

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

6/2011.(IV.01.) önkormányzati rendelete

az önkormányzati pénzeszközökből megvalósuló beruházásokra és felújításokra vonatkozó helyi szabályokról¹

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott felhatalmazás szerinti eredeti jogalkotói hatáskörében,

az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában, és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 68. § (4) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva

a következőket rendeli el:²

A rendelet hatálya

1. § (1) A rendelet hatálya kiterjed – a 2. §-ban foglaltak kivételével - az önkormányzat (beleértve az intézményeit is) és gazdasági társasága által megvalósított beruházásokra és felújításokra (a továbbiakban együtt: beruházás).

(2)³ E rendelet alkalmazásában beruházási tevékenység:

- a) a beruházások megvalósításához kapcsolódó valamennyi tevékenység az előkészítéstől az üzembehelyezést követő pénzügyi elszámolásig, aktiválásig és a garanciális- és szavatossági kötelezettségek lezárásáig,
- b) a számviteli jogszabályok szerint beruházásnak minősülő eszközbeszerzés.

(2a)⁴ Az e rendelet alkalmazásában használt további fogalmak tekintetében a számvitelről szóló, valamint a közbeszerzésekről szóló törvény fogalom meghatározásai az irányadóak.

(3) Az e rendeletben megállapított értékhatárok esetén nettó összeget kell érteni.

2. § (1)⁵ E rendelet hatálya nem terjed ki a közbeszerzésekről szóló törvény hatálya alá tartozó beruházásokra.

(2) E rendeletet nem kell alkalmazni

¹ Megalkotta a Képviselő-testület a 2011. március 31-i ülésén. Módosította a 11/2018.(VII.11.), 14/2023.(V.26.) és a 11/2025.(IX.29.) önkormányzati rendelet.

² Módosította a bevezető részt a 14/2023.(V.26.) önkormányzati rendelet 1. §-a, hatályos 2023. június 1-től.

³ Módosította a 11/2018.(VII.11.) önkormányzati rendelet 1. §-a, hatályos 2018. július 15-től.

⁴ Beiktatta a 11/2018.(VII.11.) önkormányzati rendelet 1. §-a, hatályos 2018. július 15-től.

⁵ Módosította a 11/2018.(VII.11.) önkormányzati rendelet 7. § a) pontja, hatályos 2018. július 15-től.

- a)⁶ az építési beruházások építészeti-műszaki dokumentációjának (pályázathoz, engedélyezéshez, ajánlatkéréshez, építőipari kivitelezéshez, állapotfelméréshez, állapot vagy megvalósítás dokumentálásához szükséges tervezési programok, tervek, dokumentumok) készítőjének kiválasztására vonatkozó eljárásra, amennyiben a tervezésre nem a kivitelezéssel együtt, hanem azt megelőzően kerül sor,
- b) ha előre nem látható okból előállt rendkívüli sürgősség miatt nem lehetséges írásban legalább három ajánlat bekérése; a rendkívüli sürgősséget indokoló körülmények azonban nem eredhetnek a beruházó mulasztásából;
- c) a humán-egészségügyi és növényvédelmi járvány elhárítása érdekében történő beruházásokra;
- d) ha a beruházást műszaki-technikai sajátosságok, művészeti szempontok vagy kizárólagos jogok védelme miatt kizárólag egy meghatározott kivitelező vagy áruforgalmazó képes teljesíteni;
- e) ha a korábban beszerzett dolog részbeni kicserélése vagy bővítése során a korábbi nyertes ajánlattevőnek másikkal történő helyettesítése azzal a következménnyel járna, hogy eltérő és nem illeszkedő műszaki-technikai jellemzőjű dolgokat kellene beszerezni, vagy az ilyen beszerzés aránytalan műszaki-technikai nehézséget eredményezne a működtetésben és a karbantartásban;
- f) ha ingatlan tulajdonjogának vagy a használatára, hasznosítására vonatkozó jognak a megszerzésére irányul a beszerzés;
- g) ha előre nem látható körülmények folytán a beruházás teljesítéséhez az eredeti szerződésben nem szereplő kiegészítő szolgáltatásnak a korábbi nyertes ajánlattevővel való elvégzése vált szükségessé, feltéve, hogy a kiegészítő szolgáltatás értéke nem haladja meg a korábbi beruházás értékének 50 %-át, és a kiegészítő szolgáltatás feltétlenül szükséges az eredeti szerződés teljesítéséhez.
- h) az önkormányzat gazdasági társaságának az alapító okiratában meghatározott – önálló szerződéskötési jogosultságot biztosító - összeghatárt el nem érő beruházásaira.

