

41/2026.

ELŐTERJESZTÉS

**Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. február 26-i testületi ülésére**

Tárgy: PMTE együttműködési és feladatellátási szerződés módosítása

Előterjesztő: Szabóné Czifra Melinda jegyző

6

Tisztelt Képviselő-testület!

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 230/2025.(X.14.) számú határozatával úgy határozott, hogy a Péti Munkás Testedzők Egyesületével az önkormányzati sport közfeladatok ellátására 2018. március 2-án megkötött, többször módosított együttműködési és feladatellátási szerződést legkésőbb a 2025. december havi ülésén felülvizsgálja.

Felkért, hogy a szerződés felülvizsgálatát készítsem elő, különös tekintettel az alábbiakra:

- a) A megállapodás II.4. pontjában szereplő közüzemi szolgáltatások díjait az önkormányzat fizesse, azaz a szerződő fél legkésőbb 2026. január 1-től az önkormányzat legyen,
- b) A nem sportcélú létesítmények bérleteztetését az önkormányzat venné át, de a bérleti díjat támogatásként átadná az egyesületnek.

Decemberben kértem, hogy a határozat végrehajtási határidejét 2026. január 22-ére módosítsa a Képviselő-testület. A Képviselő-testület a 276/2025.(XI.27.) számú határozat végrehajtási határidejét 2026. január 22-re módosította.

Időközben realitás mutatkozott megterveztetni a tornacsarnok épületét, melynek reális helye a PMTE területén lenne. Mindenképpen szükséges tárgyalásokat folytatni a PMTE vezetőségével, ezért célszerűnek tartottuk egyben kezelni az együttműködési megállapodással, így a Képviselő-testület. A Képviselő-testület meghozta a 6/2026.(I.29.) számú határozatát, mely szerint Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 230/2025.(X.14.) számú határozattal elrendelt – a PMTE és az Önkormányzat közötti – feladatellátási szerződés felülvizsgálatát elhalasztja a Versenyképes Járások program keretében támogatásként kapott összegből finanszírozandó tornacsarnok tervezése eldöntéséig.

Mivel a Leader pályázat keretében tervezett a kamasz játszótér, a rollerpálya felújítása, mely a PMTE tulajdonában lévő területen van, szükséges az egyesület részéről a pályázathoz tulajdonosi nyilatkozat beszerzése. Így Elnök úrral előzetes tárgyalást folytattunk és akkor megbeszéltük a feladatellátási szerződés módosítását is.

A megbeszélése eredményeként a közüzemi szolgáltatásokkal kapcsolatos módosítást hajtjuk végre, ugyanis a szerződés szerint az egyesület jogosult az ingatlanon lévő építmények, létesítmények bérbeadására. Ezen létesítmények egy része sport célú, másik nem. E módosítása a szerződésnek kifejezetten azért vetődött fel, vannak olyan érvek, hogy a PMTE nem támogatásként fogja fel a hasznosíthatóságot. A tény az, hogy az Önkormányzat a bérleteztetés jogának átengedésével támogatja az egyesületet, de a befolyt bérleti díj maga nem támogatás, hiszen azzal nem kell az egyesületnek elszámolnia, míg, ha ezt az összeget visszakapná támogatási szerződés alapján, azzal el kellene számolnia, esetleg a felhasználásra is kötöttséget írhatna elő az Önkormányzat. Az ezzel járó adminisztrációs terhek és költségek mind az önkormányzatot terhelnék.

A kamasz játszótér a 2365 hrsz alatt a PMTE tulajdona, mely tulajdont az átadás-átvétel nem érintett, de a rollerpályát az Önkormányzat építette 2006-ban és tartja folyamatosan karban a zöldterületkezelés szakfeladaton.

Mint ismert, és önrésze a 2026. évi költségvetésbe betervezett, az Önkormányzat pályázatot nyújt be a *Helyi identitás és kohézió erősítése, együttműködésen alapuló tudásközpontú térség kialakítása KAP-RD57-006-2-25 számú, Leader pályázatra*. A pályázat keretében a

pálya és elemek teljes felújítását, esetleges bővítését kívánja az Önkormányzat megvalósítani. Mivel mint említettem, hogy a pálya tulajdonosa a PMTE, ezért szükséges a pályázat benyújtásához az előterjesztés mellékleteként csatolt hozzájáruló nyilatkozat beszerzése.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatását követően, hozza meg döntését.

