

63/2025.

ELŐTERJESZTÉS

**Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. április 17-i ülésére**

Jegyzői törvényességi észrevétel nincs.



Tárgy: Pétkomm Kft. ügyvezetője 2025. évi prémiumfeladatainak meghatározása

Előterjesztő: Béni Norbert polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

2024. évben a Képviselő-testület a 101/2024.(IV.25.) számú határozatával döntött a Pétkomm Kft. ügyvezetőjének premizálásáról.

A prémiumfeladatok teljesítésének ideje 2024. január 1.-2024. december 31.

A prémium kifizetésének feltétele volt, hogy a „cég nem veszteséges”. Mint ahogy az ügyvezető önértékeléséből is látszik ez nem teljesült, így prémium nem fizethető.

Mellékelem továbbá az újonnan megválasztott ügyvezető 2025. évi prémium kiírását.

A prémiumkiírás javaslatom jelenleg nem tartalmaz beruházási feladatot, tekintettel a vezetőváltásra.

A működéshez és szolgáltatáshoz kapcsolódó feladatok körét javaslom viszont megnövelni a 6.1.5-ös ponttal, ugyanis fontosnak tartom a likviditás megtartását, szinten tartását, mivel jelen gazdasági körülmények között az Önkormányzat, mint tulajdonos nem tud könnyen beavatkozni, ha erre szükség lenne.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, támogassák a határozati javaslatokat.

P é t f ü r d ő, 2025. április 11.



Béni Norbert
polgármester

1. határozati javaslat

Pétfürdő Nagyközség Képviselő-testülete
8105 Pétfürdő, Berhidai út 6/C.

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. április 17-i ülésén meghozta a

.../2025.(IV.17.) számú képviselő-testületi **h a t á r o z a t – ot:**

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pétkomm Kft. ügyvezetőjének a 2024. évi prémiumfeladatok végrehajtásáról szóló önértékelését elfogadja és a premizálásáról szóló 101/2024.(IV.25.) számú határozatban foglaltak végrehajtását az alábbiak szerint értékeli:

A Képviselő-testület megállapítja, hogy bár valamennyi prémiumfeladat teljesült, a Pétkomm Kft. 2024. évi beszámolója szerint a 2024. évi adózott eredménye -6.595 ezer forint.

Tekintettel arra, hogy a prémium kiírás 5. pontja szerint „*a kifizetés feltétele, hogy a cég nem veszteséges*”, a 2024. évre kitűzött prémiumfeladatok teljesítéséért a Pétkomm Kft. ügyvezetője részére prémium nem fizethető.

Felkéri a Képviselő-testület a polgármestert, hogy a határozatról az ügyvezetőt tájékoztassa.

Határidő az ügyvezető tájékoztatására: 2025. április 22.

Felelős: Béni Norbert polgármester

Pétfürdő, 2025. április 17.

Béni Norbert
polgármester

Szabóné Czifra Melinda
jegyző

2. határozati javaslat

Pétfürdő Nagyközség Képviselő-testülete
8105 Pétfürdő, Berhidai út 6/C.

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. április 17-i ülésén meghozta a

.../2025.(IV.17.) számú képviselő-testületi h a t á r o z a t – o t:

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pétkomm Kft. ügyvezetőjének premizálása érdekében 2025. évre a határozat melléklete szerinti prémiumfeladatokat tűzi ki.

A prémium kifizetés feltétele a Kft. 2025. évi beszámolójának elfogadását követően, a kifizetésben szereplő feladatok végrehajtásának értékelése.

Határidő az ügyvezető tájékoztatására: 2025. május 5.

Felelős: Béni Norbert polgármester

Pétfürdő, 2025. április 17.

