

J e g y z ő k ö n y v

Készült: A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság **2025. december 16-án 17.00** órakor megtartott **nyilvános ülésén**

Helye: Polgármesteri Hivatal emeleti tanácssterme

Jelen vannak:

Fenyő Tibor elnök
Farkas Veronika
Molnár Gyula László
Nagyné Szigeti Mária
Németh Viktor
Szabó Tünde
Tordai Levente bizottsági tagok

Meghívottak:

A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2015.(IV.30.) önkormányzati rendelet 13. § (4) bekezdésében foglaltak szerint.

Béni Norbert polgármester
Miskolczi Ferenc alpolgármester
Szabóné Czifra Melinda jegyző
Terbéné Szabolcsi Györgyi hatósági csoportvezető
Sipos Szilvia pénzügyi csoportvezető
Tránszki László településüzemeltetési ügyintéző

A jegyzőkönyvet Rózsás Tünde Tímea vezeti.

Fenyő Tibor elnök: Szeretettel köszöntök mindenkit a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság mai ülésén. A bizottság 7 tagjából 7 jelen van, a bizottság határozatképes. Köszöntöm vendégeinket és a hivatal munkatársait. Javaslom a jegyzőkönyv második aláírójának Németh Viktor bizottsági tagot. Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon!

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal elfogadta Németh Viktor bizottsági tagot a jegyzőkönyv második aláírójának.

Fenyő Tibor elnök: Két előterjesztést kellene felvenni napirendre. Az egyik a 205/2025. számú előterjesztés, melynek témája a Közvilágítás, a másik a 206/2025. számú előterjesztés, melynek témája a PMTE kérelme. Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon!

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal elfogadta a 205/2025. számú előterjesztés napirendre vételét, melynek témája a Közvilágítás, valamint a 206/2025. számú előterjesztés napirendre vételét, melynek témája a PMTE kérelme.

Fenyő Tibor elnök: Aki elfogadja a módosított napirendet, kérem, szavazzon!

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal elfogadta a következő napirendet:

Napirend:

- 1.) Az Önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletének 3. módosítása (193/2025.)
- 2.) Rendelet a 2026. évi átmeneti gazdálkodásról (189/2025.)
- 3.) Jelentés a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról (190/2025.)
- 4.) Kegyeleti Közzolgáltatási Szerződés módosítása (174/2025.)
- 5.) Megállapodás a Vöröskereszt Veszprém Megyei Szervezetével a Támogató-szállító Szolgálat ellátására (188/2025.)
- 6.) Polgárőrség szekrénybeszerzési támogatása (203/2025.)
- 7.) Dr. Vincze Margit halála (187/2025.)
- 8.) Pétfürdő Nagyközség Önkormányzat Helyi Esélyegyenlőségi Programjának felülvizsgálata (202/2025.)
- 9.) Pétfürdő Nagyközség környezeti állapota (195/2025.)
- 10.) Buszmegálló (194/2025.)
- 11.) Zöldhulladék (197/2025.)
- 12.) Bakony Balaton Keleti Kapuja Közhasznú Egyesület – LEADER pályázat (198/2025.)
- 13.) Közlekedési táblák, tükrök (200/2025.)
- 14.) Bocskai utca 49. szám alatti telek értékesítése (201/2025.)
- 15.) A Liszt Ferenc utca 8–12. társasház vízelvezetési problémájának kezelése az önkormányzati járdaszakasz módosításával (204/2025.)
- 16.) Közvilágítás (205/2025.)
- 17.) PMTE kérelme (206/2025.)

Tájékoztatók:

- 1.) Bizottsági tagok bejelentései

Zárt ülésre:

- 1.) Felnőtt háziorvosi praxis (199/2026.)

Napirend tárgyalása:

1.) Az Önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletének 3. módosítása (193/2025.)

Fenyő Tibor elnök: Először el kell fogadni egy határozatot, melyben kell átcsoportosítani a gyermekétkeztetésre.

Sipos Szilvia pénzügyi csoportvezető: A 2025. évi megalapozó felmérés adataival számoltunk, amik 2024-es tényadatok. Az év közben az étkezők száma emelkedett, így meg kell emelni a vásárolt élelmiszer előirányzatát, hogy a gyermek étkeztetés biztosítva legyen a 2025. évre. A normatíva elszámolás során plusz normatívát fogunk kapni, de ez csak a 2026. évben lesz plusz bevétel, de a kiadását az idei évben kell biztosítanunk.

Miskolczi Ferenc alpolgármester: Ez egy hónap?

Sipos Szilvia pénzügyi csoportvezető: Kicsit több, mint egy hónap és az is lehet, hogy nem lesz pontosan ennyi, de ha nem költjük el, akkor ott marad azon a soron. Az óvodánál is több lesz az étkezés, mint amennyit terveztünk, de ott a dologi elirányzaton belül tudunk átcsoportosítani, az iskolánál erre nincs lehetőség.

Fenyő Tibor elnök: További kérdés, hozzászólás, vélemény? Amennyiben nincs, aki elfogadásra javasolja a határozati javaslatot, kérem, szavazzon!

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Fenyő Tibor elnök: Aki elfogadásra javasolja a rendelet tervezetét, kérem, szavazzon!

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal elfogadásra javasolja a rendelet tervezetét.

2.) Rendelet a 2026. évi átmeneti gazdálkodásról (189/2025.)

Fenyő Tibor elnök: Kérdés, hozzászólás, vélemény? Amennyiben nincs, aki elfogadásra javasolja a rendelet tervezetét, kérem, szavazzon!

