

37/2025.

ELŐTERJESZTÉS

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. február 27-ei ülésére

Jegyzői törvényességi észrevétel: nincs.



Tárgy: Felhasználói távhővezeték-hálózaton végzett műszaki beavatkozások díjtételei

Előterjesztő: Béni Norbert polgármester

Előkészítő: Nagy Ottó Pétkomm Kft. ügyvezető

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2024. április 25-ei ülésén meghozott 99/2024.(IV.25.) számú határozatában a Pétkomm Kft. által a felhasználói vezetékhalozaton végzett műszaki beavatkozások díjtételeinek alkalmazását elfogadta.

A Pétkomm Kft. felülvizsgálta a díjtételeket. Csatolom az ügyvezető díjtételek módosításával kapcsolatos levelét

Kérem a Tisztelt Testületet, hozza meg támogató döntését.

Pétfürdő, 2025. február 14.



Béni Norbert
polgármester

Határozati javaslat

Pétfürdő Nagyközség Képviselő-testülete
8105 Pétfürdő Berhidai út 6/C.

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. február 27-ei ülésén meghozta a

.../2025.(II.27.) számú képviselő-testületi
h a t á r o z a t - o t:

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pétkomm Kft. által a felhasználói vezetékhalozaton végzett műszaki beavatkozások új díjtételeinek 2025. március 1. napjától érvényes alkalmazását a határozat melléklete szerint elfogadja.

Felkéri a Polgármestert, hogy jelen határozatról tájékoztassa a Pétkomm Kft. ügyvezetőjét.

Határidő tájékoztatásra: 2024. február 28.

Felelős: Béni Norbert polgármester

P é t f ü r d ő, 2025. február 27.

Béni Norbert
polgármester

Szabóné Czifra Melinda
jegyző

Egyéb szolgáltatások árjegyzéke

Érvényes: 2025.03.01.

I. Műszaki beavatkozások díjai:

Közös képviselő írásos (vagy utólag írásban megerősített szóbeli) megrendelésére

S.Sz.	Megnevezés	Nettó díj Ft	ÁFA (27%) Ft	Bruttó díj Ft
1.	Fűtési rendszer ürítése-töltése, légtelenítése 05.15-09.15 között, munkaidőben és első alkalommal az adott évben (Ft/alkalom)	0	0	0
2.	Fűtési rendszer ürítése-töltése, légtelenítése egyéb esetben, munkaidőben (Ft/alkalom)	11.800	3.186	14.986
3.	Fűtési rendszer ürítése-töltése, légtelenítése egyéb esetben, készenléti időben (Ft/alkalom)	15.500	4.185	19.685
4.	Fűtési rendszer légtelenítése fűtés beindítását követően, de legkésőbb 10.31-ig, szükséges mértékű utántöltéssel, első alkalommal (Ft/alkalom)	0	0	0
5.	Épület fűtési rendszer légtelenítése egyéb esetben - <i>kivétel 7. díjtétel</i> - munkaidőben szükséges mértékű utántöltéssel, anyagfelhasználás nélkül (Ft/alkalom)	6.600	1.782	8.382
6.	Épület fűtési rendszer légtelenítése egyéb esetben - <i>kivétel 7. díjtétel</i> -, készenléti időben szükséges mértékű utántöltéssel, anyagfel-használás nélkül (Ft/alkalom)	8.800	2.376	11.176
7.	<i>12.01. után az épület fűtési rendszer légtelenítése, havonta a második alkalomtól, vagy ha az előző 30 nap fűtési rendszer pótvíz felhasználása az</i>	20.600	25.562	26.162

	<i>adott hőközpontban meghaladta a 1,5 m³- t.</i>			
8.	HMV rendszer ürítése-töltése, légtelenítése munkaidőben (Ft/alkalom)	4.800	1.296	6.096
9.	HMV rendszer ürítése-töltése, légtelenítése készenléti időben (Ft/alkalom)	6.300	1.701	8.001

