

**10/2025.**

## **ELŐTERJESZTÉS**

**Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
2025. január 23-i ülésére**

**Jegyzői törvényességi észrevétel: nincs.**



**Tárgy: Tulajdonosi jóváhagyás megadása**

**Előterjesztő: Béni Norbert polgármester**

**Előkészítő: Nagy Ottó Pétkomm Kft. ügyvezető**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Mellékelem a Pétkomm Kft. ügyvezetőjének levelét a 2025 évi kaszálási munkálatokról, az 1. mellékletét képező értékelést, valamint a 2. mellékletét képező Vállalkozási szerződés tervezetét.

Kérem a Tisztelt Testületet adja meg jóváhagyását a kaszálási munkák szerződésének megkötéséhez.

Pétfürdő, 2025. január 13.



**Béni Norbert**  
polgármester

**Határozati javaslat**

**Pétfürdő Nagyközség Képviselő-testülete**  
**8105 Pétfürdő, Berhidai út 6/C.**

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. január 23-i ülésén meghozta a

**.../2025.(I.23.) számú képviselő-testületi**  
**h a t á r o z a t – o t:**

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alapító Okirat 11.3 pontja szerinti kizárólagos alapítói hatáskörében eljárva a Pétkomm Kft. ügyvezetőjének – a Pétkomm Kft. és a LIÁN Kertészeti Kft. között „megjelölt munkaterületek kaszálási feladatainak teljeskörű ellátása...” tárgyban a vállalkozó által megadott áron a feladat elvégzésére vonatkozó vállalkozási szerződés megkötéséhez szükséges – kötelezettségvállaláshoz a jóváhagyást megadja.

Felkéri a polgármestert, hogy jelen határozatról tájékoztassa a Pétkomm Kft. ügyvezetőjét.

**Határidő:** 2025. január 31.

**Felelős:** Béni Norbert polgármester

**P é t f ü r d ő,** 2025. január 23.

**Béni Norbert**  
polgármester

**Szabóné Czifra Melinda**  
jegyző

Iktatószám: K1/32/2025  
 Ügyintézőnk: Nagy Ottó  
 Telefonszám: 06 88/476-172

**Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata**  
**Polgármesteri Hivatal**  
**8105 Pétfürdő, Berhidai út 6/C.**

**Tárgy: 2025. évi kaszálási munkálatok**

Tisztelt Polgármester Úr!

A 221/2024.(XI.28.) számú képviselő-testületi határozatnak megfelelő tartalommal a 2025. évi kaszálási tevékenységhez az alvállalkozó kiválasztására Társaságunk Indikativ ajánlatot kért a két korábbi, illetve további hat vállalkozástól. Az ajánlat összeállítása előtt lehetőséget biztosítottunk a munkaterület közös bejárására, ezzel három új pályázó élt.

Az előírt határidőre négy érvényes pályázat érkezett be. A megkötendő szerződés a legmagasabb nettó ajánlati egységár (Ft/m<sup>2</sup>) esetén sem érne el a 2025. január 1-jétől irányadó közbeszerzési értékhatárt.

Ajánlatot adott:

- Pét-Tak-Ker Kft., Pétfürdő
- Lián Kft., Budapest
- Várpalotai Közszolgáltató Nonprofit Kft., Várpalota
- Füst és Társa Kft., Hajmáskér.

Mindegyik vállalkozás hozzájárult, hogy a Képviselő-testület a nyertes kiválasztásáról nyilvános ülésen hozzon döntést.

