

**PÉTFÜRDŐ NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

4/2025.(II.28.) önkormányzati rendelete

a távhőszolgáltatásról szóló 9/2024. (VI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A szabályozás célja, hogy a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 6. § (2) bekezdés j) pontjában meghatározott önkormányzati feladatnak eleget téve a képviselő-testület rendeletben állapítsa meg – a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendeletben meghatározott általános előírások figyelembevételével – a fűtési költségmegosztó felszerelésének műszaki megvalósíthatósági és költséghatékonysági egyedi szempontjait, ütemezését és egyéb feltételeit.

[2] Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 60. § (2) bekezdés j) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 20. pontjában, valamint a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 6. § (2) bekezdés j) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 10. § a) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró fogyasztóvédelmi hatóság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A távhőszolgáltatásról szóló 9/2024.(VI.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Távhőrend.) 17. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„17. § A Tszt. 48. § (2) bekezdésében szabályozott kötelezettség a távhőszolgáltatót a tulajdonában lévő szolgáltatói hőközpontból való távhőellátás esetén terheli. A hőmennyiség felhasználónkénti szabályozásának és mérésének feltételeit felhasználói hőközpont létesítésével kell megteremteni. A Pétfürdő Nagyközség Képviselő-testülete – a pénzügyi források megjelölésével - a tárgyi év január 31-ig határozatban dönt a megvalósítandó felhasználói hőközpontok helyéről és a megvalósítás költségkeretéről.”

2. §

A Távhőrend. a következő alcímmel egészül ki:

„9/A. A fűtési költségmegosztó felszerelésének műszaki megvalósíthatósági és költséghatékonysági egyedi szempontjai és ütemezése

17/A. § (1) A Vhr. 8. mellékletének 6. sorában meghatározott „Megtakarítási arány (E)” értéke Pétfürdő területén 0,15.

(2) A Vhr. 8. melléklet szerinti költséghatékonysági vizsgálat során a beruházás bruttó költségei között minden esetben figyelembe kell venni a fűtés egyedi szabályozhatóságának

kialakításával kapcsolatos költségeket is, beleértve a termosztatikus radiátorszelepekkel történő felszerelés beszerzési és felszerelési költségeit.

(3) A tulajdonosi közösség képviselőjének vagy a megbízottjának a távhőszolgáltató felé 2025. december 31-ig kell nyilatkoznia a Vhr. 8. melléklete alapján elvégzett költséghatékonysági vizsgálat elvégzéséről, továbbá annak eredményéről.

(4) A (3) bekezdés szerint hozzá megküldött nyilatkozatok másolatát a távhőszolgáltató legkésőbb 2026. december 31-ig megküldi a jegyzőnek.

(5) A távhőszolgáltatással ellátott lakóépületeknek és vegyes célra használt épületeknek a Tszt. 43.§ (5b) bekezdés szerinti kötelezettséget (fűtési költségmegosztó felszerelése) 2027. január 1-ig kell teljesítenie.

17/B. § Az újonnan csatlakozni vagy visszatérni kívánó épületek esetében az épületrészenkénti (lakásonkénti) hiteles fűtési hőfogyasztás-mérők vagy költségmegosztó készülék és használati melegvíz-mérők alkalmazása kötelező és csak távolról leolvasható eszközök használhatók,

a) minden esetben, ha a csatlakozás új épületben kerül megvalósításra,

b) meglévő épület vonatkozásában abban az esetben, ha az épületrészenkénti hiteles mérés utólagos kialakítása műszakilag megvalósítható és költséghatékony.”

3. §

A Távhőrend. 21. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A korlátozás szükségessé válásakor távhőszolgáltató meghatározza az érvénybe lépő korlátozási fokozatot és az érintett felhasználókat, valamint Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatát a korlátozás bevezetéséről, annak okairól, a korlátozás fokozatáról, a korlátozás kezdő időpontjáról haladéktalanul értesíteni. A távhőszolgáltató köteles a korlátozás fokozatát és érintettjeit a helyi elektronikus médiákban is közzétenni.”

4. §

A Távhőrend. 25. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A hőmennyiségmérő meghibásodása esetén a hődíj mértékét hiteles adat hiányában az előző évi azonos mért időszakra eső hőmennyiség alapján kell meghatározni hőfokkorrekció figyelembevételével. Az így számított díjat a távhőszolgáltató jogosult érvényesíteni. A fentiek szerinti értékeket a felek jegyzőkönyvben kötelesek rögzíteni.”

5. §

Ez a rendelet 2025. március 1-jén lép hatályba.


Béni Norbert
polgármester





Szabóné Czifra Melinda
jegyző

Kihirdetési záradék:

Ez a rendelet kihirdetve 2025. év február hó 28. napján.

Pétfürdő, 2025. február 28.




Szabóné Czifra Melinda
jegyző