

142/2025.

## ELŐTERJESZTÉS

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
2025. szeptember 25-ei ülésére

**Tárgy:** Az önkormányzati pénzeszközökből megvalósuló beruházásokra és felújításokra vonatkozó helyi szabályokról szóló 6/2011. (IV.01.) számú önkormányzati rendelet módosítása

**Előterjesztő:** Szabóné Czifra Melinda jegyző

**Előkészítő:** Terbéné Szabolcsi Györgyi hatósági csoportvezető



## Tisztelt Képviselő-testület!

A Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Törvényességi Felügyeleti Osztálya a szervezeti és működési szabályzatok (a továbbiakban: SZMSZ) 2025. évi céllellenőrzését végzi, amelynek során az alábbi módosítási javaslatot jelezte az önkormányzat felé:

Az SZMSZ 3. számú melléklete, amely a Képviselő-testület átruházott hatásköreit szabályozza, a Polgármesterre átruházott hatáskörök vonatkozásában az alábbi rendelkezést tartalmazza Az önkormányzati pénzeszközökből megvalósuló beruházásokra és felújításokra vonatkozó helyi szabályokról szóló 6/2011.(IV.01.) önkormányzati rendelet 8.§ (1) bekezdésére utalva:

*„SZMSZ 2.5.3. pont:*

*2 millió forint alatt a költségvetési rendelet szerint beruházásnak minősülő eszközbeszerzések esetén a megrendelésre jogosult költségvetési intézmény vezetője, illetve a polgármester dönt. ”*

A kormányhivatal jelezte, hogy a megfogalmazásban szereplő „illetve” szóhasználat miatt nem egyértelmű, hogy kié a döntési jogosultság, ezért a rendelkezés egyértelműsítése, pontosítása szükséges.

Az SZMSZ módosítási javaslat előterjesztése 133/2025. számon szerepel a napirendek között.

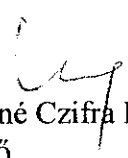
Az SZMSZ citált rendelkezésének alapja az önkormányzati pénzeszközökből megvalósuló beruházásokra és felújításokra vonatkozó helyi szabályokról szóló 6/2011.(IV.01.) önkormányzati rendelet 8.§ (1) bekezdésében jelenik meg:

*„8. § (1) 2 millió forint alatt a költségvetési rendelet szerint beruházásnak minősülő eszközbeszerzések esetén a megrendelésre jogosult költségvetési intézmény vezetője, illetve a polgármester dönt. Az írásos megrendelés iktatott példánya mellé legalább három különböző szolgáltató, illetve üzlet értékesítési árát tartalmazó dokumentumot kell csatolni. „*

A normavilágosság érdekében a rendelkezést egyértelműsíteni, pontosítani szükséges, miszerint 2 millió forint alatti eszközbeszerzések esetén kié a döntési jogosultság az intézményi, valamint az egyéb önkormányzati eszközbeszerzések vonatkozásában, ezért – az SZMSZ módosítással összhangban – elkészítettük a Beruházási rendelet módosításának tervezetét is.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet módosítást megtárgyalni és a rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Pétfürdő, 2025.szeptember 15.

  
Szabóné Czifra Melinda  
jegyző

## **I n d o k o l á s**

Az önkormányzati pénzeszközökből megvalósuló beruházásokra és felújításokra vonatkozó helyi szabályokról szóló önkormányzati rendeletet módosító rendelet-tervezethez

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (Jat.) 18. § (5) bekezdése szerint a jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítője indokolást csatol, amelyben bemutatja azokat a jogszabály normatív tartalmával összefüggő társadalmi, gazdasági, szakmai okokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait, és az álláspontját az indokolás közzétételéről. A jogszabály tervezetéhez tartozó indokolásában a jogszabály előkészítője bemutathatja a szabályozással összefüggő azon részletes körülményeket, amelyek a szabályozás értelmezését segíthetik, továbbá ismertetheti a szabályozás előzményeit.

### **Általános indokolás**

A Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Törvényességi Felügyeleti Osztálya a szervezeti és működési szabályzatok (a továbbiakban: SZMSZ) 2025. évi célellenőrzését végzi, amelynek során az SZMSZ 3. melléklete vonatkozásában élt módosító javaslattal. A melléklet a képviselő-testület átruházott hatásköreit tartalmazza, a kérdéses javaslat konkrétan a polgármesterre átruházott az önkormányzati pénzeszközökből megvalósuló beruházásokra és felújításokra vonatkozó helyi szabályokról szóló 6/2011.(IV.01.) önkormányzati rendelet 8.§ (1) bekezdésében megfogalmazott döntési jogosultságot érinti.

