

**27/2025.**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
2025. február 27-i ülésére**

**Tárgy:** A távhőszolgáltatásról szóló önkormányzati rendelet módosítása

**Előterjesztő:** Szabóné Czifra Melinda jegyző



## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Az Európai Parlament és Tanács 2018. december 11-i 2018/2002 irányelvvel módosított Európai Parlament és Tanács 2012. október 25-i 2012/27/EU irányelve az EU tagállamainak távfűtött és központi fűtéses lakásai vonatkozásában kötelezően előírja a hiteles fűtési hőfogyasztás-mérők vagy költségmegosztók alkalmazását.

Az EU irányelv arról is rendelkezik, hogy 2027. január 1-től csak távolról leolvasható (okos) fogyasztásmérők és költségmegosztók alkalmazhatók. A már felszerelt, de távolról nem leolvasható fogyasztásmérőket és fűtési költségmegosztókat 2027. január 1-jéig távolról is leolvashatóvá kell tenni vagy távolról is leolvasható készülékekre kell cserélni, kivéve, ha az adott tagállam bizonyítja, hogy ez nem költséghatékony.

Az EU irányelv előírásait a tagállamoknak saját jogrendszerükbe át kell ültetni. E jogalkotási folyamat részeként módosult 2024. január 1-i hatállyal a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (a továbbiakban: Tszt.), valamint annak végrehajtási rendelete, a 157/2005. (VIII. 15.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Vhr.).

A távfűtés egyedi szabályozhatóság érdekében az új szabályozás lényeges elemei:

1. A már meglévő, távhőszolgáltatással ellátott lakóépületekben és a vegyes célra használt épületek épületrészeiben (lakás, üzlethelyiség) – a közös célra használt épületrészek kivételével - a felhasználók (társasházak vagy lakásszövetkezetek) kötelesek gondoskodni az egyes lakásokban, épületrészekben hiteles, távolról leolvasható fűtési hőfogyasztás-mérő (hőmennyiségmérő), használati melegvíz szolgáltatás esetén hiteles használati melegvíz hőfogyasztásmérő és vízmennyiség-mérő felszereléséről, amennyiben ennek utólagos kialakítása egyrészt műszakilag megvalósítható, másrészt költséghatékony.

Amennyiben az egyes épületrészekre (lakásokra, üzlethelyiségekre) előírt, távolról leolvasható hőfogyasztás mérés műszakilag nem megvalósítható vagy a beruházás megvalósítása nem költséghatékony, akkor a hőmennyiségmérők cseréje helyett a szintén távolról leolvasható költségmegosztók alkalmazásának lehetőségét kell megvizsgálni, s a költségmegosztók alkalmazásának vonatkozásában kell költséghatékonyági vizsgálatot elvégezni.

A távolról leolvasható eszközökre történő cserék elvégzésének határideje 2027. január 1.

A kötelezettség alól azok az épületek mentesülnek, amelyekben műszakilag nem megvalósítható vagy nem költséghatékony az előírt korszerűsítések elvégzése. Az épületrészenkénti hiteles mérés utólagos kialakítása akkor tekinthető műszakilag nem megvalósíthatónak, ha a felhasználási hely meglévő hőellátó rendszerének olyan átalakítása szükséges, amely csökkenti az egyes épületrészek megközelítésére, elhagyására rendelkezésre álló teret, épületstatikai szempontból nem megengedett, vagy az épületrészekben kialakított lakótér olyan mértékű megváltoztatásával jár, amely jelentősen hátrányosan befolyásolja a lakótér rendeltetésszerű használatát. Nem megvalósítható továbbá az épületrészenkénti hiteles mérés utólagos kialakítása, ha az más épületrészek hőleadó készülékeinek hőleadását akadályozza.

Meglévő fűtési költségmegosztó hiteles fűtési hőmennyiségmérőre történő cseréje nem tekinthető költséghatékonynak, ha a költséghatékonyági számítás szerint a kivitelezés és a

fenntartás együttes költsége 10 éves időszakot tekintve meghaladja a beruházással elért megtakarítást.

A költséghatékonysági vizsgálat kötelezően alkalmazandó módszertanát a módosított Vhr. 8. melléklete tartalmazza, ennek alapján kell a felhasználóknak elkészíteni a vizsgálatot. A módszertan mellett az egyes helyi szempontokat – így az elérhető energia-megtakarítás arányát – a helyi önkormányzatnak 2024. december 31-ig önkormányzati rendeletben kellett meghatároznia.

Amennyiben a költséghatékonysági vizsgálat megállapítja, hogy a hőmennyiségmérők vagy költségmegosztók felszerelése megtérül és ezért költséghatékony, akkor a lakóközösségnek a vizsgálat elvégzését követő egy éven belül, de legkésőbb 2027. január 1-jéig gondoskodnia kell a távleolvasható hőmennyiségmérők/költségmegosztók felszereléséről és alkalmazásáról. Miután ezek megvalósultak, a közös képviselőnek vagy a lakásszövetkezeti elnöknek nyilatkoznia kell erről a távhőszolgáltató, illetve az önkormányzat felé. A későbbiekben az Önkormányzat ellenőrizheti a rendelkezésekben foglalt kötelezettségek teljesítését.

Ha egy lakóközösség a pozitív eredményű költséghatékonysági vizsgálat után egy év elteltével sem alkalmaz hőmennyiségmérőket vagy költségmegosztókat, úgy mindaddig, amíg nem tesz eleget a jogszabályi kötelezettségének, az egyes lakásokra kiszámlázandó fűtési hőmennyiséget a felhasználási hely fajlagos fűtési hőfelhasználása 2,5-szeresének és a lakások fűtött légtér-fogatának a szorzataként kell meghatározni. Ez gyakorlatilag azt jelenti, hogy a mulasztás megállapítását követően az előírt megvalósításig a lakóközösség a teljes épület fogyasztásának 2,5-szeresét fizeti.

2. Új (2024. január 1. után épült) épületek esetében az épületrészenkénti (lakásonkénti) hiteles fűtési hőfogyasztás-mérők és használati melegvíz-mérők alkalmazása kötelező és csak távolról leolvasható eszközök használhatók.

3. A helyi önkormányzat képviselő-testületének új feladatai:

2024. január 1-jén hatályba lépett módosítás Tszt. 6. §-ában foglalt feladatokat egészítette ki az alábbiakkal:

*Tszt. „6. § (2) Az önkormányzat képviselő-testülete*

*j) rendeletben állapítja meg – az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott általános előírások figyelembevételével – a fűtési költségmegosztó felszerelésének műszaki megvalósíthatósági és költséghatékonysági egyedi szempontjait, ütemezését és egyéb feltételeit.”*

A Tszt. 59/D. § -a értelmében a helyi önkormányzat képviselő-testülete a fenti jogalkotási kötelezettségnek 2024. december 31-ig volt köteles eleget tenni. E határidőt sajnos már elmulasztottuk, ezért azt haladéktalanul pótolnunk kell. (Törvényességi észrevételt még nem kaptunk.)

A Vhr. 8. mellékletébe épült be a fűtési célú hőmennyiség hiteles mérésének kialakítása vagy a fűtési költségmegosztók alkalmazása keretében kötelezően elvégzendő költséghatékonysági vizsgálat elemeinek felsorolása. E felsorolás tartalmaz egy ún. „E” számot, a „megtakarítási

arányszámot”. Ennek mértékét a helyi önkormányzati rendeletben két tizedesjegyben kell meghatározni a Képviselő-testületnek a Vhr. által rögzített 0 és 1 közötti értékben:

*„E. Megtakarítási arány: A maximálisan elérhető fűtési célú hőmennyiség-megtakarítás szorzótényezője az egyedi, hiteles fűtési célú hőmennyiségmérők, vagy fűtési költségmegosztók alkalmazása esetén. Értékét a fűtési költségmegosztók alkalmazása esetén önkormányzati rendelet határozza meg. A megtakarítási arány 0 és 1 közötti két tizedesjegyben kifejezett értéket vehet fel.”*

4. A Tszt. 7. § (1) e) pontja 2024. január 1-i hatállyal a jegyző feladatkörét egészítette ki az alábbiakkal:

(A területileg illetékes települési önkormányzat jegyzője)

*„e) ellenőrzi a felhasználók költségmegosztókra vonatkozó kötelezettségeinek teljesítését.”*

A Tszt-t módosító törvény indoklása szerint ennek oka, hogy a távhőszolgáltatók felé történő bejelentés valóság tartalmának az ellenőrzése nem a távhőszolgáltatók, hanem a társasházi törvény általános rendelkezései szerinti települési jegyző feladata. Ennek a Vhr-ben történő részletes szabályozásának előkészítése érdekében a módosítás a jegyző jogkörét bővíti, felhatalmazva őt az adatok ellenőrzésére.

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Pétfürdő településen a távhőszolgáltatási feladatokat ellátó Pétkomm Kft. tájékoztatása szerint a távhőhálózat külső körén (Liszt Ferenc utca és Berhidai út) ellátott társasházak 20 %-a jelenleg még nincs költségmegosztó készülékekkel felszerelve. A belső körön (Hősök tere) ellátott társasházak egyikében sem szereltek még fel fűtési költségmegosztó készüléket.

Mivel csak a külső kör épületeinél (kivételesen Berhidai út 52.) rendelkeznek azonos adottságú költségosztós épületek mérési adataival, mely alapján tehetnénk javaslatot az „E” megtakarítási arány számításán alapuló értékre, a többi épületnél azonban nincsenek referencia adatok, ezért javasolják az országos felmérésen alapuló, a Magyar Távhőszolgáltatók Szakmai Szövetségének 43/2024-(VI.13.) Elnökségi határozatában szereplő termosztatikus radiátorszelepekkel szerelt épületek esetére javasolt 10-15 %-os sáv felső értékét, azaz 0,15-t meghatározni „E” szám értékeként.

A távhőhálózatra újonnan csatlakozni vagy arra visszatérni kívánó felhasználók esetén a rendelet hatályba lépését követően javasolja előírni, hogy ezen épületek esetében az épületrészenkénti (lakásonkénti) hiteles fűtési hőfogyasztás-mérők vagy költségmegosztó készülékek és használati melegvíz-mérők alkalmazása kötelező és csak távolról leolvasható eszközök használhatók.

A költséghatékonysági vizsgálat során javasolják figyelembe venni a termosztatikus radiátorszelepek és annak felszerelésének költségét is.

A társasházak közös képviselőinek a költséghatékonysági vizsgálat elvégzéséről és annak eredményéről szóló nyilatkozata határidejéül 2025. december 31-et javasolják megállapítani.

A Pétkomm Kft. javaslatai a rendelettervezet elkészítésénél figyelembevételre kerültek.

A távhőszolgáltatásról szóló 9/2024. (VI.28.) önkormányzati rendeletet 2024. június 27-i ülésén fogadta el a Képviselő-testület. A rendelet tervezetét annak elfogadása előtt a Tszt. előírásainak megfelelően megküldtem véleményezésre a fogyasztóvédelmi hatóságnak. A fogyasztóvédelmi hatáskörben eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal véleménye már csak a képviselőtestületi ülést követően érkezett meg, így a rendelet megalkotásakor azt figyelembe venni nem lehetett.

A most előterjesztett rendelettervezet 1, 3 és 4. §-a viszont már tartalmazza a fogyasztóvédelmi hatóság javaslatainak elfogadását tükröző módosításokat is. *(A fogyasztóvédelmi hatóság véleményét előterjesztésemhez csatolom.)*

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Jelen távhőrendelet-tervezet módosítását a Tszt előírásainak megfelelően szintén megküldtem a fogyasztóvédelmi hatóságnak véleményezésre. A Hatóság véleménye 2025. február 13-án megérkezett (előterjesztéshez csatolva), mely tartalmazott észrevételt a rendelet-tervezettel kapcsolatban.

