

20/2026.

ELŐTERJESZTÉS

**Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. február 12-ei ülésére**

Tárgy: A helyi adókról szóló 14/2017. (XI.24.) számú önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Szabóné Czifra Melinda jegyző



Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2026. január 29-ei ülésén képviselői felszólalást követően meghozta a 24/2026.(I.29.) számú határozatot, melyben felkérte a jegyzőt a helyi adókról szóló 14/2017. (XI.24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) módosításának előkészítésére a határozatban foglaltaknak megfelelően. *(határozat mellékelve)*

I. Történetiség

A Képviselő-testület a 2025. november 27-ei ülésén fogadta el az Ör. módosításáról szóló 12/2025.(XI.28.) önkormányzati rendeletet a 2025. szeptember 25-ei ülésén elfogadott 2026. évre vonatkozó adókonceptió alapján.

Az adókonceptió érve az építményadó bevezetésére, illetve kiterjesztésére a garázsok, gépjárműtárolók vonatkozásában az alábbi volt:

Az építményadó vagyoni típusú adó, bevezetésével arányosabb, igazságosabb közteherviselés valósulhat meg, a „nagyobb ingatlan magasabb adóterhet viselne” elven, az adó helyi vagyoni érdekeltiséghez kapcsolódóan kerülne bevezetésre.

Garázsok előfordulása településünkön az ingatlan-nyilvántartást vizsgálva:

- önálló helyrajzi számon lévő garázsok, jellemzően „kivett garázs” megjelöléssel: **227 db, 4471 m² területtel**
- nem önálló helyrajzi számon lévő, de az ingatlan nyilvántartásban garázként megjelölt ingatlanok: pl. „kivett lakóház, udvar, garázs” művelési ággal szerepelnek: **7 db, alapterület nem ismert,**
- azon ingatlanok, épületek, amelyek nincsenek garázként bejegyezve, de vagy garázként funkcionálnak, vagy kialakításuknál fogva alkalmasak gépjármű tárolására. Jellemzően családi házak melletti „garázsépületek”: **darabszámra nincs adat.**

Garázsok, gépjárműtárolók építményadóztatása 300,-Ft/m²/év mértékkel számolva:

A 4471 m² hasznos alapterületre 1.341.300 Ft adó tervezhető.

A 712 db családi háznak kb. 80%-ra tervezhető garázs, gépjárműtároló, 19 m² hasznos alapterülettel számolva:

570 * 19 = 10 830 m² hasznos alapterületre: 3 249 ezer Ft adóbevétel tervezhető.

Összesen: 4 590 300,-Ft adóbevétel tervezhető garázsokból.

II. Jelen állapot, feldolgozottság

Az előterjesztés elkészítésig - a 2026. január 20-áig megállapított bevallási határidő mellett – **680 db bevallás** – szemben a 817 db tervezettel - érkezett az Adóhatósághoz. A bevallások ASP ingatlantörzsbe való felvitelével ez **13 300 m² hasznos alapterület**, szemben a tervezett (nagyraült becsült) 15 300 m² hasznos alapterülettel.

Fentiekből megállapítható, hogy a beadott bevallások alapján a számított bevétel - **3 900 000,- Ft - elmarad a tervezettől.**

Azt a koncepcióban már jeleztük, hogy jelen esetben nincs hivatalbóli adómegállapítás, bevallások hiányában ez tekinthető az elvárt összegnek. Ennek emelkedése csak egy-egy elkészített bevallás beérkezésétől, illetve majd egy adóhatósági ellenőrzéstől várható.

III. Konklúzió (összegzés)

Magyarország Alaptörvénye kimondja, hogy a helyi közügyek intézése és a helyi közhatalom gyakorlása érdekében helyi önkormányzatok működnek hazánkban. **Az önkormányzatok alapvető feladata a helyi közszolgáltatások folyamatos biztosítása, ehhez pedig fontos, hogy fenntartható költségvetéssel rendelkezzenek.** A feladatnak a helyi sajátosságokhoz és igényekhez igazítható ellátása elengedhetetlenné teszi az önkormányzatok önálló gazdálkodásának a megteremtését, aminek egyik eszköze a helyi adók rendszere. A helyi adózást érintő kérdések nagy társadalmi relevanciával bírnak, hiszen az önkormányzatok gazdálkodásában – mind társadalompolitikai jelentősége, mind volumene miatt – összességében fontos szerepet tölt be a helyi adóztatás.

