

30/2026.

E L Ő T E R J E S Z T É S

**Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. február 26-ai ülésére**

Jegyzői törvényességi észrevétel: nincs.



Tárgy: Felhasználói távhővezeték-hálózaton végzett műszaki beavatkozások díjtételei

Előterjesztő: Béni Norbert polgármester

Előkészítő: Horváth Tamás Pétkomm Kft. ügyvezető

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2025. február 27-ei ülésén meghozott 82/2024.(II.27.) számú határozatában a Pétkomm Kft. által a felhasználói vezetékhálózaton végzett műszaki beavatkozások díjtételeinek alkalmazását elfogadta.

A Pétkomm Kft. felülvizsgálta a díjtételeket. Csatolom az ügyvezető díjtételek módosításával kapcsolatos levelét.

Kérem a Tisztelt Testületet, hozza meg támogató döntését.

Pétfürdő, 2026. február 17.



Béni Norbert
polgármester

Határozati javaslat

Pétfürdő Nagyközség Képviselő-testülete
8105 Pétfürdő Berhidai út 6/C.

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. február 26-ai ülésén meghozta a

.../2026.(II.26.) számú képviselő-testületi
h a t á r o z a t - o t:

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pétkomm Kft. által a felhasználói vezetékhálózaton végzett műszaki beavatkozások új díjtételeinek 2026. március 1. napjától érvényes alkalmazását a határozat melléklete szerint elfogadja.

Felkéri a Polgármestert, hogy jelen határozatról tájékoztassa a Pétkomm Kft. ügyvezetőjét.

Határidő tájékoztatásra: 2026. február 28.

Felelős: Béni Norbert polgármester

P é t f ü r d ő, 2026. február 26.

Béni Norbert
polgármester

Szabóné Czifra Melinda
jegyző

Egyéb szolgáltatások árjegyzéke

Érvényes: 2026.03.01.

I. Műszaki beavatkozások díjai:

Közös képviselő írásos (vagy utólag írásban megerősített szóbeli) megrendelésére

S.Sz.	Megnevezés	Nettó díj Ft	ÁFA (27%) Ft	Bruttó díj Ft
1.	Fűtési rendszer ürítése-töltése, légtelenítése 05.15-09.15 között, munkaidőben és első alkalommal az adott évben (Ft/alkalom)	0	0	0
2.	Fűtési rendszer ürítése-töltése, légtelenítése egyéb esetben, munkaidőben (Ft/alkalom)	15.000	4.050	19.050
3.	Fűtési rendszer ürítése-töltése, légtelenítése egyéb esetben, készenléti időben (Ft/alkalom)	19.700	5.319	25.019
4.	Fűtési rendszer légtelenítése fűtés beindítását követően, de legkésőbb 10.31-ig, szükséges mértékű utántöltéssel, első alkalommal (Ft/alkalom)	0	0	0
5.	Épület fűtési rendszer légtelenítése egyéb esetben - <i>kivétel 7. díjtétel</i> - munkaidőben szükséges mértékű utántöltéssel, anyagfelhasználás nélkül (Ft/alkalom)	9.000	2.430	11.430
6.	Épület fűtési rendszer légtelenítése egyéb esetben - <i>kivétel 7. díjtétel</i> -, készenléti időben szükséges mértékű utántöltéssel, anyagfel-használás nélkül (Ft/alkalom)	12.000	3.240	15.240
7.	<i>12.01. után az épület fűtési rendszer légtelenítése, havonta a második alkalomtól, vagy ha az előző 30 nap fűtési rendszer pótvíz felhasználása az adott hőközpontban meghaladta a 1,5 m³- t.</i>	26.200	7.074	33.274

8.	HMV rendszer ürítése-töltése, légtelenítése első alkalommal , munkaidőben (Ft/alkalom)	0	0	0
9.	HMV rendszer ürítése-töltése, légtelenítése munkaidőben (Ft/alkalom)	5.200	1.404	6.604
10.	HMV rendszer ürítése-töltése, légtelenítése készenléti időben (Ft/alkalom)	6.900	1.863	8.763

II. Műszaki beavatkozások díjai:

Díjfizető írásos (vagy utólag írásban megerősített szóbeli) megrendelésére

S.Sz.	Megnevezés	Nettó díj Ft	ÁFA (27%) Ft	Bruttó díj Ft
1.	Kiszállítás + elsősegély jellegű javítás anyag nélkül - hiba a felhasználói berendezésben van (pl. hollandi után húzása, stb.) (Ft/lakás) - minden megkezdett fél óra számlázva	5.465	1.476	6.941
2.	HMV mérő plombapótlás kiszállással (szabálytalan vételezés pótdíja nélkül) (Ft/mérőhely)	5.512	1.488	7.000
3.	HMV mérő felszerelése, vagy időszakos hitelesítés miatti cseréje, plombálása 1 db mérő esetében, munkaidőben	16.142	4.358	20.500
4.	HMV mérő felszerelése, vagy időszakos hitelesítés miatti cseréje, plombálása 2 db mérő esetében, munkaidőben	30.709	8.291	39.000
5.	HMV mérő felszerelése, vagy időszakos hitelesítés miatti cseréje, plombálása 1 db mérő esetében, készenléti időben	19.685	2.885	25.000
6.	HMV mérő felszerelése, vagy időszakos hitelesítés miatti cseréje, plombálása 2 db mérő esetében, készenléti időben	34.646	9.354	44.000

HMV mérő felszerelésével vagy cseréjével kapcsolatos díjtételek (II. 3-6. pontok) nem tartalmazzák a rendszerben lévő egyéb hiba elhárítását – pl. hibás golyóscsap cseréje, hiányzó golyóscsap pótlása

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal
8105 Pétfürdő, Berhidai út 6/C.

