

150/2025.

E L Ő T E R J E S Z T É S

**Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. október 14-i rendkívüli testületi ülésére**

Tárgy: PMTE működésével kapcsolatos kérdések

Előterjesztő: Béni Norbert polgármester

A handwritten signature in black ink, appearing to be the initials 'ly'.

Tisztelt Képviselő-testület!

A PMTE működésével, gazdálkodásával és tevékenységével kapcsolatban több alkalommal felmerültek kérdések, amelyekre korábban nem érkezett kielégítő válasz. A képviselő-testület tagjai írásban összegyűjtötték kérdéseiket, melyeket a polgármester 2025. július elején továbbított az egyesület elnökének, azzal a kéréssel, hogy 2025. augusztus végéig adjon választ.

A válaszok határidőre beérkeztek, azonban több esetben az egyesület a Hivatal hatáskörébe utalta a kérdéseket. Emiatt a szeptemberre tervezett ülés október 9-ére halasztásra került, majd a Községi Ház foglaltsága miatt a végleges időpont 2025. október 14. (kedd) lett.

A PMTE legjelentősebb problémája a jelenlegi helyzetben pénzügyi természetű. Az elnök úr kiegészítő levele és mellékelt kérelme (PMTE_kérelem_20250830.pdf) is elsősorban a szervezet finanszírozási nehézségeinek rendezésére, illetve az önkormányzati támogatás lehetőségeire vonatkozik.

Az anyag tartalmazza a képviselői kérdésekre adott válaszokat, az ezekhez mellékelt kapcsolódó dokumentumokat és fájlokat, valamint az összesítő táblázatokat is további felhasználásra.

Jövőbeni javaslat:

1. A PMTE által jelenleg kifizetett, majd az önkormányzat részére továbbszámlázott költségek – elsősorban a mérőórákhoz kapcsolódó díjak és a fűnyírési szolgáltatások – tekintetében célszerű lenne a fizetési folyamatot átalakítani oly módon, hogy ezen számlákat közvetlenül az önkormányzat rendezze. Ennek előfeltétele a vonatkozó mérőórák önkormányzati átvétele.
2. A Flamingó cukrászda bérleti szerződése kerüljön közvetlenül az önkormányzat hatáskörébe, azaz a bérleti jogviszonyt a továbbiakban az önkormányzat kösse meg közvetlenül a bérlővel. A bérlemény az önkormányzat tulajdonát képező ingatlanban található, ezért indokolt, hogy a bérleti jogviszony közvetlenül a tulajdonossal álljon fenn. A bérleti díj a továbbiakban is a PMTE támogatásának részeként kerülne biztosításra, tehát a sportegyesület a korábbi pénzügyi pozícióját nem veszítené el, ugyanakkor az adminisztratív és pénzügyi folyamatok átláthatóbbá és szabályozottabbá válnának.
3. A PMTE és az önkormányzat között fennálló együttműködési megállapodás felülvizsgálata és módosítása javasolt a fentiekben részletezett pontoknak megfelelően.

Pétfürdő, 2025. október 10.



Béni Norbert
polgármester

1. számú Határozati javaslat

Pétfürdő Nagyközség Képviselő-testülete
8105 Pétfürdő Berhidai út 6/C.

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. október 14-i rendkívüli ülésén meghozta a

–

.../2025.(X.14.) számú képviselő-testületi h a t á r o z a t - o t:

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Péti Munkás Testedzők Egyesületével az önkormányzati sport közfeladatok ellátására 2018. március 2-án megkötött, többször módosított együttműködési és feladatellátási szerződést legkésőbb a 2025. december havi ülésén felülvizsgálja.

Felkéri a jegyzőt, hogy a szerződés felülvizsgálatát készítse elő, különös tekintettel az alábbiakra:

- a) A megállapodás II.4. pontjában szereplő közüzemi szolgáltatások díjait az önkormányzat fizesse, azaz a szerződő fél legkésőbb 2026. január 1-től az önkormányzat legyen,
- b) A nem spotcélú létesítmények bérleteztetését az önkormányzat venné át, de a bérleti díjat támogatásként átadná az egyesületnek.

Határidő: 2025. december havi ülés

Felelős: Szabóné Czifra Melinda jegyző

Pétfürdő, 2025. október 14.

Béni Norbert
polgármester

Szabóné Czifra Melinda
jegyző

2. számú Határozati javaslat

Pétfürdő Nagyközség Képviselő-testülete
8105 Pétfürdő Berhidai út 6/C.

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. október 14-i rendkívüli ülésén meghozta a

.../2025.(X.14.) számú képviselő-testületi h a t á r o z a t - o t:

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Péti Munkás Testedzők Egyesületének a 2025. évi sporttevékenységének maradéktalan végrehajtása érdekébenFt.- vissza nem térítendő támogatást nyújt az önkormányzat 2025. évi költségvetésének általános tartaléka terhére.

Felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására, egyúttal felkéri, hogy jelen döntésre a költségvetés során következő módosításakor legyen figyelemmel.

Határidő: a) pont a szerződés aláírására: 2025. október 17.
b) pont: költségvetés során következő módosítása

Felelős: mindkét pontért: Béni Norbert polgármester

Pétfürdő, 2025. október 14.

Béni Norbert
polgármester

Szabóné Czifra Melinda
jegyző

Együttműködési és feladatellátási szerződés
önkormányzati sport közfeladatok ellátására
(Egységes szerkezetben a módosításokkal)
Hatályos: 2023. február 23-tól

amely létrejött egyrészről **Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata** (székhelye: 8105 Pétfürdő, Berhidai út 6/C., adószáma: 15736163-2-19, képviselőjében eljár: Horváth Éva polgármester), a továbbiakban: **Önkormányzat**,

másrészről a **Péti Munkás Testedzők Egyesülete** (rövidített elnevezése: PMTE Sportegyesület, nyilvántartási száma: 19-02-0000225, székhelye: 8105 Pétfürdő, Sporttelep 1., statisztikai számjel: 19900726-9319-521-19, adószáma: 19900726-1-19, képviselőjében eljár: Nagy Zsolt András elnök), a továbbiakban: **Feladatellátó**,

között a mai napon az alábbi feltételekkel Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának jelen szerződésben meghatározott sport közfeladatai ellátására

I. Ellátandó közfeladat

1.) A felek rögzítik, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. pontja szerint helyi közügynek, valamint helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatnak minősülnek a sportügylek. A sportról szóló 2004. évi I. törvény 55. § (1) bekezdése szerint a települési önkormányzat a helyi sportfejlesztési koncepciójában foglalt célkitűzéseivel összhangban együttműködik a helyi sportszervezetekkel, sportszövetségekkel; fenntartja és működteti a tulajdonát képező sportlétesítményeket; megteremti az önkormányzati iskolai testnevelés és sporttevékenység gyakorlásának feltételeit.

E szerződés célja Pétfürdő nagyközség közigazgatási területén az Önkormányzat törvényben meghatározott sport közfeladatai, valamint az Önkormányzat tulajdonában lévő sport közfeladatok ellátásához kapcsolódó ingatlanok általános üzemeltetési, karbantartási feladatai ellátásának biztosítása.

2.) Felek rögzítik, hogy a Feladatellátó a jelen pontban meghatározott közfeladat-ellátási feladatok teljeskörű megvalósítása érdekében az Önkormányzattól kapott felhatalmazás alapján az Önkormányzat által meghatározott közfeladat-ellátási feladatokat végez.

Feladatellátó a Szerződés alapján az Önkormányzat, mint megbízó részére az alábbi közfeladat-ellátási tevékenység ellátására köteles:

- a) közreműködik a helyi sportkoncepció megvalósításában,
- b) sportlétesítmény használatával biztosítja és koordinálja a községi sportéletet,
- c) a település sportszervezeteinek közreműködésével összeállítja, szükség esetén aktualizálja a versenynaptárt, ellátja az abban foglaltak szerint a szükséges sportszervezési feladatokat,
- d) segíti a község területén működő testnevelési, diák- és szabadidősport, tevékenységét,
- e) közreműködik a diák- és szabadidősport események lebonyolításában,
- f) együttműködik az illetékességi területén működő testneveléssel és sporttal foglalkozó állami, önkormányzati szervekkel, társadalmi és egyéb szervezetekkel, különösen a nevelési-oktatási intézményekkel,

- g) helyet biztosít térítésmentesen a tömeg-, diák- és lakossági sportrendezvények lebonyolításához,
- h) közreműködik a Képviselő-testület sport területét érintő döntéseinek végrehajtásában,
- i) működteti és üzemelteti a sportlétesítményeket: közüzemi szolgáltatások biztosításának megszervezése, rovar és rágcsáló irtás, takarítás biztosítása,
- j) ellátja az energia rendszerek, az ivóvíz- és szennyvíz rendszerek, a villamos hálózatok karbantartását, valamint az épületek általános napi működéshez szükséges karbantartási feladatokat, a berendezések, tárgyi eszközök karbantartását alkalmanként 50 ezer forint erejéig.

II. A Felek közfeladat-ellátással kapcsolatos kötelezettségei

1.) Az Önkormányzat a Feladatellátó részére az I./2. pontban rögzített feladatok ellátásához – az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2013. (VI.14.) önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően – ingyenesen használatba adja az alábbi pétfürdői belterületi önkormányzati tulajdonú ingatlanokat a hozzátartozó leltár szerinti ingóvagyonnal együtt:

- 2357/1 hrsz „kivett sporttelep” 2128 m² térmérték
- 2357/2 hrsz „kivett helyi közút” 2117 m² térmérték
- 2357/3 hrsz „kivett sporttelep” 2 ha 0868 m² térmérték

2.) Feladatellátó – az ingyenes használati jogra tekintettel – az ingatlanokat rendeltetésüknek megfelelően, kizárólag a I/2. pont szerinti közfeladatok ellátására, valamint az alapszabályában meghatározott célra használhatja és – a II/4. pontban foglaltak kivételével - vállalni köteles a használat, fenntartással, üzemeltetéssel felmerülő költségeket. Feladatellátó felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes használat következménye.

3.) Feladatellátó az ingatlanon – az abban folytatni kívánt tevékenységének gyakorlásához szükséges módon – beruházást, átalakítást, építést kizárólag a használatba adó előzetes írásbeli beleegyezésével végezhet.

4.) Az Önkormányzat vállalja, és mindenkor éves költségvetésben megtervezi

a) a sportlétesítmények üzemeltetésével és működtetésével kapcsolatban havi szinten felmerülő

a.1.) távhő- és HMV alapidját, valamint a hődíjat 300 GJ/év mértékig,

a.2.) villamos energia rendszerhasználati díját, valamint az energia díjat 9750 kWh/év mértékig,

a.3.) víziközmű-szolgáltatás (ivóvíz és csatornadíj) alapidját, valamint a mért ivóvíz és szennyvíz fogyasztással arányos díját 425 m³/év mértékig,

a.4.) öntözővíz szolgáltatás díját 5500 m³/év mértékig,

a.5.) a zöldfelületek gondozásával

felmerülő kiadások viselését. A szolgáltatókkal szerződésben álló Feladatellátó a fenti díjakat továbbszámolt szolgáltatásként számlázza az Önkormányzat felé, mely azokat határidőre kiegyenlíti,

b) az ingatlanok felújításával, beruházásaival kapcsolatos kiadások viselését.

5.) Feladatellátó az ingatlanra vonatkozó használati jogának gyakorlását másnak nem engedheti át, de az üzemeltetés keretében jogosult az ingatlanon lévő építmények, létesítmények bérbeadására.

