

31/2026.

ELŐTERJESZTÉS

**Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. február 26-i ülésére**

Jegyzői törvényességi észrevétel: nincs.



Tárgy: Tulajdonosi jóváhagyás megadása

Előterjesztő: Béni Norbert polgármester

Előkészítő: Horváth Tamás Pétkomm Kft. ügyvezető

Tisztelt Képviselő-testület!

Mellékelem a Pétkomm Kft. ügyvezetőjének levelét a 2026. évi kaszálási munkálatokról, a beérkezett ajánlatok összehasonlítását, valamint a Vállalkozási szerződés tervezetét.

Kérem a Tisztelt Testületet adja meg jóváhagyását a kaszálási munkák szerződésének megkötéséhez.

Pétfürdő, 2026. február 18.



Béni Norbert
polgármester

Határozati javaslat

Pétfürdő Nagyközség Képviselő-testülete
8105 Pétfürdő, Berhidai út 6/C.

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. február 26-i ülésén meghozta a

.../2026.(II.26.) számú képviselő-testületi h a t á r o z a t – o t:

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alapító Okirat 11.3 pontja szerinti kizárólagos alapítói hatáskörében eljárva a Pétkomm Kft. ügyvezetőjének – a Pétkomm Kft. és a LIÁN Kertészeti Kft. között „megjelölt munkaterületek kaszálási feladatainak teljeskörű ellátása...” tárgyban a vállalkozó által megadott áron a feladat elvégzésére vonatkozó vállalkozási szerződés megkötéséhez szükséges – kötelezettségvállaláshoz a jóváhagyást megadja.

Felkéri a polgármestert, hogy jelen határozatról tájékoztassa a Pétkomm Kft. ügyvezetőjét.

Határidő: 2026. március 6.

Felelős: Béni Norbert polgármester

P é t f ü r d ő, 2026. február 26.

Béni Norbert
polgármester

Szabóné Czifra Melinda
jegyző

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal
8105 Pétfürdő, Berhidai út 6/C.

Tárgy: 2026. évi kaszálási munkálatok

Tisztelt Polgármester Úr!

A 221/2024.(XI.28.) számú képviselő-testületi határozatnak megfelelő tartalommal a 2026. évi kaszálási tevékenységhez az alvállalkozó kiválasztására Társaságunk Indikatív ajánlatot kért öt vállalkozástól. Az ajánlat összeállítása előtt lehetőséget biztosítottunk a munkaterület közös bejárására, ezzel egyik pályázó sem élt.

Az előírt határidőre három pályázat érkezett be. A megkötendő szerződés a legmagasabb nettó ajánlati egységár (Ft/m²) esetén sem érne el a 2026. január 1-jétől irányadó közbeszerzési értékhatárt.

Ajánlatot adott:

- Lián Kft., Budapest
- Várpalotai Közszolgáltató Nonprofit Kft., Várpalota
- Füst és Társa Kft., Hajmáskér.

Ajánlatkérésben szereplő területek és kaszálási gyakoriságok:

Munkaterület elnevezése	Lefrás	Terület nagysága [m ²]	Kaszálás gyakorisága	
			alapmeny-nyiség	opciós mennyiség
1. Berhidai út	A településen keresztül futó közlekedési út (vasút kereszteződéstől indulva Berhida felé) mindkét oldalán helyenként árokkal, padkával	4.640	5	3
2. Liszt 2-12. + rézsű	Két lakóépület körüli zöldterület és a hozzá kapcsolódó, patakig húzódó rézsű	9.500	5	3
3. Malomárok				
3.1. Kiskertekkel párhuzamosan	Patakmeder mindkét oldala	2.380	2	0
3.2. Strandtól gyári bekötő útig	Patakmeder mindkét oldala	2.000	5	3
4. Strand és strand körüli területek				
4.1. 0 km kő	0 km kő körüli terület	1.150	5	3
4.2. Strand	Strand területén lévő zöldterület	8.900	2	1
4.3. Ifjúsági tó – Berhidai út 12.	Ifjúsági tó és Berhidai út 12. közötti zöldterület	2.460	6	3
4.4. Strand – Berhidai út között	Strand előtt Berhidai út felé elhelyezkedő zöldterület	1.700	5	2
5. Liszt 16-38.				
5.1. Liszt 16-38. + nagyjátzó	Két lakóépület körüli zöldterület, a játszótér környezete	11.100	6	2
5.2. Liszt 16-38.	Épületek mögötti zöldterület Malomárokig (Malomárok kivételével)	22.000	6	2
Összesen		65.830	47	22