Ajánlatkérésben szereplő területek és kaszálási gyakoriságok:

Munkaterület elnevezése	Leírás	Terület nagysága [m <sup>2</sup> ]	Kaszálás gyakorisága	
			alapszámítás	opcionális mennyiség
1. Berhidai út	A településen keresztül futó közlekedési út (vasút kereszteződéstől indulva Berhida felé) mindkét oldalán helyenként árokkal, padkával	4.640	6	2
2. Liszt 2-12. + rézsú	Két lakóépület körüli zöldterület és a hozzá kapcsolódó, patakig húzódó rézsú	9.500	6	2
3. Malomárok				
3.1. Kiskertekkel párhuzamosan	Patakmeder mindkét oldala	2.380	2	0
3.2. Strandtól gyári bekötő útig	Patakmeder mindkét oldala	2.000	6	2
4. Strand és strand körüli területek				
4.1. 0 km kő	0 km kő körüli terület	1.150	5	3
4.2. Strand	Strand területén lévő zöldterület	8.900	2	1
4.3. Ifjúsági tó – Berhidai út 12.	Ifjúsági tó és Berhidai út 12. közötti zöldterület	2.460	7	2
4.4. Strand – Berhidai út között	Strand előtt Berhidai út felé elhelyezkedő zöldterület	1.700	5	2
5. Liszt 16-38.				
5.1. Liszt 16-38. + nagyjátszó	Két lakóépület körüli zöldterület, a játszótér környezete	11.100	7	1
5.2. Liszt 16-38.	Épületek mögötti zöldterület Malomárokig (Malomárok kivételével)	22.000	6	2
Összesen		65.830	52	17

1. sz. mellékletben csatoljuk a négy vállalkozás ajánlatának értékelését bemutató táblázatot.

A beérkezett ajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlatot a Lián Kft. adta (1000 pont, azaz valamennyi részempontra maximális pontszám), ezt a Várpalotai Közszolgáltató Nonprofit Kft. ajánlata követi (812 pont).

A legalacsonyabb nettó ajánlati egységárat (Ft/m<sup>2</sup>) adó vállalkozás választása esetén az Önkormányzat megtakarítása minimálisan 2.163.420,- Ft + Áfa a második legalacsonyabb árat adó vállalkozáshoz képest (az opciós mennyiségek igénybevétele ezt az értéket tovább növelheti), ezért előkészítőként a Lián Kft. ajánlatának elfogadását javasoljuk.

Kérjük a Képviselő-testület, hogy a beérkezett ajánlatok alapján hozza meg döntését a nyertes pályázóról.

2. sz. mellékletként csatoljuk a vállalkozási szerződés tervezetét.

Tekintettel arra, hogy a vállalkozási díj a legkedvezőbb esetben is meghaladja az Alapító Okirat 11.3 pontjában szereplő kötelezettség-vállalás összegét, ezért kérjük a Tisztelt Képviselő-testület jóváhagyását a szerződés aláírására.

Pétfürdő, 2025. 01.13.

Tisztelettel

Nagy Ottó  
ügyvezető



**PÉTKOMM**

PÉTFÜRDŐI KOMMUNÁLIS ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.  
8105 Pétfürdő, Berhidai út 2.

Telefon: 8105-476-172 Fax: 8105-476-173  
E-mail: [petkomm@petkomm.hu](mailto:petkomm@petkomm.hu)

		Az ajánlattevő neve: <b>LIÁN Kft.</b>		
Az értékelés részszerpontjai	A részszerpontok súlyszámai	Ajánlat	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
Nettó ajánlati egységár (Ft/m <sup>2</sup> )	80	21	10	800
Teljesítés megkezdésének vállalt időpontja az Ajánlatkérő erre irányuló felhívásának közzétételétől számítva (min. 2 – max. – 5 munkanap)	5	2	10	50
Helyismeret	10	10	10	100
Teljesítésben résztvevők szervezettsége, helyszínen lévő vezetők állandósága	5	10	10	50
<b>A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összege:</b>				<b>1000</b>
		Az ajánlattevő neve: <b>Várpalotai Közszolgáltató Nonprofit Kft.</b>		
Az értékelés részszerpontjai	A részszerpontok súlyszámai	Ajánlat	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
Nettó ajánlati egységár (Ft/m <sup>2</sup> )	80	27	7,78	622,4
Teljesítés megkezdésének vállalt időpontja az Ajánlatkérő erre irányuló felhívásának közzétételétől számítva (min. 2 – max. – 5 munkanap)	5	2	10	50
Helyismeret	10	9	9	90
Teljesítésben résztvevők szervezettsége, helyszínen lévő vezetők állandósága	5	10	10	50
<b>A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összege:</b>				<b>812</b>

