



SZAKMAI BESZÁMOLÓ

Pétfürdő, 2025.03.21.

Társaságunk a korábbi évek gyakorlatának megfelelően szakmai beszámolóban kíván részletes és átfogó információt adni a Tulajdonos részére a PÉTKOMM Kft. 2024. évi tevékenységéről. Célunk ennek az anyagnak az összeállítása során az volt, hogy olyan részletességgel mutassuk be a beszámolási időszak meghatározó eseményeit, mely alkalmas az év során társaságunknál történt események átlátására.

1./ ÁLTALÁNOS FELTÉTELEK

A PÉTKOMM Kft. fő tevékenységi körei az 1999. évi megalapítása óta a távhőszolgáltatási és településfenntartási feladatok ellátása Pétfürdő nagyközség területén.

Távhőszolgáltatási tevékenységünk keretében alapvető feladatunk a használati melegvíz és távfűtőrendszer üzemeltetése, karbantartása és fenntartása. Megalakulásunk óta Pétfürdő távfűtési rendszerén jelentős beruházásokat hajtottunk végre, mely szolgálta az ellátás biztonságát, valamint a szolgáltatás fejlesztését.

Településfenntartási tevékenységünk keretében Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatával megkötött Együttműködési Megállapodásban szereplő feladatokat, valamint az egyedi megrendeléseket végezzük el. A nagyközség közigazgatási területén felmerülő, az erőforrásainkkal teljesíthető, szerteágazó feladatokat látjuk el. Ezek közül a legnagyobb feladat a zöldterületek folyamatos gondozása.

1.1./ Társaságunk elhelyezési körülményei

Társaságunknak a Berhidai út 2. szám alatt bérelt irodaépületben található a székhelye. Ebben az épületben alakítottuk ki távhőszolgáltatási ügyfélszolgálatunkat, a településfenntartási csoport adminisztrációjának és kisebb eszközeinek elhelyezését, munkavállalók öltözőjét és pihenő helyiségét, valamint a vállalati szintű adminisztratív feladatok ellátásához szükséges feltételeket.

A bérbeadó Balatonvidéki Zrt.-vel az igények felmerülésekor egyeztetünk a legszükségesebb fejlesztésekről.

Béreljük Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának tulajdonában lévő 2297/2/A/21 helyrajzi számú (Liszt Ferenc utca 29. szám alatti) garázst, ahol jelenleg kizárólag az Önkormányzat tulajdonában álló anyagokat, felszereléseket tároljuk.

A távfűtési csoportunk diszpécser központja a Liszt Ferenc utca 16. címen található.

Társaságunk saját ingatlannal nem rendelkezik.

Önkormányzat által ideiglenes használatra átadta részünkre az Állomás utcában található 1577 és az 1578 helyrajzi számú telkeket, ahol a zöldhulladék elszállítása érdekében bérelt konténerek elhelyezéséhez murvázott depót alakítottunk ki, továbbá kerítéssel lezártuk a telket.

A Kolping Iskola mellett lévő 2385/20 helyrajzi számú közterület egy részének használatát is engedélyezte a testület, ahol Társaságunk a gépek tárolására 4 db mobilgarázst helyezett el, továbbá egy szaniter-konténert, valamint a terület Kolping Iskolával határos oldalát kerítéssel kerítettük el. Továbbá a Kolping Iskolától béreljük a területen található üvegházak eszközök illetve egy- és kétnyári növények szakszerű tárolására.

1.2./ Létszám alakulása

Társaságunk állományi létszáma 2024.12.31-én 20 fő volt, az alábbi bontásban:

Ügyvezető	1 fő
Titkárság	1 fő
Műszaki vezető	0 fő
Gazdasági vezető	1 fő
Számlázás, ügyfélszolgálat, pénztár	2 fő
Településfenntartási csoport	12 fő
Távfűtési csoport	3 fő
Összesen	20 fő

Távhőszolgáltatási műszaki vezető munkakörre megfelelő szaktudással rendelkező szakembert nem sikerült felvennünk, így meglévő kollégánkat iskoláztuk be a feladatok jövőbeni ellátása érdekében. 2024. évben egy fő fűtésszerelő munkaviszonya szűnt meg nyugdíjazás miatt, és egy fő fűtésszerelőt vettünk fel.

Településfenntartási csoportunk esetében 2024. évben 5 fő felvétele történt, 4 fő munkaviszonya szűnt meg. 2024. év második felére egy jól felkészült csoport állt össze, mely javítja a feladatellátás minőségét.

A munkavégzéshez szükséges egyéni védőeszközöket és védőitalokat munkavállalóinknak biztosítottuk.

Munkavégzés közben 2024. évben munkavállalóink esetében munkabaleset nem történt.

1.3./ Egyéb

Az elektronikus leveleket Társaságunk a petkomm@petkomm.hu központi e-mail címre várja.

Társaságunk honlapját a www.petkommkft.hu címen lehet elérni.

A jogtanácsosi feladatokat, a könyvelést és bérszámfejtést, munka- és tűzvédelmi tevékenységet, adatvédelmi tisztviselői feladatok ellátását vállalkozási szerződés keretében látják el partnereink.

A Társaságunk rendelkezik vagyon- és felelősség- valamint környezetvédelmi biztosítással.

2./ VIZSGÁLATOK, ELLENŐRZÉSEK

Belső ellenőrzés

Pétfürdő Nagyközség éves ellenőrzési terve 2024. évben Társaságunkat nem érintette.

3./ ADATSZOLGÁLTATÁSOK

Társaságunkat minden évben adatszolgáltatásra kötelezi a Központi Statisztikai Hivatal (KSH) és a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (MEKH), adatot kell közölnünk a kelet-

kezett hulladékokról a Veszprém Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya részére, a továbbá évente egyszer tájékoztatnunk kell a Nemzeti Fogyasztóvédelmi Hatóságot (NFH) a rezsicsökkentés teljesüléséről.

Társaságunk a bekért adatszolgáltatásokat a megfogalmazott igények szerint teljesíti.

3.1. KSH adatszolgáltatások

A KSH minden év végén közli Társaságunkkal a következő éves kötelező adatszolgáltatások határidejét. Társaságunk a KSH részére 2024. évben a távfűtés- és melegvízellátásról, hulladékgazdálkodásról és a vállalkozás szakmai tevékenységéről, továbbá az infokommunikációs technológiák adatairól készített adatszolgáltatást. (Az adatszolgáltatást a KSH által létesített Elektra felületen teljesítjük). A KSH által bekért egyéb adatszolgáltatást (pl. termék- és beruházás-statisztikai jelentés, munkaügyi jelentés) a könyvelőiroda teljesíti.

3.2. MEKH adatszolgáltatások

A MEKH által előírt adatszolgáltatásokat a Hivatal által üzemeltetett eCollector rendszeren keresztül teljesítjük. A MEKH részére minden hónapban kell adatszolgáltatást küldenünk a távhőszolgáltatási hátralékos felhasználókról és kikapcsolásokról, a kiszámlázásról és vásárolt hőmennyiségről, és a korlátozást okozó események időtartamáról. Félévente kell adatszolgáltatást adnunk a tulajdonosi kör megoszlásáról. Évente egyszer kell adatokat közölnünk a felhasználók típusa szerinti hőértékesítésről és a felhasználók számáról, alkalmazott tarifákról. Továbbá évente egyszer kell adatot szolgáltatnunk a lakosság részére számlázott hőmennyiségről, épületek műszaki jellemzői szerinti megosztásban (szigetelt-e, költségosztós-e). A felületre feltöltött megosztott mérleg és eredménykimutatás alapján határozza meg a Hivatal Társaságunk nyereségkorlátját.

3.3. Hulladék adatszolgáltatás

Zöldterület kezelési tevékenységünkkel kapcsolatosan keletkezett zöldhulladék mennyisége miatt évente egyszer kell adatokat közölnünk a leadott hulladékokkal kapcsolatosan a Veszprém Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya részére. Az adatszolgáltatás tartalmazza a keletkezett hulladék mennyiségét, a hulladékot átvevő lerakó megnevezését, a hulladék kezelésének kódját.

