



SZAKMAI BESZÁMOLÓ

Pétfürdő, 2024.04.08.

Társaságunk a korábbi évek gyakorlatának megfelelően szakmai beszámolóban kíván részletes és átfogó információt adni a Tulajdonos részére a PÉTKOMM Kft. 2023. évi tevékenységéről. Célunk ennek az anyagnak az összeállítása során az volt, hogy olyan részletességgel mutassuk be a beszámolási időszak meghatározó eseményeit, mely alkalmas az év során társaságunknál történt események átlátására.

1./ ÁLTALÁNOS FELTÉTELEK

A PÉTKOMM Kft. fő tevékenységi körei az 1999. évi megalapítása óta a távhőszolgáltatási és településfenntartási feladatok ellátása Pétfürdő nagyközség területén.

Távhőszolgáltatási tevékenységünk keretében megalakulásunk óta Pétfürdő távfűtési rendszerén jelentős beruházásokat hajtottunk végre, mely szolgálta az ellátás biztonságát, valamint a szolgáltatás fejlesztését.

Településfenntartási tevékenységünk keretében az Együtműködési Megállapodásban szereplő feladatokat, valamint az egyedi megrendeléseket végezzük el. A nagyközség közigazgatási területén felmerülő, az erőforrásainkkal teljesíthető, szerteágazó feladatokat látjuk el. Ezek közül a legnagyobb feladat a zöldterületek folyamatos gondozása.

1.1./ Társaságunk elhelyezési körülményei

Társaságunknak a Berhidai út 2. szám alatt bérelt irodaépületben található a székhelye. Ebben az épületben alakítottuk ki távhőszolgáltatási ügyfélszolgálatunkat, a településfenntartási csoport adminisztrációjának és kisebb eszközeinek elhelyezését, valamint a vállalati szintű adminisztratív feladatok ellátásához szükséges feltételeket.

A bérbeadó Balatonvidéki Zrt.-vel az igények felmerülésekor egyeztetünk a legszükségesebb fejlesztésekről.

Béreljük Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának tulajdonában lévő 2297/2/A/21 helyrajzi számú (Liszt Ferenc utca 29. szám alatti) garázst, ahol jelenleg kizárólag az Önkormányzat tulajdonában álló gépeket, felszereléseket tároljuk.

A távfűtési csoportunk diszpécser központja a Liszt Ferenc utca 16. címen található.

Társaságunk saját ingatlannal nem rendelkezik.

Önkormányzat által ideiglenes használatra átadta részünkre az Állomás utcában található 1577 és az 1578 helyrajzi számú telkeket, ahol a zöldhulladék elszállítása érdekében bérelt konténerek elhelyezéséhez murvázott depót alakítottunk ki, továbbá kerítéssel lezártuk a telket.

A Kolping Iskola mellett lévő 2385/20 helyrajzi számú közterület egy részének használatát is engedélyezte a testület, ahol Társaságunk a gépek tárolására 4 db mobilgarázst helyezett el, továbbá egy szaniter-konténert, valamint a terület Kolping Iskolával határos oldalát kerítéssel kerítettük el. Továbbá a Kolping Iskolától béreljük a területen található üvegházak eszközök illetve egy-és kétnyári növények szakszerű tárolására.

1.2./ Létszám alakulása

Társaságunk állományi létszáma 2023.12.31-én 19 fő volt, az alábbi bontásban:

| | |
|-------------------------------------|--------------|
| Ügyvezető | 1 fő |
| Titkárság | 1 fő |
| Műszaki vezető | 0 fő |
| Gazdasági vezető | 1 fő |
| Számlázás, ügyfélszolgálat, pénztár | 2 fő |
| Településfenntartási csoport | 11 fő |
| Távfűtési csoport | 3 fő |
| Összesen | 19 fő |

Távhőszolgáltatási műszaki vezető munkakörre megfelelő szaktudással rendelkező szakembert nem sikerült felvennünk, így meglévő kollégánkat iskoláztuk be a feladatok jövőbeni ellátása érdekében. 2023. évben egy fő fűtésszerelő munkaviszonya szűnt meg.

Településfenntartási csoportunk esetében továbbra is jelentős problémát okoz a fluktuáció: 2023. évben 3 fő felvétele történt, 2 fő munkaviszonya szűnt meg.

A munkavégzéshez szükséges egyéni védőeszközöket és védőitalokat munkavállalóinknak biztosítottuk.

Munkavégzés közben 2023. évben munkavállalóink esetében munkabaleset nem történt.

1.3./ Egyéb

Az elektronikus leveleket Társaságunk a petkomm@petkomm.hu központi e-mail címre várja.

Társaságunk honlapját a www.petkommkft.hu címen lehet elérni.

A jogtanácsosi feladatokat, a könyvelést és bérszámfejtést, munka- és tűzvédelmi tevékenységet, adatvédelmi tisztviselői feladatok ellátását vállalkozási szerződés keretében látják el partnereink.

A Társaságunk rendelkezik vagyon- és felelősségbiztosítással.

2./ VIZSGÁLATOK, ELLENŐRZÉSEK

Belső ellenőrzés

Pétfürdő Nagyközség éves ellenőrzési terve keretében 2023. évben Társaságunknál a pénzkezelés szabályosságának ellenőrzése történt meg. Az ellenőrzés alapján a pénzkezelés folyamat végzése megbízható. A belső ellenőrzés szabálytalanságot, eltérést nem állapított meg, hiányosságot nem tárt fel, javaslat nem került rögzítésre.

3./ ADATSZOLGÁLTATÁSOK

Társaságunkat minden évben adatszolgáltatásra kötelezi a Központi Statisztikai Hivatal (KSH) és a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (MEKH), adatot kell közölnünk a keletkezett hulladékokról a Veszprém Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya részére, a továbbá évente egyszer tájékoztatnunk kell a Nemzeti Fogyasztóvédelmi Hatóságot (NFH) a rezsicsökkentés teljesüléséről.

Társaságunk a bekért adatszolgáltatásokat a megfogalmazott igények szerint teljesíti.

3.1. KSH adatszolgáltatások

A KSH minden év végén közli Társaságunkkal a következő éves kötelező adatszolgáltatások határidejét. Társaságunk a KSH részére 2023. évben a távfűtés- és melegvízellátásról, hulladékgazdálkodásról és a vállalkozás szakmai tevékenységéről, továbbá az infokommunikációs technológiák adatairól készített adatszolgáltatást. (Az adatszolgáltatást a KSH által létesített Elektra felületen teljesítjük). A KSH által bekért egyéb adatszolgáltatást (pl. termék- és beruházás-statisztikai jelentés, munkaügyi jelentés) a könyvelőiroda teljesíti.

3.2. MEKH adatszolgáltatások

A MEKH által előírt adatszolgáltatásokat a Hivatal által üzemeltetett eCollector rendszeren keresztül teljesítjük. A MEKH részére minden hónapban kell adatszolgáltatást küldenünk a távhőszolgáltatási hátralékos felhasználókról és kikapcsolásokról, a kiszámlázásról és vásárolt hőmennyiségről, és a korlátozást okozó események időtartamáról és a Külön kezelt intézmények tartozásairól. Félévente kell adatszolgáltatást adnunk a tulajdonosi kör megoszlásáról. Évente egyszer kell adatokat közölnünk a felhasználók típusa szerinti hőértékesítésről és a felhasználók számáról. A felületre feltöltött megosztott mérleg és eredménykimutatás alapján határozza meg a Hivatal Társaságunk nyereségkorlátját.

3.3. Hulladék adatszolgáltatás

Zöldterület kezelési tevékenységünkkel kapcsolatosan keletkezett zöldhulladék mennyisége miatt évente egyszer kell adatokat közölnünk a leadott hulladékokkal kapcsolatosan a Veszprém Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya részére. Az adatszolgáltatás tartalmazza a keletkezett hulladék mennyiségét, a hulladékot átvevő lerakó megnevezését, a hulladék kezelésének kódját.

