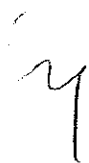


148/2025.

ELŐTERJESZTÉS

**Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. szeptember 25-i ülésére**

Jegyzői törvényességi észrevétel: nincs.

A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized 'N' or similar character.

Tárgy: Parkolók kialakítása

Előterjesztő: Béni Norbert polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A parkolóhiány okai és hatásai

Pétfürdőn az utóbbi években egyre súlyosabb problémává vált a parkolóhelyek hiánya, különösen a Hősök terén és a lakótelepi övezetben. Ennek elsődleges oka, hogy a gépjárművek száma az elmúlt évtizedek során jelentősen megnövekedett, miközben a parkolóhelyek bővítése nem tartott lépést ezzel a növekedéssel. A lakótelepi területeket eredetileg jóval kevesebb autóval számolva alakították ki, így a meglévő parkolóhelyek száma ma már nem képes kielégíteni a megnövekedett igényeket. Országos szinten is megfigyelhető ez a tendencia: 1991-ben alig több mint 2 millió személygépkocsi volt forgalomban, míg 2021 végére a számuk meghaladta a 3,9 milliót – azaz harminc év alatt csaknem megduplázódott.

A parkolóhelyek alacsony számának következtében a lakótelepen ma már bizonyos napszakokban nehéz szabad helyet találni, minden lehetséges útpadkát és zöld felületet gépkocsik foglalnak el. Pétfürdő lakótelepi övezeteiben is gyakori látvány, hogy a lakók a fűre vagy járdák mellé kényszerülnek parkolni a helyszűke miatt. Hősök terén – ahol közintézmények (pl. közösségi ház, könyvtár) is találhatóak – időszakosan rendezvények és ügyfélforgalom tovább növelik a parkolási terhelést. A kialakult helyzet konfliktusokhoz és közlekedési nehézségekhez vezet: a zsúfolt parkolók miatti keresgélés, a zöldterületek rongálódása és esetenként a szabálytalanul parkoló autók akadályozzák a forgalmat.

