

161/2024.

ELŐTERJESZTÉS

**Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. november 28-i ülésére**

Jegyzői törvényességi észrevétel: nincs

A handwritten signature in black ink, appearing to be the initials 'Gy'.

**Tárgy: Köztemető parkjának gondozására és fenntartására megkötendő
szerződés**

Előterjesztő: Béni Norbert polgármester

Előkészítő: Nagy Ottó Pétkomm Kft. ügyvezetője

Tisztelt Képviselő-testület!

Mellékelem a Pétkomm Kft. ügyvezetőjének ajánlatát a Köztemető parkjának gondozásáról szóló Szolgáltatási Szerződés megkötésére a 2025.01.01-2025.12.31. közötti időszakra, valamint a szerződéstervezetet.

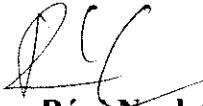
Az ajánlat szerint a díj 3.293.760,- Ft/év + ÁFA (274.480,- Ft/hó + ÁFA).

2024. évben a 2023. november 24-én megkötött szerződés alapján a díj 2024. január 1-től 2024. december 31-ig: 257.210,- Ft/hó + 27% ÁFA, 3.086.520,- Ft/év + ÁFA volt.

Ügyvezető úr jelenlegi ajánlata a 2024. évi díjhoz képest közel 6,7 %-os emelést jelent.

Kérem a Tisztelt Testületet tárgyalja meg az ajánlatot és hozza meg döntését.

Pétfürdő, 2024. november 14.


Béni Norbert
polgármester

Pétfürdő Nagyközség Képviselő-testülete
8105 Pétfürdő Berhidai út 6.

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 2024. november 28-i ülésén meghozta a

.../2024.(XI.28.) számú képviselő-testületi
h a t á r o z a t - o t:

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a köztemető parkgondozásáról szóló, jelen határozat mellékletét képező szolgáltatási szerződést jóváhagyja, egyben felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felkéri a polgármestert, hogy a szerződésben foglaltakra a 2025. évi költségvetés előkészítése során legyen figyelemmel.

Határidő szerződéskötésre: 2024. december 13.

Felelős: Béni Norbert polgármester

P é t f ü r d ő, 2024. november 28.

Béni Norbert
polgármester

Szabóné Czifra Melinda
jegyző

SZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

PÉTFÜRDŐ NAGYKÖZSÉG KÖZTEMETŐ PARKJÁNAK GONDOZÁSÁRA 2025. ÉVRE

amely létrejött Pétfürdő Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testülete képviseli Béni Norbert polgármester (8105 Pétfürdő, Berhidai út 6/C.), továbbiakban Megrendelő

"PÉTKOMM" Pétfürdői Kommunális és Szolgáltató Kft., képviseli Nagy Ottó ügyvezető (8105 Pétfürdő, Berhidai út 2.), továbbiakban Vállalkozó

között Pétfürdő Nagyközség Képviselő testületének .../2024. (XI.28.) számú határozata alapján Pétfürdő Nagyközség köztemető parkjának gondozására.

1. Vállalkozó az alábbi feladatokat végzi el:
 - a) A temető üzemeltetővel (Kegyelet 2000 Kft., 8200 Veszprém, Bajcsy-Zsilinszky út 20.) együttműködik a temetőpark fenntartása érdekében.
 - b) A temetőparki utaknál az alábbi munkákat végzi el:
 - b.1.) fűnyírás, a szükséges mellékmunkákkal együtt
 - b.2.) falomb összegyűjtését, konténerbe rakását
 - b.3.) téli síkosság mentesítést, hóeltakarítást (ravatalozó körül és a ravatalozóhoz vezető úton)
 - b.4.) hulladék, szemet összegyűjtését és konténerbe elhelyezését
 - b.5.) az előzőekben felsorolt munkákhoz biztosítja a szükséges gépeket, kéziszerszámokat és eszközöket.
 - b.6.) önkormányzat által kiültetett virágok és telepített fák öntözése
 - b.7.) virágládák karbantartása
 - b.8.) locsolóvíz hálózat őszi ürítése, tavaszi feltöltése
 - b.9.) temetőben található sövény metszése
 - c) Az új ravatalozó 4. számú raktárhelyiségének karbantartását.
 - d) Biztosítja a Temető úton elhelyezett hulladékgyűjtő konténerek környékének tisztántartását, az ürítések menetrend szerinti teljesítését ellenőrzi, nem megfelelés esetén a Megrendelőt tájékoztatja. A szabad területek kaszálását a temető kerítésen belül (temető bővítési területtel együtt) elvégzi.
2. Megrendelő a ravatalozó 4. számú helyiségét az e szerződés szerinti feladatai ellátásához Vállalkozó használatába adja.
3. Megrendelő a szerződés aláírásával egyidejűleg a ravatalozó 4. számú raktárhelyiség kulcsát 1 példányban átadja. A kulcsot a megrendelő írásos engedélye nélkül harmadik félnek átadni nem lehet.
4. Vállalkozó az 1. pontban foglalt munkákért átalánydíjként 3.293.760 Ft/év + 27% ÁFA számlázására jogosult az alábbi ütemezésben: 274.480 Ft + 27% ÁFA havonta.