A helyi adókról szóló törvény megköveteli, hogy a helyi adók bevezetése során egyaránt **meg kell felelni a helyi sajátosságoknak, az önkormányzat gazdálkodási követelményeinek és az adóalanyok széles körét érintően az adóalanyok teherviselő képességének.** Vagyis a helyi adóztatásnak nem lehet célja a jogszabály alapján beszédhető adóbevételek maximalizálása, és **a helyi adók nem jelenthetnek túl nagy terhet a lakosság számára.**

A helyi adóbevételeken belül a legnagyobb súlyt a helyi iparüzési adó képviseli, ami – véleményem szerint - kockázatot hordozhat a stabil költségvetés szempontjából. Ez különösen akkor igaz, ha a működési kiadások nagy részét helyi adóbevételekből finanszírozza az önkormányzat, illetve ha egy nagyobb adózótól származik az adóbevétel jelentős része, valamint a jogszabályok különböző kiegyenlítő módszerekkel csökkentik az önkormányzatok közötti helyi adóbevételi egyenlőtlenségeket.

Fentiek ellensúlyozási szándéka vezette el a Testületet a garázsadó bevezetéséhez, mely félsikernek értékelhető. Már az adókonceptió meghozatalánál, de az adórendelet módosításakor is elmondtuk, hogy az építményadó bevezetése - lakásra és garázsra egyaránt – a település lakóinak életében egy igazságosabb közteherviselést jelentene, hiszen a m² alapján számított adó, ami típusa szerint vagyoadó, azt jelentené, hogy akinek több, nagyobb tulajdona (vagyona) van, az több befizetést teljesít a köz számára. **Az Alaptörvény rögzíti, hogy mindenki teherbíró képességének, illetve a gazdaságban való részvételének megfelelően járul hozzá a közös szükségletek fedezéséhez. Ugyanez Széchenyi István szavaival: „Egy nemzet közteherviseléshez való viszonya a nemzet holnapjának tükörképe.”**

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 6. §-a értelmében az önkormányzat adómegállapítási joga arra terjed ki, hogy a törvényben meghatározott **adókat bevezessen, a már bevezetett adót hatályon kívül helyezze, illetve módosítsa,** azonban **az évközi módosítás naptári éven belül nem súlyosbíthatja az adóalanyok adóterheit.**

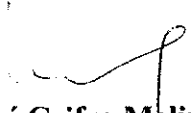
A képviselő-testületi határozat értelmében elkészítettük az Ör. módosítását több döntési alternatívával.

1. Ez nem igényel rendelet módosítást: Ha a Képviselő-testület mégis a garázsok adóztatása mellett döntene, elég visszavonni a 24/2026. (I.29.) számú határozatát.
2. “A” változatú rendelet módosítás: a garázsadó bevezetésének határideje: 2027. január 1. Ebben az esetben az eddig beérkezett bevallások alapján indult eljárásokat végzéssel le kell zárni, 2027. évben új bevallások benyújtásával kell számolni.
3. “B” változatú rendelet módosítás: A garázsadót 2026. február 14. napjával hatályon kívül helyezi, melyet a folyamatban levő eljárásokra is alkalmazni kell. Ez esetben is végzéssel le kell zárni a folyamatban levő eljárásokat.

Amennyiben egyik pontban foglalt döntési javaslat sem kapja meg a szükséges szavazati arányt, úgy a jelenlegi szabályozás marad érvényben.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, az előterjesztés megtárgyalása után a döntést meghozni szíveskedjenek.

P é t f ü r d ő, 2026. február 5.