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal elfogadásra javasolja a rendelet tervezetét.

3.) Jelentés a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról (190/2025.)

Fenyő Tibor elnök: Kérdés, hozzászólás, vélemény? Amennyiben nincs, aki elfogadásra javasolja a határozati javaslatot, kérem, szavazzon!

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

4.) Kegyeleti Közzolgálatási Szerződés módosítása (174/2025.)

Szabóné Czifra Melinda jegyző: A cím változott. A Liszt F. u. 9. helyett lett a ravatalozó raktár helyiségében.

Béni Norbert polgármester: Raktárnak használja a Pétkomm. Tavasszal lesz egy feladat, hogy a temető nem használt távoli sarkába egy tárolót el kell helyezni és ezt a helyiséget rendbe kell tenni. Az ajtó szét van rohadva, azt is meg kell csinálni.

Szabó Tünde bizottsági tag: Alkalmas rá?

Miskolczi Ferenc alpolgármester: Ablak?

Béni Norbert polgármester: Nincs rajta ablak és a fűtést is meg kell oldani.

Szabó Tünde bizottsági tag: Nem lett volna jobb itt a hivatalban?

Béni Norbert polgármester: Nem. Elmondta a kegyeletes hölgy, hogy a Liszt F. u. 9-ben sem voltak ügyfelek. Inkább bementek Várpalotára vagy a temetőben intézték az ügyeket. Ha valami temetői ügyet akarnak intézni, akkor ott helyben kell elrendezni a dolgokat. Túl nagy volt a távolság az iroda és a temető között.

Molnár Gyula László bizottsági tag: Én is arra gondoltam, hogy jobb neki ott, de talán tudnánk helyet biztosítani...

Béni Norbert polgármester: A temetőtől távoli irodában nincs ügyfél. A temetőben van ügyfél. Oda mentem én is ki, ott mutatta meg mi hogyan legyen. Felajánlottuk neki, de köszöni szépen nem kéri itt az irodát.

Farkas Veronika bizottsági tag: Azt beszéltük, hogy rendben van, hogy nem kell fenntartani az irodát, de neki kevesebb lett a költsége. Erről is beszéltünk a múlt ülésen, hogy amiatt egy kicsit az árakat módosítja. Ez nem történt meg ebben az esetben és még mi alakítjuk ki nekik az irodát.

Béni Norbert polgármester: Mert miénk a helyiség, miénk a ravatalozó.

Farkas Veronika bizottsági tag: Megértem, de arról volt szó, hogy a helyiség bérleti díja megmarad, az nem jelentkezik neki költségként. Ahogy elnézem csökkentés nem történt és még az irodát is mi csináljuk.

Molnár Gyula László bizottsági tag: Nem fogom támogatni ugyanezen okból. Ugyanannyiba kerül, pénzünkbe kerül. Az, hogy le kell menni a temetőbe, az máshol is így van. Ráadásul én kevésnek tartom a heti két órát.

Fenyő Tibor elnök: Az üzletház tetejében sem volt nagyobb iroda. Voltam ott, tudom.

Szabóné Czifra Melinda jegyző: Polgármester Úrral együtt tárgyaltunk a Szurdiné Ágival. Azt mondta, hogy amikor a Pétkommnál volt az iroda, akkor sem volt ügyfelük, itt sem lenne. A kolléganő, aki kijár Pétre, kimegy házhoz is az ügyfelekhez. Ez a gyakorlat. Utána együtt mennek ki a temetőbe. Megnézik a sírhelyet, kiválasztja hol szeretné. Ez volt az egyik. Az ár részére visszatérve, a 4,6% igazából nem is jutott eszünkbe, mert azt gondolom, hogy a kijáró kolléganőnek a garantált bérminimum 11%-kal a minimálbére 7%-kal fog emelkedni. Ő kér 4,6% emelést ezzel szemben. Méltánytalan lett volna így szóba hozni. Önkormányzati tulajdon. A legnagyobb költséget a Pétkomm kerti tárolója fogja okozni. Ügyvezető Úr azt mondta, hogy ez a helyiség amúgy is kicsi volt nekik, szüksége lenne egy nagyobb tárolóra. A méltánytalanságra visszatérve. Miért volt jobb, hogy bent a ravatalozóban az asztalon intézték az ügyeket? Az iroda helyiség, amit közösen megnéztek és ismeri a hölgy is, szerintem sokkal jobb megoldás.

Molnár Gyula László bizottsági tag: A Pétkomm is csinálhatná, ez is felmerült. Ez teljesen kizárt?

Szabóné Czifra Melinda jegyző: A temető üzemeltetését mondta a Tamás, de ő azt jövő évben dolgozza ki. Legkorábban 2026. végén tudtuk erről beszélni.

Fenyő Tibor elnök: További kérdés, hozzászólás, vélemény? Amennyiben nincs, aki elfogadásra javasolja a határozati javaslatot, kérem, szavazzon!

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 6 igen, 1 nem szavazattal elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

5.) Megállapodás a Vöröskereszt Veszprém Megyei Szervezetével a Támogató-szállító Szolgálat ellátására (188/2025.)

Béni Norbert polgármester: 14 éve nem emeltek, két évre tervezik. Innentől kezdve apránként fognak emelni.

Molnár Gyula László bizottsági tag: Hány embert szállítanak most?

Miskolczi Ferenc alpolgármester: 4-et talán?

Szabóné Czifra Melinda jegyző: Átlagban 7 fő volt.

Sipos Szilvia pénzügyi csoportvezető: Szerződés alapján szállítják őket, nem tudom pontosan.

