

ÖNÁLLÓ KÉPVISELŐI INDÍTVÁNY

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. október 30-i ülésére

Jegyzői észrevétel:

A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2015.(IV.30.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: SZMSZ) 27. § (1) bekezdés f) pontja értelmében *előterjesztésnek minősül az önálló képviselői indítvány*. A hivatkozott jogszabályhely (4) bekezdése előírja, hogy az előterjesztésnek mit kell tartalmaznia:

„Az előterjesztés tartalmazza:

- a) a tárgyat és a tényállást,
- b) a lehetséges döntési alternatívákat és azok jogszabályi alapját,
- c) az alternatívák indokait,
- d) a megalkotni javasolt rendelet tervezetét, illetőleg – az e rendeletben foglaltakra figyelemmel – elfogadni javasolt határozati javaslatot,
- e) a határozati javaslatban a felelős és határidő megjelölését.

Az SZMSZ 29. § (1)-(2) bekezdése értelmében „A képviselői indítvány olyan *előterjesztés*, melyet egy képviselő önállóan vagy több képviselő közösen nyújt be. A képviselői indítványokra az előterjesztésre vonatkozó szabályokat – a (3)-(4) bekezdésben foglalt eltérésekkel – kell alkalmazni.”

Az indítvány nem tartalmazza - többek között - az SZMSZ-ben előírt elfogadni javasolt határozati javaslatot, ezért az indítvány kiegészítésre került.



Tárgy: Rollerpálya borítás és bővítés

Előterjesztő: Tordai Levente képviselő

Előkészítő: Béni Norbert polgármester

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Képviselő Testület!

Abban kérném a képviselő testület segítségét, hogy a jelenleg elhanyagolt állapotú gördeszka pálya burkolata erőteljesen javításra szorulna. A pálya jelenlegi burkolata elavult, sérülésveszélyes. Ezek a modernebb rollerek, gördeszkák nagyobb sebességgel gördülnek, így ezen a szemcsés aszfalton nő az esés veszélye, elakadnak a kerekek. Mai technológia már egy burkolattal, hasonlóval mint az Horváth István Általános Iskola udvarán található. Több szülő és sportoló jelezte felénk, hogy a legnagyobb igény elsősorban a burkolat javítására lenne. Kérem a tisztelt képviselő testületet, hogy kérjünk be árajánlatokat és vizsgáljuk meg hogyan lehetne megoldani ezt a problémát mielőbb. Akár a jövő évben is lehetne ezt kiviteleztetni.

Köszönettel:

Tordai Levente
Önkormányzati képviselő

Tisztelt Képviselő-testület!

Tordai Levente önkormányzati képviselő úr kezdeményezésére a jelenlegi, elhasználódott állapotú gördeszka- és rollerpálya burkolatának felújítását, illetve a pálya jövőbeni bővítését szükséges megvizsgálnunk.

A burkolat jelenlegi állapota **balesetveszélyes**, a szemcsés aszfalt felület nem felel meg a korszerű sporteszközök igényeinek. A modern kerekek kisebb átmérőjűek, nagyobb sebesség mellett használatosak, így az egyenetlen, durva burkolat jelentős kockázatot hordoz.

A felújítás fő célja a biztonságos, tartós, és többfunkciós sportolási felület kialakítása.