1. sz. mellékletben csatoljuk a három vállalkozás ajánlatának összehasonlítását bemutató táblázatot.

A beérkezett ajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlatot a Lián Kft. adta (nettó 21 Ft/m² árral), ezt a Várpalotai Közszolgáltató Nonprofit Kft. ajánlata követi.

Kérjük a Képviselő-testület, hogy a beérkezett ajánlatok alapján hozza meg döntését a nyertes pályázóról.

2. sz. mellékletként csatoljuk a vállalkozási szerződés tervezetét.

Tekintettel arra, hogy a vállalkozási díj a legkedvezőbb esetben is meghaladja az Alapító Okirat 11.3 pontjában szereplő kötelezettség-vállalás összegét, ezért kérjük a Tisztelt Képviselő-testület jóváhagyását a szerződés aláírására.

Pétfürdő, 2026. február 12.

Tisztelettel



Horváth Tamás
ügyvezető

PÉTKOMM
PÉTFÜRDŐI KOMMUNÁLIS ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.
• 8105 PÉTFÜRDŐ, BERHIDAI ÚT 2. •
KÖLTSÉGVETÉSI ÉS PÉNZÜGYI IRODA
TEL: 11748076-25506039

VÁLLALÁSI DÍJAK

2. számú melléklet

Vállalási díj, mely tartalmazza a terület kaszálását, kaszálék összegyűjtését és elszállítását engedéllyel rendelkező lerakóhelyre

Munkaterület elnevezése	Leírás	Terület nagysága [m ²]	Kaszálás gyakorisága [alkalom]		30 nettó Ft/m ²		29 nettó Ft/m ²		21 nettó Ft/m ²	
					Főút és Tsa Kft.		Várpalotai Községi Kft.		Lán Kft.	
			Alap-mennyiség	Opciók mennyiség	Vállalási díj alap-mennyiségre [nettó Ft]	Vállalási díj opciók mennyiséggel [nettó Ft]	Vállalási díj alap-mennyiségre [nettó Ft]	Vállalási díj opciók mennyiséggel [nettó Ft]	Vállalási díj alap-mennyiségre [nettó Ft]	Vállalási díj opciók mennyiséggel [nettó Ft]
a	b	c	e	f	g = c * d * e	h = c * d * e	g = c * d * e	h = c * d * e	g = c * d * e	h = c * d * e
1. Berhidai út	A településen keresztül futó közlekedési út (vasút kereszteződéstől indulva Berhida felé) mindkét oldalán helyenként árokka, padkával	4 640	5	3	696 000 Ft	1 113 600 Ft	672 800 Ft	1 076 480 Ft	487 200 Ft	779 520 Ft
2. Liszt 2-12. + rézsű	Két lakóépület körüli zöldterület és a hozzá kapcsolódó, patakig húzódó rézsű	9 500	5	3	1 425 000 Ft	2 280 000 Ft	1 377 500 Ft	2 204 000 Ft	997 500 Ft	1 596 000 Ft
3. Malomárok										
3.1. Kiskertekkel párhuzamosan	Patakmeder mindkét oldala	2 380	2	0	142 800 Ft	142 800 Ft	138 040 Ft	138 040 Ft	99 960 Ft	99 960 Ft
3.2. Strandtól gyári bekötő útig	Patakmeder mindkét oldala	2 000	5	3	300 000 Ft	480 000 Ft	290 000 Ft	464 000 Ft	210 000 Ft	336 000 Ft
4. Strand és strand körüli területek										
4.1. 0 km kő	0 km kő körüli terület	1 150	5	3	172 500 Ft	276 000 Ft	166 750 Ft	266 800 Ft	120 750 Ft	193 200 Ft
4.2. Strand	Strand területén lévő zöldterület	8 900	2	1	534 000 Ft	801 000 Ft	516 200 Ft	774 300 Ft	373 800 Ft	560 700 Ft
4.3. Ifjúsági tó – Berhidai út 12.	Ifjúsági tó és Berhidai út 12. közötti zöldterület	2 460	6	3	442 800 Ft	664 200 Ft	428 040 Ft	642 060 Ft	309 960 Ft	464 940 Ft
4.4. Strand – Berhidai út között	Strand előtt Berhidai út felé elhelyezkedő zöldterület	1 700	5	2	255 000 Ft	357 000 Ft	246 500 Ft	345 100 Ft	178 500 Ft	249 900 Ft
5. Liszt 16-38.										
5.1. Liszt 16-38. + nagyjátszó	Két lakóépület körüli zöldterület, a játszótér környezete	11 100	6	2	1 998 000 Ft	2 664 000 Ft	1 931 400 Ft	2 575 200 Ft	1 398 600 Ft	1 864 800 Ft
5.2. Liszt 16-38.	Épületek mögötti zöldterület Malomárokig (Malomárok kivételével)	22 000	6	2	3 960 000 Ft	5 280 000 Ft	3 828 000 Ft	5 104 000 Ft	2 772 000 Ft	3 696 000 Ft
1. tétel összesen		65 830	47	22	9 926 100 Ft	14 058 600 Ft	9 595 230 Ft	13 589 980 Ft	6 948 270 Ft	9 841 020 Ft