3.4. Nemzeti Fogyasztóvédelmi Hatóság adatszolgáltatás

A rezsicsökkentés teljesülése során a Hatóságnak meg kell küldenünk a kibocsátott távhőszámlák számát, továbbá csatolnunk kell egy számla másolatot a számlaképről szóló törvénynek való megfelelés ellenőrzése érdekében évente egy alkalommal.

3.5. Egyéb adatszolgáltatás

- Lechner Lajos tudásközpontnak megküldtük a távhőellátás súlyozó tényezőjét a 9/2023. (V. 25.) ÉKM rendelet alapján.
- Honlapunkon közzétesszük a Fogyasztóvédelemről szóló 1997. évi CLV. törvény 17/B. § (9) szerinti, valamint a Távhőtörvény végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII.15.) Kormányrendelet 4. sz. melléklete szerinti adatokat, továbbá közzétesszük a Köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 2. § (1) szerinti adatokat.

4./ KÖZBESZERZÉS

Társaságunk 2024. évben nem folytatott le közbeszerzési eljárást

5./ TEVÉKENYSÉGEK

Beszámolási időszak során változatlan Társaságunknak fő tevékenysége, így továbbra is a távhőszolgáltatási és településfenntartási feladatok a meghatározók.

5.1./ Távhőszolgáltatás

Távhőszolgáltatási területünk két nagyobb részre bontható, az úgynevezett belső körre (Hősök tere, Sporttelep), és a külső körre (Liszt Ferenc út, Berhidai út).

A belső körön 13 db saját tulajdonú hőközponttal rendelkezünk. Szerződés alapján további 1 db hőközpontot (Kolping Iskola) üzemeltetünk.

2017-ben megkezdtek a belső kör távhővezeték és hőközpontok rekonstrukcióját. A belső kört ellátó Sugár úti távhővezeték rekonstrukciója kapcsán kiépítettük a Sporttelep bekötő távhővezetékét, majd az Sporttelepet ellátó új hőközpontot is, melyet bekapcsoltunk a távfelügyeleti rendszerünkbe. 2019-ben folytattunk a Hősök terét ellátó gerincvezeték rekonstrukcióját, a Kolping Szakiskola melletti távhővezeték szakasz cseréjével. 2020-ban felújítottuk a Kolping Szakiskola mellett található távhőakna és a Hősök tere 13. épület közötti vezetékszakaszt és a Hősök tere 14. szolgáltatói hőközponthoz tartozó 2 db épületet (Hősök tere 6. és 8. sz. épületek) felhasználói hőközponttal láttunk el. Felújítás időszakában egy korábban levált épület csatlakozott a távfűtési rendszerünkhöz, mely során felhasználói hőközponttal és új bekötő vezetékkel láttuk el a Hősök tere 13. épületet.

2021-ben folytattuk a távhővezeték cserét a Hősök terén. A 2020-as beruházás során kivitelezett Hősök tere 10. leágazás Sz3 aknától megépítettük a Hősök tere 10. épületig a primer távhővezetékét, és a Hősök tere 11. épületet ellátó szekunder távhővezetékét. A beruházás során kiépítésre kerültek a Hősök tere 10. épület alagsorában a Hősök tere 11. épületet és Hősök tere 10. épületet ellátó fűtési hőközpontok.

2022. évben megújult a Hősök tere 1. iskolától a Berhidai út 6/A épületig terjedő vezetékszakasz. Az iskola kerítésével párhuzamosan haladó magasvezetésű vezeték és tartó oszlopok bontásával már csak földbefektetett távhővezetéseink vannak, a megépült földbefektetett előszigetelt vezetékeket úgy terveztük, hogy a Hősök tere 2. szolgáltatói hőközpont kiváltása során már beavatkozás nélkül primer vezetékként üzemelhessen tovább.

2023-ban megkezdtek a Hősök tere 2. szolgáltatói hőközpont szétválasztás folyamatát. Első lépésként a Hősök tere 2. társasház kapott saját felhasználói hőközpontot. Folytattuk továbbá a Hősök terén a távhővezeték rekonstrukciót a Cs1-BP4 akna között.

2024. évben befejeztük a Hősök tere 2. szolgáltatói hőközpont kiváltását, felhasználói hőközpontot építettünk ki a Horváth István Általános Iskola Hősök tere 1. szám alatti épületében, a Berhidai út 2. épületben és a régi polgármesteri hivatalban. Egyidejűleg a Hősök tere 2. sz. épület primer távhő bekötővezeték felújítása és a Hősök tere 1. sz. épületet ellátó korábban szekunder vezeték átépítése is megtörtént mindösszesen 150 nyomvonalméter hosszban. Beruházásunk (szolgáltatói hőközpontok kiváltásának befejezése) megvalósítása érdekében tulajdonosunk 20 millió Ft törzstőke-emelést hajtott végre.

A külső körön 24 db felhasználói hőközpont működik, mely mindegyikének főbb üzemeltetési paraméterei megjelennek a távfelügyeleti rendszerben. A külső körön felhasználói hőközpontok megfelelnek a mai kor technikai elvárásainak. Külső hőmérséklet alapján szabályozott fűtési előremenő hőmérséklet, fordulatszám szabályozott szivattyúk, szigetelt nagy hatásfokú lemezes hőcserélők és melegvíz tárolók mind hozzájárulnak a korszerű, energiatudatos hőközpontok üzemeltetéséhez. 2022-2023. évben megvalósult a Berhidai út 91/B. sz. alatti új Edzőterem távhőhálózatra csatlakoztatásra, a hőközpont primer vízzel történő megtáplálásához korábban felhagyott távhővezeték nyomvonalán új előszigetelt, közvetlenül földbefektethető műanyag köpenycsöves távhővezeték létesült.

2024/2025 fűtési szezon kezdetétől Társaságunk minden távhőszolgáltatással érintett épületet felhasználói hőközpontról lát el, így lezárult a szolgáltatói hőközpontok kiváltásának 2010. évben a KEOP pályázattal megkezdett folyamata.

A szolgáltatási területünkön a fűtéssel és használati melegvízzel (HMV) ellátott fogyasztók száma 984 db, melyből lakások száma 964 db. A HMV-el ellátott lakások száma 861 db. Távfűtéssel ellátott épületek összes fűtött légtérfogata megközelíti a 171 ezer lm³. A teljesítménydíjas fogyasztók által lekötött hőteljesítmény 1,39 MW.

A 2023/2024 fűtési szezon végét követően a nyári karbantartási időszakban a betervezett karbantartási munkák elvégzésre kerültek, a hőközpontjainkat felkészítettük a következő fűtési szezonra melyek október elején hibamentesen el is indultak.

2024. évben a távfűtési rendszeren felújítási és karbantartási munkáinknak köszönhetően 8 óránál hosszabb szolgáltatási szünet nem fordult elő.

A tervszerű munka miatti (kaliber szűkítés miatt Bakonykarszt vízóra csere, és Fűtőmű szokásos gápszünet alatti karbantartás) üzemszünetek a felhasználók részéről a megfelelő előkészítésnek köszönhetően érdemben nem voltak zavaróak. A rövid idejű üzemzavaroknál ebben az évben is a HMV szivattyú meghibásodás volt a leggyakoribb és egyben a legköltségesebb üzemzavar (7db). Egy esetben a HMV motoros szelep állítóműve hibásodott meg, a többi kis hiba hőközponton belüli lyukadás jellegű, fogyasztói zavartatással nem járó meghibásodás volt.

Sajnos a KEOP konstrukcióban kiépített, illetve bővített hőközpontokba beépített távvezérlés kommunikációs eszközei egyre gyakrabban meghibásodnak, Társaságunk a meghibásodott eszközöket folyamatosan javíttatja.

A hatékony működés érdekében egyes hőközpontokban (Fűtőmű, iskolák, óvoda és új hőközpontok, ahova más megoldás körülményes vagy drága) GPRS alapú kommunikációt létesítettünk, a következő években pedig tervezzük a teljes kommunikációs hálózat rekonstrukcióját (valószínűleg a WiFi-s technológia lesz a költséghatékony megoldás).

