

60/2025.

ELŐTERJESZTÉS

**Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. április 17-i ülésére**

Jegyzői törvényességi észrevétel nincs.

A handwritten signature in black ink, appearing to be the initials 'Lg'.

Tárgy: Pétkomm Kft. beszámolója 2024. évi működéséről és gazdálkodásáról

Előterjesztő: Béni Norbert polgármester

Előkészítő: Nagy Ottó

Horváth Adrienn gazdasági vezető

Tisztelt Képviselő-testület!

Mellékelem a Pétkomm Kft. 2024. évi beszámolóját a vagyoni-, pénzügyi helyzetéről és szakmai tevékenységéről. Továbbá csatolom a felügyelő bizottsági és a könyvvizsgálói jelentést is.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet fogadja el a beszámolókat, valamint a Kft. ügyvezetőjének kérésére a Ptk. 3:117. § (1) bekezdése szerinti felmentvényt adja ki.

Pétfürdő, 2025. április 2.



Béni Norbert
polgármester

1. számú határozati javaslat

Pétfürdő Nagyközség Képviselő-testülete
8105 Pétfürdő, Berhidai út 6/C.

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. április 17-i ülésén meghozta a

.../2025.(IV.17.) képviselő-testületi
h a t á r o z a t - o t:

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pétkomm Kft. 2024. december 31-i egyszerűsített éves beszámolóját

492.112 ezer Ft mérleg főösszeggel
- 6.595 ezer Ft adózott eredménnyel

elfogadja.

A Pétkomm Kft. a mérleg szerinti eredményt helyezze eredménytartalékba.

Pétfürdő, 2025. április 17.

Béni Norbert
polgármester

Szabóné Czifra Melinda
jegyző

2. számú határozati javaslat

Pétfürdő Nagyközség Képviselő-testülete
8105 Pétfürdő, Berhidai út 6/C.

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. április 17-i ülésén meghozta a

.../2025. (IV.17.) képviselő-testületi **h a t á r o z a t - o t:**

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pétkomm Kft. 2024. évi szakmai tevékenységéről és a távhőszolgáltatási tevékenység kintlévőségének 2024. évi alakulásáról szóló beszámolókat elfogadja.

Pétfürdő, 2025. április 17.

Béni Norbert
polgármester

Szabóné Czifra Melinda
jegyző

3. számú határozati javaslat

Pétfürdő Nagyközség Képviselő-testülete
8105 Pétfürdő, Berhidai út 6/C.

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. április 17-i ülésén meghozta a

.../2025.(IV.17.) számú képviselő-testületi **h a t á r o z a t – o t:**

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pétkomm Kft. ügyvezetője kérésére a Polgári törvénykönyv 3:117. § (1) bekezdése alapján az előző üzleti évben kifejtett ügyvezetési tevékenység megfelelőségét megállapító felmentvényt megadja.

Határidő a határozat megküldésére: 2025. május 5.

Felelős: Béni Norbert polgármester

Pétfürdő, 2025. április 17.

Béni Norbert
polgármester

Szabóné Czifra Melinda
jegyző

Iktatószám: K1/643/2025
Ügyintézőnk: Nagy Ottó
Telefonszám: 0688/476-172
Pétfürdő, 2025.04.02.

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata

Pétfürdő
Berhidai út 6/C.
8105

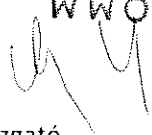
Béni Norbert Polgármester Úr részére

Tárgy: 2024. üzleti évre vonatkozó felmentvény kérése

Tisztelt Polgármester Úr!

Kérem, hogy szíveskedjen a beszámoló elfogadásával egyidejűleg kiadni a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:117 §-a alapján a 2024. üzleti évben kifejtett ügyvezetési tevékenység megfeleléségét megállapító felmentvényt.

Tisztelettel:


PÉTKOMM
PÉTFÜRDŐI KOMMUNÁLIS ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.
8105 Pétfürdő, Berhidai út 2.
Telefonszám: 0688/476-172

Nagy Ottó
ügyvezető igazgató



8105 Pétfürdő, Berhidai út 2.
Adószám: 11818203-2-19
Cégjegyzékszám: 19-09-504842
Statistikai szám: 11818203353011319

PÉTKOMM

Pétfürdői Kommunális és Szolgáltató Kft.

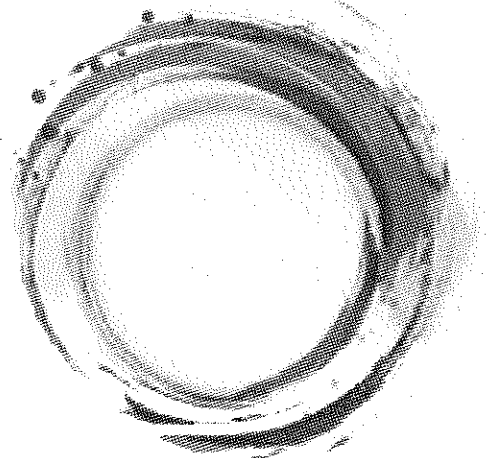
2024. évi beszámolója a vagyoni-, pénzügyi helyzetéről és szakmai tevékenységről

- I. Egyszerűsített éves beszámoló
 1. Mérleg
 2. Eredménykimutatás
 3. Kiegészítő melléklet
- II. Szakmai beszámoló
- III. Távhőszolgáltatási tevékenység kintlévősége
- IV. Adatelemzés

Összeállította:
HORVÁTH Adrienn
gazdasági vezető

Nagy Ottó
ügyvezető

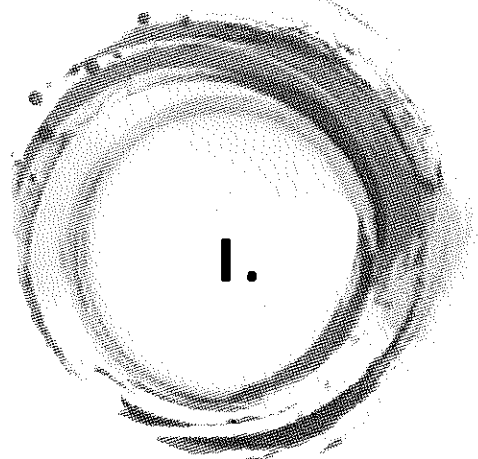
Pétfürdő, 2025.03.21.





Tartalomjegyzék

Tartalomjegyzék	2
I. EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓ	3
1. MÉRLEG	4
2. EREDMÉNYKIMUTATÁS	5
3. KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET	6
II. SZAKMAI BESZÁMOLÓ	20
1. Általános feltételek	21
2. Vizsgálatok, ellenőrzések	22
3. Adatszolgáltatások	22
4. Közbeszerzés	24
5. Tevékenységek	24
5.1. Távhőszolgáltatás	24
5.2. Településfenntartás	33
5.3. Egyéb tevékenység	43
III. TÁVHŐSZOLGÁLTATÁSI TEVÉKENYSÉG KINTLÉVŐSÉG ALAKULÁSA	44
1. Kintlévőség kezelés	45
2. Értékvesztés elszámolása	48
3. Követelés leírása	49
IV. ADATELEMZÉS	52
1. Bevételek	53
2. Ráfordítások, költségek	54
3. Mutatószámok	58
4. Összefoglaló	59



EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓ 2024. ÉV

Pétfürdő, 2025.03.21.

M É R L E G "A" 2024

"PÉTKOMM" Pétfürdői Komm. Kft.

Cégjegyzékszám: 19-09-504842

Időszak: 2024.01.01 - 2024.12.31

KSH-szám: 11818203-3530-113-19

	Előző év 1000 Ft	Módosítás 1000 Ft	Tárgyév 1000 Ft
ESZKÖZÖK			
A. Befektetett eszközök	308.093		313.085
I. Immateriális javak	796		637
II. Tárgyi eszközök	307.297		312.448
III. Befektetett pénzügyi eszközök	0		0
IV. Halasztott adókövetelés	0		0
B. Forgóeszközök	108.205		111.347
I. Készletek	4.051		4.267
II. Követelések	34.124		27.103
III. Értékpapírok	0		0
IV. Pénzeszközök	70.030		79.977
C. Aktív időbeli elhatárolások	86.407		67.680
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	502.705		492.112
FORRÁSOK			
D. Saját tőke	282.881		296.286
I. Jegyzett tőke	82.600		102.600
II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0		0
III. Tőketartalék	206.612		206.612
IV. Eredménytartalék	7.985		-6.331
V. Lekötött tartalék	7.800		0
VI. Értékelési tartalék	0		0
VII. Adózott eredmény	-22.116		-6.595
E. Céltartalékok	21.015		0
F. Kötelezettségek	11.769		13.798
I. Hátrasorolt kötelezettségek	0		0
II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	0		0
III. Rövid lejáratú kötelezettségek	11.769		13.798
G. Passzív időbeli elhatárolások	187.040		182.028
FORRÁSOK ÖSSZESEN	502.705		492.112

Pétfürdő, 2025.03.21.

cégszerű aláírás

EREDMÉNYKIMUTATÁS 2024

Összköltség

"PÉTKOMM" Pétfürdői Komm. Kft.

Cégjegyzékszám: 19-09-504842

Időszak: 2024.01.01 - 2024.12.31

KSH-szám: 11818203-3530-113-19

	Előző év 1000 Ft	Módosítás 1000 Ft	Tárgyév 1000 Ft
I. Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	266.630		269.633
II. Aktivált saját teljesítmények értéke (+-03+04)	379		351
III. Egyéb bevételek	615.998		392.009
IV. Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)	755.307		496.626
V. Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)	114.908		136.436
VI. Értékcsökkenési leírás	31.270		34.895
VII. Egyéb ráfordítások	3.647		671
A. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	-22.125		-6.635
VIII. Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)	9		40
IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21+22)	0		0
B. Pénzügyi műveletek eredménye (VIII-IX)	9		40
C. Adózás előtti eredmény (+-A+-B)	-22.116		-6.595
X. Adófizetési kötelezettség	0		0
X/1. Halasztott adókülönbözet	0		0
D. Adózott eredmény (+-C-X-X/1)	-22.116		-6.595

Pétfürdő, 2025.03.21.

cégszerű aláírás

"PÉTKOMM"

**Pétfürdői Kommunális és Szolgáltató Kft.
8105 Pétfürdő, Berhidai út 2.**

Adószám: 11818203-2-19

Cégjegyzékszám: 19-09-504842

KSH: 11818203-3530-113-19

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET
a 2024. évi
egyszerűsített éves beszámolóhoz

Pétfürdő, 2025.03.21.

A „PÉTKOMM” Pétfürdői Kommunális és Szolgáltató Kft. tevékenységét 1999. évben kezdte meg.

A társaság alaptevékenysége: A Pétfürdői Önkormányzat egyszemélyes Kft-jeként feladata a távhőszolgáltatás biztosítása a lakosság, a külön kezelt intézmények (KKI) és az egyéb fogyasztók számára. Településfenntartási tevékenységet a saját alkalmazottain kívül az önkormányzat által delegált közfoglalkoztatott munkavállalókkal együtt látja el, melynek keretében Pétfürdő nagyközség közterületeit gondozza.

A vállalkozás korlátolt felelősségű társaságként működik, a törzstőke nagysága 102.600 ezer Ft.

Székhelye: 8105 Pétfürdő, Berhidai út 2.

Internetes honlapja: www.petkommkft.hu

Internetes levelezési címe: petkomm@petkomm.hu

A társaság tulajdonosa: Pétfürdői Önkormányzat egyszemélyes Kft.-je.

A társaság tagja: Pétfürdői Önkormányzat, 8105 Pétfürdő Berhidai út 6/C.

Aláírássra jogosult: Nagy Ottó László

Képviselőre jogosult: Nagy Ottó László, 8105 Pétfürdő, Bocskay utca 10.

A számviteli információs rendszer kialakítása és működtetése megbízott külső szolgáltató feladata.

A külső szolgáltató neve, elérhetősége:

ÖTLET-ADÓ ADÓTANÁCSADÓ ÉS KÖNYVELŐ KFT.

Elérhetőség: 8184 Balatonfűzfő, Bugyogóforrás utca 2.

Regisztrált mérlegképes könyvelő neve: Tollner Károlyné

Regisztrációs száma: 182513

A vállalkozásnál a könyvvizsgálat kötelező, a beszámolót bejegyzett könyvvizsgáló ellenőrizte.

A könyvvizsgálat elvégzéséért felelős személy:

Kiss Mária, 8200 Balatonalmádi, Hörpintó utca 10.

Nyilvántartási száma: 000694.

Könyvvizsgáló cég:

Tömpe és Társa Kft.

Székhely: 8200 Veszprém, Jutasi utca 91. fsz 3.

Nyilvántartási száma: MKVK:000758.

A könyvvizsgáló a beszámoló könyvvizsgálataért könyvvizsgálati díjat számított fel, melynek összegéről a könyvvizsgálói közfelügyeleti feladatokat ellátó hatóság részére, annak kérésére a vállalkozás tájékoztatást ad. A könyvvizsgáló számára kizárólag a könyvvizsgálatért történt díjfizetés.

A mérlegkészítés pénzneme: Ft.

A mérlegkészítés időpontja: 2025.02.28.

Jelen beszámoló (mérleg, eredménykimutatás, kiegészítő melléklet) a Sztv. 16. § (5) bekezdése szerint azokat az információkat tartalmazza, melyek a nyilvánosságra hozatal szempontjából fontosak. A fontosságot a költség-haszon összevetésének elve alapján határoztuk meg.

Számviteli politika

A vállalkozás számviteli politikájának összeállításakor figyelembe vette a számviteli törvény alapelveit. Ez biztosítja azt, hogy a cég beszámolója reálisan mutassa a vállalkozás jelenlegi vagyoni és pénzügyi helyzetét, és a mai helyzet alapján a jövőbeni tervek is kirajzolódnak.

A cég beszámolási kötelezettségét a kettős könyvvitel rendszerében egyszerűsített éves beszámolóval, azon belül összköltség típusú eredménykimutatással teljesíti.

Mérlegét „A” változatban készíti.

A könyveket a kettős könyvvitel rendszerében vezeti. A könyvelésre kiadott számlacsoportokat, számlákat, al- és részletező számlákat, azok számjeleit és megnevezését a számlatükörbe fogja össze. A számlatükör és a szöveges számlarend együtt teszi lehetővé, hogy a könyveit a számviteli törvény előírásai szerint vezesse.

A felmerült költségeket elsődlegesen az 5. számlaosztályban tartja nyilván. Az 5. számlaosztály megfelelő tagolásával biztosítja, hogy mind a külső, mind a belső információk rendelkezésre álljanak. A 6-7. számlaosztályokat nem nyitotta meg. Az 5-ös számlaosztályt munkaszámokra bontja:

- 1-es távfűtés,
- 3-as településfenntartás,
- 9-es központ.

A 9-es központ felosztásra év végén kerül sor a Számviteli politika és más előírások alapján.

A vállalkozás a beszámoló összeállításánál az alábbi értékelési eljárásokat alkalmazta:

Az immateriális javak értékét beszerzési áron az amortizációval csökkenve mutatja ki.

A tárgyi eszközöket beszerzési áron az amortizációval csökkenve mutatja ki.

Értékcsökkenési leírás módja:

Az évenként elszámolandó értékcsökkenés megtervezése - az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai és erkölcsi avulása, az egyéb körülmények és a tervezett maradványérték figyelembevételével általában az eszköz bekerülési (bruttó) értékének arányában történik.

Az értékcsökkenés tervezésekor a cég az eszközök elhasználódásának ideje függvényében lineáris leírást alkalmazott.

Kis értékű eszközök értékcsökkenési leírása:

A 200.000 Ft alatti egyedi bekerülési értékkel bíró vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értéke a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámolásra kerül. Ebben az esetben az értékcsökkenési leírást tervezni nem kell.

Nem jelentős maradványérték:

Ha a maradványérték nem jelentős, akkor az értékcsökkenési leírás tervezése során az 0 Ft-tal vehető figyelembe. Nem jelentős a maradványérték, ha az nem éri el az eszköz beszerzési értékének 10%-át, vagy az

eszköz csak eredeti rendeltetésétől megfosztva (szétszedve), vagy hulladékként értékesíthető, továbbá ha az eszköz várhatóan nem lesz értékesíthető.

A szoftverek és a számítástechnikai eszközök maradványértéke 0 Ft.

Ha a vállalkozó szempontjából meghatározó jelentőségű tárgyi eszközöknél az évenként elszámolásra kerülő értékcsökkenés megállapításakor (megtervezésekor) figyelembe vett körülményekben (az adott eszköz használatának időtartamában, az adott eszköz értékében vagy a várható maradványértékben) lényeges változás következett be, akkor a terv szerinti értékcsökkenés megváltoztatható. A változás eredményre gyakorolt számszerűsített hatása a kiegészítő mellékletben bemutatásra kerül.

Terven felüli értékcsökkenést kell az immateriális jószágnál, a tárgyi eszközöknél elszámolni akkor, ha

- az immateriális jószág, a tárgyi eszköz (ideértve a beruházást is) könyv szerinti értéke tartósan és jelentősen magasabb, mint ezen eszköz piaci értéke;
- az immateriális jószág, a tárgyi eszköz (ideértve a beruházást is) értéke tartósan lecsökken, mert az immateriális jószág, a tárgyi eszköz (ideértve a beruházást is) a vállalkozási tevékenység változása miatt feleslegessé vált, vagy megrongálódás, megsemmisülés, illetve hiány következtében rendeltetésének megfelelően nem használható, illetve használhatatlan.
- a vagyoni értékű jog a szerződés módosulása miatt csak korlátozottan vagy egyáltalán nem érvényesíthető;

A terven felüli értékcsökkenést olyan mértékig kell végrehajtani, hogy az immateriális jószág, a tárgyi eszköz, a beruházás használhatóságának megfelelő, a mérlegkészítéskor érvényes (ismert) piaci értéken szerepeljen a mérlegben.

Amennyiben az immateriális jószág, a tárgyi eszköz, a beruházás rendeltetésének megfelelően nem használható, illetve használhatatlan, megsemmisült vagy hiányzik, azt az immateriális javak, a tárgyi eszközök, a beruházások közül - a terven felüli értékcsökkenés elszámolása után - ki kell vezetni. A piaci érték alapján meghatározott terven felüli értékcsökkenést a mérleg fordulónapjával, az eszközök állományból történő kivezetése esetén meghatározott terven felüli értékcsökkenést a kivezetés időpontjával kell elszámolni.

Nem számolható el terv szerinti, illetve terven felüli értékcsökkenés a már teljesen leírt, illetve a tervezett maradványértéket elért immateriális jószágnál, tárgyi eszköznél.

