

**191/2024.**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
2024. december 19-i ülésére**

**Tárgy:** Strand tervezési díja

**Előterjesztő:** Béni Norbert polgármester

**Előkészítő:** Szabóné Czifra Melinda jegyző

ly

## Tisztelt Képviselő-testület!

Mint azt mindenki tudja, mióta a testületben tevékenykedem, azóta próbáltam, próbáltuk kideríteni, hogy pontosan mit is takar a költségvetésben a felhalmozási kiadások között a Strand tervezés 15 685 000.- Ft-ja.

Az átadás-átvétel óta eltelt időszak alatt a következőkre jutottam:

- 1) 2017. november 24-éntervezési szerződést kötött Polgármester Asszony a TÉR-METSZET Kft-vel a Péti strandfürdő szükséges engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítésére (tervezési szerződést mellékelem)
- 2) 2019-ben a szerződés 2.21. pontja szerinti engedélyezési terek elkészültek, azok ki lettek fizetve a tervező cégnek, ez bruttó: 5 715 000.- Ft, a szerződés 3.1.1. pontjának megfelelően.
- 3) 2019. január 24-i ülésén a Képviselő-testület a 14/2019. számú határozatával módosította a tervezési szerződét azzal, hogy a kivitelezési tervek soa megnőtt cölöpalapozás tervezésével, ami 1.850.000.- Ft+ Áfa költség volt, így ezzel a kiviteli tervek összege megnőtt 12.340.000.- Ft + ÁFA összegre, mely összesen: **15 671 800.- Ft.**
- 4) A 2019. január 24-i ülésen még elfogadott 11/2019 (I.24.), 12/2019.(I.24.) és 13/2019.(I.24.) számú határozatok alapján kiadott megrendelésekre a TÉR-METSZET Kft részére ki lett fizetve bruttó 4 509 500.- Ft a határozatok sorrendjében az alábbi feladatokra:
  - 4.1 strand engedélyezéséhez az előzetes környezetvédelmi eljáráshoz elkészítendő természetvédelmi, környezetvédelmi, vízjogi környezet és vízvédelmi fejezetek elkészítésére (br: 2.160.000.- Ft)
  - 4.2. a vízjogi, építésügyi és környezetvédelmi engedélyezési eljárások lefolytatására és bonyolítására (br: 762.000.- Ft)
  - 4.3. strandfürdő létesítményei alapozási terveinek elkészítéséhez kiegészítő talajfeltárás, 5 db CPTu szondázás költsége (br: 1 587 500.- Ft)

Fentiekből látható, hogy a strand kiviteli engedélyei nincsenek kifizetve, erre van a költségvetésben a felhalmozási kiadásokban a szerződés szerinti összeg minden évben betervezve.

Szeretnék a strand tervezés ügyének a végére pontot tenni, ezért kérem az együtt gondolkodást és a végén ennek eredményeként a felhatalmazást a tervezővel való tárgyalásra.

Jelen állapotban van engedélyezési terv, vízjogi létesítési, engedélyezési terv, de mindegyik hatálya már lejárt. A Kiviteli tervek nem készültek el, vagy ha igen, nincsenek a birtokunkban, nincsenek kifizetve sem. A tervező nem jelentkezik. Véleményem szerint a strand tervezésre több pénzt és energiát ne fektessünk. Élni kellene a szerződés 12. pontja szerinti elállás lehetőségével, mint megrendelők részünkről van elég indok.

Erre kérem a Tisztelt Képviselő-testület felhatalmazását, a határozati javaslat elfogadásával, hogy ez irányban tárgyalhassak a Tervezővel.

Pétfürdő, 2024. december 12.



**Béni Norbert**  
polgármester

**Pétfürdő Nagyközség Képviselő-testülete**  
**8105 Pétfürdő, Berhidai út 6/C.**

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 2024. december 19-ei ülésén meghozta a

**.../2024.(XII.19.) számú képviselő-testületi**  
**h a t á r o z a t – o t:**

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a továbbiakban nem látja realitását Pétfürdőn Strand létesítésének.

Felhatalmazza Béni Norbert Polgármestert, hogy a TÉR-METSZET Kft ügyvezetőjével folytasson tárgyalásokat a strand tervezési szerződésének 12. pontja szerinti megszüntetéséről.

**Határidő:** 2025. január 15.

**Felelős:** Szabóné Czifra Melinda jegyző

**P é t f ü r d ő**, 2024. december 19.

**Béni Norbert**  
polgármester

**Szabóné Czifra Melinda**  
jegyző

6/1017 - új - nem a kényszer

KÖZÖSSÉGI SZERZŐDÉS	
KÖZÖSSÉGI SZERZŐDÉS	
Dátum:	2017 NOV 29
Szerződés szám:	88-165/2017

## TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a  
Székhelye:  
Telefon:  
Fax:  
Számlavezető pénztintézete:  
Bankszámla száma:  
Adóigazgatási száma:  
Képviselője:  
mint megrendelő,

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata  
8105 Pétfürdő, Berhidai u. 6/C.  
88/588-920  
88/588-930  
Raiffeisen Bank Rt. /Veszprém/  
12081000-00112493-00100007  
15736163-2-19  
Horváth Éva polgármester  
(a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről  
székhelye:  
cégjegyzékszám:  
adószám:  
bankszámlaszám:  
elérhetősége:  
telefon:  
e-mail:  
Kamarai Névjegyzék száma:

TÉR-METSZET Építész és Mérnöki Iroda Kft.  
8255 Balatonrendes, László Gyula u. 3.  
19-09-513125  
22934318-2-19  
10400724-50526683-78551004  
20 575 1300  
t.metszet@gmail.com  
É-19-0297

mint tervező (a továbbiakban: Tervező; Megrendelő és Tervező továbbiakban együttesen: Felek) között az alulírott helyen és időpontban az alábbi feltételekkel:

### Preambulum

Szerződő Felek rögzítik, hogy Megrendelő és Tervező a Tervezési szerződést a Pétfürdő 2349 HRSZ alatti „Péti strandfürdő”, szükséges engedélyezési és kiviteli tervek készítésére kötik.