A beruházás lebonyolítására jogosultak

3. §⁷ (1) A beruházási tevékenységet az önkormányzat és költségvetési szervei (Pétfürdői Polgármesteri Hivatal és az intézmények), valamint gazdasági társasága látja el (a továbbiakban együtt: beruházó).

(2) A beruházási tevékenység felügyeletét Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete látja el.

4. § (1) Ha az önkormányzat éves költségvetésről szóló rendelete ettől eltérően nem rendelkezik, a 3. § (1) szerinti szervek közül a beszerzési eljárás lebonyolítására önállóan azok jogosultak, amelyeknek elemi költségvetésében a beszerzés pénzügyi fedezete előirányzatként szerepel. A költségvetési szerv a beszerzéseit a jóváhagyott, illetve módosított előirányzata terhére, illetve a költségvetésből származó, valamint egyéb bevételi előirányzata teljesülésével összhangban valósítja meg.

⁶ Módosította a 11/2018.(VII.11.) önkormányzati rendelet 2. §-a, hatályos 2018. július 15-től.

⁷ Módosította a 11/2018.(VII.11.) önkormányzati rendelet 3. §-a, hatályos 2018. július 15-től.

(2) Amennyiben a költségvetési szerv a beszerzés lebonyolítására az (1) bekezdés szerinti önállósággal nem rendelkezik, a beszerzésre a Képviselő-testület jogosult. A Képviselő-testület beszerzéseit a Pétfürdői Polgármesteri Hivatal⁸ végzi.

(3) A Képviselő-testület az éves költségvetésről szóló rendeletben a költségvetési szervek (1) bekezdésben meghatározott jogosultságát korlátozhatja, illetőleg egyes beszerzések tekintetében - azok sajátosságaitól függően – további szabályokat is megállapíthat.

A beruházás megkezdésének feltételei

5. § (1) Az önkormányzat beruházásait az adott év költségvetése határozza meg.

(2) A beruházás megkezdésének feltétele az éves költségvetés jóváhagyása, illetve a beruházás évközi elhatárolása esetén az éves költségvetés beruházásokat, illetve felújításokat felsoroló mellékleteinek módosítása.

(3) A költségvetésben nem szereplő sürgősen elvégzendő beruházás elrendelésére nettó 2 millió forintos értékhatár alatt a polgármester jogosult, melyről a Képviselő-testület következő ülésén köteles beszámolni és egyidejűleg javaslatot tenni a költségvetés módosítására.

(4) Az elfogadott beruházási költségirányzat várhatóan 5%-kal, de minimum 200.000,- Ft-tal meghaladó túllépése esetén, vagy 5 %-ot el nem érő, de 2 millió Ft-ot meghaladó túllépése esetén a képviselő-testület rendkívüli ülését - az SZMSZ rendkívüli ülés összehívására vonatkozó szabályainak alkalmazásával – össze kell hívni, ahol dönteni kell a túllépés elfogadásáról és annak fedezetéről.

A beruházás megvalósítása

6. § (1) A beruházást megkezdeni, illetve az erre vonatkozó szerződést megkötni csak a megvalósításhoz szükséges pénzügyi feltételek megléte esetén lehetséges.

(2) A szerződés a döntés alapján, a kötelezettségvállalásokról szóló rendelkezéseknek megfelelő véleményeztetési és ellenjegyzési kötelezettség betartásával köthető meg. A költségvetési szervek a beruházási eljárás során kötött szerződésekben előleg fizetését nem vállalhatják.

(3) A beruházások lebonyolítása történhet:

- a) a beruházó saját szervezetével, ha az állományában dolgozók az előírt szakképesítéssel rendelkeznek,
- b) beruházási tevékenység lebonyolítói feladatainak végzésére jogosult szervezet megbízásával. A megbízás teljes és részfeladat lebonyolítására egyaránt szólhat.

⁸ A Polgármesteri Hivatal megnevezését módosította a 11/2018.(VII.11.) önkormányzati rendelet 6. §-a, hatályos 2018. július 15-től.