A vállalkozás az immateriális javakról és tárgyi eszközökről folyamatos mennyiségi analitikát vezet a főkönyvvel való folyamatos egyeztetés mellett, a mérleg fordulónapján kötelező jelleggel.

A készletek értékelése FIFO módszerrel (tényleges beszerzési áron) történik.

Az értékelési eljárások az előző évihez képest nem változtak.

Az előző évi mérlegkészítésnél alkalmazott értékelési elvek nem változtak.

Analitikus nyilvántartást vezet a cég a vevői követelésekről és a szállítói tartozásokról. A munkabérek és egyéb személyi jellegű kifizetések analitikus nyilvántartási kötelezettségének a bérszámfejtés keretében tesz eleget.

A két vagy több évet érintő gazdasági események eredményre gyakorolt hatásának kiszűrésére aktív és passzív időbeli elhatárolás számlát alkalmaz.

Jelentős összegű a hiba:

Ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások - eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő értékének együttes (előjelétől független) abszolút értékének együttes összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2%-át, ill. ha a mérlegfőösszeg 2%-a nem haladja meg az 1 millió Ft-ot, akkor 1 millió Ft.

A cégnél az év során jelentősebb hiba miatt önellenőrzés nem történt.

A cégnél az év során történt ellenőrzések jelentősebb összegű eltéréseket nem állapítottak meg.

Kivételes nagyságú és előfordulású tételek:

Kivételes nagyságúnak minősülnek azok a bevételek, költségek, ráfordítások, melyek összege meghaladja az 100.000 eFt-ot.

Kivételes előfordulásnak minősülnek azok a bevételek, költségek, ráfordítások, melyek 3 éven belül egyszer fordulnak elő a tárgyévi és az azt megelőző üzleti éveket figyelembe véve.

Tevékenység leírása:

Társaságunk fontosnak tartja, hogy tevékenysége és szolgáltatása színvonalát emelje, mellyel biztosítani tudja jelenlegi piaci pozícióját.

A mérlegkészítésig a vállalkozói tevékenység folytatásának ellentmondó tényező vagy körülmény nem áll fenn.

Távhőszolgáltatás tevékenység vonatkozásában 964 db lakást látunk el fűtéssel, melyből 861 db lakásban használati melegvíz szolgáltatást is végzünk. Piaci részesedésünkben az ügyfelek számában nem várható számottevő változás. A Kft-nél történt beruházás következtében a korszerű, mérés szerinti, biztonságos szolgáltatás hosszú távra biztosított.

Településfenntartási tevékenység esetén megrendelünk az Önkormányzati Hivatal és Intézményei.

A Kft. bevételeinek és kiadásainak felosztásra az alábbi munkaszámok szolgálnak:

1. munkaszám - Távhőszolgáltatás
3. munkaszám - Településfenntartás
9. munkaszám - Központ

A Szv.tv. alapelveinek, valamint a Távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 18/A. § (3) alapján „Az engedélyes köteles az egyéb tevékenységeit ... az egyszerűsített éves beszámolója kiegészítő mellékletében oly módon bemutatni, mintha azt önálló vállalkozás keretében végezte volna, amelynek esetében az engedélyes tevékenység elkülönült bemutatása ... önálló mérleget és eredmény-kimutatást jelent.”

Társaságunk a mérleg és az eredménykimutatás megosztása során figyelembe vette az analitikai nyilvántartásokat. Azokat a tételeket, melyeket analitika alapján nem tudtunk közvetlenül távfűtési és településfenntartási tevékenységre szétválasztani, eszközarányosan osztottuk meg (távfűtésre az analitika alapján nem felosztható tételek 93,3%-a, településfenntartásra pedig 6,71%-a került).

A mérlegben az eredménytartalék felosztásánál figyelembe vettük az egyes tevékenységek előző évi adózott eredményét és eredménytartalékát.

MÉRLEG „A” 2024.

Eszközök (aktívák)

Tárgyév (eFt)

	A tétel megnevezése	Távhőszol- gáltatás	Település- fenntartás	Összesen
A.	Befektetett eszközök	295.854	17.231	313.085
I.	Immateriális javak	636	1	637
II.	Tárgyi eszközök	295.218	17.230	312.448
III.	Befektetett pénzügyi eszközök	0	0	0
B.	Forgóeszközök	85.661	25.686	111.347
I.	Készletek	3.870	397	4.267
II.	Követelések	23.415	3.688	27.103
III.	Értékpapírok	0	0	0
IV.	Pénzeszközök	58.376	21.601	79.977
C.	Aktív időbeli elhatárolások	61.065	6.615	67.680
Eszközök (aktívák) összesen:		442.580	49.532	492.112

Források (passzívák)

Tárgyév (eFt)

	A tétel megnevezése	Távhőszol- gáltatás	Település- fenntartás	Összesen
D.	Saját tőke	221.644	74.642	296.286
I.	Jegyzett tőke	84.862	17.738	102.600
II.	Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0	0
III.	Tőketartalék	156.995	49.617	206.612
IV.	Eredménytartalék	-4.968	-1.363	-6.331
V.	Lekötött tartalék	0	0	0
VI.	Értékelési tartalék	0	0	0
VII.	Adózott eredmény	-15.245	8.650	-6.595
E.	Céltartalékok	0	0	0
F.	Kötelezettségek	7.145	6.653	13.798
I.	Hátrasorolt kötelezettségek	0	0	0
II.	Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	0
III.	Rövid lejáratú kötelezettségek	7.145	6.653	13.798
G.	Passzív időbeli elhatárolások	178.719	3.309	182.028
	Szétválasztási különbözet	35.072	-35.072	0
Források (passzívák) összesen:		442.580	49.532	492.112

EREDMÉNYKIMUTATÁS „A” 2024.

Tárgyév (eFt)

A tétel megnevezése		Távhő- szolgál- tatás	Település- fenntartás	Összesen
I.	Értékesítés nettó árbevétele	159.011	110.622	269.633
II.	Aktivált saját telj. értéke	338	13	351
III.	Egyéb bevételek	392.007	2	392.009
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	462.591	34.035	496.626
V.	Személyi jellegű ráfordítások	72.596	63.840	136.436
VI.	Értékcsökkenési leírás	30.822	4.073	34.895
VII.	Egyéb ráfordítások	632	39	671
A.	Üzemi tevékenység eredménye	-15.243	8.653	-6.590
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	40	0	40
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0	0
B.	Pénzügyi műveletek eredménye	40	0	40
C.	Adózás előtti eredmény	-15.245	8.650	-6.595
XII.	Adófizetési kötelezettség	0	0	0
D.	Adózott eredmény	-15.245	8.650	-6.595

2024. évre vonatkozó nyereségkorlát megállapítása:

Az 50/2011. (IX.30.) NFM rendelet 5. § (1) bekezdése alapján a 2005. évi XVIII. törvény hatálya alá tartozó engedélyes tevékenységhez vonatkozóan a tárgyévet megelőző év december 31-i, az auditált számviteli szétválasztás alapján az engedélyes tevékenységekre vonatkozó könyv szerinti bruttó eszközérték és a (2) bekezdésben szerelő nyereségtényező határozza meg a nyereségkorlátot.

Engedélyes tevékenységre vonatkozóan 2023. évi bruttó eszközérték: 583.217 e Ft.

50/2011. (IX.30.) 5.§.(2) b) pontja alapján a nyereségtényező: 2%

Így a 2024. évre számított nyereségkorlát 11.664 eFt.

Társaságunknál 2024. évben nem keletkezett nyereségkorlátot felüli eredmény.

Tájékoztató rész

Közvetlen irányítást biztosító befolyással rendelkező tagok:

Név	Székhely	Szavazati arány
Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata	8105 Pétfürdő, Berhi- dai út 6/C.	100,00%

Az ügyvezetés és a felügyelő bizottság tagjai tevékenységükért az alábbi járandóságot vették fel:

Ügyvezetés:	9.473 ezer Ft
Felügyelő bizottság:	5.580 ezer Ft

Összesen:	15.053 ezer Ft

A társaság korábbi ügyvezetőivel és felügyelő bizottsági tagjaival szemben fennálló nyugdíjfizetési kötelezettség nincs.

A társaság a vezető tisztségviselők részére sem előleget, sem kölcsönt nem folyósított.

Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

Immateriális javak és tárgyi eszközök mozgásának leírása (bruttó értékben)

Immateriális javak (bruttó érték)	Nyitó (eFt)	Növ. (eFt)	Csök. (eFt)	Átsorol (eFt)	Záró (eFt)
Immat.javak összesen	1.083	0	0	0	1.083
Immat. javak bruttó összesen	1.083	0	0	0	1.083

A társaság üzleti vagy cégértéket nem képez.

Tárgyi eszközök (bruttó érték)	Nyitó (eFt)	Növ. (eFt)	Csök. (eFt)	Átsorol (eFt)	Záró (eFt)
Táv hővezeték keop	74.733	0	0	0	74.733
Táv hő gerinc vezeték BP1-K3-K4	72.655	0	0	0	72.655
Kolping DN50 bekötő vez	1.562	0	0	0	1.562
Dn100-as táv hő gerinc vezeték	22.050	0	0	0	22.050
Egyéb építmények	88.292	19.991	0	-2.548	105.735
Diszpécser kp.keop	127	0	0	0	127
Táv hő gerinc nyereségk. felül	73.743	0	0	0	73.743
Bérelt ing.végzett beruh.	19.777	0	0	2.548	22.325
Ingatl.-hoz kapcs.vagy.ér	977	0	0	0	977
Termelő gépek,berend.gyár	21.003	0	0	0	21.003
Táv hőrendszer	66.029	80	3.290	0	62.819
Hőmennyiségmérők	2.664	0	1.151	0	1.513
Hőközpontok keop	162.284	20.746	0	0	183.030
Termelésben közv.résztv.j	11.936	151	0	0	12.087

Műszaki berendezések	944	0	0	0	944
Üz.(üzleti)gép,ber.felsz.	245	0	0	0	245
Irodai berend.és felszer.	3.022	150	174	0	2.998
Kisértékű eszközök	2.288	743	102	0	2.929
Befejezetlen beruházások	2.055	39.888	41.861	0	82
Tárgyi eszközök bruttó összesen	626.386	81.749	46.578	0	661.557

Tárgyévi értékcsökkenés leírása

Terv szerinti leírás lineárisan.

A társaság szempontjából meghatározó jelentőségű tárgyi eszközöknél az azok beszerzésekor (üzembe helyezésekor) megtervezett **értékcsökkenés elszámolásában** változás nem történt.

A társaság szempontjából meghatározó jelentőségű tárgyi eszközöknél az azok beszerzésekor (üzembe helyezésekor) megtervezett várható **maradványértékben** változás nem történt.

Vevői követelések:

Belföldi vevő követelés 10.661 eFt, halmozott értékvesztés: -3.827 eFt, ami a lakossági távhőtartozásból ered.

Elszámolt értékvesztéssel figyelembe vett vevői követelés: 10.661 eFt.

Elszámolt értékvesztés

Követelések értékelése kapcsán elszámolt értékvesztés.

Követelések értékvesztése	Nyitó (eFt)	Növ. (eFt)	Csök. (eFt)	Vissza- írás (eFt)	Záró (eFt)
Belföldi köv.ért.veszt.,v	-6.960	0	2.092	1.041	-3.827
Összesen	-6.960	0	2.092	1.041	-3.827

Egyéb követelések bemutatása

Egyéb követelések	Összeg (eFt)
Munkavállalónak adott előleg	70
Egyéb címen kapott követelés	-34
Társasági adó elszámolása	1.464
Innovációs járulék	109
ÁFA elszámolási számla	14.534
Helyi adók	299
Összesen:	16.442

Jegyzett tőke

A a jegyzett tőke összege 2024.12.31-én 102.600 eFt.

Lekötött tartalék

Lekötött tartalék	Összeg (eFt)
Lekötött tartalék	0
Összesen:	0

Társaságunk 7.800 ezer Ft összeget helyezett 2022. évben fejlesztési tartalékba jövőbeni beruházás, fejlesztés fedezetéül, mely összeget 2024. évben felhasználtunk a Berhidai út 2. szám és a Berhidai út 6/A. szám alatti felhasználói hőközpontok kiépítésére.

Céltartalék

Környezetvédelmi garanciális kötelezettségek fedezetére céltartalék képzés nem volt.

Kapcsolt vállalkozásai nincsenek a PÉTKOMM Kft-nek, így kapcsolt vállalkozásokkal szemben fennálló kötelezettségek fedezetére céltartalék képzés nem volt.

2024. évben nem képződött nyereségkorláton felüli eredmény, így ilyen címen céltartalék képzés nem volt. A soron a 2022. év után keletkezett nyereségkorláton felüli eredményt összegét, 21.015 ezer Ft-ot 2024. évben felhasználtunk Hősök tere 1. szám alatt (Horváth István általános Iskola épülete) felhasználói hőközpont kiépítésére, valamint a Hősök terén a CS2 és A3 aknák közötti édő vasbeton csatornába fektetett primer távhővezeték modern, előszigetelt távhővezetékre való cseréjére.

Kötelezettségek:

Kötelezettségek összege 13.798 ezer Ft.

Szállítói tartozások:

A szállítói tartozások összege 2.000 eFt.

Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek:

Egyéb kötelezettségek	Összeg (eFt)
SZJA elszámolása	1.797
Jövedelemelszámolási számla	6.608
Társadalombiztosítási kötelezettség	3.167
Letiltás	6
Önkormányzati támogatás	220
Összesen:	11.798

A cégnek nincs sem zálogjoggal, sem egyéb joggal biztosított kötelezettsége.

Az összes olyan pénzügyi kötelezettség, ami a pénzügyi helyzet értékelése szempontjából jelentőséggel bír, megjelenik a mérlegben.

Mérlegben kívüli egyéb tételek nincsenek.

A vállalkozás tevékenységéből 2024. évben az alábbi veszélyes hulladék keletkezett:

Megnevezés	EWC kód	Mennyiség	Ártatlanítás módja
Járművekből, kerti gépekből illetve az irodákban használt szünetmentes tápegységekből kiszereelt ólomakkumulátorok	160601	4 kg	Engedéllyel rendelkező gyűjtőhelyre történő leadás

Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

Értékesítés nettó árbevétele a társaság főbb tevékenységei szerinti bontásban:

Tevékenységi kör	Árbevétel (eFt)
Távhőszolgáltatás árbevétele	157.318
Szolgáltatás árbevétele	995
Szolg.árbev önkormányzat	111.038
Áruértékesítés	282
Összesen:	269.633

Exportértékesítés, importbeszerzés nem volt.

A társaságnál az **egyéb bevételek** értéke az alábbiakból tevődött össze:

Megnevezés	Bevételek (eFt)
Ért.imm.j.t.eszk.bevéte	2
Ért.átruh.köv.elism.ért	50
Káreseménnyel kpcs. bevétel	145
Kötbér	40
Egyéb	43
Illetékek	211
Kamat	274
Végrehajtási költségtérítés	418
Eljárási díj megtérülés	117
Igazgatási díj megtérülés	128
Céltartalék felhasználása	2.757
Távhőszolgáltatás támogat	378.766
Hősök tere2.hőközp.szétválasztása	270
Kerekítési különbözetek	0
Nfü-kdpo.végl.fejll.célra kap.tám.	5.339
Nyereségkorláton felüli eredmény ehatárolás	2.408
Visszaírt értékvesztés	1.041
Összesen:	392.009

A vállalkozás exporttámogatásban nem részesült.

A vállalkozás támogatási program keretében dotációt nem kapott.

Kapcsolt vállalkozástól származó bevétel nem volt.

Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek az üzleti évben:

Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek 2024. évben nem voltak.

A társaságnál az **anyagköltség** értéke az alábbiakból tevődött össze:

Megnevezés	Összeg (eFt)
Vásárolt anyagok	8.590
Üzemanyagok, fűtőanyagok	2.509
Tisztítószer	208
Irodaszer, nyomtatvány	263
Védőruha, védőital	679
Távfűtési energia felhaszn.	386.908
Víz-csatorna díjak	40.538
Villamosenergia	4.748
Rendszerhasználati díjak	1.987
Összesen:	446.430

A társaságnál az **igénybe vett szolgáltatások** értéke az alábbiakból tevődött össze:

Megnevezés	Összeg (eFt)
Száll.-rakt.ktgei	11
Bérleti díjak	2.029
Karbantartási költségek	850
Hirdetés, reklám, prop.ktg.	120
Könyvelés, könyvizsgálat	4.547
Postaköltség	336
Telefon, fax stb.	474
Telefonszámla 30%-a	12
Érdekvédelmi tagdíj	216
Ügyvéd-közjegyzői díj	730
Egyéb	556
Számítástechnikával kapcs. ktg.	5.257
Munkavédelmi tev.	1.258
Takarítás, kártevő irt.ktg	1.334
Adatvédelmi referens	360
Követelésbehajtás	304
Összesen:	18.394

A társaságnál az **egyéb szolgáltatások** értéke az alábbiakból tevődött össze:

Megnevezés	Összeg (eFt)
Hatósági, igazgatási szolgáltatási díj	432
MEKH felügyeleti díj	157
Biztosítási díjak	1.121
Bankköltségek	4.503
Összesen:	6.213

Személyi jellegű ráfordítások bemutatása:

Megnevezés	Összeg (eFt)
Főfoglalkoztatottak bérköltsége	106.979
Belföldi és külföldi kiküldetési költségek	9
Utazási költségtérítés	41
Cafetéria utalvány	9.563

Munkabajjárás költségtérítése	686
Táppénz hozzájárulás	295
Felügyelő Bizottság	5.580
Természetbeni juttatás SZJA	951
Bérfelrakások	12.332
Összesen:	136.436

Munkavállalók bér és létszámadatai

Állománycsoport	Fizikai	Szellemi
Átlagos statisztikai létszám (fő)	13,5	7
Béreköltség (ezer Ft)	62.817	51.630

Elszámolt értékcsökkenési leírás 2024. évben

Megnevezés	Összeg (eFt)
Terv szerinti értékcsökkenési leírás	34.151
Használatba vétel egy összegű elszámolás	744
Összesen:	34.895

Az egyéb ráfordítások alakulása:

Költségnem	Költségek (eFt)
Gépjárműadó /súly/	53
Közművezeték adó	532
Kerekítési különbözet	60
Selejtezett készlet könyv szerinti értéke	26
Összesen:	671

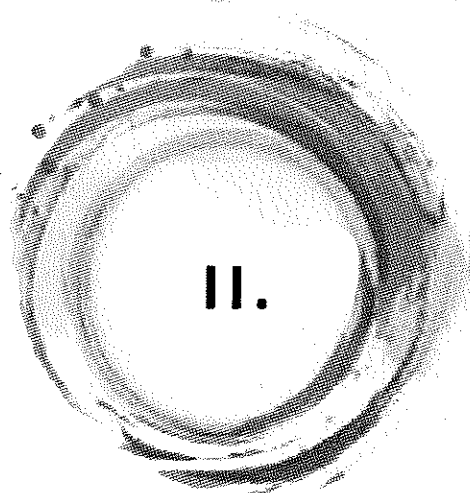
Kivételes nagyságú vagy előfordulású költségek és ráfordítások az üzleti évben:

Kivételes nagyságú vagy előfordulású költség és ráfordítás 2024. évben nem volt.