#### 1. A szerződés tárgya, a teljesítés határideje

- 1.1. A Megrendelő megrendeli a Tervezőtől, a Tervező pedig a jelen szerződésben foglaltak szerint vállalja, hogy a Megrendelő által megrendelt engedélyezési és kiviteli terveket a szerződésnek és a törvényes rendelkezéseknek megfelelően elkészíti és a Megrendelőnek a tervdokumentációk kötelező tartalmára vonatkozó hatályos jogszabályok szerint szolgáltatja a szerződésben meghatározott műszaki tartalommal.
- 1.2. A Tervező feladatát képezi a hatósági engedélyeztetéshez szükséges tervdokumentációk elkészítése, valamint a Hatóság által kért esetlegesen tervező hatáskörébe tartozó hiánypótlások teljesítése, módosítások átvezetése is.
- 1.3. Határidők:

##### Az építési engedélyezési tervdokumentációk elkészítésének határideje:

A szerződés hatályba lépését követően, továbbá a szerződésben 4.1. pontban foglalt megrendelői adatszolgáltatások teljesítését követő 90. naptári nap.

##### Kivitelezési tervek elkészítésének határideje:

Az építési engedélytől számított 90 naptári nap



Megrendelő

Tervező

Amennyiben Megrendelő változtatási igénnyel vagy további a szerződésben meghatározottaktól eltérően további egyeztetésre tart igényt, úgy a teljesítési határidő értelemszerűen meghosszabbodik.

## 2. A teljes tervezési díj összege

2.1. „Péti strandfürdő” a csatolt tervezési program szerint.

tervezési díja: 14 990 000.- Ft + 27% ÁFA = 19 037 300 Ft bruttó összeg azaz tizenkilencmillió-harminchétezer-háromszáz forint.

2.2. Tervezés műszaki tartalma:

Tervezési határ: érintett ingatlanok határa

2.21.

Engedélyezési tervek:

Pétfürdő strand tervezése, az építési engedélyezéshez kapcsolódó feladatok		
Sorszám	Feladat	Ár
1.	Építészeti	2.400.000 Ft + ÁFA
2.	Tűzvédelmi leírás	150.000.- Ft + ÁFA
3.	Ütügyi szakág	100.000.- Ft + ÁFA
4.	Tartószerkezet szakág	50.000.- Ft + ÁFA
5.	Villamos szakág	50.000.- Ft + ÁFA
6.	Épületgépészet szakág	50.000.- Ft + ÁFA
7.	Külső vízellátás, csatornázás szakág	50.000.- Ft + ÁFA
8.	Medence és víztechnológia szakág	100.000.- Ft + ÁFA
9.	Konyhatechnológia	100.000.- Ft + ÁFA
10.	Környezetvédelmi technológiai szakág	50.000.- Ft + ÁFA
11.	Csúszda tervezése	400.000.- Ft + ÁFA
	<b>Összesen:</b>	<b>3.500.000.- Ft + ÁFA</b>

Pétfürdő strand tervezése, vízjogi, létesítési, engedélyezési terv		
Sorszám	Feladat	Ár
1.	Vízelőkészítés tervezés	200.000.- Ft + ÁFA
2.	Medencegépészet tervezés	300.000.- Ft + ÁFA
3.	Technológiai hulladékvíz előtisztítás tervezés	100.000.- Ft + ÁFA
4.	Hulladékvíz hőszivattyús hőhasznosítás tervezés	100.000.- Ft + ÁFA
5.	Külső vezetékrendszer és vízi-közmű tervezés	300.000.- Ft + ÁFA
	<b>Összesen:</b>	<b>1.000.000.- Ft + ÁFA</b>

2.22 Kivitelezési Tervek:

Pétfürdő strand tervezése, kiviteli tervi szakágak és tervezési díjak		
Sorszám	Szakág	Díj

Megrendelő

Tervező

1.	Építészet	3.200.000.- Ft + ÁFA
2.	Tartószerkezet, statika	2.200.000.- Ft + ÁFA
3.	Tűzvédelmi terv	0.0.- Ft + ÁFA
4.	Balesetvédelmi terv	90.000.- Ft + ÁFA
5.	Erősáramú villamos tervek	850.000.- Ft + ÁFA
6.	Gyengeáramú villamos tervek	350.000.- Ft + ÁFA
7.	Épületgépészeti tervek	850.000.- Ft + ÁFA
8.	Kert tervek	650.000.- Ft + ÁFA
9.	Út és parkoló csatlakozás tervei	700.000.- Ft + ÁFA
10.	Külső vízi-közmű tervek	400.000.- Ft + ÁFA
11.	Medence és víztechnológia tervek	1.000.000.- Ft + ÁFA
12.	Csúszda gyártmánytervek**	0.0.- Ft + ÁFA
13.	Konyhatechnológia NÉBIH engedélyhez	200.000.- Ft + ÁFA
	<b>Összesen:</b>	<b>10.490.000.- Ft + ÁFA</b>

