

135/2025.

ELŐTERJESZTÉS

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. szeptember 25-i ülésére

Jegyzői törvényességi észrevétel: nincs



Tárgy: Községi Ház és Könyvtár főbejárati burkolatának esetleges javítása
vagy cseréje

Előterjesztő: Béni Norbert polgármester

Előkészítő: Negyela Beáta szervezési és személyügyi ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Községi Ház és Könyvtár igazgatója a mellékelt levelében tájékoztatja a Testületet, hogy az épület főbejáratánál néhány járólap meglazult vagy teljesen rögzítetlenné vált, ezért a balesetveszély elkerülése érdekében azokat eltávolították.

Igazgató asszony 2 vállalkozótól kért árajánlatot a munkákra. Mindkét vállalkozó adott be ajánlatot burkolat javítására és cseréjére is.

1. ajánlat: Bartha-Ház Kft.

burkolat javítás: bruttó 1.485.847.- Ft

burkolat csere: bruttó 3.065.125.- Ft

2. ajánlat: Milán-Ép Kft.

burkolat javítás: bruttó 940.181.- Ft

burkolat csere: bruttó 2.645.905.- Ft

A 2025. évi költségvetés összeállítása során ilyen jellegű karbantartás munkákkal nem számoltunk. Amennyiben a Képviselő-testület a javítás mellett dönt, úgy meg kell emelni a Községi Ház dologi kiadásainak előirányzatát, amennyiben a teljes csere mellett dönt, úgy az Önkormányzat felújítási kiadások előirányzatát kell megemelni az általános tartalék terhére, mivel az épület az önkormányzat tulajdona és nincs vagyonkezelésbe adva.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalása után a döntését meghozni szíveskedjen.

Pétfürdő, 2025. szeptember 11.



Béni Norbert
polgármester

1. Határozati javaslat

Pétfürdő Nagyközség Képviselő-testülete
8105 Pétfürdő, Berhidai út 6/C.

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. szeptember 25-i ülésén meghozta a

.../2025.(IX.25.) számú képviselő-testületi h a t á r o z a t - o t:

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Községi Ház és Könyvtár főbejárati burkolatának javítását a balesetveszély elhárítása miatt elvégezteti.

A karbantartási feladatok költségeinek fedezésére a Községi Ház és Könyvtár 2025. évi költségvetése dologi kiadások előirányzatát bruttó 941 000.- Ft-tal megemeli az általános tartalék terhére.

Felkéri

- a) az intézmény vezetőjét, hogy a munkálatokat rendelje meg
- b) a Polgármestert, hogy jelen döntésre a költségvetés soron következő módosításakor legyen figyelemmel.

Határidő:a) pontra: 2025. október 15.

b) pontra: a költségvetés soron következő módosítása

Felelős: a) pontért: Angeli Katalin igazgató

b) pontért: Béni Norbert polgármester

Pétfürdő, 2025. szeptember 25.

Béni Norbert
polgármester

Szabóné Czifra Melinda
jegyző

2. Határozati javaslat

Pétfürdő Nagyközség Képviselő-testülete
8105 Pétfürdő, Berhidai út 6/C.

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. szeptember 25-i ülésén meghozta a

.../2025.(IX.25.) számú képviselő-testületi h a t á r o z a t - o t:

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Községi Ház és Könyvtár főbejárati burkolatának teljes cseréjét a balesetveszély elhárítása miatt elvégezteti.

A felújítási feladatok költségeinek fedezésére az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének felújítási kiadások önkormányzati vagyonnal való kiadások előirányzatát megemeli a Községi Ház és Könyvtár bejárata burkolatcseréjére bruttó 2 646 000.- Ft-tal az általános tartalék terhére.

Felkéri a Polgármestert

- a) a munka megrendelésére,
- b) hogy jelen döntésre a költségvetés során következő módosításakor legyen figyelemmel.

Határidő: a) pontra: 2025. október 15.

b) pontra: a költségvetés során következő módosítása

Felelős: mindkét pontért: Béni Norbert polgármester

Pétfürdő, 2025. szeptember 25.

Béni Norbert
polgármester

Szabóné Czifra Melinda
jegyző



PÉTFÜRDŐI KÖZÖSSÉGI HÁZ ÉS KÖNYVTÁR

8105 Pétfűrdő, Hősök tere 5. Tel/fax: 06-88/476-891
E-mail: kozosseghaz.petfurdo@gmail.com

Tárgy: Pétfűrdői Községi Ház és Könyvtár főbejárati burkolatának esetleges javítása vagy cseréje
Címzett: Pétfűrdő Nagyközség Képviselő-testülete, Béni Norbert polgármester

Tisztelt Béni Norbert Polgármester! Tisztelt Képviselő-testület!