5.1.1./ Vásárolt hőmennyiség adatok

Hőtermelőtől vásárolt nettó hőmennyiségek és energia díjak az alábbiak szerint alakultak:

Hődíj:

- 2023.10.01-től10.581 Ft/GJ
- 2024.10.01-től6.714 Ft/GJ

Alapdíj:

- 2023.10.01-től 6.625.000 Ft/hó
- 2024.10.01-től 6.530.000 Ft/hó

2024. évben vásárolt hőmennyiség:

Hónap	Mennyiség [GJ]	Nettó összeg [Ft]	Alapdíj [Ft]	Mindösszesen [Ft]
Január	5.980	63.274.380	6.625.000	69.899.380
Február	3.829	40.514.649	6.625.000	47.139.649
Március	3.699	39.139.119	6.625.000	45.764.119
Április	2.615	27.669.315	6.625.000	34.294.315
Május	1.018	10.771.458	6.625.000	17.396.458
Június	874	9.247.794	6.625.000	15.872.794
Július	684	7.237.404	6.625.000	13.862.404
Augusztus	778	8.232.018	6.625.000	14.857.018
Szeptember	1.088	11.512.128	6.625.000	18.137.128
Október	2.870	19.269.180	6.530.000	25.799.180
November	4.897	32.878.458	6.530.000	39.408.458
December	5.652	37.947.528	6.530.000	44.477.528
Összesen	33.984	307.693.431	79.215.000	386.908.431

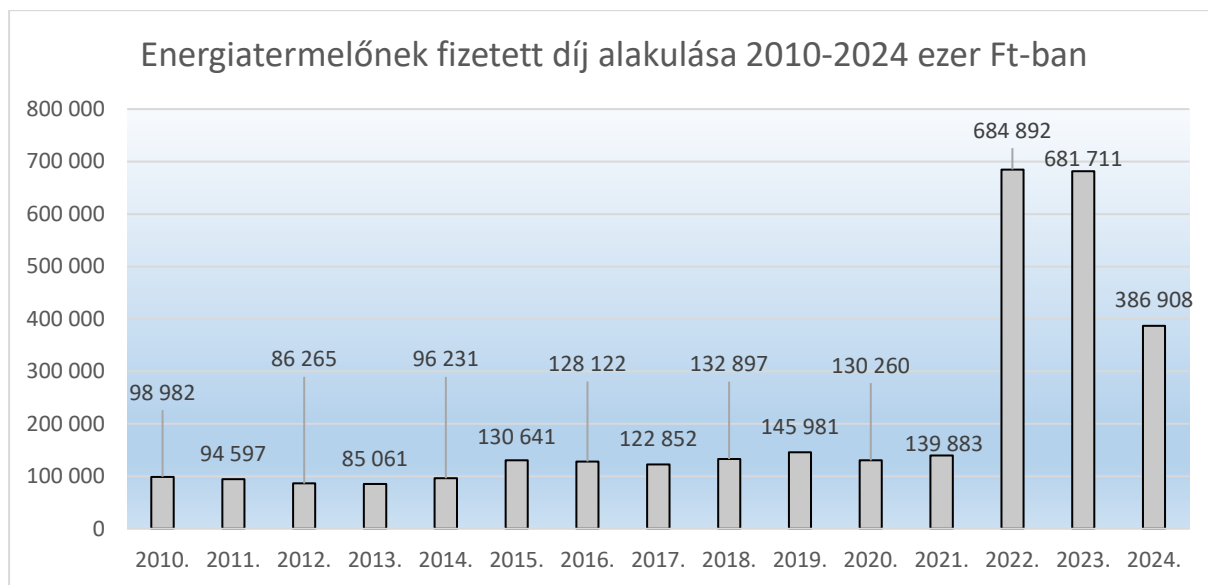
A beszámolási időszakban a hőtermelőtől 33.984 GJ hőmennyiséget vásároltunk nettó 307.693 ezer Ft értékben. Ezen felül nettó 79.215 ezer Ft alapdíjat fizettünk meg 2024. évben a hőtermelőnek. Ebből számított fajlagos beszerzési ár 11.385 Ft/GJ, mely alacsonyabb a 2023. évi 20.262 Ft/GJ-nál.

Az előző évi beszámolási időszakhoz képest 1%-al több hőt (339 GJ) vásároltunk a hőtermelőtől.

A hőközponti primer elszámoló mérőkön mért összesített hőmennyiség 30.220 GJ volt, így az éves primer számított hálózati veszteségünk 11,1 % volt 2024. évben. A 2023-es évhez képest (12,3%) kissé csökkent a csőhálózati hőveszteségünk. A hálózati veszteség értékére kedvező hatással volt, hogy 2024. évben az üzemzavarok során elfolyó víz mennyisége csökkent.

Az energiatermelőnek fizetett díj alakulása:

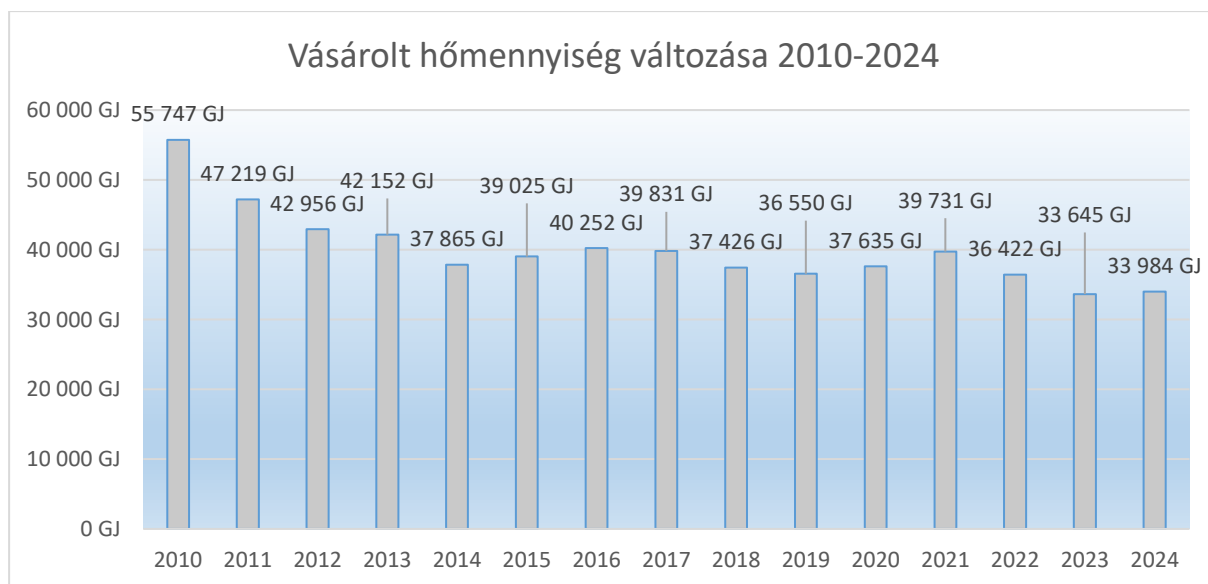
Az 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelet szabályozza az energiatermelő által alkalmazható árakat. A hőtermelő felé fizetett díjak alakulása a hatósági ár bevezetése óta:



1. diagram
Energiatermelőnek fizetett díj alakulása 2010-2024

Vásárolt hőmennyiség adatok változása

Az elmúlt 14 évben jelentősen csökkent a vásárolt hőmennyiség mértéke, melyben meghatározó szerepe van a végrehajtott korszerűsítéseknek, de érezhető hatása van a nem lakossági felhasználók esetében megemelt hődíjak következtében az egyéb és külön kezelt intézményi felhasználók általi csökkentett hőmérséklet vagy korlátozott szolgáltatás igénylésének is.