1. Burkolati alternatívák

Burkolattípus	Leírás	Előny	Hátrány
Öntött gumiburkolat (EPDM)	Sportcélú, rugalmas, vízáteresztő burkolat (mint az Horváth István Ált. Iskola udvarán)	Kiváló csúszásmentesség, eséscsillapítás, esztétikus, karbantartásmentes	Drágább, alépítményt igényel
Finom szemcsés aszfalt (modifikált kopóréteg)	Speciálisan simított, sportcélú aszfalt, gördeszkás és rolleres használatra	Olcsóbb kivitelezés, hosszú élettartam, bővíthető	Nem rugalmas, esésnél kemény
Poliuretán kötésű betonburkolat (rollerpark standard)	Speciálisan sima, egyenletes betonfelület, magas kopásállóság	Profi használatra is alkalmas, tartós	Nagy kivitelezési pontosságot igényel
Öntött műgyanta burkolat (epoxi- vagy poliuretán alapú)	Egybefüggő, nagy szilárdságú és rendkívül sima sportburkolat, vízálló és könnyen tisztítható	Kimagaslóan tartós, csúszásmentes, gyors kivitelezés, esztétikus megjelenés (színezhető)	Magasabb anyagköltség, megfelelő aljzatot igényel

A műgyanta burkolat (különösen a poliuretán alapú változat) a legkorszerűbb és leghosszabb élettartamú megoldás. Kombinálja az aszfalt tartósságát a gumiburkolat rugalmasságával, valamint időjárásálló és UV-stabil felületet biztosít.

2. Bővítési lehetőség

A pálya bővítése a Leier gyártmányú, nagy teherbírású betonelemekkel valósítható meg. Ezek előnye:

- Modulárisan illeszthetők a meglévő pályához.
- Jelentősen növelik a pálya élettartamát.
- Könnyen tisztíthatók, időjárásállóak.

A bővítés során a pálya vonalvezetése és mérete újragondolható.

3. Finanszírozás és ütemezés

- **Költségvetési forrás:** 2026. évi önkormányzati költségvetés terhére.
- **Pályázati lehetőség:** *Bakony–Balaton Keleti Kapuja Közhasznú Egyesület* által kiírásra kerülő önkormányzati támogatás (várhatóan 2026. évben).

A kosárlabdapálya 2015. évi burkolása (8 millió Ft) irányadó alapként szolgálhat. Az árak azóta kb. 60–70%-kal növekedtek, így a jelenlegi becsült költség a választott burkolattól és a méretétől függően 10 millió Ft.

Pétfürdő, 2025. október 21.



Béni Norbert
polgármester

Határozati javaslat

Pétfürdő Nagyközség Képviselő-testülete
8105 Pétfürdő, Berhidai út 6/C.

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. október 30-i ülésén meghozta a

.../2025.(X.30.) számú képviselő-testületi h a t á r o z a t - o t:

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a balesetveszély elhárítása miatt a gördeszka- és rollerpálya burkolatát felújíttatja, egyúttal a pályaelemeket bővíteni kívánja a 2026. évi költségvetésében.

Felkéri a polgármestert, hogy

- a) a felújítási munkálatokra kérjen be árajánlatokat,
- b) műszakilag készítse elő a bővítési lehetőségeket a Leier betonelemekre építve,
- c) a 2026. évi költségvetésbe az árajánlatok alapján tervezze be a beruházást.

Határidő: a) ajánlatok bekérésére: 2025. december 15.
b) 2026. évi költségvetés tárgyalása

Felelős: mindkét pontért: Béni Norbert polgármester

Pétfürdő, 2025. október 30.