II. Műszaki beavatkozások díjai:

Díjfizető írásos (vagy utólag írásban megerősített szóbeli) megrendelésére

S.Sz.	Megnevezés	Nettó díj Ft	ÁFA (27%) Ft	Bruttó díj Ft
1.	Kiszállás (Ft/alkalom)	2.500	675	3.175
2.	Kiszállás + elsősegély jellegű javítás anyag nélkül - hiba a felhasználói berendezésben van (pl. hollandi után húzása, stb.) (Ft/lakás)	5.000	1.350	6.350
3.	HMV mérő visszaszerelése, plombálással (1 db esetén) (Ft/felhasználási hely, golyóscsap díja nélkül)	16.000	4.320	20.320
4.	HMV mérő visszaszerelése, plombálással (2 db esetén) (Ft/felhasználási hely, golyóscsap díja nélkül)	30.000	8.100	38.100
5.	HMV mérő plombapótlás kiszállással (szabálytalan vételezés pótdíja nélkül) (Ft/mérőhely)	4.700	1.269	5.969
6.	HMV mérő csere rongálás miatt, felhasznált anyagot és plombálást tartalmazza (szabálytalan vételezés pótdíja nélkül) (Ft/db.)	17.000	4.590	21.590
7.	HMV mérő cseréje, plombálása időszakos hitelesítés miatt 1 db mérő esetében	15.000	4.050	19.050
8.	HMV mérő cseréje, plombálása időszakos hitelesítés miatt 2 db mérő esetében	29.000	7.830	36.830

Pétfürdő Nagyközség Képviselő-testülete
8105 Pétfürdő Berhidai út 6/C.

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. április 25-i ülésén meghozta a

99/2024.(IV.25.) számú képviselő-testületi
h a t á r o z a t - o t:

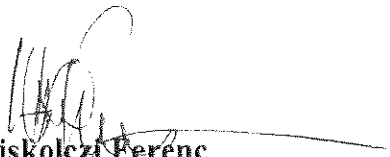
Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pétkomm Kft. által a felhasználói vezetékhálózaton végzett műszaki beavatkozások új díjtételeinek – 2024. május 15-től – alkalmazását a határozat melléklete szerint elfogadja.

Felkéri a polgármestert, hogy jelen határozatról tájékoztassa a Pétkomm Kft. ügyvezetőjét.

Határidő tájékoztatásra: 2024. április 30.

Felelős: Horváth Éva polgármester

P é t f ü r d ő, 2024. április 25.


Miskolczi Ferenc
alpolgármester


Szabóné Czifra Melinda
jegyző

Egyéb szolgáltatások árjegyzéke

Érvényes: 2024.05.15.

I. Műszaki beavatkozások díjai:

Közös képviselő írásos (vagy utólag írásban megerősített szóbeli) megrendelésére

S.Sz.	Megnevezés	Nettó díj Ft	ÁFA (27%) Ft	Bruttó díj Ft
1.	Fűtési rendszer üritése-töltése, légtelenítése 05.15-09.15 között, munkaidőben és első alkalommal (Ft/alkalom)	0	0	0
2.	Fűtési rendszer üritése-töltése, légtelenítése egyéb esetben, munkaidőben (Ft/alkalom)	11.800	3.186	14.986
3.	Fűtési rendszer üritése-töltése, légtelenítése egyéb esetben, készenléti időben (Ft/alkalom)	15.500	4.185	19.685
4.	Fűtési rendszer légtelenítése fűtés beindítását követően, de legkésőbb 10.31-ig, szükséges mértékű utántöltéssel, első alkalommal (Ft/alkalom)	0	0	0
5.	Épület fűtési rendszer légtelenítése egyéb esetben - <i>kivétel 7. díjtétel</i> - munkaidőben szükséges mértékű utántöltéssel, anyagfelhasználás nélkül (Ft/alkalom)	6.600	1.782	8.382
6.	Épület fűtési rendszer légtelenítése egyéb esetben - <i>kivétel 7. díjtétel</i> -, készenléti időben szükséges mértékű utántöltéssel, anyagfelhasználás nélkül (Ft/alkalom)	8.800	2.376	11.176
7.	<i>12.01. után az épület fűtési rendszer légtelenítése, havonta a második alkalomtól, vagy ha az előző 30 nap fűtési rendszer pótvíz felhasználása az adott hőközpontban meghaladta a 1,5 m³-t.</i>	20.600	5.562	26.162