6.) Feladatellátó a szabad kapacitásaival önállóan rendelkezik.

Köteles gazdálkodását a tőle elvárható gondossággal, a költséghatékonyságot szem előtt tartva folytatni, különösen:

- a) nem folytathat összességében a közfeladat ellátásával össze nem függő veszteséges tevékenységet,
- b) egyéb, a közfeladat ellátásával össze nem függő tevékenysége nem veszélyeztetheti a közfeladat-ellátási tevékenységét,
- c) törekednie kell a rendelkezésére álló személyi állomány és eszközök minél teljesebb és hatékonyabb kihasználására,

7.) Feladatellátó az önkormányzati közfeladat ellátásáról évente beszámol a Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete részére, valamint a közfeladat ellátásával kapcsolatos tevékenységének ellenőrzését tűrni köteles.

III. A szerződés tartama, felülvizsgálata, megszűnése

1.) Jelen szerződést felek 20 éves, határozott időtartamra kötik. E szerződés az Önkormányzatnak a II./1. pontban körülírt ingatlanra vonatkozó tulajdonjogának ingatlannyilvántartási bejegyzése napjával lép hatályba. A felek a szerződés hatályát írásban, közös megegyezéssel meghosszabbíthatják. A meghosszabbítást bármelyik fél a lejárat időpontja előtt legalább 6 hónappal kezdeményezheti.

2.) Feladatellátó már jelenleg is a II./1. pontban körülírt ingatlan és hozzátartozó ingóságok birtokában van, ezért külön birtokbaadási eljárás nem szükséges, azonban a szerződés hatályba lépésének napjától számított 30 napon belül az átadott ingatlanra és ingóságokra vonatkozóan a tételes leltárt el kell készíteni.

3.) Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés

- a) megszűnik a határozott idő lejártával, vagy az I./2. pont szerinti feladatok egyesület általi gyakorlásának megszűnésével,
- b) megszüntethető írásban, közös megegyezéssel.

4.) E szerződés hatályba lépésétől számított 10 év elteltével az Önkormányzatot és Feladatellátót megilleti a rendes felmondás joga. Erre akkor van lehetőség, ha bármely év december 31. napjáig a másik féllel azt írásban közli, és ekkor a szerződés további teljesítésére következő év június 30. napjáig köteles.

5.) Feladatellátó tudomásul veszi, hogy amennyiben az ingatlant jelen szerződésben meghatározottaktól eltérő célra, vagy rendeltetésellenesen használja, illetve a jelen szerződés I./2. pontjában vállalt feladatokat nem teljesíti, az rendkívüli felmondási oknak minősül, melynek következtében az Önkormányzat jelen szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani.

6.) A használati jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén a használó csereingatlan biztosítására nem tarthat igényt.

7.) Amennyiben a használati jog megszűnik, Feladatellátó köteles az ingatlant a saját költségén kiüríteni és a használatba adó rendelkezésére bocsátani, valamint az ingóságokat a leltárban foglaltak szerint hiánytalanul visszaadni. Feladatellátó a térítésmentes használat

megszűnésekor ráfordításainak, illetve azok időarányos részének megtérítésére – amennyiben a felek másként nem állapodnak meg – nem tarthat igényt.

8.) Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés nem lép hatályba, amennyiben a hatálybalépéskori jogszabályok nem teszik lehetővé jelen szerződés érvényes megkötését.

IV. Záró és egyéb rendelkezések

1.) Jelen Szerződést a Felek magukra nézve kötelezőnek tekintik. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, a sportról szóló 2004. évi I. törvény, valamint egyéb szakmai jogszabályok mindenkor hatályos rendelkezései irányadóak.

2.) Jelen Szerződés valamely kikötésének érvénytelensége nem érinti a többi rendelkezés érvényességét. Felek kötelesek az érvénytelen kikötést olyan rendelkezéssel helyettesíteni, amely leginkább megfelel a Felek jelenlegi szerződéses akaratának és a mindenkori jogszabályoknak.

3.) Felek bármely jogvita esetére megállapodnak abban, hogy ezt elsősorban egymás között nemperes úton rendezik, ennek eredménytelensége esetén - a pertárgy értékétől függően - a Veszprémi Járásbíróság, illetőleg a Veszprémi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

4.) Feladatellátó részére a lakosság önszerveződő közösségeinek pénzügyi támogatásáról szóló önkormányzati rendelet alapján az Önkormányzat éves költségvetése terhére nyújtott támogatásról külön szerződés rendelkezik.

5.) Jelen szerződést a felek elolvasták, megértették és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

6.) Az Együttműködési és feladatellátási szerződés pontjaiban egyes számban szereplő „ingatlan” szövegrész helyett a továbbiakban többes számban szereplő „ingatlanok” és ragozott alakjai értendők.

Záradék:

Egységes szerkezetbe foglalva a 343/2019.(XI.21.), a 94/2022.(II.24.) és a 74/2023.(II.23.) számú képviselő-testületi határozattal elfogadott módosítással.

Pétfürdő, 2023. március 7.



PÉTI MUNKÁS TESTEDZŐK EGYESÜLETE

Cím: 8105 Pétfürdő Sporttelep, Pf. 409

Telefon: 06-30/982-3949

E-mail: info.nagyzsolti@gmail.com

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 8105 Pétfürdő, Berhidai út 6/c

Tárgy: Kérelem a civil támogatási összeg korábbi szintre történő visszaállítására a Képviselő-testület részéről a Péti MTE működésének és infrastrukturális fenntartásának finanszírozásához

Tisztelt Képviselő-testület!

Az alulírott Péti Munkás Testedzők Egyesülete (székhely: 8105 Pétfürdő, Sporttelep 1., képviseli: Nagy Zsolt András elnök) tisztelettel fordulok Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testületéhez a sportegyesület részére nyújtott támogatási összeg nagyságrendjének visszaállítására. Jelen kérelemmel szeretném megerősíteni, hogy a jelenlegi támogatás mértéke, valamint költségvetésünkben rendelkezésre álló összeg, továbbá a várható bevételeink előre láthatólag 2025. év végéig nem tudják fedezni az egyesület sporttevékenységének teljes körű működtetését és a megvalósult beruházások fenntartását, különösen figyelembe véve a látvány-csapatsporton kívüli, állami támogatási rendszeren kívül eső sportágak felmerülő költségeit.

Indoklás

1) Szélesebb sporttevékenység és az infrastruktúra használata

Az egyesület nem csak látvány-csapatsportba tartozó sporttevékenységet, hanem két másik szakosztályt is működtet, amelyeknek nincs saját állami támogatási rendszere, mégis költséges a fenntartásuk és fejlesztésük. Ezek a sportágak ugyanúgy részesei a látvány-csapatsport támogatásból megvalósult fejlesztéseknek, ezért lenne indokolt legalább a korábbi mértékű finanszírozás, amely biztosítja a sportágak hosszú távú működését és a közösségi szolgáltatások fenntartását is.

Az Önkormányzat tulajdonában álló - az egyesület által pályázati úton - felújított és bővített létesítmények költségei közvetlenül érintik az infrastrukturális üzemeltetést, valamint a szakosztályok versenyeztetését, amelyek a jelenlegi támogatási keret feletti forrást igényelnek.

2) Szabályozás és költségek elosztása a látvány-csapatsport rendszerben

A látvány-csapatsport támogatási rendszerének szigorú szabályai vannak. Felnőtt csapat fenntartására minimális összeg fordítható, és közvetlenül a labdarúgás utánpótlás költségeire (üggyvitel, higiénés költségek és egyéb, a sportág utánpótlását közvetlenül nem támogató tételek) a rendszer keretei között korlátozott vagy maximált keretek vonatkoznak. Emiatt a jelenlegi támogatás mértéke nem képes fedezni a teljes működéshez (a versenyeztetéshez, utaztatáshoz, bérek, stb.) és az ingatlan megfelelő fenntartásához szükséges további felmerülő költségeket.



Ezek a korlátok indokolják, hogy a helyi önkormányzat saját forrásaiból legalább a korábbi évek nagyságrendjében a sportegyesület részére biztosítsa, hogy a közösségi sportolási lehetőségek minden érintett sportágban zavartalanul működjenek.

3) TAO törvényes kötelezettségek és a helyi ingatlanfejlesztés

A TAO törvény szerint a támogatásból felújított, létesített sportlétesítményeknek fenntartási- és sport célú üzemeltetési kötelezettsége van, amelyhez szükséges az olyan anyagi források megléte, amelyek biztosítják a fent említett kötelezettségek teljesítését. Az önkormányzat ezen felül több millió forint értékű ingatlanfejlesztéshez jutott, amelynek révén a vagyoni értéke növekedett (a mellékletekben részletezett táblázat). Ezen beruházások hosszú távú fenntartását és hatékony üzemeltetését a megfelelő mértékű támogatás nélkül nem lehet biztosítani.

Ez a támogatás hozzájárul ahhoz, hogy a lakosság számára fenntartható közösségi sportinfrastruktúra legyen elérhető, és hogy az önkormányzat hosszú távon teljesítse a sporttörvényben megfogalmazott feladatait (lásd: Együttműködési és feladat ellátási szerződés).

TAO törvényi hivatkozások és szöveges hivatkozások

Kérjük, szíveskedjenek figyelembe venni a TAO törvény (1996. évi LXXXI. tv.) vonatkozó passzusait és a hozzájuk kapcsolódó kötelezettségeket a megemelt támogatás indoklásában. Az alábbiakban a megadott szövegbeli pontok szövegesen kerülnek idézésre, hogy egyértelmű legyen, mely jogszabályi elemek szolgálnak alapul a kérelemhez:

22/C (6) Ha az építési engedélyhez kötött tárgyi eszköz beruházás, felújítás sportcélú ingatlanra irányul, a támogatási igazolás kiállításának feltétele, hogy a támogatás igénybevételére jogosult szervezet vállalja, hogy

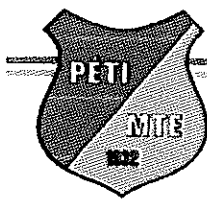
a) a beruházás üzembe helyezését követő legalább 15 évben az adókedvezmény alapjául szolgáló beruházás révén üzembe helyezett ingatlan sportcélú, elsődlegesen piaci alapon történő hasznosítását – a b) pontban meghatározott kivétellel és a (7) bekezdésben foglaltakra figyelemmel – fenntartja, valamint benyújtja a sportcélú ingatlan tulajdonosának előzetes írásbeli hozzájárulását arról, hogy erre az időtartamra – a beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belül – a Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba az igénybe vett adókedvezmény mértékéig jelzálogjog kerül bejegyzésre,

b) a beruházás üzembe helyezését követő legalább 15 évben az adókedvezmény alapjául szolgáló beruházás révén üzembe helyezett sportcélú ingatlant iskolai és diák-, főiskolai-egyetemi sportesemények, szabadidősport események és más, közösségi célú (különösen: kulturális, turisztikai) események lebonyolítása céljából

ba) naponta a sportcélú ingatlan üzemidejének legalább 20%-ában és évente legalább 10 nap, vagy

bb) naponta a sportcélú ingatlan üzemidejének legalább 16%-ában és évente legalább 8 nap, vagy

bc) naponta a sportcélú ingatlan üzemidejének legalább 12%-ában és évente legalább 6 nap



