

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének **2025. február 27-én 16.00** órai kezdettel megtartott **nyilvános** testületi ülésén

Helye: Községi Ház és Könyvtár emeleti tanácssterme

<u>Jelen vannak:</u>	Béni Norbert	polgármester
	Miskolczi Ferenc	alpolgármester
	Dombi Norbert	képviselő (16.03 órától)
	Fenyő Tibor	képviselő
	Molnár Gyula László	képviselő
	Nagyné Szigeti Mária	képviselő
	Tordai Levente	képviselő
	Szabóné Czifra Melinda	jegyző
	Terbéné Szabolcsi Györgyi	hatósági csoportvezető
	Sipos Szilvia	pénzügyi csoportvezető

Meghívottak: A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2015.(IV.30.) önkormányzati rendelet 13. § (4) bekezdésében foglaltak szerint.

<u>Megjelentek:</u>	Angeli Katalin	Községi Ház és Könyvtár vezetője (8 és 14.) napirendi ponthoz)
	Nagy Ottó	Pétkomm Kft. ügyvezetője (3.) és 6.) napirendi ponthoz)

A jegyzőkönyvet Negyela Beáta vezeti.

Béni Norbert polgármester: Tisztelettel köszöntök mindenkit a mai testületi ülésen. Megállapítom, hogy 5 fő képviselő és a polgármester, összesen 6 fő jelen van, az ülés határozatképes. Napirend előtti felszólalásra senki nem jelentkezett. Ismertetem a javasolt napirendet *(felolvassa a meghívóban szereplő napirendi javaslatot)*.

16.02 órakor Miskolczi Ferenc alpolgármester kiment az ülésteremből.
A képviselők létszáma 5 fő, a Képviselő-testület továbbra is határozatképes.

Béni Norbert polgármester: Három előterjesztést küldtünk ki sürgősséggel. A „Megállapodás jogi segítségnyújtó tevékenység ellátása és finanszírozása tárgyában” tárgyú 41/2025. számú előterjesztést, a „Tulajdonosi hozzájárulás Magyar Falu Program civil

pályázata vonatkozásában” tárgyú 42/2025. számú előterjesztést, valamint a „Pétfürdői Községi Ház és Könyvtár igazgatójának kérelme” tárgyú 43/2025. számú előterjesztést.

**16.03 órakor Dombi Norbert képviselő megérkezett az ülésterembe.
A képviselők létszáma 6 fő, a Képviselő-testület továbbra is határozatképes.**

Béni Norbert polgármester: Napirenddel kapcsolatban van módosító javaslat, hozzászólás? Nem volt. Aki elfogadja, hogy a Megállapodás jogi segítségnyújtó tevékenység ellátása és finanszírozása tárgyú előterjesztést sürgősséggel napirendre vegyünk, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 6 igen, egyhangú szavazattal a Megállapodás jogi segítségnyújtó tevékenység ellátása és finanszírozása tárgyú előterjesztést napirendre vette.

Béni Norbert polgármester: Aki elfogadja, hogy a Tulajdonosi hozzájárulás Magyar Falu Program civil pályázata vonatkozásában tárgyú előterjesztést sürgősséggel napirendre vegyünk, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 6 igen, egyhangú szavazattal a Tulajdonosi hozzájárulás Magyar Falu Program civil pályázata vonatkozásában tárgyú előterjesztést napirendre vette.

**16.05 órakor Miskolczi Ferenc alpolgármester visszaérkezett az ülésterembe.
A képviselők létszáma 7 fő, a Képviselő-testület továbbra is határozatképes.**

Béni Norbert polgármester: Aki elfogadja, hogy a Pétfürdői Községi Ház és Könyvtár igazgatójának kérelme tárgyú előterjesztést sürgősséggel napirendre vegyünk, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 7 igen, egyhangú szavazattal a Pétfürdői Községi Ház és Könyvtár igazgatójának kérelme tárgyú előterjesztést napirendre vette.

Béni Norbert polgármester: Aki a nyilvános ülés napirendjét elfogadja, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 7 igen, egyhangú szavazattal elfogadta a következő napirendet:

Napirend:

- 1.) Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának 2025. évi költségvetése (32/2025.)
- 2.) A távhőszolgáltatásról szóló önkormányzati rendelet módosítása (27/2025.)
- 3.) Polgármester szóbeli beszámolója az előző ülés óta eltelt eseményekről, az ülésen elhangzott bejelentések alapján tett intézkedésekről
- 4.) Jelentés a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról (36/2025.)
- 5.) Felhasználói távhővezeték-hálózaton végzett műszaki beavatkozások díjtételei (37/2025.)
- 6.) Óvodai beíratás időpontjának meghatározása (35/2025.)
- 7.) Beszámoló a Pétfürdői Községi Ház és Könyvtár 2024. évi közművelődési szakmai tevékenységéről; a Pétfürdői Községi Ház és Könyvtár közművelődési szakmai

munkaterve 2025; a Pétfürdői Községi Ház és Könyvtár 2024. évi beszámolója és a 2025. évi munkaterve (40/2025.)

- 8.) Az Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek megállapítása (26/2025.)
- 9.) A 28/2025.(I.23.) számú képviselő-testületi határozat visszavonása (28/2025.)
- 10.) Beszámoló a 2024. évi szociális és gyermekvédelmi ellátásokról (34/2025.)
- 11.) Pétfürdő, Liszt Ferenc utca 29. I/4. szám alatti önkormányzati lakásról döntés (39/2025.)
- 12.) Megállapodás jogi segítségnyújtó tevékenység ellátása és finanszírozása tárgyában (41/2025.)
- 13.) Tulajdonosi hozzájárulás Magyar Falu Program civil pályázata vonatkozásában (42/2025.)
- 14.) Pétfürdői Községi Ház és Könyvtár igazgatójának kérelme (43/2025.)

Tájékoztatók:

- 1.) Beszámoló az Észak-Balatoni Térség Regionális Települési Szilárdhulladék kezelési Társulás 2024. évi tevékenységéről (29/2025.)
- 2.) Péti MTE 2024. évre vonatkozó közfeladat-ellátási beszámolója és a 2025. évi versenynaptár (30/2025.)
- 3.) Képviselői bejelentések
 - a) Bizottsági üléseken felmerült javaslatok
 - b) Képviselők által felvetett településüzemeltetési problémák

Napirend tárgyalása:

Szabóné Czifra Melinda jegyző: Szeretném felhívni a Képviselő-testület figyelmét, hogy a Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek megállapítása tárgyú, 26/2025. számú előterjesztést a költségvetés elfogadása előtt kell tárgyalni.

Béni Norbert polgármester: Aki elfogadja, hogy az Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek megállapítása tárgyú előterjesztést tárgyaljuk elsőként, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 7 igen, egyhangú szavazattal elfogadta a napirendi sorrend cserét.

1.) Az Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek megállapítása (száma: 26/2025.)

Előterjesztő: Szabóné Czifra Melinda jegyző
(eredetileg a 8.) napirendi pont)

Béni Norbert polgármester: A bizottságok véleményét kérem.