3.4. Nemzeti Fogyasztóvédelmi Hatóság adatszolgáltatás

A rezsicsökkentés teljesülése során a Hatóságnak meg kell küldenünk a kibocsátott távhőszámlák számát, továbbá csatolnunk kell egy számla másolatot a számlaképről szóló törvénynek való megfelelés ellenőrzése érdekében évente egy alkalommal.

Egyéb adatszolgáltatás

Évente szolgáltatunk adatot a Belügyminisztérium részére, hogy a havonta átlagosan kibocsátott számlák mennyisége meghaladja-e a 150.000 db-ot.

Lechner Lajos tudásközpontnak megküldtük a primer energia átalakítási tényezőt a 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet alapján.

4./ KÖZBESZERZÉS

Társaságunk 2022. évben közbeszerzési eljárást folytatott le Pétfürdő nagyközség kijelölt zöldterületeinek kezelésére. A közbeszerzési eljárás a feltételes megindításáról szóló hirdetmény 2022.12.20-án jelent meg 2023.01.12-i ajánlattételi határidővel. A legjobb ajánlatot tevő vállalkozással a Képviselő-testület 21/2023. (II.09.) számú határozatában megadott felhatalmazás alapján 2023.02.14-én megkötöttük a Vállalkozási szerződést.

5./ TEVÉKENYSÉGEK

Beszámolási időszak során változatlan Társaságunknak fő tevékenysége, így továbbra is a távhőszolgáltatási és településfenntartási feladatok a meghatározók.

Bevételek vonatkozásában a jelentősebb részt a távhőszolgáltatási tevékenységünk adja, mely mellett a településfenntartási tevékenység egyre növekvő szerepével is számolunk.

5.1./ Távhőszolgáltatás

Távhőszolgáltatási területünk két nagyobb részre bontható, az úgynevezett belső körre (Hősök tere, Sporttelep), és a külső körre (Liszt Ferenc út, Berhidai út).

A belső körön 11 db hőközponttal rendelkezünk, ebből 1 db szolgáltatói (Hősök tere 2. hőközpont) és 10 db felhasználói hőközpont. Szerződés alapján további 1 db hőközpontot (Kolping Iskola) üzemeltetünk.

A belső kört ellátó vezetékrendszer és a szolgáltatói hőközpont műszaki állapota részben elavult és leromlott, így 2017-ben megkezdtük a belső kör távhővezeték és hőközpont rekonstrukciót. A belső kört ellátó Sugár úti távhővezeték rekonstrukciója kapcsán kiépítettük a Sporttelep bekötő távhővezetékét, majd az Sporttelepet ellátó új hőközpontot is, melyet bekapcsoltunk a távfelügyeleti rendszerünkbe. 2019-ben folytattunk a Hősök terét ellátó gerincvezeték rekonstrukcióját, a Kolping Szakiskola melletti távhővezeték szakasz cseréjével. 2020-ban felújítottuk a Kolping Szakiskola mellet található távhőakna és a Hősök tere 13. épület közötti vezetékszakaszt és a Hősök tere 14. szolgáltatói hőközponthoz tartozó 2 db épületet felhasználói hőközponttal láttunk el. Felújítás időszakában egy korábban levált épület csatlakozott a távfűtési rendszerünkhöz, mely során felhasználói hőközponttal és új bekötő vezetékkel láttuk el a Hősök tere 13. épületet.

2021-ben folytattuk a távhővezeték cserét a Hősök terén. 2020-as beruházás során kivitelezett Hősök tere 10. leágazás és Sz3 aknától megépítettük a Hősök tere 10. épületig a primer távhővezetékét, és a Hősök tere 11. épületet ellátó távhővezeték párt is. A beruházás során kiépítésre kerültek a Hősök tere 10. épület alagsorában a Hősök tere 11. épületet és Hősök tere 10. épületet ellátó fűtési hőközpontok.

2022. évben megújult a Hősök tere 1. iskolától a Berhidai út 6/A épületig terjedő vezetékszakasz. Az iskola kerítésével párhuzamosan haladó magasvezetésű vezeték és tartó oszlopok bontásával már csak földbefektetett távhővezetékeink vannak, a megépült földbefektetett előszigetelt vezetékeket úgy terveztük, hogy a Hősök tere 2. szolgáltatói hőközpont kiváltása során már beavatkozás nélkül primer vezetékként üzemelhessen tovább.

Beszámolási időszakban megkezdtük a Hősök tere 2. szolgáltatói hőközpont szétválasztás folyamatát. Első lépésként a Hősök tere 2. társasház kapott saját felhasználói hőközpontot. Folytattuk a Hősök terén a távhővezeték rekonstrukciót a Cs1-BP4 akna között.

A külső körön 24 db felhasználói hőközpont működik, mely mindegyikének főbb üzemeltetési paraméterei megjelennek a távfelügyeleti rendszerben. A külső kör felhasználói hőközpontok megfelelnek a mai kor technikai elvárásainak. Külső hőmérséklet alapján szabályozott fűtési előremenő hőmérséklet, fordulatszám szabályozott szivattyúk, szigetelt nagy hatásfokú lemezes hőcserélők és melegvíz tárolók mind hozzájárulnak a korszerű, energiatudatos hőközpontok üzemeltetéséhez. A KEOP konstrukcióban kiépített illetve bővített hőközpontokba beépített távvezérlés kommunikációs eszközei egyre gyakrabban meghibá-

sodnak, Társaságunk a meghibásodott eszközöket folyamatosan javíttatja a hatékony működés érdekében, illetve egyes hőközpontok esetében kommunikációs technológiát váltottunk a fennakadásmentes távvezérlés érdekében.

2022. évben megkezdődött a Berhidai út 91/B. sz. alatti új Konditerem távhőhálózatra csatlakoztatásra, a hőközpont primer vízzel történő megtáplálásához korábban felhagyott távhővezeték nyomvonalán új előszigetelt, közvetlenül földbefektethető műanyag köpenycsőves távhővezeték létesült. A teljes kivitelezés üzembe helyezése 2023. évben történt.

A szolgáltatási területünkön a fűtéssel és használati melegvízzel (HMV) ellátott fogyasztók száma 987 db, melyből lakások száma 964 db. A HMV-el ellátott lakások száma 864 db. Távfűtéssel ellátott épületek összes fűtött légtérfogata megközelíti a 171 ezer Im^3 . A teljesítménydíjas fogyasztók által lekötött hőtéljesítmény 1,39 MW.

2023. évben a Liszt Ferenc utca 5. társasház szerkezeti, statikai megerősítését követően a fűtésszolgáltatás is újraindult a 18 lakásban.

A 2022/2023 fűtési szezon végét követően a nyári karbantartási időszakban a betervezett karbantartási munkák elvégzésre kerültek, a hőközpontjainkat felkészítettük a következő fűtési szezonra melyek október elején hibamentesen el is indultak.

5.1.1./ Vásárolt hőmennyiség adatok

Hőtermelőtől vásárolt nettó hőmennyiségek és energia díjak az alábbiak szerint alakultak:

Hődíj:

- 2022.10.01-től45.949 Ft/GJ
- 2023.01.01-től21.937 Ft/GJ
- 2023.10.01-től10.581 Ft/GJ

Alapdíj:

- 2022.10.01-től 5.422.000 Ft/hó
- 2023.01.01-től 6.180.000 Ft/hó
- 2024.10.01-től 6.625.000 Ft/hó

2023. évben vásárolt hőmennyiség:

| Hónap | Mennyiség [GJ] | Nettó összeg [Ft] | Alapdíj [Ft] | Mindösszesen [Ft] |
|-----------------|----------------|--------------------|-------------------|--------------------|
| Január | 5.196 | 113.984.652 | 6.180.000 | 120.164.652 |
| Február | 4.786 | 104.990.482 | 6.180.000 | 111.170.482 |
| Március | 4.130 | 90.599.810 | 6.180.000 | 96.779.810 |
| Április | 3.302 | 72.435.974 | 6.180.000 | 78.615.974 |
| Május | 1.147 | 25.161.739 | 6.180.000 | 31.341.739 |
| Június | 915 | 20.072.355 | 6.180.000 | 26.252.355 |
| Július | 823 | 18.054.151 | 6.180.000 | 24.234.151 |
| Augusztus | 851 | 18.668.387 | 6.180.000 | 24.848.387 |
| Szeptember | 884 | 19.392.308 | 6.180.000 | 25.572.308 |
| Október | 1.866 | 19.744.146 | 6.625.000 | 26.369.146 |
| November | 4.202 | 44.461.362 | 6.625.000 | 51.086.362 |
| December | 5.543 | 58.650.483 | 6.625.000 | 65.275.483 |
| Összesen | 33.645 | 606.215.849 | 75.495.000 | 681.710.849 |