A kormányhivatal jelezte, hogy a megfogalmazásban szereplő „illetve” szóhasználat miatt nem egyértelmű, hogy kié a döntési jogosultság, ezért a rendelkezés egyértelműsítése, pontosítása szükséges.

A normavilágosság érdekében a rendelkezést egyértelműsíteni, pontosítani szükséges, miszerint 2 millió forint alatti eszközbeszerzések esetén kié a döntési jogosultság az intézményi, valamint az egyéb önkormányzati eszközbeszerzések vonatkozásában, ezért – az SZMSZ módosítással összhangban – a Beruházási rendelet módosítása is szükséges.

### **Részletes indokolás**

#### **1. §-hoz:**

A 2 millió forint alatti eszközbeszerzések kapcsán pontosítja, egyértelműsíti a döntési jogkör gyakorlóját az intézményi, valamint az egyéb önkormányzati eszközbeszerzések vonatkozásában.

#### **2. §-hoz:**

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

**Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
az önkormányzati pénzeszközökből megvalósuló beruházásokra és felújításokra  
vonatkozó helyi szabályokról szóló önkormányzati rendeletét módosító rendelet-tervezet  
előzetes hatásvizsgálata**

Az önkormányzati pénzeszközökből megvalósuló beruházásokra és felújításokra vonatkozó helyi szabályokról szóló önkormányzati rendeletet módosító rendelet-tervezetben foglalt szabályok várható hatásai a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban Jat.) 17. §-a szerint:

**1. A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai**

A rendelet-tervezetnek társadalmi, gazdasági, költségvetési kihatása nincs. A szabályozás célja az SZMSZ módosítással összhangban a jogértelmezési problémát okozó hatásköri rendelkezés pontosítása.

**2. A jogszabály környezeti és egészségi következményei:**

A rendelet-tervezetnek környezeti és prognosztizálható egészségi következményei nincsenek.

**3. A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:**

A rendelet-tervezetnek nincs adminisztrációs terhet érintő hatása.

**4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:**

A jogszabály megalkotásának indoka a kormányhivatal célvizsgálata az SZMSZ-ek tárgyában, amely módosítással összhangban a Beruházási rendelet módosítása is szükséges.

Amennyiben a javasolt módosítást a Képviselő-testület nem fogadja el, törvényességi felügyeleti eljárást vonhat maga után a jogszabály-alkotás elmulasztása.

**5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**

A rendelet-tervezet elfogadása és alkalmazása a jelenlegi szabályozáshoz képest többlet személyi, szervezeti és tárgyi feltételt nem igényel.

Pétfürdő, 2025. szeptember 15.

Terbéné Szabolcsi Györgyi  
hatósági csoportvezető

**Álláspontom az indokolás közzétételéről**

Az előzetes hatásvizsgálat szerint a rendelet-tervezet társadalmi, gazdasági, költségvetési kihatása, környezeti és egészségi következménye, valamint az adminisztratív terheket befolyásoló hatása nem kimutatható, ezért A Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 21. § (2) bekezdése a) pontja értelmében az indokolást nem kell közzé tenni.

Pétfürdő, 2025. szeptember 15.

Terbéné Szabolcsi Györgyi  
hatósági csoportvezető

**Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzati pénzeszközökből megvalósuló beruházásokra és felújításokra vonatkozó helyi szabályokról szóló 6/2011.(IV.01.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] Jelen módosítás célja, hogy a normavilágosság érdekében pontosan meghatározza az önkormányzat és intézményeinek eszközbeszerzése esetén a beszerzés elrendelésére és a beszerzés megrendelésére jogosult döntési hatáskör gyakorlóját.

[2] Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott felhatalmazás szerinti eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában, és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 68. § (4) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

Az önkormányzati pénzeszközökből megvalósuló beruházásokra és felújításokra vonatkozó helyi szabályokról szóló 6/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 8. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(1) 2 millió forint alatt a költségvetési rendelet szerint beruházásnak minősülő eszközbeszerzések esetén intézményi beszerzés esetén a költségvetési szerv vezetője, egyéb önkormányzati beszerzés esetén a polgármester dönt a beszerzésről és a megrendelésről. Az írásos megrendelés iktatott példánya mellé legalább három különböző szolgáltató, illetve üzlet értékesítési árát tartalmazó dokumentumot kell csatolni.”*

**2. §**

Ez a rendelet 2025. október 1-jén lép hatályba.