PÉTI MUNKÁS TESTEDZŐK EGYESÜLETE

Cím: 8105 Pétfürdő Sporttelep, Pf. 409

Telefon: 06-30/982-3949

E-mail: info.nagyzsolti@gmail.com

ingyenesen vagy kedvezményes áron hasznosítja,

c) a bérelt vagy más jogcímen használt, nem a látvány-csapatsportban működő hivatásos sportszervezet tulajdonában álló ingatlan esetén a sportcélú ingatlant piaci áron bérelt vagy más jogcímen használja, azzal, hogy a látvány-csapatsportban működő hivatásos sportszervezet által fizetett bérleti, vagy a használatért járó egyéb díj nem lehet alacsonyabb a bérelt vagy más jogcímen használt létesítménynek – ideértve a támogatásból finanszírozott beruházások eredményeként megvalósuló létesítményeket is – a bérleményre vagy más jogcímen történő használatra eső tényleges értékcsökkenési költségei és működési költségei összegének 50%-ánál, figyelembe véve a létesítmény teljes és a hivatásos sportszervezet által ténylegesen igénybe vett kapacitásának arányát,

d) a jelenértékén legalább 5 millió forint értékű tárgyi eszköz felújítás esetén a (3) bekezdésben meghatározott sportfejlesztési program benyújtásával egyidejűleg írásban nyilatkozik a sportpolitikáért felelős miniszter vagy – a sportakadémia kivételével az (1) bekezdés b)–d) pontjában meghatározott támogatás igénybevételére jogosult szervezet kérelme esetén – a látvány-csapatsport országos sportági szakszövetsége felé arról, hogy a támogatásból megvalósuló felújítást legalább 5 évig az eredeti rendeltetésének megfelelően hasznosítja, valamint benyújtja a sportcélú ingatlan tulajdonosának előzetes írásbeli hozzájárulását arról, hogy erre az időtartamra – a felújított sportcélú ingatlan üzembe helyezését követő 30 napon belül – az állam javára az ingatlan-nyilvántartásba az igénybe vett adókedvezmény mértékéig jelzálogjog kerül bejegyzésre,

e) a jelenértékén legalább 10 millió forint értékű tárgyi eszköz beruházás, felújítás esetén a (3) bekezdésben meghatározott sportfejlesztési program benyújtásával egyidejűleg írásban nyilatkozik a sportpolitikáért felelős miniszter vagy – a sportakadémia kivételével – az (1) bekezdés b)–d) pontjában meghatározott támogatás igénybevételére jogosult szervezet kérelme esetén – a látvány-csapatsport országos sportági szakszövetsége felé arról, hogy a sportcélú ingatlanfejlesztésre nyílt pályázatot ír ki és a pályázati eljárás eredménye alapján nyertes személlyel köt szerződést a tárgyi eszköz beruházás, felújítás megvalósítására.

- (6a) A (6) bekezdés a) és d) pontjában a magyar állam javára szóló jelzálogjog-bejegyzésre vonatkozó rendelkezéseket nem kell alkalmazni, ha a (6) bekezdés a) vagy d) pontja szerinti, építési engedélyhez kötött tárgyi eszköz beruházás állami vagy helyi önkormányzati tulajdonban álló ingatlanon valósul meg, és az üzembe helyezését követő 90 napon belül a tulajdonos állam vagy helyi önkormányzat részére átadásra kerül.

- (6b) A (6) bekezdés e) pontját a támogatásból megvalósuló, építési beruházással járó sportcélú ingatlanra irányuló tárgyi eszköz beruházás, felújítás esetén nem kell alkalmazni, ha a támogatási kérelem tárgya sportcélú ingatlanra irányuló, nem a támogatásból finanszírozott, már megkezdett építési beruházással járó tárgyi eszköz beruházás vagy felújítás, és ezen sportcélú ingatlanfejlesztést közbeszerzési eljárás eredményeként nyertes ajánlattevő végzi.

- (7) A támogatott szervezet a (6) bekezdés a) pontjában meghatározott piaci alapon történő hasznosítási kötelezettségtől – az elsődleges sportcél veszélyeztetése nélkül – a sportcélú ingatlan nem versenyrendszerben szervezett szabadidősport-események lebonyolítása, valamint a helyi önkormányzat sportról szóló törvényben meghatározott iskolai testneveléssel és diáksporttal kapcsolatos feladatainak ellátása, főiskolai-egyetemi sport események, valamint közösségi célú szabadidős, szórakoztató és kulturális események lebonyolítása céljából a (6) bekezdés ba)–bc) pontjában meghatározott mértékeken felül is eltérhet.



PÉTI MUNKÁS TESTEDZŐK EGYESÜLETE

Cím: 8105 Pétfürdő Sporttelep, Pf. 409
Telefon: 06-30/982-3949
E-mail: info.nagyzsolti@gmail.com

Kérelem és javaslat a támogatás mértékére

A fentiek figyelembevételével kérjük, hogy a T. Képviselő-testület a sportegyesület részére a civil támogatási összeget a fenntartási költségek, az infrastrukturális karbantartás-, továbbá a nem látvány-csapatsporthoz kötődő sportágak finanszírozása érdekében saját hatáskörben állítsa vissza legalább a korábbi gyakorlat szerinti nagyságrendre.

A támogatás visszaállításáról szóló döntéshez csatoljuk:

1. melléklet: ingatlanfejlesztési táblázat (link: „PMTE TAO beruházások_önko”)

Előnyök és kifejezett cél

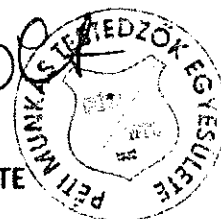
A megnövelt támogatási összeg lehetővé teszi a szakosztályok megfelelő szintű működtetését és a közösségi sportélet folyamatos fenntartását. Biztosítja a TAO törvényben rögzített kötelezettségek teljesítését, például a felújított létesítmények fenntartását és a sportcélú üzemeltetést. Támogatja a sportlétesítmények hosszú távú hasznosítását és a közösségi események zavartalan lebonyolítását (iskolai, diáksport, közösségi rendezvények).

T. Képviselő-testület!

Kérem, szíveskedjenek a kérelmet mielőbb megtárgyalni és számunkra a kedvező döntést a lehető leghamarabb meghozni.

Tisztelettel:


Nagy Zsolt
Elnök, Péti MTE



Dátum: Pétfürdő, 2025.08.30.

Melléletek:

- 1.sz. melléklet: ingatlanfejlesztési táblázat (link: „PMTE TAO beruházások_önko”)

	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	összesen
Bevételek								
AFA visszatérülés			10 eFt					10 eFt
Intézményi működési bevételek					100 eFt			100 eFt
Felhalmozási támogatás államháztartáson belülről				11 004 eFt				11 004 eFt
Vagyonhasznosítás			37 eFt					37 eFt
Önkormányzati támogatás	70 000 eFt	18 886 eFt	9 127 eFt	51 893 eFt	10 085 eFt	16 462 eFt	28 257 eFt	204 710 eFt
összesen	70 000 eFt	18 886 eFt	9 174 eFt	62 897 eFt	10 185 eFt	16 462 eFt	28 257 eFt	215 661 eFt

Kiadások								
dologi		961 eFt	3 007 eFt	3 070 eFt	4 766 eFt	14 359 eFt	16 925 eFt	43 088 eFt
beruházás	70 000 eFt	4 800 eFt	1 063 eFt	22 675 eFt	2 737 eFt			101 275 eFt
felújítás		13 125 eFt	5 104 eFt	37 152 eFt	2 682 eFt	2 103 eFt	11 332 eFt	71 498 eFt
összesen	70 000 eFt	18 886 eFt	9 174 eFt	62 897 eFt	10 185 eFt	16 462 eFt	28 257 eFt	215 861 eFt

TAO önrész		3 191 eFt	8 491 eFt	940 eFt	2 332 eFt		688 eFt	
TAO 2021-2022 önrész					4 522 eFt			
PMTE támogatása					3 000 eFt			
villamosenergia hálózat felújítása			384 eFt					
műfüves pálya felújítási önrész					13 778 eFt	3 979 eFt		
összesen	0 eFt	3 191 eFt	8 875 eFt	940 eFt	23 632 eFt	3 979 eFt	688 eFt	41 305 eFt

Civil szervezetek támogatása								
feladat	4 000 eFt	4 000 eFt	2 000 eFt	1 500 eFt	1 600 eFt	4 000 eFt	3 259 eFt	
működés	1 663 eFt	2 590 eFt	3 500 eFt	2 000 eFt	3 000 eFt	2 410 eFt	2 500 eFt	
tartalékból			556 eFt	2 200 eFt	952 eFt	324 eFt	750 eFt	
összesen	5 663 eFt	6 590 eFt	6 056 eFt	5 700 eFt	5 552 eFt	6 734 eFt	6 509 eFt	42 804 eFt

bérleti díj átengedése			1 200 eFt	1 200 eFt	1 200 eFt	1 200 eFt	1 200 eFt	6 000 eFt
------------------------	--	--	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------

ΣΣ: 305 970 eFt

PMTE pénzügyi adatai az éves beszámolóí alapján

		2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
1	Eszközök/Források	67 596 eFt	52 288 eFt	43 504 eFt	66 908 eFt	77 546 eFt	91 963 eFt	92 901 eFt	93 440 eFt
2	Bevételek	15 201 eFt	89 435 eFt	25 298 eFt	47 036 eFt	37 171 eFt	72 986 eFt	51 082 eFt	33 983 eFt
3	Ráfordítások	18 355 eFt	63 019 eFt	46 180 eFt	21 541 eFt	25 380 eFt	57 834 eFt	42 179 eFt	32 179 eFt
4	Eredmény (2. - 3.)	-3 154 eFt	26 416 eFt	-20 882 eFt	25 495 eFt	11 791 eFt	15 152 eFt	8 903 eFt	1 804 eFt
5									
6	Központi költségvetési támogatás						28 529 eFt	23 195 eFt	10 729 eFt
7	Helyi önkormányzati költségvetési támogatás	8 300 eFt	5 663 eFt	9 781 eFt	14 822 eFt	6 640 eFt	29 184 eFt	8 634 eFt	7 185 eFt
8	Ingatlan eladás		70 000 eFt						
9	Üzlezhelyiség bérleteztetése				1 200 eFt	1 200 eFt	1 200 eFt	1 200 eFt	1 200 eFt
		8 300 eFt	75 663 eFt	9 781 eFt	16 022 eFt	7 840 eFt	58 913 eFt	33 029 eFt	19 114 eFt
		-6 901 eFt	-13 772 eFt	-15 517 eFt	-31 014 eFt	-29 331 eFt	-14 073 eFt	-18 053 eFt	-14 869 eFt

PMTE pénzügyi adatai a TAO dokumentumok alapján

Bevétel	2017	2018	2019(V2:2021)	2020(V2:2021)	2021(V2:2022)	2022	2023	2024
Önkormányzati támogatás	8,3 MFt	5,6 MFt	6,59 MFt	6,056 MFt	7,88 MFt	17,4 MFt	19,7 MFt	19,9 MFt
Állami támogatás	0 MFt	0 MFt	0 MFt	0 MFt	0 MFt	0 MFt	0 MFt	0 MFt
Saját bevétel (pl.: tagdíj, jegybevétel)	0,758 MFt	0,85 MFt	4,998 MFt	4,569 MFt	3,7 MFt	4 MFt	1,8 MFt	1,2 MFt
Látvány-csapatsport támogatásból származó bevétel	0 MFt	10,3 MFt	7,9 MFt	26,484 MFt	23,5 MFt	35,3 MFt	22,25 MFt	35 MFt
Egyéb támogatás	0,82 MFt	1 MFt	1 MFt	0,376 MFt	0,221 MFt	0,9 MFt	0,675 MFt	0,75 MFt
Összesen	9,878 MFt	17,75 MFt	20,488 MFt	37,485 MFt	35,301 MFt	57,6 MFt	44,425 MFt	56,85 MFt

