

**9/2025.**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
2025. január 23-i ülésére**

**Jegyzői törvényességi észrevétel: nincs.**

A handwritten signature in black ink, appearing to be the initials 'BN' or similar, written in a cursive style.

**Tárgy: Pétkomm Kft. 2025. évi elszámolási díjtételei**

**Előterjesztő: Béni Norbert polgármester**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Képviselő-testület 2016. január 21-i ülésén elfogadott – az Önkormányzat és a Pétkomm Kft. között létrejött – együttműködési megállapodás 5.3. pontjában rögzítésre került, hogy január hónapban a Képviselő-testület a tárgyévi elszámolási díjtételeket jóváhagyja.

A Pétkomm Kft. által kért 2025. évi elszámolási díjtételeket mellékelem, valamint csatolom a 17/2024.(I.18.) számú határozattal elfogadott 2024. évi díjakat.

Kérem a Tisztelt Testületet, támogassa a határozati javaslatot.

P é t f ü r d ő, 2025. január 13.



**Béni Norbert**  
polgármester

**Határozati javaslat**

**Pétfürdő Nagyközség Képviselő-testülete**  
**8105 Pétfürdő, Berhidai út 6/C.**

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. január 23-i ülésén meghozta a

**.../2025.(I.18.) számú képviselő-testületi**  
**h a t á r o z a t – o t:**

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pétkomm Kft. által végzett szolgáltatások 2025. január 1-től érvényesíthető elszámolási díjtételeit a határozat melléklete szerint elfogadja.

Felkéri a polgármestert, hogy jelen határozatról tájékoztassa a Pétkomm Kft. ügyvezetőjét.

**Határidő tájékoztatásra: azonnal**  
**Felelős: Béni Norbert polgármester**

P é t f ü r d ő, 2025. január 23.

**Béni Norbert**  
polgármester

**Szabóné Czifra Melinda**  
jegyző

.../2025.(I.23.) számú képviselő-testületi határozat melléklete

**2025. éves elszámolási díjtételek  
2025.01.01-től**

Az árak az ÁFA-t nem tartalmazzák.

	<b>MEGNEVEZÉS</b>	<b>EGYSÉGÁR</b>	<b>MÉRTÉKEGYSÉG</b>
<b>I.</b>	<b>Élő munka</b>		
	Település fenntartás (kézi, gépkezelői)	4.695	Ft/m.óra
	Szerelő (fűtésszerelő, szakipari)	4.930	Ft/m.óra
<b>II.</b>	<b>Gépi munka</b>		
	Motoros fűkasza professzionális (FS360C, FS56)	2.184	Ft/gépi üzemóra
	STIHL MS 181 motoros láncfűrész	2.100	Ft/gépi üzemóra
	STIHL MS 360 motoros láncfűrész	3.645	Ft/gépi üzemóra
	Magasvágó (STIHL, Oleo-Mac)	4.340	Ft/gépi üzemóra
	STIHL HS45 sövénynyíró	3.110	Ft/gépi üzemóra
	STIHL SH85 lombszívó-fújó	2.745	Ft/gépi üzemóra
	Fűnyíró (MAKITA PLM4630N)	1.155	Ft/gépi üzemóra
	Önjáró fűnyíró (MAKITA PLM4631N)	1.350	Ft/gépi üzemóra
	Fűnyíró traktor (hidrosztatikus hajtású Honda HF2417, JD X350R)	6.135	Ft/gépi üzemóra
	SOLO dobkasza	4.340	Ft/gépi üzemóra
	HONDA FG320 R kapálógép	3.540	Ft/gépi üzemóra
	VERKE V900400 talajfúró	4.215	Ft/gépi üzemóra
	HONDA aggregátor	2.585	Ft/gépi üzemóra
	HONDA benzinmotoros szivattyú	2.270	Ft/gépi üzemóra
	John Deere traktor (utánfutóval/adapterrel)	9.260	Ft/gépi üzemóra
<b>III.</b>	<b>Gépkocsi</b>		
	RENAULT tehergépkocsi	5.320	Ft/óra
		122	Ft/km
	Opel Combo gépkocsi	5.330	Ft/óra
		82	Ft/km
<b>IV.</b>	<b>Egyéb (téli hómunka)</b>		
	Anyagtároló konténer bérleti díja	320	Ft/db/nap
	Készenlét	9.885	Ft/nap

**Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata**  
**Polgármesteri Hivatal**  
8105 Pétfürdő, Berhidai út 6/C.