**Béni Norbert**  
polgármester

**Szabóné Czifra Melinda**  
jegyző

**Kihirdetési záradék:**

E rendelet kihirdetve 2025. év ..... hó ... napján.

Pétfürdő, 2025. ....

**Szabóné Czifra Melinda**  
jegyző

## Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

### 6/2011.(IV.01.) önkormányzati rendelete

#### az önkormányzati pénzeszközökből megvalósuló beruházásokra és felújításokra vonatkozó helyi szabályokról<sup>1</sup>

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott felhatalmazás szerinti eredeti jogalkotói hatáskörében,

az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában, és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 68. § (4) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva

a következőket rendeli el:<sup>2</sup>

#### A rendelet hatálya

1. § (1) A rendelet hatálya kiterjed – a 2. §-ban foglaltak kivételével – az önkormányzat (beleértve az intézményeit is) és gazdasági társasága által megvalósított beruházásokra és felújításokra (a továbbiakban együtt: beruházás).

(2)<sup>3</sup> E rendelet alkalmazásában beruházási tevékenység:

a) a beruházások megvalósításához kapcsolódó valamennyi tevékenység az előkészítéstől az üzembehelyezést követő pénzügyi elszámolásig, aktiválásig és a garanciális- és szavatossági kötelezettségek lezárásáig,

b) a számviteli jogszabályok szerint beruházásnak minősülő eszközbeszerzés.

(2a)<sup>4</sup> Az e rendelet alkalmazásában használt további fogalmak tekintetében a számvitelről szóló, valamint a közbeszerzésekről szóló törvény fogalom meghatározásai az irányadóak.

(3) Az e rendeletben megállapított értékhatárok esetén nettó összeget kell érteni.

2. § (1)<sup>5</sup> E rendelet hatálya nem terjed ki a közbeszerzésekről szóló törvény hatálya alá tartozó beruházásokra.

(2) E rendeletet nem kell alkalmazni

<sup>1</sup> Megalkotta a Képviselő-testület a 2011. március 31-i ülésén. Módosította a 11/2018.(VII.11.) és a 14/2023.(V.26.) önkormányzati rendelet.

<sup>2</sup> Módosította a bevezető részt a 14/2023.(V.26.) önkormányzati rendelet 1. §-a, hatályos 2023. június 1-től.

<sup>3</sup> Módosította a 11/2018.(VII.11.) önkormányzati rendelet 1. §-a, hatályos 2018. július 15-től.

<sup>4</sup> Beiktatta a 11/2018.(VII.11.) önkormányzati rendelet 1. §-a, hatályos 2018. július 15-től.

<sup>5</sup> Módosította a 11/2018.(VII.11.) önkormányzati rendelet 7. § a) pontja, hatályos 2018. július 15-től.

- a)<sup>6</sup> az építési beruházások építészeti-műszaki dokumentációjának (pályázathoz, engedélyezéshez, ajánlatkéréshez, építőipari kivitelezéshez, állapotfelméréshez, állapot vagy megvalósítás dokumentálásához szükséges tervezési programok, tervek, dokumentumok) készítőjének kiválasztására vonatkozó eljárásra, amennyiben a tervezésre nem a kivitelezéssel együtt, hanem azt megelőzően kerül sor,
- b) ha előre nem látható okból előállt rendkívüli sürgősség miatt nem lehetséges írásban legalább három ajánlat bekérése; a rendkívüli sürgősséget indokoló körülmények azonban nem elegendenek a beruházó mulasztásából;
- c) a humán-egészségügyi és növényvédelmi járvány elhárítása érdekében történő beruházásokra;
- d) ha a beruházást műszaki-technikai sajátosságok, művészeti szempontok vagy kizárólagos jogok védelme miatt kizárólag egy meghatározott kivitelező vagy áruforgalmazó képes teljesíteni;
- e) ha a korábban beszerzett dolog részbeni kicserélése vagy bővítése során a korábbi nyertes ajánlattevőnek másikkal történő helyettesítése azzal a következménnyel járna, hogy eltérő és nem illeszkedő műszaki-technikai jellemzőjű dolgokat kellene beszerezni, vagy az ilyen beszerzés aránytalan műszaki-technikai nehézséget eredményezne a működtetésben és a karbantartásban;
- f) ha ingatlan tulajdonjogának vagy a használatára, hasznosítására vonatkozó jognak a megszerzésére irányul a beszerzés;
- g) ha előre nem látható körülmények folytán a beruházás teljesítéséhez az eredeti szerződésben nem szereplő kiegészítő szolgáltatásnak a korábbi nyertes ajánlattevővel való elvégzése vált szükségessé, feltéve, hogy a kiegészítő szolgáltatás értéke nem haladja meg a korábbi beruházás értékének 50 %-át, és a kiegészítő szolgáltatás feltétlenül szükséges az eredeti szerződés teljesítéséhez.
- h) az önkormányzat gazdasági társaságának az alapító okiratában meghatározott – önálló szerződéskötési jogosultságot biztosító - összeghatárt el nem érő beruházásaira.