279,8 MFt

Kiadás	2017	2018	2019(V2:2021)	2020(V2:2021)	2021(V2:2022)	2022	2023	2024
Személyi (bér és bérjellegű + járulékai)	5,84734 MFt	6,53 MFt	7,6 MFt	4,92 MFt	11,8 MFt	12,7 MFt	9,33 MFt	12,5 MFt
Működési költségek (rezsi)	13,6282 MFt	11,15 MFt	6,2 MFt	7,186 MFt	4,8 MFt	4,78 MFt	9,98 MFt	9,095 MFt
Anyagköltség	9,85538 MFt	12,52 MFt	1,36 MFt	3,788 MFt	5,14 MFt	3,75 MFt	1,4 MFt	0,935 MFt
Igénybe vett szolgáltatás	0 MFt	0 MFt	0 MFt	0 MFt	0 MFt	0 MFt	0 MFt	0 MFt
Egyéb, máshova nem sorolható kiadások	1,04441 MFt	1,1 MFt	1,7 MFt	4,142 MFt	1,84 MFt	3,28 MFt	2,97 MFt	1,35 MFt
Összesen	30,3754 MFt	31,3 MFt	16,86 MFt	20,036 MFt	23,58 MFt	24,51 MFt	23,68 MFt	23,88 MFt

194,2 MFt

- A számozott vastag fekete sorok a kérdéseket tartalmazzák,
- A kék szöveg a PMTE válasza
- A zöld szöveg az utólagos kiegészítés

1. PMTE tagok száma: **59 fő**

2. PMTE sportolók száma összesen

2.1. Szakosztályonként

2.1.1. Korcsoportonként

2.1.1.1. Péti – Nem Péti (egy játékos csak egy helyen szerepeljen!)

Szakosztály	Korcsoport	Pétfürdői	Péttel határos településről	Egyéb	Összesen
Labdarúgás	U7	2 fő	3 fő	-	5 fő
	U9	11 fő	3 fő	-	14 fő
	U11	13 fő	5 fő	-	18 fő
	U13	13 fő	6 fő	-	19 fő
	U14	16 fő	4 fő	-	20 fő
	U16	14 fő	8 fő	3 fő	25 fő
	U19	16 fő	8 fő	4 fő	28 fő
	Felnőtt	12 fő	10 fő	6 fő	28 fő
Teke	UP	3 fő	1 fő	-	4 fő
	Felnőtt	5 fő	4 fő	-	9 fő
Sakk	UP	2 fő	-	-	2 fő
	Felnőtt	1 fő	14 fő	10 fő	25 fő
Összesen		108 fő	66 fő	23 fő	197 fő

3. 2018 óta fejlesztésekkel, beruházásokkal és TAO pénzekkel kapcsolatos dokumentumokba való betekintés (építési naplók, árajánlatok, elszámolások) TAO (szerződése(k), azok módosításai, elszámolás, készültség - 2018 óta) dokumentumok másolata – ha lehet e-mailben digitálisan

Mellékelt fájlok: „PMTE_kérelem_20250830” és „PMTE TAO beruházások_önko”

3.1. SFP-24788/2018 – A hivatalos dokumentumok a PMTE honlapján a <https://pmte.hu/tao/> linken megtalálhatók.

3.2. SFP-31788/2019 – A hivatalos dokumentumok a PMTE honlapján a <https://pmte.hu/tao/> linken megtalálhatók.

3.3. SFP-38788/2020 – Nem érint ingatlanfejlesztést. A hivatalos dokumentumok a PMTE honlapján a <https://pmte.hu/tao/> linken megtalálhatók.

3.4. SFP-46788/2021 – Nem érint ingatlanfejlesztést. A hivatalos dokumentumok a PMTE honlapján a <https://pmte.hu/tao/> linken megtalálhatók.

3.5. SFP-50793/2021 – A hivatalos dokumentumok a PMTE honlapján a <https://pmte.hu/tao/> linken megtalálhatók.

3.6. SFP-55788/2022 – Nem érint ingatlanfejlesztést. A hivatalos dokumentumok a PMTE honlapján a <https://pmte.hu/tao/> linken megtalálhatók.

3.7. SFP-61774/2022 – A hivatalos dokumentumok a PMTE honlapján a <https://pmte.hu/tao/> linken megtalálhatók.

3.8. SFP-65788/2023 – Nem érint ingatlanfejlesztést. A hivatalos dokumentumok a PMTE honlapján a <https://pmte.hu/tao/> linken megtalálhatók.

3.9. SFP-71774/2023 – A hivatalos dokumentumok a PMTE honlapján a <https://pmte.hu/tao/> linken megtalálhatók.

3.10. SFP-75788/2024 – Nem érint ingatlanfejlesztést.

3.11. SFP-81774/2024 – A hivatalos és publikus dokumentumok a PMTE honlapján a <https://pmte.hu/tao/> linken megtalálhatók.

3.12. SFP: TAO/001637/2025/MLSZ - Nem érint ingatlanfejlesztést.

3.13. SFP: TAO/001640/2025/MLSZ_ing - A hivatalos és publikus dokumentumok a PMTE honlapján a <https://pmte.hu/tao/> linken megtalálhatók.

Megjegyzés: az egyesület honlapján nem található dokumentumok betekintéséhez a kivitelezők – egy kivétellel – nem járultak hozzá. A hivatalos nyilatkozatokat a Képviselő-testületi ülésen megtekinthető.

Az adatok\pmte.hu mappában található a dokumentáció

4. MFP (szerződése(k), azok módosításai, elszámolás, készülség - 2018 óta) másolata – ha lehet e-mailben digitálisan

A Polgármesteri Hivatal irattárában megtalálható.

Az adatok\MFP útfelújítás dokumentumban megtalálható

5. Műfüves pálya felújítása (szerződése(k), azok módosításai, elszámolás) másolata – ha lehet e-mailben digitálisan

Papír alapon megy (nagy terjedelmű)

Az adatok\PMTE műfüves pálya mappában található a dokumentáció

6. Bérleti szerződés (Flamingó) másolata – ha lehet e-mailben digitálisan

Mellékelt fájlok: „Flamingó_bérleti szerz_20200215” és „Flamingó_megáll_202003”

7. Közmű (mérőórák helye és a hozzá tartozó ingatlan(rész) megjelölése, a mérőórákhoz tartozó eredeti számlák másolata 2024 és 2025-ben (víz, locsolóvíz, áram, fűtés, fűnyírás, stb)) – ha lehet e-mailben digitálisan

7.1. Önkormányzati terület

7.2. Flamingó

7.3. PMTE terület

A Polgármesteri Hivatal nyilvántartásában, ill. irattárában megtalálható (a számlák másolatait a továbbszámlázáshoz eddig is csatoltuk és jelenleg is csatoljuk).

Az adatok/pénzügy mappán található a dokumentáció

8. Tárgyi eszköz leltár önkormányzati területén 2024-es – ha lehet e-mailben digitálisan

A Polgármesteri Hivatal nyilvántartásában megtalálható.

Az adatok/PMTE Befektetett eszközök dokumentumban található

Az adatok/PMTE leltárfelvétel dokumentumban található

9. A PMTE 2024 évi bevételeinek részletes listája. – ha lehet e-mailben digitálisan

A 2024. évi civil támogatás elszámolása-, ill. a 2025. évi civil támogatás pályázata egyaránt tartalmazza. A Polgármesteri Hivatal irattárában megtalálható.

Az adatok\pénzügy\Pénzforgalmi jelentések mappán található a dokumentáció

10. A műfüves pálya 2023-ban történő felújítása fontos mérföldkő volt az egyesület életében. A korábbi tervekben szereplő gyakorlópálya megvalósítását illetően van-e már ütemezés, illetve mikorra várható ennek a beruházásnak a megkezdése?

A tervezett műfüves ún. gyakorlópálya nem valósul meg.

11. Milyen feltételek mellett, illetve milyen módon van lehetőségük a helyi lakosoknak a műfüves, az élőfüves és a teke pályák használatára?

1. A műfüves labdarúgó pálya bérleti díj ellenében, kizárólag labdarúgás céljára használható. A helyi intézmények, ill. civil szervezetek sportrendezvényein – előzetes egyeztetés után, szabad kapacitás függvényében - labdarúgás céljára felügyelet mellett szabadon használható.
2. Az élőfüves labdarúgó pálya küzdőterét kizárólag a Péti MTE labdarúgó csapatai használhatják edzésekre és mérkőzésekre. A kapuk mögötti füves területek, ill. a rekortán borítású futópálya szabadon használható.
3. A tekepálya bérleti díj ellenében használható. A helyi intézmények, ill. civil szervezetek – előzetes egyeztetés után, szabad kapacitás függvényében - felügyelet mellett szabadon használhatják.

12. Amennyiben a TAO támogatási rendszer a közeljövőben megszűnne vagy jelentősen átalakulna, milyen alternatív forrásokat és működési stratégiákat lát reálisnak az egyesület számára? Milyen elképzelései vannak a hosszú távú fenntarthatóság biztosítására?

Mellékelt fájl: „PMTE Stratégia TAO megszűnése esetére”

13. Milyen konkrét intézkedéseket tervez annak érdekében, hogy a sportegyesület működése ismét jobban igazodjon a pétiiek igényeihez és érdekeihez, különösen a helyi közösség bevonása, a fiatalok megtartása és az utánpótlás helyi bázisának erősítése terén?

Mellékelt fájl: „PMTE intézkedési terv”

14. Tekintettel arra, hogy a megyében már szűnt meg felnőtt csapat az elmúlt időszakban anyagi nehézségek és a saját nevelésű játékosok hiánya miatt, milyen szakmai és közösségi szempontok indokolják a PMTE felnőtt labdarúgócsapatának – különösen a Megye I. osztályban való – szerepeltetéséhez való elköteleződést?

Mellékelt fájl: „PMTE Megyei I. osztály”

Válaszok a Képviselő-testület kérdéseire (PMTE)

1. PMTE tagok száma: 59 fő
2. PMTE sportolók száma összesen

2.1. Szakosztályonként

2.1.1. Korcsoportonként

2.1.1.1. Péti – Nem Péti (egy játékos csak egy helyen szerepeljen!)

Szakosztály	Korcsoport	Pétfürdői	Péttel határos településről	Egyéb	Össz.
Labdarúgás	U7	2	3	-	5
	U9	11	3	-	14
	U11	13	5	-	18
	U13	13	6	-	19
	U14	16	4	-	20
	U16	14	8	3	25
	U19	16	8	4	28
	Felnőtt	12	10	6	28
Teke	UP	3	1	-	4
	Felnőtt	5	4	-	9
Sakk	UP	2	-	-	2
	Felnőtt	1	14	10	25
Össz.		108	66	23	197

3. TAO (szerződése(k), azok módosításai, építési naplók, árajánlatok, elszámolás, készülség - 2018 óta) dokumentumok másolata – ha lehet e-mailben digitálisan

Mellékelte fájlok: „PMTE kérelem 20250830” és „PMTE TAO beruházások_önko”

- 3.1. SFP-24788/2018 – A hivatalos dokumentumok a PMTE honlapján a <https://pmte.hu/tao/> linken megtalálhatók.
- 3.2. SFP-31788/2019 – A hivatalos dokumentumok a PMTE honlapján a <https://pmte.hu/tao/> linken megtalálhatók.
- 3.3. SFP-38788/2020 – Nem érint ingatlanfejlesztést. A hivatalos dokumentumok a PMTE honlapján a <https://pmte.hu/tao/> linken megtalálhatók.
- 3.4. SFP-46788/2021 – Nem érint ingatlanfejlesztést. A hivatalos dokumentumok a PMTE honlapján a <https://pmte.hu/tao/> linken megtalálhatók.