Az észrevételt bedolgoztam a rendelettervezet 2. §-ába, mely a Távhő rendeletet egészíti ki új 9/a címmel és 17/A-B. §-sal. A meghatározott határidő a Távhő rendelet 17/A §. (5) bekezdése értelmében a Tszt 59/C. §-ában meghatározott 2027. január 1.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelettervezetet megvitatni és az önkormányzati rendeletet megalkotni szíveskedjen!

Pétfürdő, 2025. január 22.

  
**Szabóné Czifra Melinda**  
jegyző

## Előzetes hatásvizsgálat

### a távhőszolgáltatásról szóló 9/2024. (VI.28.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló rendelettervezethez

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a szerint a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. A hatásvizsgálat során vizsgálni kell a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, melynek az alábbiak szerint teszek eleget:

a) A rendelettervezet (a továbbiakban: Tervezet)

**aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:**

A Tervezet elfogadásának társadalmi és költségvetési hatása nincs. Gazdasági hatása a költségmegosztó rendszerrel még nem rendelkező épületrészek tulajdonosait érinti. A költséghatékonysági vizsgálat és a szükségessé váló beruházások elvégzése többletköltséggel jár, mely azonban az energiamegtakarítással megtérülhet.

**ab) környezeti és egészségi következményei:**

A Tervezet közvetett környezeti és egészségi hatása, hogy az elérhető energiamegtakarítás eredményeként a hőtermeléshez kapcsolódó káros környezeti anyagok kibocsátása csökkenhet.

**ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:**

A Tervezet elfogadása az adminisztratív terheket érdemben nem növeli.

**b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:**

A jogszabály megalkotását törvény írja elő, melynek határideje 2024. december 31-én lejárt. A Tervezet elfogadása egyrészt megszünteti a határidő túllépéséből eredő mulasztást, másrészt annak megalkotása elengedhetetlenül szükséges a felhasználók által elvégzendő költséghatékonysági vizsgálatok elvégzéséhez,

**c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**

A Tervezet elfogadása a már meglévőkhöz képest többlet személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételt nem igényel.

Pétfürdő, 2025. január 22.

  
Szabóné Czifra Melinda  
jegyző

# PÉTFÜRDŐ NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

..... önkormányzati rendelete

## a távhőszolgáltatásról szóló 9/2024. (VI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A szabályozás célja, hogy a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 6. § (2) bekezdés j) pontjában meghatározott önkormányzati feladatnak eleget téve a képviselő-testület rendeletben állapítsa meg – a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendeletben meghatározott általános előírások figyelembevételével – a fűtési költségmegosztó felszerelésének műszaki megvalósíthatósági és költséghatékonysági egyedi szempontjait, ütemezését és egyéb feltételeit.

[2] Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 60. § (2) bekezdés j) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 20. pontjában, valamint a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 6. § (2) bekezdés j) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 10. § a) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró fogyasztóvédelmi hatóság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

### 1. §

A távhőszolgáltatásról szóló 9/2024.(VI.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Távhőrend.) 17. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

***„17. § A Tsz. 48. § (2) bekezdésében szabályozott kötelezettség a távhőszolgáltatót a tulajdonában lévő szolgáltatói hőközpontból való távhőellátás esetén terheli. A hőmennyiség felhasználónkénti szabályozásának és mérésének feltételeit felhasználói hőközpont létesítésével kell megteremteni. A Pétfürdő Nagyközség Képviselő-testülete – a pénzügyi források megjelölésével - a tárgyi év január 31-ig határozatban dönt a megvalósítandó felhasználói hőközpontok helyéről és a megvalósítás költségkeretéről.”***

### 2. §

A Távhőrend. a következő alcímmel egészül ki:

***„9/A. A fűtési költségmegosztó felszerelésének műszaki megvalósíthatósági és költséghatékonysági egyedi szempontjai és ütemezése***

***17/A. § (1) A Vhr. 8. mellékletének 6. sorában meghatározott „Megtakarítási arány (E)” értéke Pétfürdő területén 0,15.***

***(2) A Vhr. 8. melléklet szerinti költséghatékonysági vizsgálat során a beruházás bruttó költségei között minden esetben figyelembe kell venni a fűtés egyedi szabályozhatóságának kialakításával kapcsolatos költségeket is, beleértve a termosztatikus radiátorszzepekkel történő felszerelés beszerzési és felszerelési költségeit.***

*(3) A tulajdonosi közösség képviselőjének vagy a megbízottjának a távhőszolgáltató felé 2025. december 31-ig kell nyilatkoznia a Vhr. 8. melléklete alapján elvégzett költséghatékonysági vizsgálat elvégzéséről, továbbá annak eredményéről.*

*(4) A (3) bekezdés szerint hozzá megküldött nyilatkozatok másolatát a távhőszolgáltató legkésőbb 2026. december 31-ig megküldi a jegyzőnek.*

*(5) A távhőszolgáltatással ellátott lakóépületeknek és vegyes célra használt épületeknek a Tsz. 43.§ (5b) bekezdés szerinti kötelezettséget (fűtési költségmegosztó felszerelése) 2027. január 1-ig kell teljesítenie.*

*17/B. § Az újonnan csatlakozni vagy visszatérni kívánó épületek esetében az épületrészenkénti (lakásonkénti) hiteles fűtési hőfogyasztás-mérők vagy költségmegosztó készülék és használati melegvíz-mérők alkalmazása kötelező és csak távolról leolvasható eszközök használhatók,*

*a) minden esetben, ha a csatlakozás új épületben kerül megvalósításra,*

*b) meglévő épület vonatkozásában abban az esetben, ha az épületrészenkénti hiteles mérés utólagos kialakítása műszakilag megvalósítható és költséghatékony.”*

### **3. §**

A Távhőrend. 21. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(3) A korlátozás szükségessé válásakor távhőszolgáltató meghatározza az érvénybe lépő korlátozási fokozatot és az érintett felhasználókat, valamint Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatát a korlátozás bevezetéséről, annak okairól, a korlátozás fokozatáról, a korlátozás kezdő időpontjáról haladéktalanul értesíteni. A távhőszolgáltató köteles a korlátozás fokozatát és érintettjeit a helyi elektronikus médiákban is közzétenni.”*

### **4. §**

A Távhőrend. 25. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(2) A hőmennyiségmérő meghibásodása esetén a hődíj mértékét hiteles adat hiányában az előző évi azonos mért időszakra eső hőmennyiség alapján kell meghatározni hőfokkorrekció figyelembevételével. Az így számított díjat a távhőszolgáltató jogosult érvényesíteni. A fentiek szerinti értékeket a felek jegyzőkönyvben kötelesek rögzíteni.”*

### **5. §**

Ez a rendelet 2025. március 1-jén lép hatályba.

**Béni Norbert**  
polgármester

**Szabóné Czifra Melinda**  
jegyző



**Indokolás a távhőszolgáltatásról szóló 9/2024. (VI.28.) önkormányzati rendelete  
módosításáról szóló rendelettervezethez**

**Általános indokolás**

Az Európai Parlament és Tanács 2018. december 11-i 2018/2002 irányelvvel módosított Európai Parlament és Tanács 2012. október 25-i 2012/27/EU irányelve az EU tagállamainak távfűtött és központi fűtéses lakásai vonatkozásában kötelezően előírja a hiteles fűtési hőfogyasztás-mérők vagy költségmegosztók alkalmazását.

Az EU irányelv arról is rendelkezik, hogy 2027. január 1-től csak távolról leolvasható (okos) fogyasztásmérők és költségmegosztók alkalmazhatók. A már felszerelt, de távolról nem leolvasható fogyasztásmérőket és fűtési költségmegosztókat 2027. január 1-jéig távolról is leolvashatóvá kell tenni vagy távolról is leolvasható készülékekre kell cserélni, kivéve, ha az adott tagállam bizonyítja, hogy ez nem költséghatékony.

Az EU irányelv előírásait a tagállamoknak saját jogrendszerükbe át kell ültetni. E jogalkotási folyamat részeként módosult 2024. január 1-i hatállyal a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (a továbbiakban: Tszt.), valamint annak végrehajtási rendelete, a 157/2005. (VIII. 15.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Vhr.).

A Tszt-ben önkormányzati rendeletalkotási feladatként került rögzítésre a fűtési költségmegosztó felszerelés műszaki megvalósíthatósági és költséghatékonysági egyedi szempontjainak, ütemezésének és egyéb feltételeinek a Vhr-ben meghatározott általános előírások figyelembevételével történő meghatározása, valamint a jegyző ellenőrzési hatáskörének bővítése a felhasználók költségmegosztókra vonatkozó kötelezettségeinek teljesítésére vonatkozóan.

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen rendelet megalkotásával tesz eleget a törvényben előírt jogalkotási kötelezettségének.

A most előterjesztett rendelettervezet 2-3. §-a, 4. § a) pontja viszont már tartalmazza a fogyasztóvédelmi hatóság javaslatainak elfogadását tükröző módosításokat

**Részletes indokolás**

**1. §-hoz:**

A fogyasztóvédelmi hatóságtól az alaprendelethez a rendelet megalkotását követően érkezett véleménynek (továbbiakban: fogyasztóvédelmi vélemény) megfelelő módosítást tartalmaz. A 17. § korábbi (2) bekezdésének elhagyásával a Tszt. 48. § (2) bekezdésében előírt feltételeken túlmenően előírt feltételeket szünteti meg.

**2. §-hoz:**

Új alcím és két új szakasz beiktatásával a fűtési költségmegosztó felszerelésének műszaki megvalósíthatósági és költséghatékonysági egyedi szempontjait és ütemezését állapítja meg a Képviselő-testület.

A beiktatott 17/A. §-ban rögzíti a Vhr. 8. mellékletének 6. sorában meghatározott „Megtakarítási arány (E)” mértékét, bővíti a beruházás bruttó költségei között figyelembe veendőket, meghatározza a költséghatékonysági vizsgálat elvégzéséről teendő nyilatkozatra vonatkozó határidőket, valamint a fűtési költségmegosztók felszerelésének határidejét. Mivel a távhőszolgáltató csak a külső kör épületeinél (kivételem Berhidai út 52.) rendelkezik a azonos adottságú költségosztós épületek mérési adataival, mely alapján javaslatot tehetnének az „E” megtakarítási arány számításán alapuló értékére, a többi épületnél azonban nincsenek referencia adatok, ezért az országos felmérésen alapuló, a Magyar Távhőszolgáltatók Szakmai Szövetségének 43/2024-(VI.13.) Elnökségi határozatában szereplő termosztatikus radiátorszelepekkel szerelt épületek esetére javasolt 10-15 %-os sáv felső értékét, azaz 0,15-t javasolják meghatározni az „E” szám értékeként.

A beiktatott 17/B. §-ban a távról leolvasható eszközök alkalmazásával kapcsolatban állapít meg előírást a távhőszolgáltatáshoz újonnan csatlakozni vagy visszatérni kívánó épületekre, meglévő épületek esetében a műszaki megvalósíthatóságot és költséghatékonyságot is figyelembe véve.

### **3. §-hoz:**

A fogyasztóvédelmi véleménynek megfelelő módosítást tartalmaz. A korábban megjelölt jegyző helyett az önkormányzatot jelöli meg korlátozásról értesítendőként.