## 2.23

Felek rögzítik, hogy a tervezési szerződésnek nem része:

- telekalakításhoz szükséges eljárások lefolytatása, és erre vonatkozó geodéziai munkák
- geodéziai alaptérkép és szintezés, geotechnikai jelentés készítése, forrásfoglalással kapcsolatos vízjogi és tervezési munkái
- külső parkolók és utak tervezése
- telken kívüli közművek és csapadék vizek elvezetésének bármely terve (amennyiben szükséges)

Az engedélyek beszerzésének díját, hatósági eljárási díjakat közműszolgáltatók, és földhivatali adatszolgáltatások díját nem tartalmazza a tervezési díj, hanem ezen összegek rendezése a Megrendelőt terheli, a Projektben erre a célra elkülönített forrásból.

## 3. A Megrendelő díjfizetési kötelezettsége


3.1. Tervezőt a tervezési munka ellenértékéért a 2.1. pont szerinti tervezési díj illeti meg, két részletben:

3.1.1. 4 500 000 Ft +27% ÁFA az engedélyezési tervek hiánypótlásmentes benyújtását követően

3.1.2. 10 490 000 Ft +27% ÁFA a kivitelezési tervek átadását követően

3.2. A Megrendelő a szolgáltatás átvételi napjától számított legkésőbb 3 (három) napon belül az átvett tervdokumentációt köteles átvizsgálni, a dokumentációval kapcsolatos esetleges hibákat, illetve hiányokat konkrét kifogásként közölni és azok pótlását póthatáridő megjelölésével kérni. A Feleknek ettől számított 3 (három) napon belül a kifogásokat és a póthatáridőt jegyzőkönyvbe foglaltan egyeztetniük kell és pontosan meg kell határozniuk az indokolt kifogásokkal érintett tervrészletek tervezési díjösszegét, amelyet a Megrendelő, mint még nem teljesített szolgáltatás díjértékét a tervezési díjból a teljesítésig visszatarthatja.

3.3. Megrendelő a Tervező által benyújtott és a teljesítés igazolásával ellátott számlát a benyújtástól számított 15 napon belül átutalással egyenlíti ki.

.....  
  
 Megrendelő  
 .....

.....  
 Tervező

- 3.4. Tervező 1 db rész és 1 db végszámlát nyújthat be a jelen szerződés 3.1. pontjában rögzített tervezési díjról.
- 3.5. A Tervező számla benyújtására a Megrendelő által kiállított teljesítésigazolás átvételét követően jogosult, melyet a kézhezvételtől számított 15 napon belül Tervező 10400724-50526683-78551004 számú bankszámlájára átutalással egyenlít ki Megrendelő.
- 3.6. Amennyiben Megrendelő részéről kifogás merül fel a benyújtott számlával kapcsolatosan, úgy köteles a kifogásolt számlát 5 munkanapon belül visszajuttatni Tervezőhöz. Ebben az esetben az átutalási határidőt a korrigált számla Megrendelő általi kézhezvételétől kell számítani.

#### 4. Megrendelő adatszolgáltatása

4.1. A Megrendelő az alábbiakat szolgáltatja:

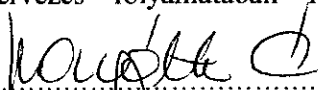
- területbejárás;
- hiteles tulajdoni lap és térképmásolat, az ingatlanokon lévő épület(ek) építmény(ek) tervei (amennyiben fellelhető)
- Megrendelő nyilatkozata arról, hogy az épület(ek) korábbi tervezőjének kiléte nem ismert, amennyiben ismert úgy a tervező szerzői jogi hozzájárulása.
- 2.23 pontban foglalt:
  - telekalakítási eljárás (ha szükségessé válik)
  - geodézia alaptérkép, és részletes szintezés, a növényzet és a telken lévő épületek, építmények meghatározásával, digitális szerkeszthető formában
  - részletes geotechnikai (talajmechanikai) jelentés
  - telken kívüli parkolók megvalósulási tervei
  - közműtérképek (amennyiben rendelkezésre áll)
  - korábban üzemelt strandfürdő forgalmi adatai (amennyiben rendelkezésre áll)
  - forrásfoglalás és/vagy kút adatai amelyek szükséges a strandfürdő tervezéséhez
  - az ingatlanok meglévő közműbekötéseinek műszaki paraméterei (amennyiben rendelkezésre áll)
  - hatályos építési szabályzat és szabályozási terv kivonata digitális formában
  - Települési Arculati Kézikönyv és Településképi rendelet digitális formában (amennyiben ennek készítése még folyamatban van úgy a tervezet)
  - minden olyan tény, adat, amely tervezőnek szükséges a tervek elkészítésére.

4.2. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a szerződéskötéskor ismert valamennyi adatszolgáltatási kötelezettségének eleget tett.

4.3. A Megrendelő adatszolgáltatási késedelme a Tervező egyidejű szolgáltatási késedelmét kizárja és a Tervezőnek az ebből eredő akadályoztatása esetén jogában áll a tervezés folytatását felfüggeszteni.