Tárgyévben kutatási, kísérleti fejlesztési költség nem volt.

A társaságnál a **pénzügyi műveletek bevételeinek** értéke az alábbiakból tevődött össze:

Megnevezés	Összeg (eFt)
Egyéb kapott kamatok	40
Összesen:	40



SZAKMAI BESZÁMOLÓ

Pétfürdő, 2025.03.21.

Társaságunk a korábbi évek gyakorlatának megfelelően szakmai beszámolóban kíván részletes és átfogó információt adni a Tulajdonos részére a PÉTKOMM Kft. 2024. évi tevékenységéről. Célunk ennek az anyagnak az összeállítása során az volt, hogy olyan részletességgel mutassuk be a beszámolási időszak meghatározó eseményeit, mely alkalmas az év során társaságunknál történt események átlátására.

1./ ÁLTALÁNOS FELTÉTELEK

A PÉTKOMM Kft. fő tevékenységi körei az 1999. évi megalapítása óta a távhőszolgáltatási és településfenntartási feladatok ellátása Pétfürdő nagyközség területén.

Távhőszolgáltatási tevékenységünk keretében alapvető feladatunk a használati melegvíz és távfűtőrendszer üzemeltetése, karbantartása és fenntartása. Megalakulásunk óta Pétfürdő távfűtési rendszerén jelentős beruházásokat hajtottunk végre, mely szolgálta az ellátás biztonságát, valamint a szolgáltatás fejlesztését.

Településfenntartási tevékenységünk keretében Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatával megkötött Együttműködési Megállapodásban szereplő feladatokat, valamint az egyedi megrendeléseket végezzük el. A nagyközség közigazgatási területén felmerülő, az erőforrásainkkal teljesíthető, szerteágazó feladatokat látjuk el. Ezek közül a legnagyobb feladat a zöldterületek folyamatos gondozása.

1.1./ Társaságunk elhelyezési körülményei

Társaságunknak a Berhidai út 2. szám alatt bérelt irodaépületben található a székhelye. Ebben az épületben alakítottuk ki távhőszolgáltatási ügyfélszolgálatunkat, a településfenntartási csoport adminisztrációjának és kisebb eszközeinek elhelyezését, munkavállalók öltözőjét és pihenő helyiségét, valamint a vállalati szintű adminisztratív feladatok ellátásához szükséges feltételeket.

A bérbeadó Balatonvidéki Zrt.-vel az igények felmerülésekor egyeztetünk a legszükségesebb fejlesztésekről.

Béreljük Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának tulajdonában lévő 2297/2/A/21 helyrajzi számú (Liszt Ferenc utca 29. szám alatti) garázst, ahol jelenleg kizárólag az Önkormányzat tulajdonában álló anyagokat, felszereléseket tároljuk.

A távfűtési csoportunk diszpécser központja a Liszt Ferenc utca 16. címen található.

Társaságunk saját ingatlannal nem rendelkezik.

Önkormányzat által ideiglenes használatra átadta részünkre az Állomás utcában található 1577 és az 1578 helyrajzi számú telkeket, ahol a zöldhulladék elszállítása érdekében bérelt konténerek elhelyezéséhez murvázott depót alakítottunk ki, továbbá kerítéssel lezártuk a telket.

A Kolping Iskola mellett lévő 2385/20 helyrajzi számú közterület egy részének használatát is engedélyezte a testület, ahol Társaságunk a gépek tárolására 4 db mobilgarázst helyezett el, továbbá egy szaniter-konténert, valamint a terület Kolping Iskolával határos oldalát kerítéssel kerítettük el. Továbbá a Kolping Iskolától béreljük a területen található üvegházat eszközök illetve egy-és kétnyári növények szakszerű tárolására.

1.2./ Létszám alakulása

Társaságunk állományi létszáma 2024.12.31-én 20 fő volt, az alábbi bontásban:

Ügyvezető	1 fő
Titkárság	1 fő
Műszaki vezető	0 fő
Gazdasági vezető	1 fő
Számlázás, ügyfélszolgálat, pénztár	2 fő
Településfenntartási csoport	12 fő
Távfütési csoport	3 fő
Összesen	20 fő

Távhőszolgáltatási műszaki vezető munkakörre megfelelő szaktudással rendelkező szakembert nem sikerült felvennünk, így meglévő kollégánkat iskoláztuk be a feladatok jövőbeni ellátása érdekében. 2024. évben egy fő fűtésszerelő munkaviszonya szűnt meg nyugdíjazás miatt, és egy fő fűtésszerelőt vettünk fel.

Településfenntartási csoportunk esetében 2024. évben 5 fő felvétele történt, 4 fő munkaviszonya szűnt meg. 2024. év második felére egy jól felkészült csoport állt össze, mely javítja a feladatellátás minőségét.

A munkavégzéshez szükséges egyéni védőeszközöket és védőitalokat munkavállalóinknak biztosítottuk.

Munkavégzés közben 2024. évben munkavállalóink esetében munkabaleset nem történt.

1.3./ Egyéb

Az elektronikus leveleket Társaságunk a petkomm@petkomm.hu központi e-mail címre várja.

Társaságunk honlapját a www.petkommkft.hu címen lehet elérni.

A jogtanácsosi feladatokat, a könyvelést és bérszámfejtést, munka- és tűzvédelmi tevékenységet, adatvédelmi tisztviselői feladatok ellátását vállalkozási szerződés keretében látják el partnereink.

A Társaságunk rendelkezik vagyon- és felelősség- valamint környezetvédelmi biztosítással.

2./ VIZSGÁLATOK, ELLENŐRZÉSEK

Belső ellenőrzés

Pétfürdő Nagyközség éves ellenőrzési terve 2024. évben Társaságunkat nem érintette.

3./ ADATSZOLGÁLTATÁSOK

Társaságunkat minden évben adatszolgáltatásra kötelezi a Központi Statisztikai Hivatal (KSH) és a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (MEKH), adatot kell közölnünk a kelet-

kezett hulladékokról a Veszprém Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya részére, a továbbá évente egyszer tájékoztatnunk kell a Nemzeti Fogyasztóvédelmi Hatóságot (NFH) a rezsicsökkentés teljesüléséről.

Társaságunk a bekért adatszolgáltatásokat a megfogalmazott igények szerint teljesíti.

3.1. KSH adatszolgáltatások

A KSH minden év végén közli Társaságunkkal a következő éves kötelező adatszolgáltatások határidejét. Társaságunk a KSH részére 2024. évben a távfűtés- és melegvízellátásról, hulladékgazdálkodásról és a vállalkozás szakmai tevékenységéről, továbbá az infokommunikációs technológiák adatairól készített adatszolgáltatást. (Az adatszolgáltatást a KSH által létesített Elektra felületen teljesítjük). A KSH által bekért egyéb adatszolgáltatást (pl. termék- és beruházás-statisztikai jelentés, munkaügyi jelentés) a könyvelőiroda teljesíti.

3.2. MEKH adatszolgáltatások

A MEKH által előírt adatszolgáltatásokat a Hivatal által üzemeltetett eCollector rendszeren keresztül teljesítjük. A MEKH részére minden hónapban kell adatszolgáltatást küldenünk a távhőszolgáltatási hátralékos felhasználókról és kikapcsolásokról, a kiszámlázásról és vásárolt hőmennyiségről, és a korlátozást okozó események időtartamáról. Félévente kell adatszolgáltatást adnunk a tulajdonosi kör megoszlásáról. Évente egyszer kell adatokat közölnünk a felhasználók típusa szerinti hőértékesítésről és a felhasználók számáról, alkalmazott tarifákról. Továbbá évente egyszer kell adatot szolgáltatnunk a lakosság részére számlázott hőmennyiségről, épületek műszaki jellemzői szerinti megosztásban (szigetelt-e, költségosztós-e). A felületre feltöltött megosztott mérleg és eredménykimutatás alapján határozza meg a Hivatal Társaságunk nyereségkorlátját.

3.3. Hulladék adatszolgáltatás

Zöldterület kezelési tevékenységünkkel kapcsolatosan keletkezett zöldhulladék mennyisége miatt évente egyszer kell adatokat közölnünk a leadott hulladékokkal kapcsolatosan a Veszprém Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya részére. Az adatszolgáltatás tartalmazza a keletkezett hulladék mennyiségét, a hulladékot átvevő lerakó megnevezését, a hulladék kezelésének kódját.

3.4. Nemzeti Fogyasztóvédelmi Hatóság adatszolgáltatás

A rezsicsökkentés teljesülése során a Hatóságnak meg kell küldenünk a kibocsátott távhőszámlák számát, továbbá csatolnunk kell egy számla másolatot a számlaképről szóló törvénynek való megfelelés ellenőrzése érdekében évente egy alkalommal.

3.5. Egyéb adatszolgáltatás

- Lechner Lajos tudásközpontnak megküldtük a távhőellátás súlyozó tényezőjét a 9/2023. (V. 25.) ÉKM rendelet alapján.
- Honlapunkon közzétesszük a Fogyasztóvédelemről szóló 1997. évi CLV. törvény 17/B. § (9) szerinti, valamint a Távhőtörvény végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII.15.) Kormányrendelet 4. sz. melléklete szerinti adatokat, továbbá közzétesszük a Köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 2. § (1) szerinti adatokat.

4./ KÖZBESZERZÉS

Társaságunk 2024. évben nem folytatott le közbeszerzési eljárást

5./ TEVÉKENYSÉGEK

Beszámolási időszak során változatlan Társaságunknak fő tevékenysége, így továbbra is a távhőszolgáltatási és településfenntartási feladatok a meghatározók.

5.1./ Távhőszolgáltatás

Távhőszolgáltatási területünk két nagyobb részre bontható, az úgynevezett belső körre (Hősök tere, Sporttelep), és a külső körre (Liszt Ferenc út, Berhidai út).

A belső körön 13 db saját tulajdonú hőközponttal rendelkezünk. Szerződés alapján további 1 db hőközpontot (Kolping Iskola) üzemeltetünk.

2017-ben megkezdtük a belső körű távhővezeték és hőközpontok rekonstrukcióját. A belső kört ellátó Sugár úti távhővezeték rekonstrukciója kapcsán kiépítettük a Sporttelep bekötő távhővezetékét, majd az Sporttelepet ellátó új hőközpontot is, melyet bekapcsoltunk a távfelügyeleti rendszerünkbe. 2019-ben folytattunk a Hősök terét ellátó gerincvezeték rekonstrukcióját, a Kolping Szakiskola melletti távhővezeték szakasz cseréjével. 2020-ban felújítottuk a Kolping Szakiskola mellet található távhőakna és a Hősök tere 13. épület közötti vezeték szakaszt és a Hősök tere 14. szolgáltatói hőközponthoz tartozó 2 db épületet (Hősök tere 6. és 8. sz. épületek) felhasználói hőközponttal láttunk el. Felújítás időszakában egy korábban levált épület csatlakozott a távfűtési rendszerünkhöz, mely során felhasználói hőközponttal és új bekötő vezetékkel láttuk el a Hősök tere 13. épületet.

2021-ben folytattuk a távhővezeték cserét a Hősök terén. A 2020-as beruházás során kivitelezett Hősök tere 10. leágazás Sz3 aknától megépítettük a Hősök tere 10. épületig a primer távhővezetékét, és a Hősök tere 11. épületet ellátó szekunder távhővezetékét. A beruházás során kiépítésre kerültek a Hősök tere 10. épület alagsorában a Hősök tere 11. épületet és Hősök tere 10. épületet ellátó fűtési hőközpontok.

2022. évben megújult a Hősök tere 1. iskolától a Berhidai út 6/A épületig terjedő vezeték szakasz. Az iskola kerítésével párhuzamosan haladó magasvezetésű vezeték és tartó oszlopok bontásával már csak földbefektetett távhővezetékeink vannak, a megépült földbefektetett előszigetelt vezetékeket úgy terveztük, hogy a Hősök tere 2. szolgáltatói hőközpont kiváltása során már beavatkozás nélkül primer vezetékként üzemelhessen tovább.

2023-ban megkezdtük a Hősök tere 2. szolgáltatói hőközpont szétválasztás folyamatát. Első lépésként a Hősök tere 2. társasház kapott saját felhasználói hőközpontot. Folytattuk továbbá a Hősök terén a távhővezeték rekonstrukciót a Cs1-BP4 akna között.

2024. évben befejeztük a Hősök tere 2. szolgáltatói hőközpont kiváltását, felhasználói hőközpontot építettünk ki a Horváth István Általános Iskola Hősök tere 1. szám alatti épületében, a Berhidai út 2. épületben és a régi polgármesteri hivatalban. Egyidejűleg a Hősök tere 2. sz. épület primer távhő bekötővezeték felújítása és a Hősök tere 1. sz. épületet ellátó korábban szekunder vezeték átépítése is megtörtént mindösszesen 150 nyomvonalméter hosszban. Beruházásunk (szolgáltatói hőközpontok kiváltásának befejezése) megvalósítása érdekében tulajdonosunk 20 millió Ft törzstőke-emelést hajtott végre.

A külső körön 24 db felhasználói hőközpont működik, mely mindegyikének főbb üzemeltetési paraméterei megjelennek a távfelügyeleti rendszerben. A külső kör felhasznált hőközpontok megfelelnek a mai kor technikai elvárásainak. Külső hőmérséklet alapján szabályozott fűtési előremenő hőmérséklet, fordulatszám szabályozott szivattyúk, szigetelt nagy hatásfokú lemezes hőcserélők és melegvíz tárolók mind hozzájárulnak a korszerű, energiatudatos hőközpontok üzemeltetéséhez. 2022-2023. évben megvalósult a Berhidai út 91/B. sz. alatti új Edzőterem távhőhálózatra csatlakoztatásra, a hőközpont primer vízzel történő megtáplálásához korábban felhagyott távhővezeték nyomvonalán új előszigetelt, közvetlenül földbefektethető műanyag köpenycsöves távhővezeték létesült.

2024/2025 fűtési szezon kezdetétől Társaságunk minden távhőszolgáltatással érintett épületet felhasználói hőközpontról lát el, így lezárult a szolgáltatói hőközpontok kiváltásának 2010. évben a KEOP pályázattal megkezdett folyamata.

A szolgáltatási területünkön a fűtéssel és használati melegvízzel (HMV) ellátott fogyasztók száma 984 db, melyből lakások száma 964 db. A HMV-el ellátott lakások száma 861 db. Távfűtéssel ellátott épületek összes fűtött légtérfogata megközelíti a 171 ezer lm³. A teljesítménydíjas fogyasztók által lekötött hőtéljesítmény 1,39 MW.

A 2023/2024 fűtési szezon végét követően a nyári karbantartási időszakban a betervezett karbantartási munkák elvégzésre kerültek, a hőközpontjainkat felkészítettük a következő fűtési szezonra melyek október elején hibamentesen el is indultak.

2024. évben a távfűtési rendszeren felújítási és karbantartási munkáinknak köszönhetően 8 óránál hosszabb szolgáltatási szünet nem fordult elő.

A tervszerű munka miatti (kaliber szűkítés miatt Bakonykarszt vízóra csere, és Fűtőmű szokásos gázszünet alatti karbantartás) üzemszünetek a felhasználók részéről a megfelelő előkészítésnek köszönhetően érdemben nem voltak zavaróak. A rövid idejű üzemszüneteknél ebben az évben is a HMV szivattyú meghibásodás volt a leggyakoribb és egyben a legköltségesebb üzemszünet (7db). Egy esetben a HMV motoros szelep állítóműve hibásodott meg, a többi kis hiba hőközponton belüli lyukadás jellegű, fogyasztói zavartatással nem járó meghibásodás volt.

Sajnos a KEOP konstrukcióban kiépített, illetve bővített hőközpontokba beépített távvezérlés kommunikációs eszközei egyre gyakrabban meghibásodnak, Társaságunk a meghibásodott eszközöket folyamatosan javíttatja.

A hatékony működés érdekében egyes hőközpontokban (Fűtőmű, iskolák, óvoda és új hőközpontok, ahova más megoldás körülményes vagy drága) GPRS alapú kommunikációt létesítettünk, a következő években pedig tervezzük a teljes kommunikációs hálózat rekonstrukcióját (valószínűleg a WiFi-s technológia lesz a költséghatékony megoldás).

5.1.1./ Vásárolt hőmennyiség adatok

Hőtermelőtől vásárolt nettó hőmennyiségek és energia díjak az alábbiak szerint alakultak:

Hődíj:

- 2023.10.01-től10.581 Ft/GJ
- 2024.10.01-től6.714 Ft/GJ

Alapdíj:

- 2023.10.01-től 6.625.000 Ft/hó
- 2024.10.01-től 6.530.000 Ft/hó

2024. évben vásárolt hőmennyiség:

Hónap	Mennyiség [GJ]	Nettó összeg [Ft]	Alapdíj [Ft]	Mindösszesen [Ft]
Január	5.980	63.274.380	6.625.000	69.899.380
Február	3.829	40.514.649	6.625.000	47.139.649
Március	3.699	39.139.119	6.625.000	45.764.119
Április	2.615	27.669.315	6.625.000	34.294.315
Május	1.018	10.771.458	6.625.000	17.396.458
Június	874	9.247.794	6.625.000	15.872.794
Július	684	7.237.404	6.625.000	13.862.404
Augusztus	778	8.232.018	6.625.000	14.857.018
Szeptember	1.088	11.512.128	6.625.000	18.137.128
Október	2.870	19.269.180	6.530.000	25.799.180
November	4.897	32.878.458	6.530.000	39.408.458
December	5.652	37.947.528	6.530.000	44.477.528
Összesen	33.984	307.693.431	79.215.000	386.908.431

A beszámolási időszakban a hőtermelőtől 33.984 GJ hőmennyiséget vásároltunk nettó 307.693 ezer Ft értékben. Ezen felül nettó 79.215 ezer Ft alapdíjat fizettünk meg 2024. évben a hőtermelőnek. Ebből számított fajlagos beszerzési ár 11.385 Ft/GJ, mely alacsonyabb a 2023. évi 20.262 Ft/GJ-nál.