### **4. §-hoz:**

A fogyasztóvédelmi véleménynek megfelelő módosítást tartalmaz. A hőmennyiségmérő meghibásodása esetén nem a hasonló, hanem az azonos mért időszakra eső hőmennyiség figyelembevételét írja elő.


### **5. §-hoz:**

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

## **Álláspontom az indokolás közzétételéről**

Az előzetes hatásvizsgálat szerint a rendelettervezet gazdasági kihatása az előzetes hatásvizsgálat szerint kimutatható, ezért a Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 20. § (3) bekezdése szerint az indokolást közzé kell tenni.

Pétfürdő, 2025. január 22.

  
Szabóné Czifra Melinda  
jegyző

Iktatószám: K1/133/2025  
Ügyintézőnk: Nagy Ottó  
Telefonszám: 06 88/476-172

**Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata**  
**Polgármesteri Hivatal**  
**8105 Pétfürdő, Berhidai út 6/C.**

**Tárgy: A távhőszolgáltatásról szóló önkormányzati rendelet módosítása**

Tisztelt Polgármester Úr!  
Tisztelt Jegyző Asszony!

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (továbbiakban Tsz.) 43. § (5b) bekezdése előírja, hogy „A távhőszolgáltatással ellátott lakóépületek és vegyes célra használt épületek esetén – a közös használatban lévő épületrészek kivételével – kötelező a fűtési költségmegosztó felszerelése az egyes hőleadó készülékekre, ha az műszakilag megvalósítható és a lehetséges energiamegtakarítással való arányosság tekintetében költséghatékony.”, továbbá a Tsz. 6. § (2) kiegészült a j) ponttal, miszerint az önkormányzat „rendeletben állapítja meg – az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott általános előírások figyelembevételével – a fűtési költségmegosztó felszerelésének műszaki megvalósíthatósági és költséghatékonyági egyedi szempontjait, ütemezését és egyéb feltételeit.”.

Ezzel egyidejűleg a Tsz. végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII. 15.) Kormányrendelet (továbbiakban Vhr.) 17/C. § kimondja:

„(1b) Az épületrészenkénti hiteles mérés utólagos kialakítása akkor tekinthető műszakilag nem megvalósíthatónak, ha ehhez a felhasználási hely meglévő hőellátó rendszerének olyan átalakítása szükséges, amely csökkenti az egyes épületrészek megközelítésére, elhagyására rendelkezésre álló teret, épületstatikai szempontból nem megengedett, vagy az épületrészekben kialakított lakótér olyan mértékű megváltoztatásával jár, amely jelentősen hátrányosan befolyásolja a lakótér rendeltetésszerű használatát.

(1c) A felhasználó a fűtési célú távhőfelhasználás épületrészenkénti hiteles mérés utólagos kialakításának költséghatékonyágát a 8. melléklet szerint elvégzett költséghatékonyági vizsgálat alapján állapítja meg. Meglévő fűtési költségmegosztó hiteles fűtési hőmennyiségmérőre történő cseréje nem tekinthető költséghatékonynak. Műszakilag megvalósítható és költséghatékony beruházás esetén a felhasználó a költséghatékonyági vizsgálat elvégzése utáni egy éven belül gondoskodik a közös használatú épületrészek kivételével a fűtési célú távhőfelhasználás épületrészenkénti hiteles mérésének kialakításáról és alkalmazásáról.”

(1d) Azon meglévő épület esetén, ahol az elfogyasztott fűtési célú távhő épületrészenkénti hiteles mérésének utólagos kialakítása műszakilag nem megvalósítható vagy nem költséghatékony, a felhasználónak meg kell vizsgálni a fűtési költségmegosztók alkalmazásának lehetőségét. Azokon a felhasználási helyeken, ahol a fűtés egyedi szabályozhatósága nem megoldott, a fűtési költségmegosztók alkalmazása nem tekinthető költséghatékony megoldásnak. A vizsgálat általános előírásait a műszaki megvalósíthatóság tekintetében az (1b) bekezdés, a költséghatékonyág tekintetében a 8. melléklet tartalmazza, amelyekről az önkormányzat képviselő-testülete – a Tsz. 6. § (2) bekezdés j) pontja szerint – a területi sajátosságokra tekintettel eltérő egyedi rendelkezéseket állapíthat meg. Műszakilag megvalósítható és költséghatékony beruházás esetén a felhasználó a költséghatékonyági vizsgálat elvégzése utáni egy éven belül gondoskodik a közös használatú épületrészek kivételével a fűtési költségmegosztók felszereléséről és alkalmazásáról.

A szükséges műszaki beavatkozások elvégzésének határideje 2027. január 1.

A távhőhálózatunk külső körén (Liszt Ferenc utca és Berhidai út) ellátott társasházak 20%-a jelenleg még nincs költségmegosztó készülékkel felszerelve.

A belső körön (Hősök tere) ellátott társasházak egyikében sem szereltek még fel fűtési költségmegosztó készüléket.

A távhőhálózatra újonnan csatlakozni vagy arra visszatérni kívánó felhasználók esetén a rendelet hatályba lépését követően javasolom előírni, hogy ezen épületek esetében az épületrészenkénti (lakásonkénti) hiteles fűtési hőfogyasztás-mérők vagy költségmegosztó készülékek és használati melegvíz-mérők alkalmazása kötelező és csak távolról leolvasható eszközök használhatók.

A Vhr. 8. mellékletébe épült be a fűtési célú hőmennyiség hiteles mérésének kialakítása vagy a fűtési költségmegosztók alkalmazása keretében kötelezően elvégzendő költséghatékonysági vizsgálat eleminek felsorolása. E felsorolás tartalmaz egy ún. „E” számot, a „megtakarítási arányszámot”, melynek definíciója, és az önkormányzat teendője a Vhr. 8. melléklete szerint:

*„E. Megtakarítási arány: A maximálisan elérhető fűtési célú hőmennyiség-megtakarítás szorzótényezője az egyedi, hiteles fűtési célú hőmennyiségmérők, vagy fűtési költségmegosztók alkalmazása esetén. Értékét a fűtési költségmegosztók alkalmazása esetén önkormányzati rendelet határozza meg. A megtakarítási arány 0 és 1 közötti két tizedesjegyben kifejezett értéket vehet fel.”*

A külső kör épületeinél (kivével Berhidai u. 52.) rendelkezünk azonos adottságú költségosztós épületek mérési adataival, mely alapján tehetnénk javaslatot az „E” megtakarítási arány számításán alapuló értékére, a többi épületnél azonban nincsenek referencia adatok, ezért javasoljuk az országos felmérésen alapuló, a Magyar Távhőszolgáltatók Szakmai Szövetségének 43/2024. (VI.13.) Elnökségi határozatában szereplő termosztatikus radiátorszelepekkel szerelt épületek esetére javasolt 10- 15 %-os sáv felső értékét azaz 0,15 -t meghatározni „E” szám értékeként.

Fentiek alapján javaslataink a jelenlegi helyi rendelet kiegészítésére:

- Jelen levelünkben leírtak alapján módosított 3/2006 (II.27). hatályba lépését követően a távhőhálózatra újonnan csatlakozni vagy arra visszatérni kívánó épületek esetében az épületrészenkénti (lakásonkénti) hiteles fűtési hőfogyasztás-mérők vagy költségmegosztó készülék és használati melegvíz-mérők alkalmazása kötelező, és csak távolról leolvasható eszközök használhatók.
- A költséghatékonysági vizsgálat során figyelembe kell venni a termosztatikus radiátorszelepek és annak felszerelésének költségét is.
- A 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelet 8. mellékletében szereplő „E” szám (megtakarítási arány) értéke Pétfürdő területén 0,15.
- A társasházak közös képviselőinek legkésőbb 2025.12.31-ig nyilatkoznia kell a jegyző felé a költséghatékonysági vizsgálat elvégzéséről és annak eredményéről.

Ha valamely társasház a költségosztók felszerelésére vonatkozó kötelezettségének nem, vagy nem határidőre tesz eleget, arra az esetre nem javasolunk a helyi rendeletben szankciót meghatározni, erre az esetre vonatkozzon a Vhr. 17/E. § (3a) pont:

*„Abban az esetben, ha annak ellenére, hogy a fűtési költségmegosztók alkalmazása a 8. melléklet szerint elvégzett vizsgálat eredményeként költséghatékony megoldásnak minősül, valamely felhasználási hely tulajdonosi közössége nem a Tszt. 43. § (5b) bekezdése szerint jár el, akkor mindaddig, amíg a Tszt. 43. § (5b) bekezdésében foglaltak nem teljesülnek, az érintett felhasználási hely esetén az épületrészekre kiszámlázandó fűtési hőmennyiséget a felhasználási hely fajlagos fűtési hőfelhasználása 2,5-szeresének és az épületrészek fűtött légtérfogatának a szorzataként kell meghatározni.”*

Amennyiben a rendeletmódosításhoz további, nálunk rendelkezésre álló adat szükséges, azt igyekszünk mielőbb megadni.

Pétfürdő, 2025. 01.13.

Tisztelettel:

Nagy Ottó  
ügyvezető



**PÉTKOMM**

PÉTFÜRDŐI KOMMUNÁLIS ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.

8105 PÉTFÜRDŐ, BERHIDAI ÚT 2. •

☎ 11818203-2-19 • OTP BANK SZÁMLA: 21506039

## KIVONAT

az Európai Parlament és Tanács 2018. december 11-i 2018/2002 irányelvével módosított Európai Parlament és Tanács 2012. október 25-i 2012/27/EU irányelvéből

### *„9b. cikk*

#### *A fűtésre, a hűtésre és a használati meleg vízre vonatkozó al mérés és költségmegosztás*

(1) Az olyan többlakásos épületekben és több célra használt épületekben, amelyekben a fűtést vagy a hűtést központi rendszeren keresztül, illetve távfűtési vagy távhűtési rendszerről biztosítják, egyedi fogyasztásmérőket kell felszerelni a fűtés-, hűtés- vagy használati melegvíz-fogyasztás minden egyes önálló rendeltetési egységben történő mérésére, amennyiben ez műszakilag megvalósítható és a lehetséges energiamegtakarítással való arányosság tekintetében költséghatékony.

Amennyiben az egyedi fogyasztásmérők használata műszakilag nem megvalósítható, vagy a hőfogyasztás minden egyes önálló rendeltetési egységben történő mérése nem költséghatékony, a hőfogyasztás mérésére minden egyes radiátororra egyedi fűtési költségmegosztókat kell szerelni, kivéve, ha az adott tagállam bizonyítja, hogy az ilyen fűtési költségmegosztók felszerelése nem lenne költséghatékony. Ezekben az esetekben a hőfogyasztás mérésére alternatív költséghatékony módszereket lehet figyelembe venni. Minden egyes tagállam egyértelműen meghatározza és közzéteszi azokat az általános kritériumokat, módszertanokat és/vagy eljárásokat, amelyekkel megállapítható, hogy egy adott megoldás nem költséghatékony vagy műszakilag nem megvalósítható.

(2) Az olyan új többlakásos épületekben, és a több célra használt új épületek lakásoknak otthont adó részeiben, amelyek használatimelegvzellátás céljára központi fűtési rendszerrel vagy távfűtési rendszerrel vannak felszerelve, az (1) bekezdés első albekezdésének ellenére egyedi fogyasztásmérőket kell felszerelni a használatimelegvízfogyasztás mérésére.