Az elmúlt hónapban szembesültünk azzal, hogy a Pétfűrdői Községi Ház és Könyvtár főbejratánál néhány járólap meglazult vagy teljesen rögzítetlenné vált, ezért a balesetveszély elkerülése érdekében ezeket eltávolítottuk, majd két pétfűrdői szakembert külön-külön elhívtunk, hogy tekintsék meg a területet, és adjanak szakmai javaslatot a probléma megoldására, valamint árajánlatot is kértünk tőlük.

Szóbeli álláspontjuk az volt, hogy nagy valószínűséggel még lesznek az alázások miatt olyan járólapok, amelyek az elkövetkezőkben, idén, jövőre stb. fognak kilazulni.

Ezért mindkettőjüktől két ajánlatot kértem, egyrészt a pillanatnyi helyzetet orvoslót, és egy másikat is, amely az egész főbejrat burkolatcseréjét célozza meg.

Kérem a tisztelt Polgármester Urat, a Képviselő-testületet, vitassa meg, döntse el, szükségét látja-e a megsérült burkolat javításának vagy esetleges cseréjének ebben az évben.

A Pétfűrdői Községi Ház és Könyvtár idei költségvetésében nem szerepel (mivel akkor még nem tudtunk a problémáról) erre a munkára betervezett összeg.

A főbejrat burkolatáról készült fotókat és az árajánlatokat mellékelem.

Pétfűrdő, 2025. szeptember 11.

Angeli Katalin
igazgató



ÁRAJÁNLAT

BARTHA-HÁZ KFT

Cégj.szám:19-09-522045

Adószám:29219300-2-19

Bank:50420582-10004287

Pétfürdő Művelődési ház

Bejárat előtti lépcső és pihenő burkolat javítása

Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag	Díj	Anyag összes	Díj összes	Összesen
1	Megmozdult burkolat felvétele kivágás előírányzat (60 %)	13,4	m2		4 800 Ft	0 Ft	64 320 Ft	64 320 Ft
2	Lépcső burkolat felvétele	31,5	fm		2 700 Ft	0 Ft	85 050 Ft	85 050 Ft
3	tapadóhíd felkenése a burkolat alatti járólapra	23,1	m2	2480	1 500 Ft	57 288 Ft	34 650 Ft	91 938 Ft
4	felvett burkolat pótlása	13,4	m2	9750	12 500 Ft	130 650 Ft	167 500 Ft	298 150 Ft
5	Felvett lépcső burkolat pótlása	31,5	fm	6500	9 500 Ft	204 750 Ft	299 250 Ft	504 000 Ft
6	Építési törmelék elszállítása lerakó helyre	1	összeg	29000	15 000 Ft	29 000 Ft	15 000 Ft	44 000 Ft
7	Szállítási fuvarozási költség	5	db	16500		82 500 Ft	0 Ft	82 500 Ft
8						0 Ft	0 Ft	0 Ft
9						0 Ft	0 Ft	0 Ft
10						0 Ft	0 Ft	0 Ft
11						0 Ft	0 Ft	0 Ft

A szakmai véleményem az hogy a burkolat pótlás nem igazán költség kímélő.

Az a legnagyobb hiba hogy a burkolatot rá ragasztották a régi burkolatra ami sajnos elvált a beton felülettől.

A burkolat pótlást nem stabil felületre kell ragasztani.

A véleményem az hogy kompletten el kell bontani mind a

két burkolatot és a beton felületről indítva új burkolatot kell kialakítani!

Anyagdíj összesen	504 188 Ft
Munkadíj összesen	665 770 Ft
Nettó összesen	1 169 958 Ft
Áfa összesen	315 889 Ft
Bruttó összes költség	1 485 847 Ft

ÁRAJÁNLAT

BARTHA-HÁZ KFT

Cégj.szám:19-09-522045

Adószám:29219300-2-19

Bank:50420582-10004287

Pétfürdő Művelődési ház

bejárati oldalon pihenő és lépcső

burkolat csere

Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag	Díj	Anyag összes	Díj összes	Összesen
1	Meglévő burkolat felvése 2 rtg	44,6	m2		6 700 Ft	0 Ft	298 820 Ft	298 820 Ft
2	Lépcső burkolat felvése 2 rtg	63	fm		4 500 Ft	0 Ft	283 500 Ft	283 500 Ft
3	Szegély levés	4,6	fm		1 500 Ft	0 Ft	6 900 Ft	6 900 Ft
4	Aljzatbeton kiegyenlítése glettelése	23,1	m2	1800	2 000 Ft	41 580 Ft	46 200 Ft	87 780 Ft
5	Kenhető vízszigetelés készítése 2 rtg	23,1	m2	4800	4 500 Ft	110 880 Ft	103 950 Ft	214 830 Ft
6	Pihenő burkolása 2 cm gress lappal	22,3	m2	16480	11 000 Ft	367 504 Ft	245 300 Ft	612 804 Ft
7	Lépcső burkolása 2 cm gress lappal	31,5	fm	9700	11 000 Ft	305 550 Ft	346 500 Ft	652 050 Ft
8	Szegélyezés	4,6	fm	5000	3 000 Ft	23 000 Ft	13 800 Ft	36 800 Ft
9	Építési törmelék elszállítása lerakó helyre	1	összeg	58000	30 000 Ft	58 000 Ft	30 000 Ft	88 000 Ft
10	Szállítási és fuvarozási költség	8	db	16500		132 000 Ft	0 Ft	132 000 Ft
11						0 Ft	0 Ft	0 Ft
12						0 Ft	0 Ft	0 Ft
13						0 Ft	0 Ft	0 Ft
14						0 Ft	0 Ft	0 Ft