Vállalkozó által végzett egyéb munkákat a település fenntartási munkáknál alkalmazott díjak felszámításával havonta számlázza a Megrendelőnek.

5. Vállalkozó kötelezettséget vállal az érvényes munka-, vagyon- és tűzvédelmi előírások betartására.
6. A Vállalkozó a Szolgáltatási szerződés érvényességi ideje alatt felelősségbiztosítási szerződéssel rendelkezik, károkozás esetén, amennyiben felelőssége egyértelműen megállapítható (gondatlanság, szándékosság), úgy saját hatáskörben a kárigény rendezését intézi. Amennyiben Vállalkozó felelősségét nem ismeri el, abban az esetben Megrendelőt tájékoztatja, és a kivizsgálást közösen folytatják le.
7. Vállalkozó tevékenysége folyamán keletkezett veszélyes hulladék szabályszerű elhelyezéséről saját költségére és felelősségére gondoskodik.
8. Jelen szerződés a felek között 2025.01.01. napján lép hatályba és 2025.12.31. napig tart. A felek 2025. november hónapban döntenek a 2026. évi szerződés megkötéséről.
9. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. valamint az 1999. évi XLIII. törvény rendelkezései az irányadóak.
10. Jelen szerződés módosítása csak írásbeli formában, a felek e célra felhatalmazott képviselőjének aláírásával érvényes.
11. Felek az együttműködés során keletkezett esetleges vitáik elintézését közvetlen tárgyalások útján kísérik meg. Esetleges jogvitáik esetén kikötik a Veszprém Városi Bíróság illetékességét.
12. Átmeneti rendelkezések: A hulladék koncesszióra való átállás ideje alatti átmeneti időszakban Vállalkozó szerződik a köztemetőhöz kihelyezett 1100 literes hulladékgyűjtő edények bérlésére a Várpalotai Közszolgáltató Nonprofit Kft-vel és a befogadja a korábban Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt-vel kötött szerződés alapján a hulladék koncesszió jogosult MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt. által kiállított, hulladék elszállításával kapcsolatos számlákat, melyeket 8% közvetítői díj felszámításával kiszámláz Megrendelőnek.
13. Jelen szerződést a felek képviselői, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírják.

Pétfürdő, 2024. december

.....
Béni Norbert
Polgármester
Pétfürdő Nagyközség
Önkormányzata

.....
Nagy Ottó
ügyvezető igazgató
„PÉTKOMM” Kft.

Ellenjegyző: _____
Sipos Szilvia
pénzügyi csoportvezető

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal
8105 Pétfürdő, Berhidai út 6/C.

Béni Norber Polgármester Úr részére

Tárgy: Köztemető parkjának gondozásáról szóló Szolgáltatási Szerződés megkötése
2025.01.01. - 2025.12.31. közötti időszakra

Tisztelt Polgármester Úr!


Az Önkormányzat és a Pétkomm Kft. között jelenleg érvényben lévő Köztemető parkjának gondozásáról szóló Szolgáltatási Szerződés 2024.12.31-én lejár.

Társaságunk továbbra is vállalja Pétfürdői Köztemető parkjának gondozását, kiemelt figyelmet fordítva a megszokott magas minőségre.

2025. évben a tevékenységet nettó 274.481 Ft/hónap (3.293.773 Ft/év + ÁFA) díjért vállaljuk.

Mellékelve megküldjük a tárgyban hivatkozott időszakra vonatkozó aktualizált Szolgáltatási szerződés tervezetet.

Tisztelettel:


Nagy Ottó
ügyvezető igazgató

PÉTKOMM
PÉTFÜRDŐI KOMMUNÁLIS ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.
• 8105 PÉTFÜRDŐ, BERHIDAI ÚT 2. •
* Adószám: 11818203-2-19 • OTP Bank: 11770076-25506039

Melléklet: Köztemető parkjának gondozásáról szóló Szolgáltatási Szerződés tervezet
2025. 01.01. - 2025.12.31. közötti időszak

SZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

PÉTFÜRDŐ NAGYKÖZSÉG KÖZTEMETŐ PARKJÁNAK GONDOZÁSÁRA 2024. ÉVRE

amely létrejött Pétfürdő Nagyközség Önkormányzati Képviselő-testülete képviseli Horváth Éva polgármester (8105 Pétfürdő, Berhidai út 6/C.), továbbiakban Megrendelő

"PÉTKOMM" Pétfürdői Kommunális és Szolgáltató Kft., képviseli Nagy Ottó ügyvezető (8105 Pétfürdő, Berhidai út 2.), továbbiakban Vállalkozó

között Pétfürdő Nagyközség Képviselő testületének 268/2023. (XI.23.) számú határozata alapján Pétfürdő Nagyközség köztemető parkjának gondozására.