4.4. A Megrendelő által a szerződés ezen pontja alapján szolgáltatott bármilyen adatok a szerződés részét képezik.

4.5. A tervezési feladattól és/vagy az építési engedélytől eltérő megrendelői igénymódosulások, illetőleg a tervezést érintő hatósági előírások megváltozása esetén a jelen szerződést módosítani kell, a már elkészült munkarészek átdolgozásának következménye és kockázata a Megrendelőt terheli. Ez nem érinti a tervezés folyamatában felmerülő kisebb korrekciókat és tervváltoztatásokat.

.....  


.....  
Megrendelő

.....  
Tervező

## 5. Megrendelő utasítás adási joga és egyéb jogosultságai

- 5.1. A Megrendelő a szerződés teljesítése során a tervezést figyelemmel kíséri, Tervező kezdeményezésére konzultációkon, vesz részt, és köteles az elkészült munkarészekkel kapcsolatban a továbbtervezés szempontjából lényeges kérdésekben állást foglalni.
- 5.2. A Megrendelő a Tervezőnek utasítást adhat. A Megrendelő utasításai azonban nem terjedhetnek ki a tervezési vállalkozás szervezésére és nem tehetik a Tervező teljesítését terhesebbé.
- 5.3. A Tervező a Megrendelő utasításai és a szerződéskötéskor ismert, vagy a teljesítés során ismertté váló érdekei szerint köteles teljesíteni.
- 5.4. A Megrendelő utólag nem kifogásolhatja a jóváhagyásával elkészült megoldást, ill. annak megváltoztatására vonatkozó igényeinek következményeit (tervezői díj-, határidő módosítás, stb.) viselni kell.
- 5.5. Amennyiben a Megrendelő a Tervezőnek alkalmatlan anyagot, célszerűtlen, szakszerűtlen utasítást ad, a Tervező köteles erre a Megrendelőt figyelmeztetni. Amennyiben a figyelmeztetést elmulasztja, az ebből eredő kárért felelősséggel tartozik. Amennyiben a Megrendelő e figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Tervező a szerződést a Megrendelő kockázatára teljesíti.
- 5.6. A Tervező a Megrendelő által adott anyaggal, vagy utasításai szerint nem végezheti el a tervezést, ha ez jogszabályi, hatósági rendelkezés megsértéséhez, vagy az élet- és vagyonbiztonság veszélyeztetéséhez vezetne, ezekben az esetekben köteles a szerződéstől elállni.
- 5.7. A Megrendelő a tervdokumentációt nyilvánosságra hozhatja, a tervdokumentációnak a megvalósítás céljára történő felhasználása jogszerűtlen nyilvánosságra hozatalnak nem minősül.
- 5.8. A szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény (Szt.) alapján Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő a tervek átvételével és a teljesítésigazolás kiállításával a Tervező által szolgáltatott építészeti tervek, mint szerzői jog tárgyát képező művek felett egyszeri felhasználási jogot szerez. Egyebekben tervező Sztj szerinti szerzői jogai tervezőt illetik meg.
- 5.9. Felek rögzítik, hogy jelen tervezési szerződés alapján szolgáltatott tervdokumentációk felett Megrendelő által szerzett teljes és kizárólagos felhasználási jog alapján Megrendelő különösen, de nem kizárólagosan az alábbiakra jogosult:
  - Megrendelő jogosult a terveket — alkalombeli korlátozás nélkül — nyilvánosságra hozni, bármely eljárással és hordozón többszörözni, ideértve a számítógéppel elektronikus adathordozóra történő másolást, illetve a képi felvétel készítését is;
  - Megrendelő jogosult a terveket felhasználni annak érdekében, hogy az azokban foglaltak megvalósításához szükséges partnereket kutasson fel alkalombeli korlátozás nélkül;

## 6. Tervező teljesítésének tartalma, a Felek együttműködése

- 6.1. A Felek a Megrendelő adatszolgáltatása és utasításai alapján a jelen szerződés mellékleteiben határozzák meg részletesen a szolgáltatás tárgyát, tartalmát.

.....  
Megrendelő  
.....  
Tervező  
5



- 6.2. A tervek átadása előtt a Tervező a Megrendelő székhelyén a megrendelő által meghatározott módon terveket ismerteti, bemutatja, a Megrendelő jóváhagyása után dokumentálja és adja át Megrendelőnek.
- 6.3. A Megrendelő felhatalmazza a Tervezőt, hogy – előzetes írásbeli értesítését követően – a jelen szerződésben foglalt feladatai teljesítéséhez speciális szakkérdésekben altervezők közreműködését vegye igénybe. A Tervező az altervezők szolgáltatásaiért a Megrendelővel szemben úgy felel, mintha a tervezést saját maga végezte volna el.
- 6.4. A Felek a szerződés teljesítése során a teljesítés érdekében kijelölt képviselőik útján messzemenően együttműködnek, a tervek ismertetése, értelmezése, megvalósítása tárgyában folyamatosan konzultálnak.
- 6.5. A Felek az együttműködésre jogosított képviselőiket a következők szerint jelölik ki:
- 6.6. A Tervező kapcsolattartásra kijelölt képviselője:

név:	Epres Róbert
értesítési cím:	8255 Balatonrendes László Gy. u. 3.
telefon:	20 575 1300
e-mail	t.metszet@gmail.com

- 6.7. A Megrendelő kapcsolattartásra kijelölt képviselői:

név:	Horváth Éva
értesítési cím:	8105 Pétfürdő Berhidai u. 6/c
telefon / fax:	88/588-920
mobil:	30/994-8390
e-mail	petionkormanyzat@upcmail.hu

- 6.8. A Megrendelő teljesítésigazolásra jogosult képviselője:

név:	Horváth Éva
értesítési cím:	8105 Pétfürdő Berhidai u. 6/c
telefon / fax:	88/588-920
mobil:	30/994-8390
e-mail	petionkormanyzat@upcmail.hu

- 6.9. A Megrendelő kijelölt képviselője jogosult a Tervezőnek a jelen szerződés 5. pontja szerinti utasításokat megadni.