Béni Norbert
polgármester

Szabóné Czifra Melinda
jegyző

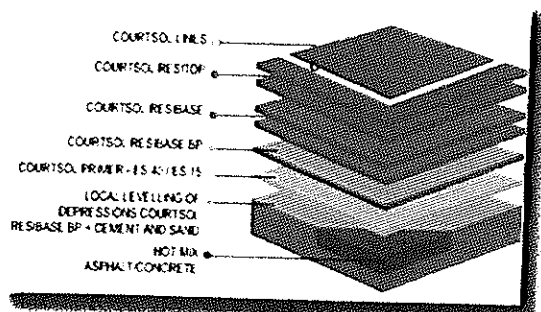


Árajánlat Pétfürdő Iskola, kosárlabda pálya

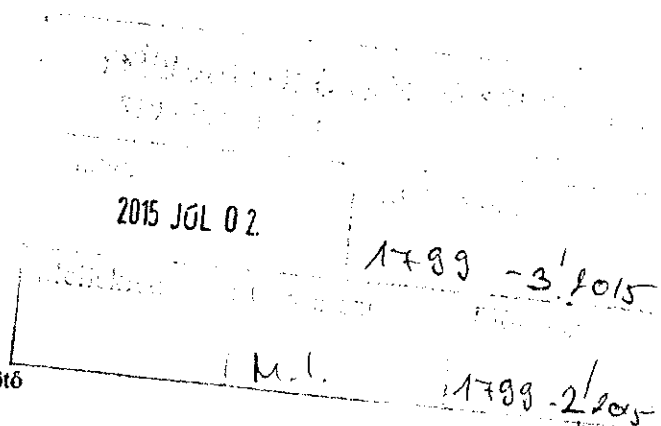
Méret: 448. m²

A megadott ár tartalmazza az aszfalt diletáció javítását és 4 cm vastagságban AC-8. járdaaszfalt újrakészítését.

A kért méretre az ár: 5.152.000 huf + 1.391.040 huf áfa – azaz – 6.543.040 huf
- A sporttalaj: öntött műanyag 5 rétegben, úgynevez: Courtsol tournament



- Courtsol primer : ragasztó, por és egyéb szennyeződés megkötő
- Resibase bp : alapozó vízszint kiegyenlítő réteg,
- Resibase : rugalmas réteg
- Resitop : játékréteg
- Lines : esőálló vonalak



A talajról:

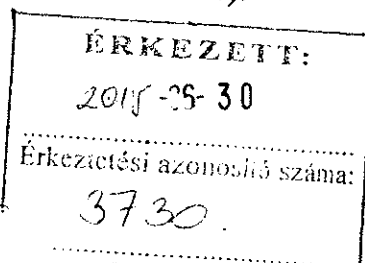
Karbantartásmentes (szél takarítja, eső mossa). Esetleg levélfújó géppel portalanítani, szennyeződéseket lefújni,

A felületkopást 5-8 évente (használatától függően) lehet egy új top réteggel frissíteni.

A felület hőálló, fagyálló, uv-álló, szabadtéren nem kell téliesíteni, de lehet.

A kivitelezés: a helyszíni személyes felmérés után hivatalos árajánlatban közöljük a kondíciókat majd szerződéskötés után (fizetési feltétel: 50% szerződéskötéskor, 50% munkavégeztével) indul a kivitelezési folyamat a szerződésbeli megállapodás szerint (mikor, helyszín, határidő, stb) . Garancia 2 év, ha a pályát előírás szerint használják (pl: stoplis cipő használata TILOS !!).

Ref:



- Budapest, Népliget X ker. Vajda P.út. 1. Bp-i Építők teniszesarnok!
 - Kolontár (a vörös iszap által tönkretett) iskolapálya felújítása!
 - Sopron Hunyadi Evangélikus iskola (kézi, kosárpálya)
 - Várpalota Tési dombi sportcentrum (kézi, tenispálya)
 - Nyírábrány sporttelep kézipálya (multi – kézi, tenispálya)
 - Pákozd privát tenispálya
 - Ajka privát tenispálya
- (képek a google, courtshun facebook oldalán láthatóak)

- opcióban - 2 db lebetonozható kosárlabda álvány, üvegszálazs kültéri palánkkal, meg erősített gyűrűvel, lánchálóval - 560.000 huf + 151.200 huf
Azaz : 711.200 huf

2015-06-28. Várpalota

Üdvözléttel: Nadine Desarnaud, (France) Kelet Európai Divízió Manager
Vékony Csaba Courtsol Hungary (+36 30 2987593)



courtshun@gmail.com , vekonycsaba@pannonmail.hu , www.courtsol.com

Vékony Csaba e.v.
Sportjátéktér építő,
Sportlétesítményt üzemeltető
8100 Várpalota, Erdődy P. T. u. 27.
Adószám: 65479771-2-39

Pétfürdő Nagyközség Képviselő-testülete
8105 Pétfürdő, Berhidai út 6.

