

J e g y z ő k ö n y v

Készült: A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság **2025. február 20-án** 15.45 órakor megtartott **rendkívüli nyilvános ülésén**

Helve: Polgármesteri Hivatal földszinti tanácsterme

Jelen vannak: Fenyő Tibor elnök
Németh Viktor
Szabó Tünde
Tordai Levente bizottsági tagok
Béni Norbert polgármester
Terbéné Szabolcsi Györgyi jegyzőt helyettesítő hatósági csoportvezető

Nem volt jelen: Farkas Veronika
Molnár Gyula László
Nagyné Szigeti Mária

Meghívottak: A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2015.(IV.30.) önkormányzati rendelet 13. § (4) bekezdésében foglaltak szerint.

Meghívottak közül megjelent:
Lujber Tibor Polgárórség elnöke
Tránszki László környezetvédelmi ügyintéző

A jegyzőkönyvet Negyela Beáta vezeti.

Fenyő Tibor elnök: Megnyitom a nyilvános bizottsági ülést. Köszöntöm a Bizottság tagjait, polgármester urat és a Hivatal kollégáit. Megállapítom, hogy 7 fő bizottsági tagból 4 fő jelen van, a Bizottság határozatképes. Aki a napirendet elfogadja, kérem, szavazzon!

A Bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal elfogadta a következő napirendet:

Az ülés napirendje:

1.) Pétfürdő Polgárőrsége részére önkormányzati tulajdonú ingatlan ingyenes használatba adása (31/2025.)

Fenyő Tibor elnök: Javasolom a jegyzőkönyv második aláírójának Németh Viktor bizottsági tagot. Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon!

A Bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal elfogadta Németh Viktor bizottsági tagot a jegyzőkönyv aláírójának.

N a p i r e n d t á r g y a l á s a :

**1.) Pétfürdő Polgárőrsége részére önkormányzati tulajdonú ingatlan ingyenes használatba adása (száma: 31/2025.)
Előterjesztő: Béni Norbert polgármester**

Fenyő Tibor elnök: Az előterjesztést mindenki megkapta. Kérdés, hozzászólás?

Béni Norbert polgármester: A szerződéstervezetbe nem kellene betenni, hogyha nem fejeződik be egy éven belül a felújítás, akkor mi lesz?

Tordai Levente bizottsági tag: Inkább, ha nem kezdődik el egy éven belül.

Terbéné Szabolcsi Györgyi hatósági csoportvezető: Amennyiben nem nyer az Egyesület a pályázaton, akkor közös megegyezéssel felmondjuk a szerződést.

Miskolczi Ferenc alpolgármester: Amennyiben a Polgárőrség nem nyer, vagy egy éven belül nem újítja fel, akkor az ingatlan a használati joga visszazáll Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatára.

Fenyő Tibor elnök: Mutatott hajlandóságot, hogy ők felújítják, ha nem nyernek?

Terbéné Szabolcsi Györgyi hatósági csoportvezető: Anyagi keretük nem engedi.

Szabó Tünde tag: Nem tudom ez a kikötés, amiről beszélünk nem befolyásolja-e a pályázatot. Szerintem a szerződésbe ne írjuk be.

Terbéné Szabolcsi Györgyi hatósági csoportvezető: Szerintem is meg lehet ezt beszélni.

Lujber Tibor Polgárőrség elnöke megérkezett az ülésterembe.

Szabó Tünde tag: Visszaadja az önkormányzatnak az ingatlan használati jogát, ha nem nyernek a pályázaton?

Lujber Tibor Polgárőrség elnöke: Természetesen.

Miskolczi Ferenc alpolgármester: Miből áll a felújítás?

Lujber Tibor Polgárórség elnöke: Az előterjesztés tartalmazza. Ismerteti az abban foglaltakat.

Miskolczi Ferenc alpolgármester: A beton lapostetőt nem veritek szét?

Lujber Tibor Polgárórség elnöke: Nem.

Miskolczi Ferenc alpolgármester: Miután ez megtörténik, ti használjátok? Mit csináltok ott?

Lujber Tibor Polgárórség elnöke: Volt valamikor a Berhidai út 52-es épületben a Rendőrséggel karöltve egy helyiség, amit használtunk. Bejött a krakk, megemelték az árakat. A Rendőrség azt mondta, hogy nem lehetünk ott tovább, eladják. Eladták. Kiköltöztünk. Vannak olyan dolgaink, amiket ott raktározunk, ruha, stb. Ezeket a polgármester asszony megengedte, hogy az Ady Endre utca 11. számú ingatlan hátsó felén lévő konyhába raktározzuk. A többi irat tárolását megengedték a kamera helyiségben, ahol volt 2-3 üres szekrény. Ennek az épületnek a belső helyiségét raktárra szeretnénk használni és az egyik falra beépített szekrényt raknánk.

Terbéné Szabolcsi Györgyi hatósági csoportvezető: A fenntartási költségeket a Polgáróság viseli. Ez így rendben van? Van kerete? Nem gondolom, hogy nagy költségről beszélünk.

Lujber Tibor Polgárórség elnöke: Remélem.

Béni Norbert polgármester: Napelem belefér a pályázatba?

Tránszki László környezetvédelmi ügyintéző: A klíma nélküli ajánlat, amit ma kaptunk 3.855 ezer forint. Ezt a Milánkovics János adta.

Lujber Tibor Polgárórség elnöke: 5 vállalkozó nézte meg. Pénteki napra, de legkésőbb hétfőre ígérték, hogy elküldik az ajánlatokat. A klímás holnap jön, adnak egy ajánlatot. Kértem, hogy ne a legdrágább, de ne is a legolcsóbb legyen. 3,5 kW-osból kellene kettő darab. Eggyel nem tudjuk befűteni. Ezzel meg lenne a fűtés oldva. Tegnapelőtt beszéltem napelemesekkel, hétfőre megküldik az ajánlatot, elég húzós.

Tordai Levente tag: Az önrész megvan az Egyesületnek?

Béni Norbert polgármester: Nulla önrész.

Miskolczi Ferenc alpolgármester: Egy darab fűtő-hűtő klíma is elég.

Béni Norbert polgármester: 69 m².

Terbéné Szabolcsi Györgyi hatósági csoportvezető: Ebben bent van az udvar is.

Tránszki László környezetvédelmi ügyintéző: 35 m² az épület.

Miskolczi Ferenc alpolgármester: Egy klíma elég.

Fenyő Tibor elnök: További hozzászólás? Nem volt.
Aki elfogadja az 1. számú határozati javaslatot.


A Bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal elfogadta a határozati javaslatot.

Fenyő Tibor elnök: Aki elfogadja a 2. számú határozati javaslatot.


A Bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal elfogadta a határozati javaslatot.

16.05 órakor Fenyő Tibor elnök megköszönte a munkát és bezárta a nyilvános bizottsági ülést.

K.m.f.


Fenyő Tibor
bizottsági elnök




Németh Viktor
bizottsági tag