Nagyné Szigeti Mária Humán Bizottság elnöke: A Bizottság 5 igen, egyhangú szavazattal elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Fenyő Tibor Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke: A Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Béni Norbert polgármester: Hozzászólás? Nem volt.
Aki elfogadja a határozati javaslatot, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 7 igen, egyhangú szavazattal meghozta a következő határozatot:

PÉTFÜRDŐ NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
80/2025.(II.27.) SZÁMÚ HATÁROZATA:

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A. §-ában foglalt kötelezettségének eleget téve saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét e határozat melléklete szerint állapítja meg.

(A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

2.) Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának 2025. évi költségvetése (száma: 32/2025.)
Előterjesztő: Béni Norbert polgármester
(eredetileg az 1.) napirendi pont)

Béni Norbert polgármester: A bizottságok véleményét kérem.

Nagné Szigeti Mária Humán Bizottság elnöke: A Bizottság 5 igen, egyhangú szavazattal elfogadásra javasolja a rendelet tervezetét.

Fenyő Tibor Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke: A Bizottság 6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a rendelet tervezetét.

Béni Norbert polgármester: Hozzászólás? Nem volt.

A február 13-i testületi ülésen tárgyaltuk részletesen a költségvetést. Elég nagy módosításokat kell tennünk az eredeti költségvetéshez képest, ahol a szolidaritási adó 300 millió forintja a bevételeink felett helyezkedett el. Jelenleg a költségvetés átdolgozása után sikerült elérni, hogy a 300 millió forintból az éves bevételünk részében benne van 200 millió forint a szolidaritási adóból és az év folyamán folyamatosan fogjuk a kiadásokat vizsgálni és a maradék 100 milliót is megpróbáljuk beletenni a bevételi részbe. A teljes bevételünkből tudjuk finanszírozni a szolidaritási adót és ne a megtakarításainkból kelljen ezt megtennünk.

Aki elfogadja az előterjesztett rendelet-tervezetét, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett megalkotta az alábbi rendeletet:

PÉTFÜRDŐ NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
3/2025.(II.28.) RENDELETE:

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

3.) A távhőszolgáltatásról szóló önkormányzati rendelet módosítása (száma: 27/2025.)

Előterjesztő: Béni Norbert polgármester

(eredetileg a 2.) napirendi pont)

Béni Norbert polgármester: Üdvözljük Nagy Ottót. A bizottságok véleményét kérem.

Nagyné Szigeti Mária Humán Bizottság elnöke: A Bizottság 5 igen, egyhangú szavazattal elfogadásra javasolja a rendelet tervezetét.

Fenyő Tibor Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke: A Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal elfogadásra javasolja a rendelet tervezetét.

Béni Norbert polgármester: Megkérem igazgató urat, hogy foglalja össze röviden.

Nagy Ottó Pétkomm Kft. ügyvezetője: Volt a bizottsági ülésen egy kérdés, amire nem tudtam pontosan válaszolni akkor, azt pótolnám. Pétfürdőn a távfűtött lakások száma 964, ebből a Hősök terén 54 található, egyiken sincs költségosztó. A Liszt Ferenc, Berhidai út része 910 lakás, ebből 141-nél nincs költségosztó. A rendeletmódosítás 195 db ingatlant érint. Ezt, ha forintosítani akarom, átlagosan három radiátorral számolva 24 millió forintos beruházás összesen a társasházak részéről.

A kezdeti állapotban minden lakásnál az elszámolás 1gm^3 alapú volt. 2008-ban jelentek meg az első lakások, ahol költségosztók lettek felszerelve és a pályázatoknak és a lakók lehetőségének köszönhetően jelen pillanatban már 769 lakásnál van költségosztó, a többinél nincs. Eddig a költségosztók felszerelése önkéntes volt, vagy pályázat által támogatott. 2027. január 1-től az önkéntesség megszűnik. Gyakorlatilag a lakossági szektornál a 1gm^3 -es elszámolás nem fog létezni. Van néhány kivétel, ami épülethez kötött, statikai használhatósági, illetve van egy költséghatékonysági. Úgy közelíti meg a rendelet ezt a problémát, hogy a lakónak meg kell finanszírozni, de lehetőség szerint utólag térüljön meg és hogyha a lakóközösség igazolni tudja, hogy nem térül meg, akkor nem kényszeríti bele ebbe a beruházásba.

Mik szabályozzák ezt? Szerintem szerencsésebb lett volna, hogyha az egész a végrehajtási rendeletben van, de aki érintve van az kénytelen összeolvasni a távhő törvényt, a végrehajtási rendeletet és a helyi rendeletet. Ebből a három rendeletből tudja összerakni.

Béni Norbert polgármester: Kötelező lenne felszerelni a költségmegosztókat az összes lakásban, ahol még nincs. Ott a termosztát szelep is ajánlott.

Nagy Ottó Pétkomm Kft. ügyvezetője: Nem ajánlott, hanem a rendelet-tervezetbe úgy szándékoztuk beletenni, hogy a termosztatikus szelep és a költségosztó együtt. Csak így van értelme.

Béni Norbert polgármester: A határidő 2027. január 1. Amennyiben nem valósul ez meg, úgy 2,5-szeres árat kell fizetni. Hozzászólás? Nem volt.

Aki elfogadja az előterjesztett rendelet-tervezetét, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 7 igen, egyhangú szavazattal megalkotta az alábbi rendeletet:

PÉTFÜRDŐ NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
4/2025.(II.28.) RENDELETE:

a távhőszolgáltatásról szóló 9/2024. (VI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

4.) Polgármester szóbeli beszámolója az előző ülés óta eltelt eseményekről, az ülésen elhangzott bejelentések alapján tett intézkedésekről
(eredetileg a 3.) napirendi pont)

Béni Norbert polgármester: Január 23-án volt az előző ülés, ahol beszámoltam.

Január 27-én a Telekom járt a hivatalban, mert a hálózatbővítés során a villanyoszlopokra felszerelt dobozok miatt az adventi díszkivilágításunkkor 11 dísz nem tudtunk felrakni. Sikerült velük megállapodni, hogy egy kis tartókonzolt fognak legyártani mindegyik villanyoszlopra és így újra használhatóvá válik az adventi díszkivilágítás szempontjából.

Január 29-én a Kereskedelmi és Hitel Bank járt nálunk. Az edzőterem előtt lesz egy automata. Kint voltunk bejárásom és elmondták az igényeiket, hogy hogyan tudnák letelepíteni ezt az automatát majd.

Ugyanezen a napon a rendőrkapitány járt a hivatalban. Lényegében lobbizni jött, a versenyképes járások program keretében szeretne egy járási szintű térfigyelő kamerarendszert, illetve próbált traffipaxra és egyéb rendőrségi eszközökre lobbizni. A kamerarendszer lehet, hogy össze fog jönni, ugyanis a versenyképes járások program egyeztetésen kistérségben támogatták a járási települések.

Miskolczi Ferenc alpolgármester: Minden településen lenne?