- 3.5. SFP-50793/2021 – A hivatalos dokumentumok a PMTE honlapján a <https://pmte.hu/tao/> linken megtalálhatók.
- 3.6. SFP-55788/2022 – Nem érint ingatlanfejlesztést. A hivatalos dokumentumok a PMTE honlapján a <https://pmte.hu/tao/> linken megtalálhatók.
- 3.7. SFP-61774/2022 – A hivatalos dokumentumok a PMTE honlapján a <https://pmte.hu/tao/> linken megtalálhatók.
- 3.8. SFP-65788/2023 – Nem érint ingatlanfejlesztést. A hivatalos dokumentumok a PMTE honlapján a <https://pmte.hu/tao/> linken megtalálhatók.
- 3.9. SFP-71774/2023 – A hivatalos dokumentumok a PMTE honlapján a <https://pmte.hu/tao/> linken megtalálhatók.
- 3.10. SFP-75788/2024 – Nem érint ingatlanfejlesztést.
- 3.11. SFP-81774/2024 – A hivatalos és publikus dokumentumok a PMTE honlapján a <https://pmte.hu/tao/> linken megtalálhatók.
- 3.12. SFP: TAO/001637/2025/MLSZ - Nem érint ingatlanfejlesztést.
- 3.13. SFP: TAO/001640/2025/MLSZ_ing - A hivatalos és publikus dokumentumok a PMTE honlapján a <https://pmte.hu/tao/> linken megtalálhatók.

Megjegyzés: az egyesület honlapján nem található dokumentumok betekintéséhez a kivételezők – egy kivétellel – nem járultak hozzá. A hivatalos nyilatkozatokat a Képviselő-testületi ülésen megtekinthető.

4. MFP (szerződése(k), azok módosításai, elszámolás, készülség - 2018 óta) másolata – ha lehet e-mailben digitálisan – A Polgármesteri Hivatal irattárában megtalálható.
5. Műfüves pálya felújítása (szerződése(k), azok módosításai, elszámolás) másolata – ha lehet e-mailben digitálisan – Papír alapon megy (nagy terjedelmű)
6. Bérleti szerződés (Flamingó) másolata – ha lehet e-mailben digitálisan

Mellékelt fájlok: „*Flamingó_bérleti szerz_20200215*” és „*Flamingó_megáll_202003*”

7. Közmű (mérőórák helye és a hozzá tartozó ingatlan(rész) megjelölése, a mérőórákhoz tartozó eredeti számlák másolata 2024 és 2025-ben (víz, locsolóvíz, áram, fűtés, fűnyírás, stb)) – ha lehet e-mailben digitálisan A Polgármesteri Hivatal nyilvántartásában, ill. irattárában megtalálható (a számlák másolatait a továbbsszámlázáshoz eddig is csatoltuk és jelenleg is csatoljuk).

7.1. Önkormányzati terület

7.2. Flamingó

7.3. PMTE terület

8. 2025 január 1.-es tárgyi eszköz leltár önkormányzat területén– ha lehet e-mailben digitálisan - A Polgármesteri Hivatal nyilvántartásában megtalálható.
9. A PMTE 2024 évi bevételeinek részletes listája. – ha lehet e-mailben digitálisan – A 2024. évi civil támogatás elszámolása-, ill. a 2025. évi civil támogatás pályázata egyaránt tartalmazza. A Polgármesteri Hivatal irattárában megtalálható.
10. A műfüves pálya 2023-ban történő felújítása fontos mérföldkő volt az egyesület életében. A korábbi tervekben szereplő gyakorlópálya megvalósítását illetően van-e már ütemezés, illetve mikorra várható ennek a beruházásnak a megkezdése és befejezése? – A tervezett műfüves ún. gyakorlópálya nem valósul meg.
11. Milyen feltételek mellett, illetve milyen módon van lehetőségük a helyi lakosoknak a műfüves, az élőfüves és a teke pályák használatára?
 1. A műfüves labdarúgó pálya bérleti díj ellenében, kizárólag labdarúgás céljára használható. A helyi intézmények, ill. civil szervezetek sportrendezvényein – előzetes egyeztetés után, szabad kapacitás függvényében - labdarúgás céljára felügyelet mellett szabadon használható.
 2. Az élőfüves labdarúgó pálya küzdőterét kizárólag a Péti MTE labdarúgó csapatai használhatják edzésekre és mérkőzésekre. A kapuk mögötti füves területek, ill. a rekortán borítású futópálya szabadon használható.
 3. A tekepálya bérleti díj ellenében használható. A helyi intézmények, ill. civil szervezetek – előzetes egyeztetés után, szabad kapacitás függvényében - felügyelet mellett szabadon használhatják.
12. Amennyiben a TAO támogatási rendszer a közeljövőben megszűnne vagy jelentősen átalakulna, milyen alternatív forrásokat és működési stratégiákat lát reálisnak az egyesület számára? Milyen elképzelései vannak a hosszú távú fenntarthatóság biztosítására?

Mellékelt fájl: „PMTE Stratégia TAO megszűnése esetére”

13. Milyen konkrét intézkedéseket tervez annak érdekében, hogy a sportegyesület működése ismét jobban igazodjon a pétiiek igényeihez és érdekeihez, különösen a helyi közösség bevonása, a fiatalok megtartása és az utánpótlás helyi bázisának erősítése terén?

Mellékelt fájl: „PMTE intézkedési terv”

14. Tekintettel arra, hogy a megyében már szűnt meg felnőtt csapat az elmúlt időszakban anyagi nehézségek és a saját nevelésű játékosok hiánya miatt, milyen szakmai és közösségi szempontok indokolják a PMTE felnőtt labdarúgócsapatának – különösen a Megye I. osztályban való – szerepeltetéséhez való elköteleződést?

Mellékelt fájl: „PMTE Megyei I. osztály”

Stratégia TAO megszűnése / átalakulása esetére (12-es kérdésre)

1. Bevételi források diverzifikálása

- **Önkormányzati támogatás:** szorosabb együttműködés kialakítása, az egyesület mint közösségi érték bemutatása.
- **Helyi vállalkozások bevonása:** kisebb, de stabil szponzorációs csomagok (pl. céges logó mezeken, pályareklámok).
- **Lakossági támogatás:** pártoló tagdíj rendszer: tagdíj jellegű hozzájárulás (havi 1–2 ezer Ft), amivel bárki segítheti az egyesületet.
- **Pályázatok:** hazai és EU-s sportpályázatok (pl. utánpótlás, közösségfejlesztés, egészségmegőrzés).
- **Rendezvények:** sportnapok, családi fesztiválok bevételeiből részben finanszírozás.

2. Kiadáscsökkentés és fenntartható működés

- **Önkéntes munka bevonása** (szülők, szurkolók segíthetnek a rendezvények lebonyolításában, karbantartásban).
- **Energiahatékonyság:** pl. fűtés+HMV megoldása napelem rendszerrel, rezsicsökkentés hosszú távon.
- **Közös infrastruktúra használat:** iskolával, más helyi szervezetekkel együttműködés.
- **Kisebb utánpótlás-csoportok összevonása,** ha kevesebb forrás áll rendelkezésre.

3. Közösség és társadalmi bázis erősítése

- **"Együtt a Pétért" mozgalom:** közösségi összefogás a helyi sportért.
- **Szülők bevonása:** kisebb munkák, támogatás, adománygyűjtés.
- **Szurkolói klub létrehozása:** tagdíjjal vagy támogatói jeggyel.
- **CSR (Vállalati Társadalmi Felelősségvállalás) együttműködések:** nagyobb cégek társadalmi felelősségvállalási programjába való bekapcsolódás (pl. nagy helyi ipari cégek).

4. Utánpótlás és fiatalok megtartása

- **Helyi bázis tovább erősítése:** hogy kevesebb szükség legyen külsős játékosokra.
- **Iskolai sportprogramok:** testnevelőkkel közös toborzás.
- **Szabadidős sportágak bevonása** (pl. futsal, kispályás torna, lánbtenisz) – nagyobb merítési lehetőség.

5. Innovatív bevételi ötletek

- **Online közösségi kampányok:** pl. közösségi finanszírozás (Adjukössze.hu).
- **Merchandising:** saját sál, póló, mez értékesítése.
- **Sportturizmus / nyári tábor:** edzőtáborok szervezése helyben, ami bevételt hozhat.
- **Bérbeadás:** sportpálya kiadása edzésekre, tornákra, céges csapatépítőknél.

Összefoglaló stratégiai irány

Ha a TAO megszűnne vagy jelentősen átalakulna, a kulcs az lenne, hogy a klub:

1. **ne egyetlen forrásra támaszkodjon**, hanem több lábon álljon,
2. **erős helyi közösségi támogatást építsen ki**,
3. **önfenntartóbb működésre álljon át** (önkéntesek, energiatakarékosság, rendezvényekből bevétel).

Intézkedési terv (13-as kérdésre)

1. Közösség bevonása, nyitottság

- **Nyílt napok, családi sportnapok:** évente több alkalommal ingyenes, nyitott program a pályán – foci, játékos vetélkedők, kispályás torna.
- **Közösségi fórum / lakossági egyeztetés:** időnként megkérdezni a helyieket (szülők, fiatalok, szurkolók), mire lenne igény.
- **Szurkolói klub / baráti kör:** önkéntesek szervezése, akik segítenek a rendezvényeken, közösségi programokon.

2. Utánpótlás és fiatalok megtartása

- **Iskolai kapcsolatok erősítése:** testnevelőkkel együttműködés, iskolai toborzó edzések, közös programok.
- **"Hozd el a barátod" nap:** a játékosok hívhatnak barátokat edzésre, így bővül a bázis.
- **Szülők bevonása:** szülői nap, bemutató edzés vagy szülő-gyerek meccs.
- **Edzői utánpótlás:** fiatal helyiek bevonása segítőként, edzőképzés felé terelni őket.
- **Sportágválasztó program:** többféle mozgás, hogy minél több gyerek találja meg a helyét a sportban.

3. Identitás és helyi kötődés

- **Közösségi élmény:** helyi játékosokat kiemelni a közösségi médiában, szurkolói plakátokon.
- **Egyesületi felszerelés helyi arculattal:** közös mez, póló, ami erősíti az összetartozást.
- **Hagyományörzés:** múltbeli játékosok, régi csapatok bemutatása, kiállítás.

4. Kommunikáció és nyilvánosság

- **Aktív Facebook / Instagram:** rövid beszámolók, képgalériák, játékos interjúk.
- **Helyi sajtó / hírlevél:** rendszeres jelenlét a helyi újságban vagy online hírportálokon.
- **Közösségi médiás kihívások:** pl. szurkolói fotópályázat, "Ki emlékszik erre a meccsre?" játék.

5. Anyagi alapok erősítése

- **Támogatói kör / pártoló tagok:** havi kis összeggel bárki támogathatja a klubot – tagdíj jellegű hozzájárulás.
- **Helyi vállalkozások bevonása:** kedvezmények, reklámfelületek biztosítása.
- **Pályázatok és önkormányzati együttműködés:** közös programok szervezése.