Szabóné Czifra Melinda
jegyző

Határozati javaslat

Pétfürdő Nagyközség Képviselő-testülete
8105 Pétfürdő, Berhidai út 6/C.

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 2026. február 12-i ülésén meghozta a

.../2026.(II.12.) számú képviselő-testületi
h a t á r o z a t – o t:

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 24/2026.(I.29.) számú – a helyi adókról szóló 14/2017.(XI.24.) önkormányzati rendelet módosításának előkészítésére vonatkozó – határozatát visszavonja.

P é t f ü r d ő, 2026. február 12.

Béni Norbert
polgármester

Szabóné Czifra Melinda
jegyző

„A” VÁLTOZAT

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a helyi adókról szóló 14/2017. (XI.24.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Jelen szabályozás célja, mivel Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 2026. évre előre jelezhető költségvetési bevételeinek alakulása nem indokolja az építményadó hatályának kiterjesztését 2026. évben, ezzel együtt elkerülhető a lakosság terheinek emelkedése is, így nem látja szükségét az építményadó 2026. évi kiterjesztésének. A rendelet módosítás kapcsán be nem folyó számított többletbevétel csekély mértéke a költségvetési rendelet tervezete szerint az önkormányzat költségvetését, gazdálkodásából, az önként vállalt feladatellátás megtartását nem befolyásolja.

[2] Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésében, valamint a 6.§-ban kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörben eljárva a következőket rendeli el:

1. § A helyi adókról szóló 14/2017.(XI.24.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör.) a következő a következő alcímmel egészül ki:

„Átmeneti rendelkezések

12. § (1) A helyi adókról szóló 14/2017.(XI.24.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör.) 2. § (2) bekezdés b) pontját az adó kivetésére 2027. január 1-jétől kell alkalmazni.

(2) Az önkormányzati adóhatósághoz 2026. évben beérkezett az Ör. 2. § (2) bekezdés b) pontjára vonatkozó adatbejelentések a 2027. január 1-től hatályba lépő garázsadó kivetéséhez felhasználhatóak.”

2. § Ez a rendelet a 2026. február 14-én lép hatályba.

Béni Norbert
polgármester

Szabóné Czifra Melinda
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetve: 2026. év hó ... napján.

Pétfürdő, 2026.

Szabóné Czifra Melinda
jegyző

I n d o k o l á s

A Képviselő-testület helyi adókról szóló 14/2017. (XI.24.) számú önkormányzati rendelete módosításához

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (Jat.) 18. § (5) bekezdése szerint a jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítője indokolást csatol, amelyben bemutatja azokat a jogszabály normatív tartalmával összefüggő társadalmi, gazdasági, szakmai okokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait, és az álláspontját az indokolás közzétételéről. A jogszabály tervezetéhez tartozó indokolásában a jogszabály előkészítője bemutathatja a szabályozással összefüggő azon részletes körülményeket, amelyek a szabályozás értelmezését segíthetik, továbbá ismertetheti a szabályozás előzményeit.

Általános indokolás

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. november 27-ei ülésén fogadta el a helyi adókról szóló 14/2017.(XI.24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) módosításáról szóló 12/2025.(XI.28.) önkormányzati rendeletet a 2025. szeptember 25-ei ülésén elfogadott, 2026. évre vonatkozó adókonceptió alapján.

Az adókonceptió érve az építményadó bevezetésére, illetve kiterjesztésére a garázsok, gépjárműtárolók vonatkozásában az volt, hogy az építményadó vagyoni típusú adó, melynek bevezetésével arányosabb, igazságosabb közteherviselés valósulhat meg, a „nagyobb ingatlan magasabb adóterhet viselne” elven, az adó helyi vagyoni érdekeltséghez kapcsolódóan kerülne bevezetésre.

Garázsok, gépjárműtárolók építményadóztatásából 300,-Ft/m²/év mértékkel számolva összesen 4 590 300,-Ft adóbevételt tervezett.

