

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének **2025. július 15-én** 17.15 órai kezdettel megtartott rendkívüli **nyilvános** testületi ülésén

Helye: Polgármesteri Hivatal emeleti tanácssterme

<u>Jelen vannak:</u>	Béni Norbert	polgármester
	Miskolczi Ferenc	alpolgármester
	Dombi Norbert	képviselő
	Fenyő Tibor	képviselő
	Molnár Gyula László	képviselő
	Nagyné Szigeti Mária	képviselő
	Tordai Levente	képviselő
	Szabóné Czifra Melinda	jegyző

Meghívottak: A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2015.(IV.30.) önkormányzati rendelet 13. § (4) bekezdésében foglaltak szerint.

Megjelentek: Sipos Szilvia pénzügyi csoportvezető
Tránszki László településüzemeltetési és környezetvédelmi ügyintéző

A jegyzőkönyvet Negyela Beáta vezeti.

Béni Norbert polgármester: Tisztelettel köszöntök mindenkit a mai rendkívüli testületi ülésen. Megállapítom, hogy 6 fő képviselő és a polgármester, összesen 7 fő jelen van, az ülés határozatképes. Napirend előtti felszólalásra senki nem jelentkezett.

Ismertetem a javasolt napirendet *(felolvassa a meghívóban szereplő napirendi javaslatot)*.

Napirenddel kapcsolatban van módosító javaslat, hozzászólás? Nem volt.

Aki a nyilvános ülés napirendjét elfogadja, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 7 igen, egyhangú szavazattal elfogadta a következő napirendet:

Napirend:

- 1.) Köztisztviselők illetményemelése (116/2025.)
- 2.) A helyi önazonosság védelme (117/2025.)
- 3.) A Pétfürdői Gondozási Központ igazgatójának kérelme (118/2025.)
- 4.) Orvosi rendelő felújítására MFP pályázat (119/2025.)

Napirend tárgyalása:

1.) Köztisztviselők illetményemelése (száma: 116/2025.)

Előterjesztő: Szabóné Czifra Melinda jegyző

Béni Norbert polgármester: A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság véleményét kérem.

Fenyő Tibor Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke: A Bizottság 5 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslat I. pontját.

A Bizottság 6 tartózkodás mellett nem javasolja elfogadásra a határozati javaslat „A” változatát. A Bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal elfogadásra javasolja a határozati javaslat „B” változatát.

Béni Norbert polgármester: Ez jövő évi költségvetés tervezésénél, ha jól számoltam, 4.180 ezer forintot fog jelenteni.

Szabóné Czifra Melinda jegyző: Itt is el szeretném mondani, amit a bizottsági ülésen, hogy mivel kérem kiegészíteni a határozati javaslatot. Annyi javítást kérnék a határozati javaslat „A” változatában, hogy a „köztisztviselők 2025. július 1”, a két szó közé kellene beírni, hogy *központilag lefinanszírozott*. Kifelejtettem belőle. A „B” változatot úgy szeretném kiegészíteni, hogy „2025. július 1-ével történő köztisztviselői illetményemelés” szövegrészben a köztisztviselői elé 15%-os szövegrész kerüljön be.

Béni Norbert polgármester: Kérdés, hozzászólás? Nem volt.
Aki elfogadja a határozati javaslat I. pont, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett elfogadta a határozati javaslat I. pontját.

Béni Norbert polgármester: Aki elfogadja a határozati javaslat II. pontjának „A” változatát, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 2 igen szavazattal és 5 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot:

PÉTFÜRDŐ NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 178/2025.(VII.15.) SZÁMÚ HATÁROZATA:

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete nem fogadta el a köztisztviselők illetményemelésére vonatkozó határozati javaslat „A” változatát.

Béni Norbert polgármester: Aki elfogadja a határozati javaslat II. pontjának „B” változatát, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 5 igen, 1 nem szavazattal és 1 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot:

PÉTFÜRDŐ NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
179/2025.(VII.15.) SZÁMÚ HATÁROZATA:

I.

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 165/2025. (VI.19.) számú határozatát visszavonja.

II.