8.	HMV rendszer üritése-töltése, légtele- nítése munkaidőben első alkalommal az adott évben (Ft/alkalom)	0	0	0
9.	HMV rendszer üritése-töltése, légtele- nítése munkaidőben (Ft/alkalom)	4.800	1.296	6.096
10.	HMV rendszer üritése-töltése, légtele- nítése készenléti időben (Ft/alkalom)	6.300	1.701	8.001

II. Műszaki beavatkozások díjai:

Díjfizető írásos (vagy utólag írásban megerősített szóbeli) megrendelésére

S.Sz.	Megnevezés	Nettó díj Ft	ÁFA (27%) Ft	Bruttó díj Ft
1.	Kiszállás (Ft/alkalom)	2.500	675	3.175
2.	Kiszállás + elsősegély jellegű javítás anyag nélkül - hiba a felhasználói be- rendezésben van (pl. hollandi után hú- zása, stb.) (Ft/lakás)	5.000	1.350	6.350
3.	HMV mérő visszaszerelése, plombálás- sal (1 db esetén) (Ft/felhasználási hely)	6.800	1.836	8.636
4.	HMV mérő visszaszerelése, plombálás- sal (2 db esetén) (Ft/felhasználási hely)	9.000	2.430	11.430
5.	HMV mérő plombapótlás kiszállással (szabálytalan vételezés pótdíja nélkül) (Ft/mérőhely)	4.700	1.269	5.969
6.	HMV mérő csere rongálás miatt, fel- használt anyagot és plombálást tartal- mazza (szabálytalan vételezés pótdíja nélkül) (Ft/db.)	15.400	4.158	19.558

Iktatószám: K1/.....²¹⁴...../2025
Ügyintézőnk: Horváth Adrienn
Telefonszám: 06 88/476-172
Kelt: Pétfürdő, 2025. február 11.

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal
8105 Pétfürdő, Berhidai út 6/C.

Béni Norbert Polgármester Úr részére

Tárgy: Felhasználói vezetékhálózaton eszközölt műszaki beavatkozások díjtételeinek módosítása

Tisztelt Polgármester Úr!

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelet a használati melegvíz-költségmegosztó fogalmát a következőképpen határozza meg: „a felhasználási hely használati melegvíz-hálózatába beépített vízmennyiség-mérő (vízmérő), amely az épületrész melegvíz-kifolyócsapján vételezett (felhasznált) használati melegvíz mennyiségét méri, és amelyet önkormányzat rendelete távhőszolgáltatási elszámolási mérőnek nem minősített.”

Pétfürdőn valamennyi melegvíz szolgáltatással érintett lakásban rádiós vízárammérőt szereltünk fel, a számlázás havonta a tényleges vízfogyasztásnak megfelelően történik.

Fenti rendelet 17/H. § (1) kimondja, hogy „A felszerelt költségmegosztók és az egyedi szabályozók működtetéséről, karbantartásáról, időszakos ellenőrzéséről, adatainak leolvasásáról, kiértékeléséről és a fűtési díjmegosztási arányok, valamint a melegvíz-díjmegosztási arányok kiszámításáról a felhasználó gondoskodik és viseli az ezekkel kapcsolatos költségeket.”

A távhőszolgáltatásról szóló 9/2024. (VI.28.) önkormányzati rendelet Átmeneti rendelkezések 2. szerint HMV vízárammérők esetén a felhasználói költségviselésre vonatkozó rendelkezést először a 2025. december 31-én lejáró hitelesítésű melegvízmérők esetében kell alkalmazni.

A jelenleg távhőszolgáltatási rendszerünkben alkalmazott vízárammérőket gyártó-forgalmazó vállalkozásától árajánlatot kértünk, mely szerint 1 db rádiós melegvízmérő nettó ára 12.500 Ft.

Fentiekre tekintettel a 2024.05.15-től érvényes Egyéb szolgáltatások árjegyzékét aktualizálni kívánjuk:

- egyrészt a vízmérőt, mint anyagot tartalmazó tételeknél emeléssel kívánunk élni (II/3, II/4 és II/6. számú díjtételek)
- másrészt két új díjtételt vezetnénk be, úgymint vízárammérő csere hitelesítés lejáráta miatt 1 db. / lakás és vízárammérő csere hitelesítés lejáráta miatt 2 db. / lakás. (II.7. és II.8. tétel)

A többi díjtételen nem javasolunk emelést, ugyanakkor kérnénk engedélyezni az I.8. díjtétel (azaz díjmentesség) törlését.