Béni Norbert polgármester: Igen. A járásban van hét település, minden településre kerülne kamera és a központ Veszprémben lenne. Ez jobb minőségű, mint a mostaniak, mesterséges intelligenciával felszerelt kameráról lenne szó. Palota elkezdte a terveztetést, viszont megáll ő is és megpróbál beszállni ebbe a programba. A kamerák darabszámáról nem tudunk egyelőre semmit.

Ugyanezen a napon a Bakonykarszt is nálunk járt. Többen jelezték, hogy a tó mellett igencsak nagy nyomvájuk voltak a fűben. Kettő autó okozta, az egyik a Bakonykarszté volt, aki vomázná a csatornát, de nem tud bemenni oda. Ameddig tudott, bement, és utána úgy kellett kivontatni a nehézgépjárművet. A másik a csónakház melletti fakivágás kapcsán történt, oda egy kosaras autó ment be és az is egy óriási mélyedést hagyott. Felajánlottuk nekik, hogy a volt strand felől is meg lehetne közelíteni ezt a csatornát. Ne a tó melletti gyepet tegyék tönkre.

Január 30-án a gyepmester járt idekint. Azért jött, mert 1,5-szeresére emelkedik a gyepmesterkedés ára.

Ugyanezen a napon még leadtuk a Bakony Balaton Keleti Kapuja egyesülethez az előzetes projekt ötletet, amire majd pályázni lehet a jövő évben. Ezzel kapcsolatban február 3-án itt kint

volt nálunk Kontics Mónika, akivel egyeztettünk a pályázat menetéről. Idén kell leadni a pályázatot, de csak jövőre fog megvalósulni.

Február 4-én egy vállalkozó volt itt kint és felmérte az óvoda, bölcsőde klíma felszerelését és árajánlatot is kaptunk tőlük.

Február 6-án a Humán Bizottság megtartotta a civil fórumot.

Február 7-én a mostani kamerarendszerünk fejlesztője járt nálunk, a teljes hozzáférést megadta a kamerarendszerhez, hogy majdan le tudjuk ellenőrizni azt, hogyha kijön és optikát cserél egy kamerán, az mennyivel jobb lesz. Ki szeretne jönni és bizonyítani, hogy ez egy működőképes kamerarendszer.

Február 12-én járt itt a Közútkezelő a Berhidai út felújítása ügyében. Meghívtuk a Nitrogénműveket is, itt volt Berhidáról is egy képviselő. A tervek kész vannak. A Berhidai út 100 előtt próbáltunk három parkoló miatt kicsit lobbizni, de azonnal elutasítást kaptunk, mert építési engedély köteles lenne ez a dolog. A jelenlegi terveken kívül a két útpadkán belül fognak dolgozni, az útpadkán kívül semmit nem csinálnak meg. Berhida próbált egy kis vízvezetést kérni, de már azt sem.

Február 18-án egy veszprémi cég járt itt, az IT.hu. Bemutakoztak. Az összes elektronikus, informatikai és fénymásolós, minden irodai kellékre tudnának árajánlatot adni egyben, és az összes intézményre akár.

Február 21-én ugyancsak egy vállalkozó járt itt, megvette a Murva bánya bányarészt és oda tervez különféle vállalkozásokat indítani. Tervben van nála, hogy megveszi a félkész házat is.

Február 25-én gyermekvédelmi tanácskozás volt itt a Művelődési házban.

26-án, tegnap kistérségi ülés volt Várpalotán. A kistérség költségvetését szavaztuk meg, illetve Pétfürdő-Öskü megbeszélést tartottunk a Községi Házban. Elérkeztünk a mai naphoz.

Miskolczi Ferenc alpolgármester: Ezzel a Berhidai úti majdani beruházással kapcsolatban. A Közút elzárkózik attól, hogy a Diófa előtt vendégeknek parkolót is megcsináltassuk, de ha a kivitelezővel mi külön kötünk egy szerződést, és egy felvonulással azt is megcsinálja, azt hiszem járható út.

Béni Norbert polgármester: Meg kell tervezettni akkor is. Annyit tudtunk a Diófa előtti részhez kérni, hogy süllyesztett szegélyt rakjanak le, hogy ne törje le a beparkoló autó a friss aszfaltot. Nem tudom. Ezt meg kell velük beszélni, hogy hajlandóak lennének ilyenre. Felmerült a kérdés a bicikli útról is, de ahogy elzárkóztak a három parkolótól, így a bicikli út is építési engedély köteles lenne.

Nagné Szigeti Mária képviselő: A tó mellett a nyomvájú, amit a nagygépek hagytak. Megvan, hogy ki a tettes, hogy milyen elkerülő úton mehetnének, hogyha a következő alkalommal mennek, de amit a kár, amit ott csináltak, ki fogja helyrehozni.

Béni Norbert polgármester: A Pétkomm-mal egyeztettünk és visszahúzzák a földet a gödörbe.

Szabóné Czifra Melinda jegyző: Annyit elmondanék a védelmükben, hogy nem először voltak itt, és nem először történt sajnós károkozás akár a területben, akár a padban. Azt fel is kellett onnan szedni. Abban a pillanatban jöttek, szóltak, hogy ők voltak és nem kellett keresni, hogy ki volt. Saját költségen megcsinálták a padot. El is vittünk akkor onnan mindent, mert nekik oda be kell jutni.

Nagy Ottó Pétkomm Kft. ügyvezetője: Lehet, hogy kicsit elaludtunk, mert volt egy hét, amikor száraz volt, de most felírtam S.O.S-ben.

Béni Norbert polgármester: Köszönjük.

Annyit még kihagytam, hogy a Berhidai út felújításáról pontos időpont nincs, és a fedezet sem tisztázott. Kérdés? Nem volt.

**5.) Jelentés a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról
(száma: 36/2025.)**

Előterjesztő: Béni Norbert polgármester
(eredetileg a 4.) napirendi pont)

Béni Norbert polgármester: A bizottságok véleményét kérem.

Nagyné Szigeti Mária Humán Bizottság elnöke: A Bizottság 5 igen, egyhangú szavazattal elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Fenyő Tibor Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke: A Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Béni Norbert polgármester: Hozzászólás? Nem volt.
Aki elfogadja a határozati javaslatot, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 7 igen, egyhangú szavazattal meghozta a következő határozatot:

PÉTFÜRDŐ NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
81/2025.(II.27.) SZÁMÚ HATÁROZATA:

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló jelentést megtárgyalta és elfogadta:

246/2024.(XI.28.), 261/2024.(XII.19.), 3/2025.(I.23.), 4/2025.(I.23.),
6/2025.(I.23.), 7/2025.(I.23.), 10/2025.(I.23.), 18/2025.(I.23.),
19/2025.(I.23.), 24/2025.(I.23.), 31/2025.(I.23.), 32/2025.(I.23.),
34/2025.(II.13.), 35/2025.(II.13.), 37/2025.(II.13.), 38/2025.(II.13.),
39/2025.(II.13.), 40/2025.(II.13.), 41/2025.(II.13.), 42/2025.(II.13.),
43/2025.(II.13.), 44/2025.(II.13.), 45/2025.(II.13.), 46/2025.(II.13.),
47/2025.(II.13.), 48/2025.(II.13.), 49/2025.(II.13.), 50/2025.(II.13.),
51/2025.(II.13.), 52/2025.(II.13.), 53/2025.(II.13.), 54/2025.(II.13.),
55/2025.(II.13.), 56/2025.(II.13.), 57/2025.(II.13.), 58/2025.(II.13.),
59/2025.(II.13.), 61/2025.(II.13.), 62/2025.(II.13.), 63/2025.(II.13.),
64/2025.(II.13.), 65/2025.(II.13.), 66/2025.(II.13.), 68/2025.(II.13.),
69/2025.(II.13.), 70/2025.(II.13.), 71/2025.(II.13.), 72/2025.(II.13.),
73/2025.(II.13.), 74/2025.(II.13.), 75/2025.(II.13.), 76/2025.(II.13.),
77/2025.(II.13.).