2. diagram
Vásárolt hőmennyiség alakulása 2010-2024

5.1.2./ Használati melegvíz (HMV)

A melegvíz felhasználás a távhővel ellátott épületekben az utóbbi években hullámzó tendenciát mutatott. A beszámolási időszakban 21.641 m³ hidegvizet vásároltunk a Bakonykarszt Zrt.-

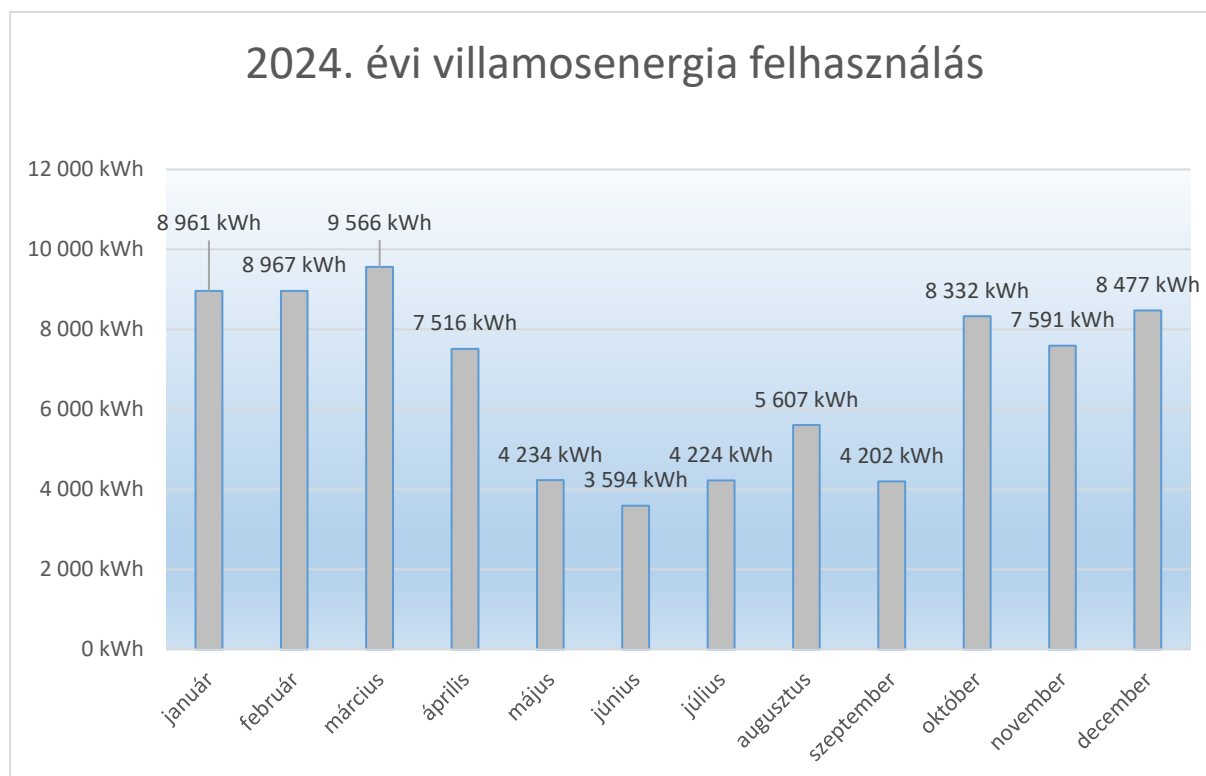
től, mely az előző évi felhasználáshoz képest 3 %-os csökkenést mutat. A vásárolt hidegvízet hőközpontjainkban felmelegítést követően értékesítettünk fogyasztóink felé.

Tulajdonunkban lévő lakásvízmérő órák 98 %-ánál megvalósul a távleolvasás (lakáson kívüli), mely megteremti a havi HMV elszámolás lehetőségét. A Liszt Ferenc utca 9. társasház esetében nem szereltünk fel rádiós mérőket, mivel a lakások felhasználását mutató melegvízmérőket úgy szerelték fel, hogy azok a lakásokba bejutás nélkül is leolvashatóak.

A melegvíz készítéséhez megvásárolt hidegvíz díja jelentősen megemelkedett a 25/2023. (XII.13.) EM rendelet hatályba lépésével, melyben rögzítik a víziközmű díjakat. Ennek következtében éves hidegvíz alapdíjunk nettó 558 ezer Ft-ról nettó 7.888 ezer Ft-ra emelkedett. Ezen kívül 1 m³ hidegvíz díja (víz+csatorna+vízterhelési díj) nettó 353 Ft/m³ összegről nettó 1.467 Ft/m³ díjra emelkedett. A megemelt díjakat a Rezsicsökkentésről szóló 2013. évi LIV. törvény miatt a lakossági felhasználókra nem háríthatjuk tovább, a beszerzési és értékesítési ár különbségét a 2024.04.01-től hatályos 51/2011. (IX.30.) NFM rendeletben megemelt fix összegű támogatással kompenzálták.

5.1.3./ Villamos energia

Beszámolási időszak során 81.271 kWh villamos energiát használtunk fel hőközpontjainkban fűtés és melegvíz szolgáltatás biztosítása miatt. Előző időszakhoz képest ez 7 % villamos energiafelhasználás növekedést jelent. Az alábbi diagramon látható a hőközponti villamosenergia felhasználás havi bontásban. A 2023/2024 fűtési szezon végén a Hősök tere 2. szolgáltatói hőközpont szivattyúja meghibásodott, a milliós nagyságrendű (és utána a kiváltás miatt már nem használható) szivattyú cserét elkerülendő átmenetileg a korábbi nem szabályozható és nagyobb teljesítményű tartalék szivattyút használtuk, ez torzítja az év eleji adatokat.



3. diagram

Villamos energia felhasználása havi bontásban 2024-es évben

A diagramon jól látható a fűtési időszak és a fűtés nélküli időszak közötti nagy villamos energia felhasználási különbség. A növekvő energiaárak miatt a szivattyúinkat az igényeknek megfelelően állítjuk be, hogy az energiafelhasználás és energiaköltség optimális legyen, de a jövőben így is megterhelő lesz a villamos energia vásárlás Társaságunknak.

5.1.4./ Számlázás

Léghőmérő elszámolású felhasználóinknál a fűtés és használati melegvíz esetében minden tárgyhónapot követő hónapban a tényleges felhasználást számlázzuk ki.

A költségosztóval rendelkező épületekben lévő ügyfeleinkkel a hőközpontokban a fűtési szezonban mért hőmennyiségek lakásonkénti felosztását a Társasházzal szerződésben álló költségosztó cég végzi el (kivétel a Liszt Ferenc utca 9. társasház, ahol Társaságunk végzi el a költségosztást a lakásonként felszerelt hőmennyiségmérők adatai alapján).

A működési területen összesen 769 lakás elszámolása történik költségosztó alapján, mely a teljes fűtött lakásszám 80 %-át teszi ki.

Használati melegvízszolgáltatást igénybe vevő lakossági felhasználóink nagy részénél rádiós HMV mérőórákat szereltünk fel, illetve egy épületben havonta olvassuk a melegvízmérő órákat, így a tárgyhónapot követően tényleges melegvíz felhasználást számlázunk ki náluk.

Távfűtés esetében a költségosztós fogyasztóink részére a részszámlákban szereplő fűtés előlegként minden hónapban az épület által ténylegesen felhasznált hőmennyiség kerül felosztásra az egyes lakások előző éves hőfelhasználásának arányában. Fűtéselszámolás a szokásos időben, illetve egy épületnél (a késedelmes adatszolgáltatás miatt) kissé megcsúszva, de még a következő fűtési szezon előtt megtörtént.

5.1.5./ Értékesítési díjak

A rezsicsökkentés végrehajtásáról szóló 2013. évi LIV. törvény értelmében Társaságunknak utoljára a 2014. évben kellett szolgáltatási árait csökkenteni, és továbbra is ezt a díjat alkalmazhatjuk. 2022. évben az 50/2011. (IX.30.) rendelet 2022.10.01-től érvényes módosítása meghatározta a külön kezelt intézményekre (KKI) vonatkozó távhőszolgáltatási díjakat, mellyel összhangban Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 2022.10.15-től e rendeletben megállapított KKI díjakkal azonos szinten állapította meg az egyéb felhasználók távhőszolgáltatási díját.