6. Élményszerűség és szurkolói élmény

- **Hazai meccsek színesítése:** zeneszó, gyerekfoglalkozás, tombola.
- **Közös buszos utazás idegenbeli meccsre.**
- **Mez- vagy sálkészítés a szurkolóknak.**

Összefoglalva: ha az egyesület **továbbra is nyitott a lakosság felé, még erősebben kötődik a helyi identitáshoz, és élményt ad a fiataloknak + szülőknek egyaránt**, remélhetőleg sokkal nagyobb lesz a támogatottsága, és a fiatalok is jobban kötődnek majd hozzá.

A legfontosabb a **MÉDIA MEGJELENÉS** (Elengedhetetlen, áldozni kell rá). Mindenki látná a csapatk munkálatait, rendezvényeit, eseményeit.

Cselekvési terv – Péti MTE

Indítás és bevonás

- **Iskolai toborzó edzések:** meglátogatni a helyi iskolákat, tartani bemutatóedzést.
- **Közösségi fórum:** beszélgetés szülőkkel, érdeklődőkkel (mire lenne igény).
- **Online kampány indítása:** „Legyél Te is Péti játékos!” – fiatalok megszólítása.

Család és közösség

- **Közösségi médiás sorozat:** hetente 1 játékos vagy edző bemutatása („Ismerd meg a csapatot”).

Helyi identitás

- **Péti Legendák Estje:** meghívni régi játékosokat, közös beszélgetés, fotók, sztorik.
- **Közösségi szavazás:** szurkolók választhatják ki a hónap játékosát.

Ünnepi program (pl. december)

- **Karácsonyi jótékonyági torna** (bevétel rászorulóknak).
- **Gyerekeknek Mikulás-edzés:** meglepetéscsomag, játékos feladatok.

Szervezetépítés

- **Önkéntes toborzás:** szurkolói klub / baráti kör szervezése.
- **Éves kommunikációs terv** elkészítése (Facebook posztok, fotós beszámolók).

Fiatalok motiválása

- **„Hozd el a barátod” hét:** játékosok meghívhatják barátait az edzésre.
- **Edzőképzés / segítőképzés indítása:** fiatal felnőttek bevonása.

Szezonra-hangolás

- **Tavaszi Sportnap:** családi program, helyi civil szervezetekkel közösen, helyi vállalkozók támogatásával.
- **Szurkolói buzdítása, hogy vegyenek rész, jöjjenek el az idegenbeli mérkőzésekre is!**

Nyitottság és kommunikáció

- **Szurkolói fotópályázat:** legjobb meccsélmény-fotó.
- **Rendszeres hírlevél / helyi újságcikk** az egyesület eredményeiről.

Ünnep és közösség

- **Utánpótlás Gála:** az egész éves utánpótlás munka bemutatása.
- **Szülők bevonása:** szülők vs. gyerekek mérkőzés, díjátadó.

Szezonzárás és értékelés

- **Szezonzáró közösségi nap:** családi program, év játékosa díj, tombola.
- **Éves értékelő fórum:** vezetőség + szülők + játékosok visszajelzései.

Előkészület a következő évre

- **Nyári tábor-sporttábor szervezése:** helyi gyerekeknek, sport és szórakozás.
 - **Támogatói kör bővítése:** vállalkozók megszólítása a következő szezonra.
-

Kiemelten folyamatos feladatok – MÉDIA!

- Heti 2-3 aktív Facebook/Instagram poszt (képek, eredmények, interjúk).
 - Minden hónapban **szurkolói játék / aktivitás online**.
 - **Kapcsolattartás az iskolával és a szülőkkel.**
-

Ez a terv úgy lett felépítve, hogy **folyamatosan legyen közösségi esemény + kommunikációs aktivitás**, ami fokozatosan építi a helyi kötődést és a fiatalok megtartását.

Mi indokolja, hogy a Pét csapata a Megyei I. osztályban induljon? (14-es kérdésre a válasz)

1. Települési szintű érvek

- **Pét közösségi ereje:** a település mérete, ipari és gazdasági háttere (Nitrogénművek Zrt., helyi cégek) biztosít olyan bázist, amely indokolja a magasabb szintű sport jelenlétet.
Az önkormányzat segítsége jó lenne cégek bevonására: nem feltétlenül kell nagy összegre gondolni, akár tálca sör, mez, labda, stb.
- **Lakossági igény:** a helyi közösség számára fontos a színvonalas futball, sokan kötődnek a csapathoz, a szurkolótábor aktív.
- **Települési presztízis:** a Megyei I-es szereplés emeli Pétfürdő hírnevét a vármegyében, vonzóbbá teszi a községet a fiatalok számára is.
- **Akár a régió bevonás** Pl. Peremartonban, Berhidán jelenleg sehol sincs labdarúgás (Péten minden adott hozzá)

2. Sportági érvek

- **Utánpótlás megtartása:** a fiataloknak vonzóbb, ha van magasabb szinten szereplő felnőtt csapat, ami példát mutat, motivál. Iskola (iskolák) bevonása
- **Tehetségek helyben tartása:** a péti fiatal játékosoknak nem kell más városba menniük, van hová felkerülniük. Nem vándorolnak el a tehetségek.
- **Sportfejlődés:** a Megyei I. magasabb színvonalú bajnokság, amely biztosítja a fejlődést játékosnak, edzőnek, klubnak egyaránt. (mindenki ide szeretne kerülni)

3. Szervezeti és anyagi érvek

- **Infrastruktúra:** Pét rendelkezik olyan sportteleppel, amely alkalmas Megyei I-es mérkőzések rendezésére. (az NBIII-ra is alkalmas létesítmény gondozott, rendezett)
- **Anyagi háttér:** helyi vállalkozások, szponzorok és az önkormányzat támogatása biztosíthatja a működést ezen a szinten.
- **Egyesületi hagyomány:** a Péti MTE a megye futballjában ismert és tradicionális klub, jogosan képviseli magát a legmagasabb megyei osztályban.

4. Közösségi hasznok

- **Közösségi program:** a Megye I-es hazai meccsek színvonalasabbak, több nézőt vonzanak, közösségformáló erővel bírnak.
- **Helyi identitás:** a csapat sikere az egész település büszkesége.
- **Társadalmi hatás:** a sportolásra ösztönöz, példát mutat a fiataloknak a kitartásról, közösségről.

Összefoglaló érv:

Pétfürdő település gazdasági és közösségi ereje, az egyesület utánpótlás bázisa, valamint a sport iránti helyi igény teljes mértékben indokolja, hogy a csapat a **Megyei I. osztályban** szerepeljen. Ez nemcsak a klub, hanem az egész közösség fejlődését és presztízst szolgálja.

BÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről a **Péti Munkás Testedzők Egyesülete** (székhely: 8105 Pétfürdő, Sporttelep 1., képvis.: Nagy Zsolt András elnök), mint Bérbeadó - a továbbiakban: Bérbeadó,

másrészről a **Péti Sütőgyár Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövid cégneve: Péti Sütőgyár Kft., székhely: 8105 Pétfürdő, Újmandulás u. 26.; adószám: 27338597-2-19 cégjegyzékszám: 19-09-521030 képvis.: Morina Diána ügyvezető), mint Bérlet - továbbiakban: Bérlet - között az alulírott napon az alábbiak szerint:

1.) Bérbeadó jelen szerződés alapján bérbe adja, Bérlet bérbe veszi a 8105 Pétfürdő, Sporttelep 1. szám alatti „Szajna Sport Söröző” elnevezésű vendéglátó-ipari üzletet (továbbiakban: üzlet/bérlet), jelen szerződés mellékletét képező leltárban szereplő vagyontárgyakkal együtt, fényképekkel igazolt állapotban.

1.1) A felek rögzítik, hogy a bérlethez az alábbi helyiségek tartoznak:

Helyiség funkciója	Alapterülete
Eladótér	51,60 m ²
Raktárhelyiség	15,64 m ²
Raktárhelyiség	14,10 m ²
Szociális helyiségek	11,04 m ²
Különterem	36,80 m ²
Kerthelyiség	280,00 m ²
Összesen:	409,18 m ²

2.) A Bérlet a bérletben vendéglátó tevékenység körében, és kizárólag ehhez szükséges engedélyek birtokában folytathat tevékenységet. A bérlet elnevezésének, arculatának, működése jellegének megváltoztatása a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélyéhez kötött.

3.) Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés alapján a bérleti jogviszony 2020.02.01. napján lép hatályba és határozatlan időtartamra jön létre.

4.) Felek a bérlet bérleti díját 100.000.- Ft/hó, azaz egyszázezer forint/hó összegben határozzák meg. A bérbeadó kijelenti, hogy 2018.01.01. napjától kezdődően alanyi ÁFA-mentes. Amennyiben a bérleti jogviszony időtartama alatt ez megváltozik, vagy egyéb adó kerül előírásra, jelen pontban meghatározott díj nettó összegként értendő.

A bérleti díjat a Bérlet havonta, előre, minden hónap 15. napjáig köteles számla ellenében Bérbeadó házipénztárába készpénzben vagy a Bérbeadónak az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11748076-20070029 számú számlájára átutalással megfizetni. Késedelmes fizetés esetén a Bérbeadó a kibocsátott számla esedékességétől a kiegyenlítéséig a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. (Ptk.) szerint a vállalkozások közötti jogviszonyokra irányadó mértékű késedelmi kamat felszámítására jogosult.

Felek rögzítik, hogy a Bérlet 2, azaz kettő havi bérleti díjnak megfelelő, tehát összesen 200.000.-Ft-ot, azaz kétszázezer Forintot kaució jogcímén 2020. 02. hó 15. napján átadott a bérbeadónak. A kaució megfizetését Bérbeadó jelen szerződés aláírásával elismeri és nyugtázza. A kaució rendeltetése: a bérlet esetleges bérleti díjhátralékának, rezsiköltség-tartozásának, vagyonbiztosítási

díjtarozásának, adótarozásának, esetlegesen a bérlő által a bérleményben okozott kárnak a kiegyenlítésére szóló biztosíték.

A kaució a bérlőnek teljes egészében, átvételi elismervény ellenében a bérleti jogviszony megszűnésekor visszajár azzal egyidejűleg, hogy a felek számára nyilvánvalóvá válik: bérlőnek semmilyen a bérleti jogviszonnyal összefüggő tartozása (bérleti díj, rezsi, közműszámla, adó, biztosítási díj, kártérítés jogcímenek) nem maradt a bérbeadó felé.

5.) Felek megállapodnak, hogy Bérlő a bérleti díjon felül viseli a bérlemény rezsiköltségét (távhő, használati melegvíz, villany, ivóvíz és csatornadíj). A bérleményre vonatkozóan a fentiek fogyasztásának mérésére önálló mérőórák vannak kiépítve. A mérőórák állása alapján a fogyasztási díjak ellenértékét Bérbeadó kiszámlázza Bérlő felé, aki azokat a számlákban foglalt fizetési határidőn belül Bérbeadó felé köteles kiegyenlíteni.

Késedelmes fizetés esetén a Bérbeadó a kibocsátott számla esedékességétől a kiegyenlítéséig a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. (Ptk.) szerint a vállalkozások közötti jogviszonyokra irányadó mértékű késedelmi kamat felszámítására jogosult.