**6.) Felhasználói távhővezeték-hálózaton végzett műszaki beavatkozások díjtételei
(száma: 37/2025.)**

Előterjesztő: Béni Norbert polgármester
(eredetileg az 5.) napirendi pont)

Béni Norbert polgármester: A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság véleményét kérem.

Fenyő Tibor Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke: A Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Béni Norbert polgármester: Megkérem igazgató urat, hogy röviden foglalja össze.

Nagy Ottó Pétkomm Kft. ügyvezetője: Két hónap múlva, amikor tárgyalja a testület a beszámolónkat, akkor lesz egy olyan sor benne, hogy 4,2 millió forintért a rádiós vízórák cseréje. 330 vízóra költsége ez. Jogszabályváltozás lehetővé teszi, hogy ezt a költséget 2025. január 1-től tovább hárítsuk a lakosságra, és ezzel élni kívánánk. Ez a változás jelenik meg a díjtételekben.

A rossz hírben a jó hír az, hogy a vízórák minősége javult és a korábbi hitelesítési időszakot kitolták 8 évre, tehát 8 évenként érinti a lakosságot ez a költség.

Illetve volt korábban két díjmentes tétel, a nyári ürítés-töltés történt, főleg a radiátor cseréknél, ezt továbbra is javasolnám díjmentesnek, viszont ennek a párját a használati meleg víznél javasolnám törlésre.

Béni Norbert polgármester: 18 ezer forint lesz egy vízóra csere, jól emlékszem?

Nagy Ottó Pétkomm Kft. ügyvezetője: Egy vízóra esetén a hitelesítés miatti csere 19.050.- Ft, kettő esetén 36.830.- Ft.

Béni Norbert polgármester: Hozzászólás? Nem volt.
Aki elfogadja a határozati javaslatot, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 7 igen, egyhangú szavazattal meghozta a következő határozatot:

PÉTFÜRDŐ NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
82/2025.(II.27.) SZÁMÚ HATÁROZATA:

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pétkomm Kft. által a felhasználói vezeték-hálózaton végzett műszaki beavatkozások új díjtételeinek 2025. március 1. napjától érvényes alkalmazását a határozat melléklete szerint elfogadja.

Felkéri a Polgármestert, hogy jelen határozatról tájékoztassa a Pétkomm Kft. ügyvezetőjét.

Határidő tájékoztatásra: 2024. február 28.

Felelős: Béni Norbert polgármester

(A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

7.) Óvodai beíratás időpontjának meghatározása (száma: 35/2025.)

Előterjesztő: Béni Norbert polgármester

(eredetileg a 6.) napirendi pont)

Béni Norbert polgármester: A Humán Bizottság véleményét kérem.

Nagyné Szigeti Mária Humán Bizottság elnöke: A Bizottság 5 igen, egyhangú szavazattal elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Béni Norbert polgármester: Hozzászólás? Nem volt.
Aki elfogadja a határozati javaslatot, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 7 igen, egyhangú szavazattal meghozta a következő határozatot:

PÉTFÜRDŐ NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
83/2025.(II.27.) SZÁMÚ HATÁROZATA:

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC törvény 83. § (2) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás, valamint a nevelési-oktatóintézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 20. § (1)-(4) bekezdésében foglalt előírások alapján **az óvodai beíratások időpontját** a határozat mellékletét képező „Közlemény” közzétételével

2025. április 28. (hétfőn) 8.00 órától 16.00 óráig

2025. április 29. (kedden) 8.00 órától 16.00 óráig

határozza meg.

A hirdetmény közzétételének helye:

- a) a Pétfürdői Polgármesteri Hivatal hirdetőtáblája,
- b) az önkormányzat honlapja,
- c) a Pétfürdői Községi Televízió képújsága,
- d) a Panelkuckó Napköziotthonos Óvoda hirdetőtáblája.

Határidő a közzétételre: 2025. március 22.

Felelős az a-b) pont szerinti közzétételért:

Szabóné Czifra Melinda jegyző,

a c) pont szerinti közzétételért: Angeli Katalin főszerkesztő

a d) pont szerinti közzétételért:

Némethné Tolnai Mónika igazgató

(A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

8.) Beszámoló a Pétfürdői Községi Ház és Könyvtár 2024. évi közművelődési szakmai tevékenységéről; a Pétfürdői Községi Ház és Könyvtár közművelődési szakmai munkaterve 2025; a Pétfürdői Községi Ház és Könyvtár 2024. évi beszámolója és a 2025. évi munkaterve (száma: 40/2025.)
Előterjesztő: Béni Norbert polgármester
(eredetileg a 7.) napirendi pont)

Béni Norbert polgármester: Üdvözljük Angeli Katalin igazgató asszonyt.
A bizottságok véleményét kérem.

Nagyné Szigeti Mária Humán Bizottság elnöke: A Bizottság 5 igen, egyhangú szavazattal elfogadásra javasolja az 1. számú határozati javaslatot.
A Bizottság 5 igen, egyhangú szavazattal elfogadásra javasolja a 2. számú határozati javaslatot.
A Bizottság 5 igen, egyhangú szavazattal elfogadásra javasolja a 3. számú határozati javaslatot.

Fenyő Tibor Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke: A Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal elfogadásra javasolja az 1. számú határozati javaslatot.
A Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal elfogadásra javasolja a 2. számú határozati javaslatot.
A Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal elfogadásra javasolja a 3. számú határozati javaslatot.

Béni Norbert polgármester: Igazgató asszony?

Angeli Katalin Községi Ház és Könyvtár vezetője: Köszönöm, nem szeretnék hozzászólni.

Nagyné Szigeti Mária képviselő: Köszönöm szépen, ismét egy nagyon szépen összeszedett munkát kaptunk. Szeretném, hogyha a lakosság megnézné, hogy akikben felmerül az, hogy a Községi Ház minnek is van, túl nagy, nézze meg, hogy mennyi-mennyi rengeteg program van. A Ház minden nap elfoglalt. Egy problémája van, hogy földrajzilag idepottyantották a Hősök terére, mert ez volt a település központja. A lakosság nagyobb része a lakótelepen él. Akit érdekel bármiféle közösségi lét, ide tud jönni.
A könyvtáros hölgyek, Szilvi és Klári a közönség, a gyerekek és a szülők jóvoltából tündér könyvtárosi díjat kaptak. Ez a könyvtárba járó célközönség meglegedettségét jelzi.
Itt szeretném megköszönni a Községi Ház minden dolgozójának azt a munkát, amit a mindennapokba, az ünnepekbe és a Pétfürdő életébe beletesznek. Köszönöm szépen.