#### A beruházás lebonyolítására jogosultak

3. §<sup>7</sup> (1) A beruházási tevékenységet az önkormányzat és költségvetési szervei (Pétfürdői Polgármesteri Hivatal és az intézmények), valamint gazdasági társasága látja el (a továbbiakban együtt: beruházó).

(2) A beruházási tevékenység felügyeletét Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete látja el.

4. § (1) Ha az önkormányzat éves költségvetésről szóló rendelete ettől eltérően nem rendelkezik, a 3. § (1) szerinti szervek közül a beszerzési eljárás lebonyolítására önállóan azok jogosultak, amelyeknek elemi költségvetésében a beszerzés pénzügyi fedezete előirányzatként szerepel. A költségvetési szerv a beszerzéseit a jóváhagyott, illetve módosított előirányzata terhére, illetve a költségvetésből származó, valamint egyéb bevételi előirányzata teljesülésével összhangban valósítja meg.

<sup>6</sup> Módosította a 11/2018.(VII.11.) önkormányzati rendelet 2. §-a, hatályos 2018. július 15-től.

<sup>7</sup> Módosította a 11/2018.(VII.11.) önkormányzati rendelet 3. §-a, hatályos 2018. július 15-től.

(2) Amennyiben a költségvetési szerv a beszerzés lebonyolítására az (1) bekezdés szerinti önállósággal nem rendelkezik, a beszerzésre a Képviselő-testület jogosult. A Képviselő-testület beszerzéseit a Pétfürdői Polgármesteri Hivatal<sup>8</sup> végzi.

(3) A Képviselő-testület az éves költségvetésről szóló rendeletben a költségvetési szervek (1) bekezdésben meghatározott jogosultságát korlátozhatja, illetőleg egyes beszerzések tekintetében - azok sajátosságaitól függően – további szabályokat is megállapíthat.

### **A beruházás megkezdésének feltételei**

**5. § (1)** Az önkormányzat beruházásait az adott év költségvetése határozza meg.

(2) A beruházás megkezdésének feltétele az éves költségvetés jóváhagyása, illetve a beruházás évközi elhatározása esetén az éves költségvetés beruházásokat, illetve felújításokat felsoroló mellékleteinek módosítása.

(3) A költségvetésben nem szereplő sürgősen elvégzendő beruházás elrendelésére nettó 2 millió forintos értékhatár alatt a polgármester jogosult, melyről a Képviselő-testület következő ülésén köteles beszámolni és egyidejűleg javaslatot tenni a költségvetés módosítására.

(4) Az elfogadott beruházási költségirányzat várhatóan 5%-kal, de minimum 200.000,- Ft-tal meghaladó túllépése esetén, vagy 5 %-ot el nem érő, de 2 millió Ft-ot meghaladó túllépése esetén a képviselő-testület rendkívüli ülését - az SZMSZ rendkívüli ülés összehívására vonatkozó szabályainak alkalmazásával – össze kell hívni, ahol dönten kell a túllépés elfogadásáról és annak fedezetéről.

### **A beruházás megvalósítása**

**6. § (1)** A beruházást megkezdeni, illetve az erre vonatkozó szerződést megkötni csak a megvalósításhoz szükséges pénzügyi feltételek megléte esetén lehetséges.

(2) A szerződés a döntés alapján, a kötelezettségvállalásokról szóló rendelkezéseknek megfelelő véleményeztetési és ellenjegyzési kötelezettség betartásával köthető meg. A költségvetési szervek a beruházási eljárás során kötött szerződésekben előleg fizetését nem vállalhatják.

(3) A beruházások lebonyolítása történhet:

- a) a beruházó saját szervezetével, ha az állományában dolgozók az előírt szakképesítéssel rendelkeznek,
- b) beruházási tevékenység lebonyolítói feladatainak végzésére jogosult szervezet megbízásával. A megbízás teljes és részfeladat lebonyolítására egyaránt szólhat.