Béni Norbert Polgármester Úr részére

**Tárgy:** 2025. évi elszámolási díjtételek

Tisztelt Polgármester Úr!

Mellékelve megküldjük Együttműködési Megállapodásunk keretében ellátandó feladatokkal kapcsolatosan Társaságunk által javasolt elszámolási díjtételeket 2025. évre vonatkozóan (1. sz. melléklet).

Csatoljuk továbbá a díjak kialakítása során alkalmazott 2025. évi tervezett költség- és bevételi számítást (2. sz. melléklet).

A településfenntartási csoportnál 12 fős létszámmal terveztünk 2025. évre. Az alacsonyabb létszám az április- június időszakban jelent kapacitás hiányt, amit egy nagyobb teljesítményű fűnyíró traktor beszerzésével kívánunk kompenzálni.

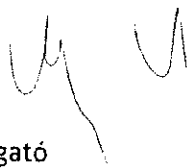
A kötelező minimálbér emelés, továbbá a minimálbér emeléssel nem érintett dolgozóknál az inflációra és az egyén teljesítményére tekintettel tervezett béremelés mellett a 2025. évi bevételeink tervezésénél az eszközpark szinten tartására, illetve esetleges fejlesztésére is figyelniünk kell. Mindezen tényezőket figyelembe véve a 2025. évre tervezett díjaink átlagosan 5%-kal emelkednek a 2024. évihez képest.

3. számú mellékletben csatoljuk a tervezett díjtételekkel a 2025. évre tervezett bevételeket a közvetített szolgáltatásokkal és közvetített anyagköltséggel kiegészítve, szakfeladatonkénti bontásban.

Kérjük a 2025. évi elszámolási díjtételek megtárgyalását és elfogadását.

Tisztelettel:

Nagy Ottó  
Ügyvezető igazgató



**PÉTKOMM**

PÉTFÜRDŐI KOMMUNÁLIS ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.

• 8105 PÉTFÜRDŐ, BERHIDAI ÚT 2. •

TEL: 06 88 476 172 FAX: 06 88 476 173

**Melléklet:** 1. számú melléklet: 2025 évi elszámolási díjtételek  
2. számú melléklet: számítás  
3. számú melléklet: 2025. évi bevétel-terv szakfeladatonkénti bontásban

## 2025. éves elszámolási díjtételek

Az árak az ÁFA-t nem tartalmazzák.

	MEGNEVEZÉS	EGYSÉGÁR	MÉRTÉKEGYSÉG
<b>I.</b>	<b>Élő munka</b>		
	Település fenntartás (kézi, gépkezelői)	4.695	Ft/m.óra
	Szerelő (fűtésszerelő, szakipari)	4.930	Ft/m.óra
<b>II.</b>	<b>Gépi munka</b>		
	Motoros fűkasza professzionális (FS360C, FS56)	2.184	Ft/gépi üzemóra
	STIHL MS 181 motoros láncfűrész	2.100	Ft/gépi üzemóra
	STIHL MS 360 motoros láncfűrész	3.645	Ft/gépi üzemóra
	Magasvágó (STIHL, Oleo-Mac)	4.340	Ft/gépi üzemóra
	STIHL HS45 sövénynyíró	3.110	Ft/gépi üzemóra
	STIHL SH85 lombszívó-fújó	2.745	Ft/gépi üzemóra
	Fűnyíró (MAKITA PLM4630N)	1.155	Ft/gépi üzemóra
	Önjáró fűnyíró (MAKITA PLM4631N)	1.350	Ft/gépi üzemóra
	Fűnyíró traktor (hidrosztatikus hajtású Honda HF2417, JD X350R)	6.135	Ft/gépi üzemóra
	SOLO dobkasza	4.340	Ft/gépi üzemóra
	HONDA FG320 R kapálógép	3.540	Ft/gépi üzemóra
	VERKE V900400 talajfúró	4.215	Ft/gépi üzemóra
	HONDA aggregátor	2.585	Ft/gépi üzemóra
	HONDA benzinmotoros szivattyú	2.270	Ft/gépi üzemóra
	John Deere traktor (utánfutóval/adapterrel)	9.260	Ft/gépi üzemóra
<b>III.</b>	<b>Gépkocsi</b>		
	RENAULT tehergépkocsi	5.320	Ft/óra
		122	Ft/km
	Opel Combo gépkocsi	5.330	Ft/óra
		82	Ft/km
<b>IV.</b>	<b>Egyéb (téli hómunka)</b>		
	Anyagtároló konténer bérleti díja	320	Ft/db/nap
	Készenlét	9.885	Ft/nap