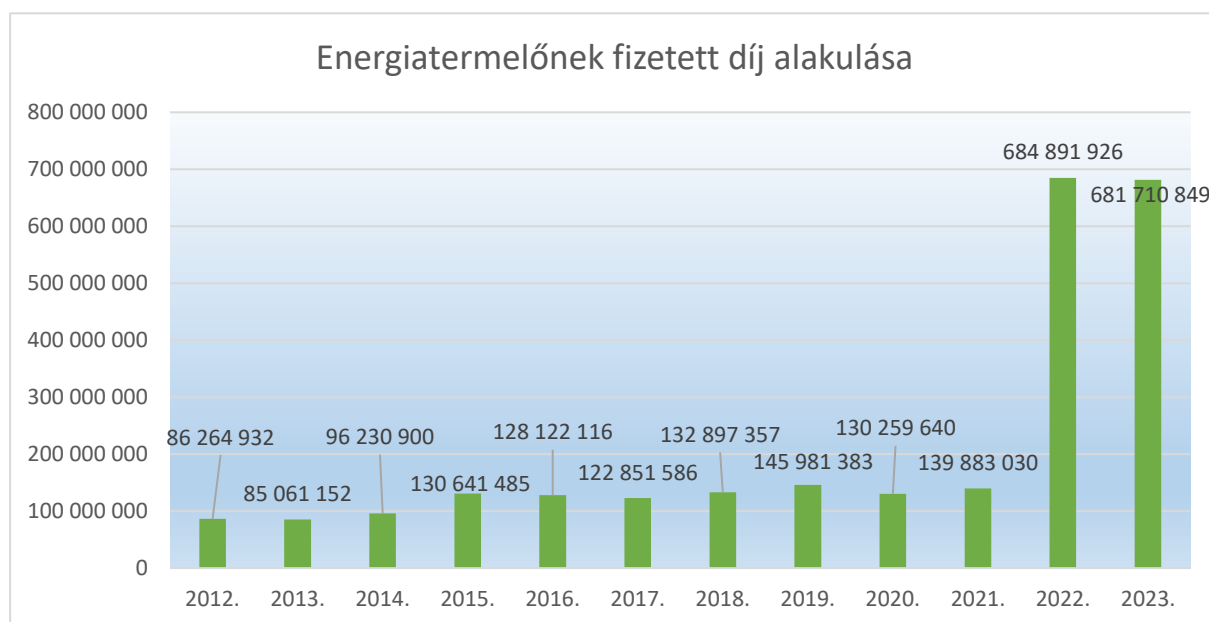
A beszámolási időszakban a hőtermelőtől 33.645 GJ hőmennyiséget vásároltunk nettó 606.21 ezer Ft értékben. Ezen felül nettó 75.495 ezer Ft alapdíjat fizettünk még 2023. évben a hőtermelőnek. Ebből számított fajlagos beszerzési ár 20.262 Ft/GJ, mely magasabb a 2022. évi 18.804 Ft/GJ-nál.

Az előző évi beszámolási időszakhoz képest 7,63%-al kevesebb hőt (2.777 GJ) vásároltunk a hőtermelőtől.

A hőközponti primer elszámoló mérőkön mért összesített hőmennyiség 29.512 GJ volt, így az éves primer számított hálózati veszteségünk 12,3 % volt 2023. évben. A 2022-es évhez képest kissé növekedett a csőhálózati hőveszteségünk, mely növekedés elsődlegesen a felhasználás csökkenésének (egyéb és KKI ügyfelek) köszönhető. A hálózati veszteség értékére kedvező hatással volt, hogy 2023. évben az üzemzavarok során elfolyó víz mennyisége csökkent, viszont a szekunder oldali hálózatok pótvíz igényének növekedése növelte a hálózati veszteséget.

Az energiatermelőnek fizetett díj alakulása:

Az 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelet szabályozza az energiatermelő által alkalmazható árakat. A hőtermelő felé fizetett díjak alakulása a hatósági ár bevezetése óta:

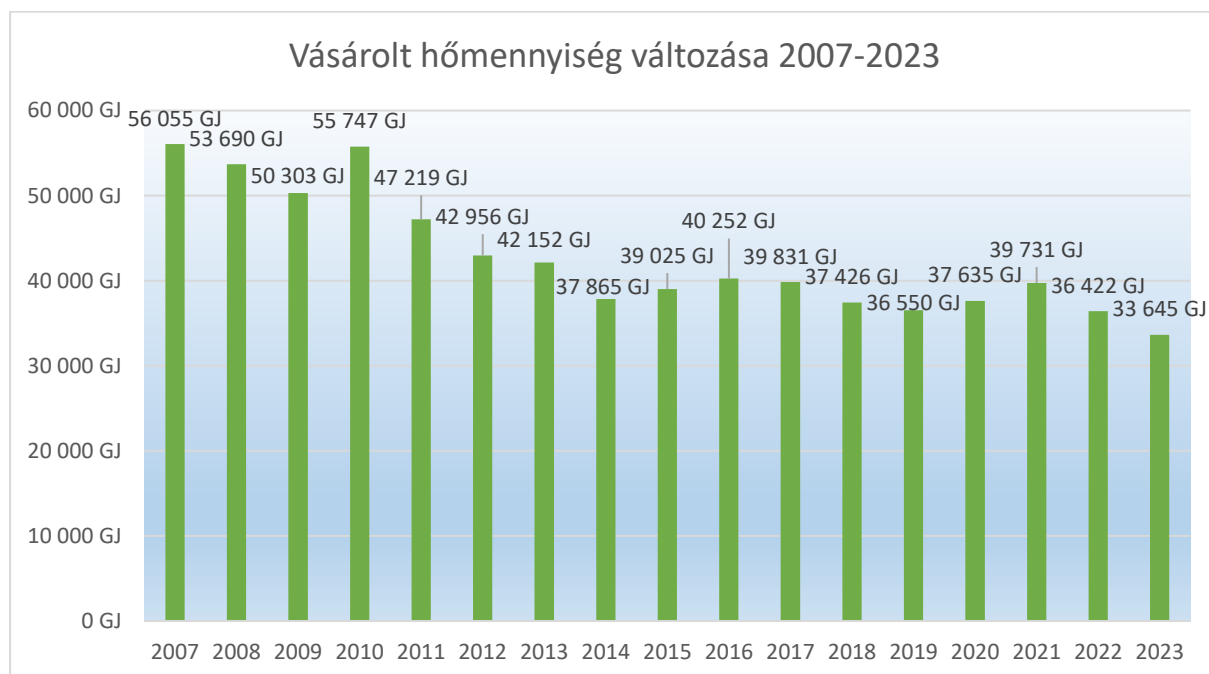


1. diagram
Energiatermelőnek fizetett díj alakulása 2012-2023

2022. évben a 2022.10.01-től érvényes beszerzési hődíj következtében Társaságunk nehézségbe ütközött a hőtermelő számláinak kifizetésében. A finanszírozási problémát jeleztük tulajdonosunknak, aki a 278/2022. (X.13.) számú Képviselő-testületi határozat értelmében 200 millió Ft összegű tagi kölcsönt biztosított részünkre, melynek segítségével a hőtermelő számláinak kiegyenlítésével nem estünk késedelembe. A tagi kölcsönt Társaságunk több részletben (utolsó részlet utalása 2023. április 24.) visszafizette az Önkormányzat részére.

Vásárolt hőmennyiség adatok változása

Az elmúlt 16 évben jelentősen csökkent a vásárolt hőmennyiség mértéke, melyben meghatározó szerepe van a végrehajtott korszerűsítéseknek, de érezhető hatása van a nem lakossági hődíjak változásának következtében az egyén és külön kezelt intézményi felhasználók általi csökkentett hőmérséklet vagy korlátozott szolgáltatás igénylése.