Béni Norbert Polgármester Úr részére

Tárgy: Felhasználói vezetékhálózaton eszközölt műszaki beavatkozások díjtételeinek módosítása

Tisztelt Polgármester Úr!

A felhasználói vezetékhálózaton eszközölt műszaki beavatkozások díjtételeit Társaságunk jelenleg a 82/2025. (II.27.) Képviselő-testületi határozat szerint alkalmazza.

A díjjegyzék I. Műszaki beavatkozások díjtételei legutóbb 2024. évben módosultak, mely miatt szükséges volt felülvizsgálni azokat. Mivel a társasház fűtési rendszerének üritése, töltése és légtelenítése is nagy mértékben élőmunka-igényes tevékenység, ezért a díjakat szükséges módosítani.

A díjjegyzék II. táblájában szereplő díjtételeket pedig egyszerűsíteni szeretnénk, illetve ezen díjtételeket is aktualizáltuk. Összevontuk a HMV mérő visszaszerelése és hitelesítésére vonatkozó díjtételt, illetve módosítottuk a kiszállással kapcsolatos díjtételt.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testület szíves jóváhagyását az új díjtételek alkalmazására.


Horváth Tamás
ügyvezető igazgató

PÉTKOMM
PÉTFÜRDŐI KOMMUNÁLIS ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.
* 8105 PÉTFÜRDŐ, BERHIDAI ÚT 2. *

Melléklet: 1. számú melléklet: Egyéb szolgáltatások árjegyzéke

Egyéb szolgáltatások árjegyzéke

Érvényes: 2026.03.01.

I. Műszaki beavatkozások díjai:

Közös képviselő írásos (vagy utólag írásban megerősített szóbeli) megrendelésére

S.Sz.	Megnevezés	Nettó díj Ft	ÁFA (27%) Ft	Bruttó díj Ft
1.	Fűtési rendszer ürítése-töltése, légtelenítése 05.15-09.15 között, munkaidőben és <u>első alkalommal</u> az adott évben (Ft/alkalom)	0	0	0
2.	Fűtési rendszer ürítése-töltése, légtelenítése egyéb esetben, munkaidőben (Ft/alkalom)	15.000	4.050	19.050
3.	Fűtési rendszer ürítése-töltése, légtelenítése egyéb esetben, készenléti időben (Ft/alkalom)	19.700	5.319	25.019
4.	Fűtési rendszer légtelenítése fűtés beindítását követően, de legkésőbb 10.31-ig, szükséges mértékű utántöltéssel, <u>első alkalommal</u> (Ft/alkalom)	0	0	0
5.	Épület fűtési rendszer légtelenítése egyéb esetben - <i>kivétel 7. díjtétel</i> - munkaidőben szükséges mértékű utántöltéssel, anyagfelhasználás nélkül (Ft/alkalom)	9.000	2.430	11.430
6.	Épület fűtési rendszer légtelenítése egyéb esetben - <i>kivétel 7. díjtétel</i> -, készenléti időben szükséges mértékű utántöltéssel, anyagfelhasználás nélkül (Ft/alkalom)	12.000	3.240	15.240
7.	<i>12.01. után az épület fűtési rendszer légtelenítése, havonta a második alkalomtól, vagy ha az előző 30 nap fűtési rendszer pótvíz felhasználása az adott hőközpontban meghaladta a 1,5 m³-t.</i>	26.200	7.074	33.274
8.	HMV rendszer ürítése-töltése, légtelenítése első alkalommal, munkaidőben (Ft/alkalom)	0	0	0
9.	HMV rendszer ürítése-töltése, légtelenítése munkaidőben (Ft/alkalom)	5.200	1.404	6.604
10.	HMV rendszer ürítése-töltése, légtelenítése készenléti időben (Ft/alkalom)	6.900	1.863	8.763

II. Műszaki beavatkozások díjai:

Díjfizetők részére

S.Sz.	Megnevezés	Nettó díj Ft	ÁFA (27%) Ft	Bruttó díj Ft
1.	Kiszállás + elsősegély jellegű javítás anyag nélkül - hiba a felhasználói be- rendezésben van (pl. hollandi meghú- zás, stb.) (Ft/óra) – minden megkezdett fél óra számlázva	5.465	1.476	6.941
2.	HMV mérő plombapótlás kiszállással (szabálytalan vételezés pótdíja nélkül) (Ft/mérőhely)	5.512	1.488	7.000
3.	HMV mérő felszerelése vagy időszakos hitelesítés miatti cseréje, plombálása 1 db mérő esetén, munkaidőben	16.142	4.358	20.500
4.	HMV mérő felszerelése vagy időszakos hitelesítés miatti cseréje, plombálása 2 db mérő esetén, munkaidőben	30.709	8.291	39.000
5.	HMV mérő felszerelése vagy időszakos hitelesítés miatti cseréje, plombálása 1 db mérő esetén, készenléti időben	19.685	2.885	25.000
6.	HMV mérő felszerelése vagy időszakos hitelesítés miatti cseréje, plombálása 2 db mérő esetén, készenléti időben	34.646	9.354	44.000

HMV mérő felszerelésével vagy cseréjével kapcsolatos díjtételek (II. 3-6. pontok) nem tartalmazzák a rendszerben lévő egyéb hiba elhárítását – pl. hibás golyóscsap cseréje, hiányzó golyóscsap pótlása