**TELEPÜLÉSFENNTARTÁS KÖLTSÉG TERV 2025. ÉV**  
(központi felosztott költségekkel)

(Adatok ezer forintban)	Terv
1. Bérkötség	61.672
2. Személyi jellegű egyéb kifizetések	7.042
<b>a./ Közvetlenül elszámolható személyi juttatások (1+2)</b>	<b>68.714</b>
<b>b./ Közvetlenül elszámolt személyi juttatások munkaadót terhelő járuléka</b>	<b>2.741</b>
1. Vásárolt anyagok	1.621
2. Üzemanyagok	2.685
3. Tisztítószer	144
4. Irodaszer, nyomtatvány	80
5. Védőruha, védőital	550
6. Kis értékű felszerelési tárgyak	0
7. Egyéb anyagkötség	0
8. Víz	183
9. Villamosenergia	251
<b>c./ Közvetlenül elszámolható anyagkötség (1.-9. sorok összege)</b>	<b>5.514</b>
1. Értékcsökkenési leírás	4.079
<b>d./ Előállítási külön kötség (1)</b>	<b>4.079</b>
1. Szállítási és rakodási kötség	0
2. Bérleti díjak	1.054
3. Karbantartási kötségek	748
4. Hirdetés, reklám, prop.ktg.	80
5. Oktatás, továbbképzés	90
6. Könyvelés, könyvvizsgálat	339
7. Postakötség	10
8. Telefon	103
9. Ügyvéd-közjegyzői díj	85
10. Foglakozás e.ü.	117
11. Egyéb	28
12. Számítástechnikával kapcsolatban	273
13. Munkavédelmi tevékenység	996
14. Takarítás, kártevők irtása	477
15. Adatvédelmi referens	22
16. Egyéb szolgáltatások (bank, biztosítás)	826
<b>e./ Egyéb közvetlen kötségek (1.-14. sorok összege)</b>	<b>5.248</b>
<b>Együtt közvetlen önkötség (a+b+c+d+e)</b>	<b>86.296</b>

## TERVEZETT BEVÉTELEK

(közvetített szolgáltatások értéke nélkül)

MEGNEVEZÉS		TERVEZETT			
I.	Élő munka	Nettó elszámolási díjtételek		Éves számlázott tétel	Nettó árbevétel (Ft)
	Település fenntartás (kézi, gépkezelői)	4.695	Ft/m.óra	14.236	66.839.147
	Szerelő (fűtésszerelő, szakipari)	4.930	Ft/m.óra	100	493.000
II.	Gépi munka				
	Motoros fűkasza (FS 360C, FS56)	2.184	Ft/gépi üzemóra	1.600	3.494.400
	STIHL MS 181 motoros láncfűrész	2.100	Ft/gépi üzemóra	12	25.200
	STIHL MS 360 motoros láncfűrész	3.645	Ft/gépi üzemóra	8	29.160
	Magasvágó (STIHL, Oleo-Mac)	4.340	Ft/gépi üzemóra	40	173.600
	STIHL HS45 sövénynyíró	3.110	Ft/gépi üzemóra	15	46.650
	STIHL SH85 lombszívó-fújó	2.745	Ft/gépi üzemóra	40	109.800
	MAKITA PLM4630N fűnyíró	1.155	Ft/gépi üzemóra	5	5.775
	MAKITA PLM4631N önjáró fűnyíró	1.350	Ft/gépi üzemóra	10	13.500
	Fűnyíró traktor (hidrosztatikus hajtású Honda HF2417, JD X350R)	6.135	Ft/gépi üzemóra	650	3.987.750
	SOLO dobkasza	4.340	Ft/gépi üzemóra	5	21.700
	HONDA FG320 R kapálógép	3.540	Ft/gépi üzemóra	25	88.500
	VERKE V900400 talajfúró	4.215	Ft/gépi üzemóra	5	21.075
	HONDA aggregátor	2.585	Ft/gépi üzemóra	5	12.925
	HONDA benzinmotoros szivattyú	2.270	Ft/gépi üzemóra	40	90.800
	John Deere traktor (utánfutóval/adapterrel)	9.260	Ft/gépi üzemóra	35	324.100
III.	Gépkocsi				
	RENAULT tehergépkocsi	5.320	Ft/óra és	1.100	5.852.000
		122	Ft/km	6.800	829.600
	Opel Combo	5.330	Ft/óra és	4	21.320
		82	Ft/km	20	1.640
IV.	Egyéb (téli hómunka)				
	Anyagtároló konténer bérleti díja	1.280	Ft/4db/nap	106	135.680
	Készenlét	9.885	Ft/nap	96	948.960