A burkoló lap ára változhat. (12000 nettó)

Anyagdíj összesen 1 038 514 Ft

Munkadíj összesen 1 374 970 Ft

Nettó összesen 2 413 484 Ft

Áfa összesen 651 641 Ft

Bruttó összes költség 3 065 125 Ft

Milán-Ép Kft.
8105 Pétfürdő, Bocskai utca 36.
Tel: 0620/969-2527
Adószám:14854204-2-19
www.milan-ep.hu
E-mail:jmilankovics@gmail.com

Név :
Pétfürdői Községi Ház és Könyvtár
Cím :
Pétfürdő Hősök tere 5.

Kelt: 2025 év július hó 24 nap

A munka leírása:
Főbejáratí lépcső burkolat javítása.

Készítette : Milánkovics János

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	311.300	429.000
2.1 ÁFA vetítési alap		740.300
2.2 ÁFA	27.00%	199.881
3. A munka ára		940.181

Ügyvezető igazgató

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	42-000-2.2 (7) Kültéri gress lépcsőburkolatok bontása. 22 m	1.000	2.500	22.000	55.000
2	42-022-1.1.1.2.1.2-0313021 (10) Kültéri lépcsőburkolat készítése, aljzat előkészítésével és kiegyenlítésével. Zalakerámia padlólap Gresline bézs 30 cm x 30 cm MAPEI Keraflex Light S1 C2TE S1 cementkötésű ragasztóhabarcs, szürke, MAPEI flex fuga KERACOLOR FF 22 m	11.300	13.500	248.600	297.000
3	42-090-3.1.1.2 (10) Lapburkolat javítása; Padlóburkolat javítása, egy-egy lap kivésésével, pótlásával, Zalakerámia padlólap Gresline bézs 30 cm x 30 cm 22 db	1.850	3.500	40.700	77.000
Munkanem összesen:				311.300	429.000

Milán-Ép Kft.
8105 Pétfürdő, Bocskai utca 36.
Tel: 0620/969-2527
Adószám:14854204-2-19
www.milan-ep.hu
E-mail:jmilankovics@gmail.com

Név :
Pétfürdői Községi Ház és Könyvtár
Cím :
Pétfürdő Hősök tere 5.

Kelt: 2025 év szeptember hó 05 nap

A munka leírása:
Főbejáratí lépcső teljes burkolat cseréje.

Készítette : Milánkovics János

Költségvetés összesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	1.017.390	1.066.000
2.1 ÁFA vetítési alap		2.083.390
2.2 ÁFA	27.00%	562.515
3. A munka ára		2.645.905

Ügyvezető igazgató

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	42-000-2.1 (6) Lapburkolatok bontása. 19,9 m2	2.500	5.000	49.750	99.500
2	42-000-2.2 (7) Kültéri gress lépcsőburkolatok bontása. 33 m	1.000	2.500	33.000	82.500
3	42-011-2.2.2.1-0313841 (52) Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése kültérben, hőterhelt felületen felületelőkészítő alapozó és tapadóhíd felhordása egy rétegben Mapei ECO PRIM GRIP Plus 31,6 m2	950	1.400	30.020	44.240
4	42-011-2.2.2.3.1-0313451 (54) Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése kültérben, hőterhelt felületen simító felületkiegyenlítés készítése MAPEI Nivoplan plus kiegyenlítőhabarcs, szürke 26,6 m2	10.825	3.600	287.945	95.760
5	42-022-1.1.1.2.1.2-0313021 (10) Kültéri lépcsőburkolat készítése, aljzat előkészítésével és kiegyenlítésével. Zalakerámia padlólap Gresline bézs 30 cm x 30 cm MAPEI Keraflex extra S1 cementkötésű ragasztóhabarcs, szürke, MAPEI Ultracolor Plus flex fuga 33 m	11.300	13.500	372.900	445.500
6	42-022-1.2.4.2.1.1-0313021 (240) Padlóburkolat készítése, kültérben, hőterhelt felületen, Zalakerámia padlólap Gresline bézs 30 cm x 30 cm MAPEI Keraflex extra S1 cementkötésű ragasztóhabarcs, szürke, Ultracolor Plus fugázóhabarcs 19,9 m2	12.250	15.000	243.775	298.500
Munkanem összesen:				1.017.390	1.066.000