## 7. A Tervező teljesítési- és szavatossági kötelezettsége

- 7.1. A Tervező köteles a szerződésben és mellékleteiben meghatározott terve(ke)t, mint elkészítendő műve(ke)t a jelen szerződésben és mellékleteiben foglalt tartalmi követelményeknek, a műszaki tervezésre vonatkozó minőségi-, biztonsági- és szakmai szabályoknak, ezek hiányában a kialakult szakmai követelményeknek és gyakorlatnak megfelelően, az építési előírások betartásával szolgáltatni. A tervező kellékszavatossággal tartozik azért, hogy az általa szolgáltatott tervdokumentációk minden tekintetben szakszerűek. A szolgáltatásnak alkalmasnak

.....  
  
 Megrendelő

.....  
 Tervező

kell lenni arra, hogy azt a Megrendelő rendeltetésszerűen, a szerződésben kikötött, a szerződéskötéskor, illetve a teljesítés folyamán megismert célnak megfelelően felhasználhassa.

7.2. A Tervező köteles a tervdokumentációkat a szerződésben meghatározott helyen és időben szolgáltatni.

7.3. A Felek megállapodnak abban, hogy a tárgybeli tervdokumentációk a magyar szabványoknak megfelelő műszaki előírások szerint készülnek.

## 8. A Tervező jogszavatossági kötelezettsége

8.1. A Tervező teljes és feltétel nélküli szavatosságot vállal azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a tervek kivitelezése esetén a kivitelezést akadályozná, vagy korlátozná. Az esetben, ha a szerződésben foglalt tervezési vállalkozás harmadik személy oltalommal védett jogát érintené, a Tervező köteles erre a Megrendelő figyelmét felhívni és a Megrendelőt az oltalommal védett jogok megszerzésére figyelmeztetni. A Tervező figyelem felhívási, figyelmeztetési kötelezettségének elmulasztásáért a Megrendelővel szemben kártérítési felelősséggel tartozik.

8.2. Abban az esetben, ha harmadik személy(ek) Megrendelővel szemben perben, vagy peren kívül igényt érvényesít(enek) jelen szerződés keretében készített tervekkel összefüggésben, Tervező köteles Megrendelő részére minden segítséget és ésszerűen elvárható támogatást megadni a jogvita elkerülése érdekében. Szellemi alkotáshoz fűződő jogsértésre alapítottan bármely személy által Megrendelővel szemben indított bírósági peres eljárás során Tervező köteles Megrendelő pernyertessége érdekében a fent meghatározottak szerint eljárni. Megrendelő esetleges marasztalása esetén a Tervező a jogszavatossági kötelezettsége alapján köteles helytállni Megrendelő irányában és a Megrendelőt teljes mértékben kártalanítani.

## 9. A Tervező teljesítésének módja, helye

9.1. A szolgáltatás teljesítése a Megrendelő székhelyére, történő kézbesítéssel történik, teljesítési igazolás ellenében. A teljesítési igazoláson a szolgáltatás tárgyát, az átvétel időpontját és az átvevő nevét pontosan kell feltüntetni. Az átvétel időpontja a teljesítés napjának számít. A teljesítés átvételének napjától kezdődően bekövetkezik a Megrendelőnek – a szerződésben meghatározott feltételek szerinti – díjfizetési kötelezettsége. Felek a postai feladás útján történő kézbesítést kizárják.

9.2. Felek egyezően megállapítják, hogy a szerződésszerű teljesítésnek kizárólag a jelen szerződésben – ideértve annak mellékleteit is – meghatározott műszaki feltételeknek mindenben megfelelő tartalmú, cégszerű aláírással, tervezői felelősségvállalással ellátott dokumentáció minősül.

## 10. Szerződésszegésért való felelősség, késedelem

10.1. Tervező képviselője hozzájárul ahhoz, hogy a jelen okiratba foglalt személyes adatait a jelen szerződés és a hozzá kapcsolódó iratok tartalmazzák; hozzájárul továbbá, hogy személyes adatait a Megrendelő szerződési nyilvántartása, a szerződési feltételek és pénzügyi teljesítések követése, ellenőrzése érdekében kezelje.

10.2. Késedelmes teljesítés esetén, megrendelő a tervező végzamlájából napi 10 000 Ft késedelmi

.....  
Megrendelő  
.....  
Tervező  
7

kötbért jogosult levonni. A késedelmi kötbér összege nem haladhatja meg a szerződéses összeg 10 %-át.

## 11. A szerződés módosítása

11.1. A Felek a jelen szerződésüket kizárólag írásba foglalt egyező akarat elhatározásukkal módosíthatják.

11.2. A szerződés módosításának kötelezettségét vonja magával a tervezési feladat módosítása, a Megrendelő adatszolgáltatásának késedelme és az a körülmény, ha a Megrendelő a dokumentáció kijavítása, hiánypótlása címén tervezési díjrészletet visszatart.