2. diagram

Vásárolt hőmennyiség alakulása 2007-2023

5.1.2./ Használati melegvíz (HMV)

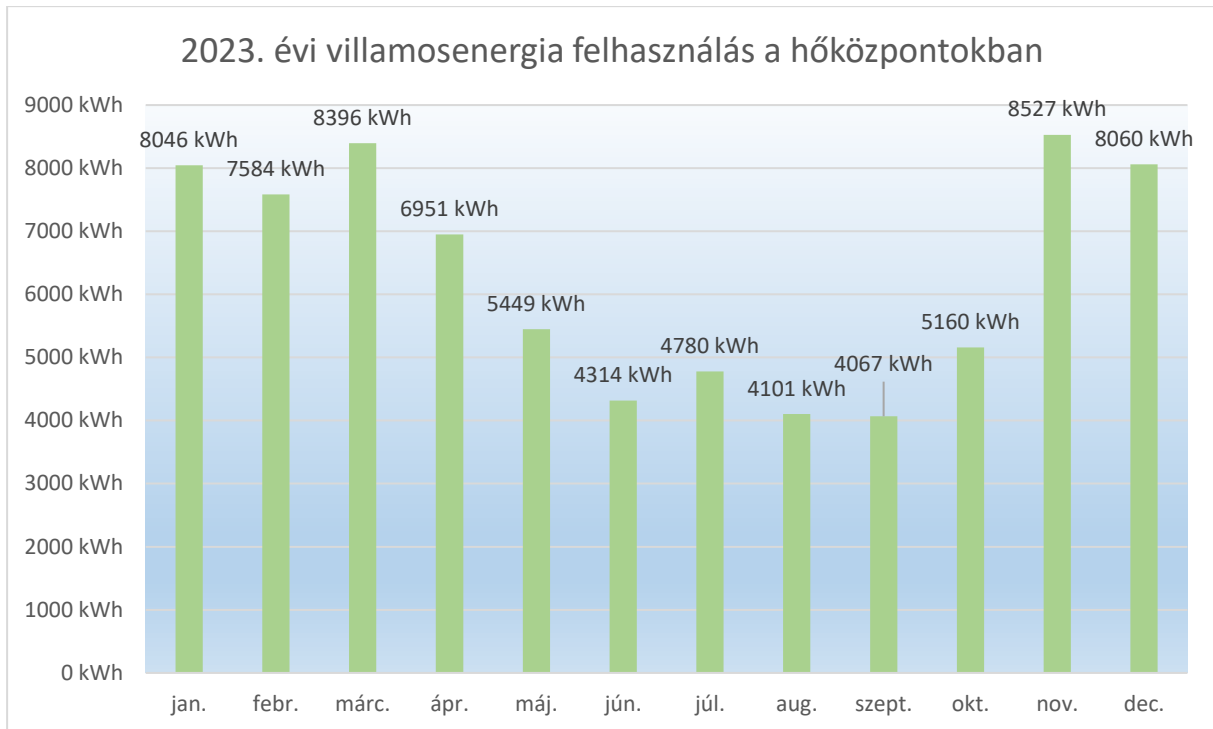
A melegvíz felhasználás a távhővel ellátott épületekben az utóbbi években hullámzó tendenciát mutatott. A beszámolási időszakban 22.313 m³ hidegvizet vásároltunk a Bakonykarszt Zrt.-től, mely az előző évi felhasználáshoz képest 5 %-os emelkedést mutat. A vásárolt hidegvizet hőközpontjainkban felmelegítést követően értékesítettük fogyasztóink felé.

Tulajdonunkban lévő lakásvízmérő órák 98 %-ánál megvalósul a távleolvasás (lakáson kívüli), mely megteremti a havi HMV elszámolás lehetőségét. A Liszt Ferenc utca 9. társasház esetében nem szereltünk fel rádiós mérőket, mivel a lakások felhasználását mutató melegvízmérőket úgy szerelték fel, hogy azok a lakásokba bejutás nélkül is leolvashatóak.

A jövőben társaságunkra nagy anyagi terhet fog róni a rádiós vízmérők hitelesítése vagy cseréje. Vízőra leolvasó szoftverünket a korábbi szoftver támogatásának megszűnése, továbbá a beszállító általi új típusú mérőórák forgalmazása miatt új verzióra cseréltük. Egy épületben lakáson kívül helyezkednek el vízőráink, így itt helyszíni leolvasást végzünk havonta, ahol szintén megvalósul a havi elszámolás.

5.1.3./ Villamos energia

Beszámolási időszak során 75.435 kWh villamos energiát használtunk fel hőközpontjainkban fűtés és melegvíz szolgáltatás biztosítása miatt. Előző időszakhoz képest ez 5 % villamos energiafelhasználás csökkenést jelent. Az alábbi diagramon látható a hőközponti villamos energia felhasználás havi bontásban.



3. diagram
Villamos energia felhasználása havi bontásban 2023-as évben

A diagramon jól látható a fűtési időszak és a fűtés nélküli időszak közötti nagy villamos energia felhasználási különbség. A növekvő energiaárak miatt a szivattyúinkat az igényeknek megfelelően állítjuk be, hogy az energiafelhasználás és energiaköltség optimális legyen, de a jövőben így is megterhelő lesz a villamos energia vásárlás társaságunknak.

5.1.4./ Számlázás

Légköbméter elszámolású felhasználóinknál a fűtés és használati melegvíz esetében minden tárgyhónapot követő hónapban a tényleges felhasználást számlázzuk ki.

A költségosztóval rendelkező épületekben lévő ügyfeleinkkel a hőközpontokban a fűtési szezonban mért hőmennyiségek lakásonkénti felosztását a Társasházzal szerződésben álló költségosztó cég végzi el (kivételem a Liszt Ferenc utca 9. társasház, ahol Társaságunk végzi el a költségosztást a lakásonként felszerelt hőmennyiségmérők adatai alapján).

A működési területen összesen 721 lakás elszámolása történik költségosztó alapján, mely a teljes fűtött lakásszám 75 %-át teszi ki.

Használati melegvízszolgáltatást igénybe vevő lakossági felhasználóink nagy részénél rádiós HMV mérőórákat szereltünk fel, illetve egy épületben havonta olvassuk a melegvízmérő órákat, így a tárgyhónapot követően tényleges melegvíz felhasználást számlázunk ki náluk.

Távfűtés esetében a költségosztós fogyasztóink részére a részszámlákban szereplő fűtés előlegként minden hónapban az épület által ténylegesen felhasznált hőmennyiség kerül felosztásra az egyes lakások előző éves hőfelhasználásának arányában. Fűtéselszámolás a szokásos időben, illetve egy épületnél (a késedelmes adatszolgáltatás miatt) kissé megcsúszva, de még a következő fűtési szezon előtt megtörtént.

5.1.5./ Értékesítési díjak

A rezsicsökkentés végrehajtásáról szóló 2013. évi LIV. törvény értelmében Társaságunknak utoljára a 2014. évben kellett szolgáltatási árait csökkenteni, és továbbra is ezt a díjat alkalmazhatjuk. 2022. évben az 50/2011. (IX.30.) rendelet 2022.10.01-től érvényes módosítása meghatározta a külön kezelt intézményekre (KKI) vonatkozó távhőszolgáltatási díjakat, mellyel összhangban Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 2022.10.15-től e rendeletben megállapított KKI díjakkal azonos szinten állapította meg az egyéb felhasználók távhőszolgáltatási díját.