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 2015. július 23-i
rendkívüli ülésén meghozta a

**346/2015.(VII.23.) számú képviselő-testületi
h a t á r o z a t - o t:**

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Iskola kosárlabda
pályájának műanyag borítását 2015. évben elvégezteti.

A kivitelezéssel Vékony Csaba egyéni vállalkozót bízta meg.

Kivitelezés ára: bruttó 7.254.240,- Ft, melynek fedezete a költségvetésben e célra
előirányzott keret.

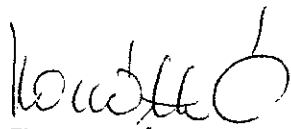
Felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

Határidő: 2015. július 30.

Felelős: Horváth Éva polgármester

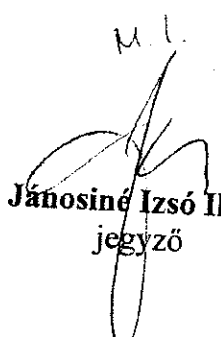
P é t f ü r d ő, 2015. július 23.

PÉTFÜRDŐI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
8105 Pétfürdő, Berhidai út 6. sz.	
Iktatva:	Dok. szám:
2015-08-03	1799-7/2015
Melléklet	Dátum



Horváth Éva
polgármester

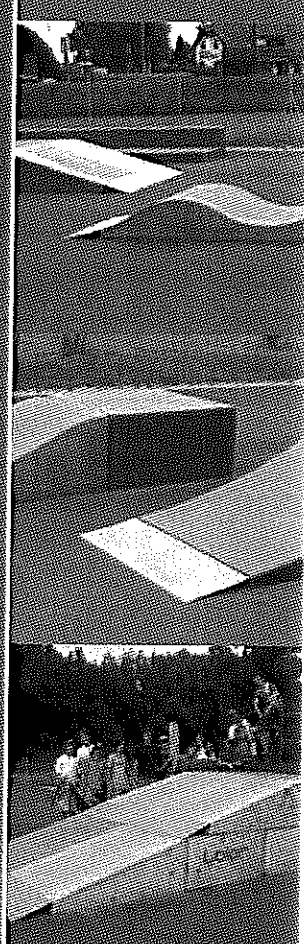
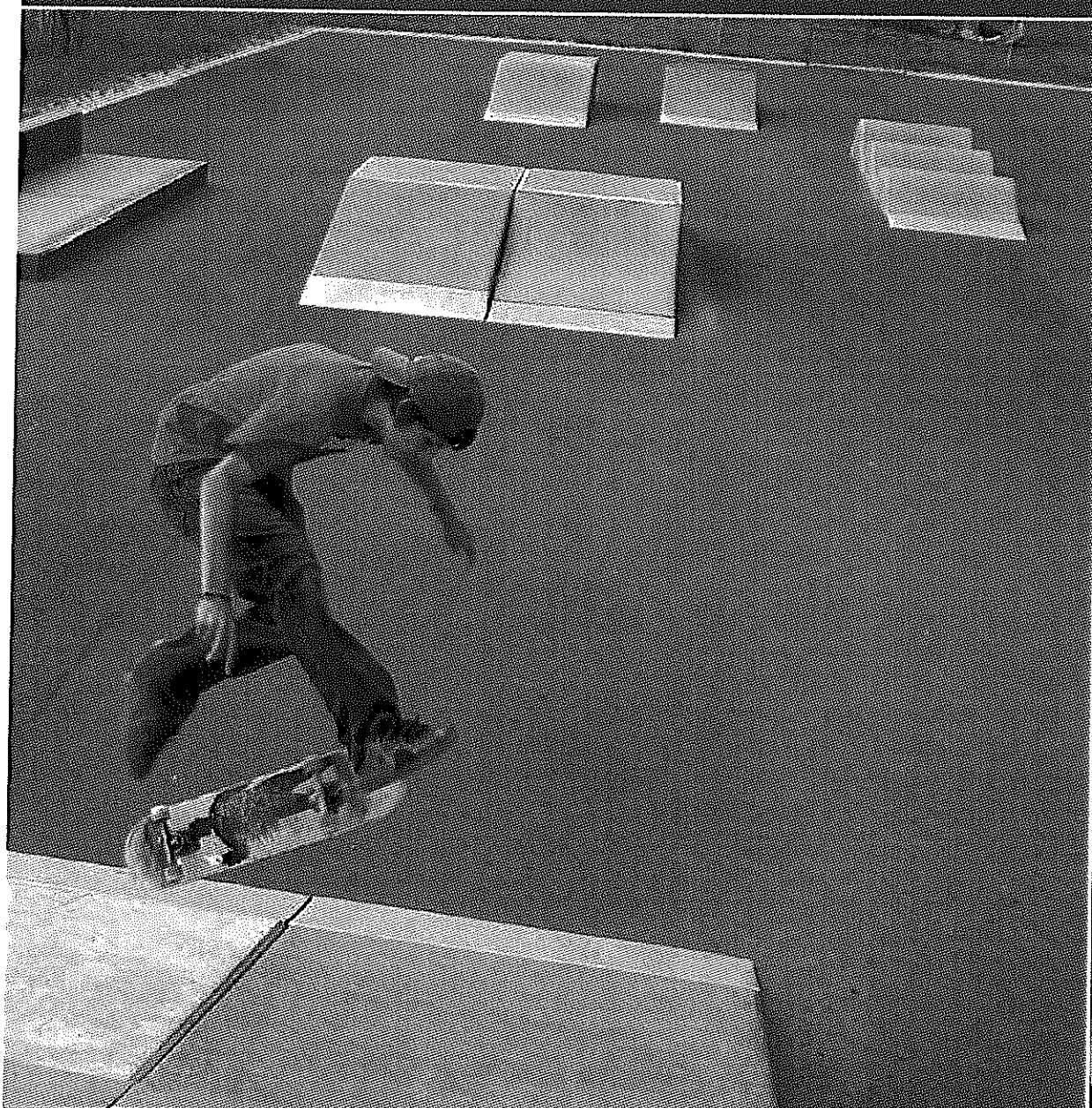