Pétfürdő, 2026. február 20.



Szabóné Czifra Melinda
jegyző

Határozati javaslat

Pétfürdő Nagyközség Képviselő-testülete
8105 Pétfürdő Berhidai út 6/C.

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 2026február 26-i ülésén meghozta a

.../2026.(II.26.) számú képviselő-testületi h a t á r o z a t - o t:

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat és a Péti Munkás Testedzők Egyesülete között a 84/2018.(II.22.) számú képviselő-testületi határozat alapján az önkormányzati sport közfeladatok ellátására 2018. február 27-én megkötött Együttműködési és feladatellátási szerződést jelen határozat melléklete szerint módosítja.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés módosításának aláírására.

Határidő: a szerződés módosítás aláírására: 2026. február 28.

Felelős: Béni Norbert polgármester

Pétfürdő, 2026. február 26.

Béni Norbert
polgármester

Szabóné Czifra Melinda
jegyző

**Együttműködési és feladatellátási szerződés
önkormányzati sport közfeladatok ellátására 4. módosítása**

amely létrejött egyrészről **Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata** (székhelye: 8105 Pétfürdő, Berhidai út 6/C., adószáma: 15736163-2-19, képviselőjében eljár: Béni Norbert polgármester), a továbbiakban: **Önkormányzat**,

másrészről a **Péti Munkás Testedzők Egyesülete** (rövidített elnevezése: PMTE Sportegyesület, nyilvántartási száma: 19-02-0000225, székhelye: 8105 Pétfürdő, Sporttelep 1., statisztikai számjel: 19900726-9319-521-19, adószáma: 19900726-1-19, képviselőjében eljár: Lujber Péter elnök), a továbbiakban: **Feladatellátó**,
(együttes említésük esetén: **Felek**)

között az alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

1.) Előzmények:

Az Önkormányzat és Feladatellátó a 84/2018.(II.22.) számú képviselő-testületi határozat alapján 2018. február 27-én együttműködési és feladatellátási szerződést kötött abból a célból, hogy Pétfürdő nagyközség közigazgatási területén az Önkormányzat törvényben meghatározott sport közfeladatait, valamint az Önkormányzat tulajdonában lévő sport közfeladatok ellátásához kapcsolódó ingatlanok általános üzemeltetési, karbantartási feladatainak ellátását biztosítsák. A szerződést a 343/2019. (XI.21.), 94/2022.(II.24.) és a 74/2023.(II.23.) számú képviselő-testületi határozatban megfogalmazottak szerint módosították. A helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek 2024. évi választása során 2024. október 1-től az önkormányzatot képviselő polgármester személyében változás következett be, mely szerint a továbbiakban az önkormányzat képviselőjében Béni Norbert polgármester jár el.

A 2025. szeptemberi elnökségi ülésen Nagy Zsolt András a PMTE elnöke lemondott elnöki tisztségéről, és az elnökség Lujber Péter személyében új elnököt választott, így a PMTE képviselőjében a továbbiakban Lujber Péter jár el.

2.) A Szerződés II/4. a) pontja helyébe a következők lépnek:

„[Az Önkormányzat vállalja, és mindenkor éves költségvetésben megtervezi]

a) a sportlétesítmények üzemeltetésével és működtetésével kapcsolatban havi szinten felmerülő

a.1.) távhő- és HMV alapdíját, valamint a hődíjat 300 GJ/év mértékig,

a.2.) villamos energia rendszerhasználati díját, valamint az energia díjat 9750 kWh/év mértékig,

a.3.) víziközmű-szolgáltatás (ivóvíz és csatornadíj) alapdíját, valamint a mért ivóvíz és szennyvíz fogyasztással arányos díját 425 m³/év mértékig,

a.4.) öntözővíz szolgáltatás díját 3000 m³/év mértékig,

a.5.) a zöldfelületek gondozásával

felmerülő kiadások viselését. A szolgáltatókkal ezidáig szerződésben álló Feladatellátó az Önkormányzat kapcsolattartójával közösen a szolgáltatóknál eljár a mérőórák átíratása érdekében, a 2026. március 1-től változó számlázás érdekében. „

3.) Szerződő Felek megállapodnak, hogy a szerződés jelen módosítással nem érintett részei továbbra is változatlan tartalommal érvényben maradnak és jelen módosítással együtt érvényesek.

