

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
14/2017. (XI.24.)
önkormányzati rendelete
a helyi adókról¹

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, a 6. §-ban, valamint a 43. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján,

az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörben eljárva

a következőket rendeli el:²

1. Általános rendelkezések

1. § Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adónemek közül:

- a) építményadót
 - b) kommunális adót és
 - c) iparüzési adót
- vezet be.

2. Építményadó

2. § (1) Az adó alapja építmény esetében annak m²-ben számított hasznos alapterülete.

(2)³ Az adó mértéke:

- a) 1200,- Ft/m²/év,
- b)⁴

3. §⁵

4. § A Htv-ben biztosított mentességeken felül mentes az építményadó alól

- a) magánszemély adóalany esetén az üzleti célt nem szolgáló lakás,
- b)⁶ magánszemély, társasház és lakásszövetkezet adóalany esetén az üzleti célt nem szolgáló garázs és gépjárműtároló,
- c) társasház adóalany esetén az üzleti célt nem szolgáló közös használatú épületrész.

¹ Módosította a 14/2018.(XI.27.), a 16/2020.(XII.18.), a 33/2023.(XI.24.), a 12/2025.(XI.28.) és a 2/2026.(II.13.) önkormányzati rendelet.

² A bevezető részt módosította a 33/2023.(XI.24.) önkormányzati rendelet 1. §-a, hatályos 2024. január 1-től.

³ Módosította a 12/2025.(XI.28.) önkormányzati rendelet 1. §-a, hatályos 2026. január 1-től.

⁴ Hatályon kívül helyezte a 2/2026.(II.13.) önkormányzati rendelet 2. §-a 2026. február 14-ével.

⁵ Hatályon kívül helyezte a 16/2020.(XII.18.) önkormányzati rendelet 3. § a) pontja 2021. január 1-től.

⁶ Beiktatta a 2/2026.(II.13.) önkormányzati rendelet 1. §-a 2026. február 14-től.

5. §⁷ Mentés az adatbejelentési kötelezettség alól az a Htv. 52. § 26. pontja szerint vállalkozónak nem minősülő adóalany, akit adófizetési kötelezettség nem terhel.

3. Magánszemély kommunális adója

6. §⁸ Az adó évi mértéke adótárgyanként, illetve lakásbérleti jogonként 13.000,- Ft.

7. § A Htv-ben biztosított mentességeken felül mentes a magánszemély kommunális adója alól

a) az a lakás, amely után építményadót kell fizetni,

b) a nem lakás célú épület, épületrész,

c) az üzleti célt nem szolgáló telek.

8. §⁹ Mentés az adatbejelentési kötelezettség alól az a Htv. 52. § 26. pontja szerint vállalkozónak nem minősülő adóalany, akit adófizetési kötelezettség nem terhel.

4. Iparűzési adó

9. §¹⁰ Iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke a Htv. szerinti adóalap 2%-a.

10. §¹¹

5. Záró rendelkezések

11. § Ez a rendelet 2018. január 1-jén lép hatályba.

12. §¹²

⁷ Módosította a 14/2018.(XI.27.) önkormányzati rendelet 1. §-a, hatályos 2018. november 28-tól

⁸ Módosította a 12/2025.(XI.28.) önkormányzati rendelet 2. §-a, hatályos 2026. január 1-től.

⁹ Módosította a 14/2018.(XI.27.) önkormányzati rendelet 1. §-a, hatályos 2018. november 28-tól

¹⁰ Módosította a 16/2020.(XII.18.) önkormányzati rendelet 2. §-a, hatályos 2021. január 1-től.

¹¹ Hatályon kívül helyezte a 16/2020.(XII.18.) önkormányzati rendelet 3. § b) pontja 2023. január 1-től.

¹² A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. tv 12. § (2) bekezdése alapján a hatályba lépését követő napon hatályát veszítette.