		Az ajánlattevő neve: <b>Füst és Társa Kft.</b>		
Az értékelés részszerpontjai	A részszerpontok súlyszámai	Ajánlat	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
Nettó ajánlati egységár (Ft/m <sup>2</sup> )	80	30	7	560
Teljesítés megkezdésének vállalt időpontja az Ajánlatkérő erre irányuló felhívásának közzétételétől számítva (min. 2 – max. – 5 munkanap)	5	2	10	50
Helyismeret	10	9	9	90
Teljesítésben résztvevők szervezettsége, helyszínen lévő vezetők állandósága	5	10	10	50
<b>A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összege:</b>				<b>750</b>

		Az ajánlattevő neve: <b>Pét-Tak-Ker Kft.</b>		
Az értékelés részszerpontjai	A részszerpontok súlyszámai	Ajánlat	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
Nettó ajánlati egységár (Ft/m <sup>2</sup> )	80	33	6,36	508,8
Teljesítés megkezdésének vállalt időpontja az Ajánlatkérő erre irányuló felhívásának közzétételétől számítva (min. 2 – max. – 5 munkanap)	5	2	10	50
Helyismeret	10	10	10	100
Teljesítésben résztvevők szervezettsége, helyszínen lévő vezetők állandósága	5	10	10	50
<b>A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összege:</b>				<b>709</b>

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a "PÉTKOMM" Pétfürdői Kommunális és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített cégneve: "PÉTKOMM" Kft., székhelye: 8105 Pétfürdő, Berhidai út 2.; adószáma: 11818203-2-19; cégjegyzékszám: 19-09-504842; képviseli: Nagy Ottó László ügyvezető) - mint **Megrendelő** (továbbiakban: Megrendelő)

másrészről ..... (székhelye: .....; adószáma: .....; cégjegyzékszám: .....; bankszámlaszám: .....; képviseli: .....) - mint **Vállalkozó** (továbbiakban: Vállalkozó) együttesen, mint felek (továbbiakban: felek) között az alábbiak szerint:

### 1. Előzmények

Szerződő felek előjáróban rögzítik, hogy a Megrendelő, mint ajánlatkérő indikatív ajánlatkérési eljárás lefolytatását követően választotta ki a Vállalkozó, mint ajánlattevő ajánlatát a szerződés tárgyát képező szolgáltatás elvégzésére. Ennek alapján a Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja Pétfürdő zöldterületeinek gondozását az ajánlatkérési dokumentumokban - különös tekintettel a műszaki leírásban - leírt módon, feltételekkel és műszaki tartalommal. (Az ajánlatkérési dokumentumok és a Vállalkozó ajánlata jelen szerződés 1. és 2. számú mellékleteit képezik.)

### 2. Szerződés tárgya

2.1. Az alábbi táblázatban megjelölt munkaterületek kaszálási feladatainak teljes körű ellátása, úgymint a munkavégzés területének ellenőrzése (területről a tevékenységet akadályozó, illetve veszélyeztető szemét, idegen anyagok eltávolítása), kézi vagy gépi kaszálás, kaszálék összegyűjtése, továbbá engedéllyel rendelkező befogadóhelyre történő elszállítása vagy elszállíttatása.