4.) Szerződő felek a szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Pétfürdő, 2026. február

.....
Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata
képv.: Béni Norbert polgármester
Önkormányzat

.....
Péti Munkás Testedzők Egyesülete
képv.: Lujber Péter elnök
Feladatellátó

Pénzügyileg ellenjegyeztem 2026. február-án

.....
Sipos Szilvia
pénzügyi csoportvezető

Hozzájáruló Nyilatkozat

Péti Munkás Testedzők Egyesülete, mint a Pétfürdő 2365 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa nyilatkozom, hogy **Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata** által (cím: 8105 Pétfürdő, Berhidai út 6/C; adószám: 15736163-2-19,) a Bakony és Balaton Keleti kapuja Helyi Akciócsoport Leader Közösségvezérelt helyi fejlesztések programhoz benyújtott *Helyi identitás és kohézió erősítése, együttműködésen alapuló tudásközpontú térség kialakítása* című, **KAP-RD57-006-2-25 számú pályázata „Kamasz játszótér, roller pálya felújítása” építés jogcím keretében tervezett beruházás megvalósításához hozzájárulok.**

Nyilatkozom, hogy a fenti beruházás megvalósulását követően az Önkormányzat az érintett ingatlant térítésmentesen használhatja 2036. december 31-ig.

Pétfürdő, 2026. március

Péti Munkás Testedzők Egyesülete
tulajdonos képviselőjében:

Lujber Péter
egyesület elnöke

**Együttműködési és feladatellátási szerződés
önkormányzati sport közfeladatok ellátására
(Egységes szerkezetben a módosításokkal)
Hatályos: 2023. február 23-tól**

amely létrejött egyrészről **Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata** (székhelye: 8105 Pétfürdő, Berhidai út 6/C., adószáma: 15736163-2-19, képviselőjében eljár: Horváth Éva polgármester), a továbbiakban: **Önkormányzat**,

másrészről a **Péti Munkás Testedzők Egyesülete** (rövidített elnevezése: PMTE Sportegyesület, nyilvántartási száma: 19-02-0000225, székhelye: 8105 Pétfürdő, Sporttelep 1., statisztikai számjel: 19900726-9319-521-19, adószáma: 19900726-1-19, képviselőjében eljár: Nagy Zsolt András elnök), a továbbiakban: **Feladatellátó**,

között a mai napon az alábbi feltételekkel Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának jelen szerződésben meghatározott sport közfeladatai ellátására

I. Ellátandó közfeladat

1.) A felek rögzítik, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. pontja szerint helyi közügynek, valamint helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatnak minősülnek a sportügyek. A sportról szóló 2004. évi I. törvény 55. § (1) bekezdése szerint a települési önkormányzat a helyi sportfejlesztési koncepciójában foglalt célkitűzéseivel összhangban együttműködik a helyi sportszervezetekkel, sportszövetségekkel; fenntartja és működteti a tulajdonát képező sportlétesítményeket; megteremti az önkormányzati iskolai testnevelés és sporttevékenység gyakorlásának feltételeit.

E szerződés célja Pétfürdő nagyközség közigazgatási területén az Önkormányzat törvényben meghatározott sport közfeladatai, valamint az Önkormányzat tulajdonában lévő sport közfeladatok ellátásához kapcsolódó ingatlanok általános üzemeltetési, karbantartási feladatai ellátásának biztosítása.

2.) Felek rögzítik, hogy a Feladatellátó a jelen pontban meghatározott közfeladat-ellátási feladatok teljeskörű megvalósítása érdekében az Önkormányzattól kapott felhatalmazás alapján az Önkormányzat által meghatározott közfeladat-ellátási feladatokat végez.