(3) A távfűtési vagy távhűtési hálózatról ellátott többlakásos vagy több célra használt épületek esetében, vagy ahol az ilyen épületekre saját központi fűtő- vagy hűtőrendszerek jellemzők, az egyedi fogyasztás elszámolása átláthatóságának és pontosságának biztosítása érdekében a tagállamok gondoskodnak arról, hogy átlátható és a nyilvánosság számára hozzáférhető nemzeti szabályokkal rendelkezzenek az ilyen épületek fűtési, hűtési és használatimelegvíz-fogyasztási költségeinek elosztására vonatkozóan. Adott esetben e szabályoknak iránymutatásokat kell tartalmazniuk az alábbiakra használt energia költségei megosztásának módjára vonatkozóan:

- a) használati meleg víz;
- b) az épületgépészeti berendezésből sugárzott és közös használatú helyiségek fűtésére felhasznált hő, amennyiben a lépcsőházak és folyosók radiátorokkal vannak felszerelve;
- c) a lakások fűtése vagy hűtése céljára.

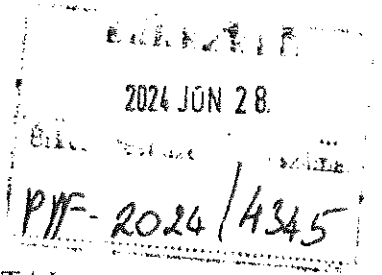
### *9c. cikk*

#### *A távolról való leolvashatóságra vonatkozó követelmény*

(1) A 9a. és a 9b. cikk alkalmazásában a 2020. október 25-ét követően felszerelt fogyasztásmérőknek és fűtési költségmegosztóknak távolról is leolvasható készülékeknek kell lenniük. A 9b. cikk (1) bekezdésében foglalt, a műszaki megvalósíthatóságra és a költséghatékonyaságra vonatkozó feltételek továbbra is alkalmazandók.

(2) A már felszerelt, de távolról nem leolvasható fogyasztásmérőket és fűtési költségmegosztókat 2027. január 1-jéig távolról is leolvashatóvá kell tenni vagy távolról is leolvasható készülékekre kell cserélni, kivéve, ha az adott tagállam bizonyítja, hogy ez nem költséghatékony.”

Aláíró: Veszprém Vármegyei Kormányhivatal  
2024.06.27. 13:13:07



## VESZPRÉM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: VE/57/00562-2/2024.

Tárgy: Tájékoztatás

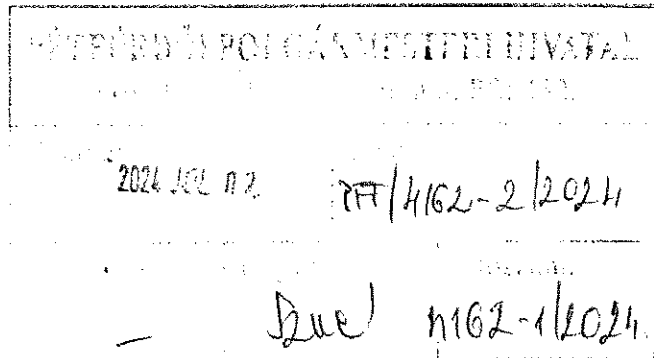
Ügyintéző: Talabér Péter

Melléklet: -

Telefon: 06-88/550-510

Hiv. szám: PTF/4162/2024.

Pétfürdő Nagyközség  
Polgármesteri Hivatal  
Szabóné Czifra Melinda  
Jegyző



Tisztelt Jegyző Asszony!

A Veszprém Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) a 2024. június 05-én érkezett megkeresésére az alábbi tájékoztatást adja.

A Kormányhivatal elvégezte a Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének a távhőszolgáltatásról szóló rendelettervezet előzetes véleményezését.

A rendelettervezet a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (továbbiakban: Tszt) 48. § (2) képest további feltételeket határoz meg a 17. § (2) a hőközpontok létesítésével kapcsolatban:

„(2) A távhőszolgáltató az (1) bekezdésben foglaltakat a Tszt. 48. § (2) bekezdésében előírt feltételeken túlmenően felhasználói hőközpont létesítésével abban az esetben valósítja meg, ha a felhasználó:

a) vállalja, hogy az üzembe helyezéstől számított legalább hét évig nem mondja fel a közszolgáltatási szerződést,

b) vállalja, hogy amennyiben a közüzemi szerződés az üzembe helyezéstől számított hét éven belül a felhasználónak felróható okból megszűnne, vagy a felhasználó a közszolgáltatási szerződést felmondja, a hőközpont felmondáskori nyilvántartási értékét a szerződés megszűnésétől számított 15 napon belül egy összegben megfizeti a távhőszolgáltatónak.”

Javasoljuk a Tszt. 48. § (2) bekezdésében előírtakon túli feltételek mellőzését.

A rendelettervezet 21. § (3) bekezdése szűkíti a távhőkorlátozás bevezetéséről értesítendő körét (Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Jegyzője) a Tszt. 41. § (2) bekezdéséhez

képest (a korlátozás bevezetéséről és annak okairól a távhőszolgáltató az önkormányzatot haladéktalanul tájékoztatni köteles).

Javasoljuk, hogy a távhőkorlátozás bevezetéséről értesítendők körét ne szűkítsék le Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Jegyzőjére.

*A rendelettervezet 25. § (2) „A hőmennyiség mérő meghibásodása esetén a hődíj mértékét hiteles adat hiányában az előző évi hasonló mért időszakra eső hőmennyiség alapján kell meghatározni hőkorrekció figyelembevételével. Az így számított díjat a távhőszolgáltató jogosult érvényesíteni. A fentiek szerinti értékeket a felek jegyzőkönyvben kötelesek rögzíteni.”*

Javasoljuk a „hasonló időszakra” kifejezés helyett az „azonos időszakra” kifejezés használatát.

**Veszprém, időbélyegző szerint**

**Tisztelettel:**

**Takács Szabolcs**  
főispán  
nevében és megbízásából:

**Talabér Péter**  
fogyasztóvédelmi ügyintéző

Kapják:

1. Pétfürdő Nagyközség Önkormányzat Polgármesteri Hivatal (hivatali kapu)
2. Irattár

Aláíró: Veszprém Vármegyei Kormányhivatal  
2025.02.12. 12:15:25  
Talabér Péter Sándor



VESZPRÉM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: VE/64/00202-2/2025. Tárgy: Tájékoztatás  
Ügyintéző: Talabér Péter Melléklet: -  
Telefon: 06-88/550-510 Hiv. szám: PTF/384-2/2025.

Szabóné Czifra Melinda  
jegyző

Pétfürdő Nagyközség  
Polgármesteri Hivatal

Tisztelt Jegyző Asszony!

2025 FEBR 13.

PTF/384-2/2025.

Jegyző 384-2/2025

A Veszprém Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) a 2025. február 10-én érkezett megkeresésére az alábbi tájékoztatást adja.

A Kormányhivatal elvégezte a Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a távhőszolgáltatásról szóló rendelettervezet előzetes véleményezését.

A rendelettervezetben nem szerepel a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (továbbiakban: Tszt.) 43. § (5b) és az 59/C. § által előírt, a távhőszolgáltatással ellátott lakóépületek és vegyes célra használt épületek esetén – a közös használatban lévő épületrészek kivételével – kötelezően felszerelendő fűtési költségmegosztók felszerelésének határideje.

Javasoljuk a távhőszolgáltatásról szóló rendelettervezet 17/A. § kiegészítését azzal, hogy a távhőszolgáltatással ellátott lakóépületek és vegyes célra használt épületeknek mely határidőig (2027. január 01.) kell teljesíteniük a Tszt. 43. § (5b) bekezdésében előírt kötelezettségüket.

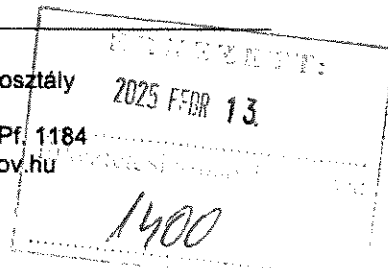
Veszprém, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Takács Szabolcs  
főispán  
nevében és megbízásából:

Talabér Péter  
fogyasztóvédelmi ügyintéző

Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály  
Fogyasztóvédelmi Osztály  
8200 Veszprém, Kistó utca 1., levelezési cím: 8210 Veszprém, Pf. 1184  
telefon: 88/550-510, e-mail: fogyasztovedelem@veszprem.gov.hu  
KRID azonosító: 222233760





## PÉTFÜRDŐ NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

### 9/2024. (VI.28.) önkormányzati rendelete

#### a távhőszolgáltatásról

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 60. § (3) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján,

a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 20. pontjában, valamint a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 6. § (2)-(4) bekezdésében és 52. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva

a következőket rendeli el:

### I. Fejezet

#### Általános rendelkezések

##### 1. A rendelet hatálya

1. § A rendelet hatálya kiterjed Pétfürdő nagyközség közigazgatási területén működő, távhőszolgáltatási engedéllyel rendelkező távhőszolgáltatóra (a továbbiakban: távhőszolgáltató), valamint a távhőszolgáltatást igénybe vevő felhasználókra és díjfizetőkre.

##### 2. Értelmező rendelkezések

2. § E rendelet alkalmazásában:

a) alapdíj: a távhőszolgáltatás (fűtés és használati melegvíz) folyamatos igénybevételi lehetőségéért és a távhőszolgáltatás igénybevételéért felhasználástól függetlenül fizetendő éves díj,

aa) fűtési alapdíj: fűtésszolgáltatás esetén a közszolgáltatási szerződésben meghatározott légtérfogat ( $\text{légm}^3$ ) vagy a lekötött teljesítmény (MW) után, a hő felhasználástól függetlenül fizetendő éves díj ( $F_t/\text{légm}^3/\text{év}$ ;  $F_t/\text{MW}/\text{év}$ ),

ab) melegvíz alapdíj: vízfelmelegítési szolgáltatás esetén, a felhasznált melegvíz és a víz felmelegítéséhez szükséges hőfelhasználás mennyiségétől függetlenül a használati melegvíz-vételezési szerződésben meghatározott lakásegységérték alapján fizetendő éves díj ( $F_v/\text{LE}/\text{év}$ ),

b) hődíj: a felhasználó által vételezett (felhasznált) hőmennyiség után fizetendő, 1 GigaJoul-ra megállapított díj ( $F_v/\text{GJ}$ ),

c) költségmegosztás: a fűtésre, valamint a használati melegvíz készítéshez felhasznált hőmennyiség és annak díja épületrészenkénti megosztása céljára a felhasználó által elfogadott eszköz (mérőkészülék vagy költségmegosztó készülék) vagy módszer,

d) mellékmérő: szolgáltatói vagy felhasználói tulajdonban lévő hitelesített mérőeszköz, amely megállapodás alapján meghatározza az össz fogyasztáson belüli részfogyasztást, költségosztást,

e) mérés: a távhő szempontjából mérésnek tekintendő az érvényes EU-MID hitelesítéssel rendelkező vagy a mérésügyi hatóság által hitelesített, szabványos mérőeszközzel, a mérésügyről szóló jogszabály szerinti pontossággal mért, a műszer kijelzőjén SI mértékegységben megjelenő mennyiség.

## II. Fejezet

### A távhőszolgáltató és a felhasználó közötti jogviszony részletes szabályai

#### 3. A szolgáltatás követelményei

3. § (1) A távhőszolgáltató – a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (a továbbiakban: Tszt.) végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 3. mellékletében megállapított Távhő Közszolgáltatási Szabályzat (a továbbiakban: TKSZ) 12.1. pontjában foglaltak alkalmazásával – a szolgáltatói berendezések üzletszabályzatban meghatározott csatlakozási feltételei szerinti, az adott területre vonatkozó, a külső hőmérséklet változását követő primer előremenő hőhordozó közeg hőmérséklet-változásának (menetrendnek) megfelelően olyan mennyiségű távhőt köteles szolgáltatni, amennyi a felhasználói berendezések üzemképes és biztonságos állapota mellett a felhasználó igénye szerint a közszolgáltatási szerződésben rögzített szolgáltatási célok kielégítéséhez szükséges.

