémiumfeladatok értékelése: a 2025. évi gazdasági év és szakmai beszámoló elfogadását követően a Képviselő-testület által.
5. Prémium kifizetése: a 4. pontban meghatározott döntés meghozatala után 8 napon belül. A kifizetés feltétele, hogy a cég nem veszteséges, illetve a prémium kifizetésével sem válik veszteségesé.
6. Prémium feladatok
 - 6.1. Működéshez és szolgáltatáshoz kapcsolódó feladatok
 - 6.1.1 A távfűtés kintlévősége a bázisévhez képest nem növekedhet.
keret: 10 %-a
 - 6.1.2. A távfűtési rendszeren 8 óránál hosszabb, a Pétkomm Kft. hibájából bekövetkező szolgáltatási szünet nem fordulhat elő.
keret: 10 %-a
 - 6.1.3. A megrendelt parkgondozási munkák panaszmentes elvégzése
keret: 40 %-a
 - 6.1.4. A köztisztasági, hó-eltakarítási és síkosság-mentesítési munkák panaszmentes elvégzése
keret: 25 %-a
 - 6.1.5. A Kft. likviditásának megtartása
keret: 15 %-a

P é t f ü r d ő, 2025. április 17.

Béni Norbert
polgármester

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata

Pétfürdő
Berhidai út 6/C.
8105

Béni Norbert Polgármester Úr részére

Tárgy: prémiumfeladat önértékelés

Tisztelt Polgármester Úr!

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 119/2025. (IV.17.) számú határozatával tűzte ki a PÉTKOMM Kft. ügyvezetője részére a prémiumfeladatokat.

Jelen levelemben a kiírt feladatok teljesítésével kapcsolatosan kívánom tájékoztatni a Tisztelt Képviselő-testületet.

Prémium feladatok:

„6.1.1. A távfűtés kintlévősége a bázisévhez képest nem növekedhet.”

2025. évről összeállított beszámolónk III. fejezeteként bemutattuk a távhőszolgáltatási kintlévőségek alakulását.

- 2024. év december 31-i záró kintlévőség összege: 7.728.479 Ft.
- 2025. év december 31-i záró kintlévőség összege: 4.459.541 Ft.

Bázisidőszakhoz képest Társaságunk távhőszolgáltatási tevékenységéhez kapcsolódóan keletkezett kintlévőség 3.269.208 Ft összeggel csökkent.

„6.1.2. A távfűtési rendszeren 8 óránál hosszabb, a PÉTKOMM Kft. hibájából bekövetkező szolgáltatási szünet nem fordulhat elő.”

2025. évben Társaságunk által üzemeltetett rendszeren, a PÉTKOMM Kft. hibájából bekövetkező 8 órát meghaladó szolgáltatási szünet nem fordult elő.

Rendszerünk korszerűnek mondható, a nagyobb igénybevétellel érintett eszközök meghibásodása esetében a meghibásodott eszköz cseréjét távhőszolgáltatási üzemeltetési csoportunk legkésőbb 3 órán belül megoldotta.

Jellemzően hőcserélő, illetve tágulási tartály meghibásodásából következtek be kisebb üzemszünetek:

- 2025. évben két esetben kellett fűtési keringető szivattyút cserélnünk, két esetben kellett melegvíz szivattyút javítanunk, melyek 2-2 óra szolgáltatási szünettel jártak.
- Hosszabb, 3 órás üzemszünet szintén két esetben, hőcserélő meghibásodása miatt következett be.

„6.1.3. A megrendelt parkgondozási munkák panaszmentes elvégzése.”

Társaságunk Képviselő-testület felhatalmazása alapján 2025. évben is a Lián Kft. közreműködésével végezte parkfenntartási tevékenységét.