Feladatellátó a Szerződés alapján az Önkormányzat, mint megbízó részére az alábbi közfeladat-ellátási tevékenység ellátására köteles:

- a) közreműködik a helyi sportkoncepció megvalósításában,
- b) sportlétesítmény használatával biztosítja és koordinálja a községi sportéletet,
- c) a település sportszervezeteinek közreműködésével összeállítja, szükség esetén aktualizálja a versenynaptárt, ellátja az abban foglaltak szerint a szükséges sportszervezési feladatokat,
- d) segíti a község területén működő testnevelési, diák- és szabadidősport, tevékenységét,
- e) közreműködik a diák- és szabadidőport események lebonyolításában,
- f) együttműködik az illetékességi területén működő testneveléssel és sporttal foglalkozó állami, önkormányzati szervekkel, társadalmi és egyéb szervezetekkel, különösen a nevelési- oktatási intézményekkel,

- g) helyet biztosít térítésmentesen a tömeg-, diák- és lakossági sportrendezvények lebonyolításához,
- h) közreműködik a Képviselő-testület sport területét érintő döntéseinek végrehajtásában,
- i) működteti és üzemelteti a sportlétesítményeket: közüzemi szolgáltatások biztosításának megszervezése, rovar és rágcsáló irtás, takarítás biztosítása,
- j) ellátja az energia rendszerek, az ivóvíz- és szennyvíz rendszerek, a villamos hálózatok karbantartását, valamint az épületek általános napi működéshez szükséges karbantartási feladatokat, a berendezések, tárgyi eszközök karbantartását alkalmanként 50 ezer forint erejéig.

II. A Felek közfeladat-ellátással kapcsolatos kötelezettségei

1.) Az Önkormányzat a Feladatellátó részére az I./2. pontban rögzített feladatok ellátásához – az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2013. (VI.14.) önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően – ingyenesen használatba adja az alábbi pétfürdői belterületi önkormányzati tulajdonú ingatlanokat a hozzátartozó leltár szerinti ingóvagyonnal együtt:

- 2357/1 hrsz „kivett sporttelep” 2128 m² térmérték
- 2357/2 hrsz „kivett helyi közút” 2117 m² térmérték
- 2357/3 hrsz „kivett sporttelep” 2 ha 0868 m² térmérték

2.) Feladatellátó – az ingyenes használati jogra tekintettel – az ingatlanokat rendeltetésüknek megfelelően, kizárólag a I/2. pont szerinti közfeladatok ellátására, valamint az alapszabályában meghatározott célra használhatja és – a II/4. pontban foglaltak kivételével - vállalni köteles a használat, fenntartás, üzemeltetéssel felmerülő költségeket. Feladatellátó felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes használat következménye.

3.) Feladatellátó az ingatlanon – az abban folytatni kívánt tevékenységének gyakorlásához szükséges módon – beruházást, átalakítást, építést kizárólag a használatba adó előzetes írásbeli beleegyezésével végezhet.

4.) Az Önkormányzat vállalja, és mindenkor éves költségvetésben megtervezi

- a) a sportlétesítmények üzemeltetésével és működtetésével kapcsolatban havi szinten felmerülő
- a.1.) távhő- és HMV alapidíját, valamint a hődíjat 300 GJ/év mértékig,
- a.2.) villamos energia rendszerhasználati díját, valamint az energia díjat 9750 kWh/év mértékig,
- a.3.) víziközmű-szolgáltatás (ivóvíz és csatornadíj) alapidíját, valamint a mért ivóvíz és szennyvíz fogyasztással arányos díját 425 m³/év mértékig,
- a.4.) öntözővíz szolgáltatás díját 5500 m³/év mértékig,
- a.5.) a zöldfelületek gondozásával felmerülő kiadások viselését. A szolgáltatókkal szerződésben álló Feladatellátó a fenti díjakat többszámlázott szolgáltatásként számlázza az Önkormányzat felé, mely azokat határidőre kiegyenlíti,
- b) az ingatlanok felújításával, beruházásaival kapcsolatos kiadások viselését.

5.) Feladatellátó az ingatlanra vonatkozó használati jogának gyakorlását másnak nem engedheti át, de az üzemeltetés keretében jogosult az ingatlanon lévő építmények, létesítmények bérbeadására.

6.) Feladatellátó a szabad kapacitásaival önállóan rendelkezik.

Köteles gazdálkodását a tőle elvárható gondossággal, a költséghatékonyságot szem előtt tartva folytatni, különösen:

- a) nem folytathat összességében a közfeladat ellátásával össze nem függő veszteséges tevékenységet,
- b) egyéb, a közfeladat ellátásával össze nem függő tevékenysége nem veszélyeztetheti a közfeladat-ellátási tevékenységét,
- c) törekednie kell a rendelkezésére álló személyi állomány és eszközök minél teljesebb és hatékonyabb kihasználására,

7.) Feladatellátó az önkormányzati közfeladat ellátásáról évente beszámol a Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete részére, valamint a közfeladat ellátásával kapcsolatos tevékenységének ellenőrzését tűrni köteles.

