

174/2025.

E L Ő T E R J E S Z T É S

**Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. december 18-i ülésére**

Jegyzői törvényességi észrevétel nincs.

A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized 'L' or 'G' followed by a vertical line.

Tárgy: Kegyeleti Közzolgáltatási Szerződés módosítása

Előterjesztő: Béni Norbert polgármester

Előkészítő: Negyela Beáta személyzeti és szervezési ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata a köztemető üzemeltetésére 2014. március 14-én kötött Kegyeleti közszolgáltatási szerződést (továbbiakban: Szerződés) a Kegyelet 2000 Kft-vel.

A Szerződés 5.) pontja alapján a Kegyelet 2000. Kft. ügyvezetője 2025. november 18-i levelében kérte a vállalkozói díj felülvizsgálatát. Az ügyvezető levelét mellékelem.

A jelenlegi éves díj 2.915.149.-Ft + ÁFA. Az ügyvezető 4,6 %-os javaslatával ezen összeg 3.049.246.- Ft + ÁFA összegre módosulna.

Fentieket még a november havi ülésre készítettem így elő, de mint ismeretes, az előterjesztést levettem napirendről a bizottsági ülések alkalmával.

A testületi ülést követő napon a Kegyelet 2000 Kft. ügyvezetőjével tárgyaltunk, a kihelyezett ügyfélszolgálat kérdéséről. A tárgyalás során elhangzott, hogy az eddigi két helyen (Pétkomm épület és a Spar épülete) nem volt igazán ügyfélforgalom. Nem is szerencsés így az irodát működtetni, mert rendszerint az ügyintéző járt ki az ügyfelekhez, illetve a temetőben találkoztak, mert a megbeszélések vége minden alkalommal a sírhelyeke megtekintése volt. Ezért alakították ki így az ügyfélfogadást.

Fenti érveket el tudtuk fogadni jegyző asszonnyal, és ebben az irányban továbbhaladva megbeszéltük, hogy igyekszünk minél előbb elfogadható körülményeket kialakítani. Van egy helység a ravatalozóban, amit a Pétkomm használ, ezt beszéltük át ügyvezető úrral is, hogy ott alakítunk ki egy irodát. Az első dolog a fűtés megoldása, amit hőszugárzóval tervezünk, ki kell festeni, asztalt és székeket kell betenni. A Pétkomm szerszámainak javaslom, hogy külső konténert helyezünk el.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalása után a döntésüket meghozni szíveskedjenek.

Pétfürdő, 2025. december 11.



Béni Norbert
polgármester

Pétfürdő Nagyközség Képviselő-testülete
8105 Pétfürdő Berhidai út 6/C.

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. december 18-i ülésén meghozta a

.../2025.(XII.18.) számú képviselő-testületi
h a t á r o z a t - o t:

I. Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a kegyeleti közszolgáltatásról szóló, jelen határozat mellékletét képező szolgáltatási szerződésmódosítást jóváhagyja, egyben felhatalmazza a polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

II. A Képviselő-testület a Ravatalozó épületében az iroda kialakításához szükséges karbantartásokkal egyetért és felkéri a Polgármestert a munkák megrendelésére.

Felkéri a polgármestert, hogy a szerződésben foglaltakra, valamint az iroda kialakítása miatt szükséges beszerzésekre a 2026. évi költségvetés előkészítése során legyen figyelemmel.

Határidő a) szerződéskötésre: 2025. december 31.

b) iroda végleges kialakítása: 2026. március 31.

Felelős: mindkét pontért: Béni Norbert polgármester

P é t f ü r d ő, 2025. december 18.

Béni Norbert
polgármester

Szabóné Czifra Melinda
jegyző

Kegyeleti közszolgáltatási szerződés módosítása

amely létrejött egyrészről

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata
székhely: 8105 Pétfürdő, Berhidai út 6/C.
képviselője: Béni Norbert polgármester,
(továbbiakban: Önkormányzat)

másrészről

KEGYELET 2000 Veszprém megyei Temetkezési Kft.
székhely: 8200 Veszprém, Bajcsy-Zsilinszky u. 20.
képviselője: Szurgyi Barnabás igazgató,
(továbbiakban: Temetőüzemeltető)

között, 2014. március 14-én megkötött szerződést az alábbiak szerint módosítják:

- 1.) „4.) v) a pétfürdői lakosok ügyintézését heti két órában - szerdán 9.00 - 11.00 óra között - a Pétfürdői Ravatalozó épületében kialakított irodahelyiségben biztosítja.”
- 2.) „5.) A Temetőüzemeltető a 4.) pontban felsorolt feladatok ellátásáért 3.049.246.- Ft + ÁFA éves vállalkozói díjra jogosult. Ezen összeget negyedéves bontásban utólag számlázza a tulajdonos részére. Felek képviselői a díjazást minden év január 15-ig közösen felülvizsgálják.”
- 3.) A szerződés egyéb pontjai változatlanul maradnak.

elek a jelen megállapodásban foglalt feltételekkel egyetértenek, azokat közösen értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás után cégszerűen jóváhagyólag aláírták.