Alvállalkozó az alábbi területeken végzett kaszálási tevékenységet:

Munkaterület elnevezése	Leírás
Liszt 2-12. + részsű	Két lakóépület körüli zöldterület és a hozzá kapcsolódó, patakig húzódó részsű
Strand és strand körüli területek	0 km kő körüli terület; Strand területén lévő zöldterület; Ifjúsági tó és Berhidai út 12. közötti zöldterület; Strand előtt Berhidai út felé elhelyezkedő zöldterület
Liszt 16-38.	Két lakóépület körüli zöldterület, a játszótér környezete; Épületek mögötti zöldterület Malomárokig (Malomárok kivételével)
Malomárok	Kiskertekkel párhuzamosan, valamint Strandtól gyári bekötő útig patakmeder mindkét oldala
Berhidai út	A településen keresztül futó közlekedési út mindkét oldalán helyenként árokkal, padkával (vasúti átjárótól Berhida felé eső település tábláig)

2025. év elején Önkormányzattól érkezett takarékosági, költségcsökkentési kérés miatt Társaságunk egy fő parkgondozó munkaviszonyát szüntette meg. A kapacitás csökkentése, visszafogása miatt a tavaszi időszakban nem minden esetben tudta Társaságunk a korábban megszokott színvonalon tartani a parkfelületek ápoltságát, azonban megítélésünk alapján a település parkfelületeinek összképe megfelelő volt.

„6.1.4. A köztisztasági, hó-eltakarítási és síkosság-mentesítési munkák panaszmentes elvégzése.”

A 2025. év január 1-től február 28-ig terjedő időszakában a „nagy gépes” munkavégzést a Palota Busz Kft. végezte el. Szerződésük 2025. február 28-án megszűnt. Új alvállalkozó kiválasztására kiküldött ajánlatkérésünk első körben sikertelen volt, végül a Pihokker Kft. ajánlata felelt meg a kiírási feltételeknek, így 2025. év november 15-től ők látták el a közutak síkosságmentesítési feladatait.

Önkormányzat munkatársa felől érkezett észrevétel szerint 2025. január hónapban Pétfürdő, Iskola utcában a hókotró megrongálta az úttesten lévő fekvőrendőrt. Alvállalkozó a károkozást nem ismerte fel, a felszakított fekvőrendőr-elemeket Társaságunk munkavállalói visszacsavarozták.

A saját, illetve közfoglalkoztatott dolgozók végezték a lépcsők, buszvárók, járdák, átjárók hóeltakarítási és síkosságmentesítési munkálatait, továbbá Társaságunk végezte a Nagyközség területén a kiséggel járható utak hóeltakarítását síkosság-mentesítését.

„6.1.5. A Kft. likviditásának fenntartása.”

PÉTKOMM Kft. likviditását 2025. évben meg tudta őrizni, nem esett késelelembe a számlák kiegyenlítésével.

2025. évről készült Beszámolónk IV. Adatelemzés fejezetének 3.6. bekezdésében részletesen bemutattuk a likviditási mutatók alakulását, mely alapján Társaságunk pénzeszközei megfelelő forrást biztosítottak a kötelezettségek teljesítésére.

A Prémium kiírás 5. pontja szerint a prémium kifizetés feltétele, hogy a cég nem lehet veszteséges.

2025. évben Társaságunk adózott eredménye -5.188 ezer Ft volt, mely veszteségre tekintettel prémium kifizetése nem lehetséges.

2025. évben, illetve a következő években is plusz költséget fog jelenteni, hogy távhőszolgáltatási tevékenységünk következtében Társaságunk is Magyarország kiberbiztonságáról szóló 2024. évi LXIX. törvény hatálya alá tartozik.

Illetve a Távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény, illetve a törvény végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII.15.) Korm.rendelet módosítása értelmében Társaságunknak a távhőrendszerére vonatkozóan (energiahatékonyságot növelő vagy távhőszolgáltatás költségeit csökkentő) fejlesztési tervet kell készítenie.

Várhatóan 2026. évben becslésünk alapján a nettó árbevételünk nagyságrendileg 3%-át kell kibevédelemmel illetve a fejlesztési tervvel kapcsolatos költségekre, beruházásokra fordítani.

Kérem az önértékelésben leírtak elfogadását.

Tisztelettel:



Horváth Tamás
ügyvezető igazgató

PÉTKOMM
PÉTFÜRDŐI KOMMUNÁLIS ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.
• 8105 PÉTFÜRDŐ, BERHIDAI ÚT 2. •
TÁRSASÁGREGISZTRÁCIÓS SZÁM: 13-02540001-00000001