Fentiek és a mellékelt táblázatok alapján kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy hagyja jóvá a szolgáltatási díjjegyzék tervezett módosítását.

Nagy Ottó
ügyvezető igazgató



PÉT KOMM
POLGÁRMESTER

Melléklet: 1. számú melléklet: Egyéb szolgáltatások árjegyzéke


Egyéb szolgáltatások árjegyzéke

Érvényes: 2025.03.01.

I. Műszaki beavatkozások díjai:

Közös képviselő írásos (vagy utólag írásban megerősített szóbeli) megrendelésére

S.Sz.	Megnevezés	Nettó díj Ft	ÁFA (27%) Ft	Bruttó díj Ft
1.	Fűtési rendszer üritése-töltése, légtelenítése 05.15-09.15 között, munkaidőben és első alkalommal az adott évben (Ft/alkalom)	0	0	0
2.	Fűtési rendszer üritése-töltése, légtelenítése egyéb esetben, munkaidőben (Ft/alkalom)	11.800	3.186	14.986
3.	Fűtési rendszer üritése-töltése, légtelenítése egyéb esetben, készenléti időben (Ft/alkalom)	15.500	4.185	19.685
4.	Fűtési rendszer légtelenítése fűtés beindítását követően, de legkésőbb 10.31-ig, szükséges mértékű utántöltéssel, első alkalommal (Ft/alkalom)	0	0	0
5.	Épület fűtési rendszer légtelenítése egyéb esetben - kivétel 7. díjtétel - munkaidőben szükséges mértékű utántöltéssel, anyagfelhasználás nélkül (Ft/alkalom)	6.600	1.782	8.382
6.	Épület fűtési rendszer légtelenítése egyéb esetben - kivétel 7. díjtétel -, készenléti időben szükséges mértékű utántöltéssel, anyagfelhasználás nélkül (Ft/alkalom)	8.800	2.376	11.176
7.	12.01. után az épület fűtési rendszer légtelenítése, havonta a második alkalomtól, vagy ha az előző 30 nap fűtési rendszer pórvíz felhasználása az adott hőközpontban meghaladta a 1,5 m ³ -t.	20.600	25.562	26.162
8.	HMV rendszer üritése-töltése, légtelenítése munkaidőben, és első alkalommal az adott évben (Ft/alkalom)	0	0	0



9.	HMV rendszer üritése-töltése, légtele- nitése munkaidőben (Ft/alkalom)	4.800	1.296	6.096
10.	HMV rendszer üritése-töltése, légtele- nitése készenléti időben (Ft/alkalom)	6.300	1.701	8.001

II. Műszaki beavatkozások díjai:

Díjfizető írásos (vagy utólag írásban megerősített szóbeli) megrendelésére

S.Sz.	Megnevezés	Nettó díj Ft	ÁFA (27%) Ft	Bruttó díj Ft
1.	Kiszállás (Ft/alkalom)	2.500	675	3.175
2.	Kiszállás + elsősegély jellegű javítás anyag nélkül - hiba a felhasználói be- rendezésben van (pl. hollandi után hú- zása, stb.) (Ft/lakás)	5.000	1.350	6.350
3.	HMV mérő visszaszerelése, plombálás- sal 1 db esetén (Ft/felhasználási hely, golyóscsap díja nélkül)	16.000	4.320	20.320
4.	HMV mérő visszaszerelése, plombálás- sal 2 db esetén (Ft/felhasználási hely, golyóscsap díja nélkül)	30.000	8.100	38.100
5.	HMV mérő plombapótlás kiszállással (szabálytalan vételezés pótdíja nélkül) (Ft/mérőhely)	4.700	1.269	5.969
6.	HMV mérő csere rongálás miatt, fel- használt anyagot és plombálást tartal- mazza (szabálytalan vételezés pótdíja nélkül) (Ft/db.)	17.000	4.590	21.590
7.	<i><u>HMV mérő cseréje, plombálása idő- szakos hitelesítés miatt 1 db mérő ese- tén</u></i>	15.000	4.050	19.050
8.	<i><u>HMV mérő cseréje, plombálása idő- szakos hitelesítés miatt 2 db mérő ese- tén</u></i>	29.000	7.830	36.830

4

Egyéb szolgáltatások árjegyzéke

Érvényes: 2025.03.01.