2024. évben Társaságunk távhőszolgáltatási díjai:

• Lakossági díjfizetői és a lakossági felhasználói távfűtési díjai:

Megnevezés	2023. év során érvényes díjak
Fűtési alapidj [Ft/lgm ³ /év]	310
HMV alapidj [Ft/lakásegységérték/év]	10.862
Hődíj fűtés, HMV [Ft/GJ]	1.669

• Külön Kezelt Intézmények (KKI) távfűtési díjai:

Megnevezés	2023.10.01-től	2024.10.01-től
Fűtési alapidj [Ft/lgm ³ /év]	401	401
HMV alapidj [Ft/lakásegységérték/év]	14.041	14.041

Hőteljesítmény-díj [Ft/MW/év]	13.684.231	13.684.231
Hődíj fűtés, hődíj HMV [Ft/GJ]	11.861	7.654

• **Egyéb felhasználók díjfizetői távfűtési díjai:**

Megnevezés	2023.10.01-től	2024.10.01-től
Fűtési alapidíj [Ft/lgm ³ /év]	401	401
HMV alapidíj [Ft/lakásegységérték/év]	14.041	14.041
Hőteljesítmény-díj [Ft/MW/év]	13.684.231	13.684.231
Hődíj fűtés, hődíj HMV [Ft/GJ]	11.861	7.654

5.1.6./ Távhőtámogatás

Az 51/2011. (IX.30.) NFM rendelete értelmében Társaságunk továbbra is jogosult távhőszolgáltatási támogatás igénybevételére.

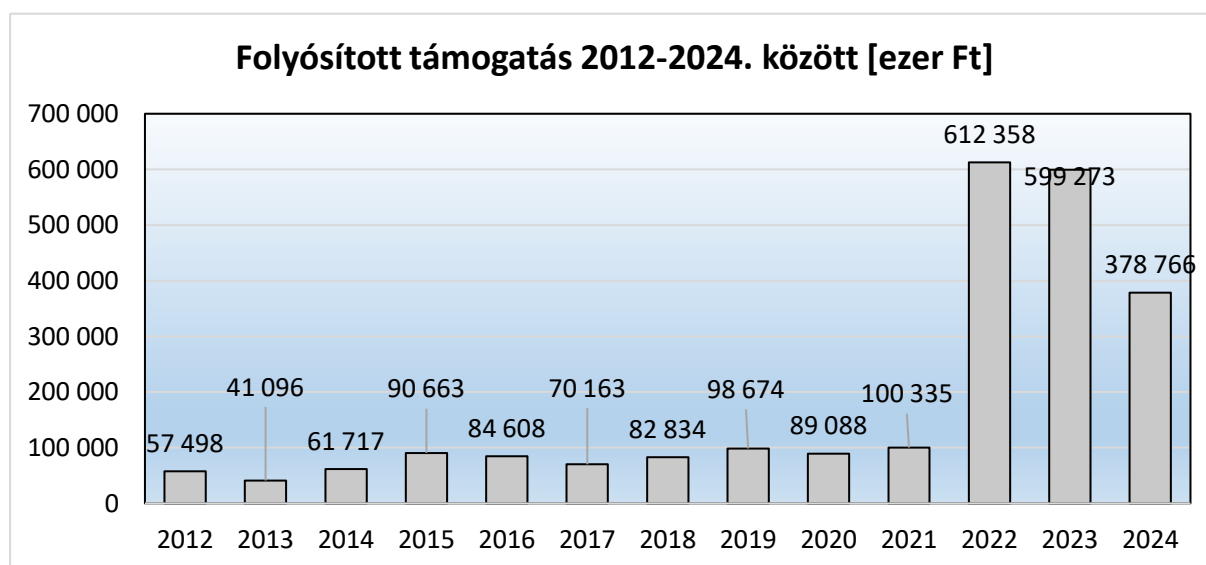
Támogatás értékének alakulása:

Időszak	Távhőtámogatás fajlagos értéke [Ft/GJ]	Támogatás fix összege [Ft/hónap]
2023.10.01-2024.03.31.	10.192	9.687.419
2024.04.01-től	10.192	13.588.478
2024.10.01-től	5.985	14.695.281

2024. évben igényelt, és folyósított támogatás:

- Lakossági értékesítés mennyisége..... 26.428 GJ
- Lakossági hőértékesítéstől függő támogatás..... 224.086.856 Ft
- Fix támogatás..... 154.678.968 Ft
- Igényelt és folyósított támogatás összesen..... 378.765.824 Ft

Folyósított támogatás összegének alakulása



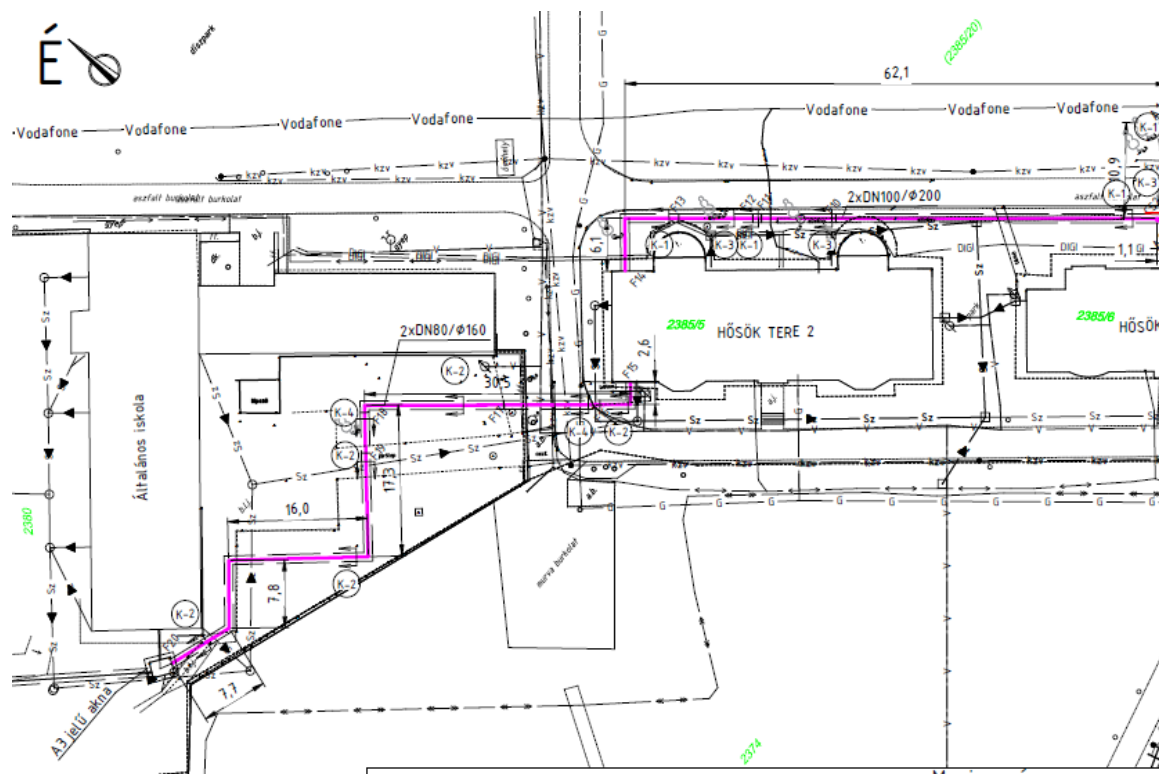
4. diagram

Folyósított támogatás éves összegének alakulása 2012-2024. években

5.1.7./ Beruházás

Hősök tere fűtés-rekonstrukció

2024. évben folytattuk a Hősök terei távhőrendszerünk korszerűsítését, melynek keretében a CS2 csomóponttól az A3 aknáig a védő-vasbeton csatornába fektetett, előregedetett távhővezeték cseréltük korszerű, előszigetelt vezetékekre. Ezzel a beruházással a teljes Hősök tere 3. épület melletti aknától a Berhidai út 6/A. épületig vezető primer távhővezeték megújult.