III. A szerződés tartama, felülvizsgálata, megszűnése

1.) Jelen szerződést felek 20 éves, határozott időtartamra kötik. E szerződés az Önkormányzatnak a II./1. pontban körülírt ingatlanra vonatkozó tulajdonjogának ingatlannyilvántartási bejegyzése napjával lép hatályba. A felek a szerződés hatályát írásban, közös megegyezéssel meghosszabbíthatják. A meghosszabbítást bármelyik fél a lejárat időpontja előtt legalább 6 hónappal kezdeményezheti.

2.) Feladatellátó már jelenleg is a II./1. pontban körülírt ingatlan és hozzátartozó ingóságok birtokában van, ezért külön birtokbaadási eljárás nem szükséges, azonban a szerződés hatályba lépésének napjától számított 30 napon belül az átadott ingatlanra és ingóságokra vonatkozóan a tételes leltárt el kell készíteni.

3.) Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés

- a) megszűnik a határozott idő lejártával, vagy az I./2. pont szerinti feladatok egyesület általi gyakorlásának megszűnésével,
- b) megszüntethető írásban, közös megegyezéssel.

4.) E szerződés hatályba lépésétől számított 10 év elteltével az Önkormányzatot és Feladatellátót megilleti a rendes felmondás joga. Erre akkor van lehetőség, ha bármely év december 31. napjáig a másik féllel azt írásban közli, és ekkor a szerződés további teljesítésére következő év június 30. napjáig köteles.

5.) Feladatellátó tudomásul veszi, hogy amennyiben az ingatlant jelen szerződésben meghatározottaktól eltérő célra, vagy rendeltetésellenesen használja, illetve a jelen szerződés I./2. pontjában vállalt feladatokat nem teljesíti, az rendkívüli felmondási oknak minősül, melynek következtében az Önkormányzat jelen szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani.

6.) A használati jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén a használó csereingatlan biztosítására nem tarthat igényt.

7.) Amennyiben a használati jog megszűnik, Feladatellátó köteles az ingatlant a saját költségén kiüríteni és a használatba adó rendelkezésére bocsátani, valamint az ingóságokat a leltárban foglaltak szerint hiánytalanul visszaadni. Feladatellátó a térítésmentes használat

megszűnésekor ráfordításainak, illetve azok időarányos részének megtérítésére – amennyiben a felek másként nem állapodnak meg – nem tarthat igényt.

8.) Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés nem lép hatályba, amennyiben a hatálybalépéskori jogszabályok nem teszik lehetővé jelen szerződés érvényes megkötését.

IV. Záró és egyéb rendelkezések

1.) Jelen Szerződést a Felek magukra nézve kötelezőnek tekintik. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az államháztartásról szóló 2011 évi CXCV. törvény, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, a sportról szóló 2004. évi I. törvény, valamint egyéb szakmai jogszabályok mindenkor hatályos rendelkezései irányadóak.

2.) Jelen Szerződés valamely kikötésének érvénytelensége nem érinti a többi rendelkezés érvényességét. Felek kötelesek az érvénytelen kikötést olyan rendelkezéssel helyettesíteni, amely leginkább megfelel a Felek jelenlegi szerződéses akaratának és a mindenkori jogszabályoknak.

3.) Felek bármely jogvita esetére megállapodnak abban, hogy ezt elsősorban egymás között nemperes úton rendezik, ennek eredménytelensége esetén - a pertárgy értékétől függően - a Veszprémi Járásbíróság, illetőleg a Veszprémi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

4.) Feladatellátó részére a lakosság önszerveződő közösségeinek pénzügyi támogatásáról szóló önkormányzati rendelet alapján az Önkormányzat éves költségvetése terhére nyújtott támogatásról külön szerződés rendelkezik.

5.) Jelen szerződést a felek elolvasták, megértették és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

6.) Az Együttműködési és feladatellátási szerződés pontjaiban egyes számban szereplő „ingatlan” szövegrész helyett a továbbiakban többes számban szereplő „ingatlanok” és ragozott alakjai értendők.

Záradék:

Egységes szerkezetbe foglalva a 343/2019.(XI.21.), a 94/2022.(II.24.) és a 74/2023.(II.23.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadott módosítással.

Pétfürdő, 2023. március 7.