2022. évben Társaságunk távhőszolgáltatási díjai:

- **Lakossági díjfizetői és a lakossági felhasználói távfűtési díjai:**

| Megnevezés | 2023. év során érvényes díjak |
|--|-------------------------------|
| Fűtési alapidj [Ft/lgm ³ /év] | 310 |
| HMV alapidj [Ft/lakásegységérték/év] | 10.862 |
| Hődíj fűtés, HMV [Ft/GJ] | 1.669 |

- **Külön Kezelt Intézmények (KKI) távfűtési díjai:**

| Megnevezés | 2023.01.01-től | 2023.10.01-től |
|--|----------------|----------------|
| Fűtési alapidj [Ft/lgm ³ /év] | 401 | 401 |
| HMV alapidj [Ft/lakásegységérték/év] | 14.041 | 14.041 |
| Hőteljesítmény-díj [Ft/MW/év] | 13.684.231 | 13.684.231 |
| Hődíj fűtés, hődíj HMV [Ft/GJ] | 24.624 | 11.681 |

- **Egyéb felhasználók díjfizetői távfűtési díjai:**

| Megnevezés | 2023.01.01-től | 2023.10.01-től |
|--|----------------|----------------|
| Fűtési alapidj [Ft/lgm ³ /év] | 401 | 401 |
| HMV alapidj [Ft/lakásegységérték/év] | 14.041 | 14.041 |
| Hőteljesítmény-díj [Ft/MW/év] | 13.684.231 | 13.684.231 |
| Hődíj fűtés, hődíj HMV [Ft/GJ] | 24.624 | 11.681 |

5.1.6./ Távhőtámogatás

Az 51/2011. (IX.30.) NFM rendelete értelmében Társaságunk továbbra is jogosult távhőszolgáltatási támogatás igénybevételére.

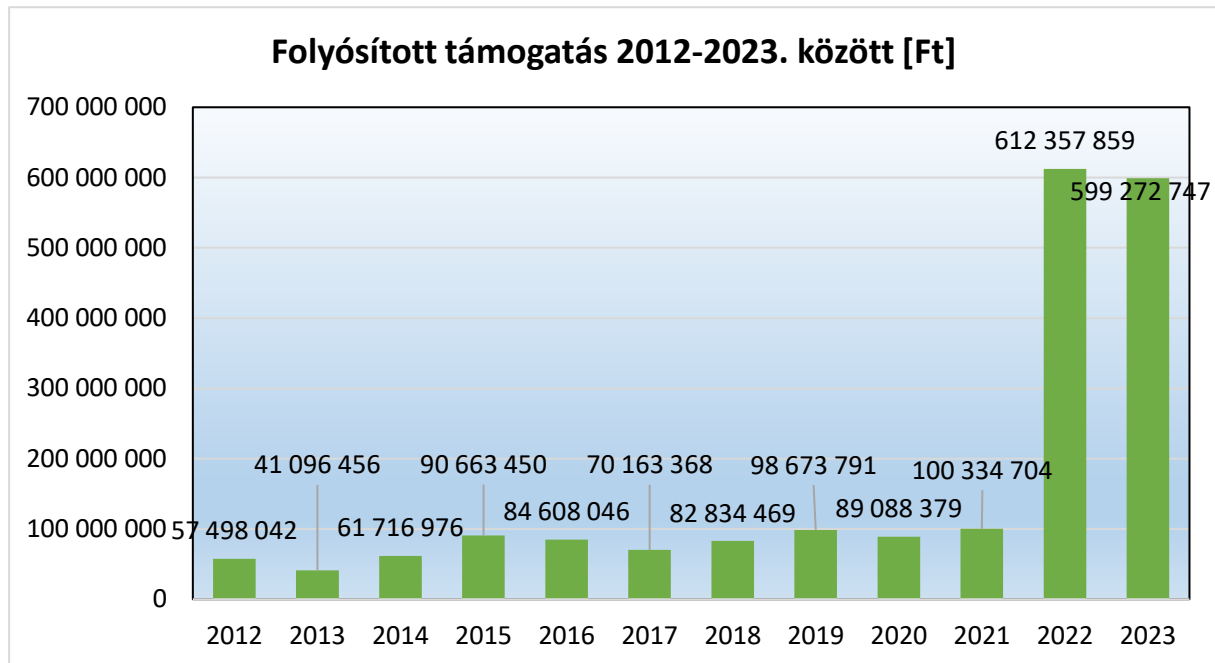
Támogatás értékének alakulása:

| Időszak | Távhőtámogatás fajlagos értéke [Ft/GJ] | Támogatás fix összege [Ft/hónap] |
|------------------------|--|----------------------------------|
| 2023.01.01-2023.09.30. | 22.955 | 9.743.860 |
| 2023.10.01-től | 10.192 | 9.687.419 |

2023. évben igényelt, és folyósított támogatás:

- Lakossági értékesítés mennyisége..... 26.202 GJ
- Lakossági hőértékesítéstől függő támogatás..... 482.515.750 Ft
- Fix támogatás..... 116.756.997 Ft
- Igényelt és folyósított támogatás összesen..... 599.272.747 Ft

Folyósított támogatás összegének alakulása



4. diagram

Folyósított támogatás éves összegének alakulása 2012-2023. években

5.1.7./ Beruházás

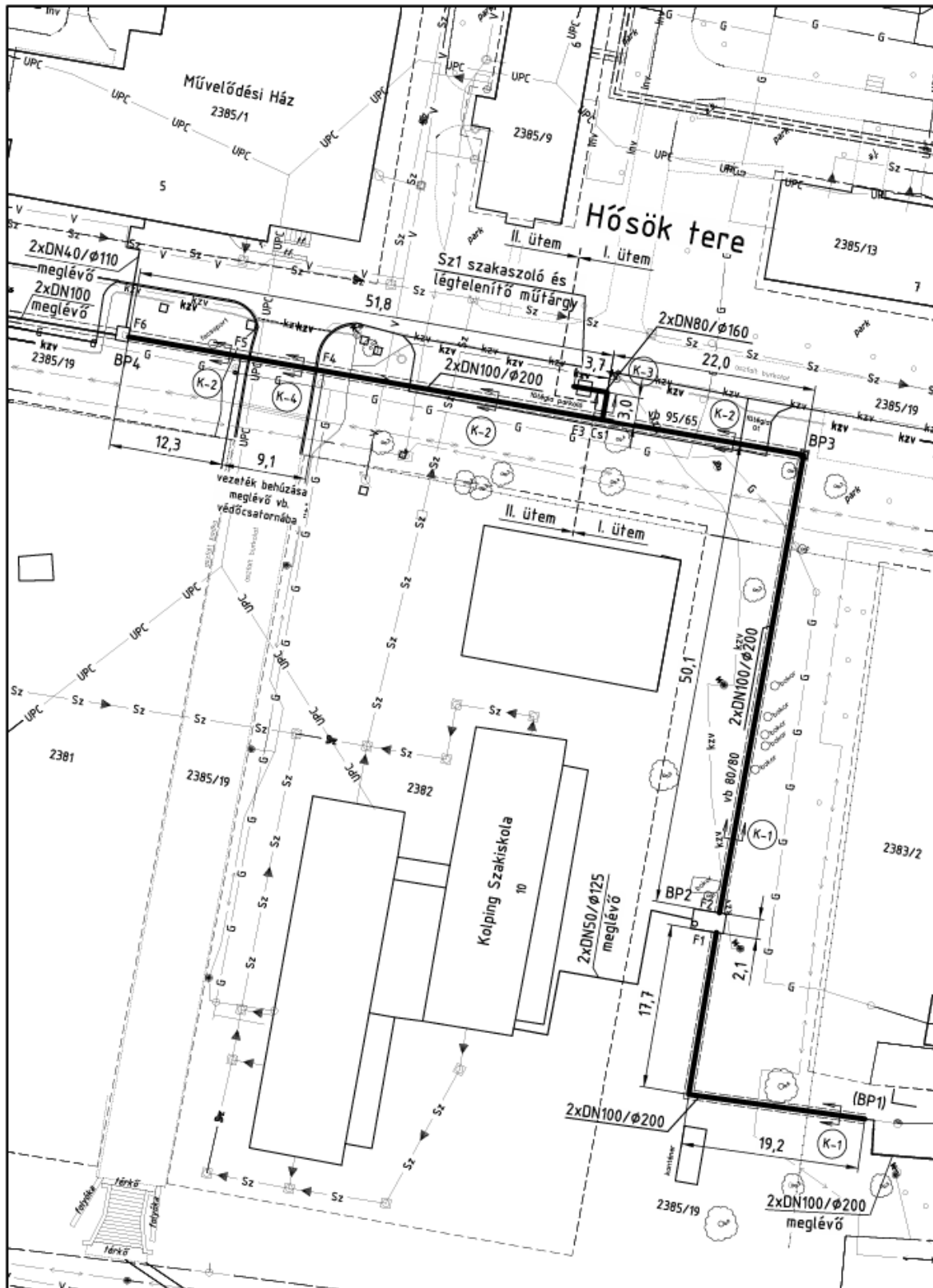
Hősök tere fűtés-rekonstrukció

2023. évben folytattuk a Hősök terei távhőrendszerünk korszerűsítését, melynek keretében a CS1 csomóponttól a BP4 aknáig a védő-vasbeton csatornába fektetett, elöregedett távhővezeték cseréltük korszerű, előszigetelt vezetékre. Ezzel a beruházással az 1. képen ábrázolt teljes BP1-BP4 szakasz megújult.