(2) Ha a felhasználónak a hőhordozó közegre rendkívüli esemény bekövetkezése miatt szüksége van és a hőközpont vagy a felhasználói vezetékhalózat meglévő kialakítása miatt pótvíz biztosítása más módon nem lehetséges, a szolgáltató tényleges költségeinek megfizetése ellenében és a távhőszolgáltató közreműködésével azt a szükséges mértékben igénybe veheti.

4. § A távhőszolgáltató TKSZ 2.1.7. pontjában meghatározott fűtési időszak alatt - az év szeptember 15. napja és a következő év május 15. napja között - köteles rendelkezésre állni a felhasználói igények kielégítésére.

5. § (1) Szolgáltatói hőközpontból való hőellátás esetén, ha a hőfogadó állomáson szabályozásra nincs lehetőség, a távhőszolgáltató a vételezni kívánt távhő mértékére, az annak változtatására, a fűtési célú távhő szolgáltatásának megkezdésére és a befejezésére vonatkozó igényeket a hőközpontban, valamennyi érintett felhasználóra kiterjedően azonos módon és mértékben elégíti ki.

(2) Szolgáltatói hőközpontból ellátott felhasználók az (1) bekezdésben foglaltakról a távhőszolgáltatóval kötött megállapodásban csak egységesen, a társasházi vagy lakásszövetkezeti közös képviselő útján rendelkezhetnek.

6. § (1) Amennyiben a felhasználó a fűtési célú távhőszolgáltatás megkezdésével, befejezésével, a szolgáltatás mértékével kapcsolatos igényét írásban nem adja meg, vagy szolgáltatói hőközpontból ellátott épületekben lévő hőfogadó állomáson szabályozásra nincs lehetőség és a felhasználók egyhangú megállapodásra nem jutnak és erről egyhangúlag nem rendelkeznek, a távhőszolgáltató – ha a felhasználói berendezés állapota ezt lehetővé teszi – a (2)-(6) bekezdés szerint szolgáltató.

(2) A távhőszolgáltató

a) fűtési célú távhőszolgáltatást az év október 15. napja és a következő év április 15. napja közötti időszakban a hőközponti fűtőszabályozó működtetésével folyamatosan teljesíti,

b) a felhasználó írásbeli megrendelése esetén a szeptember 15. és október 15. közötti, valamint az április 15. és május 15. közötti időszakokban is köteles a fűtési célú hőszolgáltatást biztosítani,

c) a használati melegvíz-szolgáltatási célú távhőszolgáltatást folyamatosan teljesíti.

(3) A (2) bekezdés a) pontja esetében a távhőszolgáltató annyi hőmennyiséget szolgáltat, ami az üzemképes felhasználói berendezések rendeltetésszerű működése mellett

a) lakoszobákban, irodahelyiségekben átlagosan + 22°C,

b) a lakoszobának nem minősülő, valamint a nem lakás céljára szolgáló helyiségekben átlagosan a szabványban rögzített tervezői előírásokban meghatározott belső hőmérséklet

eléréséhez szükséges.

(4) A (2) bekezdés c) pontja esetében használati melegvíz-szolgáltatási célú távhőszolgáltatás keretében a távhőszolgáltató annyi hőmennyiséget szolgáltat, amennyi az üzemképes felhasználói berendezések rendeltetésszerű működése mellett, folyamatos vételezésnél, a kifolyóknál mérve, legalább + 40°C használati melegvíz-hőmérséklet eléréséhez szükséges.

(5) A (4) pontban meghatározott kifolyóknál mért legalább + 40°C használati melegvíz-hőmérséklet eléréseért a távhőszolgáltató nem felel, ha a felhasználó használati melegvíz-cirkulációs hálózatot nem épített ki, vagy nem megfelelően üzemelteti.

(6) A fűtési időszakon belül hőközpontként a társasházi vagy lakásszövetkezeti közös képviselő által megadott igények szerint kell fűteni vagy a fűtés szolgáltatást szüneteltetni. Ha a társasházi vagy lakásszövetkezeti közös képviselő az alábbiakkal ellentétes kérést nem jelent be, akkor a távhőszolgáltató köteles fűteni, ha az átlagos napi középhőmérséklet három napon keresztül 12 °C-ot vagy egy napon keresztül 10 °C-ot nem éri el. Köteles a fűtőszolgáltatást leállítani, ha a napi átlaghőmérséklet három napon keresztül 12 °C-ot vagy egy napon keresztül 15 °C-ot meghaladja. A fűtőszolgáltatás elindításánál vagy leállításánál az időjárás előrejelzési adatokat is figyelembe lehet venni.

#### 4. A közszolgáltatási szerződés

7. § A szolgáltatás igénybevételével létrejött közszolgáltatási szerződésre e rendelet, továbbá a távhőszolgáltató üzletszabályzatának rendelkezései vonatkoznak.

#### 5. A bekapcsolás

8. § (1) A Tsz. 54. § (5) bekezdése szerinti bekapcsolás során a távhőszolgáltató a hőközponti mérőeszközök esetében a hőmennyiségmérő-kör elemeit (integrátor, vízmérő és hőérzékelő pár) és a használati melegvíz felhasználást mérő hőközponti vízmérőt a mérőeszköz e célra kialakított helyén illetéktelen beavatkozás, leszerelés megakadályozása céljából zárjeggyel láthatja el.

(2) A mérőműszerek szükséges adatainak feltüntetésével a távhőszolgáltató üzletszabályzata szerinti jegyzőkönyvet köteles kiállítani.

(3) Az (1) – (2) bekezdés épületrészenkénti mérés esetén az épületrészek hőmennyiségmérőire, melegvízmérőire is vonatkozik.

#### 6. Felhasználói berendezés működtetése, fenntartása, átalakítása

9. § (1) A nem a távhőszolgáltató tulajdonában lévő felhasználói hőközpont fenntartása és üzemeltetése, más megállapodás hiányában, a hőközpont tulajdonosának feladata.

(2) A szolgáltatói hőközpontból kiinduló, a hőhordozó közeget az ellátott épületekbe továbbító távhővezetéknek (összekötő vezetéknek) az egyes épületeken átmenő szakaszai által az épületekből elfoglalt térrészlet után a távhőszolgáltatót fizetési kötelezettség nem terhelheti, és a távhőszolgáltató sem számíthat fel az érintett felhasználók részére az ilyen vezetékek fenntartásáért és üzemeltetéséért költséget.

10. § (1) A felhasználónak a távhővel ellátott felhasználási helyen a felhasználói berendezések átalakításához szükséges előzetes távhőszolgáltatói hozzájárulást írásban kell kérni.

(2) A távhőszolgáltató hozzájárulását abban az esetben is meg kell kérni, ha a felhasználó, díj-fizető olyan építészeti, vagy épületgépészeti átalakítást kíván végezni, amely a távhővel ellátott felhasználási hely díjfizetés alapját képező légtérfogatát, vagy a hőteljesítmény igényét növeli. A megnövekedett távhőigény kielégítéséről a felhasználónak a távhőszolgáltatóval előzetesen meg kell állapodnia.

(3) Az átalakításról arra jogosult által készített olyan tervet kell a távhőszolgáltatóhoz benyújtani, amely figyelembe veszi az épületet ellátó hőközpont műszaki adottságait, tartalmazza az épület megváltozott hőszükségletével kapcsolatos számításokat. Az átalakítás befejezését írásban be kell jelenteni a távhőszolgáltatónak.

(4) A munkálatok elvégzése után a felhasználási hely ellátására érvényben lévő közszolgáltatási szerződést a megnövekedett légtérfogatnak, vagy hőteljesítmény igénynek megfelelően, épületrészenkénti díjszétosztás esetén a díjfizetőkre és a hódj új szétosztási arányaira is kiterjedően módosítani kell.

#### 7. A közszolgáltatási szerződés felmondása

11. § (1) A közszolgáltatási szerződést a felhasználási hely egészére kiterjedően lehet felmondani. A felhasználási helyen a távhő igénybevételi lehetőségének végleges megszüntetése szükséges, továbbá ezzel egyidejűleg a korábbi fűtési célú távhőellátással azonos komfortfokozatot biztosító hőellátást kell megvalósítani.

(2) A felhasználó a közszolgáltatási szerződés felmondása iránti szándékát írásban köteles a távhőszolgáltatónak bejelenteni. A távhőszolgáltató 15 napon belül köteles a felmondás feltételeiről, az előírt eljárásról a felhasználót írásban tájékoztatni. A távhőszolgáltató a Tsz. 38. § (2) bekezdésében előírt feltételek meglétét jogosult vizsgálni.

(3) Amennyiben a felhasználási helyet magában foglaló ingatlanok több tulajdonosa van, a felhasználó köteles biztosítani a Tsz. 38. § (2) bekezdés a) pontjában foglaltaknak megfelelő hozzájárulások meglétét és erről köteles a távhőszolgáltató részére felelős nyilatkozatot tenni.

(4) A távhőszolgáltató tulajdonát képező hőközpontban a felmondás miatt szükséges munkálatokat a felhasználó költségére csak a távhőszolgáltató vagy megbízottja végezheti el.

**12. § (1)** Ha a felhasználási helyen valamely épületrész távhőellátását kívánják megszüntetni, a közszolgáltatási szerződés módosítására van szükség. Ebben az esetben a Tsz. 38. § (5) bekezdésében foglaltak az egyedi közszolgáltatási szerződés módosítására is irányadóak.

(2) A közszolgáltatási szerződés módosítását az épületrész tulajdonosa és a felhasználó közösen, írásban igényelheti a távhőszolgáltatótól. A távhőszolgáltató 15 napon belül köteles a módosítás feltételeiről, az előírt eljárásról az igénybejelentőt írásban tájékoztatni. A távhőszolgáltató a Tsz. 38. § (5) bekezdésében előírt feltételek meglétét jogosult vizsgálni.

(3) Az igénybejelentő köteles biztosítani a Tsz. 38. § (5) bekezdés a) pontjában foglaltaknak megfelelő hozzájárulások meglétét és erről köteles a távhőszolgáltató részére felelős nyilatkozatot tenni.

(4) A szerződés (1) bekezdés szerinti módosítása iránti igény - más megállapodás hiányában - az épületrész (lakás, nem lakás céljára szolgáló helyiség) egészére, továbbá mind a fűtési célú, mind a használati melegvíz-szolgáltatási célú hőellátás megszüntetésére vonatkozik.

(5) Épületrész leválása esetén meg kell szüntetni az épületrészben a távhő igénybevételének lehetőségét. A hőleadó berendezéseket le kell választani az épület felhasználói rendszeréről és az átmenő vezetékeket hőszigeteléssel kell ellátni. Ezzel egyidőben az épület üzemben maradó felhasználói berendezésein – beleértve a hőközpontot is – az annak megfelelő működését biztosító, a leválasztás miatt szükséges átalakításokat, besabályozásokat is el kell végezni. A megvalósításához szükséges munkálatokat az ingatlan tulajdonos tulajdonában lévő felhasználói berendezéseken a felhasználó köteles elvégezteni. A távhőszolgáltató tulajdonát képező hőközpontban az épületrész leválása miatt szükséges átalakítást a felhasználó költségére csak a távhőszolgáltató vagy megbízottja végezheti el.