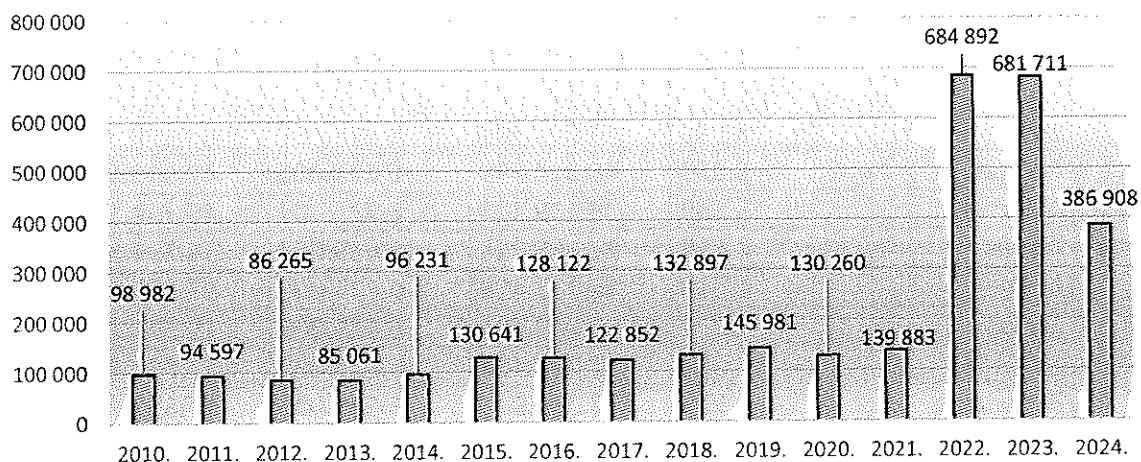
Az előző évi beszámolási időszakhoz képest 1%-al több hőt (339 GJ) vásároltunk a hőtermelőtől.

A hőközponti primer elszámoló mérőkön mért összesített hőmennyiség 30.220 GJ volt, így az éves primer számított hálózati veszteségünk 11,1 % volt 2024. évben. A 2023-es évhez képest (12,3%) kissé csökkent a csőhálózati hőveszteségünk. A hálózati veszteség értékére kedvező hatással volt, hogy 2024. évben az üzemzavarok során elfolyó víz mennyisége csökkent.

Az energiatermelőnek fizetett díj alakulása:

Az 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelet szabályozza az energiatermelő által alkalmazható árakat. A hőtermelő felé fizetett díjak alakulása a hatásági ár bevezetése óta:

Energiatermelőnek fizetett díj alakulása 2010-2024 ezer Ft-ban



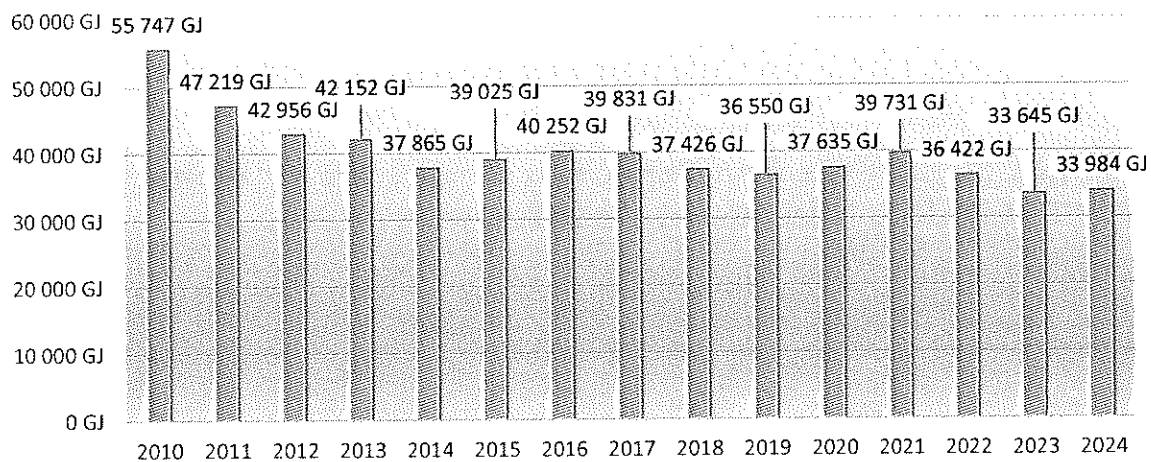
1. diagram

Energiatermelőnek fizetett díj alakulása 2010-2024

Vásárolt hőmennyiség adatok változása

Az elmúlt 14 évben jelentősen csökkent a vásárolt hőmennyiség mértéke, melyben meghatározó szerepe van a végrehajtott korszerűsítéseknek, de érezhető hatása van a nem lakossági felhasználók esetében megemelt hődíjak következtében az egyéb és külön kezelt intézményi felhasználók általi csökkentett hőmérséklet vagy korlátozott szolgáltatás igénylésének is.

Vásárolt hőmennyiség változása 2010-2024



2. diagram

Vásárolt hőmennyiség alakulása 2010-2024

5.1.2./ Használati melegvíz (HMV)

A melegvíz felhasználás a távhővel ellátott épületekben az utóbbi években hullámzó tendenciát mutatott. A beszámolási időszakban 21.641 m³ hidegvizet vásároltunk a Bakonykarszt Zrt.-

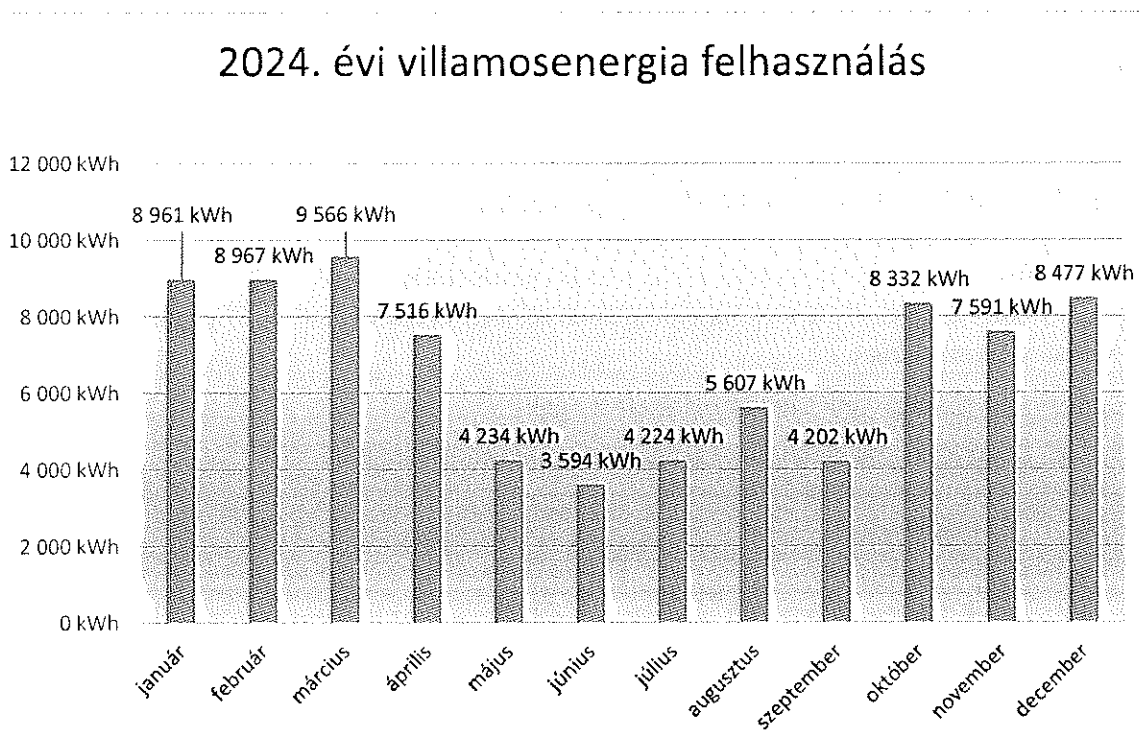
től, mely az előző évi felhasználáshoz képest 3 %-os csökkenést mutat. A vásárolt hidegvíz hőközpontjainkban felmelegítést követően értékesítettünk fogyasztóink felé.

Tulajdonunkban lévő lakásvízmérő órák 98 %-ánál megvalósul a távleolvasás (lakáson kívüli), mely megteremti a havi HMV elszámolás lehetőségét. A Liszt Ferenc utca 9. társasház esetében nem szereltünk fel rádiós mérőket, mivel a lakások felhasználását mutató melegvízmérőket úgy szerelték fel, hogy azok a lakásokba bejutás nélkül is leolvashatóak.

A melegvíz készítéséhez megvásárolt hidegvíz díja jelentősen megemelkedett a 25/2023. (XII.13.) EM rendelet hatályba lépésével, melyben rögzítik a víziközmű díjakat. Ennek következtében éves hidegvíz alapdíjunk nettó 558 ezer Ft-ról nettó 7.888 ezer Ft-ra emelkedett. Ezen kívül 1 m³ hidegvíz díja (víz+csatorna+vízterhelési díj) nettó 353 Ft/m³ összegről nettó 1.467 Ft/m³ díjra emelkedett. A megemelt díjakat a Rezsicsökkentésről szóló 2013. évi LIV. törvény miatt a lakossági felhasználókra nem háríthatjuk tovább, a beszerzési és értékesítési ár különbözetét a 2024.04.01-től hatályos 51/2011. (IX.30.) NFM rendeletben megemelt fix összegű támogatással kompenzálták.

5.1.3./ Villamos energia

Beszámolási időszak során 81.271 kWh villamos energiát használtunk fel hőközpontjainkban fűtés és melegvíz szolgáltatás biztosítása miatt. Előző időszakhoz képest ez 7 % villamos energiafelhasználás növekedést jelent. Az alábbi diagramon látható a hőközponti villamosenergia felhasználás havi bontásban. A 2023/2024 fűtési szezon végén a Hősök tere 2. szolgáltatói hőközpont szivattyúja meghibásodott, a milliós nagyságrendű (és utána a kiváltás miatt már nem használható) szivattyú cserét elkerülendő átmenetileg a korábbi nem szabályozható és nagyobb teljesítményű tartalék szivattyút használtuk, ez torzítja az év eleji adatokat.



3. diagram

Villamos energia felhasználása havi bontásban 2024-es évben

A diagramon jól látható a fűtési időszak és a fűtés nélküli időszak közötti nagy villamos energia felhasználási különbség. A növekvő energiaárak miatt a szivattyúinkat az igényeknek megfelelően állítjuk be, hogy az energiateljesítmény és energiaköltség optimális legyen, de a jövőben így is megterhelő lesz a villamos energia vásárlás Társaságunknak.

5.1.4./ Számlázás

Léghőmérő elszámolású felhasználóinknál a fűtés és használati melegvíz esetében minden tárgyhónapot követő hónapban a tényleges felhasználást számlázzuk ki.

A költségosztóval rendelkező épületekben lévő ügyfeleinkkel a hőközpontokban a fűtési szezonban mért hőmennyiségek lakásonkénti felosztását a Társasházzal szerződésben álló költségosztó cég végzi el (kivételem a Liszt Ferenc utca 9. társasház, ahol Társaságunk végzi el a költségosztást a lakásonként felszerelt hőmennyiségmérők adatai alapján).

A működési területen összesen 769 lakás elszámolása történik költségosztó alapján, mely a teljes fűtött lakásszám 80 %-át teszi ki.

Használati melegvízszolgáltatást igénybe vevő lakossági felhasználóink nagy részénél rádiós HMV mérőórákat szereltünk fel, illetve egy épületben havonta olvassuk a melegvízmérő órákat, így a tárgyhónapot követően tényleges melegvíz felhasználást számlázunk ki náluk.

Távfűtés esetében a költségosztós fogyasztóink részére a részszámlákban szereplő fűtés előlegként minden hónapban az épület által ténylegesen felhasznált hőmennyiség kerül felosztásra az egyes lakások előző éves hőfelhasználásának arányában. Fűtéselszámolás a szokásos időben, illetve egy épületnél (a késedelmes adatszolgáltatás miatt) kissé megcsúszva, de még a következő fűtési szezon előtt megtörtént.

5.1.5./ Értékesítési díjak

A rezsi-csökkentés végrehajtásáról szóló 2013. évi LIV. törvény értelmében Társaságunknak utoljára a 2014. évben kellett szolgáltatási árait csökkenteni, és továbbra is ezt a díjat alkalmazhatjuk. 2022. évben az 50/2011. (IX.30.) rendelet 2022.10.01-től érvényes módosítása meghatározta a külön kezelt intézményekre (KKI) vonatkozó távhőszolgáltatási díjakat, mellyel összhangban Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 2022.10.15-től e rendeletben megállapított KKI díjakkal azonos szinten állapította meg az egyéb felhasználók távhőszolgáltatási díját.

2024. évben Társaságunk távhőszolgáltatási díjai:

- **Lakossági díjfizetői és a lakossági felhasználói távfűtési díjai:**

Megnevezés	2023. év során érvényes díjak
Fűtési alapidj [Ft/lgm ³ /év]	310
HMV alapidj [Ft/lakásegység/év]	10.862
Hődíj fűtés, HMV [Ft/GJ]	1.669

- **Külön Kezelt Intézmények (KKI) távfűtési díjai:**

Megnevezés	2023.10.01-től	2024.10.01-től
Fűtési alapidj [Ft/lgm ³ /év]	401	401
HMV alapidj [Ft/lakásegység/év]	14.041	14.041

Hőteljesítmény-díj [Ft/MW/év]	13.684.231	13.684.231
Hődíj fűtés, hődíj HMV [Ft/GJ]	11.861	7.654

• **Egyéb felhasználók díjfizetői távfűtési díjai:**

Megnevezés	2023.10.01-től	2024.10.01-től
Fűtési alapidíj [Ft/lgm ³ /év]	401	401
HMV alapidíj [Ft/lakásegységérték/év]	14.041	14.041
Hőteljesítmény-díj [Ft/MW/év]	13.684.231	13.684.231
Hődíj fűtés, hődíj HMV [Ft/GJ]	11.861	7.654

5.1.6./ Távhőtámogatás

Az 51/2011. (IX.30.) NFM rendelete értelmében Társaságunk továbbra is jogosult távhőszolgáltatási támogatás igénybevételére.

Támogatás értékének alakulása:

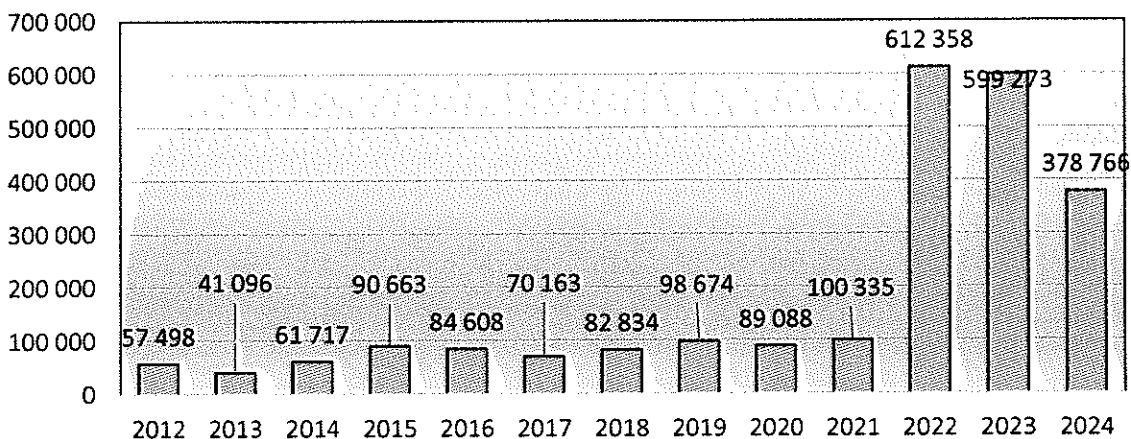
Időszak	Távhőtámogatás fajlagos értéke [Ft/GJ]	Támogatás fix összege [Ft/hónap]
2023.10.01-2024.03.31.	10.192	9.687.419
2024.04.01-től	10.192	13.588.478
2024.10.01-től	5.985	14.695.281

2024. évben igényelt, és folyósított támogatás:

- Lakossági értékesítés mennyisége..... 26.428 GJ
- Lakossági hőértékesítéstől függő támogatás..... 224.086.856 Ft
- Fix támogatás 154.678.968 Ft
- Igényelt és folyósított támogatás összesen..... 378.765.824 Ft

Folyósított támogatás összegének alakulása

Folyósított támogatás 2012-2024. között [ezer Ft]



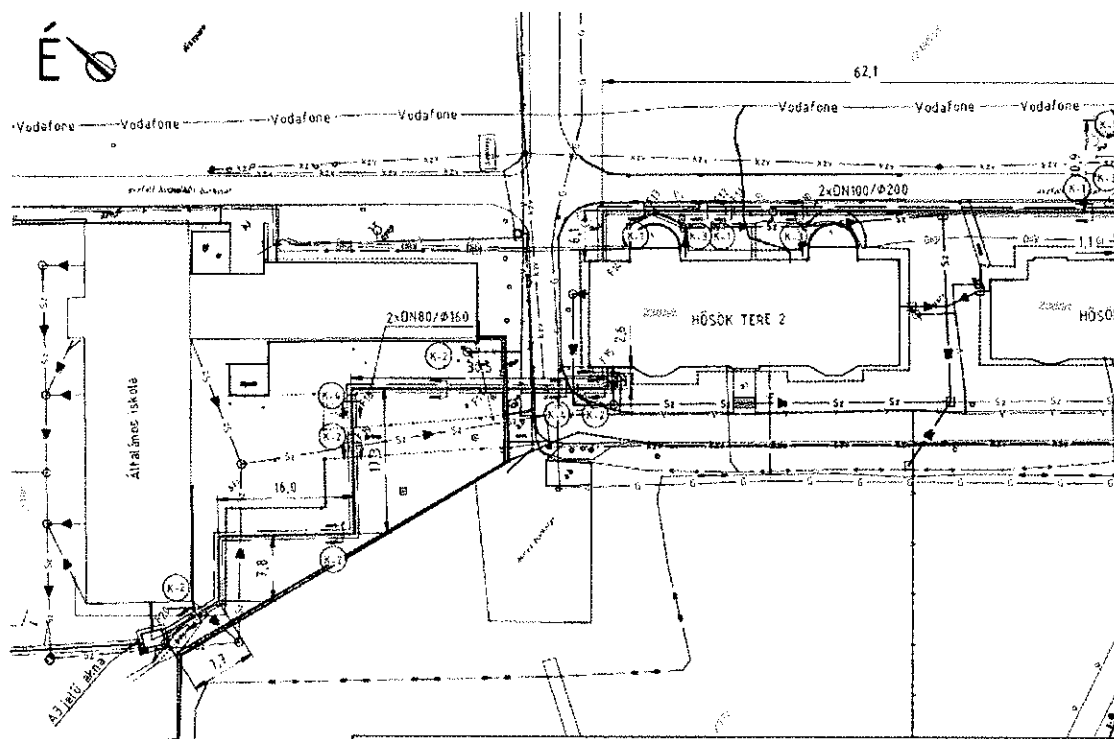
4. diagram

Folyósított támogatás éves összegének alakulása 2012-2024. években

5.1.7./ Beruházás

Hősök tere fűtés-rekonstrukció

2024. évben folytattuk a Hősök terei távhőrendszerünk korszerűsítését, melynek keretében a CS2 csomóponttól az A3 aknáig a védő-vasbeton csatornába fektetett, előregedett távhővezeték cseréltük korszerű, előszigetelt vezetékre. Ezzel a beruházással a teljes Hősök tere 3. épület melletti aknától a Berhidai út 6/A. épületig vezető primer távhővezeték megújult.