* Tartalmazza a terület kaszálását, kaszálék összegyűjtését és elszállítását engedéllyel rendelkező lerakóhelyre

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **"PÉTKOMM" Pétfürdői Kommunális és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített cégneve: "PÉTKOMM" Kft., székhelye: 8105 Pétfürdő, Berhidai út 2.; adószáma: 11818203-2-19; cégjegyzékszám: 19-09-504842; képviseli: Nagy Ottó László ügyvezető) - mint **Megrendelő** (továbbiakban: Megrendelő)

másrészről **LIÁN KERTÉSZETI Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 1119 Budapest, Andor utca 47-49. III. em.; adószáma: 13066543-2-43; cégjegyzékszám: 01-09-717062; bank-számlaszám: MBH Bank Zrt. 10300002-20193553-00003285; képviseli: Soós Attila ügyvezető) - mint **Vállalkozó** (továbbiakban: Vállalkozó) együttesen, mint felek (továbbiakban: felek) között az alábbiak szerint:

1. Előzmények

Szerződő felek előjáróban rögzítik, hogy a Megrendelő, mint ajánlatkérő indikatív ajánlatkérési eljárás lefolytatását követően választotta ki a Vállalkozó, mint ajánlattevő ajánlatát a szerződés tárgyát képező szolgáltatás elvégzésére. Ennek alapján a Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja Pétfürdő zöldterületeinek gondozását az ajánlatkérési dokumentumokban - különös tekintettel a műszaki leírásban - leírt módon, feltételekkel és műszaki tartalommal. (Az ajánlatkérési dokumentumok és a Vállalkozó ajánlata jelen szerződés 1. és 2. számú mellékleteit képezik.)

2. Szerződés tárgya

2.1. Az alábbi táblázatban megjelölt munkaterületek kaszálási feladatainak teljes körű ellátása, úgymint a munkavégzés területének ellenőrzése (területről a tevékenységet akadályozó, illetve veszélyeztető szemét, idegen anyagok eltávolítása), kézi vagy gépi kaszálás, kaszálék összegyűjtése, továbbá engedéllyel rendelkező befogadóhelyre történő elszállítása vagy elszállíttatása.