Pétfürdő, 2025. év december ...

.....
Béni Norbert polgármester
Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata

.....
Szurgyi Barnabás ügyvezető
Kegyelet 2000 Kft.

Pénzügyileg ellenjegyeztem:

Sipos Szilvia
pénzügyi csoportvezető

KEGYELETI KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS
(Egységes szerkezetben a módosításokkal)
Hatályos: 2025. január 1-től

amely létrejött

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata, képviseli Béni Norbert polgármester
(8105 Pétfürdő, Berhidai út 6/C.) – továbbiakban **Tulajdonos** –

KEGYELET 2000 Veszprém megyei Temetkezési Kft., képviseli Szurgyi Barnabás igazgató
(8200 Veszprém, Bajcsy-Zsilinszky u. 20.) – továbbiakban **Temetőüzemeltető** –

között alulírott helyen és időben a következő feltételek mellett:

- 1.) Szerződő felek megállapítják, hogy Temetőüzemeltető a 2005. február 24-én megkötött Szolgáltatási Szerződés alapján 2005. március 1-től folyamatosan üzemelteti az Önkormányzat tulajdonában lévő, természetben Pétfürdő, Temető utca 1809 hrsz-on található köztemetőt.
- 2.) Szerződő felek az 1.) pontban hivatkozott Szolgáltatási Szerződés megszüntetése mellett jelen szerződés aláírásával az 1.) pontban megjelölt köztemető üzemeltetésére új, Kegyeleti Közzszolgáltatási Szerződést kötnek a jelen szerződésben meghatározott feltételek mellett.
- 3.) A Temetőüzemeltető kijelenti, hogy kegyeleti közzszolgáltatási tevékenység végzésére jogosult.
- 4.) A jelen szerződés alapján Temetőüzemeltető az alábbi feladatokat jogosult és köteles elvégezni:
 - a) a halotthűtőt üzemelteti, szakvállalattal rendszeresen karbantartatja, a hűtőt rendszeresen fertőtleníti, a hűtőnaplót naprakész vezeti;
 - b) a halotthűtőhöz állandó hozzáférést biztosít az idegen szakvállalkozók részére 0.00-24.00 óráig;
 - c) gondoskodik a temetőbe kiszállított elhunytak és az eltemetésükhöz szükséges kellékek átvételéről;
 - d) biztosítja munkaidőben az elhunytak hűtőből történő kiadását szakvállalkozók számára;
 - e) biztosítja a temetkezési szolgáltatás és a temetőben végzett egyéb vállalkozási tevékenységek temetői rend szerinti ellátásának lehetőségét;
 - f) a ravatalozót – a 4.számú raktárhelyiség kivételével – és közvetlen környékét folyamatosan tisztántartja, a temetések utáni fertőtlenítésről gondoskodik;
 - g) a temető nyilvántartásait az önkormányzati rendeletnek megfelelően folyamatosan vezeti;
 - h) biztosítja más szakvállalkozók számára a ravatalozó használatát;
 - i) összehangolja a temetői létesítmények, így különösen a ravatalozó használatával kapcsolatos temetkezési szolgáltatói tevékenységeket, szervezési intézkedésekkel elősegíti a temetés és az urnaelhelyezés zökkenőmentes lefolytatását;
 - j) idegen szakvállalkozó temetési szertartásain felügyeletet biztosít;
 - k) kijelöli a temetési helyeket;
 - l) a sírhely kijelölést a tulajdonos megbízottjával közösen, annak irányítása alapján végzi;
 - m) kapcsolatot tart és koordinál a társvállalkozókkal, valamint a temetőkert fenntartóval;
 - n) ellenőrzi más szakvállalkozók temetésszolgáltatásra való jogosultságát, az elhunytak dokumentumait, az abból megállapítható azonosságát, gyűjti a temető törvényben előírt halott vizsgálati bizonyítványokat, exhumálási engedélyeket;

- o) beszedi a temető használati, hűtő használati, valamint a sírhely díjakat. A bevételekről minden év utolsó napjától számított 45 napon belül a tulajdonosnak beszámol és elszámol. Az előlegeket negyedévenként a tulajdonos 12081000-00112493-00100007 számú bankszámlájára átutalja;
- p) megőrzi a nyilvántartó könyveket;
- r) tájékoztatást nyújt a temetőlátogatóknak, az információs tábla tartalmát évente frissíti;
- s) a lejárt sírhelyek újraváltására a temető területén felhívásokat tesz ki;
- t) a temetőben végzendő munkák végzésére engedélyt ad ki, annak meglétét a temetőkert fenntartó megbízottjával együtt ellenőrzi;
- u) a tulajdonában lévő ravatal-felszerelési eszközök használatáért a mindenkori árjegyzék alapján az igénybevevőknek díjat számol fel;
- v) a pétfürdői lakosok ügyintézését heti két órában - szerdán 9.00 - 11.00 óra között - az üzemeltető által bérelt helyiségben, Pétfürdő Liszt F. u. 9. szám alatti ingatlan I. emeletén biztosítja.