## 12. A szerződéstől való elállás, a teljesítés lehetetlenülése

12.1. Abban az esetben, ha a Megrendelő a szerződéstől eláll, vagy a teljesítés ellehetetlenül, vagy a tervezői munkát a Tervezőtől független okból szüneteltetni kell, a Tervező jogosult addigi tevékenységének ellenértékét (esetleges kárát) a készültségi fok alapján elszámolni.

## 13. A Felek titoktartási kötelezettsége

13.1. A Felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéses jogügyletüket érintő adatokat, értesítéseiket, a birtokukban lévő, vagy birtokukba kerülő iratokat, dokumentációkat időbeli korlát nélkül üzleti titokként kezelik. E megállapodásuk megsértése a másik fél számára ezzel okozatosságban keletkező kár megtérítésének kötelezettségével jár.

A titoktartás nem terjed ki a közérdekű adatok nyilvánosságára és a közérdekből nyilvános adatra vonatkozó, külön törvényben meghatározott adatszolgáltatási és tájékoztatási kötelezettségre.

## 14. A Tervező felelősségbiztosítása:

14.1. A Tervező a jelen szerződés aláírásának időpontjában Megrendelő részére bemutatta a Generali Biztosító társasággal kötött tervezői felelősségbiztosítási kötvényét, amely az esetleges altervezői szolgáltatására is kiterjed. A tervezői biztosítás a tervezéssel okozatosságban keletkező káresemények személyi- és dologi kárainak megtérítésére terjed ki.

## 15. A tervezői szolgáltatás példányszáma

15.1. A Tervező a Megrendelőnek a tárgybeli tervdokumentációt 4 példány papír formátumban, valamint 1 példány digitális formában (tervlapok külön PDF állományokban) szolgáltatja.

15.2. Az árazott és az árazatlan költségvetéseket slo és xls formátumban szolgáltatja.

15.3. A tervdokumentáció többlet példányainak szolgáltatása esetén a tervezési díjösszegezen felül, példányonként 80 000 Ft +27 % Áfa összegért tervező jogosult kiszámlázni.

## 16. Záró rendelkezések

16.1. E szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a hatályos Ptk-nak a szerződésekre vonatkozó rendelkezései, az épített környezet alakítására és védelmére, a sajátos építményekre és a műemlékvédelem alatt álló épületekre vonatkozó törvények és rendelkezések, valamint a szerzői jogi törvény szerint kell eljárni.


.....  
Megrendelő


.....  
Tervező

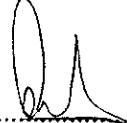
16.2. A Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből eredő esetleges vitás kérdéseket, beleértve a szerződés megszegésével, megszűnésével, értelmezésével, érvényességével kapcsolatos vitákat is, közvetlen tárgyalás útján, peren kívül kísérelik meg rendezni. Ennek eredménytelensége esetére perértéktől függően kikötik a Veszprémi Járásbíróság, illetőleg a Veszprémi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

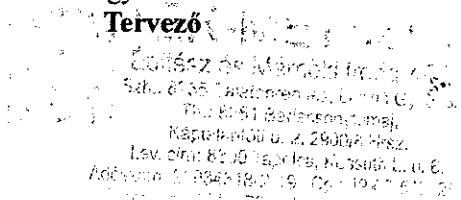
16.3. A Felek a jelen szerződésüket, elolvasás és közös értelmezést követően, mint akaratukkal megegyezőt ügyleti képviselőikre megfelelő rendben felhatalmazott cégjegyzőik útján aláírásukkal látták el. A szerződés 5 példányban készül, amelyből 4 példány a Megrendelőt, 1 példány a Tervezőt illeti meg. A Felek a szerződés példányok átvételét aláírásukkal nyugtázzák. A szerződés annak elválaszthatatlan részét képező mellékleteivel együtt érvényes.

Jelen szerződés mellékletei: Tervezési program  
Pétfürdő, 2017. év 11. hónap 24. napján

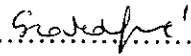
  
.....  
**Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata**  
**Horváth Éva**  
polgármester  
**Megrendelő**




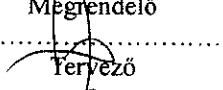
  
.....  
**TÉR-METSZET KFT**  
**Épres Róbert**  
ügyvezető  
**Tervező** 2017. 11. 28



pénzügyileg ellenjegyezte:

  
.....  
**Gáspár Júlia**  
pénzügyi csoportvezető

  
.....  
Megrendelő

  
.....  
Tervező

9

## TERVEZÉSI PROGRAM

Pétfürdő 2349 HRSZ alatti „Péti strandfürdő”, engedélyezési és kiviteli tervek készítésének tervezési szerződéséhez

Fogadó épület:

- öltöző, tisztálkodó rész a tervezett strandfürdő befogadóképessége alapján meghatározva
- elsősegély helyiség
- személyzeti helyiség
- gépészeti tér kialakítása

Büfé-kiszolgáló épület:

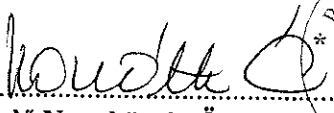
- üzletek
- központi vizes blokk
- tároló

Medencék:


- csúszda és élmény medence
  - csúszda medence (csúszdák száma 3) 92 m<sup>2</sup>
  - élmény medence 115 m<sup>2</sup>
  - dühöngő 92 m<sup>2</sup>
- úszómedence 25x20 m
- ülőmedence 100 m<sup>2</sup>
- gyerekmedence 154 m<sup>2</sup>

Tervezett beruházási költség: **nettó 700 millió Ft**

Pétfürdő, 2017 év 11. hónap <sup>11</sup> napján

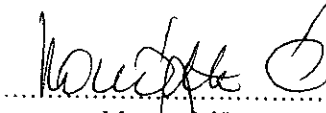
  
Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata  
Horváth Éva  
polgármester  
Megrendelő



  
TÉR-METSZET KFT  
Epres Róbert  
ügyvezető  
Tervező



Építész és Műemléki Iroda Kft.  
Székhely: 8240 Balatonfenyves, L. László Gy. 2/3  
Tel: 8261 Balassonádombaj,  
Kaptalan-út u. 2. 2500/b Hely.  
Lev. cím: 8300 Tapolca, Kossuth t. u. 6.  
Adószám: 21934187115 Cg: 19.00.41312

  
Megrendelő

Tervező

# TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

## 1. sz. módosítás

amely létrejött egyrészről a  
Székhelye:  
Telefon:  
Fax:  
Számlavezető pénzügyintézet:  
Bankszámla száma:  
Adóigazgatási száma:  
Képviselője:  
mint megrendelő,

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata  
8105 Pétfürdő, Berhidai u. 6/C.  
88/588-920  
88/588-930  
Raiffeisen Bank Rt. /Neszprém/  
12081000-00112493-00100007  
15736163-2-19  
Horváth Éva polgármester  
(a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről  
székhelye:  
cégjegyzékszám:  
adószáma:  
bankszámlaszám:  
elérhetősége:

TÉR-METSZET Építész és Mérnöki Iroda Kft.  
8255 Balatonrendes László Gyula u. 3.  
19-09-513125  
22934318-2-19  
10400724-50526683-78551004

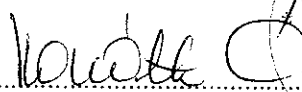
telefon: 20 575 1300  
e-mail: t.metszet@gmail.com  
Kamarai Névjegyzék száma: É-19-0297  
mint tervező (a továbbiakban: Tervező; Megrendelő és Tervező továbbiakban együttesen: Felek)  
között az alulírott helyen és időpontban az alábbi feltételekkel:

Szerződő felek 2017. november 24-én szerződést kötöttek a Péti strandfürdő engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítésére.

Felek a szerződést az alábbiak szerint módosítják.

- 1.) A szerződés 2.22. pontjában jelölt táblázat kiegészül 14. sorral  
„14. Cölöpalapozás tervezése 1.850.000 Ft + áfa”
- 2.) A szerződés 3.1.2 pontja módosul  
„ 3.1.2. 12.340.000 Ft + 27% áfa a kivitelezési tervek átadását követően.”
- 3.) A szerződés egyéb pontjai változatlanok.

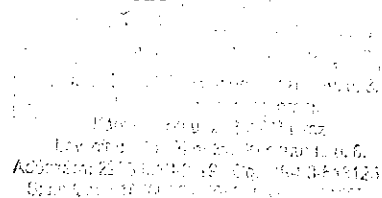
Pétfürdő, 2019. február 5.

  
Horváth Éva polgármester  
Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata  
Megrendelő

  
TÉR-METSZET KFT  
Epres Róbert ügyvezető,  
Tervező

Pénzügyileg ellenjegyezte:

  
Gáspár Júlia  
pénzügyi csoportvezető

  
TÉR-METSZET KFT  
8255 Balatonrendes László Gyula u. 3.  
Adószám: 22934318-2-19 Cg: 19-09-513125  
Szám: 19-09-513125-00100007

## Megbízási szerződés

Megbízó: Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata  
Székhelye: 8105 Pétfürdő, Berhidai u. 6/C.  
Telefon: 88/588-920  
Fax: 88/588-930  
Számlavezető pénzintézete: Raiffeisen Bank Rt. /Veszprém/  
Bankszámla száma: 12081000-00112493-00100007  
Adóigazgatási száma: 15736163-2-19  
Képviselője: Horváth Éva polgármester  
mint megrendelő, (a továbbiakban: Megrendelő),


Vállalkozó: TÉR-METSZET Építész és Mérnöki Iroda Kft.  
székhelye: 8255 Balatonrendes László Gyula u. 3.  
cégjegyzékszám: 19-09-513125  
adószáma: 22934318-2-19  
bankszámlaszám: 10400724-50526683-78551004  
képviselője: Epres Róbert ügyvezető  
telefon: 20 575 1300  
e-mail: t.metszet@gmail.com  
Kamarai Névjegyzék száma: É-19-0297

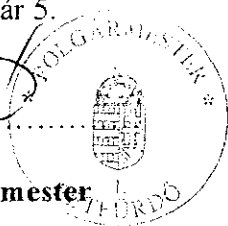
Megbízó megbízást ad vállalkozónak a pétfürdői strand építésügyi, vízjogi és környezetvédelmi engedélyezési eljárásának lefolytatására és bonyolítására.