1. kép – Helyszínrajz beruházásról

A távhővezeték létesítéséhez felhasználásra kerülő korszerű, előszigetelt, közvetlenül földbe fektethető műanyag köpenycsöves rendszer előnye többek között a kiváló hőszigetelés, a nagy teherbíró képesség, gyors és alacsony költségű vezetékfektetés, a hibaérzékelő rendszer és a hosszú élettartam.



2. kép – Bontási munkák Hősök tere 2. mögött

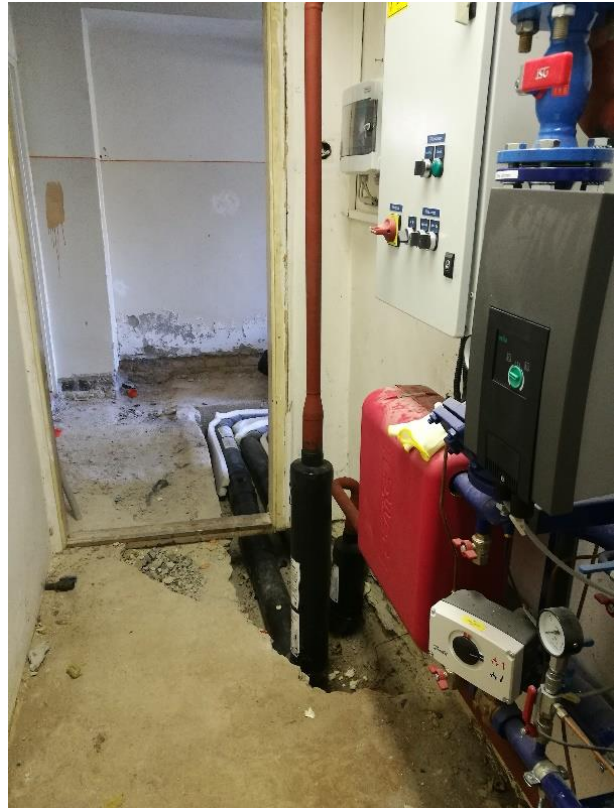


3. kép – távhővezeték építés az iskola udvarában

A Hősök terei fűtés-rekonstrukció keretében befejeztük a 2023. évben megkezdett, Hősök tere 2. szám alatt található utolsó szolgáltatói hőközpont szétválasztását. Ennek keretében 2024. évben a Horváth István Általános Iskola Hősök tere 1. szám alatti telephelye, a Berhidai út 2. szám alatti üzletház és a Berhidai út 6/A. (régí Polgármesteri Hivatal) épülete önálló felhasználói hőközpontot kapott, így immár az összes távhő felhasználó részére felhasználói hőközpontról nyújtjuk a távhőszolgáltatást.



4. kép – a régi hivatal épület új hőközpontja



5 kép – készül az iskola új hőközpontja

Kommunikáció csere

A KEOP-5.4.0-2010 konstrukció keretében kiépített kommunikációs rendszer műszaki megoldásai lassan elavulnak, karbantartásuk a kommunikációs hálózatot kiépítő cég jogutód nélküli megszűnése miatt nehézkes. Ezért, ahol lényegesnek ítéltük a hőközpontokkal való folyamatos online kommunikáció meglétét, ott újabb technológiára váltottunk. Ebben az esetben a hőközponttal való kommunikáció nem a kiépített antennahálózaton, hanem interneten történik, a hőközponti szabályzó mellé telepítésre kerül egy GPRS router (mobil szolgáltató által adott SIM kártyával), valamint a felügyeleti számítógéphez is csatlakoztatva lett egy a hőközponttól eltérő GPRS Router, ezen a ponton kapcsolódik össze a helyi intranet a Társaságunk által használt kommunikációs megoldással.

5.2./ Településfenntartás

Társaságunk az Önkormányzattal kötött Együttműködési Megállapodás alapján ellátja Pétfürdő nagyközség területén a Megállapodásban rögzített szakfeladatokat.

Településfenntartási tevékenységünket szakfeladatok szerinti bontásban mutatjuk be.

5.2.1./ Zöldterület kezelés

Kaszálás, parkterület gondozása

2024. évben március 14-én kezdtük meg a zöldterület kaszálását.

A gépeink állapota jónak mondható, folyamatosan javítjuk, cseréljük őket, továbbá valameny-nyi kisgépet folyamatosan karbantartottuk. Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata az általa a Magyar Falu Program keretében beszerzett munkagépeket is Társaságunk rendelkezésre bocsátotta a feladatellátás hatékonyságának növelése érdekében.



6. kép – Magyar Falu program keretében beszerzett gépek

A Szent István Park és környékét, Ifjúsági-tó területét kiemelten kezeltük kaszálás szempontjából, a többi területen ütemterv szerint végeztük a kaszálást (Cseri kanyar- Hősök tere - Liszt ltp. – Kosztolányi játszótér - Templomtér - Ifjúsági ltp.).

Kiemelt figyelmet fordítottunk továbbá a rendezvény helyszínek kaszálására, takarítására és a rendezvényeket követően az érintett területek rendbetételére.

Szakfeladat terhére rendszeresen elvégeztük az Orvosi rendelő udvarának kaszálását, takarítását, a cserjék metszését.

A parlagfű kaszálását Polgármesteri Hivatal ügyintézőjével együttműködve, kiemelten kezeltük, így sikerült jelentősen csökkenteni a fertőzött területek számát és nagyságát.

A Peytu ligetben található nádist 2024. évben egy alkalommal kaszáltuk.

A Sporttelep területén, a focipályán kívül található zöldterület gondozását is Társaságunk látja el egyedi megrendelések alapján.

A 269/2023 (XI.23.) számú határozatban megadott felhatalmazás alapján szerződést kötöttünk a Lián Kertészeti Kft-vel a zöldterületek kezelésére. A szerződés keretében alvállalkozó látja el Zöldterület kezelés szakfeladat terhére a kaszálási és zöldhulladék-gyűjtési feladatokat az alábbi területeken:

Munkaterület elnevezése	Leírás
Liszt 2-12. + részsű	Két lakóépület körüli zöldterület és a hozzá kapcsolódó, patakig húzódó részsű
Strand és strand körüli területek	0 km kő körüli terület; Strand területén lévő zöldterület; Ifjúsági tó és Berhidai út 12. közötti zöldterület; Strand előtt Berhidai út felé elhelyezkedő zöldterület
Liszt 16-38.	Két lakóépület körüli zöldterület, a játszótér környezete; Épületek mögötti zöldterület Malomárokig (Malomárok kivételével)

Alvállalkozó tevékenységéért 2024. évben bruttó 9.282 ezer Ft összeget számlázott.

A Lián Kft. az általunk megrendelt időpontban megkezdte a munkát. A zöldhulladék begyűjtésével többször csúszásba kerültek, azonban Társaságunk jelzésére elszállították a kaszálékot.

A rendelések közül egy esetben az Önkormányzat részéről is érkezett jelzés a késedelmes teljesítés miatt, mint utólag kiderült a kaszálást végző csoporton belüli fluktuáció okozta a problémát, de a szezon végén már ismét egy összeszokott és helyismeretet szerzett csapat dolgozott településünkön.

Növények gondozása

A parkterületre kiültetett növények gondozását folyamatosan végezzük.

Az új Polgármesteri Hivatalnál, továbbá a Berhidai út 2/A. számú épületnél kialakított vízvételi lehetőséggel oldjuk meg a növények locsolását adott területen.

Május hónapban az egynyári, október hónapban a kétnyári virágokat és tulipánhagymákat ültettük ki.

Egy, illetve kétnyári növényeket az alábbi helyekre ültettünk:

- a Szent István park területén, illetve közvetlen közelében lévő műkö virágedénybe
- Hősök terén a Bombázási emlékműnél, 56-os emlékműnél, a 48-as emlékműnél lévő virágedénybe
- Polgármesteri Hivatal előtti kőedénybe
- Posta előtti, Szatócs ABC-nél, az Ifjúsági tónál és a Sugár úton lévő virágágyásokba
- Sporttelepen és a Berhidai út 80. mögött 20 db kőedénybe árvácskát ültettünk.

A fák öntözését 1 m³-es tartályból, illetve a kiépített kerti csapokból végezzük.