Szabóné Czifra Melinda jegyző: Csütörtökre pontosan megnézem.

Fenyő Tibor elnök: További kérdés, hozzászólás, vélemény? Amennyiben nincs, aki elfogadásra javasolja a határozati javaslatot, kérem, szavazzon!

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

6.) Polgárőrség szekrénybeszerzési támogatása (203/2025.)

Nagyné Szigeti Mária bizottsági tag: Nem kell vadonatúj szekrény. Berhidán majdnem vadonatúj bútorok vannak és nem ennyiért. Egy komplett nagy szekrény 25 ezer forint.

Tordai Levente bizottsági tag: Lakossági fórumon azzal kezdte Elnök Úr, hogy ők önálló civil szervezet. Akkor meg kell tudni oldaniuk egy szekrény beszerzését. Ha a garázsadót be tudtuk vezetni, akkor ez a 200 ezer forint sincs most a költségvetésben. Esetleg nem a várpalotai bevásárlóközpontba kell járni a mi általunk finanszírozott autóval.

Molnár Gyula László bizottsági tag: Nincs használt szekrényünk, amit nem használunk?

Szabóné Czifra Melinda jegyző: Szerintem van.

Tránszki László településüzemeltetési ügyintéző: Nem tudom milyen szekrényt keresnek, de az Ady E. u. 11-ben ott van két lakás bútorzat.

Molnár Gyula László bizottsági tag: Akkor van használt szekrény nekik.

Fenyő Tibor elnök: További kérdés, hozzászólás, vélemény? Amennyiben nincs, aki elfogadásra javasolja a határozati javaslatot, kérem, szavazzon!

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 0 igen, 6 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett nem javasolja elfogadásra a határozati javaslatot.

7.) Dr. Vincze Margit halála (187/2025.)

Nagyné Szigeti Mária bizottsági tag: Nem gondoltam volna, hogy ilyen képzett volt.

Fenyő Tibor elnök: Nem dicsekedett vele.

Szabóné Czifra Melinda jegyző: Nem ejtette ki a száján soha, hogy mennyi szakvizsgája van.

Nagyné Szigeti Mária bizottsági tag: Mindig azonnal tudta, hogy milyen vizsgálatok kellenek. Most már tudom, hogy azért, mert ez is tanulta.

Fenyő Tibor elnök: Utolsó pillanatig gyógyított.

Tordai Levente bizottsági tag: Hány évig szolgált itt?

Fenyő Tibor elnök: 34 évig. Részemről nem kérdés.

Nagyné Szigeti Mária bizottsági tag: Közben az fogalmazódott meg bennem, hogy nyilván most eltemetik Erdélyben, de a közeljövőben emléktáblát tehetnénk ki az orvosi rendelő falára, mert egy emberöltőnyit volt itt háziorvos. Nem hallottam embert, aki szidta volna.

Tordai Levente bizottsági tag: 5 évet várni kell vele nem?

Béni Norbert polgármester: Nem.

Miskolczi Ferenc alpolgármester: Elég sok temetésen vettem részt 72 évem alatt, de ilyen mélyen megérintő szertartás talán még egy sem volt. Polgármester röviden elbúcsúzott, aztán jött a fia, ami nagyon megható volt. Végül a kolléganője a Szilvi is beszélt. Sokan is voltak. Nagyon jól meg volt rendezve. Engem mélyen megérintett.

Béni Norbert polgármester: Nem volt tervezve, ez volt a jó.

Fenyő Tibor elnök: További kérdés, hozzászólás, vélemény? Amennyiben nincs, aki elfogadásra javasolja a határozati javaslatot, kérem, szavazzon!

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

8.) Pétfürdő Nagyközség Önkormányzat Helyi Esélyegyenlőségi Programjának felülvizsgálata (202/2025.)

Szabóné Czifra Melinda jegyző: Jogszába szerint a két évenkénti felülvizsgálat kötelező. Aktualizáltuk. Nemcsak azt írtuk le, hogy felülvizsgáltuk. Valóban voltak módosítások, jelentős módosítások. Ezek leginkább abból adódtak, hogy az előző HEP, amikor készült az 2024-2028 évre szól. 2023. decemberében fogadta el a Képviselő-testület. Viszont magában a HEP-ben olyan statisztikai táblázatok szerepeltek, amik 2021-es adatokkal készültek. Az volt a táblázat utolsó éve. Nagyon nehéz úgy egy aktuális anyagot megcsinálni, mivel ezeket a táblázatokat kell elemezni és abból egy intézkedési tervet összeállítani. Most a felülvizsgálatnál kötelező elem a fórumot előtte összehívni, ott megjelent a mentor. Fehérváron van az irodájuk, ő van hozzánk kirendelve. Ezt a problémát felvetettük. Ő mondta, hogy olyan táblákat tud küldeni, ami a 2024-es adatokat tartalmaznak. Minden intézménytől kértük, hogy amit úgy ítélnék meg, hogy jelentős vagy valamiért kimaradt, azt küldjék meg. Ezt az intézmények megküldték, pl. az óvodánál, hogy megkötöttük az együttműködési megállapodást a másik óvodákkal. Másik ilyen legnagyobb rész abból adódott a módosításnál, hogy eddig nem volt nemzetiségi önkormányzat. 2024. októbere óta van nemzetiségi önkormányzat, ezért a HEP-et ezzel ki kellett egészíteni. Részt vett a fórumon a Kolping Iskola igazgatója is. Neki is nagyon jó meglátásai voltak, az ő anyaga is bele van dolgozva. Mostanában az Iskola nyit a település felé, aminek mi nagyon örülünk. A Gondozási Központtól is sok változtatás érkezett. Én próbáltam a Mentor Asszonynak mondani, hogy ezzel a felülvizsgálattal most csinálnánk egy új HEP-et, ami nem tilos, de ő ragaszkodott a módosításhoz, ezért mi úgy is kezeljük. 2028-ban csinálni kell a következő időszakra, addig megvagyunk. Az intézkedési tervben, amik megvalósultak, azok le vannak zárva. A szöveg maradt, áthúzással van jelölve a változás így mindenki láthatja. Nem volt kis munka, a magam részéről tudom értékelni, amit a kolléga csinált. Kérem, hogy fogadja el a testület!