Miskolczi Ferenc alpolgármester: Rácsatlakozva a Marcsi hozzászólására. Minden évben nagy tetszéssel olvasom a Községi Ház beszámolóját. Fantasztikus, elképesztő és pozitív értelemben mondom, amit a Községi Ház és Könyvtár művel.
Kicsit számszerűsítettem a közművelődési anyagban leírtakat. A Házban 22 felnőtt szakkör működik, gyerekeknek, fiataloknak + 4 szakkör működik, a Ház hétköznapi 10-19-ig nyitva van. A nagy rendezvények, a magyar kultúra napja, a pogácsafesztivál, a Péti Nyár, az adventi gyertyagyújtás, ünnepek, évfordulók, megemlékezések tavaly 10 db volt. Koncertek, zenei programok 14, gyermeki, családi programok 5, színházi program 7, kiállítás 8 volt. Események, amikor más rendezvényeknek ad helyet a Községi Ház rengeteg volt. Előadás 10 volt, kézműves foglalkozások 5. Elképesztően sok a program.
Mindig az jut eszembe, hogy ez a Községi Ház a település méretéhez képest két kategóriával feljebb játszik. 5000 fő alatti településen szerintem pártját ritkítja, hogy ilyen közművelődési háza és élete legyen. Szerintem Palotát is ikereljük, legalábbis ők is így nyilatkoznak. Rendkívül jó Községi Házunk van. Ha lenne ilyen x-faktoros verseny a Községi házak között,

biztos, hogy nem csak a maga kategóriájában lenne országosan dobogós, hanem még feljebb kategóriákban is. És mindez nem magától történik, egyrészt a Képviselő-testület biztosítja ennek az anyagi forrásait, elég sokat költünk a Községi Házra, de ár-érték arányban helyén van. Rendkívül sokat kap érte a pétfürdői közönség. Mindez azért lehetséges, mert nagyon jó stáb dolgozik itt a Községi Házban. Meg szeretném köszönni az igazgató asszonynak és minden munkatársának, itt kreatív munkatársak vannak, nem csak végrehajtó, önállóan szervezik a programokat, csinálják a dolgokat, minden elismerés és köszönet érte. Köszönöm szépen.

Angeli Katalin Községi Ház és Könyvtár vezetője: Meg szeretném köszönni mindenki nevében, ami itt elhangzott. Szeretnék ebben az évben is méltók lenni a bizalomra tudomásul véve azt, hogy a településnek a gazdasági lehetőségei korlátoltak, ehhez mindenféleképpen alkalmazkodni fogunk és a lehető legrugalmasabban fogjuk szolgálni a pétéket. Köszönöm.

Béni Norbert polgármester: Köszönjük.

Aki elfogadja az előterjesztett 1. számú határozati javaslatot, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 7 igen, egyhangú szavazattal meghozta a következő határozatot:

PÉTFÜRDŐ NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
84/2025.(II.27.) SZÁMÚ HATÁROZATA:

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Községi Ház és Könyvtár 2024. évi közművelődési szakmai tevékenységéről szóló beszámolót **e l f o g a d j a.**

Béni Norbert polgármester: Aki elfogadja az előterjesztett 2. számú határozati javaslatot, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 7 igen, egyhangú szavazattal meghozta a következő határozatot:

PÉTFÜRDŐ NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
85/2025.(II.27.) SZÁMÚ HATÁROZATA:

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 78/I. § (4) bekezdés b) pontja alapján a Pétfürdői Községi Ház és Könyvtár 2025. évi Közművelődési munkatervét, valamint annak részeként az éves szolgáltatási tervét e határozat mellékleteként jóváhagyja.

Határidő: a) a határozat megküldésére: 2025. február 28.

b) a szolgáltatási terv helyi közzétételére: 2025. március 10.

Felelős: a) pontért: Szabóné Czifra Melinda jegyző

b) pontért: Angeli Katalin intézményvezető

(A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Béni Norbert polgármester: Aki elfogadja az előterjesztett 3. számú határozati javaslatot, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 7 igen, egyhangú szavazattal meghozta a következő határozatot:

PÉTFÜRDŐ NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
86/2025.(II.27.) SZÁMÚ HATÁROZATA:

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 65.§ (2a) bekezdésében foglaltak szerint a Pétfürdői Községi Ház és Könyvtár

- a) 2024. évi Könyvtári szakmai beszámolóját e határozat 1. mellékleteként,
 - b) 2025. évi Könyvtári szakmai munkatervét e határozat 2. mellékleteként
- elfogadja.

Felkéri az Intézmény Vezetőjét, hogy az elfogadott munkatervet és beszámolót küldje meg a megyei hatókörű városi könyvtár részére

Határidő: a) a határozat intézmény részére történő megküldésre:
2025. február 28.
b) a munkaterv és beszámoló megküldésére:
2025. március 10.

Felelős: a) pontért: Szabóné Czifra Melinda jegyző
b) pontért Angeli Katalin igazgató

(A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

9.) A 28/2025.(I.23.) számú képviselő-testületi határozat visszavonása (száma: 28/2025.)
Előterjesztő: Béni Norbert polgármester

Béni Norbert polgármester: A bizottságok véleményét kérem.

Nagné Szigeti Mária Humán Bizottság elnöke: A Bizottság 5 igen, egyhangú szavazattal elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Fenyő Tibor Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke: A Bizottság 6 igen, 1 nem szavazattal elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Béni Norbert polgármester: Hozzászólás?

Molnár Gyula László képviselő: Én nem támogattam a javaslatot, elmondom az indokaimat. Az előterjesztett anyagban úgy lett bemutatva, hogy ez a szerencsétlen Micsurin nevezetű botanikus, tudós ember valami nagyon önkényuralmi, vérkommunista, embereket megölő személy volt. Ezzel szemben, ami tudományosan megvan, növényneveléssel foglalkozott.

Több mint 300 fajta gyümölcsfajtát nemesített azért, hogy a különböző rossz időjárási viszonyoknak meg tudjon felelni. Gondolom annak idején, akik ezt a Micsurin kertet létrehozták pont ezért vették fel az ő nevét.

Kicsit torznak találok a Tudományos Akadémiáról bevágott a részeket. Megkerestem, hogy pontosan mit ír az Akadémia állásfoglalása, a Micsurin, a név használható, de aggályos. Nem azt írta, hogy nem használható. Az a mondat is benne van a magyarázatban, hogy önkényuralmi rendszer megalapozásában, kiépítésében, fenntartásában közvetlenül nem vett részt ez az ember. Nem lehet azt mondani, hogy a botanikus egy vérengző, gyilkos ember volt. Ezért nem támogatom.

A második szempont, ami miatt nem támogatom, hogy annak idején anyai ágon, a nagypapám ennek alapítója volt. Biztos, hogy nem bírálom felül ezt, amit az ősök döntöttek.