7. §⁹ (1) Az 5 millió forintig terjedő építési beruházások elrendelésére intézményi beruházás esetén a költségvetési szerv vezetője, egyéb önkormányzati beruházás esetén a polgármester jogosult legalább 2 beérkezett árajánlat alapján. A döntésről a következő képviselő-testületi ülésen be kell számolniuk.

(2) Az 5 millió forint feletti építési beruházások esetében a kivitelező kiválasztásáról a Képviselő-testület dönt. A beruházó – kivéve, ha a saját szervezetével látja el a kivitelezést - írásban köteles legalább három – a beruházás teljesítésére alkalmasnak ítélt – ajánlattevőtől ajánlatot bekérni. Ha nem érkezett be legalább két ajánlat, az ajánlatkérő újabb ajánlatkérésre köteles. Amennyiben ismételt nem áll rendelkezésre legalább két ajánlat, a Képviselő-testület a beérkezett ajánlat alapján dönt.

(3) A beruházó dönt arról, hogy közvetlen ajánlatkéréssel vagy ajánlattételi felhívás közzétételével szerzi be az ajánlatokat. Az 5 millió forint feletti építési beruházások esetében a Képviselő-testület elrendelheti ajánlattételi felhívás közzétételét.

8. § (1)¹⁰ 2 millió forint alatt a költségvetési rendelet szerint beruházásnak minősülő eszközbeszerzések esetén intézményi beszerzés esetén a költségvetési szerv vezetője, egyéb önkormányzati beszerzés esetén a polgármester dönt a beszerzésről és a megrendelésről. Az írásos megrendelés iktatott példánya mellé legalább három különböző szolgáltató, illetve üzlet értékesítési árát tartalmazó dokumentumot kell csatolni.

(2) 2 millió forint felett a költségvetési rendelet szerint beruházásnak minősülő eszközbeszerzések esetén minimum 3 ajánlat alapján a Képviselő-testület dönt.

9. § A költségvetés elfogadása után a beruházásokat a lehető legrövidebb időn belül el kell indítani.

10. § A beruházói tevékenységet ellátók folyamatosan felügyelik és értékelik a beruházások helyzetét. Az illetékes bizottságot (bizottságokat) továbbá a képviselő-testületet havonta kötelesek tájékoztatni, a beruházás befejezésekor pedig rövid írásbeli összefoglalót adni.

A beruházás üzembe helyezése

11. § (1) A beruházások üzembe helyezése, az aktiválás és az adatszolgáltatás a mindenkor hatályos jogszabályok szerint történhet.

(2) A tárgyévben üzembe helyezett beruházások aktiválását legkésőbb az éves zárszámadásig el kell végezni.

⁹ Módosította a 14/2023.(V.26.) önkormányzati rendelet 2. §-a, hatályos 2023. június 1-től.

¹⁰ Módosította a 11/2025.(IX.29.) önkormányzati rendelet 1. §-a, hatályos 2025. október 1-től.

12. §¹¹ (1) A nettó 5 millió forintot elérő vagy azt meghaladó értékű beruházásra vonatkozó szerződések

a) megnevezését (típusát),

b) tárgyát,

c) a szerződést kötő felek nevét,

d) a szerződés értékét,

e)¹² határozott időre kötött szerződés esetében annak időtartamát,

f) az említett adatok változásait

az önkormányzat részéről szerződést kötő köteles a Pétfürdői Polgármesteri Hivatal¹³ hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel közzé tenni a szerződés létrejöttét követő hatvan napon belül. A közzététel időtartama minimum 30 nap.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározottak szerint a közzétett adatokat hirdetményben az önkormányzat honlapján is meg kell jelentetni. A honlapon történő közzététel esetében 5 évig biztosítani kell az adatokhoz való hozzáférést.

13. § E rendelet 2011. április 4. napján lép hatályba.

14. §¹⁴

¹¹ A 12. § előtti címet 2018. július 15-től hatályon kívül helyezte a 11/2018.(VII.11.) önkormányzati rendelet 7. § b) pontja.

¹² Módosította a 11/2018.(VII.11.) önkormányzati rendelet 5. §-a, hatályos 2018. július 15-től.

¹³ A Polgármesteri Hivatal megnevezését módosította a 11/2018.(VII.11.) önkormányzati rendelet 6. §-a, hatályos 2018. július 15-től.

¹⁴ A 14. § a 2010. évi CXXX. törvény 12. § (2) bekezdése alapján hatályát veszítette.