A távhővezeték létesítéséhez felhasználásra kerülő korszerű, előszigetelt, közvetlenül földre fektethető műanyag köpenycsöves rendszer előnye többek között a kiváló hőszigetelés, a nagy teherbíró képesség, gyors és alacsony költségű vezetékfektetés, a hibaérzékelő rendszer és a hosszú élettartam.

A Hősök terei fűtés-rekonstrukció keretében megkezdjük a Hősök tere 2. szám alatt található utolsó szolgáltatói hőközpont szétválasztását. Ennek keretében 2023. évben a Hősök tere 2. számú társasházat önálló felhasználói hőközpontot kapott, így immár az összes lakossági felhasználó részére felhasználói hőközpontról szolgáltatójuk a távhőszolgáltatást.

A beruházást követően a Hősök tere 2. számú szolgáltatói hőközpont látja el fűtéssel a Hősök tere 1. telephelyű Horváth István Általános Iskolát, a Berhidai út 2. szám alatti irodaépületet és a Berhidai út 6. szám alatti régi polgármesteri Hivatal épületét. A hőközpont szétválasztásának folyamatát 2024. évben tervezzük folytatni.



1. kép
BP1-BP4 szakasz

Kommunikáció csere

A KEOP-5.4.0-2010 konstrukció keretében kiépített kommunikációs rendszer műszaki megoldásai lassan elavulnak, karbantartásuk a kommunikációs hálózatot kiépítő cég jogutód nélküli megszűnése miatt nehézkes. Ezért, ahol lényegesnek ítéltük a hőközpontokkal való folyamatos online kommunikáció meglétét, ott újabb technológiára váltottunk. Ebben az esetben a hőközponttal való kommunikáció nem a kiépített antennahálózaton, hanem interneten történik, a hőközponti szabályzó mellé telepítésre kerül egy GPRS router (mobil szolgáltató által adott SIM kártyával), valamint a felügyeleti számítógéphez is csatlakoztatva lett egy a hőközponttól eltérő GPRS Router, ezen a ponton kapcsolódik össze a helyi intranet a Társaságunk által használt kommunikációs megoldással.

Egyéb fejlesztések

Társaságunk az elmúlt évek alatt az összes melegvíz szolgáltatást is igénylő lakás esetében kiépítette a melegvízmérők távleolvasási lehetőségét. A rendszer indításakor alkalmazott mérőóra típus forgalmazása 2023. évben megszűnt, az új mérőóra viszont nem kommunikál a meglévő távleolvasó rendszerrel, ezért Társaságunk 2023. évben új távleolvasó szoftvert (IZAR Mobile 2000xlsx) szerzett be, mely mind a régi, mind az új típusú mérőórák adatait be tudja gyűjteni. Az új szoftver futtatásához a korábban alkalmazott, elavult laptopot új eszközre cseréltük, így a melegvízmérők távleolvasása továbbra is zavartalanul működik.

5.2./ Településfenntartás

Társaságunk az Önkormányzattal kötött Együttműködési Megállapodás alapján ellátja Pétfürdő nagyközség területén a Megállapodásban rögzített szakfeladatokat.

Településfenntartási tevékenységünket szakfeladatok szerinti bontásban mutatjuk be.

5.2.1./ Zöldterület kezelés

Kaszálás, parkterület gondozása

2023. évben március 31-én kezdtük meg a zöldterület kaszálását.

A Szent István Park és környékét, Ifjúsági-tó területét kiemelten kezeltük kaszálás szempontjából, a többi területen ütemterv szerint végeztük a kaszálást (Cseri kanyar- Hősök tere - Liszt ltp. – Kosztolányi játszótér - Templomtér - Ifjúsági ltp.).

Kiemelt figyelmet fordítottunk továbbá a rendezvény helyszínek kaszálására, takarítására és a rendezvényeket követően az érintett területek rendbetételére.

Szakfeladat terhére rendszeresen elvégeztük az Orvosi rendelő udvarának kaszálását, takarítását, a cserjék metszését.

A parlagfű kaszálását Polgármesteri Hivatal ügyintézőjével együttműködve, kiemelten kezeltük, így sikerült jelentősen csökkenteni a fertőzött területek számát és nagyságát.

A Peytu ligetben található nádast 2023. évben egy alkalommal kaszáltuk.

A Sporttelep területén, a foci pályán kívül található zöldterület gondozását is Társaságunk látja el.

A gépeink állapota jónak mondható, folyamatosan javítjuk, cseréljük őket, továbbá valamilyen kisgépet folyamatosan karbantartottuk, továbbá Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata az

által a Magyar Falu Program keretében beszerzett munkagépeket is Társaságunk rendelkezésre bocsátotta a feladatellátás hatékonyságának növelése érdekében.

A 21/2023 (II.9.) számú határozatban megadott felhatalmazás alapján szerződést kötöttünk a közbeszerzési eljárás győztesével, a Lián Kertészeti Kft-vel a zöldterületek kezelésére. A szerződés keretében alvállalkozó látja el Zöldterület kezelés szakfeladat terhére a kaszálási és zöldhulladék-gyűjtési feladatokat az alábbi területeken:

| Munkaterület elnevezése | Leírás |
|-----------------------------------|---|
| Liszt 2-12. + rézsú | Két lakóépület körüli zöldterület és a hozzá kapcsolódó, patakig húzódó rézsú |
| Strand és strand körüli területek | 0 km kő körüli terület; Strand területén lévő zöldterület; Ifjúsági tó és Berhidai út 12. közötti zöldterület; Strand előtt Berhidai út felé elhelyezkedő zöldterület |
| Liszt 16-38. | Két lakóépület körüli zöldterület, a játszótér környezete; Épületek mögötti zöldterület Malomárokig (Malomárok kivételével) |

Alvállalkozó tevékenységéért 2023. évben bruttó 4.977 ezer Ft összeget számlázott.

A Lián Kft. gyorsan reagált a munkák megrendelésének végrehajtása érdekében. A zöldhulladék begyűjtésével többször csúszásba kerültek, azonban Társaságunk jelzésére elszállították a kaszálékot.

Növények gondozása

A parkterületre kiültetett növények gondozását folyamatosan végezzük.

Az új Polgármesteri Hivatalnál, továbbá a Berhidai út 2/A. számú épületnél kialakított vízvételi lehetőséggel oldjuk meg a növények locsolását adott területen.

Június hónapban az egynyári, október hónapban a kétnyári virágokat és tulipánhagymákat ültettük ki.

Egy illetve kétnyári növényeket az alábbi helyekre ültettünk:

- a Szent István park területén, illetve közvetlen közelében lévő műkö virágedénybe
- Hősök terén a Bombázási emlékműnél, 56-os emlékműnél, a 48-as emlékműnél lévő virágedénybe
- Polgármesteri Hivatal előtti kőedénybe
- Posta előtti, Szatócs ABC-nél, az Ifjúsági tónál és a Sugár úton lévő virágágyásokba
- Sporttelepen és a Berhidai út 80. mögött 20 db kőedénybe árvácskát ültettünk.

A fák öntözését 1 m³-es tartályból, illetve a kiépített kerti csapokból végezzük.