Munkaterület elnevezése	Leírás	Terület nagysága [m <sup>2</sup> ]	Kaszálás gyakorisága	
			alapszámosság	opcionális számosság
1. Berhidai út	A településen keresztül futó közlekedési út (vasút kereszteződéstől indulva Berhida felé) mindkét oldalán helyenként árokkal, padkával	4640	6	2
2. Liszt 2-12. + rézsű	Két lakóépület körüli zöldterület és a hozzá kapcsolódó, patakig húzódó rézsű	9500	6	2
3. Malomárok				
3.1. Kiskertekkel párhuzamosan	Patakmeder mindkét oldala	2380	2	0
3.2. Strandtól gyári bekötő útig	Patakmeder mindkét oldala	2000	6	2
4. Strand és strand körüli területek				
4.1. 0 km kő	0 km kő körüli terület	1150	5	3
4.2. Strand	Strand területén lévő zöldterület	8900	2	1
4.3. Ifjúsági tó – Berhidai út 12.	Ifjúsági tó és Berhidai út 12. közötti zöldterület	2460	7	2
4.4. Strand – Berhidai út között	Strand előtt Berhidai út felé elhelyezkedő zöldterület	1700	5	2

#### 5. Liszt 16-38.

5.1. Liszt 16-38. + nagyjátzó	Két lakóépület körüli zöldterület, a játszótér környezete	11100	7	1
5.2. Liszt 16-38.	Épületek mögötti zöldterület Malomárokig (Malomárok kivételével)	22000	6	2
<b>Összesen</b>		<b>65.830</b>	<b>52</b>	<b>17</b>

2.2. A szerződés tárgyát képező feladatokat a szerződés időtartama alatt, a vegetáció intenzitásához igazodó módon, a Megrendelő előzetes írásbeli felhívása alapján kell elvégezni a 2.1. pont szerinti táblázatban szereplő kaszálási gyakoriság szerint. A táblázatban megjelölt kaszálási alapmennyiséget (52 alkalom) a Vállalkozó köteles a szerződés hatálya alatt elvégezni.

2.3. Megrendelő a munkavégzés szükségességét megelőzően 3 munkanappal e-mailben hívja fel a Vállalkozót a teljesítésre, aki az értesítést követően legkésőbb öt munkanapon belül - köteles megkezdeni a kaszálást, amelynek teljesítésére a munka megkezdését követően 5 munkanap áll rendelkezésre munkaterületenként. A teljesítés akkor tekinthető megkezdettnek, amikor a Vállalkozó a helyszínen az adott feladat ellátásához szükséges valamennyi tárgyi (azaz berendezéseket, eszközöket, pl. fűnyíró) és személyi feltételt (azaz megfelelő létszámú szakembert) biztosítva megjelenik. Vállalkozó a munkálatok tényleges megkezdésének és befejezésének időpontjáról haladéktalanul értesíti Megrendelőt.

2.4. Megrendelő az egyes munkaterületek tekintetében a 2.1. pont szerinti táblázatban meghatározott kötelezően teljesítendő kaszálási alapmennyiségen (összesen 52 alkalom) felül opcionálisan jogosult legfeljebb még további összesen 17 kaszálási alkalmat megrendelni az egyes munkaterületek vonatkozásában a 2.1. pont szerinti táblázatban meghatározott megosztás szerint.

2.5. Megrendelő az opciós mennyiség részleges vagy teljes lehívására nem köteles. Vállalkozó az opciós mennyiség részleges vagy teljes kimerítésének elmaradása okán semmilyen kártérítési, kártalanítási vagy egyéb igényel nem léphet fel a Megrendelővel szemben.

2.6. Vállalkozó az opció lehívása esetén az opció lehívásával érintett kaszálási alkalmakat a 3. pont szerinti vállalkozói díj ellenében, az alapmennyiség teljesítésére vonatkozó szabályok szerint köteles teljesíteni. Az opciós mennyiség teljesítésének megkezdési időpontja tekintetében is irányadó a 2.3. pontban leírt rendelkezés.

2.7. Amennyiben Megrendelő valamely munkaterületen késedelmesen intézkedik a kaszálás megkezdéséről, és emiatt a fű magassága a 25 cm-t meghaladja, úgy Vállalkozó jogosult erre Megrendelőt figyelmeztetni. Ha a Megrendelő ezek után sem intézkedik a munka elrendeléséről, és emiatt Vállalkozó költségei az adott munkaterületen érdemben megnövekednek, vagy eszközeiben kár keletkezik, úgy a Vállalkozó részéről felmerült többletköltség egyeztetett tartalma és mértéke erejéig Megrendelő kártérítési kötelezettséget vállal. Felek Megrendelő ilyen irányú kártérítési felelősségét az érintett munkaterületre eső díj 20%-ában korlátozzák.