Jánosiné Izsó Ildikó
jegyző

1799-6/2015

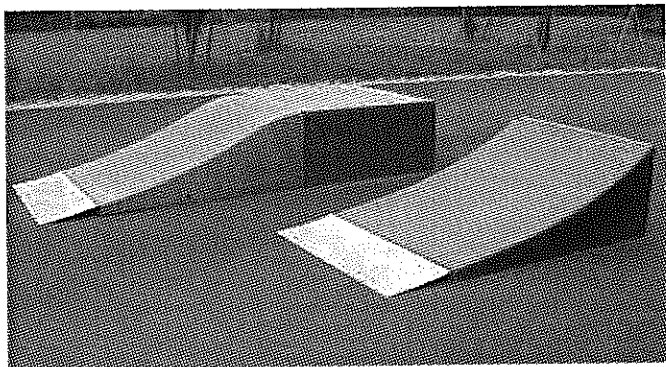
Leier

www.leier.hu



MODUL SKATE-PÁLYAELEMENK

A görkorcsolyázás csaknem 300 éves múltra tekint vissza. Eredeti szerepe szerint a jégen használatos közlekedési eszköz szárazföldi variánsa lett volna, de végül „csak” egy kellemes kikapcsolódás, sport eszközé vált. Skate elemeink sorozata a tartalmas szórakozáshoz, szabadidő eltöltéshez kínál lehetőséget profiknak és kezdőknek egyaránt.