Tervezett bevétel	83.566.282
Temető szerződés	3.293.760
Tervezett közvetítói díj	1.990.271
Tervezett összes bevétel	88.850.313
Fedezni kívánt költség	86.296.339
Tervezett eredmény	2.553.974

**2025. évi bevétel-terv szakfeladatonkénti bontásban**  
Közvetített szolgáltatásokkal és közvetített anyagköltséggel kiegészítve

Szakfeladat megnevezése	Önkormányzat adott szakfeladat dologi kiadások 2024. évi módosított előirányzat (bruttó Ft.)	PÉTKOMM Kft. számláiban megjelenő saját teljesítések és tovább számlázások	2025 évre becsült költségek (díj-kalkuláció, 2025. évre szerződött díjak illetve ahol nincs ott bázis díjtétel + 15%-al számolva)	"PÉTKOMM Kft. számlákból" adódó bruttó kiadás becsült értéke
Köztemető fenntartás	14 472 000 Ft	temető park szerződés	3 293 760 Ft	7 309 323 Ft
		konténer bérleti díja (4db)	301 668 Ft	
		Hulladékszállítási díj (alváll.)	1 650 000 Ft	
		8% közv.díj	156 133 Ft	
		<b>kisjavítások</b>	<b>33 811 Ft</b>	
		<b>temető környezet (út, erdősáv, kont. környéke)</b>	<b>290 000 Ft</b>	
		dologi kiadások tényköltségen tovább számlázva	30 000 Ft	
		ÁFA	1 553 951 Ft	
Nem vesz. hull. kezelés, köztiszt.	19 613 000 Ft	közterületek takarítása	455 988 Ft	11 735 715 Ft
		konténer bérleti díj, szállítással (alváll.)	471 180 Ft	
		<b>hómunka</b>	<b>1 757 118 Ft</b>	
		hómunka (alvállalkozó)	5 500 000 Ft	
		8% közv.díj	477 694 Ft	
		! Nem tartalmazza a MOHU-tól önkormányzat közvetlen rendelések díját	0 Ft	
		dologi kiadások tényköltségen tovább számlázva	578 740 Ft	



Zöldterület kezelés	111 199 000 Ft	park fenntartás (játsszóterek és sport pályák környéke is)	67 404 599 Ft	107 226 688 Ft
		kaszálás (alvállalkozó)	7 368 270 Ft	
		Onko.tul. gépek karbantartása (szakszervíz)	60 000 Ft	
		Konténeres zöldhulladék kezelési díj (alváll)	550 000 Ft	
		Konténeres zöldhulladék szállítási díj (alváll)	4 725 000 Ft	
		növényvédelem - permetezés (alvállalkozó)	947 100 Ft	
		8% közv.díj	1 092 030 Ft	
		! Nem tartalmazza: szunyogirtás, veszélyes fák... Önkormányzat közvetlen rendelkezések díját	0 Ft	
Közszéggazdálkodás	21 964 000 Ft	dologi kiadások tényköltésen tovább számlázva	2 283 465 Ft	7 317 891 Ft
		ÁFA	22 796 225 Ft	
		Közszéggazdálk. káresemények, köz és közérdfogl.	5 525 899 Ft	
		dologi kiadások tényköltésen tovább számlázva	236 220 Ft	
Park, strand és tó üzemeltetés	16 203 000 Ft	Park, strand és tó üzemeltetés	1 530 707 Ft	1 974 282 Ft
		konténer -szállítással- bérleti díj (nád)	323 400 Ft	
		8% közv.díj	25 872 Ft	
		ÁFA	94 303 Ft	
Utak, hidak	21 590 000 Ft	utak, buszvárók, táblák... karbantartás, javítás	3 391 639 Ft	6 196 401 Ft
		"tavaszi" gépi úttisztítás (alvállalkozó)	611 825 Ft	
		kaszálás (alvállalkozó)	682 080 Ft	
		8% közv.díj	103 512 Ft	
		dologi kiadások tényköltésen tovább számlázva	90 000 Ft	
		ÁFA	1 317 345 Ft	
Vízellátás, felszíni vízvezetés	8 890 000 Ft	árkok, csatornaszemek ... karbantartás	3 176 522 Ft	4 574 538 Ft
		kaszálás (alvállalkozó)	393 960 Ft	
		8% közv.díj	31 517 Ft	
		ÁFA	972 540 Ft	
<b>Összesen:</b>	213 931 000 Ft	<b>PÉTKOMM Kft. saját teljesítés tervezett bevételek alábontása (színes sorok)</b>	<b>83 566 282 Ft</b>	x