A tervezettekkel szemben a 680 db bevallás ASP ingatlantörzsbe való felvitelével a hasznos alapterület mértéke 13 300 m², melyből a számított adó - 3 900 000,- Ft - elmarad a tervezettől. Az építményadó esetében nincs hivatalbóli adómegállapítás, bevallások hiányában ez tekinthető az elvárt összegnek. Ennek emelkedése csak egy-egy elkésett bevallás beérkezésétől, illetve majd egy adóhatósági ellenőrzéstől várható.

A Képviselő-testület a 24/2026.(I.29.) számú határozatával a jegyző feladatául szabta Ör. módosításának előkészítését, mely szerint a garázsok tekintetében az adóztatás 2027. január 1-jén lépjen hatályba.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 6. §-a értelmében az önkormányzat adómegállapítási joga arra terjed ki, hogy a törvényben meghatározott adókat bevezessen, a már bevezetett adót hatályon kívül helyezze, illetőleg módosítsa, azonban az évközi módosítás naptári éven belül nem súlyosbíthatja az adóalanyok adóterheit.

Részletes indokolás

1. §-hoz: A 300,-Ft/m²/év mértékben megállapított nem üzleti célt szolgáló magánszemély és társasház adóalany tulajdonában lévő gépjárműtároló vagy garázs adójának kivetését 2027. január 1-jére módosítja.

Átmeneti rendelkezéseket tartalmaz, annak érdekében, hogy a már beadott bevallások az új hatálybalépéskor is alkalmazhatók legyenek.

2. §-hoz: Hatálybaléptető rendelkezést tartalmaz.

**Pétfürdő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
a helyi adókról szóló önkormányzati rendeletet módosító rendelet-tervezetének előzetes
hatásvizsgálata**

A Képviselő-testület helyi adókról szóló önkormányzati rendeletet módosító rendelet-tervezetében foglalt szabályok várható hatásai a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban Jat.) 17. §-a szerint:

1. A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

A rendelet-tervezet társadalmi, gazdasági, költségvetési kihatása jelentős. A beérkezett bevételek alapján a tervezett garázsadó összege nem realizálódik, a bevételek alapján számított 3 900 000.- Ft bevétel kiesése az önkormányzat 2026. évi költségvetésében nem okoz feladatmaradást, nem befolyásolja az önként vállalt feladatellátás megtartását. Az adminisztratív intézkedéseknek a költsége jelentős. A hatálybalépés elhalasztása az adópolitika kiegyensúlyozatlanságát mutatja, nem kelti az előre mutató, tervezett gazdálkodás látszatát.

2. A jogszabály környezeti és egészségi következményei:

A rendelet-tervezetnek környezeti és prognosztizálható egészségi következményei nincsenek.

3. A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A rendelet-tervezetnek jelentős adminisztrációs terhe van az adóhatóság vonatkozásában. Az adóhatóság részéről a folyamatban levő eljárásokról döntést kell hozni, majd pedig 2027. évben szintén döntésben kell rendelkezni az 2027. 01.01. napjától hatályba lépő adómérték kivételéről.

A hivatali szervezetben így megnövekedett nyomtatási, fénymásolási és postázási költség várható, amely növeli az adóhatóság adminisztrációs-és munkaterheit.

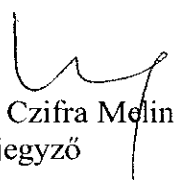
4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A Képviselő-testületnek jelen rendelet-tervezet vonatkozásában elfogadási kötelezettsége nincs. Az elfogadás hiányában a jelenleg hatályos adórendelet (garázsadó) marad érvényben.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet-tervezet elfogadása és alkalmazása a hivatali szervezet adminisztratív terheit és költségeit jelentősen megemeli, de a szükséges feltételek rendelkezésre állnak.

Pétfürdő, 2026. február 5.


Szabóné Czifra Melinda
jegyző

Álláspontom az indokolás közzétételéről

Az előzetes hatásvizsgálat szerint a rendelet-tervezetnek a társadalmi, gazdasági, költségvetési kihatása, valamint az adminisztratív terheket befolyásoló hatása jelentős és kimutatható, ezért a Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 20. § (3) bekezdése szerint az indokolást közzé kell tenni.