- Vállalkozó az alábbi feladatokat végzi el:
 - A temető üzemeltetővel (Kegyelet 2000 Kft., 8200 Veszprém, Bajcsy-Zsilinszky út 20.) együttműködik a temetőpark fenntartása érdekében.
 - A temetőparki utaknál az alábbi munkákat végzi el:
 - fűnyírás, a szükséges mellékmunkákkal együtt
 - falomb összegyűjtését, konténerbe rakását
 - téli síkosság mentesítést, hóeltakarítást (ravatalozó körül és a ravatalozóhoz vezető úton)
 - hulladék, szemet összegyűjtését és konténerbe elhelyezését
 - az előzőekben felsorolt munkákhoz biztosítja a szükséges gépeket, kéziszerszámokat és eszközöket.
 - önkormányzat által kiültetett virágok és telepített fák öntözése
 - virágládák karbantartása
 - locsolóvíz hálózat őszi ürítése, tavaszi feltöltése
 - temetőben található sövény metszése
 - Az új ravatalozó 4. számú raktárhelyiségének karbantartását.
 - Biztosítja a Temető úton elhelyezett hulladékgyűjtő konténerek környékének tisztántartását, az ürítések menetrend szerinti teljesítését ellenőrzi, nem megfelelés esetén a Megrendelőt tájékoztatja. A szabad területek kaszálását a temető kerítésen belül (temető bővítési területtel együtt) elvégzi.
- Megrendelő a ravatalozó 4. számú helyiségét az e szerződés szerinti feladatai ellátásához Vállalkozó használatába adja.
- Megrendelő a szerződés aláírásával egyidejűleg a ravatalozó 4. számú raktárhelyiség kulcsát 1 példányban átadja. A kulcsot a megrendelő írásos engedélye nélkül harmadik félnek átadni nem lehet.
- Vállalkozó az 1. pontban foglalt munkákért átalánydíjként 3.086.520 Ft/év + 27% ÁFA számlázására jogosult az alábbi ütemezésben: 257.210 Ft + 27% ÁFA havonta.

Vállalkozó által végzett egyéb munkákat a település fenntartási munkáknál alkalmazott díjak felszámításával havonta számlázza a Megrendelőnek.

2023. NOV. 1. B.

PIF/9-124/2023.

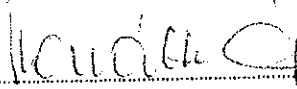
— | Szml | PIF/9-123/2023.

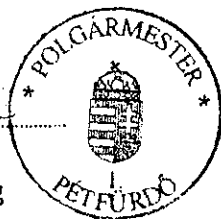
lcc

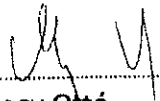
41

5. Vállalkozó kötelezettséget vállal az érvényes munka-, vagyon- és tűzvédelmi előírások betartására.
6. A Vállalkozó a Szolgáltatási szerződés érvényességi ideje alatt felelősségbiztosítási szerződéssel rendelkezik, károkozás esetén, amennyiben felelőssége egyértelműen megállapítható (gondatlanság, szándékosság), úgy saját hatáskörben a kárigény rendezését intézi. Amennyiben Vállalkozó felelősségét nem ismeri el, abban az esetben Megrendelőt tájékoztatja, és a kivizsgálást közösen folytatják le.
7. Vállalkozó tevékenysége folyamán keletkezett veszélyes hulladék szabályszerű elhelyezéséről saját költségére és felelősségére gondoskodik.
8. Jelen szerződés a felek között 2024.01.01. napján lép hatályba és 2024.12.31. napig tart. A felek 2024. november hónapban döntenek a szerződés 2025. évi szerződés megkötéséről.
9. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. valamint az 1999. évi XLIII. törvény rendelkezései az irányadóak.
10. Jelen szerződés módosítása csak írásbeli formában, a felek e célra felhatalmazott képviselőjének aláírásával érvényes.
11. Felek az együttműködés során keletkezett esetleges vitáik elintézését közvetlen tárgyalások útján kísérik meg. Esetleges jogvitáik esetén kikötik a Veszprém Városi Bíróság illetékességét.
12. Átmeneti rendelkezések: A hulladék koncesszióra való átállás ideje alatti átmeneti időszakban Vállalkozó szerződik a köztemetőhöz kihelyezett 1100 literes hulladékgyűjtő edények bérlésére a Várpalotai Közszolgáltató Nonprofit Kft-vel és a befogadja a korábban Veszprémi Közütemi Szolgáltató Zrt-vel kötött szerződés alapján a hulladék koncesszió jogosult MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt. által kiállított, hulladék elszállításával kapcsolatos számlákat, melyeket 8% közvetítői díj felszámításával kiszámláz Megrendelőnek.
13. Jelen szerződést a felek képviselői, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírják.

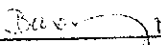
Pétfürdő, 2023. november 24.


Horváth Éva
Pétfürdő Nagyközség
Önkormányzata




Nagy Ottó
ügyvezető igazgató
PÉTKÖMM Kft.
Pétfürdői Közművelődési és Szolgáltató Zrt.
• 8100 Pétfürdő, Borsodvári út 2. •
T: +36 82 310 200 • F: +36 82 310 201 •

Ellenjegyző:


Sipos Szilvia
pénzügyi csoportvezető