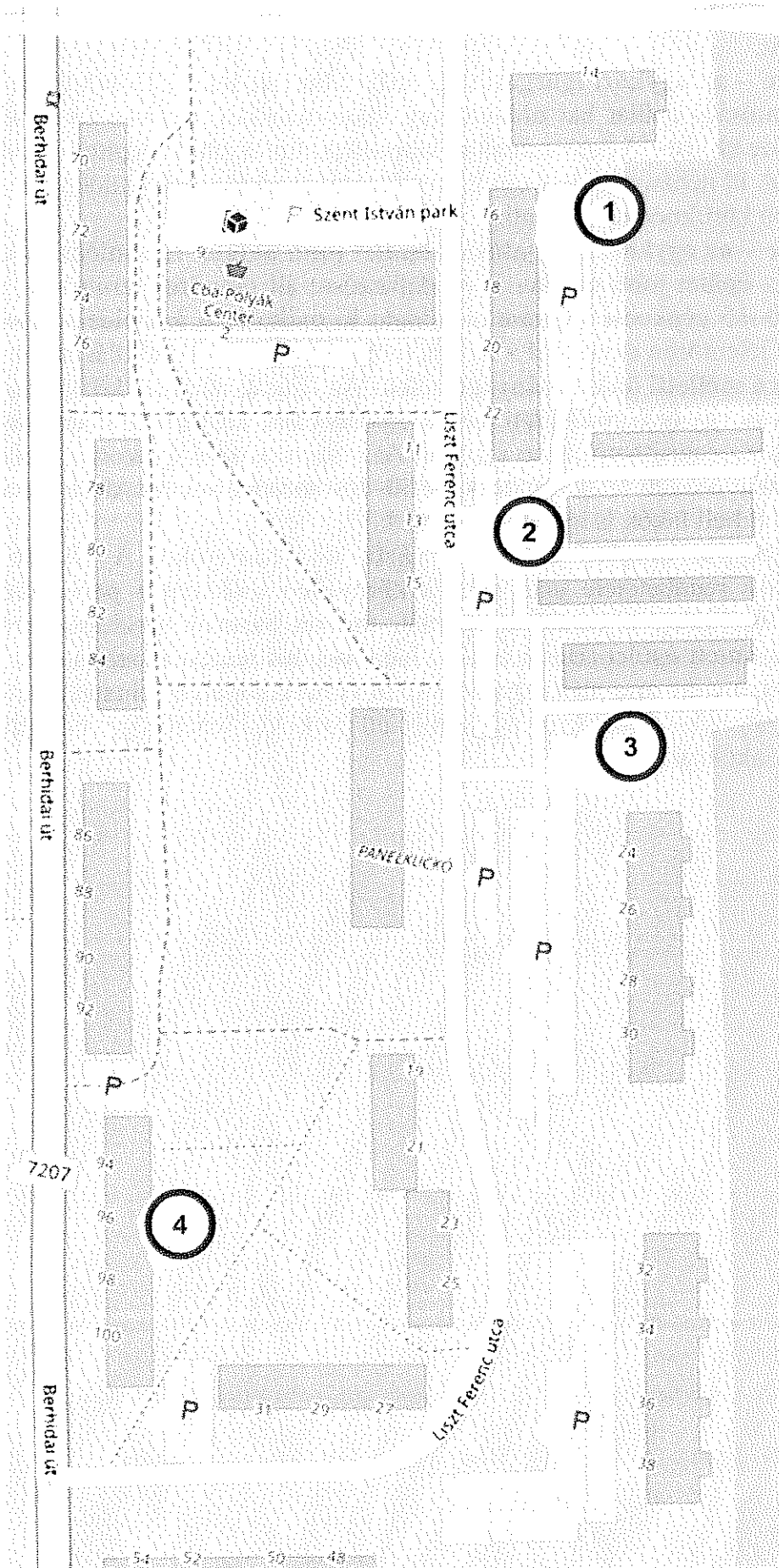
Javasolt helyszínek új parkolók számára

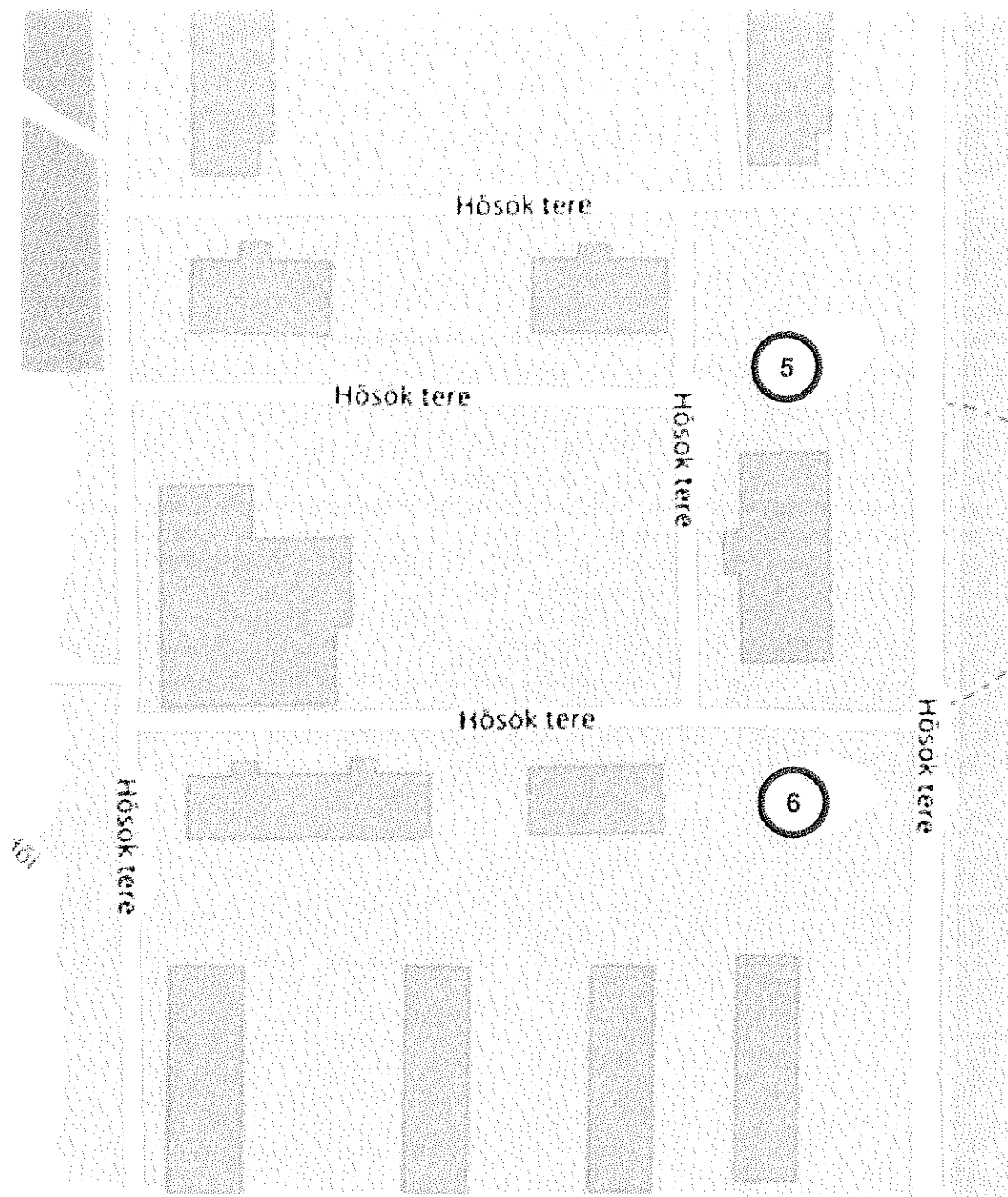
A probléma kezelésére nyolc lehetséges helyszínt javasolunk Pétfürdőn, ahol új parkolóhelyek kialakításával növelhető a kapacitás. Az alábbi helyszíneken jelenleg is gyakran parkolnak autók (részben szabálytalanul vagy rendezetlen módon), így a területek rendezésével és hivatalos parkolók létesítésével jelentősen javulhat a parkolási helyzet:

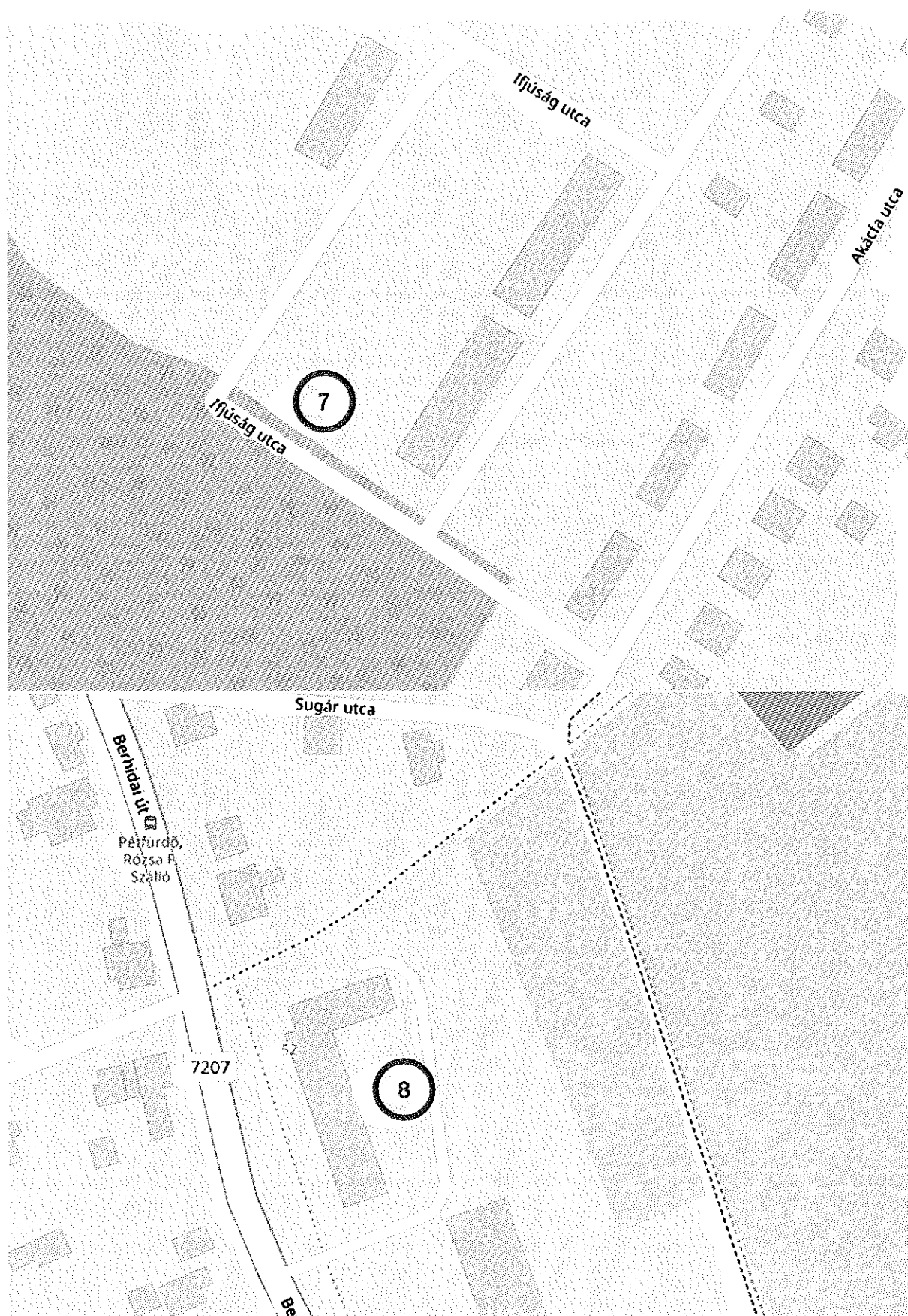
1. **Liszt Ferenc utca 16. mögötti füves terület:** Jelenleg néhány autó már ott parkol a fűvön. A terület parkolóvá alakításával további parkolóhelyek nyerhetők, megóvva a zöldfelületet a további rongálódástól is.
2. **Liszt Ferenc utca 13–15-tel szemben, az út túloldalán:** Ezen a részen szintén parkolnak autók informálisan. Szabályos parkolóhelyek kijelölésével és kiépítésével a mostani kaotikus állapot rendezhető, és több jármű számára lenne hely a jelenleginél.
3. **Liszt Ferenc utca 24. északi oldalán, a garázssor felé eső terület:** Itt egy korábban murvával leszórt, út melletti sáv található (ennek nyomai a fű között ma is láthatók). Az úthoz közvetlenül csatlakozó terület ideális parkoló kialakítására; hosszabb távon akár egy új garázssor is építhető itt, mivel a hely adott és a későbbi garázsok megközelítése biztosított lenne.
4. **Berhidai út 94–100. mögötti szervízút környéke:** Ezen a hátsó útszakaszon jelenleg is folyamatosan parkolnak autók, ám a terület rendezetlen és áttekinthetetlen. A szervízút mentén kialakított formális parkoló rendezettebbé

tenné a környezetet, és biztosítaná, hogy a parkoló járművek ne akadályozzák a közlekedést.