Fenyő Tibor elnök: Kérdés, hozzászólás, vélemény? Amennyiben nincs, aki elfogadásra javasolja a határozati javaslatot, kérem, szavazzon!

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

9.) Pétfürdő Nagyközség környezeti állapota (195/2025.)

Szabó Tünde bizottsági tag: Van ez a sebesség kijelző. Mitől függ, hogy működik-e vagy sem?

Szabóné Czifra Melinda jegyző: Napelemes.

Szabó Tünde bizottsági tag: Az is? Egyik nap mér, másik nap nem.

Fenyő Tibor elnök: További kérdés, hozzászólás, vélemény? Amennyiben nincs, aki elfogadásra javasolja a határozati javaslatot, kérem, szavazzon!

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

10.) Buszmegálló (194/2025.)

Béni Norbert polgármester: Van egy apró elírás, ami félre viszi az egészet. Két buszmegálló van egymással szemben. A Beszálló maga, az Várpalota területén van. A másik oldalán, a Pétfürdő felén lévő buszmegálló Pétfürdő területén van. Nem Pétfürdő felé közlekednek, hanem a Pétfürdő felé eső buszmegállóról van szó. Furcsa helyen van a buszmegálló, kíváncsi vagyok a véleményekre.

Fenyő Tibor elnök: Mekkora forgalom van?

Nagyné Szigeti Mária bizottsági tag: Tegnap erről beszéltünk. Két kérdésem lenne. Kell-e nekünk oda kötelezően fedett buszmegállót tenni?

Béni Norbert polgármester: Nem.

Nagyné Szigeti Mária bizottsági tag: A szemben lévő oldalon, ami Várpalotához tartozik. Ott van-e beállásra lehetőség, eső ellen védő hely?

Béni Norbert polgármester: Elvileg van.

Nagyné Szigeti Mária bizottsági tag: Akkor ott tudják várni a buszt, mert az nem olyan gyorsan jön. Ha elvittek tőlünk 750 millió forintot, akkor nem biztos, hogy egy külterületi helyre kellene üvegburás, zárt buszmegállót tenni. Nem.

Béni Norbert polgármester: Ezért mondtam, hogy kíváncsi vagyok a véleményetekre. Jött kérelem, elkészítettem az előterjesztést. 800 ezer volt a Wimmernél a buszmegálló.

Szabó Tünde bizottsági tag: Hány pétfürdői lakos várakozik ott?

Béni Norbert polgármester: Nincs adat.

Molnár Gyula László bizottsági tag: Én úgy gondolom, hogy ott az Ilkom cég van. Pár péti dolgozik ott, de ha rossz idő van, akkor a busz vár. Odafigyelnek a dolgozókra. Dolgoztam ott két éve. Akik ott laknak, azok Várpalotához tartoznak, ott szociális bérlakások vannak. Én sem fogom támogatni.

Fenyő Tibor elnök: Akik ott laknak a kertekben?

Béni Norbert polgármester: Az fele-fele. Fele Várpalota, fele Pétfürdő.

Szabóné Czifra Melinda jegyző: A várpalotai rész teljesen máshol van. Szerintem az ott élő pétiak ezt a buszmegállót nem használják, mert legalább 2 km-re van. Ott, ahogy jössz a Csákányhídtól át, ott van egy buszmegálló és az közelebb van nekik.

Miskolczi Ferenc alpolgármester: Szerintem Polgármester Úr írjon egy levelet a cégnek, hogy Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata hozzájárul ahhoz, hogy Pétfürdő területén az út mellett egy buszmegállót építsenek a dolgozóknak.

Béni Norbert polgármester: *Felolvassa az Ilkom Kft. levelét.*

Miskolczi Ferenc alpolgármester: Bele kell írni, hogy Pétfürdő anyagi helyzete ezt most nem teszi lehetővé, hogy fedett buszmegállót építsen, de hozzájárul ahhoz, hogy az Ilkom Kft. buszmegállót építsen az adott területen.

Béni Norbert polgármester: Valaki javasolja.

Molnár Gyula László bizottsági tag: Én javaslom.

Fenyő Tibor elnök: Kérdés, hozzászólás, vélemény? Amennyiben nincs, aki elfogadja Molnár Gyula által feltett javaslatot, kérem, szavazzon!

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Molnár Gyula által feltett javaslatot, miszerint Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának jelenlegi anyagi helyzete nem teszi lehetővé, hogy a kért buszmegállót megépítse, de amennyiben az Ilkom Kft. szeretne fedett buszvárót építeni az adott területen, ahhoz hozzájárulását adja.

11.) Zöldhulladék (197/2025.)