1. kép – Helyszínrajz beruházásról

A távhővezeték létesítéséhez felhasználásra kerülő korszerű, előszigetelt, közvetlenül földbe fektethető műanyag köpenycsöves rendszer előnye többek között a kiváló hőszigetelés, a nagy teherbíró képesség, gyors és alacsony költségű vezetékfektetés, a hibaérzékelő rendszer és a hosszú élettartam.

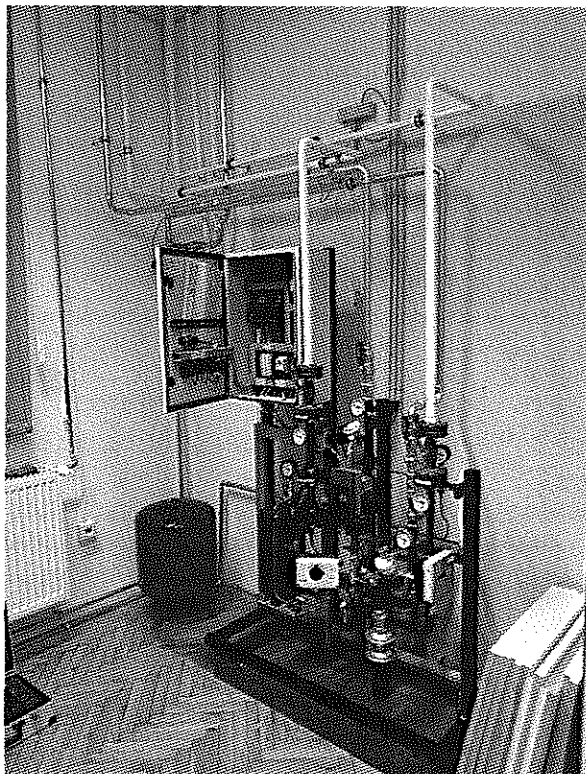


2. kép – Bontási munkák Hősök tere 2. mögött

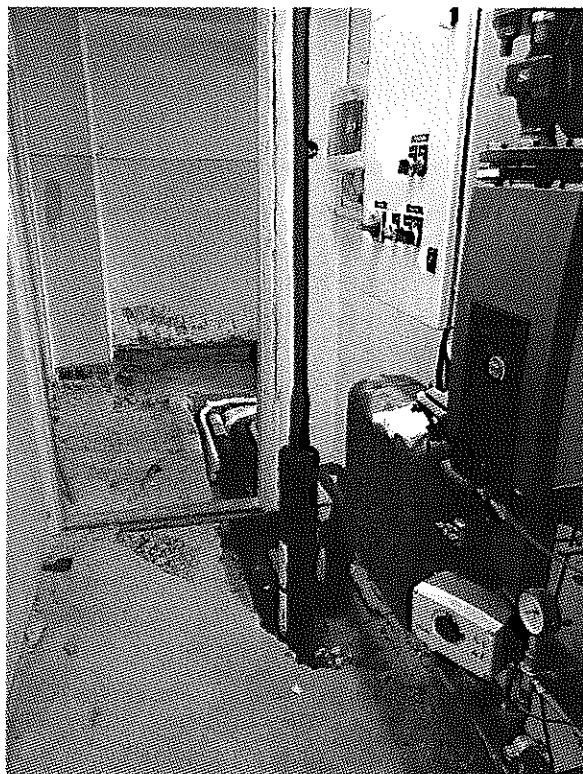


3. kép – távhővezeték építés az iskola udvarában

A Hősök terei fűtés-rekonstrukció keretében befejeztük a 2023. évben megkezdett, Hősök tere 2. szám alatt található utolsó szolgáltatói hőközpont szétválasztását. Ennek keretében 2024. évben a Horváth István Általános Iskola Hősök tere 1. szám alatti telephelye, a Berhidai út 2. szám alatti üzletház és a Berhidai út 6/A. (rég. Polgármesteri Hivatal) épülete önálló felhasználói hőközpontot kapott, így immár az összes távhő felhasználó részére felhasználói hőközpontról nyújtjuk a távhőszolgáltatást.



4. kép – a régi hivatal épület új hőközpontja



5 kép – készül az iskola új hőközpontja

Kommunikáció csere

A KEOP-5.4.0-2010 konstrukció keretében kiépített kommunikációs rendszer műszaki megoldásai lassan elavulnak, karbantartásuk a kommunikációs hálózatot kiépítő cég jogutód nélküli megszűnése miatt nehézkes. Ezért, ahol lényegesnek ítéltük a hőközpontokkal való folyamatos online kommunikáció meglétét, ott újabb technológiára váltottunk. Ebben az esetben a hőközponttal való kommunikáció nem a kiépített antennahálózaton, hanem interneten történik, a hőközponti szabályzó mellé telepítésre kerül egy GPRS router (mobil szolgáltató által adott SIM kártyával), valamint a felügyeleti számítógéphez is csatlakoztatva lett egy a hőközponttól eltérő GPRS Router, ezen a ponton kapcsolódik össze a helyi intranet a Társaságunk által használt kommunikációs megoldással.

5.2./ Településfenntartás

Társaságunk az Önkormányzattal kötött Együttműködési Megállapodás alapján ellátja Pétfürdő nagyközség területén a Megállapodásban rögzített szakfeladatokat.

Településfenntartási tevékenységünket szakfeladatok szerinti bontásban mutatjuk be.

5.2.1./ Zöldterület kezelés

Kaszálás, parkterület gondozása

2024. évben március 14-én kezdtük meg a zöldterület kaszálását.

A gépeink állapota jónak mondható, folyamatosan javítjuk, cseréljük őket, továbbá valamennyi kiegészítőt folyamatosan karbantartottuk. Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata az általa a Magyar Falu Program keretében beszerzett munkagépeket is Társaságunk rendelkezésre bocsátotta a feladatellátás hatékonyságának növelése érdekében.



6. kép – Magyar Falu program keretében beszerzett gépek

A Szent István Park és környékét, Ifjúsági-tó területét kiemelten kezeltük kaszálás szempontjából, a többi területen ütemterv szerint végeztük a kaszálást (Cseri kanyar- Hősök tere - Liszt ltp. – Kosztolányi játszótér - Templomtér - Ifjúsági ltp.).

Kiemelt figyelmet fordítottunk továbbá a rendezvény helyszínek kaszálására, takarítására és a rendezvényeket követően az érintett területek rendbetételére.

Szakfeladat terhére rendszeresen elvégeztük az Orvosi rendelő udvarának kaszálását, takarítását, a cserjék metszését.

A parlagfű kaszálását Polgármesteri Hivatal ügyintézőjével együttműködve, kiemelten kezeltük, így sikerült jelentősen csökkenteni a fertőzött területek számát és nagyságát.

A Peytu ligetben található nádast 2024. évben egy alkalommal kaszáltuk.

A Sporttelep területén, a focipályán kívül található zöldterület gondozását is Társaságunk látja el egyedi megrendelések alapján.

A 269/2023 (XI.23.) számú határozatban megadott felhatalmazás alapján szerződést kötöttünk a Lián Kertészeti Kft-vel a zöldterületek kezelésére. A szerződés keretében alvállalkozó látja el Zöldterület kezelés szakfeladat terhére a kaszálási és zöldhulladék-gyűjtési feladatokat az alábbi területeken:

Munkaterület elnevezése	Leírás
Liszt 2-12. + rézsű	Két lakóépület körüli zöldterület és a hozzá kapcsolódó, patakig húzódó rézsű
Strand és strand körüli területek	0 km kő körüli terület; Strand területén lévő zöldterület; Ifjúsági tó és Berhidai út 12. közötti zöldterület; Strand előtt Berhidai út felé elhelyezkedő zöldterület
Liszt 16-38.	Két lakóépület körüli zöldterület, a játszótér környezete; Épületek mögötti zöldterület Malomárokig (Malomárok kivételével)

Alvállalkozó tevékenységéért 2024. évben bruttó 9.282 ezer Ft összeget számlázott.

A Lián Kft. az általunk megrendelt időpontban megkezdte a munkát. A zöldhulladék begyűjtésével többször csúszásba kerültek, azonban Társaságunk jelzésére elszállították a kaszálékot.

A rendelések közül egy esetben az Önkormányzat részéről is érkezett jelzés a késedelmes teljesítés miatt, mint utólag kiderült a kaszálást végző csoporton belüli fluktuáció okozta a problémát, de a szezon végén már ismét egy összeszokott és helyismeretet szerzett csapat dolgozott településünkön.

Növények gondozása

A parkterületre kiültetett növények gondozását folyamatosan végezzük.

Az új Polgármesteri Hivatalnál, továbbá a Berhidai út 2/A. számú épületnél kialakított vízvételi lehetőséggel oldjuk meg a növények locsolását adott területen.

Május hónapban az egynyári, október hónapban a kétnyári virágokat és tulipánhagymákat ültettük ki.

Egy, illetve kétnyári növényeket az alábbi helyekre ültettünk:

- a Szent István park területén, illetve közvetlen közelében lévő műkő virágedénybe
- Hősök terén a Bombázási emlékműnél, 56-os emlékműnél, a 48-as emlékműnél lévő virágedénybe
- Polgármesteri Hivatal előtti kőedénybe
- Posta előtti, Szatócs ABC-nél, az Ifjúsági tónál és a Sugár úton lévő virágágyásokba
- Sporttelepen és a Berhidai út 80. mögött 20 db kőedénybe árvácskát ültettünk.

A fák öntözését 1 m³-es tartályból, illetve a kiépített kerti csapokból végezzük.

Liszt Ferenc lakótelepre a kiültetett facsometéket rendszeresen öntözzük. A kialakított cserjeágyásokat gondozzuk, a cserjeágyások kigyomlálását, locsolását folyamatosan végezzük.

Liszt Ferenc utcai lakótelepen és a Polgármesteri Hivatalnál lévő cserjeágyások gondozását folyamatosan végeztük.

Az Ifjúsági tó körül rendszeresen öntözzük a tó köré ültetett fákat, cserjéket, valamint virágokat.



7. kép – Egynyári virágok a Tó mellett

A növényállomány megóvását nagyban segítené a település frekventált parkterületein kiépített automata öntözőrendszer.

A tavalyi évben több facsetet is ültettünk települési parkterületen.

Szeptemberben, a sikeres „Országfásítási Program 2024” pályázat eredményeként lehetőségünk volt 20 db sorfa ültetésére. A sorfákat a temető új részén ültettük el.

Zöldhulladék elhelyezése, gallyaprítás

A parkfenntartás során keletkezett zöldhulladékot befogadási engedéllyel rendelkező telepre szállítottuk el. 2024. évben a rendszeres havi munkálatokkal kapcsolatban mindösszesen 214,58 tonna zöldhulladék került elszállításra. Az elszállítás és hulladék befogadás díja mindösszesen bruttó 4.472 eFt-ba került.

A Magyar Falu Program keretében beszerzett Caravaggi Bio 300D ágaprító segítségével végeztük a keletkezett gally aprítását 2024. évben, így jelentős költségmegtakarítást érthünk el a megelőző évekhez képest, mivel nem volt szükség alvállalkozó bevonására.

Növényvédelmi permetezések és károkozó elleni védelem parkterületen

2024. évben a korábbi alvállalkozó helyett a Növényvédő és Kártevőirtó Kft-t bíztuk meg a parkfák permetezésével, mellyel jelentős megtakarítást értünk el a megelőző évek permetezési díjához képest.

A gesztenyefák permetezését idén is két alkalommal – május és júliusban – végeztettük el megbízás alapján vállalkozóval. A permetezés vállalási ára mindösszesen bruttó 690 ezer Ft-ba került.

A platánfákon megjelent betegségek kezelése érdekében a megbízott szakcég március hónapban lemosó, május hónapban vegyszeres permetezést végzett, melynek költsége összesen bruttó 381 ezer Ft volt.

2024. évben fajnjektálósos védekezésre nem került sor.

Egyéb munkálatok

A játszótereken homokozók, játszóegységek alatti altalajok felásását, homok lazítását, gaz kihúzkodását elvégeztük. A játszótereken a homokozókban lévő homokot április hónapban kicseréltük.

5.2.2./ Települési hulladék kezelése, ártalmatlanítása:

Folyamatosan végezzük a csikktartók, közterületi szemetes edények ürítését. Az állandó rongálások ellenére a közterületen kihelyezett gyűjtőedények rendelkezésre állása megfelelő volt, Társaságunk igyekezett a lehető leghamarabb pótolni, javítani a megrongált edényzeteket.

A közterületen több szemetes edény az évek során megrongáltak, így többször tapasztaltuk, hogy az edény alja nem záródik rendesen, az edényben elhelyezett hulladék súlyától kinyílik, a szemét a földre hullik. A sérült, megrongált edényeket lehetőség szerint javítjuk, felújítjuk.

A lakótelepeken lévő konténerek mellé kihelyezett hulladék és a lomtalanítás után otthagytott hulladék felszámolásában az önkormányzattal együttműködtünk, az elhagyott hulladékokat a MOHU alvállalkozója engedéllyel rendelkező befogadó helyre elszállította.

Közterületi utak, járdák téli hó- és síkosságmentesítése

A 261/2019. (IX.26.) számú Képviselő-testületi határozat alapján 2024.01.01-től 02.28-ig, valamint 2024.11.15-től 12.31-ig terjedő időszakban a Palota Busz Kft. végezte a hóeltakarítási munkálatokat, ami összesen bruttó 5.720 ezer Ft összegben számláztunk tovább az Önkormányzat részére.

A saját, illetve közfoglalkoztatott dolgozók végezték a lépcsők, buszvárók, járdák, átjárók hóeltakarítási és síkosságmentesítési munkálatait. Társaságunk tulajdonában lévő 4 db zárt konténert a Berhidai út 52. mellé, Liszt Ferenc utca 14. melletti parkolóba, Új Polgármesteri Hivatal melletti parkolóba, illetve a Liszt Ferenc utca 44. szám előtti parkolóba helyeztük ki. E konténereket feltöltöttük környezetbarát síkosság-mentesítő anyaggal, így szükség esetén a kézi szórású területek innen kiindulva, rövid idő alatt elérhetőek voltak.

Környezetbarát szóróanyaggal végeztük a síkosságmentesítést az alábbi területeken:

- Liszt Ferenc utca 17. szám, Óvoda előtti járdaszakasz
- Liszt Ferenc utca 24-54. előtti járdaszakasz
- Berhidai út 54-68. előtti járdaszakasz
- Orvosi rendelő előtti parkoló
- Bölcsőde előtti járdaszakasz
- Akácfa út buszmegálló páros oldaltól Berhidai út 2. számig terjedő járdaszakasz

- Sugár úton gyalog- és kerékpárút (Hősök tere vízműtől Liszt Ferenc utca 1. számnál lévő úttest széléig)
- Lépcsők, buszvárók területén
- Berhidai útról nyíló szűk utcák

Társaságunk végezte a Nagyközség területén a kisépével járható utak hóeltakarítási, síkosság-mentesítési munkálatait.

Alvállalkozóval megkötött szerződés 2025.02.28-án lejár, így 2025. évben új pályázatot kell kiírni a 2025.11.15-től elvégzendő hó- és síkosságmentesítési feladatokra.

1100 literes lakossági szemetes konténerek mellé rakott szemét szállítása

A lakossági konténerek környékét heti rendszerességgel összetakarítottuk.

A szelektív hulladékgyűjtő szigetek környékét minimum heti egyszer összetakarítjuk. Tapasztalatunk alapján nem csak a többlet vagy kiszóródott hulladék kerül az edényzet mellé, hanem a gyűjtőszigetekken nem gyűjthető, illetve kevert és építési hulladék is.

A közterületen tisztántartása érdekében 2024. III. negyedévtől Társaságunk bérel 2 db 1100 literes hulladéktároló edényt, melyet a Liszt Ferenc utca 15. garázssorhoz és a Sporttelephez vezető úton helyeztek el. Az edények bérleti- és ürítési díját közvetített szolgáltatásként számoljuk az önkormányzat részére.

5.2.3./ Temetőfenntartás:

Temetőkert gondozás

A szakfeladat keretében elláttuk a köztemetőben a parkgondozási munkákat, melynek ellenértékét a Szolgáltatási szerződés alapján bruttó 326.657 Ft/hó összegben számláztuk az Önkormányzat felé.

„Településfásítási Program 2024” pályázat keretében 20 db sorfát ültettünk el a köztemetőben.

Temetői szemétszállítás

A temetői szemétszállítás érdekében 4 db 1100 literes edényzetet bérlünk, melyeket szerződés alapján heti 2 alkalommal a MOHU Zrt. partnere, a VKNK Kft. ürítette.

Mindenszentek és Halottak napjára megrendeltünk egy külön konténeres hulladékszállítást.

5.2.4./ Víztermelés, -kezelés, -ellátás:

A csapadékvíz elvezető árkokat rendszeresen karbantartjuk (hordalék, szemét összeszedése, füves árkok trimmerelése, átfolyók, csatornaszemek tisztítása).

Az Ifjúsági tónál az övárkot kaszáltuk, rácsokat tisztítottuk, a zsilipet rendszeresen ellenőriztük, a vízszint alakulását figyelemmel kísértük.

Többször ellenőriztük a vízvezető árkokat, csatornaszemeket, vízkár megelőzési célból tisztítottuk azokat.