Munkaterület elnevezése	Leírás	Terület nagysága [m ²]	Kaszálás gyakorisága	
			alapszámosság	opcionális számosság
1. Berhidai út	A településen keresztül futó közlekedési út (vasút kereszteződéstől indulva Berhida felé) mindkét oldalán helyenként árokkal, padkával	4640	5	3
2. Liszt 2-12. + rézsű	Két lakóépület körüli zöldterület és a hozzá kapcsolódó, patakig húzódó rézsű	9500	5	3
3. Malomárok				
3.1. Kiskertekkel párhuzamosan	Patakmeder mindkét oldala	2380	2	0
3.2. Strandtól gyári bekötő útig	Patakmeder mindkét oldala	2000	5	3
4. Strand és strand körüli területek				
4.1. 0 km kö	0 km kö körüli terület	1150	5	3
4.2. Strand	Strand területén lévő zöldterület	8900	2	1
4.3. Ifjúsági tó – Berhidai út 12.	Ifjúsági tó és Berhidai út 12. közötti zöldterület	2460	6	3
4.4. Strand – Berhidai út között	Strand előtt Berhidai út felé elhelyezkedő zöldterület	1700	5	2

5. Liszt 16-38.

5.1. Liszt 16-38. + nagyjátszó	Két lakóépület körüli zöldterület, a játszótér környezete	11100	6	2
5.2. Liszt 16-38.	Épületek mögötti zöldterület Malomárokig (Malomárok kivételével)	22000	6	2
Összesen		65.830	47	22

2.2. A szerződés tárgyát képező feladatokat a szerződés időtartama alatt, a vegetáció intenzitásához igazodó módon, a Megrendelő előzetes írásbeli felhívása alapján kell elvégezni a 2.1. pont szerinti táblázatban szereplő kaszálási gyakoriság szerint. A táblázatban megjelölt kaszálási alapmennyiséget (47 alkalom) a Vállalkozó köteles a szerződés hatálya alatt elvégezni.

2.3. Megrendelő a munkavégzés szükségességét megelőzően 3 munkanappal e-mailben hívja fel a Vállalkozót a teljesítésre, aki az értesítést követően legkésőbb öt munkanapon belül - köteles megkezdeni a kaszálást, amelynek teljesítésére a munka megkezdését követően 5 munkanap áll rendelkezésre munkaterületenként. A teljesítés akkor tekinthető megkezdettnek, amikor a Vállalkozó a helyszínen az adott feladat ellátásához szükséges valamennyi tárgyi (azaz berendezéseket, eszközöket, pl. fűnyíró) és személyi feltételt (azaz megfelelő létszámú szakembert) biztosítva megjelenik. Vállalkozó a munkálatok tényleges megkezdésének és befejezésének időpontjáról haladéktalanul értesíti Megrendelőt.

2.4. Megrendelő az egyes munkaterületek tekintetében a 2.1. pont szerinti táblázatban meghatározott kötelezően teljesítendő kaszálási alapmennyiségen (összesen 47 alkalom) felül opcionálisan jogosult legfeljebb még további összesen 22 kaszálási alkalmat megrendelni az egyes munkaterületek vonatkozásában a 2.1. pont szerinti táblázatban meghatározott megosztás szerint.

2.5. Megrendelő az opciós mennyiség részleges vagy teljes lehívására nem köteles. Vállalkozó az opciós mennyiség részleges vagy teljes kimerítésének elmaradása okán semmilyen kártérítési, kártalanítási vagy egyéb igényrel nem léphet fel a Megrendelővel szemben.

2.6. Vállalkozó az opció lehívása esetén az opció lehívásával érintett kaszálási alkalmakat a 3. pont szerinti vállalkozói díj ellenében, az alapmennyiség teljesítésére vonatkozó szabályok szerint köteles teljesíteni. Az opciós mennyiség teljesítésének megkezdési időpontja tekintetében is irányadó a 2.3. pontban leírt rendelkezés.

