

**Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2024. (XI.28.)  
önkormányzati rendelete**

**egyes önkormányzati rendeletek módosításáról**

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében foglalt eredeti jogalkotói hatáskörében,

az 1. alcím tekintetében a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés i) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva,

a 2. alcím tekintetében a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (9) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 6. § a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,

a 3. alcím tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében, 19. § (1)-(2) bekezdésében és 34. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 2. mellékletében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,

a 4. alcím tekintetében a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 3. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,

a következőket rendeli el:

**1. Az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2013. (VI. 14.)  
önkormányzati rendelet módosítása**

**1. §**

Az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2013. (VI. 14.) önkormányzati rendelet

- a) 9. § (4) bekezdésében a „Pénzügyi Bizottsága” szövegrész helyébe a „Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága” szöveg,
- b) 18. § (3) bekezdés nyitó szövegrészében a „Pénzügyi Bizottságának” szövegrész helyébe a „Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának” szöveg,
- c) 18. § (4) bekezdés c) pontjában a „Pénzügyi Bizottság” szövegrész helyébe a „Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság” szöveg,
- d) 18. § (6) bekezdésében a „Pénzügyi Bizottsággal” szövegrész helyébe a „Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsággal” szöveg

lép.

**2. A lakosság önszerveződő közösségeinek pénzügyi támogatásáról szóló 21/2016. (XI. 25.) önkormányzati rendelet módosítása**

**2. §**

A lakosság önszerveződő közösségeinek pénzügyi támogatásáról szóló 21/2016. (XI. 25.) önkormányzati rendelet

- a) 13. § (1) bekezdésében a „Pénzügyi Bizottság” szövegrész helyébe a „Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság” szöveg,
  - b) 18. § (1) bekezdésében a „Pénzügyi Bizottsághoz” szövegrész helyébe a „Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsághoz” szöveg,
  - c) 18. § (2) bekezdésében a „Pénzügyi Bizottság” szövegrész helyébe a „Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság” szöveg,
  - d) 20. § (3) bekezdésében a „Pénzügyi Bizottságnak” szövegrész helyébe a „Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságnak” szöveg
- lép.

**3. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletére és elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 14/2022. (XII. 16.) önkormányzati rendelet módosítása**

**3. §**

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletére és elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 14/2022. (XII. 16.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Önlr.) 11. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

- „(1) Önkormányzati érdekből szolgálati jelleggel lakás csak annak a személynek adható bérbe aki
- a) az önkormányzattal vagy annak valamely költségvetési szervével, 100 %-os tulajdonú gazdasági társaságával
    - aa) köztisztviselői jogviszonyban, vagy
    - ab) közalkalmazotti jogviszonyban, vagy
    - ac) egészségügyi szolgálati jogviszonyban, vagy
    - ad) munkaviszonyban áll, vagy
    - ae) köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyban, vagy
  - b) Pétfürdő nagyközségben egészségügyi szolgáltatást végez, vagy
  - c) Pétfürdő területén állami köznevelési közfeladat ellátására a Tankerületi Központtal köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyban, vagy munkaviszonyban áll.”

**4. §**

(1) Az Önlr. 17. § (1) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(Amennyiben a megüresedett lakást az Képviselő-testület döntése szerint piaci elven kell bérbe adni, úgy a meghirdetett pályázatra benyújtott érvényes pályázata alapján a lakás bérbevételére az lesz jogosult,)*

„c) aki két havi lakbér mértékének megfelelő óvadék megfizetését vállalja,”

(2) Önlr. 17. § (1) bekezdése a következő d) ponttal egészül ki:

*(Amennyiben a megüresedett lakást az Képviselő-testület döntése szerint piaci elven kell bérbe adni, úgy a meghirdetett pályázatra benyújtott érvényes pályázata alapján a lakás bérbevételére az lesz jogosult,)*

„d) aki a lakásra az 1. mellékletében meghatározott lakbér mértékét meghaladó legmagasabb összegű ajánlatot teszi és az a) pontban foglaltak vizsgálata alapján valószínűsíthető a hosszútávú fizetőképessége.”