Szerintem ebben semmiképpen nem kellene politikát belekeverni. Mondhatnánk azt, hogy aki a Gagarin kisdobos őrsben volt annak idején az is vérkommunista volt. Ez egy buta felfogás. Ez az ember semmi ilyet nem tett. Azon lehet vitatkozni, hogy a nemesítésben a dolgai jók voltak-e, rosszak voltak-e. Az biztos, hogy ez egy kiskerti területnek jött létre, annak is használja még most is a többség. Arról nem is beszélve, hogy azt a területet körülbelül 50-60 éve mindenki Micsurinnak hívja. Köszönöm, hogy meghallgattatok.

Miskolczi Ferenc alpolgármester: Amikor a Budai Laci felvetette ezeket az aggályokat, hihetőnek és elfogadhatónak tűnt, és egyetértettem a névváltoztatással. Gyulával beszéltem előzőleg, és amiket ő elmondott az alapján én is úgy gondolom, hogy a Micsurin ilyen tekintetben még csak aggályosnak sem tartom csak azért, mert az akkori Szovjetunióban élt, aki tudós volt és híres nemesítő, nem kellene ezt ráhúzni. Úgy fogok szavazni, hogy én a Micsurin mellett maradok. Hozzáteszem, hogy a Stefanovicsról érdemes lenne elnevezni valamit. Ő is megérdemli, de nem gondolom, hogy itt kellene ezt megtenni.

Béni Norbert polgármester: Egyéb? Nem volt.

Aki elfogadja az előterjesztett határozati javaslatot, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 5 igen és 2 nem szavazattal meghozta a következő határozatot:

PÉTFÜRDŐ NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
87/2025.(II.27.) SZÁMÚ HATÁROZATA:

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a
28/2025.(I.23.) számú határozatát visszavonja.

10.) Beszámoló a 2024. évi szociális és gyermekvédelmi ellátásokról (száma: 34/2025.)
Előterjesztő: Béni Norbert polgármester

Béni Norbert polgármester: A bizottságok véleményét kérem.

Nagné Szigeti Mária Humán Bizottság elnöke: A Bizottság 5 igen, egyhangú szavazattal elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Fenyő Tibor Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke: A Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Béni Norbert polgármester: Hozzászólás? Nem volt.
Aki elfogadja az előterjesztett határozati javaslatot, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 7 igen, egyhangú szavazattal meghozta a következő határozatot:

PÉTFÜRDŐ NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
88/2025.(II.27.) SZÁMÚ HATÁROZATA:

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármester, a Jegyző és a Humán Bizottság által előterjesztett – 2024. évi szociális ellátásokról szóló – beszámolót **e l f o g a d j a**.

**11.) Pétfürdő, Liszt Ferenc utca 29. I/4. szám alatti önkormányzati lakásról döntés
(száma: 39/2025.)**

Előterjesztő: Béni Norbert polgármester

Béni Norbert polgármester: A bizottságok véleményét kérem.

Nagyné Szigeti Mária Humán Bizottság elnöke: A Bizottság 5 igen, egyhangú szavazattal elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Fenyő Tibor Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke: A Bizottság 6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Béni Norbert polgármester: Hozzászólás, vélemény? Nem volt.
Aki elfogadja az előterjesztett határozati javaslatot, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal és 2 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot:

PÉTFÜRDŐ NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
89/2025.(II.27.) SZÁMÚ HATÁROZATA:

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 215/2024.(X.17.) számú határozatának a) pontját az alábbiak szerint módosítja:

- a) a Pétfürdő, Liszt Ferenc utca 29. I. emelet 4. szám alatti lakásingatlant piaci

[elv alapján meghirdetett pályázattal történő bérbeadás útján kívánja hasznosítani.]

**12.) Megállapodás jogi segítségnyújtó tevékenység ellátása és finanszírozása tárgyában
(száma: 41/2025.)**

Előterjesztő: Béni Norbert polgármester

Béni Norbert polgármester: Megkérem a csoportvezető asszonyt, hogy ismertesse az előterjesztést.

Terbéné Szabolcsi Györgyi hatósági csoportvezető: Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.

Molnár Gyula László képviselő: Nem fogom támogatni a javaslatot. Magyarországon minden bíróságon van ingyenes jogi tanácsadás hetente egyszer. Ott nem két órában, hanem akár előkészítik az anyagot, akinek problémája van. Nem hiszek abban, hogy kétórás tanácsadás valóban jogi problémánál segítség lenne. Nem tudom, hogy szerdán vagy pénteken van.

Miskolczi Ferenc alpolgármester: Nincs sorállás?

Molnár Gyula László képviselő: Az ügyvédeknel van ilyen szabály, hogy kell kötelezően ilyen szolgáltatást nyújtaniuk. Felhívod őket és bejelentkezel, kapsz időpontot.

Terbéné Szabolcsi Györgyi hatósági csoportvezető: Igazából ennek az az előnye azt gondolom, hogy ez helyben hozzáférhető ingyenesen. Itt periratokat, beadványokat szerintem nem készít elő a jogász. Ez jogi tanácsadás vagy jogi segítségnyújtás, hogyha az ügyfélnek felmerül egy jogi problémája, akkor hogyan tud elindulni, hova kell fordulnia, hogyan azonosítható be az ügy.

Béni Norbert polgármester: Egyéb? Nem volt.

Aki elfogadja az előterjesztett határozati javaslatot, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 6 igen és 1 nem szavazattal meghozta a következő határozatot:

PÉTFÜRDŐ NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
90/2025.(II.27.) SZÁMÚ HATÁROZATA:

- 1) Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja Várpalota Kistérség Többcélú Társulása és az Önkormányzat között a jogi segítségnyújtó tevékenység ellátása és finanszírozása tárgyában kötendő 2025. évi megállapodást, egyben felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.
- 2) A megállapodás jelen határozat mellékletét képezi.
- 3) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a megállapodás elfogadásáról Várpalota Kistérség Többcélú Társulását értesítse.

Határidő: a megállapodás megkötésére: azonnal

Felelős: Béni Norbert polgármester

(A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**13.) Tulajdonosi hozzájárulás Magyar Falu Program civil pályázata vonatkozásában
(száma: 42/2025.)**

Előterjesztő: Béni Norbert polgármester

Béni Norbert polgármester: Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.
A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság véleményét kérem.

Fenyő Tibor Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke: A Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Béni Norbert polgármester: Hozzászólás? Nem volt.
Aki elfogadja az előterjesztett határozati javaslatot, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 6 igen és 1 nem szavazattal meghozta a következő határozatot:

PÉTFÜRDŐ NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
91/2025.(II.27.) SZÁMÚ HATÁROZATA:

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárulását adja, hogy Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata kizárólagos, 1/1 tulajdonát képező, Pétfürdő, belterület 2357/1 hrsz. alatt található „kivett sporttelep” művelési ágú ingatlant a Péti Munkás Testedzők Egyesülete (szervezet nyilvántartási száma: 19-02-000025 székhelye: 8105 Pétfürdő, Sporttelep 1; adószám: 19900726-1-19) a Magyar Falu Program Falusi Civil Alap keretében „civil közösségi tevékenységek és feltételeinek támogatása” pályázati kiírás keretében az FCA-KP-1-2025/1 kódszámú pályázathoz kapcsolódóan az elnyert pályázati támogatásból felújítsa.