Liszt Ferenc lakótelepre a kiültetett facsemetéket rendszeresen öntözzük. A kialakított cserjeágyásokat gondozzuk, a cserjeágyások kigyomlálását, locsolását folyamatosan végezzük.

Liszt Ferenc utcai lakótelepen és a Polgármesteri Hivatalnál lévő cserjeágyások gondozását folyamatosan végeztük.

Az Ifjúsági tó körül rendszeresen öntözzük a tó köré ültetett fákat, cserjéket, valamint virágokat.



7. kép – Egynyári virágok a Tó mellett

A növényállomány megóvását nagyban segítené a település frekventált parkterületein kiépített automata öntözőrendszer.

A tavalyi évben több facsemetét is ültettünk települési parkterületen.

Szeptemberben, a sikeres „Országfásítási Program 2024” pályázat eredményeként lehetőségünk volt 20 db sorfa ültetésére. A sorfákat a temető új részén ültettük el.

Zöldhulladék elhelyezése, gallyaprítás

A parkfenntartás során keletkezett zöldhulladékot befogadási engedéllyel rendelkező telepre szállítottuk el. 2024. évben a rendszeres havi munkálatokkal kapcsolatban mindösszesen 214,58 tonna zöldhulladék került elszállításra. Az elszállítás és hulladék befogadás díja mindösszesen bruttó 4.472 eFt-ba került.

A Magyar Falu Program keretében beszerzett Caravaggi Bio 300D ágaprító segítségével végeztük a keletkezett gally aprítását 2024. évben, így jelentős költségmegtakarítást érhattünk el a megelőző évekhez képest, mivel nem volt szükség alvállalkozó bevonására.

Növényvédelmi permetezések és károkozó elleni védelem parkterületen

2024. évben a korábbi alvállalkozó helyett a Növényvédő és Kártevőirtó Kft-t bíztuk meg a parkfák permetezésével, mellyel jelentős megtakarítást értünk el a megelőző évek permetezési díjához képest.

A gesztenyefák permetezését idén is két alkalommal – május és júliusban – végeztettük el megbízás alapján vállalkozóval. A permetezés vállalási ára mindösszesen bruttó 690 ezer Ft-ba került.

A platánfákon megjelent betegségek kezelése érdekében a megbízott szakcég március hónapban lemosó, május hónapban vegyszeres permetezést végzett, melynek költsége összesen bruttó 381 ezer Ft volt.

2024. évben fainjektálásos védekezésre nem került sor.

Egyéb munkálatok

A játszótereken homokozók, játszóegységek alatti altalajok felásását, homok lazítását, gaz kihúzkodását elvégeztük. A játszótereken a homokozókban lévő homokot április hónapban kicseréltük.

5.2.2./ Települési hulladék kezelése, ártalmatlanítása:

Folyamatosan végezzük a csikktartók, közterületi szemetes edények ürítését. Az állandó rongálások ellenére a közterületen kihelyezett gyűjtőedények rendelkezésre állása megfelelő volt, Társaságunk igyekezett a lehető leghamarabb pótolni, javítani a megrongált edényzeteket.

A közterületen több szemetes edény az évek során megrongáltak, így többször tapasztaltuk, hogy az edény alja nem záródik rendesen, az edényben elhelyezett hulladék súlyától kinyílik, a szemét a földre hullik. A sérült, megrongált edényeket lehetőség szerint javítjuk, felújítjuk.

A lakótelepeken lévő konténerek mellé kihelyezett hulladék és a lomtalanítás után otthagyott hulladék felszámolásában az önkormányzattal együttműködtünk, az elhagyott hulladékokat a MOHU alvállalkozója engedéllyel rendelkező befogadó helyre elszállította.

Közterületi utak, járdák téli hó- és síkosságmentesítése

A 261/2019. (IX.26.) számú Képviselő-testületi határozat alapján 2024.01.01-től 02.28-ig, valamint 2024.11.15-től 12.31-ig terjedő időszakban a Palota Busz Kft. végezte a hóeltakarítási munkálatokat, ami összesen bruttó 5.720 ezer Ft összegben számláztunk tovább az Önkormányzat részére.

A saját, illetve közfoglalkoztatott dolgozók végezték a lépcsők, buszvárók, járdák, átjárók hóeltakarítási és síkosságmentesítési munkálatait. Társaságunk tulajdonában lévő 4 db zárt konténert a Berhidai út 52. mellé, Liszt Ferenc utca 14. melletti parkolóba, Új Polgármesteri Hivatal melletti parkolóba, illetve a Liszt Ferenc utca 44. szám előtti parkolóba helyeztük ki. E konténereket feltöltöttük környezetbarát síkosság-mentesítő anyaggal, így szükség esetén a kézi szórású területek innen kiindulva, rövid idő alatt elérhetőek voltak.

Környezetbarát szóróanyaggal végeztük a síkosságmentesítést az alábbi területeken:

- Liszt Ferenc utca 17. szám, Óvoda előtti járdaszakasz
- Liszt Ferenc utca 24-54. előtti járdaszakasz
- Berhidai út 54-68. előtti járdaszakasz
- Orvosi rendelő előtti parkoló
- Bölcsőde előtti járdaszakasz
- Akácfa út buszmegálló páros oldaltól Berhidai út 2. számig terjedő járdaszakasz

- Sugár úton gyalog- és kerékpárút (Hősök tere vízműtől Liszt Ferenc utca 1. számnál lévő úttest széléig)
- Lépcsők, buszvárók területén
- Berhidai útról nyíló szűk utcák

Társaságunk végezte a Nagyközség területén a kisgéppel járható utak hóeltakarítási, síkosság-mentesítési munkálatait.

Alvállalkozóval megkötött szerződés 2025.02.28-án lejár, így 2025. évben új pályázatot kell kiírni a 2025.11.15-től elvégzendő hó- és síkosságmentesítési feladatokra.

1100 literes lakossági szemetes konténerek mellé rakott szemét szállítása

A lakossági konténerek környékét heti rendszerességgel összetakarítottuk.

A szelektív hulladékgyűjtő szigetek környékét minimum heti egyszer összetakarítjuk. Tapasztalatunk alapján nem csak a többlet vagy kiszóródott hulladék kerül az edényzet mellé, hanem a gyűjtőszigetekre nem gyűjthető, illetve kevert és építési hulladék is.

A közterületen tisztántartása érdekében 2024. III. negyedévtől Társaságunk bérel 2 db 1100 literes hulladéktároló edényt, melyet a Liszt Ferenc utca 15. garázssorhoz és a Sporttelephez vezető úton helyeztek el. Az edények bérleti- és ürítési díját közvetített szolgáltatásként számoljuk az önkormányzat részére.

5.2.3./ Temetőfenntartás:

Temetőkert gondozás

A szakfeladat keretében elláttuk a köztemetőben a parkgondozási munkákat, melynek ellenértékét a Szolgáltatási szerződés alapján bruttó 326.657 Ft/hó összegben számláztuk az Önkormányzat felé.

„Településfásítási Program 2024” pályázat keretében 20 db sorfát ültettünk el a köztemetőben.

Temetői szemétszállítás

A temetői szemétszállítás érdekében 4 db 1100 literes edényzetet bérlünk, melyeket szerződés alapján heti 2 alkalommal a MOHU Zrt. partnere, a VKNK Kft. ürítette.

Mindenszentek és Halottak napjára megrendeltünk egy külön konténeres hulladékszállítást.

5.2.4./ Víztermelés, -kezelés, -ellátás:

A csapadékvíz elvezető árkokat rendszeresen karbantartjuk (hordalék, szemét összeszedése, füves árkok trimmerelése, átfolyók, csatornaszemek tisztítása).

Az Ifjúsági tónál az övárkot kaszáltuk, rácsokat tisztítottuk, a zsilipet rendszeresen ellenőriztük, a vízszint alakulását figyelemmel kísértük.

Többször ellenőriztük a vízelvezető árkokat, csatornaszemeket, vízkár megelőzési célból tisztítottuk azokat.