(6) Az (5) bekezdésben foglalt munkálatokról a felhasználó arra jogosult által készített tervet és műszaki leírást köteles a távhőszolgáltató rendelkezésére bocsátani, amelyeknek az épület teljes fűtési rendszerére ki kell terjednie. Az épület üzemben maradó fűtési rendszerét – beleértve a hőközpontot is – érintően a tervnek tartalmaznia kell a megváltozott hőszükséglet mértékére vonatkozó számításokat, a leválasztás miatt szükséges átalakításokat, a besabályozási tervet. A tervnek ki kell terjednie a hőközponti hőátadó szabályozó és nyomásfokozó berendezésekre a primer és szekunder csőhálózatok átmérőjére. A használati melegvízről történő leválás esetén különös figyelemmel kell lenni arra, hogy a megmaradó hálózaton holt vezetékszakaszok ne maradjanak. Amennyiben a terv szerint az átalakítás jogszabályba, műszaki előírásba ütközik, vagy más felhasználó, díjfizető részére való szolgáltatást akadályozza, a távhőszolgáltató 15 napon belül köteles álláspontját a felhasználóval írásban közölni. A terv módosítása a felhasználó feladata.

(7) Az (5) bekezdés szerinti munkálatok befejezését felhasználó köteles a távhőszolgáltatónak írásban bejelenteni, mellékelve a kivitelező nyilatkozatát arról, hogy az átalakítás a benyújtott terveknek megfelelően készült el. A távhőszolgáltató a bejelentést követő 8 munkanapon belül köteles a munkaterv szerinti megvalósítását, az összkomfortos komfortfokozatot biztosító hőellátás elkészültét a helyszínen ellenőrizni. Az ellenőrzés eredményét jegyzőkönyvben kell rögzíteni.

(8) A felhasználó, díjfizető díjfizetési kötelezettsége abban az időpontban szűnik meg, amikor a felhasználó a távhőellátás bármilyen módon való igénybevételének lehetőségét a jogszabályi előírások betartásával teljes egészében megszüntette, továbbá a távhőszolgáltató és a felhasználó a közszolgáltatási szerződést az épületrész leválásának megfelelően módosította.

**13. §** A távfűtési rendszerről leválni a leválással kapcsolatos előírások maradéktalan betartása mellett a 20. § (2) bekezdés szerinti karbantartási időszakban lehet.

## 8. Szerződésszegés

**14. § (1)** Ha a lakossági felhasználóval vagy az adott felhasználási helyen közfeladatként oktatási-, egészségügyi-, valamint szociális alapszolgáltatást ellátó egyéb felhasználóval szemben a Tsz. 49. § (2) bekezdésének b)-e) pontja szerinti szerződésszegés miatt a távhőszolgáltatás felfüggeszthető lenne, a távhőszolgáltató csökkentett szolgáltatásként a felhasználási hely közszolgáltatási szerződés szerinti fűtési célú hőellátásához szükséges hőmennyiség legalább 50 %-át köteles biztosítani. A használati melegvíz-szolgáltatási célú távhőszolgáltatás teljes mértékben felfüggeszthető

(2) Az (1) bekezdésben foglaltak nem érintik a távhőszolgáltató jogosultságát a közszolgáltatási szerződés felmondására a Tsz. 51. § (3) bekezdés b)-c) pontjaiban foglalt, valamint a (4) bekezdésben meghatározott esetekben.

(3) A távhőszolgáltató jogosult olyan műszaki megoldásokat alkalmazni, amelyek az (1) bekezdés szerinti csökkentett szolgáltatást az épületrészben teszik lehetővé akkor, ha a szerződésszegést az egyes épületrészek díjfizetői követik el.

(4) Amennyiben a távhőszolgáltató a felhasználó szerződésszegése miatt a szolgáltatás felfüggesztésére, vagy az (1) és (3) bekezdés szerinti csökkentésére jogosult, az ennek végrehajtásához szükséges munkálatokat a felhasználói berendezéseken is jogosult elvégezni, az ingatlan tulajdonos pedig ennek türése köteles.

## III. fejezet

### Hőmennyiség mérés helye és az új vagy növekvő távhőigény teljesítésével kapcsolatos szabályok

#### 9. Hőmennyiség mérés helye, mérés technológiai helye

**15. § (1)** Hőközponti mérés szerinti távhőszolgáltatás esetén a hőmennyiségmérés helye:

a) a felhasználói hőközpont primer hőfogadó egysége. Amennyiben a távhőszolgáltató használati melegvíz-szolgáltatást is nyújt, úgy az elszámolómérő a primer főmérő és a használati melegvíz-szolgáltatás hőfelhasználását a fűtési ágba beszerelt almérővel képzett különbség vagy a használati melegvíz ágba beépített almérőn leolvasott érték alapján kell meghatározni. Új hőközpont létesítése esetén a fűtési ágba szerelt almérő a preferált.

b) a szolgáltatói hőközpont primer hőfogadó egysége.

(2) A hőközpontokban a mérőeszközt a forgalmazó, vagy szállító által megadott, a mérő hitelesítési engedélyében előírt beépítési követelmények betartásával kell beszerezni.

(3) A hőfogadó állomáson a költségmegosztást szolgáló egyéb mérőműszereket az alkalmazott mérőeszközre vonatkozó beépítési követelmények betartásával kell felszerelni.

(4) Épületrészenkénti mérés szerinti távhőszolgáltatás esetén a hőmennyiségmérőt, használati melegvízmérőt az épületen belül elhelyezve, a mérőre vonatkozó beépítési követelmények betartásával úgy kell felszerelni, hogy az az adott épületrész egészének hőfelhasználását, használati melegvíz fogyasztását mérje.

(5) A távhőszolgáltató a fűtési célú és a használati melegvíz-készítés céljára felhasznált hőt a külön köteles meghatározni és számlázni.

(6) Az elszámolási hőmennyiségmérők és a szolgáltató tulajdonában lévő költségosztó hőmennyiségmérők helyének felsorolását az 1. melléklet tartalmazza.

**16. § (1)** Új felhasználó távhőszolgáltatáshoz (távfűtés és használati melegvíz, vagy csak használati melegvíz) való csatlakozása esetén felhasználói hőközpontot kell létesíteni a mérés helyétől függetlenül.

(2) A szolgáltatói hőközpontból való távhőellátás esetén az ellátott épületben a hőmennyiségmérő vagy költségmegosztó mérőműszerek helyét és üzemeltetésének lehetőségét a felhasználói hely tulajdonosa köteles díjmentesen biztosítani.

**17. § (1)** A Tszt. 48. § (2) bekezdésében szabályozott kötelezettség a távhőszolgáltatót a tulajdonában lévő szolgáltatói hőközpontból való távhőellátás esetén terheli. A hőmennyiség felhasználónkénti szabályozásának és mérésének feltételeit felhasználói hőközpont létesítésével kell megteremteni. A Pétfürdő Nagyközség Képviselő-testülete – a pénzügyi források megjelölésével - a tárgyi év január 31-ig határozatban dönt a megvalósítandó felhasználói hőközpontok helyéről és a megvalósítás költségkeretéről.

(2) A távhőszolgáltató az (1) bekezdésben foglaltakat a Tszt. 48. § (2) bekezdésében előírt feltételeken túlmenően felhasználói hőközpont létesítésével abban az esetben valósítja meg, ha a felhasználó:

a) vállalja, hogy az üzembe helyezéstől számított legalább hét évig nem mondja fel a közszolgáltatási szerződést,

b) vállalja, hogy amennyiben a közüzemi szerződés az üzembe helyezéstől számított hét éven belül a felhasználónak felróható okból megszűnne, vagy a felhasználó a közszolgáltatási szerződést felmondja, a hőközpont felmondáskori nyilvántartási értékét a szerződés megszűnésétől számított 15 napon belül egy összegben megfizeti a távhőszolgáltatónak.

## **10. Előzetes tájékoztatás kérés, igénybejelentés,**

**18. § (1)** Új vagy növekvő távhőigény esetén az előzetes tájékoztatást kérő érdekelt kérelmének tartalmaznia kell a tervezett felhasználási hely címét, rendeltetését (lakó-, vegyes-, vagy egyéb épület), a vételezni kívánt legnagyobb hőteljesítményt és a tervezett éves hőigényt, valamint a TK.SZ 2.1.3. pontjában foglaltaknak megfelelően a távhőmennyiség mérésének tervezett helyét.

(2) A távhőszolgáltatásra, vagy a többletjeljesítményre vonatkozó írásban benyújtandó igénybejelentést a TK.SZ 4.1. pontja szerinti tartalommal kell az érdekeltnak a távhőszolgáltatóhoz bejelentenie.

## **11. A távhőszolgáltatás csatlakozási díja**

**19. § (1)** Új vagy növekvő távhőigénnyel jelentkező felhasználási hely tulajdonosától az igényének kielégítését szolgáló hőteljesítmény rendelkezésre állásához szükséges szolgáltatói tulajdonú berendezések létesítése, bővítése, átalakítása céljából a távhőszolgáltató csatlakozási díjat kérhet.

(2) A csatlakozási díj mértéke

a) a felhasználó ellátása érdekében szükséges

aa) bekötővezeték létesítéséhez 150.000 Ft/nyomvonal folyóméter,

ab) szolgáltatói tulajdonú egyéb berendezések létesítéséhez, bővítéséhez 40.000 Ft/kW, valamint

b) annak a fejlesztési költségnek a távhőteljesítmény-igénnyel arányos része, amelyet a Tszt. 33. § (2) bekezdése szerinti megállapodás alapján a távhőszolgáltató a távhőtermelőnek fizetett.

(3) A (2) bekezdés a) pontjában meghatározott díjak az általános forgalmi adót nem tartalmazzák.

(4) A távhőszolgáltató üzletpolitikai okból eltekinthet a csatlakozási díj megfizetésétől, vagy annak összegét mérsékelheti.

## **IV. fejezet**

### **A távhőszolgáltatás szüneteltetése és korlátozása**

#### **12. A szolgáltatás szüneteltetése**

**20. § (1)** A távhőszolgáltató a Tszt. 40. §-a szerint jogosult a távhőszolgáltatást szüneteltetni. A távhő vételezés szüneteltetését a felhasználó a tulajdonában, üzemeltetésében lévő felhasználói berendezések terv szerinti karbantartásának, felújításának idejére vagy váratlan meghibásodás miatt szükséges fenntartási munka elvégzése idejére jogosult igényelni.

(2) A terv szerinti fenntartási munkákat a tárgyév május 16. napja és szeptember 14. napja közötti időszakban, más megállapodás hiányában 8 napon belül kell elvégezni. A munkák megkezdésének és várható befejezésének időpontjáról a felhasználó és a távhőszolgáltató egymást legálább 8 nappal korábban köteles tájékoztatni, szükség esetén egyeztetni.

(3) A távhőszolgáltató az éves karbantartás időpontjáról és időtartamáról 30 nappal előbb köteles a felhasználókat a távhőszolgáltató honlapján megjelenő és a lépcsőházakban kifüggesztésre kerülő tájékoztatók útján értesíteni.

(4) A váratlan meghibásodásról, a meghibásodás okáról és a hiba kijavításának kezdetéről a felhasználó és a távhőszolgáltató egymást – a rendelkezésre álló eszközök igénybevételével - kötelesek tájékoztatni és a hibát a műszakilag lehetséges legrövidebb időn belül megszüntetni.