Kivételt képez fenti rendelkezésektől a 2.1. pont szerinti táblázatban megjelölt 3.1. terület (Malomárok)nak Kiskertekkel párhuzamosan), amelyen 2 alkalommal és a 4.2. terület (Strand), amelyen 2 alkalommal rendeli meg Megrendelő a kaszálást a szerződéses időszakban.

2.8. Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának 231/2023. (IX.28.) és 221/2024. (XI.28.) számú Képviselő-testületi határozata tartalmazza a szerződés előírt műszaki követelményeit.

### 3. Vállalkozói díj

3.1. A vállalkozói díj nettó .... Ft/m<sup>2</sup>, ami egy négyzetméter munkaterületre vetített egységárként kerül meghatározásra.



3.2. A vállalkozói díj magában foglal minden, a szerződés szerű teljesítés érdekében szükséges, valamint az ajánlatkérési dokumentumokban foglaltak szerint felmerülő költséget, különös tekintettel az alábbi feladatok elvégzésének ellenértékét:

- Terület kaszálása
- Területről kaszálék (hulladék) összegyűjtése
- Hulladék elszállítása
- Hulladék leadása engedéllyel rendelkező befogadó helyre

A vállalkozói díj továbbá magában foglalja az összes felmerülő adót, közterhet, illetéket stb.

3.3. A Vállalkozó a számlához köteles csatolni a munkavégzés során összegyűjtött és elszállított zöldhulladékról a befogadóhely által kiállított mérlegjegyet.

3.4. A Vállalkozó az ajánlatában foglaltak szerinti és a ténylegesen elvégzett feladatok figyelembevételével jogosult a vállalkozói díj kiszámlázására.

#### **4. Fizetési ütemezés**

4.1. A vállalkozói díj havonta, utólag, a tárgyhóban felmerült és a Megrendelő által leigazoltan elvégzett feladatok alapul vételével, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:130. § (1)-(2) bekezdései szerint kerül megfizetésre. Megrendelő előleget nem fizet.

4.2. Az adott tárgyhónapban elvégzett és a Megrendelő által leigazolt munkák ellenértékét tartalmazó számlát a tárgyhónapot követő hónap 1. napját követően jogosult és köteles a Vállalkozó kiállítani, és azt a Megrendelő a kézhezvételét követő 30 napos fizetési határidővel, átutalással, forintban (HUF) fizeti meg.

4.3. Az egyes, a tárgyhónapban elvégzett feladatok ellenértékét tartalmazó számla benyújtásának feltétele a Megrendelő által leigazolt szolgáltatási munkanapló, melyet a Vállalkozó a számlához köteles csatolni. A számla az igazoltan elvégzett feladatok mennyisége és az egy alkalomra vonatkozó egységár szorzata alapján állítható ki az esedékes ellenszolgáltatásról.

4.4. Megrendelő elektronikus számlát is elfogad. Egyebekben a kifizetésre irányadó még a Ptk. 6:42. § - 6:45. §-ai és a 6:155. §-a.

#### **5. A teljesítés ideje, helye, teljesítés módja:**

5.1. A szerződés 2025.03.01. napján lép hatályba és határozott időtartamra, 2025.10.31. napjáig jön létre. Szerződésben meghatározott vegetációs időszak: tárgyév március 1 – tárgyév október 31.

5.2. A Vállalkozó köteles a szerződés tárgyát képező feladatokat Pétfürdő közigazgatási területén, az 1. pontban részletezett Munkaterületek elnevezése/leírása/terület nagysága táblázatban meghatározott helyszíneken elvégezni.