Liszt Ferenc lakótelepre a kiültetett facseteteket rendszeresen öntözzük. A kialakított cserjeágyásokat gondozzuk, a cserjeágyások kigyomlálását, locsolását folyamatosan végezzük.

Liszt Ferenc utcai lakótelepen és a Polgármesteri Hivatalnál lévő cserjeágyások gondozását folyamatosan végeztük.

Az Ifjúsági tó körül rendszeresen öntözzük a tó köré ültetett fákat, cserjéket, valamint virágokat.

A növényállomány megóvását nagyban segítené a település frekventált parkterületein kiépített automata öntözőrendszer.

A tavalyi évben több facsetet is ültettünk települési parkterületen.

Szeptemberben, a sikeres „Településfásítási Program 2023” pályázat eredményeként lehetőségünk volt 20 db facsetete ültetésére. Ebből 8 db kőrisfát Gesztenyesor melletti parkterületen, a fennmaradó csetemeteket temető új részén ültettük el.

Majd októberben, a pályázaton kívül további 6 db vadkörtefát ültettünk a kőrisfasorral párhuzamosan.

Zöldhulladék elhelyezése, gallyaprítás

A parkfenntartás során keletkezett zöldhulladékot befogadási engedéllyel rendelkező telepre szállítottuk el. 2023. évben a rendszeres havi munkálatokkal kapcsolatban mindösszesen 226,5 tonna zöldhulladék került elszállításra. Az elszállítás és hulladék befogadás díja mindösszesen bruttó 2.824 eFt-ba került.

A Magyar Falu Program keretében beszerzett Caravaggi Bio 300D ágaprító segítségével végeztük a keletkezett gally aprítását 2023. évben, így jelentős költségmegtakarítást érthettünk el a megelőző évekhez képest, mivel nem volt szükség alvállalkozó bevonására.

Növényvédelmi permetezések és károkozók elleni védelem parkterületen

A gesztenyefák permetezését idén is két alkalommal – május és júliusban – végeztettük el megbízás alapján vállalkozóval. A permetezés vállalási ára mindösszesen bruttó 1.130 ezer Ft-ba került.

A platánfákon megjelent betegségek kezelése érdekében a megbízott szakkég május hónapban lemosó, július hónapban vegyszeres permetezést végzett, melynek költsége összesen bruttó 1.054 ezer Ft volt.

2023. évben fainjektálásos védekezésre nem került sor.

Egyéb munkálatok

A játszótereken homokozók, játszóegységek alatti altalajok felásását, homok lazítását, gaz kihúzkodását elvégeztük. A játszótereken a homokozókban lévő homokot április hónapban kicseréltük.

5.2.2./ Települési hulladék kezelése, ártalmatlanítása:

Folyamatosan végezzük a csikktartók, közterületi szemetes edények ürítését. Az állandó rongálások ellenére a közterületen kihelyezett gyűjtőedények rendelkezésre állása megfelelő volt, Társaságunk igyekezett a lehető leghamarabb pótolni, javítani a megrongált edényzeteket.

A közterületen több szemetes edény az évek során megrongáltak, így többször tapasztaltuk, hogy az edény alja nem záródik rendesen, az edényben elhelyezett hulladék súlyától kinyílik, a szemét a földre hullik. A sérült, megrongált edényeket lehetőség szerint javítjuk, felújítjuk.

Lomtalanítás után otthagytott hulladékot, lakótelepeken lévő konténerek mellé kihelyezett hulladékot, lakossági lomot eseti megrendelés alapján több alkalommal elszállítottuk engedéllyel rendelkező befogadó helyre.

Közterületi utak, járdák téli hó- és síkosságmentesítése

A 261/2019. (IX.26.) számú Képviselő-testületi határozat alapján 2023.01.01-től 02.28-ig, valamint 2023.11.15-től 12.31-ig terjedő időszakban a Palota Busz Kft. végezte a hóeltakarítási

munkálatokat, ami összesen bruttó 4.644 ezer Ft összegben számláztunk tovább az Önkormányzat részére.

A saját, illetve közfoglalkoztatott dolgozók végezték a lépcsők, buszvárók, járdák, átjárók hóeltakarítási és síkosságmentesítési munkálatait. Társaságunk tulajdonában lévő 4 db zárt konténert a Berhidai út 52. mellé, Liszt Ferenc utca 14. melletti parkolóba, Új Polgármesteri Hivatal melletti parkolóba, illetve a Liszt Ferenc utca 44. szám előtti parkolóba helyeztük ki. E konténereket feltöltöttük környezetbarát síkosság-mentesítő anyaggal, így szükség esetén a kézi szórású területek innen kiindulva, rövid idő alatt elérhetőek voltak.

Környezetbarát szóróanyaggal végeztük a síkosságmentesítést az alábbi területeken:

- Liszt Ferenc utca 17. szám, Óvoda előtti járdaszakasz
- Liszt Ferenc utca 24-54. előtti járdaszakasz
- Berhidai út 54-68. előtti járdaszakasz
- Orvosi rendelő előtti parkoló
- Bölcsőde előtti járdaszakasz
- Akácfa út buszmegálló páros oldaltól Berhidai út 2. számig terjedő járdaszakasz
- Sugár úton gyalog- és kerékpárút (Hősök tere vízműtől Liszt Ferenc utca 1. számnál lévő úttest széléig)
- Lépcsők, buszvárók területén
- Berhidai útról nyíló szűk utcák

Társaságunk végezte a Nagyközség területén a kisgéppel járható utak hóeltakarítási, síkosságmentesítési munkálatait.

1100 literes lakossági szemetes konténerek mellé rakott szemét szállítása

A lakossági konténerek környékét heti rendszerességgel összetakarítottuk. Sajnos az 1100 literes konténerekkel ellátott településrészre jellemző, hogy szinte folyamatosan nagy mennyiségű lom, zöld és építési hulladék és néha veszélyes hulladék is a konténerek mellé kerül elhelyezésre.

A szelektív hulladékgyűjtő szigetek környékét minimum heti egyszer összetakarítjuk. Tapasztalatunk alapján nem csak a többlet vagy kiszóródott hulladék kerül az edényzet mellé, hanem a gyűjtőszigetek nem gyűjthető, illetve kevert és építési hulladék is. Ennek megoldásaként 2023. évben a Horizonti boltok mögé kihelyezett szelektív gyűjtőszigetet megszüntette az önkormányzat.

5.2.3./ Temetőfenntartás:

Temetőkert gondozás

A szakfeladat keretében elláttuk a köztemetőben a parkgondozási munkákat, melynek ellenértékét a Szolgáltatási szerződés alapján bruttó 279.987 Ft/hó összegben számláztuk az Önkormányzat felé.

„Településfásítási Program 2023” pályázat keretében 8 db kőrisfa és 4 db juharfa csemetét ültettünk el a köztemetőben.

Temetői szemétszállítás

A temetői szemétszállítás érdekében 4 db 1100 literes edényzetet bérlünk, melyeket szerződés alapján heti 2 alkalommal a 2023. I. félévben az NHKV Zrt., illetve 2023. II. félévtől a MOHU

Zrt. partner VKNK Kft. üritette. Az ürítésről 2023.06.30-ig az NHKV Zrt., 2023.07.01-től pedig a MOHU Zrt állította ki a számlát. A változás miatta 2023. évben az ürítési díjak nem változtak.

Mindenszentek és Halottak napján egész napos ügyeletet tartottunk a temetőben a látogatók, hozzátartozók segítése érdekében, továbbá megrendeltünk egy külön konténeres hulladék-szállítást.

5.2.4./ Víztermelés, -kezelés, -ellátás:

A csapadékvíz elvezető árkokat rendszeresen karbantartjuk (hordalék, szemét összeszedése, füves árkok trimmerelése, átfolyók, csatornaszemek tisztítása).

Az Ifjúsági tónál az övárkot kaszáltuk, rácsokat tisztítottuk, a zsilipet rendszeresen ellenőriztük, a vízszint alakulását figyelemmel kísértük.

Többször ellenőriztük a vízvezető árkokat, csatornaszemeket, vízkár megelőzési célból tisztítottuk azokat.

A 195/2020. (VII.30.) számú határozat értelmében a 1629 helyrajzi számú árkot szükség szerint takarítjuk.