2.7. Amennyiben Megrendelő valamely munkaterületen késedelmesen intézkedik a kaszálás megkezdéséről, és emiatt a fű magassága a 25 cm-t meghaladja, úgy Vállalkozó jogosult erre Megrendelőt figyelmeztetni. Ha a Megrendelő ezek után sem intézkedik a munka elrendeléséről, és emiatt Vállalkozó költségei az adott munkaterületen érdemben megnövekednek, vagy eszközeiben kár keletkezik, úgy a Vállalkozó részéről felmerült többletköltség egyeztetett tartalma és mértéke erejéig Megrendelő kártérítési kötelezettséget vállal. Felek Megrendelő ilyen irányú kártérítési felelősségét az érintett munkaterületre eső díj 20%-ában korlátozzák.

Kivételt képez fenti rendelkezésektől a 2.1. pont szerinti táblázatban megjelölt 3.1. terület (Malomárokban Kiskertekkel párhuzamosan), amelyen 2 alkalommal és a 4.2. terület (Strand), amelyen 2 alkalommal rendeli meg Megrendelő a kaszálást a szerződéses időszakban.

2.8. Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának 231/2023. (IX.28.) és 221/2024. (XI.28.) számú Képviselő-testületi határozata tartalmazza a szerződés előírt műszaki követelményeit.

3. Vállalkozói díj

3.1. A vállalkozói díj nettó 21 Ft/m², ami egy négyzetméter munkaterületre vetített egységárként kerül meghatározásra.

3.2. A vállalkozói díj magában foglal minden, a szerződés szerű teljesítés érdekében szükséges, valamint az ajánlatkérési dokumentumokban foglaltak szerint felmerülő költséget, különös tekintettel az alábbi feladatok elvégzésének ellenértékét:

- Terület kaszálása
- Területről kaszálék (hulladék) összegyűjtése
- Hulladék elszállítása
- Hulladék leadása engedéllyel rendelkező befogadó helyre

A vállalkozói díj továbbá magában foglalja az összes felmerülő adót, közterhet, illetéket stb.

3.3. A Vállalkozó a számlához köteles csatolni a munkavégzés során összegyűjtött és elszállított zöldhulladékról a befogadóhely által kiállított mérlegjegyet.

3.4. A Vállalkozó az ajánlatában foglaltak szerinti és a ténylegesen elvégzett feladatok figyelembevételével jogosult a vállalkozói díj kiszámlázására.

4. Fizetési ütemezés

4.1. A vállalkozói díj havonta, utólag, a tárgyhóban felmerült és a Megrendelő által leigazoltan elvégzett feladatok alapul vételével, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:130. § (1)-(2) bekezdései szerint kerül megfizetésre. Megrendelő előleget nem fizet.

4.2. Az adott tárgyhónapban elvégzett és a Megrendelő által leigazolt munkák ellenértékét tartalmazó számlát a tárgyhónapot követő hónap 1. napját követően jogosult és köteles a Vállalkozó kiállítani, és azt a Megrendelő a kézhezvételt követő 30 napos fizetési határidővel, átutalással, forintban (HUF) fizeti meg.

4.3. Az egyes, a tárgyhónapban elvégzett feladatok ellenértékét tartalmazó számla benyújtásának feltétele a Megrendelő által leigazolt szolgáltatási munkanapló, melyet a Vállalkozó a számlához köteles csatolni. A számla az igazoltan elvégzett feladatok mennyisége és az egy alkalomra vonatkozó egységár szorzata alapján állítható ki az esedékes ellenszolgáltatásról.

4.4. Megrendelő elektronikus számlát is elfogad. Egyebekben a kifizetésre irányadó még a Ptk. 6:42. § - 6:45. §-ai és a 6:155. §-a.

5. A teljesítés ideje, helye, teljesítés módja:

5.1. A szerződés 2026.03.01. napján lép hatályba és határozott időtartamra, 2026.10.31. napjáig jön létre. Szerződésben meghatározott vegetációs időszak: tárgyév március 1 – tárgyév október 31.

5.2. A Vállalkozó köteles a szerződés tárgyát képező feladatokat Pétfürdő közigazgatási területén, az 1. pontban részletezett Munkaterületek elnevezése/leírása/terület nagysága táblázatban meghatározott helyszíneken elvégezni.