8. kép - munkában a távirányítású rézsúkasza SADE ároknál

A 195/2020. (VII.30.) számú határozat értelmében a 1629 helyrajzi számú árkot szükség szerint takarítjuk.



9. kép - 1629 hrsz. árok tisztítása

Alvállalkozó által kaszált terület:

Munkaterület elnevezése	Leírás
Malomárok	Kiskertekkel párhuzamosan valamint Strandtól gyári bekötő útig patakmeder mindkét oldala

Alvállalkozó a munkákért bruttó 489 ezer Ft összeget számlázott.

5.2.5./ Közutak üzemeltetése:

Az útpadkák rendbetételét, kaszálását, lépcsők tisztítását, buszvárók rendszeres (2 fő heti egyszer) történő takarítását elvégeztük. A téli szóróanyag maradványt a járdákon, kertes övezeti utcákban összegyűjtöttük. A 40/2017. (I.26.) számú KT határozatban az utcák gépi seprését alvállalkozó március hónapban elvégezte, mely bruttó 475 ezer Ft összegbe került.

Alvállalkozó által kaszált terület:

Munkaterület elnevezése	Leírás
Berhidai út	A településen keresztül futó közlekedési út mindkét oldalán helyenként árokkal, padkával (vasúti átjárótól Berhida felé eső település tábláig)

Alvállalkozó a munkákért bruttó 949 ezer Ft összeget számlázott.

5.2.6./ Szabadidős park, fürdő- és strandszolgáltatás:

Az Ifjúsági tóból a nádast a január hónapban megvagtuk, a nádat elszállíttattuk. Az ebből keletkezett biológiailag lebomló hulladék elszállíttatása és hulladéklerakóba történő leadása bruttó 1.805 ezer Ft-ba került.

A tóba bedobált szemetet csónak segítségével kiszedtük, a tó mederből a szemetet összegyűjtöttük. Az Ifjúsági tó meder falából a növényzetet kiszedtük.

A tó melletti homokszákolással épített ideiglenes ellennyomós medence állaga leromlott. A tómeder szivárgásának megállítása érdekében szükséges a mielőbbi végleges műszaki tartalom meghatározása és a költségvetésben az ehhez szükséges forrás biztosítása.

5.2.7./ Községgazdálkodási máshova nem sorolható szolgáltatások:

Községgazdálkodás:

A Szent István parkban található faszobrot, valamint a Községi Ház előtt található kopjafát valamint a Malomkereket egy alkalommal kezeltük paraffin olajjal, valamint októberben téliesítettük.

Ünnepek alkalmával elvégeztük a zászlók kihelyezését és beszedését.

2024.12.31-i állapot szerint az alábbi zászló készlettel rendelkezünk:

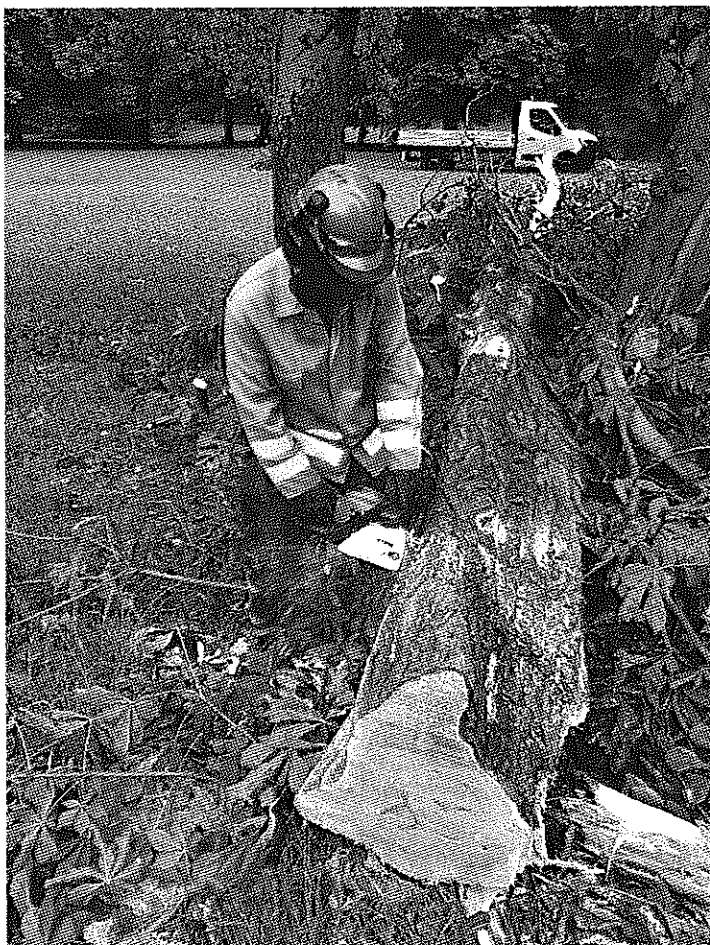
- Nemzeti színű zászló: 46 db
- EU normál zászló: 8 db
- Pétfürdői címeres zászló: 44 db

Az október 1-i függetlenség napja alkalmából tartandó rendezvényhez a máglyát megépítettük, a Községi Házból a rendezvényhez szükséges felszereléseket, padokat, sátrakat kiszállítottuk, majd a rendezvényt követően visszavittük.

Kárelhárítás, viharkár elhárítás:

Az év során több esetben kellett a viharkárokat felszámolnunk, baleset- és életveszélyt megszüntetnünk. (pl. kidőlt fák, letört gallyak, sérült ágak elszállítása).

A balesetveszélyes, száraz fák metszését, kivágását a parkterületen önkormányzat ügyintézőjével egyeztetve, saját embereinkkel, gépeinkkel végeztük.



10. kép – Nyárfa darabolása a Peytu ligetnél

Továbbra is rendszeresnek mondható a kihelyezett csikkartók és szemetes edények, táblák és padok rongálása, több esetben az Ifjúsági tó köré kihelyezett edényeket ismeretlenek a tóba dobálták.

A megrongált csikkartók, szemetes edények, kidöntött táblák, padok javítását és visszaszerelését az Önkormányzat képviselőjével történő egyeztetések mellett folyamatosan végezzük.

Közfoglalkoztatottakkal kapcsolatos szolgáltatás:

A közfoglalkoztatottak napi munkájáról, annak megszervezéséről, kiadott munkák ellenőrzéséről, szerszám, anyag, védőfelszerelés, védőital beszerzéséről, a közfoglalkoztatottak munkavédelmi- és géphasználati oktatásáról gondoskodik a Településfenntartási csoport.

A közfoglalkoztatottakkal kapcsolatos adminisztrációs munkát elvégezzük, a dolgozókhöz kapcsolódó nyilvántartásokat vezetjük.

Önkormányzati közfoglalkoztatott dolgozók létszámának alakulása:

Hónap	Létszám [fő]	Megjegyzés
Január	8	létszámból 1 fő elhalálozott hónap közepén
Február	8	létszámból 1 fő elhalálozott hónap elején + 1 fő tartós beteg
Március	8	létszámból 1 fő tartós beteg
Április	11	létszámból 1 fő tartós beteg, 2 fő gyakori hiányzások, 2 fő hónap közepén + 2 fő hónap végén érkezett
Május	9	létszámból 1 fő elhalálozott + 1 fő gyakori hiányzások
Június	8	létszámból 1 fő hónap közepén érkezett
Július	9	
Augusztus	9	létszámból 1 fő hónap elején leszámolt + 1 fő gyakori hiányzások
Szeptember	7	létszámból 1 fő, aki nyugdíj mellett dolgozott, leszámolt
Október	9	
November	9	
December	9	

2024. évben is volt közérdekű közfoglalkoztatásunk.

1 fő közérdekű dolgozó, akinek a foglalkoztatása még 2023. szeptember 08-án kezdődött, 240 óra ledolgozandó közérdekű munkát kapott, ebből 152 órát teljesített. Gyakori hiányzások, munkafegyelem, munkához való hozzáállás nem volt együttműködő, fizikai adottságaihoz képest igen alacsony teljesítmény nyújtott, ezért kértük a PÉTKOMM Kft-nél történő foglalkoztatás megszüntetését.

A közérdekű foglalkoztatás sem a településnek, sem a PÉTKOMM Kft-nek nem jár kapacitás növekedéssel, csak az adminisztrációs munkák növekednek meg.

5.2.8./ Elhelyezési körülmények, létszám kérdése

Településfenntartási munkavállalóink és az önkormányzattól delegált közfoglalkoztatott dolgozók öltöző és pihenő helyiségét a Berhidai út 2. szám alatti bérlemény alagsorában kialakított helyiségben biztosítjuk.

A létszám növelésével viszont az elhelyezés körülményein is kellene változtatni. Jelenleg egy 20 m²-es melegező helyiséget tudunk biztosítani a dolgozóknak.

5.2.9./ Telephelyi feltételek:

Az Állomás utcában található, önkormányzat tulajdonában álló 1577 és az 1578 helyrajzi számú telkeken a zöldhulladék elszállítása érdekében bérelt konténereket elhelyezéséhez murvázott depót alakítottunk ki, továbbá kerítéssel lezártuk a telket.

A Kolping Iskola mellett, szintén az önkormányzat tulajdonában lévő 2385/19 helyrajzi számú területen Társaságunk a gépek tárolására 4 db mobilgarázst helyezett el, továbbá egy szaniterkonténert, valamint a terület Kolping Iskolával határos oldalát kerítéssel kerítette el.

5.3./ Egyéb feladat teljesítés

Távhőszolgáltatási tevékenységhez kapcsolódó egyéb feladatok körében ellátjuk a Kolping Iskola hőközpontjainak szerződés szerinti üzemeltetését, továbbá az orvosi rendelő, valamint az új polgármesteri hivatal gázkészülékeinek éves, illetve eseti karbantartását (alvállalkozó igénybevételével), az új polgármesteri hivatal valamint az orvosi rendelő fűtésrendszerének karbantartását, üzemeltetését. A társasházak felől felmerült igény esetében elvégezzük az épületek fűtési rendszerének ürítését, töltését, légtelenítését.

Településfenntartási tevékenységünk keretében eseti megrendelések alapján elvégeztük a Szociális és Gondozási központ megrendelésére a Bölcsoöde udvarának kaszálását, rendbetételét.



TÁVHŐSZOLGÁLTATÁSI TEVÉKENYSÉG KINTLÉVŐSÉG ALAKULÁSA

Pétfürdő, 2025.03.21.

1./ KINTLÉVŐSÉG KEZELÉS

Ebben a fejezetben mutatjuk be a távhőszolgáltatási tevékenység gyakorlása során a fogyasztók által igénybe vett, ám meg nem fizetett díjakból keletkezett kintlévőség állomány jellemzőit. Nem egyedi jelenségről van szó, mivel a távhőszolgáltatók többsége számára is ismert ez a probléma. Éppen ezért a kintlévőség állomány nagyságának és összetételének alakulása folyamatos odafigyelést igényel, mivel annak változása meghatározó módon befolyásolja a pénzügyi- gazdasági helyzetet.

Már bizonyosan jól ismert a kintlévőség kezelés folyamata, mely jól meghatározható lépések sorozatából áll, melyek időnkénti módosítását elsősorban jogszabályi változások alakítják. Az utóbbi évek legjelentősebb változása 2010.06.01-től hatályos. Ettől az időponttól a Magyar Országos Közjegyzői Kamara (továbbiakban: MOKK) hatáskörébe kerültek a fizetési meghagyások és a végrehajtásos ügyek bonyolítása. Az eljárásokhoz szükséges adminisztrációt elektronikus felülettel támogatott módon elvégzik, majd az eljárás során keletkező iratokat előállítják, és postázzák az érintetteknek.

Mivel a MOKK rendszer működéséhez szükséges adatok feltöltése kizárólag elektronikus úton történhet, így 2013. évtől kezdődően kialakítottuk a társaságunknál a fizetési meghagyásos (FMH) ügyek kezelését, melyhez kapcsolódóan előfizettünk a FMH rendszer internetes hozzáférésehez.

Megítélésünk szerint így időtakarékosabbá vált az ügyintézés, minek következtében rugalmasabb ügykezelés alakult ki. A követelés behajtás végrehajtási folyamatának költségeit (eljárási illeték, végrehajtási egyéb költségek) társaságunknak meg kell előre fizetni, mely tételeket tovább kell hárítanunk az adós ügyfeleinkre.

A hátralékkezelés folyamatát már több esetben ismertettük, így most csak röviden soroljuk lépéseit, melyek a következők:

- Felszólító levelet kiküldése. A beszámolási időszak során 356 db felszólító levelet küldtünk ki.
- Amennyiben a felszólító levélre nem érkezik érdemi válasz, úgy a kézhezvételt követő 8 nap elteltével fizetési meghagyást (továbbiakban FMH) kezdeményezünk, mellyel egyidejűleg megfizetjük az eljárási illetéket összegét, ami legalább 8.000 Ft ügyenként.

2024. évben kezdeményezett FMH	24 db	1.861.843,- Ft
--------------------------------	-------	----------------

- Előfordul, hogy az adós részletfizetési kérelmet nyújt be társaságunkhoz, amelynek kedvező elbírálását követően részletfizetési megállapodás kerül aláírásra. Amennyiben az adós nem teljesíti vállalt kötelezettségeit határidőre, úgy erről ismételt felszólítjuk, majd a türelmi időt követően kiállítjuk az FMH-t, és továbbítjuk a közjegyzőhöz.
- A jogerős FMH-ról részletes kimutatást vezetünk, melyben követeléseinket jogcímenként tartjuk nyilván.
- A jogerős FMH-t végrehajtásra adjuk. Ekkor kerülnek ki a hatáskörünkől ezek az ügyek, és ezt követően már az önálló bírósági végrehajtó által felszámított, jelentős többlet költségek megtérítése mellett tudják az adósok rendezni tartozásaikat.

Részletfizetési megállapodások:

- Összesen 10 fő adós ügyféllel jött létre részletfizetési megállapodás, mely 1.668.188,-Ft adósság teljesítésének vállalását tartalmazta.
- A vállalt részletfizetésnek 51,02 %-át teljesítették a hátralékosok 851.093,-Ft értékben.
- Megállapodást 3 adósnál kellett felbontani nem teljesítés miatt.
- 4 ügyfél pontosan teljesített, és megfizette elmaradását.
- 3 ügy áthúzódott 2025. évre.

Családi csődvédelem:

- Családi csődvédelem alatt 2 adós áll. Az össz tartozásuk 1.178.245,-Ft, melynek 45,61%-a, 536.229,-Ft megtérülése várható. 2024-évben 127.428,-Ft térült meg.

Bérletiltásból befolyt tartozások:

- Jogerős fizetési meghagyások végrehajtóhoz kerülnek. A végrehajtási költségelőleg megfizetése után kezdik megkísérelni az adós munkáltatójánál a bérletiltást, melyből az év során 849.034,- Ft folyt be, a tőketartozás 63,88 %-a.

Végrehajtási költség előleg:

- A VH lap társaságunknak járó példányát a MOKK rendszerből kinyomtatjuk, a másik példányt az önálló bírósági végrehajtónak küldi meg a közjegyző.
- Az önálló bírósági végrehajtó jegyzőkönyvben értesíti Társaságunkat az eljárásról, amelyben megadja a végrehajtási költségelőlegét. Az év során általunk megelőlegezett, befizetett végrehajtási költségelőleg 304.269,- Ft volt.
- Az év során a végrehajtók több követelésünket szüneteltették behajthatatlanság miatt. (29 VH ügy 1.272.089,- Ft tőketartozás)

Ingó, illetve ingatlan végrehajtás:

- Az év során lakás árverezés nem volt.
- Ahhoz, hogy a végrehajtó bejegyeztesse az adós ingatlanának tulajdoni lapjára a távhőszolgáltatási tartozás miatti végrehajtási jogot, 2010.01.01-től igazgatási szolgáltatási díjat kell fizetni, melynek összege ingatlanonként 6.600,- Ft. Természetesen ezt az összeget is Társaságunknak kell megelőlegezni, míg az adós meg nem téríti. Ilyen jogcímen 2024. évben 74.000,- Ft-ot fizettünk ki, melyből 37.000,- Ft térült meg.

A hátralékos fogyasztókat folyamatosan felszólítjuk, a kapcsolódó nyilvántartásainkat aktualizáljuk.

Megnevezés	Tőketartozás [Ft]	Megtérülés [Ft]	Megoszlás [%]
Felszólító levél	11.964.888	7.286.009	60,8
Fizetési meghagyás	1.861.843	503.783	27,0
Végrehajtás	1.329.082	849.034	63,88

Részletfizetés	1.668.188	851.093	51,02
----------------	-----------	---------	-------

Teljes egészében Társaságunkat terheli a hátralékos ügyekkel kapcsolatosan felmerülő különböző költségek megelőlegezése a végrehajtási ügyek lefolytatása során.

Kintlévőség kezelés MEGELŐLEGEZETT költségei

Megnevezés	FMH [Ft]	VH [Ft]	PER [Ft]	ÖSSZESEN [Ft]
Illeték	192.000	0	0	192.000
Végrehajtási díj	0	144.000	0	144.000
Végrehajtási költség	0	304.269	0	304.269
Igazgatási szolgáltatási díj (Tulajdoni lap bejegyzés)	0	74.000	0	74.000
Megelőlegezett költségek mindösszesen	192.000	522.269	0	714.269

Kintlévőség kezelés MEGTÉRÜLT költségei

Megnevezés	FMH [Ft]	VH [Ft]	PER [Ft]	ÖSSZESEN [Ft]
Illeték	144.000	0	0	144.000
Végrehajtási díj	0	72.365	0	72.365
Végrehajtási költség	0	220.543	0	220.543
Igazgatási szolgáltatási díj: Tulajdoni lap bejegyzés	0	37.000	0	37.000
Megtérült költségek mindösszesen	144.000	329.908	0	473.908
Költség megtérülési arány	75%	63%	0	66 %

A hátralékkezelési tevékenység megelőlegezett költségeire 2024. évben 714.269- Ft-ot fordítottunk, melynek a tárgyévi megtérülése 66 % volt.