(5) A (2) bekezdés szerinti karbantartási időszakban a felhasználó által végzett vagy végeztetett karbantartási felújítási munkák esetében a távhőszolgáltató évi egy alkalommal térítésmentesen köteles elvégezni a rendszerek töltését, ürítését.

### 13. A távhőszolgáltatás korlátozása

**21. § (1)** A Tszt. 41. §-ában foglalt esetekben a távhőszolgáltató a (2) bekezdésben megállapított sorrendben jogosult a szolgáltatást korlátozni.

(2) A szolgáltatás korlátozásának sorrendje és az egyes fokozatokba tartozó felhasználói csoportok a következők:

a) 1. fokozat: egyéb felhasználóknál - kivéve a Tszt. szerinti külön kezelt intézményeket - a távhőfelhasználás 50 %-os korlátozása,

b) 2. fokozat: egyéb felhasználók – kivéve a Tszt. szerinti külön kezelt intézményeket – hőközpontjában a vízfelmelegítés-szolgáltatás célú távhőszolgáltatás felfüggesztése és a fűtési célú hőfelhasználás 50 %-os korlátozása,

c) 3. fokozat: a b) pontban foglaltak mellett a Tszt. szerinti külön kezelt intézményeket – kivéve az egészségügyi és szociális alapszolgáltatást ellátó közintézményeket - ellátó hőközpontokban a vízfelmelegítés-szolgáltatás célú távhőszolgáltatás felfüggesztése,

d) 4. fokozat: a b) és c) pontban foglaltak mellett a Tszt. szerinti külön kezelt intézmények fűtési célú távhőszolgáltatásának 20 %-os csökkentése,

e) 5. fokozat: a b)-d) pontban foglaltak mellett a lakossági ellátó hőközpontokban a vízfelmelegítés-szolgáltatás célú távhőszolgáltatás felfüggesztése,

f) 6. fokozat: a b)-e) pontban foglaltak mellett a lakossági felhasználók fűtési célú távhőszolgáltatásának 20 %-os csökkentése.

(3) A korlátozás szükségessé válásakor távhőszolgáltató meghatározza az érvénybe lépő korlátozási fokozatot és az érintett felhasználókat, valamint Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának jegyzőjét (a továbbiakban: Jegyző) a korlátozás bevezetéséről, annak okairól, a korlátozás fokozatáról, a korlátozás kezdő időpontjáról haladéktalanul értesíteni. A távhőszolgáltató köteles a korlátozás fokozatát és érintettjeit a helyi elektronikus médiákban is közzétenni.

## V. fejezet

**A lakossági felhasználóknak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatásra vonatkozó, a Tszt. 57/D. § (1) bekezdés szerinti miniszteri rendeletben nem szabályozott díjalkalmazási és díjfizetési feltételei**

### 14. A távhőszolgáltatási díj

**22. § (1)** A távhőszolgáltatásért a felhasználó, vagy a díjfizető alapidíjat és hődíjat (a továbbiakban együtt: távhőszolgáltatási díj) köteles fizetni.

(2) A távhőszolgáltatási díjak nem tartalmazzák a felhasználói berendezések feltöltéséhez, üzemeltetéséhez szükséges, továbbá a felhasználói tulajdonban lévő használati melegvíz vezeték-hálózat sérülése esetén elfolyt, valamint a használati melegvíz-szolgáltatáshoz felhasznált, távhőszolgáltató által megvásárolt közműves ivóvíz víz-, szennyvíz- és vízterhelési díját.

(3) Szolgáltatói hőközpontok esetében a vízfelmelegítéshez a közműves ivóvizet a távhőszolgáltató bocsátja a felhasználó rendelkezésére, ez esetben a víz-, szennyvíz- és vízterhelési díjat a távhőszolgáltató jogosult a felhasználónak, díjfizetőnek tovább számlázni a használati melegvíz hődíjfizetésének módja szerint.

(4) Felhasználói hőközpont esetében a felhasználóval, felhasználók közösségével kötött megállapodás alapján

a) amennyiben a vízfelmelegítéshez a közműves ivóvizet a távhőszolgáltató bocsátja a felhasználó rendelkezésére, úgy a (3) bekezdés előírásai irányadóak,

b) amennyiben a közműves ivóvíz megvásárlása az érintett ingatlan(ok) tulajdonosainak feladata, úgy az ezzel kapcsolatos költségek szétosztása és elszámolása is a felhasználói közösséget terheli.

### 15. Alapidíj

**23. § (1)** Amennyiben távhőszolgáltatás

a) csak fűtési célú, fűtési alapidíjat,

b) csak vízfelmelegítés-szolgáltatás célú, vízfelmelegítési alapidíjat, vagy

c) fűtési- és vízfelmelegítés-szolgáltatás célú, az a) és b) pontoknak megfelelő együttes alapidíjat kell fizetni.

(2) Az alapidíj számítási alapja:

a) fűtőszolgáltatás esetén az épületnek, épületrésznek meghatározott légtérfogata (légm<sup>3</sup>),

b) vízfelmelegítési szolgáltatás esetén a lakossági felhasználó, díjfizető esetén a lakásszáma (1 lakás = 1 lakásegyenérték), a nem lakossági célú felhasználó, díjfizető esetén a lakásegyenérték száma a fűtött légtérfogat 150-ed része egy tizedes pontossággal,

c) nem lakossági célú teljesítménydíjas felhasználó esetén a közszolgáltatási szerződésben leköötött legnagyobb hőteljesítménye (MW), melyet évente egyszer a fűtési szezon végén módosíthat a szerződő fél.

(3) Az alapdíjak alkalmazásánál a légtérfogat számításánál az éléskamra (kamraszekrény), valamint az épületrész légerének a közművezetéseket védő burkolat mögötti része nem vehető figyelembe. Ha a távhőszolgáltatásban részesülő épületrész fürdőszobájában az előírt hőmérséklet biztosítását kiegészítő fűtéssel (pl.: villamos hőszugárzóval) tervezték, az épületrész légtérfogatának megállapításánál a kiegészítő fűtéssel ellátott fürdőszoba légtérfogatának 60%-át kell számításba venni.

(4) A távhőszolgáltatási díjfizetési kötelezettség szempontjából az ellátott épületrészen (lakáson, az egy önálló rendeltetési egységet képező, nem lakás céljára szolgáló helyiségeken), valamint a közös használatra szolgáló helyiségeken belül az egyes helyiségek ellátottsági különbsége nem vehető figyelembe.

(5) Ha a Tsz. 44. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően díjszétosztás történik, a díjfizető, vagy a felhasználó az alapdíjat fűtésszolgáltatás esetében a tulajdonában álló épületrész légtérfogata (légm<sup>3</sup>) után, teljesítménydíjas felhasználó esetében pedig a tulajdonát képező épületrészre légtérfogat-arányosan jutó hőteljesítmény (MW) után fizeti.

(6) A felhasználó, vagy a díjfizető az alapdíj 1/12 részét a tárgy hónapot követő hónapban - annak utolsó munkanapjáig, utólag fizeti a távhőszolgáltatónak.

(7) Ha a felhasználó tulajdonában vagy kezelésében lévő felhasználói berendezések hibája vagy alkalmatlansága miatt nem teljesíthető a szolgáltatás, a felhasználónak az adott szolgáltatásra vonatkozó alapdíjat akkor is meg kell fizetnie.

(8) Ha a felhasználó év közben köt, vagy mond fel általános közszolgáltatási szerződést, a szerződéskötés vagy felmondás évében a naptári évre számított alapdíjnak csak az arányos részét kell megfizetnie.

(9) A felhasználó távfűtésszolgáltatás esetén a közszolgáltatási szerződésben leköötött hőteljesítménynek, vagy a felhasználási hely légtérfogatának, használati melegvíz-szolgáltatás esetén a felhasználási hely lakásegységértékének megfelelő éves alapdíjat akkor is köteles a távhőszolgáltató részére megfizetni, ha távhőt, vagy használati melegvizet nem vételezett. Meg kell fizetnie az alapdíjat akkor is, ha a távhőszolgáltató a Tsz. 51. § (3) bekezdésének a) és b) pontjaiban szabályozott jogaival élve a távhőszolgáltatást felfüggesztette, továbbá a szerződés megszűnéséig abban az esetben is, ha a távhőszolgáltató a közszolgáltatási szerződést a Tsz. 38. § (7) bekezdése alapján felmondta.

## 16. Hődíj

**24. §** A lakossági felhasználó és a lakossági díjfizető által fizetendő távhőszolgáltatási díj, valamint a Tsz. szerinti külön kezelt intézmények által fizetendő hődíj legmagasabb hatósági árát a távhőszolgáltatónak értékesített távhő árának, valamint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás díjának megállapításáról szóló miniszteri rendelet határozza meg.

**25. § (1)** A hődíj elszámolás alapja az I. melléklet 1. pontjában felsorolt hőközpontokban elhelyezett primer összesen visszatérő vezetékbe beépített elszámolási hőmennyiségmérők (főmérők).

(2) A hőmennyiség mérő meghibásodása esetén a hődíj mértékét hiteles adat hiányában az előző évi hasonló mért időszakra eső hőmennyiség alapján kell meghatározni hőfokkorrekció figyelembevételével. Az így számított díjat a távhőszolgáltató jogosult érvényesíteni. A fentiek szerinti értékeket a felek jegyzőkönyvben kötelesek rögzíteni.

(3) A felhasználói hőközpontokban elszámolási hőmennyiségmérőkkel mért egyedi felhasználók, díjfizetők a szolgáltatás igénybevételének hónapját követő hónapban - annak utolsó munkanapjáig, a ténylegesen igénybevett hőfelhasználásra számított hődíjat fizetik meg a távhőszolgáltatónak.

(4) A (3) bekezdésbe nem tartozó felhasználók, díjfizetők a fűtésért a fűtési hónapokban minden hó utolsó munkanapjáig az előző hónapban mért tényleges hőfogyasztás alapján fizetik a hődíjat tárgyhónapot követő hónapban. A távhőszolgáltató a hónap végén, a hónap utolsó napján a hőmennyiségmérő által rögzített adatot leolvassa, mely alapján meghatározza az elfogyasztott hőmennyiséget. Amennyiben a felhasznált hőmennyiség felosztására a felhasználókkal, díjfizetőkkel más elszámolásra vonatkozó (pl. lakás hőmennyiségmérők alapján történő felosztás, párolgásmérőt, költségosztót forgalmazók adatszolgáltatása alapján stb.) megállapodása nincs - azt légtérfogat alapján felosztja a felhasználók, díjfizetők között. A távhőszolgáltatót pénzügyi kár a költségosztás elszámolása miatt nem érheti. Amennyiben társasház szerződést kötött költségosztók felszerelése, és azok alapján történő fűtés elszámolásra, a részszámla kibocsátása a légtérfogatos elszámolással megegyezően történik havonta, a fűtés elszámolása a költségosztással foglalkozó szakcég adatszolgáltatása alapján történik az adott fűtési szezon végét követően.

**26. § (1)** A költségosztó hőmennyiségmérők - melyek felsorolását az I. melléklet 2. pontja tartalmazza - a szolgáltatói, felhasználói hőközpontban lévő elszámolási mérő mellékmerői. A szolgáltatót távhő elszámolásának alapja a szolgáltatói, felhasználói hőközpontban mért hőmennyiség.

(2) A szolgáltatói hőközpontokról ellátott valamennyi hőfogadóban költségosztó hőmennyiségmérő, mellékmerő kerül beépítésre. A hőközponti elszámolási mérő és a hőfogadói költségosztó mellékmerők által mért értékek összegének különbségét fogyasztásarányosan kell az elszámolásnál figyelembe venni. Ugyanígy kell eljárni a felhasználói hőközpontoknál (a beépítés helyétől függetlenül) felszerelt költségosztó mérők esetében is.