5.3. Vállalkozó nyilatkozik, hogy rendelkezik jelen szerződés tárgyát képező tevékenység végzésére megfelelő jogosultsággal. A Vállalkozó vagy általa megbízott szállító alvállalkozója a szerződés hatályba lépésének napjáig köteles a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény szerinti hulladékszállítási engedéllyel rendelkezni és ennek igazolására köteles az engedély másolatát a Megrendelő részére e határidőn belül átadni. A hulladékszállítási engedély másolata - Vállalkozó általi átadását követően - a szerződéshez 3. számú mellékletként csatolásra kerül.

5.4. Vállalkozó köteles a feladatokat szakszerűen, szakmailag felkészült személyi feltételek és a hatékony munkavégzéshez szükséges tárgyi feltételek biztosításával a kaszálási, gyűjtési és elszállítási feladatokra irányadó szakmai előírásoknak megfelelően elvégezni. A Megrendelő jogosult ellenőrizni a Vállalkozó által alkalmazott személyi és tárgyi feltételek meglétét a szerződés teljesítése során. A Vállalkozó köteles a dolgozói foglalkoztatásával kapcsolatban a jogszabályok által

megkövetelt összes adminisztratív (bejelentés, nyilvántartás stb.) kötelezettséget teljesíteni. Ezen kötelezettsége esetleges elmulasztása azonnali szerződésbontást eredményezhet.

5.5. A Megrendelő részéről Körösi Tamás, a Vállalkozó részéről pedig a 4. számú mellékletben megnevezett személy jogosult a kapcsolattartásra. A kapcsolattartó személyek 6:00-tól 14:00 óráig tartó folyamatos elérhetőségét a felek biztosítják. A kivitelezéssel kapcsolatban esetlegesen felmerülő, de azonnali intézkedést nem igénylő problémákról (panasz, kárigény) a bejelentéseket Vállalkozó a 06 1 203 0208 telefonszámon vagy az office@lian.hu e-mail címen fogadja.

5.6. A Vállalkozó kijelenti, hogy legkésőbb jelen szerződés hatályba lépését követő 3. munkanapig tevékenységére - káreseményenként min. 2.000.000 Ft és évenként min. 10.000.000 Ft összegű fedezetet biztosító - általános felelősségbiztosítást köt, vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszti. A felelősségbiztosítás 3. személynek okozott kárra terjed ki. A felelősségbiztosítási szerződés folyamatos, jelen pontban foglaltaknak megfelelő tartalmú fenntartása a szerződés lényeges feltételének minősül, amelynek megszegése a szerződés azonnali hatályú felmondására okot adó körülmény. Vállalkozó a szerződés hatályba lépését követő 3. munkanapig köteles az érvényes biztosítási kötvény másolatát vagy a biztosítás fennállását más, hitelt érdemlő módon igazoló dokumentumokat (pl. fedezetigazolás) a Megrendelő részére átadni, amelyek - Vállalkozó általi átadásukat követően - a szerződéshez 5. számú mellékletként csatolásra kerülnek.

5.7. A Vállalkozó a munkavégzés során köteles a mindenkor hatályos munka- és tűzvédelmi jogszabályok betartására és munkavállalói általi betartatására.

5.8. A Vállalkozó köteles szerződés tárgyát képező munkák elvégzése során szolgáltatási munkanaplót vezetni, melyben rögzíti az általa elvégzett munkákat. A Megrendelő képviselőjében erre kijelölt személy jogosult és köteles a Vállalkozó által elvégzett munkát ellenőrizni és leigazolni, jogosult továbbá a munkanaplóba betekinteni, az abban foglaltakhoz észrevételeket írni. A Vállalkozó által kiállított számlát a Vállalkozó által elvégzett, és a Megrendelő képviselője részéről leigazolt munkákról szóló munkanapló-kivonat támasztja alá.

6. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

6.1. Késedelmes teljesítés esetén a Vállalkozó nettó ellenszolgáltatás 1%/naptári nap mértékű késedelmi kötbér megfizetésére köteles.