Kintlévőséggel összefüggő főbb adatok alakulása

2016-2024. közötti időszakban

adatok Ft-ban

Forduló-napi adat (dec.31.)	Kiszámlázott éves összeg	Befizetett éves összeg	Önkormányzati támogatás	Egyszeri rezsiszicsökken-tési támogatás	Követelés leírás	Bruttó göngyöltett kintlévőség	Bruttó éves kintlévőség változás	Bruttó kintlévőségi ráta [%]
a	b	c	d	e	f	g	h	i
2016. év	146.486.908	137.799.941	8.687.387	0	0	46.469.194	-420	31,7
2017. év	148.832.860	142.525.290	7.496.103	0	7.240.388	38.040.323	-8.428.871	25,6
2018. év	144.668.995	133.981.837	5.428.519	11.388.000	0	31.910.962	-6.129.361	22,1
2019. év	143.940.565	141.778.365	4.937.578	0	0	29.135.538	-2.775.378	20,2
2020. év	144.545.992	142.550.267	4.163.207	0	4.796.033	22.172.023	-6.963.515	15,3
2021.év	148.219.571	149.342.003	3.492.149	0	0	17.557.442	-4.614.581	11,8
2022.év	172.795.513	172.782.170	2.040.052	0	654.638	14.876.095	-2.681.347	8,6
2023.év	210.379.904	209.956.001	1.472.886	0	2.962.432	10.864.680	-4.011.415	5,2
2024.év	169.633.925	169.695.133	982.390	0	2.092.333	7.728.749	-3.135.931	4,5

A bruttó kintlévőségi ráta számításakor az adott év végi bruttó göngyöltett kintlévőségi állományt (behajthatatlan követelést tartalmazza) viszonyítjuk a kiszámlázott éves távhőszolgáltatási díjhoz.

$$f = g/b * 100 [\%]$$

Ennek a mutatónak alakulását nemcsak a kintlévőség, hanem az éves kiszámlázott távhőszolgáltatási díj változása is alakítja.

A kiszámlázott éves összeg változása a 2009. évtől kezdődően csökkenő tendenciát, míg a göngyöltetett kintlévőség emelkedő tendenciát mutatott 2012. évig. A beszámolási időszak bruttó göngyöltetett kintlévőség nagysága immár tizenegyedik éve csökkenő értékeket vett fel. Ebből arra következtetünk, hogy a folyamatot befolyásoló tényezők együttes hatása pozitív.

2./ ÉRTÉKVESZTÉS ELSZÁMOLÁSA

A kintlévőség állomány reális állapothoz és valódiság elvének való megfelelés érdekében minősítjük a távhőszolgáltatáshoz kapcsolódó követelés állományunkat.

Az értékeléshez az alábbi szempontokat vettük figyelembe:

- Elsődleges rendező szempont a hátralék összeg nagysága. Ez alapján külön minősítési elvet alkalmazunk az úgynevezett „kis összegű” és „nagy összegű” követelések esetén
- **Kis összegű**nek tekintjük a 200.000,- Ft alatti követeléseket, mely esetekben a követelésállományt a hátralékos napok száma alapján korosítjuk, és rendelünk hozzá értékvesztési % kulcsot.
- **Nagy összegű**nek tekintjük a 200.000,- Ft feletti követeléseket, ahol a követelésállományt egyedi, azaz ügyfelenkénti minősítést alkalmazunk.
- Társaságunk a 90 napon belüli kis összegű követelések után nem képez értékvesztést.

A fenti szempontokat figyelembe véve Társaságunk 2024. évben 3.827 ezer Ft összegű értékvesztést képezett a 8.305 ezer Ft hátralék után.

Az adatok értelmezésekor megállapítható, hogy az éven belüli és a még 720 napnál nem korosabb tartozások nagyságrendje vállalható, elfogadhatónak mondható. Ugyanakkor, az ennél régebbi tartozások már problémásak, mivel ennek nagysága teszik ki a teljes kintlévőség állomány meghatározó részét. Az ilyen hosszú ideje ki nem egyenlített tartozások megtérülésének az esélye minimális.

2024. évi értékvesztés

	napok száma	tartozás	%	értékvesztés
kisértékű	0-30	1 911 428	0	0
kisértékű	31-60	490 237	0	0
kisértékű	61-90	134 690	0	0
kisértékű	91-180	254 439	20	50 887
kisértékű	181-360	491 699	25	122 933
kisértékű	361-720	192 490	50	96 251
kisértékű	721-	231 591	100	231 591
	összesen	3 706 574	14%	501 662

	napok száma	tartozás	%	értékvesztés
nagyértékű	0-30	37 791	56,39	21 313
nagyértékű	31-60	29 135	53,83	15 686
nagyértékű	61-90	11 474	40,00	4 590
nagyértékű	91-180	51 557	54,22	27 956
nagyértékű	181-360	170 665	59,82	102 105
nagyértékű	361-720	171 878	73,37	126 119
nagyértékű	721-	4 126 270	73,36	3 027 284
	összesen	4 598 770	68,48	3 325 053

mindösszesen	8 305 344	46%	3 826 715
--------------	------------------	-----	------------------

3./ KÖVETELÉS LEÍRÁS

2024. évben 2.092.333 Ft összegű követelés leírásra történt meg.

PÉTKOMM Kft. távhőszolgáltatással kapcsolatos követelésállományát áttekintettük, és a 2023. év végi állományból az alábbi leírási javaslatot állítottuk össze.

A követelés minősítésénél figyelembe vettük a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 3.§ (10) bekezdést, mely alapján:

„(10) behajthatatlan követelés: az a követelés,

a.) amelyre az adós ellen vezetett végrehajtás során nincs fedezet, vagy a talált fedezet a követelést csak részben fedezi (amennyiben a végrehajtás közvetlenül nem vezetett eredményre és a végrehajtást szüneteltetik, az óvatosság elvéből következően a behajthatatlanság - nemleges foglalási jegyzőkönyv alapján - vélelmezhető),

b.) amelyet a hitelező a csődeljárás, a felszámolási eljárás, az önkormányzatok adósságrendezési eljárása során egyezségi megállapodás keretében elengedett,

c.) amelyre a felszámoló által adott írásbeli igazolás (nyilatkozat) szerint nincs fedezet,

d.) amelyre a felszámolás, az adósságrendezési eljárás befejezésekor a vagyonfelosztási javaslat szerinti értékben átvett eszköz nem nyújt fedezetet,

- e.) amelyet eredményesen nem lehet érvényesíteni, amelynél a fizetési meghagyásos eljárással, a végrehajtással kapcsolatos költségek nincsenek arányban a követelés várhatóan behajtható összegével (a fizetési meghagyásos eljárás, a végrehajtás veszteséget eredményez vagy növeli a veszteséget), amelynél az adós nem lehető fel, mert a megadott címen nem található és a felkutatása „igazoltan” nem járt eredménnyel,
- f.) amelyet bíróság előtt érvényesíteni nem lehet,
- g.) amely a hatályos jogszabályok alapján elévült.
- h.) A behajthatatlanság tényét és mértékét bizonyítani kell”

A kintlévőség értékelése során ügyfelenkénti minősítést készítettünk.

2000. évi C. törvény 3. § (10) bekezdés a) pontja értelmében:

a1./ **U0060** számú ügyfél 648.812 Ft tőketartozása van, amely 5 db végrehajtásos ügyet tartalmaz. (172.648 Ft, 2.146 Ft 188.375 Ft 89.926 Ft 195.717 Ft). Adós 2019.11.20-án, Adóstársa 2023.05.08-án elhunyt. A végrehajtó a jogutódlás megállapítását kérte, melynek akadálya van a hagyatéki eljárás jogerős befejezéséig. A bíróság a jogutódlás megállapítása iránti eljárást felfüggesztette.

2024. évben a teljes tartozást, azaz **648.812 Ft** leírását tervezzük.

a.2/ **U0867** számú ügyfél 422.110 Ft tőketartozása van, amely 3 db végrehajtásos ügyet tartalmaz. (117.090 Ft, 63.276 Ft, 241.744 Ft). Végrehajtó nyilatkozata alapján gépjárművel nem rendelkezik, bankszámla megkeresés sikertelen, munkahelye nincs. Adósnak 2018.01.05. óta bejelentett németországi címe van, helyszíni eljárás lefolytatása nem lehetséges. Adósnak nincs lefoglalható vagyona, vagy a lefoglalt vagyontárgy értékesítése sikertelen. Követelés behajthatatlan. Az 5 év eltelet, végrehajtásos ügy elévült.

2024. évben a teljes tartozást, azaz **422.110 Ft** leírását tervezzük.

a.3./ **U0878** számú ügyfél 333.301 Ft tőketartozása van, amely 2 db végrehajtásos ügyet tartalmaz. (8.843 Ft, 324.458 Ft). Helyszíni eljárás eredménytelen maradt. Adós bankszámlával, bejelentett munkahellyel nem rendelkezik. Ingatlanát 2018.05.06-án elárverezték. Adós részletfizetési lehetőséggel nem élt. Követelés összege behajthatatlan.

2024. évben a tartozást, azaz **333.301 Ft** leírását tervezzük.

a.4./ **U0499** számú ügyfél 539.629 Ft tőketartozása van, amely 3 db végrehajtásos ügyet tartalmaz. (109.767 Ft, 300.476 Ft, 129.386 Ft). Adós bankszámlával, bejelentett munkahellyel nem rendelkezik. Ingatlanát 2024.07.25-án elárverezték. Adós részletfizetési lehetőséggel nem élt. Követelés összege behajthatatlan, elévült.

2024. évben a tartozást, azaz **539.629 Ft** leírását tervezzük.

2000. évi C. törvény 3.§ (10) bekezdés a) pontja alapján 1.943.852 Ft követelés leírását tartjuk indokoltnak.

2000. évi E. törvény 3. § (10) bekezdés e) pontja értelmében:

e1./ **U0142** számú ügyfélnek 51.225 Ft tőketartozása van. A lakása 2020.12.10-én árverésen értékesítésre került. A fennmaradó összeget a többszöri felszólító ellenére sem egyenlítették ki. Adós 2024.05.26-án elhunyt. A közjegyzői eljárás költsége meghaladná adós tartozását. 2024. évben a fennmaradó **51.225 Ft** leírását tervezzük.

Összes tartozás [Ft]	> 721 nap	361-720 nap	181-360 nap	91-180 nap	< 90 nap
-----------------------------	---------------------	--------------------	--------------------	-------------------	--------------------

51.225	51.225	-	-	-	-
--------	--------	---	---	---	---

e2./ **U0185** számú ügyfélnek 508.827 Ft tőketartozás van, amelyből 412.856 Ft 2023. évben leírásra került. A fennmaradt 95.971 Ft tőketartozás leírását tervezzük. Adósnak nincs bejelentett munkaviszonya, gépjárművel nem rendelkezik. Ingatlana 2022.09.08-án árverésen értékesítésre került, a befolyt összeg felosztása megtörtént. Az információk alapján a követelés behajthatatlan.

2024. évben a tartozást, azaz **95 971 Ft** leírását tervezzük.

Összes tartozás [Ft]	> 721 nap	361-720 nap	181-360 nap	91-180 nap	< 90 nap
95.971	85.200	10.771	-	-	-

e3./ **U1278** számú ügyfélnek 1.196 Ft tőketartozás van. Többszöri felszólító ellenére nem fizette meg, amely 2018. évi számlatartozásból maradt.

2024. évben a tartozást, azaz **1.196 Ft** leírását tervezzük.

Összes tartozás [Ft]	> 721 nap	361-720 nap	181-360 nap	91-180 nap	< 90 nap
1.196	1.196	-	-	-	-

e4./ **U0696** számú ügyfélnek 89 Ft tőketartozás van. A felszólító levél postaköltsége meghaladná

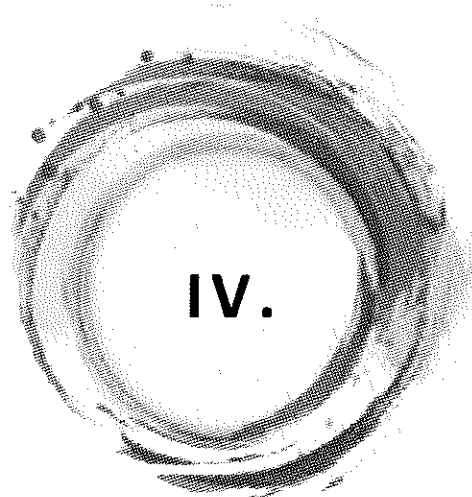
a tartozás összegét.

2024. évben a tartozást, azaz **89 Ft** leírását tervezzük.

Összes tartozás [Ft]	> 721 nap	361-720 nap	181-360 nap	91-180 nap	< 90 nap
89	-	89	-	-	-

2000. évi E. törvény 3.§ (10) bekezdés c) pontja alapján 148.481,- Ft követelés leírását tartjuk indokoltnak.

Mindösszesen 2024. évben a 2000. évi C. törvény 3. § (10) bekezdés a) és c) pontja alapján a PÉTKOMM Kft. 1.943.852 Ft + 148.481 Ft = 2.092.333 Ft összegű követelést minősít behajthatatlannak.



ADATELEMZÉS

Pétfürdő, 2025.03.21.

Társaságunk a pontosabb és részletesebb elemzés érdekében elkészíti a tárgyév összevetését a bázis időszakokkal. Az összehasonlíthatóság érdekében az előző év azonos időszakát, azaz 2023. év 1-12. hónapjait vettük bázisidőszaknak.

A Társaság működését, vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetét mutató az Ötlet-Adó Kft. által végzett könyvvizsgálattal alátámasztottak: bevétel oldalon a 2024. évi kiadott számlákat, költség oldalon a beérkezett, tárgyidőszaki költségeket tartalmazó számlákat, továbbá a személyi jellegű ráfordításokat és az elszámolt értékcsökkenést tartalmazzák.

2024. évben az eredménykimutatás adózás előtti eredményadatának változása +15.521 eFt, mely az alábbi tényezők hatásaként alakult ki:

a) Nettó árbevétel változás	+3.003 eFt
b) Aktivált saját teljesítmények változása	- 28 eFt
c) Költségek, értékcsökkenés változása	- 233.529 eFt
d) Egyéb bevételek és egyéb ráfordítások egyenlege	- 221.014 eFt
e) Üzemi/üzleti tevékenység változása [a)+b)-c)+d)]	+ 15.490 eFt
f) Pénzügyi műveletek egyenlege	+ 31 eFt
g) Adózás előtti eredmény változása	+ 15.521 eFt

A bevételek és költségek változása az alábbiak szerint alakult 2024. évben.

1./ BEVÉTELEK

1.1./ ÁRBEVÉTEL

Tárgyévben a távhőszolgáltatás teljes nettó árbevétele 58%-át tette ki az összes árbevételnek.

Megnevezés	2023. év árbevétel [eFt]	[%]	2024. év árbevétel [eFt]	[%]
Távhőszolgáltatás	180.924	67,9	157.318	58,3
Településfenntartás - Önkormányzatnak	81.743	30,6	111.038	41,2
Egyéb tevékenység – szolgáltatás	3.963	1,5	1.277	0,5
Összesen:	266.630		269.633	

Az adatok alapján megállapítható, hogy a Társaság nettó árbevétele közel azonos szinten maradt a 2023. évihez képest, csupán 1 %-kal nőtt az előző évhez képest. Tevékenységi köreink összes árbevételből számolt aránya változott 2023. évhez képest. Távhőszolgáltatás esetén az egyéb felhasználók és külön kezelt intézmények hatósági értékesítési díjai csökkentek 2024. évben.

2023. év

Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	-22.125 eFt	⇒ -8,30%
Értékesítés nettó árbevétele	266.630 eFt	

2024. év

Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	- 6.636 eFt	⇒ -2,46%
Értékesítés nettó árbevétele	269.633 eFt	

A fenti számítás alapján látszik, hogy a Társaság árbevétel-arányos nyereség mutatója javult a beszámolási időszakban a bázisidőszakhoz képest. Az értékesítési tevékenységből származó eredmény 2024-ben -2,46 %-a az árbevételnek.

1.2./ AKTIVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE

A beszámolási időszak folyamán az alábbi beruházások során merültek fel saját teljesítések is, összesen 351 ezer Ft értékben:

- Hősök tere 2. szolgáltatói hőközpont szétválasztása során Hősök tere 1. Berhidai út 2. és Berhidai út 6/A. felhasználói hőközpontok üzembe helyezése
- Primer távhővezeték lefektetése Hősök terén CS2-A3 aknák között
- Hősök tere 2. vízvételi hely locsoláshoz

1.3./ EGYÉB BEVÉTELEK

2024. évben 392.009 eFt volt az egyéb bevétel, mely 223.989 eFt-tal kevesebb a bázis adatnál.

Egyéb bevételek soron került feltüntetésre a távhőszolgáltatási támogatásról szóló 51/2011. (IX.30.) NFM rendelet alapján Társaságunk által igényelt támogatás 378.765 eFt összegben. 2024. évben 220.507 ezer Ft-tal kevesebb támogatásban részesültünk, mint 2023. évben.

Támogatás értékének alakulása:

Időszak	Távhőtámogatás fajlagos értéke [Ft/GJ]	Támogatás fix összege [Ft/hónap]
2023.10.01-2024.03.31.	10.192	9.687.419
2024.04.01-től	10.192	13.588.478
2024.10.01-től	5.985	14.695.281

Igényelt támogatás alakulása:

Megnevezés	2023. év	2024. év	Változás
Lakossági értékesítés után járó támogatás (Ft)	482.515.750	224.086.856	-258.428.894
Fix összegű támogatás	116.756.997	154.678.968	37.921.971
Összesen	599.272.747	378.765.824	-220.506.923

Egyéb bevétel soron főként a hátralékkezeléssel kapcsolatos költségek megtérülése szerepel (megtérült illeték, késedelmi kamat, ügyvédi költség, végrehajtási költség) 1.149 eFt értékben.

Ezen felül egyéb bevétel soron szerepel:

- a támogatásból megvalósult beruházással kapcsolatosan a visszavezetett támogatási összeg 7.747 eFt összegben
- Képzett céltartalék visszavezetése 3.028 e Ft összegben
- a korábban képzett értékvesztés visszairása 1.041 eFt összegben.

2./ RÁFORDÍTÁSOK, KÖLTSÉGEK

2.1./ ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK

Anyagjellegű ráfordítások jelentős mértékben változtak, 258.682 eFt-tal voltak alacsonyabbak a bázis időszakiaknál.