Felhatalmazza a Polgármestert a pályázati kiírás részét és jelen határozat mellékletét képező Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat aláírására.

Határidő: a határozat Péti Munkás Testedzők Egyesülete részére történő megküldésére és a nyilatkozat aláírására: 2025. március 3.

Felelős: Béni Norbert polgármester

(A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

14.) Pétfürdői Községi Ház és Könyvtár igazgatójának kérelme (száma: 43/2025.)

Előterjesztő: Béni Norbert polgármester

Béni Norbert polgármester: Ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.
Kérdés? Nem volt.

Aki elfogadja az előterjesztett határozati javaslatot, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 7 igen, egyhangú szavazattal meghozta a következő határozatot:

PÉTFÜRDŐ NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
92/2025.(II.27.) SZÁMÚ HATÁROZATA:

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Községi Ház és Könyvtárban a megüresedő 4 órás részmunkaidős takarítói álláshely betöltését 2025. április 28-tól engedélyezi.

Tájékoztatók:

1.) Beszámoló az Észak-Balaton Tértég Regionális Települési Szilárdhulladék kezelési Társulás 2024. évi tevékenységéről (száma: 29/2025.)

Béni Norbert polgármester: Hozzászólás, kérdés? Nem volt.

2.) Péti MTE 2024. évre vonatkozó közfeladat-ellátási beszámolója és a 2025. évi versenynaptár (száma: 30/2025.)

Béni Norbert polgármester: Vélemény, hozzászólás?

Miskolczi Ferenc alpolgármester: Szerintem rendben van a beszámoló és a PMTE működése is. Ahogy a sportszakosztályok működnek, szerepelnek, maga a működés rendben van. Ez nem kis munka. Sportegyesület elnökének lenni és ezt elvezetni sok munkával jár.

Béni Norbert polgármester: Egyéb? Nem volt.

3.) Képviselői bejelentések

a) Bizottsági üléseken felmerült javaslatok

b) Képviselők által felvetett településüzemeltetési problémák

Tordai Levente képviselő: Lakossági bejelentés alapján a Hősök tere 3. előtt problémás a parkolás, bejárnak a zöldterületre az autók. Kértek a lakók a két oszlop közé egy láncot. A Pétkomm Kft. gépeinek van fenntartva a két oszlop közötti rész.

Béni Norbert polgármester: Megnézzük.

Tordai Levente képviselő: A Liszt Ferenc utca 16-22. mögött van egy futballpálya és nagyon lyukas a kerítése. Azzal, ha lehetne valamit kezdeni, a vezérdrót is hiányzik. Illetve, ha már foglalkozunk vele, akkor néhány kocsi földet oda lehetne hordani, ami van a Pétkommnak, meg egy kis fűmagot, mert a szikláson, a kapurésznel nem fog kinőni a fűmag.

A Wimmer kanyar buszmegállójába, ha egy padot lehetne letenni.

Béni Norbert polgármester: Ezzel kapcsolatban a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságnak volt egy javaslata.

Fenyő Tibor Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke: A Bizottság 7 igen, egyhangú szavazattal javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Wimmer kanyar buszmegállójában helyezzen el egy padot, melynek fedezete az utak-hidak kisértékűje.

Tordai Levente képviselő: A Hősök terei '48-as emlékmű gyalázatos kinézetű. Ezt nem lehetne egy magasnyomású mosással lemosni? Szerintem nem nagy költség.

Béni Norbert polgármester: Megnézzük.

Aki elfogadja a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság javaslatát, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 7 igen, egyhangú szavazattal meghozta a következő határozatot:

PÉTFÜRDŐ NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
93/2025.(II.27.) SZÁMÚ HATÁROZATA:

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Palotai úton a Cseri kanyar buszmegállóban elhelyezett egy padot.

A munkálatok fedezete az Utak-hidak kisértékű tárgyi eszköze.

Felkéri a polgármestert a munka megrendelésére.

Határidő: 2025. március 15.

Felelős: Béni Norbert polgármester

Béni Norbert polgármester: Egyéb vegyes ügyek? Nem volt.

Kaptunk egy levelet, melyben a Pétkomm Kft. a téma. Ottó már kapott előtte egy levelet, egy fogyasztó panasz, aki túlfűtött lakásra panaszodik. Megmondom őszintén végigolvasva a levelet úgy gondolom, hogy nem ez az eljárási rend, amit a fogyasztó szeretne végigvinni. Társasházban él, és nekik kellene a közös képviselőt megbíznia egy közgyűlésen azzal, hogy a Pétkomm Kft.-hoz forduljon és ezt a panaszt ott előadja a Társasház nevében. Ő, mint egyedüli lakó nem állíthatja át a Pétkomm-mal a fűtési jelleggörbét, ami az egész házra érvényes. Ottó esetleg?

Nagy Ottó Pétkomm Kft. ügyvezetője: Remélem úgy lesz, ahogy tegnap olvastam. Kezdeményeztem egy olyan találkozót, amin a bejelentő, a közös képviselő, én, a csapatunkból olyan, aki ismeri a rendszert, esetleg, ha valaki megtisztel minket a Hivataltól. Beszéljünk át mindent, nem csak, ami a levélben van, hanem a korábbi évek problémáit is, különösen azért, mert úgy érzem, hogy nagyon sok helyen nem is egy dologról beszélünk. Egy pontatlan fogalmazásnál nagyon könnyű elcsúszni. Ezeket a dolgokat mindenképpen tegyük helyre és egyszer mindenkorra üssük le azokat a dolgokat, hogyha valami egy jogszabályban egyértelműen le van írva, azt egy lakó a díjfizető minőségében ne akarja felülírni. Ettől

függetlenül vannak olyan észrevételei, ami jogos és felül kell vizsgálni, hogy mi a jogos, miért van, hogyan lehet orvosolni. A Pétkomm részéről van a hiba, akkor orvosolja a saját pénzén, saját ütemezésében, ha lakáson belüli probléma, akkor mutassunk rá a hibára, és a Társasház költségéből meg kell csinálni. Az, hogy levelezgetünk egymással semmire nem vezet. Bízom benne, hogy össze fog jönni, március 11-e kedd 11 óra. Remélem, hogy utána nem lesz további jelenség, hogy minden évben újabb panaszlevél.

Az meg egy technikai észrevétel, hogy kapott a Pétkomm Kft. egy panaszos levelet, erre nekünk válaszolnunk kell. A válaszlevél végére kell csatolni, hogy milyen jogorvoslati lehetőségek vannak. A következő lépés az lett volna, hogy például a jegyzőhöz fordul és nem a Képviselő-testülethez.