Pétfürdő, 2026. február 5.


Szabóné Czifra Melinda
jegyző

„B” VÁLTOZAT

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a helyi adókról szóló 14/2017. (XI.24.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Jelen szabályozás célja, mivel Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete évről-évre előre jelezhető költségvetési bevételeinek alakulása nem indokolja új adónem bevezetését, ezzel együtt elkerülhető a lakosság terheinek emelkedése is, így az új adónem bevezetése nem szükséges. A rendelet módosítás kapcsán be nem folyó számított többletbevétel csekély mértéke az önkormányzat gazdálkodását, valamint az önként vállalt feladatellátás megtartását nem befolyásolja.

[2] Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésében, valamint a 6.§-ban kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörben eljárva a következőket rendeli el:

1. § A helyi adókról szóló 14/2017.(XI. 24.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör.) 4. §-a a következő b) ponttal egészül ki:

„[A Htv-ben biztosított mentességeken felül mentes az építményadó alól]

b) magánszemély, társasház és lakásszövetkezet adóalany esetén az üzleti célt nem szolgáló garázs és gépjárműtároló”

2.§ Hatályát veszti az Ör. 2. § (2) bekezdés b) pontja.

3. § Ez a rendelet 2026. február 14-én lép hatályba.

4.§ E rendelet rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekre is alkalmazni kell.

Béni Norbert
polgármester

Szabóné Czifra Melinda
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetve: 2026. év hó ... napján.

Pétfürdő, 2026.

Szabóné Czifra Melinda
jegyző

I n d o k o l á s

A Képviselő-testület helyi adókról szóló 14/2017. (XI.24.) számú önkormányzati rendelete módosításához

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (Jat.) 18. § (5) bekezdése szerint a jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítője indokolást csatol, amelyben bemutatja azokat a jogszabály normatív tartalmával összefüggő társadalmi, gazdasági, szakmai okokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait, és az álláspontját az indokolás közzétételéről. A jogszabály tervezetéhez tartozó indokolásában a jogszabály előkészítője bemutathatja a szabályozással összefüggő azon részletes körülményeket, amelyek a szabályozás értelmezését segíthetik, továbbá ismertetheti a szabályozás előzményeit.

Általános indokolás

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. november 27-ei ülésén fogadta el a helyi adókról szóló 14/2017.(XI.24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) módosításáról szóló 12/2025.(XI.28.) önkormányzati rendeletet a 2025. szeptember 25-ei ülésén elfogadott 2026. évre vonatkozó adókonceptió alapján.

Az adókonceptió érve az építményadó bevezetésére, illetve kiterjesztésére a garázsok, gépjárműtárolók vonatkozásában az volt, hogy az építményadó vagyoni típusú adó, melynek bevezetésével arányosabb, igazságosabb közteherviselés valósulhat meg, a „nagyobb ingatlan magasabb adóterhet viselne” elven, az adó helyi vagyoni érdekeltiséghez kapcsolódóan kerülne bevezetésre.

Garázsok, gépjárműtárolók építményadóztatásából 300,-Ft/m²/év mértékkel számolva összesen 4 590 300,-Ft adóbevételt tervezett.

A tervezettekkel szemben a 680 db bevallás ASP ingatlantörzsbe való felvitelével a hasznos alapterület mértéke 13 300 m², melyből a számított adó összege - 3 900 000,- Ft - elmarad a tervezettől. Az építményadó esetében nincs hivatalbóli adómegállapítás, bevallások hiányában ez tekinthető az elvárt összegnek. Ennek emelkedése csak egy-egy elkészített bevallás beérkezésétől, illetve majd egy adóhatósági ellenőrzéstől várható.

A Képviselő-testület a 24/2026.(I.29.) számú határozatával a jegyző feladatául szabta Ör. módosításának előkészítését, mely szerint a garázsok tekintetében az adóztatást hatályon kívül helyezi, ezzel egyúttal a mentességek körét a garázsokkal kiegészíti.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 6. §-a értelmében az önkormányzat adómegállapítási joga arra terjed ki, hogy a törvényben meghatározott adókat bevezessen, a már bevezetett adót hatályon kívül helyezze, illetőleg módosítsa, azonban az évközi módosítás naptári éven belül nem súlyosbíthatja az adóalanyok adóterheit.