(3) A használati melegvizet is előállító hőközpontok esetén távhőszolgáltató az adott épületben használati melegvíz készítéséhez felhasznált hőmennyiséget az alábbi módon mérheti:

- a) hőközpontban felszerelt, közvetlen használati melegvíz körbe épített hőmennyiségmérő segítségével
- b) hőközpontban beépített főmérő és fűtési almérő különbségének meghatározásával.

(4) A felhasználói, díjfizetői közösség melegvíz készítés célú, adott épületre jellemző fajlagos hőfelhasználását a távhőszolgáltató által mért vagy számított melegvíz készítésre felhasznált hőmennyiség, valamint a felhasználó, díjfizetői közösség által vételezett, mért összes használati

melegvíz mennyiség hányadosa adja. Az egyes díjfizetők részére történő használati melegvíz-készítés hőfelhasználását a felhasználó, díjfizető által felhasznált melegvíz és az épületre jellemző fajlagos hőfelhasználás szorzata.

## 17. Használati melegvíz szolgáltatás

### 27. § A használati melegvíz szolgáltatásért

a) egyedi vízmérés esetén a hitelesített, a felhasználó, díjfizető által használt épületrész valamennyi melegvíz csapját megelőző vezeték szakaszon szakszerűen felszerelt rádiós, távolról leolvasható vízmérőkön mért melegvíz mennyiségét havonta, tárgyhónapot követő hónapban kell elszámolni. Felhasználó utólag, a tényleges felhasználást, a szolgáltatás igénybevétele hónapját követő hónap utolsó munkanapjáig fizeti meg a távhőszolgáltató által kibocsátott számla alapján;

b) melegvízmérő hiányában a 2. mellékletben foglalt normatív vízmennyiségeknek megfelelően kell megállapítani a vízfelmelegítés-szolgáltatás céljára felhasznált hőmennyiséget.

28. § (1) Épületrészekben használati melegvíz vételezési helyet hitelesített, rádiós melegvízmérő felszerelése nélkül nem lehet létesíteni.

(2) A melegvíz vételezési hely kialakítása a felhasználó kötelezettsége, a melegvízmérő díj ellenében történő szakszerű beépítése a távhőszolgáltató feladata. A melegvízmérőt beépítéskor, majd ezt követően a mérésügyről szóló törvény végrehajtásáról kiadott kormányrendeletben előírt időpontokban a távhőszolgáltató hitelesíti, a mérőeszközön végzett beavatkozás megelőzésére azt plombával látja el.

(3) A hiteles mérőeszköz díja a felhasználót, díjfizetőt terheli. Amennyiben a melegvízmérőt nem a távhőszolgáltatótól kívánja megvásárolni, csak a távhőszolgáltatóval egyeztetett típusú, a meglévő rendszerbe illeszkedő mérőeszköz építhető be.

## 18. Közös szabályok

29. § (1) A távhőszolgáltató mind a használati melegvíz, mind a fűtési hődíj elszámolást azzal a felhasználóval, díjfizetővel köteles elvégezni, aki az elszámolás hónapjában felhasználó, díjfizető.

(2) A távhőszolgáltató számlázása során az arra jogosultak esetében a felhasználó, díjfizető által fizetendő összeget csökkenti a rendszeres önkormányzati szociális támogatások összegével.

(3) A távhőszolgáltató a (2) bekezdésben foglaltak szerint érintett felhasználók, díjfizetők esetében köteles biztosítani, hogy az önkormányzati támogatás teljes összegében eljusson az arra jogosult felhasználókhoz. A támogatás eljuttatásának a távhőszolgáltató által kiállított számlákból egyértelműen levezethetőnek kell lennie.

## 19. Díjvisszatérítés és pótdíj

30. § (1) Ha a távhőszolgáltató a felhasználóval szemben fennálló távhőszolgáltatási kötelezettségének folyamatosan három napot meghaladóan, neki felróható okból, vagy a Tszt. 40. § (2) bekezdése szerinti előzetes értesítés mellőzésével nem tesz eleget, az erre irányuló panasz bejelentésétől kezdve a meghatározott éves alapdíj – a szüneteltetés időtartamával arányos részét – fizeti vissza.

(2) Ha a felhasználó ellátását biztosító hőközpontot a felhasználó vagy megbízottja üzemelteti és a szerződésben leköötött legnagyobb hőtéjesítményt egy-egy naptári napon folyamatosan, 30 percnél hosszabb időtartamon keresztül túllépi (Tszt. 49. § (2) bekezdés a) pont), a felhasználónak pótdíjat kell fizetnie. A jogosulatlanul igénybevett többlettéjesítmény után a pótdíj a – felhasználóra vonatkozó – szerződött teljesítményt meghaladóan igénybe vett többlettéjesítményre jutó éves alapdíj 1/6-od része. Ismételt túllépés esetén a teljesítmény túllépés pótdíját a szolgáltató annyiszor számíthatja fel, ahány napon a jogosulatlan igénybevétel megtörtént.

(3) Ha a felhasználó, vagy a díjfizető a Tszt. 49. § (2) bekezdésének c), d), f) és g) pontjaiban szabályozott szerződésszegést, vagy egyéb módon szabálytalan vételezést valósít meg, a szolgáltatás díján felül pótdíjat köteles fizetni. A pótdíj mértéke a felhasználóra (díjfizetőre) vonatkozó éves alapdíj háromszorososa.

## VI. fejezet

### Vegyes és záró rendelkezések

## 20. Távhőszolgáltatás fejlesztése

31. § (1) A Képviselő-testület a távhőszolgáltatás fejlesztésére területeket nem jelöl ki, mivel a településen azt területfejlesztési, környezetvédelmi és levegő-tisztaságvédelmi szempontok nem indokolják.

(2) A meglévő vagy létesítésre engedélyezett távhővezeték-hálózat nyomvonalának 200 m-es körzetében az épületek, létesítmények hőellátó-rendszerének megvalósításakor indokolt a távhőszolgáltatással való hőenergia-ellátás lehetőségének vizsgálata.

## 21. Átmeneti rendelkezések

32. § (1) Amennyiben a költségmegosztók felszerelése (műszaki követelmények) vagy a díjmegosztás (épületrészek közötti felosztás) nem felel meg maradéktalanul a Vhr. előírásainak, a költségmegosztók alkalmazásának és a költségek megosztásának általános szabályai előírásainak, úgy a felhasználónak ezen előírásokat legkésőbb 2027. január 1-ig teljesítenie kell.

(2) A 28. § (3) bekezdésben meghatározott felhasználói költségviselésre vonatkozó rendelkezést először a 2025. december 31-én lejáró hitelesítésű melegvízmérők esetében kell alkalmazni.

**22. További alkalmazandó előírások**

33. § Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Tsz. és a Vhr rendelkezéseit, valamint a TKSZ-ben és a távhőszolgáltató Jegyző által jóváhagyott, a távhőszolgáltató ügyfélszolgálatán elérhető és a honlapján közzétett Üzletszabályzatot kell alkalmazni.

**23. Hatályon kívül helyező rendelkezések**

34. §<sup>1</sup>

**24. Hatályba léptető rendelkezés**

35. § Ez a rendelet 2024. szeptember 1-jén lép hatályba.

**1. Eiszámolási hőmennyiségmérők**

	A	B
1	Cím	Jelleg
2	Hősök tere 2. hőközpont	Szolgáltatói hőközpont
3	Hősök tere 2. hőközpont	Felhasználói hőközpont
4	Közösségi Ház Hősök tere 5. hőközpont	Felhasználói hőközpont
5	KOLPING iskola Hősök tere 10. hőközpont	Felhasználói hőközpont
6	Hősök tere 6.	Felhasználói hőközpont
7	Hősök tere 6. (Hősök tere 8. épületet ellátó)	Felhasználói hőközpont
8	Hősök tere 10.	Felhasználói hőközpont
9	Hősök tere 10. (Hősök tere 11. épületet ellátó)	Felhasználói hőközpont
10	Hősök tere 13.	Felhasználói hőközpont
11	Hősök tere 15. hőközpont	Felhasználói hőközpont
12	Hősök tere 16. hőközpont	Felhasználói hőközpont
13	PMTE Sporttelep	Felhasználói hőközpont
14	Berhidai út 52. hőközpont	Felhasználói hőközpont
15	Berhidai út 54. Iskola hőközpont	Felhasználói hőközpont
16	Berhidai út 74. hőközpont	Felhasználói hőközpont
17	Berhidai út 84. hőközpont	Felhasználói hőközpont
18	Berhidai út 88. hőközpont	Felhasználói hőközpont
19	Berhidai út 96. hőközpont	Felhasználói hőközpont
20	Berhidai út 91/B.	Felhasználói hőközpont
21	Liszt Ferenc utca 1. hőközpont	Felhasználói hőközpont
22	Liszt Ferenc utca 3. hőközpont	Felhasználói hőközpont
23	Liszt Ferenc utca 4. hőközpont	Felhasználói hőközpont
24	Liszt Ferenc utca 5. hőközpont	Felhasználói hőközpont
25	Liszt Ferenc utca 7. hőközpont	Felhasználói hőközpont
26	Liszt Ferenc utca 9. hőközpont	Felhasználói hőközpont
27	Liszt Ferenc utca 10. hőközpont	Felhasználói hőközpont
28	Liszt Ferenc utca 13. hőközpont	Felhasználói hőközpont
29	Liszt Ferenc utca 14. hőközpont	Felhasználói hőközpont
30	Liszt Ferenc utca 16. hőközpont	Felhasználói hőközpont
31	Liszt Ferenc utca 17. Óvoda hőközpont	Felhasználói hőközpont
32	Liszt Ferenc utca 23. hőközpont	Felhasználói hőközpont
33	Liszt Ferenc utca 26. hőközpont	Felhasználói hőközpont
34	Liszt Ferenc utca 29. hőközpont	Felhasználói hőközpont
35	Liszt Ferenc utca 34. hőközpont	Felhasználói hőközpont
36	Liszt Ferenc utca 42. hőközpont	Felhasználói hőközpont
37	Liszt Ferenc utca 50. hőközpont	Felhasználói hőközpont

<sup>1</sup> A 34. § a 2010. évi CXXX. törvény 12. § (2) bekezdése alapján hatályát veszítette.



## 2. Költségosztó hőmennyiségmérők

2. melléklet a 9/2024.(VI.28.) önkormányzati rendelethez

	A
1	Cím
2	POL-S Kft. Földszint, Liszt Ferenc utca 9.
3	POL-S Kft. Emelet Liszt Ferenc utca 9.
4	Liszt Ferenc utca 9. társasház
5	Hősök tere 1. Iskola
6	Polgármesteri Hivatal Berhidai út 6/A.
7	Berhidai út 2.
8	Hősök tere 16.
9	Hősök tere 16. alagsor
10	Hősök tere 16. fsz 3.
11	Hősök tere 11.
12	Hősök tere 11/6

### Hiteles melegvízmérő hiányában a vízfelmelegítés-szolgáltatás alapjául szolgáló havi mennyiség az épületrész (lakás) alapterülete alapján

	A	B
1	Épületrész (lakás) teljes alapterülete m <sup>2</sup>	Normatív mennyiség m <sup>3</sup>
2	-28	6
3	28,1-35	9
4	35,1-44	11
5	44,1-53	14
6	53,1-62	17
7	62,1-70	20