5.3. Vállalkozó nyilatkozik, hogy rendelkezik jelen szerződés tárgyát képező tevékenység végzésére megfelelő jogosultsággal. A Vállalkozó vagy általa megbízott szállító alvállalkozója a szerződés hatályba lépésének napjáig köteles a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény szerinti hulladékszállítási engedéllyel rendelkezni és ennek igazolására köteles az engedély másolatát a Megrendelő részére e határidőn belül átadni. A hulladékszállítási engedély másolata - Vállalkozó általi átadását követően - a szerződéshez 3. számú mellékletként csatolásra kerül.

5.4. Vállalkozó köteles a feladatokat szakszerűen, szakmailag felkészült személyi feltételek és a hatékony munkavégzéshez szükséges tárgyi feltételek biztosításával a kaszálási, gyűjtési és elszállítási feladatokra irányadó szakmai előírásoknak megfelelően elvégezni. A Megrendelő jogosult ellenőrizni a Vállalkozó által alkalmazott személyi és tárgyi feltételek meglétét a szerződés teljesítése során. A Vállalkozó köteles a dolgozói foglalkoztatásával kapcsolatban a jogszabályok által

megkövetelt összes adminisztratív (bejelentés, nyilvántartás stb.) kötelezettséget teljesíteni. Ezen kötelezettsége esetleges elmulasztása azonnali szerződésbontást eredményezhet.

5.5. A Megrendelő részéről Kőrösi Tamás, a Vállalkozó részéről pedig a 4. számú mellékletben megnevezett személy jogosult a kapcsolattartásra. A kapcsolattartó személyek 6:00-tól 14:00 óráig tartó folyamatos elérhetőségét a felek biztosítják. A kivitelezéssel kapcsolatban esetlegesen felmerülő, de azonnali intézkedést nem igénylő problémákról (panasz, kárigeny) a bejelentéseket Vállalkozó a ..... telefonszámon vagy az ..... e-mail címen fogadja.

5.6. A Vállalkozó kijelenti, hogy legkésőbb jelen szerződés hatályba lépését követő 3. munkanapig tevékenységére - káreseményenként min. 2.000.000 Ft és évenként min. 10.000.000 Ft összegű fedezetet biztosító - általános felelősségbiztosítást köt, vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszti. A felelősségbiztosítás 3. személynek okozott kárra terjed ki. A felelősségbiztosítási szerződés folyamatos, jelen pontban foglaltaknak megfelelő tartalmú fenntartása a szerződés lényeges feltételének minősül, amelynek megszegése a szerződés azonnali hatályú felmondására okot adó körülmény. Vállalkozó a szerződés hatályba lépését követő 3. munkanapig köteles az érvényes biztosítási kötvény másolatát vagy a biztosítás fennállását más, hitelt érdemlő módon igazoló dokumentumokat (pl. fedezetigazolás) a Megrendelő részére átadni, amelyek - Vállalkozó általi átadásukat követően - a szerződéshez 5. számú mellékletként csatolásra kerülnek.

5.7. A Vállalkozó a munkavégzés során köteles a mindenkor hatályos munka- és tűzvédelmi jogszabályok betartására és munkavállalói általi betartatására.

5.8. A Vállalkozó köteles szerződés tárgyát képező munkák elvégzése során szolgáltatási munkanaplót vezetni, melyben rögzíti az általa elvégzett munkákat. A Megrendelő képviselőjében erre kijelölt személy jogosult és köteles a Vállalkozó által elvégzett munkát ellenőrizni és leigazolni, jogosult továbbá a munkanaplóba betekinteni, az abban foglaltakhoz észrevételeket írni. A Vállalkozó által kiállított számlát a Vállalkozó által elvégzett, és a Megrendelő képviselője részéről leigazolt munkákról szóló munkanapló-kivonat támasztja alá.

## **6. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:**

6.1. Késedelmes teljesítés esetén a Vállalkozó nettó ellenszolgáltatás 1%/naptári nap mértékű késedelmi kötbér megfizetésére köteles.