Béni Norbert
polgármester

Szabóné Czifra Melinda
jegyző

Prémium kiírás a Pétkomm Kft. ügyvezetője részére

1. Prémiumfeladatok teljesítésének ideje: 2025. április 12. – 2025. december 31.
2. Bázisév 2024. január 01 – 2024. december 31.
3. Kitűzött prémium összege: éves prémiumkeret: az ügyvezető 2025. december 31-én érvényes bruttó bérének 3-szorosa, mely a 6. pontban meghatározott feladatok teljesítésének megfelelően alakul.
4. Prémiumfeladatok értékelése: a 2025. évi gazdasági év és szakmai beszámoló elfogadását követően a Képviselő-testület által.
5. Prémium kifizetése: a 4. pontban meghatározott döntés meghozatala után 8 napon belül. A kifizetés feltétele, hogy a cég nem veszteséges.
6. Prémium feladatok
 - 6.1. Működéshez és szolgáltatáshoz kapcsolódó feladatok
 - 6.1.1 A távfűtés kintlévősége a bázisévhez képest nem növekedhet.
keret: 10 %-a
 - 6.1.2. A távfűtési rendszeren 8 óránál hosszabb, a Pétkomm Kft. hibájából bekövetkező szolgáltatási szünet nem fordulhat elő.
keret: 10 %-a
 - 6.1.3. A megrendelt parkgondozási munkák panaszmentes elvégzése
keret: 40 %-a
 - 6.1.4. A köztisztasági, hó-eltakarítási és síkosság-mentesítési munkák panaszmentes elvégzése
keret: 25 %-a
 - 6.1.5. A Kft. likviditásának megtartása
keret: 15 %-a

P é t f ü r d ő, 2025. április 17.

Béni Norbert
polgármester

Iktatószám: K1/2025.
Ügyintézőnk: Nagy Ottó
Telefonszám: 0688/476-172
Pétfürdő, 2025. 04. 09.**Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata**Pétfürdő
Berhidai út 6/C.
8105

Béni Norbert Polgármester Úr részére

Tárgy: prémiumfeladat önértékelés

Tisztelt Polgármester Úr!

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 101/2024. (IV.25.) számú határozata rögzítette a PÉTKOMM Kft. ügyvezetőjének 2024. gazdasági évre vonatkozó prémiumfeladatait. A határozat mellékletében szereplő feladat teljesítésére vonatkozó önértékelést elkészítettem.

„6.1.1. A távfűtés kintlévősége a bázisévhez képest nem növekedhet.”

A 2024. évi beszámoló részletesen taglalja a kintlévőség alakulását, a behajtási tevékenység leírását.

2013. év óta a kintlévőség csökkenő tendenciát mutat, ehhez nélkülözhetetlen, hogy a kintlévőség-kezelést folyamatosan végezzük, minden felmerülő problémát időben kezeljünk, és élő kapcsolatot tartsunk fenn az ügyfelekkel, közjegyzőkkel, végrehajtókkal.

Kintlévőséggel összefüggő főbb adatok alakulása

2016-2024. közötti időszakban

adatok Ft-ban

Fordulónapi adat (dec.31.)	Kiszámlázott éves összeg	Befizetett éves összeg	Önkor- mányzati támoga- tás	Egyszeri rezsicsök- kentési támogatás	Követelés leírás	Bruttó gőngyölített kintlévőség	Bruttó éves kintlévőség változás
a	b	c	d	e	f	g	h
2016. év	146.486.908	137.799.941	8.687.387	0	0	46.469.194	-420
2017. év	148.832.860	142.525.290	7.496.103	0	7.240.388	38.040.323	-8.428.871
2018. év	144.668.995	133.981.837	5.428.519	11.388.000	0	31.910.962	-6.129.361
2019. év	143.940.565	141.778.365	4.937.578	0	0	29.135.538	-2.775.378
2020. év	144.545.992	142.550.267	4.163.207	0	4.796.033	22.172.023	-6.963.515
2021.év	148.219.571	149.342.003	3.492.149	0	0	17.557.442	-4.614.581
2022.év	172.795.513	172.782.170	2.040.052	0	654.638	14.876.095	-2.681.347
2023.év	210.379.904	209.956.001	1.472.886	0	2.962.432	10.864.680	-4.011.415
2024.év	169.633.925	169.695.133	982.390	0	2.092.333	7.728.749	-3.135.931

„6.1.2. A távfűtési rendszeren 8 óránál hosszabb, a Pétkomm hibájából bekövetkező szolgáltatási szünet nem fordulhat elő.”