I. Műszaki beavatkozások díjai:

Közös képviselő írásos (vagy utólag írásban megerősített szóbeli) megrendelésére

S.Sz.	Megnevezés	Nettó díj Ft	ÁFA (27%) Ft	Bruttó díj Ft
1.	Fűtési rendszer üritése-töltése, légtelenítése 05.15-09.15 között, munkaidőben és első alkalommal az adott évben (Ft/alkalom)	0	0	0
2.	Fűtési rendszer üritése-töltése, légtelenítése egyéb esetben, munkaidőben (Ft/alkalom)	11.800	3.186	14.986
3.	Fűtési rendszer üritése-töltése, légtelenítése egyéb esetben, készenléti időben (Ft/alkalom)	15.500	4.185	19.685
4.	Fűtési rendszer légtelenítése fűtés beindítását követően, de legkésőbb 10.31-ig, szükséges mértékű utántöltéssel, első alkalommal (Ft/alkalom)	0	0	0
5.	Épület fűtési rendszer légtelenítése egyéb esetben - <i>kivétel 7. díjtétel</i> - munkaidőben szükséges mértékű utántöltéssel, anyagfelhasználás nélkül (Ft/alkalom)	6.600	1.782	8.382
6.	Épület fűtési rendszer légtelenítése egyéb esetben - <i>kivétel 7. díjtétel</i> -, készenléti időben szükséges mértékű utántöltéssel, anyagfel-használás nélkül (Ft/alkalom)	8.800	2.376	11.176
7.	<i>12.01. után az épület fűtési rendszer légtelenítése, havonta a második alkalomtól, vagy ha az előző 30 nap fűtési rendszer pótvíz felhasználása az adott hőközpontban meghaladta a 1,5 m³-t.</i>	20.600	25.562	26.162
8.	HMV rendszer üritése-töltése, légtelenítése munkaidőben, és első alkalommal az adott évben (Ft/alkalom)	0	0	0

9.	HMV rendszer ürítése-töltése, légtele- nitése munkaidőben (Ft/alkalom)	4.800	1.296	6.096
10.	HMV rendszer ürítése-töltése, légtele- nitése készenléti időben (Ft/alkalom)	6.300	1.701	8.001

II. Műszaki beavatkozások díjai:

Díjfizető írásos (vagy utólag írásban megerősített szóbeli) megrendelésére

S.Sz.	Megnevezés	Nettó díj Ft	ÁFA (27%) Ft	Bruttó díj Ft
1.	Kiszállítás (Ft/alkalom)	2.500	675	3.175
2.	Kiszállítás + elsősegély jellegű javítás anyag nélkül - hiba a felhasználói be- rendezésben van (pl. hollandi után hú- zása, stb.) (Ft/lakás)	5.000	1.350	6.350
3.	HMV mérő visszaszerelése, plombálás- sal 1 db esetén (Ft/felhasználási hely, golyóscsap díja nélkül)	16.000	4.320	20.320
4.	HMV mérő visszaszerelése, plombálás- sal 2 db esetén (Ft/felhasználási hely, golyóscsap díja nélkül)	30.000	8.100	38.100
5.	HMV mérő plombapótlás kiszállással (szabálytalan vételezés pótdíja nélkül) (Ft/mérőhely)	4.700	1.269	5.969
6.	HMV mérő csere rongálás miatt, fel- használt anyagot és plombálást tartal- mazza (szabálytalan vételezés pótdíja nélkül) (Ft/db.)	17.000	4.590	21.590
7.	<i>HMV mérő cseréje, plombálása idő- szakos hitelesítés miatt 1 db mérő ese- tén</i>	15.000	4.050	19.050
8.	<i>HMV mérő cseréje, plombálása idő- szakos hitelesítés miatt 2 db mérő ese- tén</i>	29.000	7.830	36.830