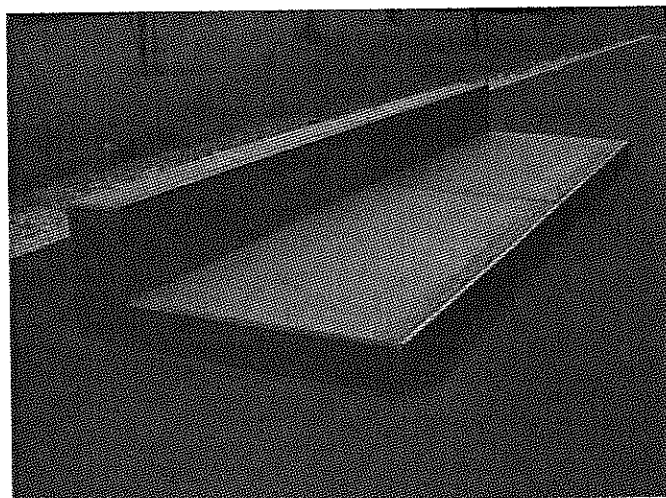
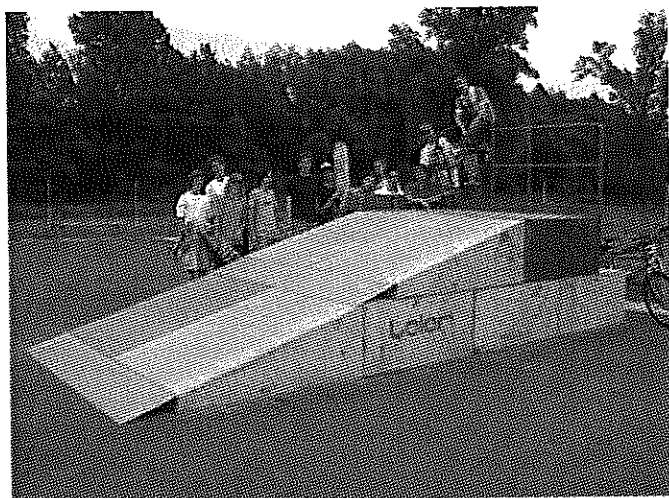
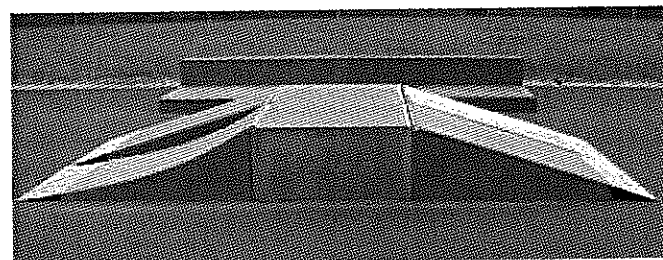
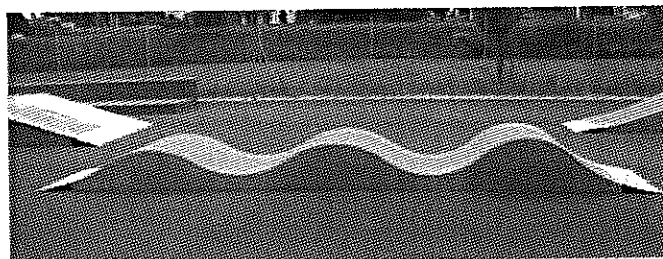
A Leier Skate-pályaelemeket a görkorcsolyások és a gördeszkások számára fejlesztettük ki. Ezek az elemek magukban hordozzák a saját, kreatív elképzelésen alapuló pályák kialakításának a lehetőségét. Modulok, amelyek egyénre szabottan kombinálhatóak és minden igénynek megfelelnek.