Amennyiben a fizetendő kötbér összege eléri vagy meghaladja a nettó szerződéses ellenérték 10%-át, azaz a késedelmes napok száma eléri a 10 napot, a Megrendelő azonnali hatállyal jogosult felmondani a szerződést.

A késedelmi kötbér alapja a késedelemmel érintett feladat kapcsán a Megrendelő 2. pont szerinti teljesítési felhívásában megjelölt kaszálendő munkaterület(ek) m<sup>2</sup>-ben meghatározott teljes területe és a nettó vállalkozói díj (nettó Ft/m<sup>2</sup>) szorzata alapján meghatározott nettó ellenszolgáltatás összege.

6.2. A hibás teljesítési kötbér mértéke a hibás teljesítéssel érintett feladat nettó ellenértékének 20%-a. A Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a Vállalkozó két hónapon belül legalább 2 alkalommal hibásan teljesíti a feladatait.

A hibás teljesítési kötbér alapja a hibával érintett munkaterület m<sup>2</sup>-ben meghatározott teljes területe és a nettó vállalkozói díj (nettó Ft/m<sup>2</sup>) szorzata alapján meghatározott nettó ellenszolgáltatás összege.

6.3. Amennyiben a szerződés teljesítése a Vállalkozónak felróható ok miatt megghiúsul, megghiúsulási kötbért köteles a Vállalkozó fizetni a Megrendelő részére, melynek mértéke a teljes nettó ellenszolgáltatás 30%-a.

A megghiúsulási kötbér alapja a kötelezően teljesítendő összesen 52 kaszálási alkalom során kaszálendő 360 570 m<sup>2</sup> és a nettó vállalkozói díj (nettó Ft/m<sup>2</sup>) szorzata alapján meghatározott nettó ellenszolgáltatás összege.

6.4. Mind a késedelmi, mind hibás teljesítési kötbér, mind a meghiúsulási kötbér a Ptk. 6:186. § (1) bekezdésének megfelelően abban az esetben érvényesíthető, amennyiben a Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést. A kötbérré vonatkozó rendelkezések nem érintik a Vállalkozó kártérítési felelősségét. Az egyes kötbértípusok vonatkozásában rögzített „nap” alatt a Megrendelő naptári napot ért.

## **7. A szerződés hatálya, megszűnése, megszüntetése:**

7.1. A szerződés megszűnik, ha annak határozott időtartama lejár.

7.2. Megrendelő a jelen szerződést azonnali hatályú felmondással megszüntetheti, ha az alábbi események bármelyike bekövetkezik:

- (a) Vállalkozó felszámolási vagy csödi eljárást kezdeményez maga ellen, fizetéseképtelenné válik vagy jogerős bírósági végzés születik felszámolásáról, illetőleg vállalkozói engedélyét visszavonják, vagy azt visszaadja;
- (b) Vállalkozó bármely lényeges kötelezettségének súlyos megszegése;
- (c) Vállalkozó szerződéses kötelezettségeit késedelmesen teljesíti, amennyiben a késedelem időtartama eléri a 10 napot, és a felek által a teljesítésre megállapított póthatáridő is eredménytelenül telik le;
- (d) jelen szerződés 6.1. és 6.2. pontjában foglalt esetek bekövetkezése esetén.

7.3. A felmondási jog gyakorlása előtt a Megrendelő írásban felszólítja a Vállalkozót a szerződésszegő állapot, illetve ok orvoslására és/vagy magyarázat adására. Ha a Vállalkozó a felszólítás kézhezvételét követő 8 (nyolc) napon belül ennek nem tesz eleget, nem ad megfelelő magyarázatot vagy nem orvosolja a szerződésszegő magatartást, a Megrendelő a Vállalkozóhoz címzett ajánlott levélben a szerződést azonnali hatállyal, írásban felmondhatja. A felmondásnak tartalmaznia kell a felmondás indokait.

7.4. A szerződés Megrendelő általi - Vállalkozónak felróható okból történő - felmondása esetén a Megrendelő gondoskodik a szerződésben foglalt feladatok ellátásáról, és az új vállalkozóval kötendő szerződés hatályba lépéséig a Vállalkozót terheli a Megrendelő oldalán felmerült többletköltség.