Béni Norbert polgármester: A MOHU-val szerződésben szeretnénk volna a zöld hulladék szállítást. Erre jött ez a válasz. Beszélgettünk róla. Lehet, hogy erre a komposztálóra való regisztrálás után, ha újra felmerülne az igény, akkor jönné a válasz, hogy komposztálóra lehet jelentkezni. Lehet, hogy ezzel kiütjük a jövőbeni zöld hulladék elszállítását. Nem biztos.

Miskolczi Ferenc alpolgármester: Mindig elmondom, hogy Pétfürdőn a zöld hulladék elszállítása a háztartási hulladékkal együtt jelenleg megoldott. Tegnap is beleraktam, elvitték. Mindig belerakom, mindig elviszik. Ha lesz ilyen komposztáló, akkor be fogják hozni, hogy nem viszik el, mert van komposztáló. Ahol van komposztáló, ott megtiltják a kukába beletenni. A komposztáló kicsi, semmire nem való. Nem kell csinálni semmit!

Szabó Tünde bizottsági tag: Arról is van szó, hogy közösségi módon.

Béni Norbert polgármester: Lakott telepre jellemző Pesten van rá a legtöbb példa a panelházak között. Van, ahol külön kijelölt területen van, általában 4 m³-esek, ott ez nagy tételben van. Oda beviheti, akinek a tulajdonos, üzemeltető biztosítja. A kettő dolog független egymástól.

Szabó Tünde bizottsági tag: Horváth Tamással beszéltük, hogy amit ledarálnak, összekeverik virágfölddel és feltöltik vele a virágládákat. Ilyen lehetne nem?

Béni Norbert polgármester: A közösségi komposztálás más. Azt oldjuk meg mi magunk, de ő abban nem fog segíteni, csak írta, hogy van ilyen lehetőség. Megírták melyik törvény hányas paragrafusa vonatkozik rá. Az interneten leírják hogyan működik, mire kell figyelni. Ennyi.

Fenyő Tibor elnök: Véleményem szerint nem megoldás a komposztáló. Nem elég nagy.

Molnár Gyula László bizottsági tag: Volt már ilyen Péten.

Béni Norbert polgármester: A Marathonosok osztották.

Szabó Tünde bizottsági tag: Aki akart, az eddig is tudott összerakni magának komposztálót.

Fenyő Tibor elnök: Én komposztálok, de mindent nem rakhatok bele. Én szalonnát sütök és a fertőzött gallyakat elégetem.

Szabóné Czifra Melinda jegyző: Volt erre rendeletünk, de pandémiánál meg kellett szüntetni, utána megjelent, hogy mégiscsak lehet, de akkor már mindegy volt. Úgyhogy Pétfürdőn erre vonatkozó rendelet nincs.

Miskolczi Ferenc alpolgármester: Kérem a Bizottságot, hogy ezt a határozati javaslatot ne szavazza meg!

Szabóné Czifra Melinda jegyző: Miért nem kéred meg a Polgármestert, hogy vonja vissza.

Béni Norbert polgármester: Nem, mert így legalább beszélünk róla.

Fenyő Tibor elnök: További kérdés, hozzászólás, vélemény? Amennyiben nincs, aki elfogadásra javasolja a határozati javaslatot, kérem, szavazzon!

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 3 nem szavazattal, 4 tartózkodás mellett nem javasolja elfogadásra a határozati javaslatot.

12.) Bakony Balaton Keleti Kapuja Közhasznú Egyesület – LEADER pályázat (198/2025.)

Béni Norbert polgármester: 8 millió a pályázható 10 % önrésszel. Valószínűleg az első és az utolsó Leaderes pályázat, amin indulhatunk. Már csak a neve fog létezni, de pénzt nem kap majd ezután az Uniótól. Megszüntetik a Leaderes támogatást.

Sipos Szilvia pénzügyi csoportvezető: Múlt héten pénteken délig és a költségvetés módosítást csináltam. Ez a 920 ezer forint a határozati javaslatban, ami benne van, én inkább úgy gondolnám, hogy céltartalékba tegyük ezt a 920 ezer forintot, a 2026. évi költségvetés céltartalékába, mert hirtelen nem is tudnám hova tenni. Csak a céltartalékba tudom elképzelni.

Béni Norbert polgármester: Február 9-én fog megjelenni a pályázat, két hét a beadási határideje, addigra lesz költségvetés. Hagyjuk így, mert jó az ügy. A kiírási határidő végére elkészül a költségvetésünk. A 2026. évi költségvetés tervezésekor ezt vegyük figyelembe. Ha így látod jónak, akkor befogadom, mint előterjesztő. 2026. évi céltartalékba.

Fenyő Tibor elnök: További kérdés, hozzászólás, vélemény? Amennyiben nincs, aki elfogadásra javasolja a határozati javaslatot a Polgármester Úr által befogadott módosítással, kérem, szavazzon!

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a határozati javaslatot a Polgármester Úr által befogadott módosítással.

13.) Közlekedési táblák, tükrök (200/2025.)

Béni Norbert polgármester: Kettő javaslat volt. Az egyiket nem támogatnám.

Szabó Tünde bizottsági tag: Zsácutca nem árt, de hogy csak lakóknak azt nem.

Béni Norbert polgármester: Igen. Az Iskola utcánál többször szóba jött, hogy az egyik oldalon van elsőbbségadás tábla, de a másik felén nincsen. Ezek az utcák meg jobbkezesek végig. A fő útvonal a Temető, Akácfa, Ady. Azt akkor le kellene venni.

Tránszki László településüzemeltetési ügyintéző: Az Akácfa és a Katona J. utca kereszteződésében közművezeték megy, ki kell mérni.