A bonyolítás díja 600.000.- Ft + áfa az engedélyezésekhez szükséges hivatalos dokumentumok (tulajdoni lap, térképmásolat stb.) beszerzésére és biztosítására Megbízó feladata.

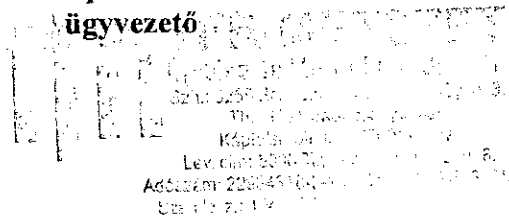
Fizetés feltételei: Számla benyújtható az engedélyek jogerőre emelkedése után. Fizetési határidő 8 naptári nap.

Pétfürdő, 2019. február 5.


  
.....  
Megbízó  
Horváth Éva polgármester



  
.....  
Vállalkozó  
Epres Róbert Tér-Metszet Kft.  
ügyvezető



Pénzügyileg ellenjegyezte:

  
.....  
Gáspár Júlia  
pénzügyi csoportvezető

## Megrendelés

Megrendelő: **Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata**  
Székhelye: **8105 Pétfürdő, Berhidai u. 6/C.**  
Telefon: **88/588-920**  
Fax: **88/588-930**  
Számlavezető pénzintézete: **Raiffeisen Bank Rt. /Veszprém/**  
Bankszámla száma: **12081000-00112493-00100007**  
Adóigazgatási száma: **15736163-2-19**  
Képviselője: **Horváth Éva polgármester**  
mint megrendelő, (a továbbiakban: **Megrendelő**),

Vállalkozó: **TÉR-METSZET Építész és Mérnöki Iroda Kft.**  
székhelye: **8255 Balatonrendes László Gyula u. 3.**  
cégjegyzékszám: **19-09-513125**  
adószáma: **22934318-2-19**  
bankszámlaszám: **10400724-50526683-78551004**  
képviselője: **Epres Róbert ügyvezető**  
telefon: **20 575 1300**  
e-mail: **t.metszet@gmail.com**  
Kamarai Névjegyzék száma: **É-19-0297**

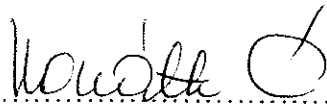
Megrendelő Pétfürdő Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2019.(I.24.) sz. határozatában kapott felhatalmazás alapján megrendeli a strandfürdő alapozási terveinek elkészítéséhez szükséges kiegészítő talajfeltárásokat és CPTu szondázást.

Vállalkozói díj: 1.250.000.- Ft + áfa

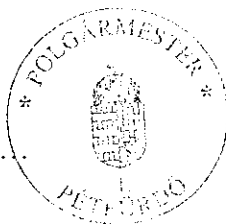
Határidő: 2019. március 31.

Fizetési feltételek: Számla benyújtható az engedélyek jogerőre emelkedése után. Fizetési határidő 8 naptári nap.

Pétfürdő, 2019. február 15.

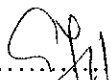


Megrendelő  
**Horváth Éva polgármester**



Vállalkozó  
**Epres Róbert Tér-Metszet Kft.**  
**ügyvezető**

Pénzügyileg ellenjegyezte:



**Gáspár Júlia**  
pénzügyi csoportvezető

1000 Budapest, Váci út 112. 12. emelet.  
Levegőtisztosítók Kft. Kétfővár központ.  
Adószám: 22934318-2-19  
Központi telefon: 06 20 575 1300



## Megrendelés

Megrendelő: Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata  
Székhelye: 8105 Pétfürdő, Berhidai u. 6/C.  
Telefon: 88/588-920  
Fax: 88/588-930  
Számlavezető pénzintézete: Raiffeisen Bank Rt. /Veszprém/  
Bankszámla száma: 12081000-00112493-00100007  
Adóigazgatási száma: 15736163-2-19  
Képviselője: Horváth Éva polgármester  
mint megrendelő, (a továbbiakban: Megrendelő),

Vállalkozó: TÉR-METSZET Építész és Mérnöki Iroda Kft.  
székhelye: 8255 Balatonrendes László Gyula u. 3.  
cégjegyzékszám: 19-09-513125  
adószáma: 22934318-2-19  
bankszámlaszám: 10400724-50526683-78551004  
képviselője: Epres Róbert ügyvezető  
telefon: 20 575 1300  
e-mail: t.metszet@gmail.com  
Kamarai Névjegyzék száma: É-19-0297


Megrendelő Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2019.(1.24.) sz. határozata alapján megrendeli a pétfürdői strand engedélyezéséhez szükséges természetvédelmi, környezetvédelmi, vízjogi környezet és vízvédelmi fejezetek elkészítését.


Vállalkozói díj 1.700.000.- Ft + áfa


Határidő. 2019. február 28.

Fizetési feltételek: Engedélyek jogerőre emelkedése után kiállított számla alapján, 8 napon belül.

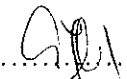
Pétfürdő, 2019. február 10.

  
.....  
Megrendelő  
Horváth Éva polgármester



  
.....  
Vállalkozó  
Epres Róbert Tér-Metszet Kft.  
ügyvezető

Pénzügyileg ellenjegyezte:

  
.....  
Gáspár Júlia  
pénzügyi csoportvezető

Levelezési cím: Pétfürdő, Berhidai u. 6/C.  
Adószám: 15736163-2-19  
E-mail: info@petfurdoo.hu