2024. évben a távfűtési rendszeren felújítási és karbantartási munkáinknak köszönhetően 8 óránál hosszabb szolgáltatási szünet nem fordult elő.

A rövid idejű üzemzavaroknál ebben az évben is a HMV szivattyú meghibásodás volt a leggyakoribb, és egyben a legköltségesebb üzemzavar (7db). Egy esetben a HMV motoros szelep állítóműve hibásodott meg, a többi kis hiba hőközponton belüli lyukadás jellegű, fogyasztói zavartatással nem járó meghibásodás volt.

A hatékony működés érdekében egyes hőközpontokban (Fűtőmű, iskolák, óvoda és új hőközpontok) GPRS alapú kommunikációt létesítettünk, a következő években pedig tervezzük a teljes kommunikációs hálózat rekonstrukcióját.

„6.1.3. A megrendelt parkgondozási munkák panaszmentes elvégzése.”

Társaságunk az Önkormányzattal kötött Együttműködési Megállapodás alapján látja el a parkgondozási munkákat. A beszámoló részletesen tartalmazza a tevékenység bemutatását.

A 269/2023 (XI.23.) számú határozatban megadott felhatalmazás alapján szerződést kötöttünk a Lián Kertészeti Kft-vel a zöldterületek kezelésére. A szerződés keretében alvállalkozó látja el Zöldterület kezelés szakfeladat terhére a kaszálási és zöldhulladék-gyűjtési feladatokat az alábbi területeken:

Munkaterület elnevezése	
Liszt 2-12. + részü	Két lakóépület körüli zöldterület és a hozzá kapcsolódó, patakig húzódó részü
Strand és strand körüli területek	0 km körüli terület; Strand területén lévő zöldterület; Ifjúsági tó és Berhidai út 12. közötti zöldterület; Strand előtt Berhidai út felé elhelyezkedő zöldterület
Liszt 16-38.	Két lakóépület körüli zöldterület, a játszótér környezete; Épületek mögötti zöldterület Malomárokig (Malomárok kivételével)

Egy esetben volt az Önkormányzat részéről jogos panasz a késedelmes teljesítés miatt.

A korábbi évekkel ellentétben a fluktuáció 2024. év második felében nem okozott problémát. A megrendelt feladatokat sikerült teljesíteni, ebben szerepe volt a „közfoglalkoztatás” jobb kihasználásának és a településfenntartási csoport hatékonyság és létszám növelésének is.

„6.1.4. A köztisztasági, hó-eltakarítási és síkosság-mentesítési munkák panaszmentes elvégzése.”

A 2024. évben is a „nagy gépes” munkavégzést a Palota Busz Kft. végezte. A szerződésben vállalt gépek, gépjárművek, adapterek rendelkezésre álltak, azonban ezek műszaki állapota nem bizonyult megfelelőnek, ami a munka elvégzésében több esetben is késedelmet okozott

A saját, illetve közfoglalkoztatott dolgozók végezték a lépcsők, buszvárók, járdák, átjárók hóeltakarítási és síkosságmentesítési munkálatait, továbbá Társaságunk végezte a Nagyközség területén a kiséppel járható utak hóeltakarítását síkosság-mentesítését.

„6.2. Hősök tere 2. szolgáltatói hőközpont kiváltása.”

A kivitelezés a terveknek megfelelő tartalommal határidőre elkészült. Nyomáspróba és üzembe helyezés sikeres volt.

A Hősök terei fűtés-rekonstrukció keretében befejeztük a 2023. évben megkezdett, Hősök tere 2. szám alatt található utolsó szolgáltatói hőközpont szétválasztását. Ennek keretében 2024. évben a Horváth István Általános Iskola Hősök tere 1. szám alatti telephelye, a Berhidai út 2. szám alatti üzletház és a Berhidai út 6/A. (rég. Polgármesteri Hivatal) épülete önálló felhasználói hőközpontot kapott, így immár az összes távhő felhasználó részére felhasználói hőközpontból nyújtjuk a távhőszolgáltatást.