A mérési helyszínek az alábbiak:

- távhő és használati melegvíz: a bérlemény melletti hőközpontban
- villany: a bérlemény falán elhelyezett mérőóra
- ivóvíz és csatornadíj: a bérlemény melletti hőközpontban

Felek rögzítik, hogy a bérlemény kerthelyiségének területén csoportos villamos mérőhely és vízóraakna, a bérlemény mellett hőközpont található, melyekhez a hozzáférést köteles a Bérlő a Bérbeadó, illetve a szolgáltatók üzemeltetője részére bármikor biztosítani.

6.) Bérlő a tevékenysége során használt egyéb közüzemi szolgáltatások (pl. személyszállítás, telefon) igénybevételenek rendjére és a díjfizetésre nézve köteles jelen szerződés hatálybalépésétől számított 15 napon belül üzemeltetési / szolgáltatási szerződést kötni, mely szerződés(ek) a bérleti szerződés elválaszthatatlan részét képezi(k). Az üzemeltetési / szolgáltatási szerződés megkötésének elmulasztása vagy az abban foglaltak be nem tartása – amennyiben az a Bérlőnek felróható – a bérleti szerződés azonnali hatályú felmondásának jogkövetkezményeit vonja maga után azzal, hogy az így felmerülő mindennemű felelősség a Bérlőt terhelik. A Bérbeadó köteles az azonnali hatályú felmondás közlését megelőzően a Bérlőt 8 napos határidővel felszólítani, hogy abban az esetben, ha a jelen pontban foglalt szerződéseket nem köti meg, vagy azokat nem tartja be, úgy a Bérbeadó a 8 napos határidő lejártát követően jogosult lesz a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

6.1.) Bérlő a bérlemény üzemeltetésével kapcsolatos egyéb közüzemi költségeket is köteles megfizetni, melyeket az üzemeltetési / szolgáltatási szerződés(ek) alapján a nevére szóló számlák szerint a szolgáltató felé teljesít a számlákban foglalt határidőn belül. A közüzemi költségek megfizetését a Bérlő a Bérbeadó felé, a Bérbeadó kérésére igazolni köteles.

A Bérlő a bérleményre vagyonbiztosítási szerződést köteles kötni, mely alapján a biztosítási díjfizetési kötelezettség Bérlőt terheli.

A Bérlő köteles továbbá saját költségén a bérlemény őrzés-védelméről is gondoskodni.

7.) Bérlő köteles a Bérbeadó egyesületi alapszabályában meghatározottakkal összhangban a bérlemény üzemeltetésére, különösen a politikai tevékenység-, illetve annak támogatásának mellőzésére, ideértve a politikai tartalmú plakátok kihelyezését is. A Bérlő vállalja, hogy a Bérbeadó tulajdonában lévő és Bérlőnek leltár szerint rendelkezésére bocsátott, a Bérbeadó

működésével kapcsolatos fényképeket, relikviákat a bérleményben a vendégek számára jól látható helyen kihelyezi.

8.) Felek rögzítik, hogy a Bérbeadó a bérleményt a bérlő részére a 2020.02.01. napján felvett jegyzőkönyv/leltár szerint adja birtokba.

A birtokbaadás napjától kezdődően bérlő viseli a 6./ pontban meghatározott költségeket, illetve a bérlő köteles a bérlemény körülötti terület tisztántartására, hó- és síkosságmentesítésére.

9.) Bérlő a bérleményt albérletbe nem adhatja, a bérleti jogot nem engedheti át. Abban az esetben, ha a Bérlő ezen rendelkezést megszegi, az a bérleti szerződés azonnali hatályú felmondását vonja maga után. A felmondás közlését megelőzően Bérbeadó köteles felszólítani a Bérlőt a jogsértő állapot 8 napos határidővel történő megszüntetésére.

9.1.) Felek megállapodnak, hogy a Bérlő kizárólag a Bérbeadó előzetes írásbeli beleegyezésével végezhet a bérleményen bármilyen átalakításokat, átépítéseket, melyek a bérlemény általa történő használatához szükségesek. Bérlő a Bérbeadó hozzájárulása nélkül és saját költségén jogosult és köteles a bérlemény állagmegóvásához szükséges felújítási és karbantartási munkákat elvégezni, a Bérbeadó megtérítési kötelezettsége nélkül.

Ezen pont megszegése a Bérbeadó részéről megalapozza az azonnali hatályú felmondás jogát.

9.2.) A Bérlőnek a Bérbeadó beleegyezéséhez kötött beruházása esetén köteles a Bérlő a beruházás részletes műszaki tartalmát és a beruházás ellenértékét alátámasztó beárazott költségvetést a beruházás megkezdését megelőzően a Bérbeadó rendelkezésére bocsátani.

Felek megállapodnak, hogy amennyiben az adott beruházáshoz a Bérbeadó hozzájárul, a beruházásnak a felek által külön megállapodásban foglalt a bérleti díjba beszámítják. A beszámítás mértékéről a Felek külön megállapodást kötnek egymással. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Bérlő által a szerződéskötést követően megvalósítandó beruházás ellentételezéseként Bérbeadó a 2020. február és március hónapra eső bérleti díjakat elengedi és a Bérlő, csak 2020. április hónaptól köteles bérleti díjat fizetni a jelen szerződés rendelkezései szerint. A 2 havi bérleti díj Bérbeadó általi elengedése nem érinti a közüzemi díjak elengedését, azokat a Bérlő a szerződés hatálybalépésétől kezdve köteles viselni.

A 2020. február és március havi bérleti díjainak Bérbeadó általi elengedésével Bérlő kijelenti, hogy a továbbiakban az általa megvalósítandó beruházással kapcsolatban a jövőben semminemű igényvel vagy követeléssel nem lép fel a Bérbeadóval szemben.

9.3.) Felek megállapodnak, hogy a Bérlő a bérleményen/bérleményben végzett átalakítások/beruházások ellentételezéseként jelen szerződéses jogviszony Bérbeadó részéről történő azonnali hatályú megszüntetése esetén nem tarthat igényt semmiféle térítésre, beszámításra.

10.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen bérleti szerződés alapján a Bérlő a bérleményre, a bérleti jog időtartamára reklámszerződést, kizárólagossági, illetve együttműködési szerződéseket köthet azzal, hogy ezen szerződésekből nem származhat a Bérbeadónak kötelezettsége és ezen szerződések hatálya nem terjedhet túl jelen bérleti szerződés megszűnését követő időpontra, továbbá ezen szerződésekből eredő jogosultságok, illetve kötelezettségek a Bérlőt illetik, illetve terhelik.

11.) A Bérlő köteles a bérlemény üzemeltetéséhez szükséges engedélyeket beszerezni, és Bérbeadó felé azok megszerzését igazolni. Az engedélyek kizárólag a Bérlő nevére szólhatnak. Amennyiben jelen szerződésen alapuló bérleti jogviszony alatt a Bérlő olyan tevékenységet kíván folytatni, mely

feltétele új engedély beszerzése, vagy a meglévő engedély módosítása, ezt kizárólag Bérbeadó tudomása és előzetes írásbeli hozzájárulása esetén jogosult a Bérelő megtenni. Felek rögzítik, hogy a Bérelőt terheli az esetlegesen a Bérbeadó tudomása és engedély nélkül folytatott tevékenységekkel kapcsolatban a hatóságok felé, illetve harmadik személyek felé fennálló valamennyi felelősség, beleértve az esetleges bírság vagy kártérítés megfizetését is. Ezen pont megszegése a Bérbeadó részéről megalapozza az azonnali hatályú felmondás jogát.

12.) A jelen határozatlan időre kötött bérleti szerződés megszűnik

- amennyiben a szerződés tárgyát képező ingatlan megsemmisül.

Felek megállapodnak, hogy jelen bérleti szerződés megszüntethető

- a Felek által írásban, közös megegyezéssel,
- Bérbeadó általi azonnali hatályú felmondással 15 napos felmondási idővel,
- bármelyik fél általi indokolás nélküli rendes felmondással 90 napos felmondási idővel.

13.) Bérbeadó azonnali hatályú felmondással élhet:

- ha a Bérelő akár a bérleti díj, akár egyéb, a bérlemény üzemeltetésével kapcsolatos fizetési kötelezettségének a Bérbeadó felszólítása ellenére, az abban foglalt 8 napos határidőn belül sem tesz eleget,
- ha a Bérelő a szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt egyéb kötelezettségét nem teljesíti a Bérbeadó 8 napos határidővel közölt írásbeli felszólítását követően sem, különösen, amennyiben jelen szerződésben foglalt előzetes bérbeadói nyilatkozat megkérése nélkül vállal kötelezettséget, vagy végez beruházást a Bérelő,
- ha a Bérelő a Bérbeadóval, illetve a szomszédos üzletek/ingatlanok tulajdonosaival, használóival szemben az együttélés körülményeivel ellentétes, összeférhetetlen magatartást tanúsít, illetve a bérlemény üzemeltetési módjával a szomszédos üzletek/ingatlanok működését zavarja és ezen magatartását a Bérbeadó írásbeli felszólításának kézhezvételét követő 8 napon belül sem szünteti meg,
- ha a Bérelő a bérleményt, illetőleg az ahhoz tartozó területet rongálja, vagy rendeltetésével ellentétesen használja és ezen magatartását a Bérbeadó írásbeli felszólításának kézhezvételét követő 8 napon belül sem hagyja abba,
- jelen szerződésben, vagy jogszabályban meghatározott egyéb esetben.

Felek a bérleti díj fizetési kötelezettség elmulasztásával egy tekintet alá esőnek tekintik a közüzemi díjak, illetve a vagyonbiztosítási díj, vagy a Bérbeadót terhelő adók bérelő általi fizetésének elmulasztását is.

14.) Bérelő a bérleti szerződés megszűnése esetén a bérleményt tisztán, eredeti és rendeltetésszerű használatra alkalmas, legalább a jelen szerződés megkötése kori állapotban köteles a Bérbeadónak visszaadni az 1./ és a 7./ pontban megjelölt leltár szerinti vagyontárgyakkal. A Bérbeadó által jelen szerződés szerint átvett ingóságok tekintetében az elhasznált, megsemmisült vagyontárgyak pótlásáról a Bérelő saját költségén köteles gondoskodni, a bérbeadóval szemben külön megtérítési igény nélkül.

Amennyiben a bérleti jogviszony bármilyen okból megszűnik, Bérelő köteles a bérleti jogviszony időtartama alatt kötött egyéb szerződések megszüntetéséről gondoskodni, és azokból eredő esetleges követeléseket, igényeket kiegyenlíteni.

15.) Amennyiben a szerződés megszűnésekor a Bérelő a leltár szerinti vagyontárgyakkal együtt az átadási kötelezettségének a Bérbeadó által megjelölt időpontban nem tesz eleget, a bírósági eljárás megindításán túl a Bérbeadó jogosult a bérleményt kinyitni és birtokba venni.

16.) A Bérbeadó tájékoztatja a Bérletet, hogy a bérlemény tulajdonosi jogait Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata gyakorolja az egyesület és az önkormányzat közötti adásvételi szerződés alapján. Bérbeadó tájékoztatja a Bérletet arról is, hogy az egyesület az Önkormányzattal kötött együttműködési és feladatellátási szerződés alapján gyakorolja a bérbeadói jogokat és kötelezettségeket. A Bérbeadó tájékoztatja a Bérletet továbbá, hogy a Sporttelep kapuit mérkőzések és edzések alkalmával biztonsági- és balesetvédelmi okokból kifolyólag zárva tartja. A Bérlet jelen pontban foglalt tájékoztatásokat tudomásul veszi.