Részletes indokolás

1. §-hoz: A Htv-ben biztosított mentességeken felül az építményadó alóli mentességet kiegészíti a magánszemély, társasház és lakásszövetkezet adóalany esetén az üzleti célt nem szolgáló garázs és gépjárműtárolóval.

2.§-hoz: Hatályon kívül helyező rendelkezést tartalmaz.

3. §-hoz: Hatálybalépítő rendelkezést tartalmaz.

4.§-hoz: Átmeneti rendelkezést tartalmaz.

**Pétfürdő Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
a helyi adókról szóló önkormányzati rendeletet módosító rendelet-tervezetének előzetes
hatásvizsgálata**

A Képviselő-testület helyi adókról szóló önkormányzati rendeletet módosító rendelet-tervezetében foglalt szabályok várható hatásai a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban Jat.) 17. §-a szerint:

1. A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

A rendelet-tervezet társadalmi, gazdasági, költségvetési kihatása jelentős. A beérkezett bevallások alapján a tervezett garázsadó összege nem realizálódik, a bevallások alapján számított 3 900 000.- Ft bevétel kiesése az önkormányzat költségvetésében, gazdálkodásában nem okoz feladatelmaradást, nem befolyásolja az önként vállalt feladatellátás megtartását. Az adminisztratív intézkedéseknek a költsége jelentős. A hatályon kívül helyezés az adópolitika kiegyensúlyozatlanságát mutatja, nem kelti az előre mutató, tervezett gazdálkodás látszatát.

2. A jogszabály környezeti és egészségi következményei:

A rendelet-tervezetnek környezeti és prognosztizálható egészségi következményei nincsenek.

3. A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A rendelet-tervezetnek jelentős adminisztrációs terhe van az adóhatóság vonatkozásában. Az adóhatóság részéről a folyamatban levő eljárásokat végzéssel le kell zárni, azokat postázni.

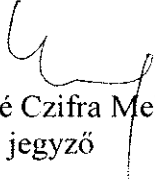
4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A Képviselő-testületnek jelen rendelet-tervezet vonatkozásában elfogadási kötelezettsége nincs. Az elfogadás hiányában a jelenleg hatályos adórendelet (garázsadó) marad érvényben.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet-tervezet elfogadása és alkalmazása a hivatali szervezet adminisztratív terheit és költségeit jelentősen megemeli, de a szükséges feltételek rendelkezésre állnak.

Pétfürdő, 2026. február 5.


Szabóné Czifra Melinda
jegyző

Állásponatom az indokolás közzétételéről

Az előzetes hatásvizsgálat szerint a rendelet-tervezetnek a társadalmi, gazdasági, költségvetési kihatása, valamint az adminisztratív terheket befolyásoló hatása jelentős és kimutatható, ezért a Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 20. § (3) bekezdése szerint az indokolást közzé kell tenni.

Pétfürdő, 2026. február 5.


Szabóné Czifra Melinda
jegyző

Pétfürdő Nagyközség Képviselő-testülete
8105 Pétfürdő, Berhidai út 6/C.

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. január 29-i ülésén meghozta a

24/2026.(I.29.) számú képviselő-testületi
h a t á r o z a t – o t:

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy a helyi adókról szóló 14/2017.(XI.24.) önkormányzati rendelet módosítását az üzleti célt nem szolgáló, magánszemély és társasház adóalany garázsra vagy gépjárműtárolóra vonatkozásában készítse elő az alábbi változatokkal:

A változat: a 300 Ft/m²adófizetési kötelezettség hatálybalépésének napja: 2027. január 1-je legyen;

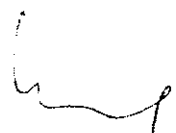
B változat: a 300 Ft/m²adófizetési kötelezettséget 2026. február 28. napjával helyezze hatályon kívül.