A Leier Skate-pályaelemek nagyon közkedveltek a gyerekek és a fiatalok körében, továbbá vonzerőt jelentenek, és értelmes időeltöltést biztosítanak minden közösség számára. A Leier Skate-pályaelemek garantáltan ellenállnak az időjárás viszontagságainak, beton alapanyaguknak köszönhetően hosszú élettartammal rendelkeznek. A beton felület kis görbülési ellenállást biztosít, garantálva ezzel a könnyű

használhatóságot. Összehasonlítva más anyagokból készült pályákkal, nagy előnyük, hogy kis zajszintűek és - nem utolsósorban – szenzációsan kedvező áron kaphatók.

A Leier Skate pályaelemek előnyei:

- hosszú élettartam
- könnyen karbantartható felületek
- tömör anyagukra visszavezethetően nem okoznak nagy zajt
- tömegénél és kivitelénél fogva vandálbiztos, nem kell a talajhoz rögzíteni
- kiváló minőségű fém élvédőkkel és acél felhajtó elemmel rendelkeznek.



Leier gördeszkapálya elemek karbantartása

A pályaelemek formára öntött vasalt betonból készülnek. A beton elemek szélén, szükséges helyeken rozsdamentes acél élvédők találhatók. A beton elemekre való feljutást szintén rozsdamentes acél felhajtó elemek segítik.

Az üzemeltető rendszeresen köteles a pályaelemek épségét ellenőrizni. Amennyiben sérült elem vagy felhajtó található a pályán vagy felhajtó hiányzik, annak javításáig, cseréjéig, pótlásáig - balesetveszély miatt - a pálya nem használható. A pályaelemek felhajtóinak pótlása a mindenkori üzemeltető feladata, a szükséges elemek a gyártótól beszerezhetők.

A pálya használata hóban, illetve esőben nem javasolt. A pályán lévő szennyeződést, szemetet és havat sepréssel célszerű eltávolítani. A pályaelemeket sózni vagy bármely savas kémiai anyaggal hómentesíteni nem szabad.

Mechanikai sérülések

A gördeszka pályaelemeket az elhelyezésből, átrendezésből, az elemek mozgatásából adódó, és egyéb mechanikai sérülésektől is óvni kell.

Téli karbantartás

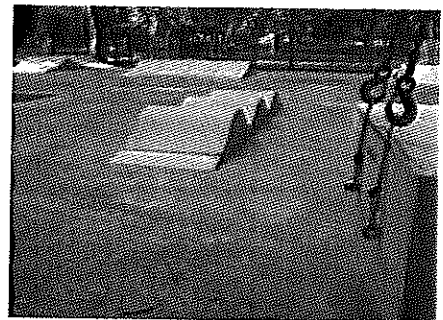
A pályák télvégi karbantartása, illetve a télen a burkolatra felhordott szennyezőanyag eltávolítása - az anyagmozgatáshoz hasonlóan - fa vagy műanyag él-

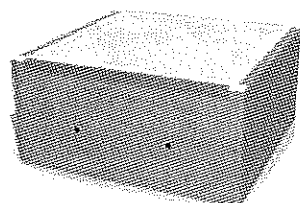
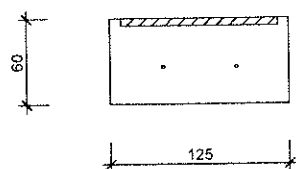
védelemmel ellátott szerszámmal vagy géppel történhet. A burkolat jég- és csúszásmentesítése csak a környezetvédelmi előírásoknak megfelelő, környezetbarát, beton felületeknél alkalmazható szerrel végezhető.