Ebből:

– Anyagköltség	- 262.251 eFt	- 37,01 %
– Igénybe vett szolgáltatások	-1.071 eFt	- 5,50 %
– Egyéb szolgáltatások	+ 230 eFt	+ 3,85 %
– <u>ELÁBÉ és közvetített szolgáltatások</u>	<u>+ 4.410 eFt</u>	<u>+ 20,82 %</u>
– Anyagjellegű ráfordítások összesen:	- 258.682 eFt	- 34,25 %

2.2./ ANYAGKÖLTSÉG

Az anyagköltség csökkenése 262.251 eFt a bázisidőszakhoz viszonyítva, mely az alábbi tételekből tevődik:

– Távfűtési energia	- 294.802 eFt
– Víz- és csatornadíjak	+ 32.091 eFt
– Villamos energia	- 441 eFt
– Nyomtatvány, irodaszer	- 199 eFt
– Vásárolt anyagok	+ 1.121 eFt
– <u>Egyéb (pl. üzemanyag, tisztítószer, munkaruha)</u>	<u>- 20 eFt</u>
– Anyagköltség összesen	- 262.251 eFt

2024. évben a távhőtermelőnek fizetett összeg nettó 386.908 eFt volt, mely nettó 294.802 eFt-tal volt alacsonyabb a 2023. évi összegnél.

A hőtermelő részére fizetett díj alakulása:

Megnevezés	Összeg 2023 [Ft/év]	Összeg 2024 [Ft/év]	Változás Ft
Alapdíj	75.495.000	79.215.000	+3.720.000
Hődíj	606.215.849	307.693.431	-298.522.418
Összesen	681.710.849	386.908.431	-294.802.418

A költség változása az alábbi tételekből tevődik:

Hődíj:

Az EQUANS Kft-től 2024. évben a vásárolt hő ÁFA nélküli számlaértéke 307.693 ezer Ft volt, mely 2023. évben 606.216 eFt-ot tett ki.

	Hőmennyiség [GJ]			Beszerzési ár [Ft/GJ]		
	2023. év	2024. év	2024/2023	2022. év	2023. év	2024/2023
Január	5.196	5.980	115%	21.937	10.581	48%
Február	4.786	3.829	80%			
Március	4.130	3.699	90%			
Április	3.302	2.615	79%			
Május	1.147	1.018	89%			
Június	915	874	96%			
Július	823	684	83%			
Augusztus	851	778	91%			
Szeptember	884	1.088	123%	10.581	6.714	63%
Október	1.866	2.870	154%			

– Könyvelés, könyvvizsgálat	+ 358 eFt
– Telefon	- 34 eFt
– Követelésbehajtás	- 353 eFt
– Mérőóra hitelesítés	- 387 eFt
– <u>Többi igénybe vett szolgáltatás együtt (pl. munkavédelem, takarítás)</u>	<u>- 1.497 eFt</u>
– Igénybe vett szolgáltatások változása összesen	- 1.071 eFt

2.4./ EGYÉB SZOLGÁLTATÁSOK

A 230 eFt-os növekedés az alábbiakból adódik:

– Hatósági igazgatási szolgáltatási díjak	- 172 eFt
– Biztosítási díjak	+ 250 eFt
– <u>Bankköltségek</u>	<u>+ 152 eFt</u>
– Egyéb szolgáltatások változása összesen	+ 230 eFt

Biztosítási díjak emelkedésének oka, hogy zöldterület kezelés tevékenységünk miatt 2024. évtől környezetvédelmi biztosítással is kell rendelkezünk.

Bankköltségeink között jelentős összeget jelent a készpénzátutalási megbízás (sárga csekk) postai/banki kezelési díja. Sajnos felhasználóink körében továbbra is ez a fizetési mód a legnépszerűbb, melynek a bankköltsége 2024. évben 2.266 ezer Ft volt.

2.5./ KÖZVETÍTETT SZOLGÁLTATÁSOK, ELADOTT ÁRUK BESZERZÉSI ÉRTÉKE

A bázishoz viszonyított emelkedés 4.410 eFt volt.

Jelentősebb tételek a közvetített szolgáltatások között (nettó összeg):

– Kaszálási munkálatok:	8.441 e Ft
– Zöldhulladék elszállítás és leadás	5.303 e Ft
– Síkosságmentesítési feladatok:	4.504 e Ft
– Hulladék szállítás és edénybérlet (Köztemető és köztisztaság)	1.892 e Ft
– Permetezések	843 e Ft

Faápolás esetében 2024. évben a Növényvédő és Kártevőirtó Kft-t bíztuk meg a parkfák permetezési munkáival, mely jelentős megtakarítást (877 ezer Ft-tal kedvezőbb díj) jelentett a korábbi alvállalkozó vállalási díjához képest.

2.6./ SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK

A személyi jellegű ráfordítások 21.528 eFt-tal emelkedtek 2023. évhez képest.

adatok eFt-ban

Megnevezés	2023. év	2024. év	Változás
1	2	3	4=3-2
Béreköltség	89.177	106.979	+17.802
Személyi jellegű egyéb ráfordítás	15.627	17.125	+1.498
Bérráfordítások	10.104	12.332	+ 2.228
Személyi jellegű ráfordítások	114.908	136.436	+ 21.528

A bérköltség jelentős mértékű emelkedését a 2024. évi magas inflációs adatok, továbbá a minimálbér és garantált bérminimum növekedésének mértéke indokolták. Ezen felül 2024. évben átlagos statisztikai létszámunk 1,5 fővel volt magasabb, mint 2023. évben (Létszám 2023.12.31.: 19 fő, 2024.12.31.: 20 fő)

2.7./ BÉRKÖLTSÉG, SZEMÉLYI JELLEGŰ EGYÉB KIFIZETÉSEK, BÉRJÁRULÉKOK

adatok eFt-ban

2024. év	Távfűtés	Település-fenntartás	Központ	Összesen
Bérköltség	32.216	49.882	24.881	106.979
Személyi jellegű egyéb ráfordítás	2.799	7.128	7.198	17.125
<i>Ebből:</i> FB tiszteletdíj	0	0	5.580	5.580
Kiküldetés, utazási költségtérítés	0	42	8	50
Cafeteria utalvány	2.282	5.871	1.411	9.564
Munkába járás	110	505	70	685
Táppénz hozzájárulás	103	192	0	295
Természetbeni juttatás SZJA	304	518	129	951
Bérbérlések	3.677	4.402	4.253	12.332
Személyi jellegű ráfordítás összesen	38.692	61.412	36.332	136.436
Átlagos létszám	5,3	12,4	3,0	20,7

2.8./ ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS

Az értékcsökkenési leírás 3.643 eFt-tal emelkedett bázishoz képest.

2024-ben vásárolt értékhatár alatti (200 eFt) eszközök:

- Kódzár Berhidai út 2. irodaépület
- Mobiltelefon (3 db)

2.9./ EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK

Az egyéb ráfordítások bázishoz viszonyítva 2.976 eFt-tal csökkentek. A változás összetevői:

- Iparűzési adó 0 eFt
- Behajthatatlan követelés - 2.962 eFt
- Többi tétel (pl. közművezeték adó, innovációs járulék) - 14 eFt
- Egyéb ráfordítások változása - 2.976 eFt

2024. évben nem keletkezett nyereségkorláton felüli eredmény, így céltartalék képzés sem volt.

3./ MUTATÓSZÁMOK

3.1./ KÖVETELÉSEK ARÁNYA

Társaságunk követelésállományát 2024. évben 39% arányban vevőkövetelés adta. Egyéb követelés (pl. költségvetéssel szembeni követelések) követelésállományunk 61%-át tette ki. A vevőkövetelés aránya csökkent 2023. évhez képest.

	2023. év	2024. év
$\frac{\text{Vevők}}{\text{Összes követelés}} * 100 =$	$\frac{13.987}{34.124} * 100 = 40,99\%$	$\frac{10.661}{27.103} * 100 = 39,34\%$

3.2./ IDEGEN TŐKE ARÁNYA

Idegen tőke arányának mértéke kissé emelkedett a bázisszinthez képest.

	2023. év	2024. év
$\frac{\text{Idegen tőke}}{\text{Mérleg főösszeg}} * 100 =$	$\frac{11.769}{502.705} * 100 = 2,34\%$	$\frac{13.798}{492.112} * 100 = 2,80\%$

3.3./ KÖLTSÉGSZINTEK ALAKULÁSA

	2023. év [eFt]	2024. év [eFt]	Változás	
			[eFt]	[%]
+ Értékesítés nettó árbevétele	266.630	269.633	+ 3.003	1,13
+ Egyéb bevételek	615.998	392.009	- 223.989	-36,36
= Összes bevétel	882.628	661.642	-220.986	-25,04
± Aktivált saját telj. értéke	379	351	-28	-7,39
= Összes (bruttó) termelési érték	883.007	661.993	-221.014	-25,03

	2023. év	2024. év
$\frac{\text{Összes költség}}{\text{Összes termelési érték}} =$	$\frac{905.132}{883.007} * 100 = 102,51\%$	$\frac{668.627}{661.993} * 100 = 101,00\%$

A Társaság költség szintjének változása nem jelentős, ugyanakkor a társaság összes költsége magasabb arányt képvisel az összes termelési értéknél.

4./ ÖSSZEFOGLALÓ

Az eredménykimutatás fentiekben részletesen bemutatott adatai alapján látható, hogy Társaságunk árbevétele kis mértékben emelkedett, egyéb bevétele jelentősen csökkent, emellett a bázisidőszakhoz képest az anyagjellegű ráfordítások is jelentős mértékben csökkentek.

Személyi jellegű ráfordítások és az értékcsökkenési leírás összege is emelkedett. Összességében a változások kedvezően befolyásolták az eredményt, az adózás előtti eredmény 15.521 ezer Ft-tal volt magasabb a 2023. évinél, de így is negatív összegű eredményt realizált Társaságunk 2024. évben.

2024. évben jelentősen emelkedett Társaságunk bérköltsége, mely a 2024. év elején tapasztalt magasabb infláció, továbbá Társaságunk által, a fluktuáció csökkentése érdekében alkalmazott, inflációnál magasabb mértékű béremelés indokolta.

A távhőszolgáltatás árbevétele 13%-kal csökkent, ezzel egyidejűleg a távhőtámogatás összege is közel 37%-kal csökkent 2023. évihez képest.

2024. évben Társaságunk éves összes eredménye -6.595 ezer Ft volt, melyből távhőszolgáltatási tevékenységének eredménye -15.245 ezer Ft, településfenntartási tevékenységünk eredménye 8.650 ezer Ft volt.

A vásárolt hő egységára 2024. január-szeptember hónapokban közel fele volt az előző év azonos időszakában alkalmazott beszerzési árnak, valamint 2024. október-december hónapokban tovább csökkent a beszerzési ár, mely közel fele volt év első három negyedévében alkalmazotthoz képest, mely nagyban hozzájárult anyagköltségünk jelentős összegű csökkenéséhez.

Éves szinten az átlagos fajlagos beszerzési ár alacsonyabb volt 2023. évinél, ahogy azt a 2.2./ pontban bemutattuk.

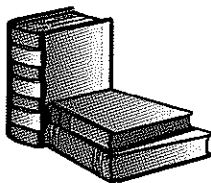
Társaságunk terveinkben szerepel távhőszolgáltatásunk rendszerének további fejlesztése. 2024. évben az utolsó szolgáltatói hőközpontot is megszüntettük, jelenleg minden felhasználónk felhasználói hőközpontból veheti igénybe a távhőszolgáltatást. A távhőrendszer nagy része jó minőségűnek mondható. Jövőbeni célnak tűztük ki a távhőszolgáltatási távfelügyeleti rendszer fejlesztését.

A távhőszolgáltatási hálózat bővítése, és új felhasználók belépése érdeemben nem várható ezért továbbra is nélkülözhetetlen, hogy a távhőtámogatás legalább a jelenlegi mértékben fedezze a szolgáltatási díjjal nem fedezett költségeinket. A januártól megemelkedett nem lakossági vízdíjból adódó többletköltségünket a 2024.04.01-től érvényes, 3.901.059 Ft-tal megemelt támogatás megközelítően fedezi, valamint a 2024.10.01-től érvényes hődíjak (a 2024 évi 11,1%-os hálózati veszteséggel számolva) is kedvezőbbek a korábbinál. A távhőtámogatás a 2024. évi kedvezőbb változások ellenére sem fedezi teljes mértékben az állandó költségeinket, ezért továbbra is óvatos gazdálkodás szükséges. Különösen az önkormányzattól a tervezett beruházáshoz kapott támogatás (tőkeemelés), az október 1-től 38%-al csökkent hődíj, a fizetőképes KKI szektor és a takarékos gazdálkodás együttes hatásának köszönhetően likviditásunk 2024-ben a 6.595 eFt veszteség ellenére a tervezetnél kedvezőbben alakult. Fizetési kötelezettségeinket minden esetben határidőre teljesítettük.

A településfenntartás árbevétele meghatározóan (~ 99%) az Önkormányzat költségvetéséből származik, növekedése 35% volt.

A fluktuáció 2024. év második felében nem okozott problémát. A szolgáltatási színvonal romlása nélkül sikerült a feladatokat teljesíteni, ebben szerepe volt a „közfoglalkoztatás” jobb kihasználásának és a településfenntartási csoport hatékonyság és létszám növelésének is.

A településfenntartás tevékenységet változatlan színvonalon biztosítani kívánjuk a továbbiakban is. Az általunk indokoltnak tartott fizikai létszámot az Önkormányzatnak a korábbihoz képest kedvezőtlenebb pénzügyi helyzete miatt a továbbiakban nem tudjuk tartani, a csoport tervezett új létszáma 11 fő. A gazdaságos működés fenntartása érdekében minden egyes tevékenységet újra kell gondolni, mind a saját mind a beszállítók költségeinél megtakarítást kell elérni. Az elvárásoknak meg kell, hogy feleljünk, azonban érdemi változás, eredmény eléréséhez továbbra is elengedhetetlennek tartjuk a saját (telepengedélyes) telephely létesítését.



**Tömpe és Társa Könyvvizsgáló, Gazdasági és
Pénzügyi Tanácsadó Kft.**
8200 Veszprém, Jutasi út 91. fsz. 3.
Tel: +36 88 401 140
+36 30 959 4326
E-mail: tompeestarsa@tompeestarsa.hu

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A PÉTKOMM Pétfürdői Kommunális és Szolgáltató Kft. tulajdonosának

Vélemény

Elvégeztem a PÉTKOMM Pétfürdői Kommunális és Szolgáltató Kft., cégjegyzékszám 19-09-504842 ("a Társaság") 2024. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2024. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 492.112 eFt, az adózott eredmény -6.595 eFt -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményem szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2024. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatomat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségem bővebb leírását jelentésem „A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Független vagyok a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelek az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésem, hogy az általam megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményemhez.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős a megbízható és valós képet adó egyszerűsített éves beszámoló elkészítéséért a számviteli törvénnyel összhangban, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzé tegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célom kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményemet tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássak ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha észszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazok és szakmai szkepticizmust tartok fenn.

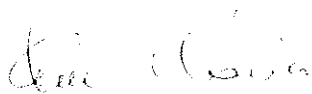
Továbbá:

- Azonosítom és felmérem az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítom és végrehajtom az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerezek a véleményem megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerem a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezek meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsak.
- Értékelem a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés

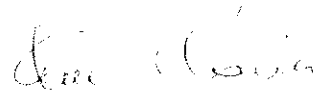
által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek észszerűségét.

- Következtetést vonok le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállítására, valamint a megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonom le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésemben fel kell hívnom a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenem kell véleményemet. Következtetésem a független könyvvizsgálói jelentésem dátumáig megszerzett könyvvizsgálói bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékelem az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékelem azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozom - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatom során általam azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Veszprém, 2025. március 21.



Könyvvizsgáló cég képviselőjének aláírása
Kiss Mária
„TÖMPE ÉS TÁRSA” Kft.
8200 Veszprém, Jutasi út. 91. fsz. 3.
MKVK 000758



Kamarai tag könyvvizsgáló aláírása
Kiss Mária
bejegyzett könyvvizsgáló
8220 Balatonalmádi, Hörpintő utca 10.
MKVK 000694

JELENTÉS

a 2024. évi egyszerűsített éves beszámoló felülvizsgálatáról

A Felügyelő Bizottság megtárgyalta a Tulajdonos elé terjesztendő, a számviteli törvény által előírt 2024. évi egyszerűsített éves beszámolót. Az elkészített beszámoló és a hozzá kapcsolódó elemzések, pénzügyi kimutatások alapján a Felügyelő Bizottság a Pétkomm Kft. 2024. évi tevékenységében a törvényes működésnek történő megfelelés szempontjából kifogásolni valót nem tapasztalt.

2024. évben a Társaság árbevétele 1%-kal volt magasabb az előző évhez képest. Az egyéb bevételek között kimutatott, a távhőszolgáltatási támogatásról szóló 51/2011. (IX.30.) NFM rendelet alapján folyósított támogatás 220.507 eFt-tal volt kevesebb, ugyanakkor a 2024. évben, a távhőtermelőnek fizetett összeg 294.802 eFt-tal volt alacsonyabb a 2023. évi összegnél. Az anyagköltségek között jelentősen megemelkedett a vízdíj, melyet a megemelt támogatás megközelítően fedezett. Ezen változások együttes hatása kedvezően befolyásolta a Kft. eredményét, a 2023. évi veszteség mérséklődött, így a Társaság a 2024. üzleti évét -6.595 eFt veszteséggel zárta.

A beszámoló tartalmazza a távhőszolgáltatási tevékenység kintlévőségeinek részletezését is. A lejárt kintlévőségek a 2024. évben is csökkenő tendenciát mutatnak, amelyhez elengedhetetlen a pontos adminisztráció és odafigyelés.

A 2024. év során a Társaság vezetése folyamatosan tájékoztatta a Felügyelő Bizottságot a Pétkomm Kft. tevékenységéről, eredményeiről, az aktuális feladatokról, a kiemelt projektekről, valamint a Társaság 2024. évi kilátásairól. A Felügyelő Bizottság véleménye szerint a Pétkomm Kft. számviteli gyakorlata és kialakított szabályrendszere a vonatkozó jogszabályoknak megfelel és alkalmas arra, hogy a Társaság gazdálkodási rendszeréről működési sajátosságairól megbízható valós képet adjon, és a gazdasági helyzetet megfelelően tükrözze.

A „Pétkomm” Pétfürdői Kommunális és Szolgáltató Kft. 2024. évi egyszerűsített éves beszámolójának tartalmával a Felügyelő Bizottság egyetért és úgy döntött, hogy a Képviselőtestület számára 492.112 ezer Ft mérlegfőösszeggel és -6.595 ezer Ft adózott eredménnyel (veszteség) elfogadásra javasolja.

Javasolja továbbá az egyszerűsített éves beszámolóhoz kapcsolódó szakmai beszámoló, kiegészítő melléklet, valamint a mérlegadatokat elemzéséről készített beszámoló elfogadását is.

Pétfürdő, 2025. április 02.


Szabó Tünde

Felügyelő Bizottság elnöke


Zéman Györgyi


Molnár Gyula László

Felügyelő Bizottsági tagok