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a helyi önkormányzatoknál foglalkoztatott köztisztviselők illetményemeléséhez szükséges forrás biztosításával kapcsolatos intézkedésekről szóló 1155/2025.(V.21.) Korm. határozattal összefüggésben – 2025. július 1-jével történő 15 %-os köztisztviselői illetményemelés érdekében a Pétfürdői Polgármesteri Hivatal kiadási előirányzatát (személyi juttatások + munkaadói járulék) megemeli **1.900.000.-** forinttal a 2025. évi költségvetés általános tartalékának terhére.

Felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakat a költségvetés soron következő módosításánál vegye figyelembe.

Határidő: soron következő költségvetés módosítás

Felelős: Béni Norbert polgármester

2.) A helyi önazonosság védelme (száma: 117/2025.)

Előterjesztő: Béni Norbert polgármester

Béni Norbert polgármester: Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.

A törvény javaslat abból indult ki, hogy pl. Érden akkora volt a betelepülés, hogy nem volt elég a szennyvíz, ivóvíz, villanyvezeték keresztmetszete, ezért biztos Érd meg fogja akadályozni a betelepüléseket. Igaz mondhatjuk az egész budapesti agglomerációra ezt. Nálunk ilyen nem áll fenn. Mi szeretnénk, hogy jöjjön bárki.

Kérdés, hozzászólás?

Miskolczi Ferenc alpolgármester: Ha rosszindulatúan közelítem meg, akkor a szabad költözködés jogát fosztják meg a magyaroktól. Ha nem vagyok rosszindulatú, akkor azt mondom, hogy teljesen jogos, mert bizonyos településekre a tudatos agglomerációjával valóban annyira túlzott a lakosság betelepülése, hogy az már nem egészséges. A törvény így van, ha akarunk élni vele, ha nem, nem. Szerintem ebben a járásban senki nem fog ezzel élni, lehet, hogy még Veszprém megyében sem. Szerintem így jó a határozat.

Béni Norbert polgármester: Aki egyetért a határozati javaslattal, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot:

180/2025.(VII.15.) SZÁMÚ HATÁROZATA:

önazonosság védelme tárgykörben nem alkot rendeletet.

Képviselő-testület elé.

Határidő: 2026. szeptember havi ülés

Felelős: Béni Norbert polgármester

3.) A Pétfürdői Gondozási Központ igazgatójának kérelme (száma: 118/2025.)

Előterjesztő: Béni Norbert polgármester

Béni Norbert polgármester: Röviden összefoglalja az előterjesztés tartalmát.

Nagyné Szigeti Mária képviselő: Ez tudott volt, vagy hirtelen felállt valaki?

Béni Norbert polgármester: Kiment az illető Németországba.

Nagyné Szigeti Mária képviselő: A Szandra biztos behozta volna hamarabb, hogyha tudja ezt előre.

Béni Norbert polgármester: Ez a dolog elmaradt a Gondozási Központban.

Jegyző asszonyt megkérdeztem, hogy közalkalmazottként nem kellett volna meghirdetni az álláshelyet. A válasz az volt, hogy sürgősen be kellett tölteni, amit le is írt a Szandra a kérelmében. Az indoklás jó.

Szabóné Czifra Melinda jegyző: Alapjáraton kellene pályáztatni, de a törvény megengedi, hogyha azonnal szükséges, akkor pályáztatás nélkül betölthető.

Béni Norbert polgármester: Aki elfogadja a határozati javaslatot, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot:

PÉTFÜRDŐ NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
181/2025.(VII.15.) SZÁMÚ HATÁROZATA:

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pétfürdői Gondozási Központban a megüresedett 8 órás teljes munkaidős családsegítői álláshely betöltését engedélyezi, egyúttal jóváhagyja.

Határidő: a határozat megküldésére: 2025. július 16.

Felelős: Béni Norbert polgármester

4.) Orvosi rendelő felújítására MFP pályázat (száma: 119/2025.) Előterjesztő: Béni Norbert polgármester
--

Béni Norbert polgármester: Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. Kérdés?

Tránszki László településüzemeltetési és környezetvédelmi ügyintéző: Egy tételt még beletennék a pályázatba, az energetikai tanúsítvány elkészítését, ami 250 ezer forintos tétel. Így összesen 30.885.494.- Ft lenne az összeg.