Amennyiben a fizetendő kötbér összege eléri vagy meghaladja a nettó szerződéses ellenérték 10%-át, azaz a késedelmes napok száma eléri a 10 napot, a Megrendelő azonnali hatállyal jogosult felmondani a szerződést.

A késedelmi kötbér alapja a késedelemmel érintett feladat kapcsán a Megrendelő 2. pont szerinti teljesítési felhívásában megjelölt kaszálandó munkaterület(ek) m²-ben meghatározott teljes területe és a nettó vállalkozói díj (nettó Ft/m²) szorzata alapján meghatározott nettó ellenszolgáltatás összege.

6.2. A hibás teljesítési kötbér mértéke a hibás teljesítéssel érintett feladat nettó ellenértékének 20%-a. A Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a Vállalkozó két hónapon belül legalább 2 alkalommal hibásan teljesíti a feladatait.

A hibás teljesítési kötbér alapja a hibával érintett munkaterület m²-ben meghatározott teljes területe és a nettó vállalkozói díj (nettó Ft/m²) szorzata alapján meghatározott nettó ellenszolgáltatás összege.

6.3. Amennyiben a szerződés teljesítése a Vállalkozónak felróható ok miatt megghiúsul, megghiúsulási kötbért köteles a Vállalkozó fizetni a Megrendelő részére, melynek mértéke a teljes nettó ellenszolgáltatás 30%-a.

A megghiúsulási kötbér alapja a kötelezően teljesítendő összesen 52 kaszálati alkalom során kaszálandó 360 570 m² és a nettó vállalkozói díj (nettó Ft/m²) szorzata alapján meghatározott nettó ellenszolgáltatás összege.

6.4. Mind a késedelmi, mind hibás teljesítési kötbér, mind a meghiúsulási kötbér a Ptk. 6:186. § (1) bekezdésének megfelelően abban az esetben érvényesíthető, amennyiben a Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést. A kötbérre vonatkozó rendelkezések nem érintik a Vállalkozó kártérítési felelősségét. Az egyes kötbértípusok vonatkozásában rögzített „nap” alatt a Megrendelő naptári napot ért.

7. A szerződés hatálya, megszűnése, megszüntetése:

7.1. A szerződés megszűnik, ha annak határozott időtartama lejár.

7.2. Megrendelő a jelen szerződést azonnali hatályú felmondással megszüntetheti, ha az alábbi események bármelyike bekövetkezik:

- (a) Vállalkozó felszámolási vagy csődeljárást kezdeményez maga ellen, fizetése képtelenné válik vagy jogerős bírósági végzés születik felszámolásáról, illetőleg vállalkozói engedélyét visszavonják, vagy azt visszaadja;
- (b) Vállalkozó bármely lényeges kötelezettségének súlyos megszegése;
- (c) Vállalkozó szerződéses kötelezettségeit késedelmesen teljesíti, amennyiben a késedelem időtartama eléri a 10 napot, és a felek által a teljesítésre megállapított póthatáridő is eredménytelenül telik le;
- (d) jelen szerződés 6.1. és 6.2. pontjában foglalt esetek bekövetkezése esetén.

7.3. A felmondási jog gyakorlása előtt a Megrendelő írásban felszólítja a Vállalkozót a szerződésszegő állapot, illetve ok orvoslására és/vagy magyarázat adására. Ha a Vállalkozó a felszólítás kézhezvételét követő 8 (nyolc) napon belül ennek nem tesz eleget, nem ad megfelelő magyarázatot vagy nem orvosolja a szerződésszegő magatartást, a Megrendelő a Vállalkozóhoz címzett ajánlott levélben a szerződést azonnali hatállyal, írásban felmondhatja. A felmondásnak tartalmaznia kell a felmondás indokait.

7.4. A szerződés Megrendelő általi - Vállalkozónak felróható okból történő - felmondása esetén a Megrendelő gondoskodik a szerződésben foglalt feladatok ellátásáról, és az új vállalkozóval kötendő szerződés hatályba lépéséig a Vállalkozót terheli a Megrendelő oldalán felmerült többletköltség.