Béni Norbert polgármester: Ott van előtte 2 méterre egy oszlop. Kimentem, megnéztem. A megállni tilos tábla van ott. Ha azt le tudtuk rakni, akkor ezt is le lehet.

Tránszki László településüzemeltetési ügyintéző: Nem azt mondtam, hogy nem lehet, csak ki kell mérni.

Fenyő Tibor elnök: További kérdés, hozzászólás, vélemény? Amennyiben nincs, aki elfogadásra javasolja a határozati javaslatot, kérem, szavazzon!

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

14.) Bocskai utca 49. szám alatti telek értékesítése (201/2025.)

Nagyné Szigeti Mária bizottsági tag: Mindenféleképpen szabadulni akarunk a tulajdonunktól?

Béni Norbert polgármester: Mit csináljunk vele?

Nagyné Szigeti Mária bizottsági tag: Mobil házat esetleg rá?

Béni Norbert polgármester: Akkor kiküldöm neked a HÉSZ-t, mondd meg hol módosítsuk, hogy erre legyen lehetőség.

Molnár Gyula László bizottsági tag: Egyetértek Marcsival. Van egy telkünk, mindegy, hogy mennyi ideig nem használtuk. Sokszor van, hogy van lehetőség rá, hogy az Önkormányzat ingatlant építsen. Telkünk meg nem lesz. Csak azért, hogy eladjuk. Az orvosi lakás tetején szállítás kialakítása? Az fent egy egységes nagy terem, mellette van 3 szoba. A középső résszel mit csinálsz? Kiadod?

Nagyné Szigeti Mária bizottsági tag: Jön egy csoport és ott le tudnak ülni beszélgetni. Nem állandó szállásról lenne szó.

Béni Norbert polgármester: Jön vendég, kap kulcsot, ott tölti az éjszakát, másnap elmegy.

Fenyő Tibor elnök: Ha lenne, akkor egy testvérváros küldöttsége jönne...

Béni Norbert polgármester: Az Ady 11.-el is kell valamit kezdeni, mert így nem maradhat.

Szabó Tünde bizottsági tag: Most az Ady 11, ennek az előterjesztéshez nincs köze. Ha viszont be lett vonva, én orvos lennék és szeretnék itt praktizálni és kapnék egy házat, akkor nem szeretném, ha a fejem fölött járkálna valaki.

Szabóné Czifra Melinda jegyző: Az két különálló lakás. Nem értek vele egyet. Egy emeletes házban nem ketten, hanem 22-en lalnának és az is egy lakás lenne.

Béni Norbert polgármester: Emeletes házban pont ezért utasította vissza a doktor a lakást.

Szabóné Czifra Melinda jegyző: Az másfél szobás lett volna egy többtagú családnak.

Béni Norbert polgármester: Most van egy családi ház, ami teljes felújításra szorul. Fel kell újítani a teljes villamos hálózatot, nem jó a tető, az emeleten a laminált padlót rendbe kell tetetni. A kazánt már cseréltetni kellett, a garázs sincs kész. Van még 3 telkünk az Ifjúság útján, azt is tudnánk értékesíteni egy befektetőnek, aki hajlandó lenne sorházat építeni oda.

Molnár Gyula László bizottsági tag: A Havrán akart oda építeni.

Béni Norbert polgármester: Parkolót.

Molnár Gyula László bizottsági tag: Nem. A sarokra házat is akart.

Béni Norbert polgármester: Jelenleg 12 új lakást szeretnének építeni magán tulajdonban.

Szabó Tünde bizottsági tag: Mi lenne a kerttel, ha orvosi lakás lenne?

Béni Norbert polgármester: A felső rész ritkán lenne használva, alkalom szerűn.

Miskolczi Ferenc alpolgármester: Vendégház lenne.

Béni Norbert bizottsági tag: A Bocskai u. 49. ott álldogál üresen, oda építhetne házat valaki, ha megvenné egy család. A legnagyobb gond., hogy azt sem tudjuk mennyit ér.

Molnár Gyula László bizottsági tag: 10 milliót szerintem.

Béni Norbert polgármester: Annál szerintem jóval többet.

Miskolczi Ferenc alpolgármester: Ott régen Pálház volt. Láttam, de inkább a régiek elbeszélései alapján tudom. Utána épült hozzá az utca. Amikor az önkormányzat a házat elbontatta valamikor a 90-es években, arról volt szó, hogy két ház lesz kiépítve. Az egyik meg is épült, a másikra azért nem került sor, mert úgy ítéltük meg, hogy nincs rá pénz. Annyi pénzből sokkal több panelt lehet megvásárolni. Sosem költöttünk arra az előző évtizedekben. Valószínűleg most sem érné meg oda építeni.

Béni Norbert polgármester: Legalább csináltassunk egy értébecslést.

Tordai Levente bizottsági tag: Mekkora a telek?

Molnár Gyula László bizottsági tag: 1000m²

Tordai Levente bizottsági tag: Akár két telek is lehetne.

Béni Norbert polgármester: Nem. 700 a minimum.

Szabó Tünde bizottsági tag: A Böhm F. utcában, ahol lakunk, nincs akkora a telek.

Farkas Veronika bizottsági tag: Új jogszabály.

Tordai Levente bizottsági tag: Mindenképpen egy értébecslést nézzünk. Tudjuk egyáltalán mennyit ér az a telek a mai piaci áron.

Szabó Tünde bizottsági tag: A Melinda mondta, hogy pénzbe kerül. Mit kell rajta csinálni?