Tordai Levente képviselő: Az úszó telek szintjének emelése mit takar?

Tránszki László településüzemeltetési és környezetvédelmi ügyintéző: Ha hátulról nézzük az épületet, a háziorvosi és a fogorvosi rész között van beugró rész, az teljesen befele lejt, a fal fele. Az úszótelket meg kellene emelni, hogy kifele jöjjön.

Béni Norbert polgármester: Egyéb kérdés?

Miskolczi Ferenc alpolgármester: Ezek a tételek konkrét ajánlat alapján vannak?

Tránszki László településüzemeltetési és környezetvédelmi ügyintéző: Igen, konkrét ajánlat.

Miskolczi Ferenc alpolgármester: A csapadékvíz elvezetés mit jelent?

Béni Norbert polgármester: Jelenleg a csapadékvíz közvetlen a fal mellett 15-20 centire kifolyik a schova. Ezt kellene elvezetni a háztól. Néztük a Gáborral is. Az a probléma, hogy az Iskola utca túloldalán van a csapadékvíz csatorna. Oda valahogyan el kellene juttatni. Hátul meg a kerítés fele, a sövény és a fű fele kellene elvinni, mert az orvosi rendelő mögött van egy hátsó út.

Miskolczi Ferenc alpolgármester: A 3-as tételt magasnak tartom.

Tránszki László településüzemeltetési és környezetvédelmi ügyintéző: Azért ilyen magas, mert az épület első részén, az utcafronton a tetőről lévő csapadék mind a föld alá lenne levíve, és az Iskola utcai befogadó csapadékcsonkába menne bele.

Béni Norbert polgármester: Ha jól emlékszem az elülső oldalon néhány helyen a folyást is meg kellene fordítani, mert a tervekhez képest rossz irányban folyik a víz.

Miskolczi Ferenc alpolgármester: Ez 4 különböző kivitelező?

Tránszki László településüzemeltetési és környezetvédelmi ügyintéző: 3 különböző. A belső festés és a hőszigetelés van egyben. A belső festés nem teljesen jó így, mert sok helyen burkolatsere is kell, mert sok helyen lejöttek és repedtek a csempék.

Miskolczi Ferenc alpolgármester: Több ajánlatkérés is volt?

Tránszki László településüzemeltetési és környezetvédelmi ügyintéző: A cölöpözés és falvarrás meg van rendelve. A pályázathoz egy lett kérve, és a többihez is egy be van kérve, de még lehet bekérni.

Miskolczi Ferenc alpolgármester: Mindig három ajánlatot kell kérni, úgy van a rendeletünkben.

Szabóné Czifra Melinda jegyző: A pályázathoz elég egy. Majd ha nyer a pályázat és a munkát el kell kezdeni, akkor kell három pályázat.

Béni Norbert polgármester: Aki elfogadja a határozati javaslatot azzal a kiegészítéssel, hogy tegyük bele az energetikai tanúsítvány 250 ezer forintját, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 7 igen, egyhangú szavazattal meghozta a következő határozatot:

PÉTFÜRDŐ NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
182/2025.(VII.15.) SZÁMÚ HATÁROZATA:

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a Magyar Falu Program keretében az MFP/ÖTIFB/2025/ÖTIK kódszámú „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése” című alprogramra.

Igényelt támogatási összeg: **30.885.494.- Ft.**

A Képviselő-testület az épület külső homlokzatszigetelés és fűdémszigetelési munkálatait, a teljes épület belső falain burkolatjavítás (csempe) és festési munkálatait, a fentiek műszaki ellenőri költségeit, valamint az épület energetikai tanúsítványának elkészítését az elnyert támogatásból 2025. évben kívánja megvalósítani.

Határidő: 2025. július 15.

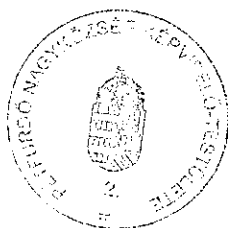
Felelős: Béni Norbert polgármester

17.32 órakor Béni Norbert polgármester megköszönte a részvételt és bezárta a rendkívüli nyilvános testületi ülést.

K.m.f.



Béni Norbert
polgármester



Szabóné Czifra Melinda
jegyző