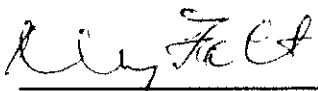
16.1.) Felek megállapodnak, hogy amennyiben az Önkormányzat, mint tulajdonos a bérleményt saját költségén - a bérlettel a beruházás megkezdését megelőző legalább 60 nappal korábban közölt időponttól kezdődően, és időtartamban - fel kívánja újítani, a Bérlet a bérlemény üzemeltetését köteles felfüggeszteni a beruházás időtartama alatt, és a bérlemény működése hiányában a Bérlet bérleti díj megfizetésére nem köteles. A Bérlet az üzemeltetés felfüggesztésére tekintettel a Bérbeadóval, illetve az Önkormányzattal szemben egyéb jogcímen igényt, követelést nem támaszthat.

17.) Szerződő felek jelen szerződésből eredő jogvitájuk esetére kikötik értékhatártól függően a Veszprémi Járásbíróság, illetve a Veszprémi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

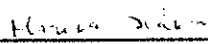
18.) Jelen bérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvnek a bérletre, továbbá a nem lakás céljára szolgáló helyiség bérletére vonatkozó jogszabályok, rendelkezések az irányadóak.

Jelen szerződést a felek elolvasták, és azt, mint akaratunkkal mindenben egyezőt tanúk előtt saját kezűleg aláírták.

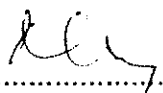
Pétfürdő, 2020.02.15.

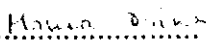

Péti Munkás Testedzők Egyesülete
Bérbeadó
képv.: Nagy Zsolt András elnök




Péti SütiGYár Kft.
Bérlet
képv.: Morina Diána ügyvezető

PÉTI SÜTIGYÁR KFT.
Telephely: 8105 Pétfürdő, Sporttelep 1.
Székhely: 8105 Pétfürdő, Újmandulás u. 26.
Adószám: 27338587-2-19


Bérbeadó


Bérlet

Patak

11,01 m²
SZOCS. HELY.

Hőközpont

SZAFRA BÜFÉ

ELADÓTER

VERTIKALISZG
280 m²

51,6 m²

RAKTÁR

15,01 m²

KÜLSŐ TEREM

36,8 m²

Felkepaliga

1. emelet

RAKTÁR

11,01 m²

MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött egyrészről a **Péti Munkás Testedzők Egyesülete** (székhely: 8105 Pétfürdő, Sporttelep 1., képv.: Nagy Zsolt András elnök), mint Bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről a **Péti Sütigyár Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövid cégneve: Péti Sütigyár Kft., székhely: 8105 Pétfürdő, Újmandulás u. 26.; adószám: 27338597-2-19, cégjegyzékszám: Cg. 19-09-521030, képv.: Morina Diána ügyvezető), mint Bérlo (a továbbiakban: Bérlo),

a két fél együtt felek (a továbbiakban: Felek)
között az alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

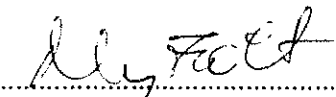
1. Előzmények

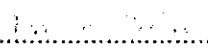
Szerződő Felek rögzítik, hogy 2020.02.15. napján bérleti szerződést (továbbiakban: Bérleti szerződés) kötöttek egymással, amely szerződésben a Bérbeadó bérbe adta, a Bérlo bérbe vette a 8105 Pétfürdő, Sporttelep 1. szám alatti „Szajna Sport Söröző” elnevezésű vendéglátó-ipari üzletet (továbbiakban: üzlet/bérlemény), a bérleti szerződés mellékletét képező leltárban szereplő vagyontárgyakkal együtt, fényképekkel igazolt állapotban.

Szerződő Felek a bérleti szerződés 9.1.) pontjában megállapodtak abban, hogy a Bérlo kizárólag a Bérbeadó előzetes írásbeli beleegyezésével végezhet a bérleményen bármilyen átalakításokat, átépítéseket, melyek a bérlemény általa történő használatához szükségesek. A bérleti szerződés 9.2.) pontjában a Felek rögzítették, hogy a beleegyezéshez kötött beruházás műszaki tartalmát a várható költségekkel együtt a Bérlonek be kell mutatnia a Bérbeadó részére.

A Bérlo az átalakítási terv- Sport büfé megnevezésű, 2020.02.15-én kelt dokumentumon a bérleti szerződés 9.2) pontjának megfelelően részletezte a beruházás műszaki tartalmát a várható költségekkel együtt és ennek ellentételezéseként a Bérlo kérte a Bérbeadót, hogy 2 havi bérleti díjat 200.000, -Ft-ot azaz kettőszázezer forintot engedjen el a Bérlotól. Az Átalakítási terv- Sport büfé megnevezésű dokumentum jelen megállapodás elválaszthatatlan mellékletét képezi. (továbbiakban: 1. számú melléklet).

A Bérbeadó 2020. március 02-án 16.30 órakor a PMTE Sporttelepén tartott Elnökségi Ülésén az 5/2020. (I.30.) elnökségi határozatával elfogadta a Bérlo átalakítási terveit a Bérlo által bemutatott dokumentumok alapján és a Bérlo kérését elfogadta, miszerint a beruházás ellentételezéseként 200.000, -Ft azaz kettőszázezer forint bérleti díjat elenged, amely által a Bérlo csak 2020. április 01. napjától lesz köteles a bérleti szerződés szerint megállapított bérleti díj megfizetésére. Az Elnökségi Ülésről szóló jegyzőkönyv jelen megállapodás elválaszthatatlan mellékletét képezi. (a továbbiakban: 2. számú melléklet).


Péti Munkás Testedzők Egyesülete
Bérbeadó
képv.: Nagy Zsolt András elnök


Péti Sütigyár Kft.
Bérlo
képv.: Morina Diána ügyvezető

2. Megállapodás tárgya

Szerződő Felek jelen megállapodásban rögzítik, hogy a Bérbeadó a Bérlo 2020. 02.15-én kelt átalakítási tervében foglaltakat a Bérleti szerződés 9.1) pontja értelmében kifejezetten elfogadja. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Bérlo az átalakítási tervben foglaltak ellentételezéseként csak és kizárólag 2 havi bérleti díj (200.000, -Ft, azaz kétszázezer forint) elengedését kéri a Bérbeadótól, amely összeg elengedését a Bérbeadó jelen megállapodás aláírásával kifejezetten elfogadja. Bérlo kijelenti, hogy a jövőben az átalakítással kapcsolatban sem peres, sem peren kívüli igényrel vagy követeléssel nem lép fel a Bérbeadóval szemben, a 2 havi bérleti díj elengedését az átalakítás ellentételezéseként elfogadja, a Bérbeadónak az átalakítással kapcsolatban további fizetési vagy egyéb kötelezettsége nincs.

Jelen megállapodás az aláírásának a napján lép hatályba.

Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

Jelen megállapodást a Felek elolvasták és értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írják alá.

Mellékletek: 2 db

- Átalakítási terv- Sport büfé megnevezésű dokumentum (1. számú melléklet)
- Elnökségi Ülésről szóló jegyzőkönyv (2. számú melléklet)

Kelt: Pétfürdőn, 2020.03.....napján

PÉTI SÜTIGYÁR KFT.
Telephely: 8105 Pétfürdő, Sporttelep 1.
Székhely: 8105 Pétfürdő, Újmandulás u. 26.
Adószám: 27338597-2-19

.....
Péti Munkás Testvezők Egyesülete
Bérbeadó
képv.: Nagy Zsolt András elnök

.....
Péti Sütigyr Kft.
Bérlo
képv.: Morina Diána ügyvezető

Elóttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1.

Név: Tránszhi László
Lakcím: Várpalota Csokonai u 3
Aláírás: C

.....
Péti Munkás Testvezők Egyesülete
Bérbeadó
képv.: Nagy Zsolt András elnök

Tanú 2.

Név: Morina Diána
Lakcím: Péti Sütigyr Kft. 8105 Pétfürdő, Újmandulás u. 26.
Aláírás: [Signature]

.....
Péti Sütigyr Kft.
Bérlo
képv.: Morina Diána ügyvezető

Átalakítási terv - Sport Büfé

- 1) A Raktárhelyiség és a Különterem között ajtónyílás kerül kialakításra
- 2) Az Eladótér és a Különterem közötti ajtó megszüntetésre kerül, gipszkartonnal elburkolva
- 3) Az Eladótér és Raktárhelyiség között átadóablak kerül kialakításra, ahol majd a szennyes tányérokat, evőeszközöket lehet átadni a fehér mosogatóba
- 4) A Női mosdót újra csempézzük-járólapozzuk. A WC tartályt, a mosdó csaptelepet és a WC ülőkéit cseréljük. A szellőzőre kupakot teszünk. Ez lesz a vegyes használatú vendég mosdó.
- 5) A Raktárhelyiségben fehér mosogató lesz kialakítva, ami gipszkarton fallal lesz leválasztva.
- 6) Szintén a Raktárhelyiségben zöldség mosó is lesz kialakítva kézmosóval és kétfázisú mosogatómedencével
- 7) Ugyanitt egy fagyi főző rész is lesz kézmosóval
- 8) A Raktárhelyiség és a Különterem 2m magasságig új csempeburkolatot kap. A Különtermet cukrászműhellyé alakítjuk, a gipszkarton álmennyezete javítva lesz, a régi, üzemben kívüli radiátorok el lesznek burkolva. Itt lesz kialakítva egy 3 fázisú fekete mosogatómedence kézmosóval.
- 9) A hátsó Raktárhelyiségben a falak a beázás miatt javításra kerülnek az ajtónyílással együtt és az egész helyiség műpadló burkolatot kap
- 10) Az Eladótérben az épített pult elbontásra kerül, a helye járólapot kap. A vízvezeték áthelyezésre kerül.
- 11) Az Eladótérben a fűtőcsöveket gipszkartonnal burkoljuk el és új világítótestek is lesznek felszerelve
- 12) A Férfi mosdóból lesz kialakítva a személyzeti öltöző, a piszoárokat leszereljük és eltávolítjuk.

Minden helyiségben átvizsgáljuk a villanyvezetékét és tisztasági festést is végzünk.

A csatolt fotók alapján – ahhoz hasonlóan – szeretnénk kialakítani az Eladóteret:

- 20 db szék, 5 db bárszék, 6 db asztal
- A bal oldali fal mellett bárpult a hozzá tartozó bárszékekkel, a jobb oldalon két asztal 2-2 székekkel
- További négy asztal 4-4- székekkel
- A régi épített pult helyén fagyi hűtő és süteményes hűtő lesz elhelyezve, közöttük lesz kialakítva a kiszolgáló pult a kasszával
- A pultból kijárat a mosdó felé, oda kerül egy polcos szekrény, hogy takarja a mosdó bejáratát
- A pult mögötti fal változatlan marad, oda kerülnek elhelyezésre a poharak, tányérok, marcipánfigurák, stb.

A fent részletezett átalakításra a beépítendő anyagokkal és a munkadíjjal együtt kb. 1.500.000,- Ft-ot tervezünk.

Az elnevezésen is szeretnénk változtatni, kérjük, hogy a „FLAMINGÓ CUKRÁSZDA” nevet használhassuk!

Pétfürdő, 2020.02.15.

Morina Diána
Morina Diána
Péti Sütigár Kft.

PÉTI SÜTIGYÁR KFT.
Telephely: 8105 Pétfürdő, Sporttelep 1.
Székhely: 8105 Pétfürdő, Újmandulás u. 26.
Adószám: 27338597-2-19