A 235/2017. (V.25) Képviselő-testületi határozat szerint a települési vízelnyelőket folyamatosan ellenőrizzük, szükség szerint kitisztítjuk.

Alvállalkozó által kaszált terület:

| Munkaterület elnevezése | Leírás |
|--------------------------------|--|
| Malomárok | Kiskertekkel párhuzamosan valamint Strandtól gyári bekötő útig patakmeder mindkét oldala |

Alvállalkozó a munkákért bruttó 286 ezer Ft összeget számlázott.

5.2.5./ Közutak üzemeltetése:

Az útpadkák rendbetételét, kaszálását, lépcsők tisztítását, buszvárók rendszeres (2 fő heti egyszer) történő takarítását elvégeztük. A téli szóróanyag maradványt a járdákon, kertes övezeti utcákban összegyűjtöttük. A 40/2017. (I.26.) számú KT határozatban az utcák gépi seprését alvállalkozó március hónapban elvégezte, mely bruttó 653 ezer Ft összegbe került.

Alvállalkozó által kaszált terület:

| Munkaterület elnevezése | Leírás |
|--------------------------------|--|
| Berhidai út | A településen keresztül futó közlekedési út mindkét oldalán helyenként árokkal, padkával (vasúti átjárótól Berhida felé eső település tábláig) |

Alvállalkozó a munkákért bruttó 495 ezer Ft összeget számlázott.

5.2.6./ Szabadidős park, fürdő- és strandszolgáltatás:

Az Ifjúsági tóból a nádat a február hónapban megvagtuk, a nádat elszállítottuk. Az ebből keletkezett biológiailag lebomló hulladék elszállíttatása és hulladéklerakóba történő leadása bruttó 207 ezer Ft-ba került.

A tóba bedobált szemetet csónak segítségével kiszedtük, a tó mederből a szemetet összegyűjtöttük. Az Ifjúsági tó meder falából a növényzetet kiszedtük.

A tó melletti homokszákolással épített ideiglenes ellennyomásos medence állaga leromlott. A tómeder szivárgásának megállítása érdekében szükséges a mielőbbi végleges műszaki tartalom meghatározása és a költségvetésben az ehhez szükséges forrás biztosítása.

5.2.7./ Köszéggazdálkodási máshova nem sorolható szolgáltatások:

Köszéggazdálkodás:

A Szent István parkban található faszobrot, valamint a Közösségi Ház előtt található kopjafát valamint a Malomkereket egy alkalommal kezeltük paraffin olajjal, valamint októberben téliesítettük.

Ünnepek alkalmával elvégeztük a zászlók kihelyezését és beszedését.

2023.12.31-i állapot szerint az alábbi zászló készlettel rendelkezünk:

- Nemzeti színű zászló: 44 db
- EU normál zászló: 4 db
- Pétfürdői címeres zászló: 52 db

Az október 1-i függetlenség napja alkalmából tartandó rendezvényhez a máglyát megépítettük, a Közösségi Házból a rendezvényhez szükséges felszereléseket, padokat, sátrakat kiszállítottuk, majd a rendezvényt követően visszavittük.

Kárelhárítás, viharkár elhárítás:

Az év során több esetben kellett a viharkárokat felszámolnunk, baleset- és életveszélyt megszüntetnünk. (pl. kidőlt fák, letört gallyak, sérült ágak elszállítása).

A balesetveszélyes, száraz fák metszését, kivágását a parkterületen önkormányzat ügyintézőjével egyeztetve, saját embereinkkel, gépeinkkel végeztük.

Továbbra is rendszeresnek mondható a kihelyezett csikktartók és szemetes edények, táblák és padok rongálása, több esetben az Ifjúsági tó köré kihelyezett edényeket ismeretlenek a tóba dobálták.

A megrongált csikktartók, szemetes edények, kidöntött táblák, padok javítását és visszaszerelését az Önkormányzat képviselőjével történő egyeztetések mellett folyamatosan végezzük.

Közfoglalkoztatottakkal kapcsolatos szolgáltatás:

A közfoglalkoztatottak napi munkájáról, annak megszervezéséről, kiadott munkák ellenőrzéséről, számszám, anyag, védőfelszerelés, védőital beszerzéséről, a közfoglalkoztatottak munkavédelmi- és géphasználati oktatásáról gondoskodik a Településfenntartási csoport.

A közfoglalkoztatottakkal kapcsolatos adminisztrációs munkát elvégezzük, a dolgozókhöz kapcsolódó nyilvántartásokat vezetjük.

Önkormányzati közfoglalkoztatott dolgozók létszámának alakulása:

| Hónap | Létszám [fő] | |
|---------|--------------|--|
| Január | 7 | |
| Február | 7 | |
| Március | 5 | |

| | | |
|------------|---|---|
| Április | 5 | |
| Május | 7 | ebből 1 fő hosszan beteg |
| Június | 9 | ebből 1 fő hosszan beteg |
| Július | 7 | |
| Augusztus | 8 | ebből 1 fő hosszan beteg |
| Szeptember | 8 | ebből 2fő hosszan beteg |
| Október | 9 | ebből 1 fő hosszan beteg |
| November | 8 | ebből 1 fő hosszan beteg |
| December | 8 | ebből 1 fő hosszan beteg + 1 fő, aki eddig nyugdíjasként dolgozott, leszámolt |

2023. évben is volt közérdekű közfoglalkoztatásunk.

1 fő közérdekű dolgozó, akinek az ügye még 2021. novemberben kezdődött, 160 óra közérdekű munkával, a rendszeres hiányzások miatt ezt 2023. februárban fejezte csak be.

Ugyanez a dolgozó 2023. szeptemberében újabb 240 óra ledolgozandó közérdekű munkát kapott, aminek az 1/3 részét dolgozta csak le eddig, szintén a gyakori hiányzások miatt.

A közérdekű foglalkoztatás sem a településnek, sem a PÉTKOMM Kft-nek nem jár kapacitás növekedéssel, csak az adminisztrációs munkák növekednek meg.

5.2.8./ Elhelyezési körülmények, létszám kérdése

Nagy gondot okoz a feladatok ellátásában a szükséges létszám biztosítása. Évek óta csökken a közfoglalkoztatott dolgozók létszáma, továbbá az építőipar és a közeli városokba települt multinacionális cégek munkaerő-elszívó hatása folyamatosan érezhető.

A létszám növelésével viszont az elhelyezés körülményein is kellene változtatni. Jelenleg egy 20 m²-es melegedő helyiséget tudunk biztosítani a dolgozóknak.

5.2.9./ Telephelyi feltételek:

2022. évben megkezdtük új – ideiglenes – telephelyünk létesítését, melynek keretében az Álomás utcában található 1577 és az 1578 helyrajzi számú telkeken a zöldhulladék elszállítása érdekében bérelt konténereket elhelyezéséhez murvázott depót alakítottunk ki, továbbá kerítéssel lezártuk a telket. A Kolping Iskola mellett lévő 2385/19 helyrajzi számú területen Társaságunk a gépek tárolására 4 db mobilgarázst helyezett el, továbbá egy szaniter-konténert, valamint a terület Kolping Iskolával határos oldalát kerítéssel kerítette el. Az ideiglenes telephelyek üzembe helyezése 2023. évben megtörtént.

5.3./ Egyéb feladat teljesítés

Távhőszolgáltatási tevékenységhez kapcsolódó egyéb feladatok körében ellátjuk a Kolping Iskola hőközpontjainak szerződés szerinti üzemeltetését, továbbá az orvosi rendelő, valamint az új polgármesteri hivatal gázkészülékeinek éves, illetve eseti karbantartását (alvállalkozó igénybevételeivel), az új polgármesteri hivatal valamint az orvosi rendelő fűtésrendszerének karbantartását, üzemeltetését. A társasházak felől felmerült igény esetében elvégezzük az épületek fűtési rendszerének ürítését, töltését, légtelenítését.

Településfenntartási tevékenységünk keretében eseti megrendelések alapján elvégeztük a Szociális és Gondozási központ megrendelésére a Bölcsőde udvarának kaszálását, rendbetételét.