Béni Norbert polgármester: A bejelentő adatokkal is szolgált. Nem tudom mikoriak ezek az adatok, mivel lettek mérve és egyáltalán hol méri. Plusz leírta, hogy korábban rossz hőközpontokban járt, hogyha nem igaz a korábbi adat. Ezzel az a problémám, hogy hogy járt ő ott, amikor az elvileg üzemi terület. Problémás dolgok vannak. Azt is kifogásolja, hogy a fűtés miatt a szomszédok ablakot nyitottak, illetve klímát indítottak. Véleményem szerint mindenkinek saját dolga, hogy hogy kezeli a fűtést a saját lakásában. Egy társasházban él, el kell fogadni, hogy ott többen vannak és többen kezelik a fűtést különbözőféleképpen. Megértem, hogy takarékoskodni szeretne, de az az eljárásrend rossz egy társasházban lakótól, hogy átnyúl a társasház lakói fölé, a közös képviselő fölé és így próbál az ő általa igaznak tartott dolognak érvényt szerezni.

Molnár Gyula László képviselő: Ha jól értem neki az a problémája, hogy túl melege van fűtve a lépcsőház?

Béni Norbert polgármester: Nem! Az a problémája, hogy az ő lakása túlfűtött.

Nagy Ottó Pétkomm Kft. ügyvezetője: A műszaki részletekbe nem belemenve, abban az időszakban amikor megkerestük őt, valóban a lakása meleg volt, én azt a meleget nem szeretem. Otthon 20 fokot tartok, fürdőben 22-t. Nála ennél több volt. Ilyen szempontból igaza van. Viszont azt is meg kell nézni, hogy azon az ágon, amelyikre ő is fel van fűzve, van-e olyan lakás, ahol esetleg fázik a lakó. Elsődlegesen annak a lakónak kell teljesíteni, mert az jogszabályban rögzítve van, hogy nekünk minimum mennyit kell biztosítani. A plafon nincs jogszabályban rögzítve és elvileg ott van a működőképes termosztatikus szelep, amivel tudná szabályozni a lakását. Ha az nincs, vagy nem tudja szabályozni, akkor az már ne a Pétkomm problémája legyen.

Béni Norbert polgármester: Ha tudja szabályozni és mégis úgy érzi, hogy túlfűtött a lakása, akkor valószínű a szomszédoktól jön át a meleg. Mint panellakó így gondolom. Lecsavarhatja nullára minden radiátorát, úgyis lehet túlfűtött a lakása, ha a környező lakások ontják felé a meleget. Ez megint társasházi probléma. A lakókkal, környező szomszédokkal kellene olyan jóban lenni, hogy meg tudja vele beszélni a problémáit.

Nagy Ottó Pétkomm Kft. ügyvezetője: Most négyoldalnyi levél nem kevés felvetéssel, valószínűleg mindet végig fogom küzdeni. Megtettem azt, amikor azt írta, hogy az előző ügyvezetővel egyeztetett és teljesen másban egyeztek meg. Felhívtam az előző ügyvezetőt és azt mondta, hogy véletlenül sem igaz. Amikor azt mondja, hogy a közös képviselő ezt mondta... Írásban megkerestük a közös képviselőt, visszaigazolta, hogy nem úgy volt. Sok ellentmondás van, sok műszaki dolgot leír. Próbálok visszakeresni. Ettől függetlenül valamilyen szintű logika van. Vagy sok tapasztalata van, sok mindent olvasott, nagyjából képben van, hogy egy

távfűtésnek, hogy kellene kinézni. Ahogy összerakja az egészet és azzal a stílussal... Olyan mondat van benne, hogy 2024. szeptember 30-án elindultunk a fűtéssel a dilettáns közös képviselő kérésére. Ez nonszensz. Megnéztem a rendszerünkben, akkor azt vesszük észre, hogy pont abban az időszakban, amikor több társasház kérte, leesett a hőmérséklet és indokolt volt. Amikor azt mondja, hogy a közös képviselő rosszul döntött, akkor másik öt is szintén rosszul döntött. Ilyenkor lazán azt mondja, hogy senki más nem ért hozzá, csak ő. Kicsit másképpen kellene kezelnie ezt az ügyet és akkor lehet, hogy hamarabb jutnánk el a megoldáshoz.

Béni Norbert polgármester: Egyébként a társasházak működését sokan nem ismerik. Összehívunk egy közgyűlést és nem jelenik meg a lakóknak minimum a fele, akkor általában félórával egy újabb közgyűlés követi ezt, ahol már nincs ilyen szabály. Az 52 lakásos társasházból, ha 5-en képviselik a házat, akkor onnantól kezdve a második közgyűlés már érvényes. Ha ebből az ötből 3 lakó megszavaz egy határozatot, akkor az a határozat általában érvényes mind az 52 lakásra. Itt kellene érvényt szerezni a gondolatainak és a felvetéseinek.

Molnár Gyula László képviselő: Én is ahhoz a szövetkezethez tartozom és úgy tudom, hogy oda tisztességgel eljárnak a lakók. Lehet, hogy a többség ilyen fűtést akar, mert fázósabb.

Béni Norbert polgármester: Leírja a levelében, hogy a korábbi fűtés emeléseket a közös képviselő kérte. A közös képviselő biztos, hogy nem önként gondolt egyet és megemeltette a fűtés hőjét.

Nagy Ottó Pétkomm Kft. ügyvezetője: A közös képviselők megfontoltan cselekednek. Az OTP-s házakról beszélünk. Négy egyfajta épület van, a négyből kettőnél a KEHOP-os beállítások vannak a mai napig. Ott nem nyúltak hozzá a mai napig, mert valószínű nem volt semmi probléma, ami indokolta volna. Kettőnél hozzányúltak. Ennél kétszer nyúltak hozzá. Valószínűleg volt egy adhoc probléma, amit nem tudtak másként kezelni, hogy megfelelő hő legyen a leghidegebb lakásban és ez volt a megoldás, hogy meg kell emelni. Itt van a bejelentőnek igaza, hogy most akkor tovább kellene menni, hogy miért van ott hideg. Lehet az a hiba, hogy az épületrészeknél a stranszabályzók nem működnek megfelelően. Ezt végig kell harcolni, de ez nem a Pétkomm Kft. problémája, ez a társasház vezetékhalójátán van rajta.

Béni Norbert polgármester: Ami a hőközpont után van vezetérendszer, az a társasház tulajdona. A Pétkomm karban tarthatja, de díj ellenében, mint egy vállalkozó, akit kihívunk, hogy szereljen.

Nagy Ottó Pétkomm Kft. ügyvezetője: A helyzet januártól rosszabb. Korábban tárgyaltuk, hogy egy TEÁOR számunkat törölni kellett, hogy ne kelljen többlet pénzt kiadnunk, most január 1-től biztosítást kellene kötni a kivitelezői tevékenységre. Nem kötöttünk ilyen biztosítást, így kivitelezői munkát nem végezhetünk.

Béni Norbert polgármester: Köszönöm. Egyéb? Nem volt.

17.02 órakor Béni Norbert polgármester megköszönte a részvételt és bezárta a nyilvános testületi ülést.

K.m.f.

Béni Norbert sk.
polgármester

Szabóné Czifra Melinda sk.
jegyző