Gördeszka pálya tisztítása

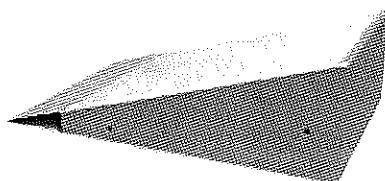
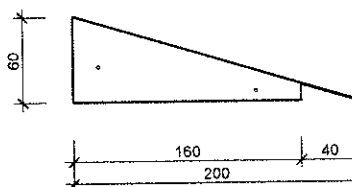
A szennyezett felületeket nagy teljesítményű takarítógépek segítségével könnyedén és gyorsan lehet tisztítani úgy, hogy a pályaelemről a szennyeződés tökéletesen eltávolítható, s így az eredetihez közeli állapot visszaállítható. Házilagos tisztításnál lehetőség szerint magas nyomású mosóberendezést használjunk, ügyelve arra, hogy lapos sugárra állított szórófejjel, a felülettel kb. 45 fokban szöget bezárva, kb. 50 cm magasságból, valamint legfeljebb 150 bar nyomással távolítsuk el a szennyeződéseket. Ezeket a kritériumokat a 120-150 bar üzemi nyomásteljesítményű hobbi- és közepkategóriás mosóberendezésekkel teljesíthetjük. A piacon számos tisztítószer is kapható, melyek az erősen szennyezett beton felületeinek takarítására alkalmasak. Fontos megjegyezni, hogy a beton savra érzékeny, ezért csak lúgos kémhatású szerek alkalmazása javasolt!

A pályaelemek rozsdamentes acél felhajtó lemezeinek tisztántartása a beton felületekhez hasonlóan történik. A felületen keletkezett gumi nyomok a pálya elemek használatát nem befolyásolják.

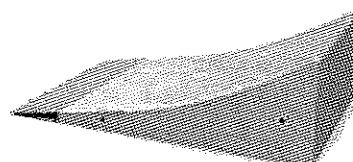
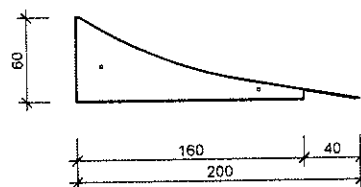




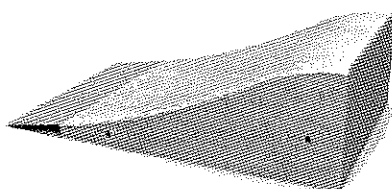
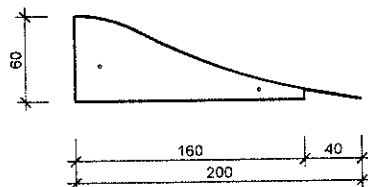
Méretek: 1250 x 1250 x 600 mm
Súly: 1950 kg



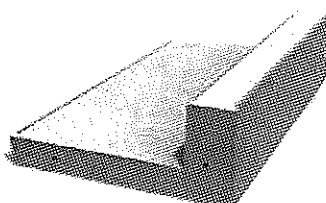
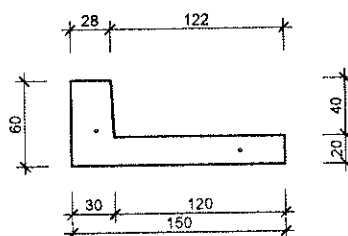
Méretek: 1250 x 2000 x 600 mm
Súly: 1625 kg



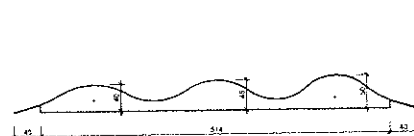
Méretek: 1250 x 2000 x 600 mm
Súly: 1257 kg



Méretek: 1250 x 2000 x 600 mm
Súly: 1520 kg



Méretek: 1250 x 2500 x 600 mm
Súly: 2490 kg



Méretek: 1250 x 5940 x 600 mm
Súly: 4500 kg

Vegye fel a kapcsolatot termékmenedzser kollégánkkal, akinek elérhetőségeit a www.leier.hu weboldalunkon, a Termékmenedzserek menüpont alatt találja meg, vagy hívja Központi Értékesítésünket.

Az Ön Leier építőanyag-kereskedője:

Leier
ÉRTÉKESÍTÉS

Telefon: +36 (96) 512-000 • Fax: +36 (96) 512-001
E-mail: ertekesites@leier.hu
www.leier.hu