5. **Hősök tere – az egykori igazgatósági épület bal oldala:** A Hősök terén lévő régi igazgatósági épület bal oldalán egy kihasználatlan, murvás-füves terület található. Ide kb. 10–15 autó számára elegendő parkolót lehet telepíteni. Jelenleg is parkolnak itt néhányan, de a terület rendezésével nőne a befogadóképesség és kulturáltabb körülmények teremthetők.
6. **Hősök tere – az egykori igazgatósági épület jobb oldala:** Hasonlóan az előző ponthoz, az épület jobb oldalán is rendelkezésre áll egy üres területsáv. Itt is mintegy 10–15 gépkocsi számára alakítható ki parkoló. A két oldalsó parkoló együttesen jelentősen enyhítené a Hősök terén tapasztalható parkolási nyomást.
7. **Ifjúság utca melletti önkormányzati telek:** Az Ifjúság utcában, közvetlenül az út mellett van egy önkormányzati tulajdonú üres telek. Itt parkoló kialakításával részben tehermentesíthető lenne a közeli Akácfa utca, ahol gyakori a parkolási probléma. (Az érintett telek mindössze ~50–100 méterre van az Akácfa utcától, így a környékbeli lakók is igénybe vehetnék.)
8. **Berhidai út 52. mögötti terület (Nyárfa köz környéke):** A Nyárfa köz közelmúltbeli rendbetétele után ezen a környéken csökkent a parkolóhelyek száma (valószínűleg a korábban spontán módon használt területek lezárása miatt). Az érintett épület (Berhidai 52.) háta mögötti részen azonban – az úttal párhuzamosan vagy arra merőlegesen – több új parkolóhelyet lehetne létesíteni, pótolva a megszűnt férőhelyeket és rendezett parkolási lehetőséget biztosítva a környéken lakóknak.







A fenti helyszínek kiválasztásánál szempont volt, hogy többnyire már most is parkolásra használt, részben zöldfelületként nyilvántartott területekről van szó. Ezek parkolóként való hasznosítása ugyan a zöldterület rovására történik, de cserébe a jelenlegi ad-hoc parkolás okozta káosz és gyepekárosítás megszűnne. Hasonló dilemmával sok település szembesül: a lakosság egy része támogatja a zöldterületek részleges feláldozását új parkolók javára, míg mások ezt ellenzik környezetvédelmi és életminőségi okokból. Pétfürdő esetében a felsorolt helyszíneken történő beavatkozás minimalizálná a környezeti kárt (mivel többnyire már amúgy is lepusztult vagy informálisan parkolóként használt területekről van szó), ugyanakkor jelentős segítséget nyújtana a parkolási gondok enyhítésében.

Parkolóhelyek kialakításának lehetséges módjai

Az új parkolók létesítésénél többféle kivitelezési mód is szóba jöhet. A műszaki és pénzügyi lehetőségeket figyelembe véve három fő változatot vizsgáltunk meg, amelyekre konkrét indikatív ajánlatot is kértünk a 4-es és 5-ös helyszínrre (ezek alapján a többi helyszín költsége is becsülhető). A lehetséges burkolati megoldások a következők:

- **Murvás parkoló szegéllyel:** A legegyszerűbb és legolcsóbb kialakítás. A parkoló területét zúzott kő (murva) borítja, amit beton szegélykövekkel kereteznek a terület határain. Előnye a kedvező költség és a gyors kivitelezhetőség; hátránya viszont, hogy a murvás felület porolhat száraz időben, valamint kavicsos, kevésbé kényelmes járni rajta. Karbantartást igényel (időnként a murva pótlása, területgereztyezés), de megfelelő szegéllyel és tömörítéssel jól használható átmeneti vagy félállandó parkolóként.
- **Gyephézagos térkőburkolat:** Olyan beton térkő (gyeprács), amely rácsszerkezetű, hézagaiban pedig fű nőhet. Ez a megoldás esztétikusabb és környezetkímélőbb, hiszen akár 50%-ban zöldfelületnek tekinthető a burkolat. A gyephézagos térkő magas teherbírású, a személygépkocsik okozta terhelést biztonsággal elviseli. Előnye, hogy a csapadékvíz áteresztő felületet ad (csökkenti a vízelvezetési problémákat) és kevésbé melegszik fel nyáron, valamint a látványa beleillik a lakóövezeti környezetbe. Nincs szükség külön szegélykövek beépítésére sem, mert a rácselemek önmagukban is stabilan fekszenek az alapozáson. Hátránya, hogy a fű megfelelő növekedéséhez rendszeres gondozás (locsolás, nyírás) kell; elhanyagolva a hézagok füve kipusztulhat, és a felület veszít esztétikai értékéből. Teherautók, nehézgépjárművek forgalmát ez a burkolat nem bírja hosszú távon, de személyautók parkolójához ideális.
- **Aszfaltburkolatú parkoló:** A hagyományos aszfaltos parkoló a legstrapabíróbb és legtartósabb megoldás, ugyanakkor a legköltségesebb is. Előnye a sima, pormentes felület, amit könnyű takarítani és felfestésekkel jól szervezett parkolóhelyeket lehet kialakítani rajta. Az aszfaltozás fix alapot igényel (a megfelelő rétegrenddel), cserébe évtizedekig szolgálhat minimális karbantartással. Gazdaságossági szempontból érdemes az aszfaltburkolatot egyszerre minél nagyobb összefüggő területen kivitelezni, mert a nehéz aszfaltozó gépek helyszínre szállítása és beüzemelése jelentős fix költség. Tehát ha több kisebb parkolóhelyet aszfaltoztatunk, célszerű ezeket időben és térben

összevonva egy projekt keretében megvalósítani, hogy megtakarítsuk a többszöri kiszállítás költségeit. Ugyanakkor figyelembe kell venni, hogy az aszfalt burkolat teljes mértékben leburkolja a talajt (nincs vízáteresztés, a csapadékot csatornába kell vezetni), és a nyári hőségben jobban felmelegíti a környezetét, mint a zöldebb megoldások.

Egyéb lehetséges megoldások és javaslatok

A fizikai parkolóhely-bővítés mellett érdemes más intézkedéseket is fontolóra venni a parkolási probléma kezelése érdekében. Több pétfürdői lakos részéről felmerült az igény, hogy a házuk előtt fenntartott parkolóhelyet bérelhessenek. Az új parkolók kialakítása után – a férőhelyek számának növekedésére tekintettel – korlátozott számban lehetőség nyílhat ilyen lakossági bérleti parkolóhelyek kijelölésére. Korlátozott mértékben – például évente megújítandó bérleti szerződéssel, csak egy autó számára háztartásonként – azonban ez a megoldás növelheti a lakók parkolási biztonságérzetét anélkül, hogy teljesen kizárná a közterületek nyilvános használatát.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztett anyagot tárgyalja meg és hozza meg határozatát.

Pétfürdő, 2025. szeptember 15.



Béni Norbert
polgármester

Határozati javaslat

Pétfürdő Nagyközség Képviselő-testülete
8105 Pétfürdő, Berhidai út 6/C.

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. szeptember 25-i ülésén meghozta a

.../2025.(IX.25.) számú képviselő-testületi h a t á r o z a t – ot:

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározza, hogy a
..... területen

- a) murvás parkolót vagy
 - b) gyephézagos térkőburkolatot vagy
 - c) aszfaltburkolatú parkolót
- létesít.

Felkéri a polgármestert, hogy kérjen be legalább 3 ajánlatot a parkolók kialakítására.

Határidő: 2025. október 20.

Felelős: Béni Norbert polgármester

P é t f ü r d ő, 2025. szeptember 25.

Béni Norbert
polgármester

Szabóné Czifra Melinda
jegyző