(3) Önklr. 17. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A pályázók azonos mértékű ajánlata esetén a 16. § (2) bekezdése szerint igazolt jövedelem nagysága dönt. Ebben az esetben az a pályázó lesz jogosult a lakásbérleti szerződés megkötésére, akinek magasabb jövedelme nagyobb garanciát jelent a bérleti díj folyamatos megfizetésére.”

#### 5. §

Az Önklr. 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

**4. A közterületek elnevezésének, az elnevezés megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házsám-megállapítás szabályairól szóló 7/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelet módosítása**


#### 6. §

A közterületek elnevezésének, az elnevezés megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házsám-megállapítás szabályairól szóló 7/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelet 4. § (6) bekezdésében az „a Településfejlesztési” szövegrész helyébe az „a Pénzügyi és Településfejlesztési” szöveg lép.

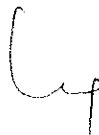
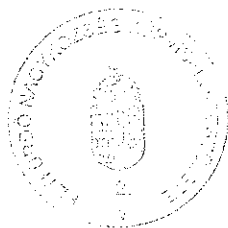
#### 7. §

(1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – 2024. november 28-án lép hatályba.

(2) Az 5. § 2025. január 1-jén lép hatályba.



**Béni Norbert**  
polgármester



**Szabóné Czifra Melinda**  
jegyző

#### **Kihirdetési záradék:**

A rendelet kihirdetve: 2024. év november hó 28. napján 16.59 órakor

Pétfürdő, 2024. november 28.



**Szabóné Czifra Melinda**  
jegyző

„1. melléklet a 14/2022. (XII. 16.) önkormányzati rendelethez

**Önkormányzati tulajdonú lakások lakbérének mértéke**

	A	B	C	D	E	F	G
1	A lakás címe	alap-terüle- te m <sup>2</sup>	szobák száma	komfortfoko- zata	Lakbér mértéke Ft//hó/lakás		
2					költséggelven történő bérbeadás esetén	szociális jelleggel történő bérbeadás esetén	piaci elven történő bérbeadás esetén
3	Ady Endre utca 11/A.	93	3	összkomfortos	145.080	58.500	169.260
4	Ady Endre utca 11/B.	84	2	összkomfortos	131.040	48.750	152.880
5	Berhidai út 64. 2/5.	54	2	összkomfortos	42.120	29.250	91.260
6	Berhidai út 90. IV/1.	53	1 + fél	összkomfortos	41.340	30.680	89.570
7	Bocskai utca 47/1.	39	1	komfortos	19.500	10.790	50.700
8	Bocskai utca 47/2.	54	2 + fél	komfortos	25.350	14.690	70.200
9	Liszt F. 7. III/14.	52	1 + fél	összkomfortos	40.560	27.300	87.880
10	Liszt F. 14/202	43	1	összkomfortos	33.540	19.695	72.670
11	Liszt F. 14/203	43	1	összkomfortos	33.540	19.695	72.670
12	Liszt F. 14/204	43	1	összkomfortos	33.540	19.695	72.670
13	Liszt F. 14/205	43	1	összkomfortos	33.540	19.695	72.670
14	Liszt F. 14/206	43	1	összkomfortos	33.540	19.695	72.670
15	Liszt F. 14/207	43	1	összkomfortos	33.540	19.695	72.670
16	Liszt F. 14/208	43	1	összkomfortos	33.540	19.695	72.670
17	Liszt F. 14/209	43	1	összkomfortos	33.540	19.695	72.670
18	Liszt F. 14/210	43	1	összkomfortos	33.540	19.695	72.670

	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>
<b>19</b>	Liszt F. 29. I/4.	53	1 + fél	összkomfortos	40.820	29.250	89.570
<b>20</b>	Liszt F. 31. IV/13.	53	1 + fél	összkomfortos	40.820	26.988	82.680
<b>21</b>	Liszt F. 42. IV/15.	70	2 + fél	összkomfortos	59.150	40.560	109.200
<b>22</b>	Strandfürdő	57	2	komfortos	37.050	15.405	74.100

”