<sup>8</sup> A Polgármesteri Hivatal megnevezését módosította a 11/2018.(VII.11.) önkormányzati rendelet 6. §-a, hatályos 2018. július 15-től.

**7. §<sup>9</sup> (1)** Az 5 millió forintig terjedő építési beruházások elrendelésére intézményi beruházás esetén a költségvetési szerv vezetője, egyéb önkormányzati beruházás esetén a polgármester jogosult legalább 2 beérkezett ajánlat alapján. A döntésről a következő képviselő-testületi ülésen be kell számolniuk.

(2) Az 5 millió forint feletti építési beruházások esetében a kivitelező kiválasztásáról a Képviselő-testület dönt. A beruházó – kivéve, ha a saját szervezetével látja el a kivitelezést - írásban köteles legalább három – a beruházás teljesítésére alkalmasnak ítélt – ajánlattevőtől ajánlatot bekérni. Ha nem érkezett be legalább két ajánlat, az ajánlatkérő újabb ajánlatkérésre köteles. Amennyiben ismételt nem áll rendelkezésre legalább két ajánlat, a Képviselő-testület a beérkezett ajánlat alapján dönt.

(3) A beruházó dönt arról, hogy közvetlen ajánlatkéréssel vagy ajánlattételi felhívás közzétételével szerzi be az ajánlatokat. Az 5 millió forint feletti építési beruházások esetében a Képviselő-testület elrendelheti ajánlattételi felhívás közzétételét.

**8. § (1)** 2 millió forint alatt a költségvetési rendelet szerint beruházásnak minősülő eszközbeszerzések esetén a megrendelésre jogosult költségvetési intézmény vezetője, illetve a polgármester dönt. Az írásos megrendelés iktatott példánya mellé legalább három különböző szolgáltató, illetve üzlet értékesítési árát tartalmazó dokumentumot kell csatolni.

(2) 2 millió forint felett a költségvetési rendelet szerint beruházásnak minősülő eszközbeszerzések esetén minimum 3 ajánlat alapján a Képviselő-testület dönt.

**9. §** A költségvetés elfogadása után a beruházásokat a lehető legrövidebb időn belül el kell indítani.

**10. §** A beruházói tevékenységet ellátók folyamatosan felügyelik és értékelik a beruházások helyzetét. Az illetékes bizottságot (bizottságokat) továbbá a képviselő-testületet havonta kötelesek tájékoztatni, a beruházás befejezésekor pedig rövid írásbeli összefoglalót adni.

### **A beruházás üzembe helyezése**

**11. § (1)** A beruházások üzembe helyezése, az aktiválás és az adatszolgáltatás a mindenkor hatályos jogszabályok szerint történhet.

(2) A tárgyévben üzembe helyezett beruházások aktiválását legkésőbb az éves zárszámadásig el kell végezni.

**12. §<sup>10</sup> (1)** A nettó 5 millió forintot elérő vagy azt meghaladó értékű beruházásra vonatkozó szerződések  
a) megnevezését (típusát),

<sup>9</sup> Módosította a 14/2023.(V.26.) önkormányzati rendelet 2. §-a, hatályos 2023. június 1-től.

<sup>10</sup> A 12. § előtti címet 2018. július 15-től hatályon kívül helyezte a 11/2018.(VII.11.) önkormányzati rendelet 7. § b) pontja.

b) tárgyát,  
c) a szerződést kötő felek nevét,  
d) a szerződés értékét,  
e)<sup>11</sup> határozott időre kötött szerződés esetében annak időtartamát,  
f) az említett adatok változásait  
az önkormányzat részéről szerződést kötő köteles a Pétfürdői Polgármesteri Hivatal<sup>12</sup> hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel közzé tenni a szerződés létrejöttét követő hatvan napon belül. A közzététel időtartama minimum 30 nap.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározottak szerint a közzétett adatokat hirdetményben az önkormányzat honlapján is meg kell jelentetni. A honlapon történő közzététel esetében 5 évig biztosítani kell az adatokhoz való hozzáférést.

**13. §** E rendelet 2011. április 4. napján lép hatályba.

**14. §<sup>13</sup>**

<sup>11</sup> Módosította a 11/2018.(VII.11.) önkormányzati rendelet 5. §-a, hatályos 2018. július 15-től.

<sup>12</sup> A Polgármesteri Hivatal megnevezését módosította a 11/2018.(VII.11.) önkormányzati rendelet 6. §-a, hatályos 2018. július 15-től.

<sup>13</sup> A 14. § a 2010. évi CXIII. törvény 12. § (2) bekezdése alapján hatályát veszítette.