

**167/2024.**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
2024. november 28-i ülésére**

**Jegyzői törvényességi észrevétel: nincs**

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'L' shape with a horizontal bar and a vertical stem.

**Tárgy: Ingatlanfelújítások**

**Előterjesztő: Béni Norbert polgármester**

**Előkészítő: Tránszki László környezetvédelmi és településüzemeltetési  
ügyintéző**

## Tisztelt Képviselő-testület!

Az elmúlt hetekben két olyan önkormányzati tulajdonú ingatlan lett üres, mely csak a felújítás után adható ki bérbe lakóknak.

Mindkét ingatlan esetében indikatív ajánlatot kértünk a felújítási munkákra.

### 1. Pétfürdő, Liszt F. u. 29. 1/4. szám (2297/2/A/27 hrsz) alatti lakás.

A lakás 53 m<sup>2</sup> alapterületű, helyiségei: előszoba, konyha, fürdőszoba, wc helyiség, 1 és fél szoba.

A lakás teljes körű felújítása az alábbiakat tartalmazza:

- villanyhálózat teljes felújítása
- épületgépészet: lefolyóvezetékek cseréje kádnál és kézmosónál
- szobákban a parkettaszegély cseréje,
- kőműves és burkoló munkálatok
- festés (radiátorcsövek, falak)

**Az ajánlatban szereplő összeg: bruttó 3.283.128 Ft**

### 2. Pétfürdő, Berhidai út 56. szám alatti vegyes célú ingatlan. Legutóbbi funkciója lakás.

Az ingatlan: előszoba, konyha, fürdőszoba, wc helyiség, 3 szoba.

A z ingatlan teljes körű felújítása az alábbiakat tartalmazza:


- |   |                     |
|---|---------------------|
| A) az ingatlan teljes villanyhálózat teljes felújítása  | bruttó 1.092.200 Ft |
| B) az ingatlan belső nyílászárók (6 db) festése   | bruttó 381.000 Ft   |
| C) Alábbi tételek összesen:   | bruttó 3.600.000 Ft |
| a) konyha: csempézés, falfestés,  |                     |
| b) fürdőszoba: kádcsere, épületgépészeti szerelvényezés, csempézés, hidegvízóra beszerelése, vakolatjavítás-festés. |                     |
| c) wc helyiség: vakolatjavítás-festés   |                     |
| d) előszoba: vakolatjavítás-festés  |                     |
| e) 2 szoba: parkettaszegély pótlása, vakolatjavítás-festés  |                     |
| D) A 3. szoba felújítása: parkettaszegély pótlása, vakolatjavítás-festés, aljzatburkolat készítése                  | bruttó 1.153.672 Ft |
| E) A konyhába, konyhaszekrény és villanytűzhely beszerzése  |                     |

Az ingatlan minimális felújításához és a továbbiakban is átmeneti célú lakáshasználathoz az A), C) és E) tételek elvégzése feltétlenül szükséges.

A konyhaszekrény és a villanytűzhely beszerzését elvégezzük, ehhez 350.000 Ft fedezet biztosítása szükséges a 2024. évi költségvetés általános tartaléka terhére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalása után az ingatlanok felújítására a döntésüket meghozni szíveskedjen.

Pétfürdő, 2024. november 18.



**Béni Norbert**  
polgármester

## 1. számú Határozati javaslat

**Pétfürdő Nagyközség Képviselő-testülete**  
**8105 Pétfürdő, Berhidai út 6/C.**

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 2024. november 28-i ülésén meghozta a

**.../2024.(XI.28.) számú képviselő-testületi**

**h a t á r o z a t - o t:**

**A) változat:** Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Pétfürdő, Liszt F. u. 29. 1/4. szám alatti önkormányzati lakást 2024. évben felújíttatja.

A kivitelezés költsége: bruttó 3.300.000.- Ft, melynek fedezete a 2024. évi költségvetés általános tartaléka.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert

a) a kivitelezésre vonatkozó árajánlatok bekérésére

b) hogy a fentieket a költségvetés során következő módosításánál vegye figyelembe.

**Határidő:** a) árajánlatok bekérésére: 2024. december 5.

b) kivitelezői szerződés megkötésére: 2024. december 31.

**Felelős:** minden pontért: Béni Norbert polgármester

**B) változat:** Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pétfürdő, Liszt F. u. 29. 1/4. szám alatti önkormányzati lakást 2024-ben nem kívánja felújíttatni.

Felkéri a Polgármestert, hogy az ingatlan felújítását a 2025. évi költségvetés előkészítésekor vegye figyelembe.

**Pétfürdő, 2024. november 28.**

**Béni Norbert**  
polgármester

**Szabóné Czifra Melinda**  
jegyző

## 2. számú Határozati javaslat

**Pétfürdő Nagyközség Képviselő-testülete**  
**8105 Pétfürdő, Berhidai út 6/C.**

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 2024. november 28-i ülésén meghozta a

**.../2024.(XI.28.) számú képviselő-testületi**

**h a t á r o z a t - o t:**

**A) változat:** Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Pétfürdő, Berhidai út 56. szám alatti önkormányzati ingatlant 2024-ben felújíttatja.

A testület az ingatlan felújításakor az alábbi munkálatokat kívánja elvégeztetni:

.....  
.....  
.....

Fenti munkálatok elvégzésére a testület .....Ft-ot különít el a 2024. évi költségvetés általános tartaléka terhére.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert

- a) a kivitelezésre vonatkozó árajánlatok bekérésére,
- b) hogy a fentieket a költségvetés soron következő módosításánál vegye figyelembe.

**Határidő:** a) árajánlatok bekérésére: 2024. december 5.

b) kivitelezői szerződés megkötésére: 2024. december 31.

**Felelős:** minden pontért: Béni Norbert polgármester

**B) változat:** Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pétfürdő, Berhidai út 56. szám alatti önkormányzati ingatlant 2024-ben nem kívánja felújíttatni.

Felkéri a Polgármestert, hogy az ingatlan felújítását a 2025. évi költségvetés előkészítésekor vegye figyelembe.

**Pétfürdő, 2024. november 28.**

**Béni Norbert**  
polgármester

**Szabóné Czifra Melinda**  
jegyző