**Pétfürdő Nagyközség Képviselő-testülete**  
**8105 Pétfürdő, Berhidai út 6/C.**

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 2024. január 18-i ülésén meghozta a

**17/2024.(I.18.) számú képviselő-testületi**  
**h a t á r o z a t – o t:**

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pétkomm Kft. által végzett szolgáltatások 2024. január 1-től érvényesíthető elszámolási díjtételeit a határozat melléklete szerint elfogadja.

Felkéri a polgármestert, hogy jelen határozatról tájékoztassa a Pétkomm Kft. ügyvezetőjét.

**Határidő tájékoztatásra:** azonnal

**Felelős:** Horváth Éva polgármester

**P é t f ü r d ő,** 2024. január 18.

**Horváth Éva**  
polgármester

**Szabóné Czifra Melinda**  
jegyző

17/2024.(I.18.) számú képviselő-testületi határozat melléklete

2024. éves elszámolási díjtételek  
2024.01.01-től

Az árak az ÁFA-t nem tartalmazzák.

	MEGNEVEZÉS	EGYSÉGÁR	MÉRTÉKEGYSÉG
<b>I.</b>	<b>Élő munka</b>		
	Település fenntartás (kézi, gépkezelői)	4.445	Ft/m.óra
	Szerelő (fűtészszerelő, szakipari)	4.665	Ft/m.óra
<b>II.</b>	<b>Gépi munka</b>		
	Motoros fűkasza professzionális (FS360C, FS56)	2.080	Ft/gépi üzemóra
	STIHL MS 181 motoros láncfűrész	2.000	Ft/gépi üzemóra
	STIHL MS 360 motoros láncfűrész	3.470	Ft/gépi üzemóra
	Magasvágó (STIHL, Oleo-Mac)	4.135	Ft/gépi üzemóra
	STIHL HS45 sövénynyíró	2.960	Ft/gépi üzemóra
	STIHL SH85 lombszívó-fújó	2.615	Ft/gépi üzemóra
	Fűnyíró (MAKITA PLM4630N)	1.100	Ft/gépi üzemóra
	Önjáró fűnyíró (MAKITA PLM4631N)	1.285	Ft/gépi üzemóra
	Fűnyíró traktor (hidrosztatikus hajtású Honda HF2417, JD X350R)	5.845	Ft/gépi üzemóra
	SOLO dobkasza	4.135	Ft/gépi üzemóra
	HONDA FG320 R kapálógép	3.370	Ft/gépi üzemóra
	VERKE V900400 talajfúró	4.015	Ft/gépi üzemóra
	HONDA aggregátor	2.460	Ft/gépi üzemóra
	HONDA benzinmotoros szivattyú	2.160	Ft/gépi üzemóra
	John Deere traktor (utánfutóval/adapterrel)	8.820	Ft/gépi üzemóra
<b>III.</b>	<b>Gépkocsi</b>		
	RENAULT tehergépkocsi	5.065	Ft/óra
		116	Ft/km
	Opel Combo gépkocsi	5.075	Ft/óra
		78	Ft/km
<b>IV.</b>	<b>Egyéb (téli hómunka)</b>		
	Anyagtároló konténer bérleti díja	305	Ft/db/nap
	Készenlét	9.180	Ft/nap