Határidő: 2026. február 12-i ülés

Felelős: Szabóné Czifra Melinda jegyző

Pétfürdő, 2026. január 29.


Béni Norbert
polgármester


Szabóné Czifra Melinda
jegyző

**Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
14/2017. (XI.24.)
önkormányzati rendelete
a helyi adókról¹**

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, a 6. §-ban, valamint a 43. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján,

az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörben eljárva
a következőket rendeli el:²

1. Általános rendelkezések

1. § Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adónemek közül:

- a) építményadót
 - b) kommunális adót és
 - c) iparüzési adót
- vezet be.

2. Építményadó

2. § (1) Az adó alapja építmény esetében annak m²-ben számított hasznos alapterülete.

(2)³ Az adó mértéke:

- a) 1200,- Ft/m²/év,
- b) az a) ponttól eltérően 300,- Ft/m²/év a magánszemély és társasház adóalany garázsa vagy gépjárműtárolója esetén, amennyiben az nem szolgál üzleti célt.

3. §⁴

4. § A Htv-ben biztosított mentességeken felül mentes az építményadó alól

- a) magánszemély adóalany esetén az üzleti célt nem szolgáló lakás,
- b)⁵
- c) társasház adóalany esetén az üzleti célt nem szolgáló közös használatú épületrész.

¹ Módosította a 14/2018.(XI.27.), a 16/2020.(XII.18.), a 33/2023.(XI.24.) és a 12/2025.(XI.28.) önkormányzati rendelet.

² A bevezető részt módosította a 33/2023.(XI.24.) önkormányzati rendelet 1. §-a, hatályos 2024. január 1-től.

³ Módosította a 12/2025.(XI.28.) önkormányzati rendelet 1. §-a, hatályos 2026. január 1-től.

⁴ Hatályon kívül helyezte a 16/2020.(XII.18.) önkormányzati rendelet 3. § a) pontja 2021. január 1-től.

⁵ Hatályon kívül helyezte a 12/2025.(XI.28.) önkormányzati rendelet 3. §-a 2026. január 1-től.

5. §⁶ Mentés az adatbejelentési kötelezettség alól az a Htv. 52. § 26. pontja szerint vállalkozónak nem minősülő adóalany, akit adófizetési kötelezettség nem terhel.

3. Magánszemély kommunális adója

6. §⁷ Az adó évi mértéke adótárgyanként, illetve lakásbérleti jogonként 13.000,- Ft.

7. § A Htv-ben biztosított mentességeken felül mentes a magánszemély kommunális adója alól

a) az a lakás, amely után építményadót kell fizetni,

b) a nem lakás célú épület, épületrész,

c) az üzleti célt nem szolgáló telek.

8. §⁸ Mentés az adatbejelentési kötelezettség alól az a Htv. 52. § 26. pontja szerint vállalkozónak nem minősülő adóalany, akit adófizetési kötelezettség nem terhel.

4. Iparüzési adó

9. §⁹ Iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke a Htv. szerinti adóalap 2%-a.

10. §¹⁰

5. Záró rendelkezések

11. § Ez a rendelet 2018. január 1-jén lép hatályba.

12. §¹¹

⁶ Módosította a 14/2018.(XI.27.) önkormányzati rendelet 1. §-a, hatályos 2018. november 28-tól

⁷ Módosította a 12/2025.(XI.28.) önkormányzati rendelet 2. §-a, hatályos 2026. január 1-től.

⁸ Módosította a 14/2018.(XI.27.) önkormányzati rendelet 1. §-a, hatályos 2018. november 28-tól

⁹ Módosította a 16/2020.(XII.18.) önkormányzati rendelet 2. §-a, hatályos 2021. január 1-től.

¹⁰ Hatályon kívül helyezte a 16/2020.(XII.18.) önkormányzati rendelet 3. § b) pontja 2023. január 1-től.

¹¹ A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. tv 12. § (2) bekezdése alapján a hatályba lépését követő napon hatályát veszítette.