Szabóné Czifra Melinda jegyző: Kaszálni, rendezni. Az önkormányzatnak az pénzbe kerül. Minden évben van vele valami.

Fenyő Tibor elnök: Nem csinálják meg az ott lakók?

Szabóné Czifra Melinda jegyző: Mért csinálnánk meg? Az a szomszéd telek.

Fenyő Tibor elnök: Az egy nagy telek.

Béni Norbert polgármester: Az két külön telek kerítés nélkül.

Miskolczi Ferenc alpolgármester: A határozati javaslatot úgy fogadjátok el, hogy értébecslést készített. Az értébecslés eredményétől függően elindítja az értékesítési eljárás folyamatát. Szerintem még a kerítésre sem kellene költeni, azt húzzuk ki. A határidők közül az értébecslés az1.) pont maradhat, a többi nem. Ezt javaslom a bizottságnak.

Tordai Levente bizottsági tag: Én akkor ezt javaslom.

Fenyő Tibor elnök: További kérdés, hozzászólás, vélemény? Amennyiben nincs, aki elfogadásra javasolja a határozati javaslatot az elhangzott módosítással, kérem, szavazzon!

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 6 igen, 1 nem szavazattal elfogadásra javasolja a határozati javaslatot azzal a módosítással, hogy a javaslatban egyedül az értébecslés maradjon benn. Javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az értékesítési eljárás folyamatát az értébecslés eredményétől függően indítsa el.

15.) A Liszt Ferenc utca 8–12. társasház vízelvezetési problémájának kezelése az önkormányzati járdaszakasz módosításával (204/2025.)

Fenyő Tibor elnök: Lehet tudni mekkora költség lenne?

Béni Norbert polgármester: Nem. Árajánlatot kell kérni rá. Magasabban van a járda és a járda és a ház közötti részen áll a víz. Nem tud elfolyni a járdától. Eddig minden lejtett a patak felé.

Molnár Gyula László bizottsági tag: Megkérdeztem. Azt mondta a Nyakas Laci, hogy nem ázik.

Béni Norbert polgármester: Érdekes, mert a közgyűlésen azt mondták, hogy ázik az egész ház.

Molnár Gyula László bizottsági tag: Nézzük meg mennyibe kerül és utána majd döntünk.

Béni Norbert polgármester: Kell egy megoldás, hogy a járda felé lejtсен.

Nagyné Szigeti Mária bizottsági tag: Ki építette?

Béni Norbert polgármester: 3 ciklussal előbb az önkormányzat. Ez le van írva. Az önkormányzat oda építtetett egy járdát. Minden úgy épült, hogy nem marad szintben, hanem egyre jobban emelkedik. Nem szintbe hozták a járdát.

Tordai Levente bizottsági tag: Esetleg egy csövet alá tenni, összeterelni a vizet.

Béni Norbert polgármester: Ezt mondjuk. Semmi több.

Tránszki László bizottsági tag: Nekem viszont az lenne először a javaslatom, hogy a társasház hozza rendbe az úszó telkét, mert meg van süllyedve az eredeti szinthez. Utána fogja látni az önkormányzat mennyit kell rendezni.

Béni Norbert polgármester: Ez 8 éve megy. Mi megcsináljuk, rendbe leszünk és el van intézve.

Nagyné Szigeti Mária bizottsági tag: Mi az úszó telek?

Béni Norbert polgármester: Egy méterre a háztól. Nézttem az ügyiratot. Évek óta megy a huza-vona, mert ez volt már javaslat. Ha nem csinálják meg, akkor mi megtettük, amit kértek. Egyébként süllyed a ház, mert megkérdezték, hogy akkor meg fog állni a süllyedés? Mondtam, hogy nem. Néztük a járdát a Gáborral. A Liszt F. u. 8-nál a talaj szintjén van, 3-4 méterrel odébb besüllyed fél méter mélyre, aztán újra kiemelkedik. Mindenfelé meg van dőlve.

Tordai Levente bizottsági tag: Nem lett beszigetelve sem.

Béni Norbert polgármester: Annyi tartozásuk volt, hogy nem indulhattak a panel programban. Veronikát szeretném megkérdezni, hogy ezt terveztetni kell vagy elég hívni valakit, aki eltolja. Esetleg meg kell mérteni valakivel? Ehhez mi kell?

Farkas Veronika bizottsági tag: Saját magamnak én biztos, hogy egy vízszigetelő céget, építést hívnék, akinek ez szakterülete. Ilyet ne hívjunk, mert akkor végig fog injektáltatni velünk mindent. Sima építész kellene, aki ezt meg tudná csinálni. Egy csomópontot kell csinálni, ez építésügyi hatáskörbe fog tartozni. Statikát nem fog érinteni.

Szabóné Czifra Melinda jegyző: Főépítész Úr megnézi.

Molnár Gyula László bizottsági tag: Ha az a terület kiszárad tartósan, akkor az is fog gondot okozni.

Béni Norbert polgármester: Az összes statikus, aki Péten jár azt mondja, hogy el a vizet a háztól. 4 statikus mondta már ezt, pedig én is arra gondoltam, hogy nem szabad. A templom erre kapott 9,5 milliót pályázatban, hogy vigye el a vizet a templomtól.

Farkas Veronika bizottsági tag: Az építő mérnöknek két ellensége van, az építész és a talajvíz.

Fenyő Tibor elnök: További kérdés, hozzászólás, vélemény? Amennyiben nincs, aki elfogadásra javasolja a határozati javaslatot, kérem, szavazzon!

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

16.) Közvilágítás (205/2025.)