7.5. Egyebekben a szerződés megszűnésére és megszüntetésére a Ptk. rendelkezési irányadóak.

7.6. Bármelyik fél által bármely okból történő egyoldalú megszüntetés esetén a Vállalkozó csak az általa szerződésszerűen teljesített és a Megrendelő által elfogadott szolgáltatások után, jelen szerződés rendelkezései alapján járó arányos díjra tarthat igényt.

7.7. Jelen szerződés Vállalkozónak felróható okból történő felmondása esetén Megrendelő jogosult a Ptk. kártérítési szabályai szerint megállapított kárának megtérítésére is.

7.8. Amennyiben a szerződés olyan okból hiúsul meg, amelyért a Megrendelő a felelős, a Vállalkozó esetleges kártérítési igényének érvényesítésére a Ptk., ezen belül pedig a kártérítésre vonatkozó rendelkezések is irányadóak.

## **8. Egyéb rendelkezések:**

8.1. Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében. Vállalkozó a bejelentéssel együtt köteles a Megrendelőnek az alvállalkozó megnevezésén, adószámán, elérhető-

ségén, a képviseletre jogosult személyén túl a saját teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét megadni. Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról. Vállalkozó köteles a Megrendelőnek az alvállalkozói teljesítést követően a saját teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét bejelenteni.

8.2 Felek mindegyike kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett, az illetékes cégbíróság által regisztrált jogi személyiséggel rendelkező gazdasági társaság, amely nem áll sem végelszámolás, sem csődeljárás, sem felszámolási eljárás, sem kényszertörlési eljárás alatt. Felek képviselői kijelentik, hogy a szerződés megkötésére kellő felhatalmazással rendelkeznek.

8.3. Amennyiben a jelen szerződésben bármelyik szerződő fél adószáma, székhelye, fizetési számlaszáma, kapcsolattartásra megjelölt személye, illetőleg Vállalkozó tekintetében a cégjegyzékszám megváltozna, valamint a szerződéskötést követően bejelentett teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozók személyében történt változást Felek szerződésmódosítás nélkül a szerződés mellékletének tekintik a megváltozott adatokat tartalmazó kiegészítést.

8.4. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés 1. és 2. számú mellékletét képező dokumentumok fizikailag nem kerülnek csatolásra jelen szerződéshez, de azok tartalma Felek számára teljes körűen ismert és kötelező.

8.5. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben jelen szerződésben hivatkozott iratok, valamint a Ptk. és jelen szerződés tárgyát képező feladatokra vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

8.6. A felek közötti esetleges jogvita esetén – amennyiben a peren kívül egyeztetések nem vezetnek eredményre – értékhatártól függően a felek kikötik a Veszprémi Járásbíróság, illetve a Veszprémi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

8.7. Jelen szerződést felek, mint akarattal mindenben megegyezőt törvényes képviselőik útján, továbbá Pétfürdő Nagyközség Képviselő-testületének 269/2023. (XI.23) számú határozatában kapott felhatalmazás alapján helybenhagyólag írják alá.

Pétfürdő, .....

.....  
"PÉTKOMM" Kft.  
Megrendelő  
Képv.: Nagy Ottó László ügyvezető

.....  
.....  
.....  
Képv.: .....

#### Mellékletek

1. számú melléklet: Indikatív ajánlatkérési dokumentumok
2. számú melléklet: Vállalkozó ajánlata
3. számú melléklet: Hulladékszállítási engedély másolata
4. számú melléklet: Vállalkozó által kapcsolattartásra kijelölt személy adatai
5. számú melléklet: Felelősségbiztosítás fennállásának igazolása

**Vállalkozó által kapcsolattartásra kijelölt személy adatai**

Kapcsolattartó neve: .....

Kapcsolattartó telefonszáma: .....

Kapcsolattartó e-mail címe: .....