7.5. Egyebekben a szerződés megszűnésére és megszüntetésére a Ptk. rendelkezési irányadóak.

7.6. Bármelyik fél által bármely okból történő egyoldalú megszüntetés esetén a Vállalkozó csak az általa szerződésszerűen teljesített és a Megrendelő által elfogadott szolgáltatások után, jelen szerződés rendelkezései alapján járó arányos díjra tarthat igényt.

7.7. Jelen szerződés Vállalkozónak felróható okból történő felmondása esetén Megrendelő jogosult a Ptk. kártérítési szabályai szerint megállapított kárának megtérítésére is.

7.8. Amennyiben a szerződés olyan okból hiúsul meg, amelyért a Megrendelő a felelős, a Vállalkozó esetleges kártérítési igényének érvényesítésére a Ptk., ezen belül pedig a kártérítésre vonatkozó rendelkezések is irányadóak.

8. Egyéb rendelkezések:

8.1. Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében. Vállalkozó a bejelentéssel együtt köteles a Megrendelőnek az alvállalkozó megnevezésén, adószámán, elérhetőségén, a képviselőre jogosult személyén túl a saját teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét megadni.

Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról. Vállalkozó köteles a Megrendelőnek az alvállalkozói teljesítést követően a saját teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét bejelenteni.

8.2 Felek mindegyike kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett, az illetékes cégbíróság által regisztrált jogi személyiséggel rendelkező gazdasági társaság, amely nem áll sem végelszámolás, sem csődeljárás, sem felszámolási eljárás, sem kényszertörlési eljárás alatt. Felek képviselői kijelentik, hogy a szerződés megkötésére kellő felhatalmazással rendelkeznek.

8.3. Amennyiben a jelen szerződésben bármelyik szerződő fél adószáma, székhelye, fizetési számlaszáma, kapcsolattartásra megjelölt személye, illetőleg Vállalkozó tekintetében a cégjegyzékszám megváltozna, valamint a szerződéskötést követően bejelentett teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozók személyében történt változást Felek szerződésmódosítás nélkül a szerződés mellékletének tekintik a megváltozott adatokat tartalmazó kiegészítést.

8.4. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés 1. és 2. számú mellékletét képező dokumentumok fizikailag nem kerülnek csatolásra jelen szerződéshez, de azok tartalma Felek számára teljes körűen ismert és kötelező.

8.5. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben jelen szerződésben hivatkozott iratok, valamint a Ptk. és jelen szerződés tárgyát képező feladatokra vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadók.

8.6. A felek közötti esetleges jogvita esetén – amennyiben a peren kívül egyeztetések nem vezetnek eredményre – értékhatártól függően a felek kikötik a Veszprémi Járásbíróság, illetve a Veszprémi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

8.7. Jelen szerződést felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt törvényes képviselőik útján, továbbá Pétfürdő Nagyközség Képviselő-testületének **7/2025. (I.23) számú** határozatában kapott felhatalmazás alapján helybenhagyólag írják alá.

Pétfürdő, 2026.

.....
"PÉTKOMM" Kft.
Megrendelő
Képv.: Horváth Tamás József ügyvezető

.....
LIÁN KERTÉSZETI Kft.
Vállalkozó
Képv.: Soós Attila ügyvezető

Mellékletek

1. számú melléklet: Indikatív ajánlatkérési dokumentumok
2. számú melléklet: Vállalkozó ajánlata
3. számú melléklet: Hulladékszállítási engedély másolata
4. számú melléklet: Vállalkozó által kapcsolattartásra kijelölt személy adatai
5. számú melléklet: Felelősségbiztosítás fennállásának igazolása

Vállalkozó által kapcsolattartásra kijelölt személy adatai

Kapcsolattartó neve: Kiss Tibor

Kapcsolattartó telefonszáma: 06 30 202 6366

Kapcsolattartó e-mail címe: kisskert2006kft@gmail.com, office@lian.hu