8. kép - munkában a távirányítású rézsűkasza SADE ároknál

A 195/2020. (VII.30.) számú határozat értelmében a 1629 helyrajzi számú árkot szükség szerint takarítjuk.



9. kép - 1629 hrsz. árok tisztítása

Alvállalkozó által kaszált terület:

Munkaterület elnevezése	Leírás
Malomárok	Kiskertekkel párhuzamosan valamint Strandtól gyári bekötő útig patakmeder mindkét oldala

Alvállalkozó a munkákért bruttó 489 ezer Ft összeget számlázott.

5.2.5./ Közutak üzemeltetése:

Az útpadkák rendbetételét, kaszálását, lépcsők tisztítását, buszvárók rendszeres (2 fő heti egyszer) történő takarítását elvégeztük. A téli szóróanyag maradványt a járdákon, kertes övezeti utcákban összegyűjtöttük. A 40/2017. (I.26.) számú KT határozatban az utcák gépi seprését alvállalkozó március hónapban elvégezte, mely bruttó 475 ezer Ft összegbe került.

Alvállalkozó által kaszált terület:

Munkaterület elnevezése	Leírás
Berhidai út	A településen keresztül futó közlekedési út mindkét oldalán helyenként árokka, padkával (vasúti átjárótól Berhida felé eső település tábláig)

Alvállalkozó a munkákért bruttó 949 ezer Ft összeget számlázott.

5.2.6./ Szabadidős park, fürdő- és strandszolgáltatás:

Az Ifjúsági tóból a nádat a január hónapban megvágtuk, a nádat elszállítottuk. Az ebből keletkezett biológiailag lebomló hulladék elszállíttatása és hulladéklerakóba történő leadása bruttó 1.805 ezer Ft-ba került.

A tóba bedobált szemetet csónak segítségével kiszedtük, a tó mederből a szemetet összegyűjtöttük. Az Ifjúsági tó meder falából a növényzetet kiszedtük.

A tó melletti homokzsákolással épített ideiglenes ellennyomásos medence állaga leromlott. A tómeder szivárgásának megállítása érdekében szükséges a mielőbbi végleges műszaki tartalom meghatározása és a költségvetésben az ehhez szükséges forrás biztosítása.

5.2.7./ Községgazdálkodási máshova nem sorolható szolgáltatások:

Községgazdálkodás:

A Szent István parkban található faszobrot, valamint a Községi Ház előtt található kopjafát valamint a Malomkereket egy alkalommal kezeltük paraffin olajjal, valamint októberben téliesítettük.

Ünnepek alkalmával elvégeztük a zászlók kihelyezését és beszedését.

2024.12.31-i állapot szerint az alábbi zászló készlettel rendelkezünk:

- Nemzeti színű zászló: 46 db
- EU normál zászló: 8 db
- Pétfürdői címeres zászló: 44 db

Az október 1-i függetlenség napja alkalmából tartandó rendezvényhez a máglyát megépítettük, a Községi Házból a rendezvényhez szükséges felszereléseket, padokat, sátrakat kiszállítottuk, majd a rendezvényt követően visszavittük.

Kárelhárítás, viharkár elhárítás:

Az év során több esetben kellett a viharkárokat felszámolnunk, baleset- és életveszélyt megszüntetnünk. (pl. kidőlt fák, letört gallyak, sérült ágak elszállítása).

A balesetveszélyes, száraz fák metszését, kivágását a parkterületen önkormányzat ügyintézőjével egyeztetve, saját embereinkkel, gépeinkkel végeztük.



10. kép – Nyárfa darabolása a Peytu ligetnél

Továbbra is rendszeresnek mondható a kihelyezett csikktartók és szemetes edények, táblák és padok rongálása, több esetben az Ifjúsági tó köré kihelyezett edényeket ismeretlenek a tóba dobálták.

A megrongált csikktartók, szemetes edények, kidöntött táblák, padok javítását és visszaszerelését az Önkormányzat képviselőjével történő egyeztetések mellett folyamatosan végezzük.

Közfoglalkoztatottakkal kapcsolatos szolgáltatás:

A közfoglalkoztatottak napi munkájáról, annak megszervezéséről, kiadott munkák ellenőrzéséről, szerszám, anyag, védőfelszerelés, védőital beszerzéséről, a közfoglalkoztatottak munkavédelmi- és géphasználati oktatásáról gondoskodik a Településfenntartási csoport.

A közfoglalkoztatottakkal kapcsolatos adminisztrációs munkát elvégezzük, a dolgozókhoz kapcsolódó nyilvántartásokat vezetjük.

Önkormányzati közfoglalkoztatott dolgozók létszámának alakulása:

Hónap	Létszám [fő]	Megjegyzés
Január	8	létszámból 1 fő elhalálozott hónap közepén
Február	8	létszámból 1 fő elhalálozott hónap elején + 1 fő tartós beteg
Március	8	létszámból 1 fő tartós beteg
Április	11	létszámból 1 fő tartós beteg, 2 fő gyakori hiányzások, 2 fő hónap közepén + 2 fő hónap végén érkezett
Május	9	létszámból 1 fő elhalálozott + 1 fő gyakori hiányzások
Június	8	létszámból 1 fő hónap közepén érkezett
Július	9	
Augusztus	9	létszámból 1 fő hónap elején leszámolt + 1 fő gyakori hiányzások
Szeptember	7	létszámból 1 fő, aki nyugdíj mellett dolgozott, leszámolt
Október	9	
November	9	
December	9	

2024. évben is volt közérdekű közfoglalkoztatásunk.

1 fő közérdekű dolgozó, akinek a foglalkoztatása még 2023. szeptember 08-án kezdődött, 240 óra ledolgozandó közérdekű munkát kapott, ebből 152 órát teljesített. Gyakori hiányzások, munkafegyelem, munkához való hozzáállás nem volt együttműködő, fizikai adottságaihoz képest igen alacsony teljesítmény nyújtott, ezért kértük a PÉTKOMM Kft-nél történő foglalkoztatás megszüntetését.

A közérdekű foglalkoztatás sem a településnek, sem a PÉTKOMM Kft-nek nem jár kapacitás növekedéssel, csak az adminisztrációs munkák növekednek meg.

5.2.8./ Elhelyezési körülmények, létszám kérdése

Településfenntartási munkavállalóink és az önkormányzattól delegált közfoglalkoztatott dolgozók öltöző és pihenő helyiségét a Berhidai út 2. szám alatti bérlemény alagsorában kialakított helyiségben biztosítjuk.

A létszám növelésével viszont az elhelyezés körülményein is kellene változtatni. Jelenleg egy 20 m²-es melegező helyiséget tudunk biztosítani a dolgozóknak.

5.2.9./ Telephelyi feltételek:

Az Állomás utcában található, önkormányzat tulajdonában álló 1577 és az 1578 helyrajzi számú telkeken a zöldhulladék elszállítása érdekében bérelt konténereket elhelyezéséhez murvázott depót alakítottunk ki, továbbá kerítéssel lezártuk a telket.

A Kolping Iskola mellett, szintén az önkormányzat tulajdonában lévő 2385/19 helyrajzi számú területen Társaságunk a gépek tárolására 4 db mobilgarázst helyezett el, továbbá egy szaniterkonténert, valamint a terület Kolping Iskolával határos oldalát kerítéssel kerítette el.

5.3./ Egyéb feladat teljesítés

Távhőszolgáltatási tevékenységhez kapcsolódó egyéb feladatok körében ellátjuk a Kolping Iskola hőközpontjainak szerződés szerinti üzemeltetését, továbbá az orvosi rendelő, valamint az új polgármesteri hivatal gázkészülékeinek éves, illetve eseti karbantartását (alvállalkozó igénybevételeivel), az új polgármesteri hivatal valamint az orvosi rendelő fűtésrendszerének karbantartását, üzemeltetését. A társasházak felől felmerült igény esetében elvégezzük az épületek fűtési rendszerének ürítését, töltését, légtelenítését.

Településfenntartási tevékenységünk keretében eseti megrendelések alapján elvégeztük a Szociális és Gondozási központ megrendelésére a Bölcsőde udvarának kaszálását, rendbetételét.