Béni Norbert polgármester: Felmerült a karbantartás, napelem tisztítás. A Laci meg is kérdezte a kivitelezőt. Más településeken is folyamatosan ezt csinálja. Ő nem tudta elvállalni, de a Laci kért egy másik árajánlatot. Nem tudjuk hatásos-e. 405 ezer az összes lámpa és az oszlop közepén lévő napelem megtisztítása. Ehhez kosaras autó kell és vagy bejön vagy nem. Most hirtelen mást nem tudok.

Fenyő Tibor elnök: Mit mondott a kivitelező? Van értelme?

Tránszki László településüzemeltetési ügyintéző: Elvileg minden évben kellene, de ezek még sosem voltak tisztítva.

Tordai Levente bizottsági tag: Mikor elkészült az új utca, az már újonnan sem működött, amikor ködös időszak volt. Nem tudom milyen különbség van, de szerintem jobb lenne egy vezetékek és úgy megcsinálni, hogy amikor a napelemes nem világít, akkor is legyen valami.

Béni Norbert polgármester: Laci ennek is utána járt. Az E.ON nem fogja engedni. Azt javasolta a Laci, hogyha önkormányzatos villanyóra szekrényt le tudunk rakni, akkor be tudjuk húzni vezetékes áramellátásra. Több száz méterről van szó, az több millió.

Tránszki László településüzemeltetési ügyintéző: 7 éjszakát bír ki, ha fel van töltve a napelem.

Béni Norbert polgármester: 7 óra alatt tölt fel és 10 éjszakát bír ki.

Tránszki László településüzemeltetési ügyintéző: Az utóbbi időben inkább köd van, esős idő. Több hete.

Béni Norbert polgármester: Értem, de a lámpának pont az a funkciója, hogy világítson.

Tordai Levente bizottsági tag: Az E.ON, ha kicserélnénk a lámpákat, akkor megengedné?

Béni Norbert polgármester: Az E.ON -nak ehhez semmi köze, az a miénk.

Tordai Levente bizottsági tag: Gyerekkoromban volt ott áram.

Béni Norbert polgármester: Volt. A földben benne van a kábel, de az hány éves? Oda teljesen új kábel kellene. Plusz fel kellene menni a Berhidai útig, mert a lépcsők mellett is ilyen.

Fenyő Tibor elnök: Ez sem állapot. Eddig világítottak este 10-11-ig.

Béni Norbert polgármester: Az sem elhanyagolható, hogy teljesen a fák alatt van. Ott nem tudsz ürszelvényezni. Félbe kéne vágni a fákat ahhoz, hogy oda süssön a nap. Első kérdésem, hogy megpróbáljuk a tisztítást? Ez az egyetlen dolog, amit most hirtelen tudunk csinálni.

Fenyő Tibor elnök: A napelemek számát növelni oszloponként?

Molnár Gyula László bizottsági tag: Inkább a tároló kapacitást kellene.

Béni Norbert polgármester: Arra gondolsz, hogy több napelem gyengébb napsütésben esetleg több energiát adna?

Tránszki László településüzemeltetési ügyintéző: Ilyenkor nem tölt. Minimálisan. Rakhatsz 10-et is fel, akkor sem.

Béni Norbert polgármester: 2023. februárjában lett kiépítve. Ekkora rendszer leállás most volt először. Több elem már tavaly javítva volt. Ott akkumulátor probléma volt. Részben feltöltött, de akkor nem a teljes rendszer állt le, hanem csak 1-2.

Fenyő Tibor elnök: További kérdés, hozzászólás, vélemény? Amennyiben nincs, aki elfogadásra javasolja a határozati javaslatot, kérem, szavazzon!

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Béni Norbert polgármester: Azt kellene még megnézni, hogy ha plusz napelem nem mind a kettőt töltené, hanem csak az egyik lámpát. Lehet kicsit tovább bírni és nem egyszerre kapcsolni le minden.

Molnár Gyula László bizottsági tag: Azt nem lehetne megnézni, hogy csak mozgás érzékelésre adna több fényt?

Béni Norbert polgármester: Ez olyan. Nem vetted még észre? Esetleg a programozhatósággal kapcsolatban lehetne megkérdezni, hogy még lejjebb tekerni a fényerőt, hogy tovább bírja.

Fenyő Tibor elnök: Vagy az alapvilágítást hagyni, hogy ne is erősödjön a mozgásra.

Nagyné Szigeti Mária bizottsági tag: Nem lehet, hogy a fel le kapcsolás visz el több energiát?

Béni Norbert polgármester: Ez nem olyan.

17.) PMTE kérelme (206/2025.)

Molnár Gyula László bizottsági tag: Támogassuk.

Béni Norbert polgármester: Támogatjuk a határozati javaslat alapján a PMTE teke szakosztályát, hogy a két versenyző és a két kísérő az általános tartalék terhére.

Szabóné Czifra Melinda jegyző: Átadott pénzeszköz lesz a PMTE-nek, mert nem testületi hatáskör lenne és az összes pénzt elköltötte Humán Bizottság.

Fenyő Tibor elnök: Aki elfogadásra javasolja a határozati javaslatot, egyetért azzal, hogy támogassuk a PMTE teke szakosztályát a kérelem alapján az általános tartalék terhére, kérem, szavazzon!

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Tájékoztatók:

1.) Bizottsági tagok bejelentései

18.47 órakor az elnök megköszönte a részvételt és bezárta a nyilvános bizottsági ülést.



Fenyő Tibor
elnök



Németh Viktor
bizottsági tag