5.) A Temetőüzemeltető a 4.) pontban felsorolt feladatok ellátásáért 2.915.149.-Ft + ÁFA éves vállalkozói díjra jogosult. Ezen összeget negyedéves bontásban utólag számlázza a tulajdonos részére. Felek képviselői a díjazást minden év január 15-ig közösen felülvizsgálják.

6.) Temetőüzemeltető a kegyeleti közszolgáltatás mellett temetkezési szolgáltatást is végez, ezért kötelezettséget vállal arra, hogy a temetkezési szolgáltatókat terhelő díjakat megfizeti, valamint a kegyeleti közszolgáltatást más gazdasági tevékenységétől, így a temetkezési szolgáltatástól számvitelileg elkülöníti.

7.) A temetőben temetkezési szolgáltatási tevékenység csak a kormányrendeletben meghatározott műszaki, közegészségügyi és alapvető kegyeleti, illetve személyi feltételek szerint gyakorolható. A temetkezési szolgáltató köteles az engedélyezett temetkezési szolgáltatási tevékenységet a kegyeleti jogok betartása mellett, folyamatos rendelkezésre állással ellátni.

8.) Temetőüzemeltető kötelezettséget vállal az érvényes képesítési-, munka-, vagyon- és tűzvédelmi előírások betartására.

9.) A tevékenység folyamán keletkezett veszélyes hulladék, hulladék, melléktermék stb. szabályszerű elhelyezéséről a Temetőüzemeltető saját költségére és felelősségére gondoskodik, kivéve a temetői konténerben szabályszerűen elhelyezhető anyagokat.

10.) Jelen szerződés a felek között 2014. január 1-én lép hatályba és 15 évre szól. A szerződést bármelyik fél felmondhatja 6 hónapos felmondási idő kikötésével. A felmondás csak a hónap utolsó napjára szólhat.

11.) Szerződő felek megállapítják, hogy az 1.) pontban hivatkozott folyamatos üzemeltetésre tekintettel jelen szerződés alapján birtokbaadásra nincs szükség.

12.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény és végrehajtási rendeletei, valamint a temető és a temetkezések rendjéről szóló 13/2012.(VI.25.) önkormányzati rendelet rendelkezései az irányadók.

13.) Jelen szerződés módosítása csak írásbeli formában, a felek e célra felhatalmazott képviselőjének aláírásával érvényes.

14.) Felek az együttműködés során keletkezett esetleges vitáik elintézését közvetlen tárgyalások útján kísérlik meg. Esetleges jogvitáik esetére kikötik a Veszprémi Járásbíróság illetékességét.

15.) Jelen szerződést a felek képviselői, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírják.

Záradék:

Egységes szerkezetbe foglalva a 13/2018.(I.25.), 145/2019.(III.28.), 325/2022.(XII.15.), 5/2024.(I.18.) és a 10/2025.(I.23.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadott módosítással.

Pétfürdő, 2025. január 27.

Veszprém, 2025. január ...

Béni Norbert polgármester
Pétfürdő Nagyközség
Önkormányzata

Szurgyi Barnabás igazgató
Kegyelet 2000 Kft.



Kegyelet 2000 Kft.
8200 Veszprém, Bajcsy Zs. u. 20.
Tel.. 88-421 – 822
e-mail: kegyelettemetes@gmail.com

Pétfürdő Nagyközség Polgármesteri Hivatal

Pétfürdő
Berhidai u. 6.
8105

Ikt.szám: 363/2025.

Tisztelt Béni Norbert Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő-testület!

A Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata és a Kegyelet 2000 Kft között létrejött kegyeleti közszolgáltatási szerződés 5. pontja alapján a vállalkozói díj felülvizsgálatát kezdeményezem.
A 2025-as évben az infláció mértéke havi bontásban:

január: 5,5	február: 5,6	március: 4,7	április: 4,2
május: 4,4	június: 4,6	július: 4,3	augusztus: 4,3
szeptember: 4,3	október: 4,3		

Tekintettel a megnövekedett inflációra, kérem a Pétfürdői temető üzemeltetése tárgyában a vállalkozói díj 4,6 % - kal történő növelését 2026. január 1-től.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet a felülvizsgálat elfogadására.

Veszprém, 2025. november 18.

Tisztelettel

„Kegyelet 2000”
Veszprém Megyei Temetkezési KFT
TEMETKEZÉSI IRODA
8200 Veszprém, Bajcsy-Zsilinszky u. 20
Adószám: 0621575-2-19
Telefon: 06-88/ 26-482

Szurgyi Barnabás
ügyvezető igazgató