A Prémium kiírás 5. pontja szerint a prémium kifizetés feltétele, hogy a cég nem lehet veszteséges.

EREDMÉNYKIMUTATÁS 2024. év:

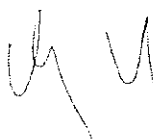
A tétel megnevezése		Összesen
I.	Értékesítés nettó árbevétele	269.633
II.	Aktivált saját telj. értéke	351
III.	Egyéb bevételek	392.009
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	496.626
V.	Személyi jellegű ráfordítások	136.436
VI.	Értékcsökkenési leírás	34.895
VII.	Egyéb ráfordítások	671
A.	Üzemi tevékenység eredménye	-6.590
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	40
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	0
B.	Pénzügyi műveletek eredménye	40
C.	Adózás előtti eredmény	-6.595
XII.	Adófizetési kötelezettség	0
D.	Adózott eredmény	-6.595

2024. évben Társaságunk éves összes eredménye -6.595 ezer Ft volt, mely veszteségre tekintettel prémium kifizetése nem lehetséges.

Kérem az önértékelésben leírtak elfogadását.

Tisztelettel:

Nagy Ottó
ügyvezető igazgató



PÉTKOMM
Pétekő Községi Helyi Önkormányzat és Szolgáltató Kft.
1011 Budapest, Péterfalvi út 2. •
T: 06-20-461-1111 • E: info@petkomm.hu

Pétfürdő Nagyközség Képviselő-testülete
8105 Pétfürdő, Berhidai út 6/C.

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. április 25-i ülésén meghozta a

101/2024.(IV.25.) számú képviselő-testületi
h a t á r o z a t – o t:

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pétkomm Kft. ügyvezetőjének premizálása érdekében 2024. évre a határozat melléklete szerinti prémiumfeladatokat tűzi ki.

A prémium kifizetés feltétele a Kft. 2024. évi beszámolójának elfogadását követően, a kitűzésben szereplő feladatok végrehajtásának értékelése.

Határidő az ügyvezető tájékoztatására: 2024. május 5.

Felelős: Horváth Éva polgármester

Pétfürdő, 2024. április 25.



Miskolczi Ferenc
alpolgármester



Szabóné Czifra Melinda
jegyző

Prémium kiírás a Pétkomm Kft. ügyvezetője részére

1. Prémiumfeladatok teljesítésének ideje: 2024. január 01. – 2024. december 31.
2. Bázisév 2023. január 01 – 2023. december 31.
3. Kitűzött prémium összege: éves prémiumkeret: az ügyvezető 2024. december 31-én érvényes bruttó bérének 3-szorosa, melyből a
 - 3.1. feladatokra előírányzott keret: bruttó bér 2,5-szerese.
 - 3.2. feladatokra előírányzott keret: bruttó bér 0,5-szöröse
4. Prémiumfeladatok értékelése: a 2024. évi gazdasági év és szakmai beszámoló elfogadását követően a Képviselő-testület által.
5. Prémium kifizetése: a 4. pontban meghatározott döntés meghozatala után 8 napon belül. A kifizetés feltétele, hogy a cég nem veszteséges.
6. Prémium feladatok
 - 6.1. Működéshez és szolgáltatáshoz kapcsolódó feladatok
 - 6.1.1 A távfűtés kintlévősége a bázisévhez képest nem növekedhet.
keret: 20 %-a
 - 6.1.2. A távfűtési rendszeren 8 óránál hosszabb, a Pétkomm Kft. hibájából bekövetkező szolgáltatási szünet nem fordulhat elő.
keret: 10 %-a
 - 6.1.3. A megrendelt parkgondozási munkák panaszmentes elvégzése
keret: 45 %-a
 - 6.1.4. A köztisztasági, hó-eltakarítási és síkosság-mentesítési munkák panaszmentes elvégzése
keret: 25 %-a
 - 6.2. Hősök tere 2. szolgáltatói hőközpont kiváltása

P é t f ü r d ő, 2024. április 25.

Horváth Éva
polgármester