

160/2024.

ELŐTERJESZTÉS

**Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. november 28-i ülésére**

Jegyzői törvényességi észrevétel: nincs.



Tárgy: 2025. évi kaszáási munkálatokra felkészülés

Előterjesztő: Béni Norbert polgármester

Előkészítő: Nagy Ottó Pétkomm Kft. ügyvezetője

Tisztelt Képviselő-testület!

Mellékelem a Pétkomm Kft. ügyvezetőjének kérelmét a kaszálási munkálatokra vonatkozóan.

Amint ügyvezető úr is írta levelében, kétféle lehetőség van alvállalkozó kiválasztására:

- közbeszerzési értékhatár alatti (bázis adatok alapján) beszerzési eljárással az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben vagy
- szakvállalkozóktól történő ajánlatkéréssel.

2024. évben a közbeszerzési értékhatár szolgáltatás megrendelése nettó 15 millió forint. Véleményem szerint a közbeszerzési eljárás lebonyolítása hosszadalmas és a tapasztalatok azt mutatják, hogy a kialakult ár magasabb, mint az ajánlatkéréssel.

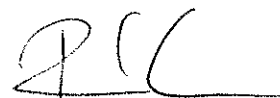
Nem tartanám célszerűnek az értékhatár alatti beszerzési eljárás lebonyolítását, ezért javaslom az eddigi vállalkozóktól, esetlegesen más ismert vállalkozóktól ajánlatokat bekérni a munkára. E véleményemet indokolja az is, hogy egy éves vállalkozási szerződést kívánunk kötni, ez a közbeszerzés esetén még drágítaná az ajánlati árakat.

Tudomásom szerint ügyvezető úr sem a beszerzési eljárást preferálná, csak a lehetőségekről tájékoztatta ez irányban is a Képviselő-testületet.

A 2024-ben alkalmazott szempontrendszeren javaslom annyit változtatni, hogy a fű méretét vágáskor ne állítsuk be feltételnek. Az így megmaradó 5 súlyszám a nettó ajánlati árhoz adódna, így az 80-as súlyszám lenne.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztett anyagot tárgyalja meg és hozza meg határozatát.

Pétfürdő, 2024. november 14.



Béni Norbert
polgármester

Pétfürdő Nagyközség Képviselő-testülete
8105 Pétfürdő, Berhidai út 6/C.

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 2024. november 28-i ülésén meghozta a

.../2024.(XI.28.) számú képviselő-testületi
h a t á r o z a t – o t:

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pétkomm Kft. által Pétfürdő település területén végzett kaszálási munkáinak 2025. évi ajánlatkérési dokumentációja összeállításával kapcsolatban nyilatkozik, hogy:

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) 2025. évben a korábbi éveknek megfelelő mennyiségű (m²) parkfelület kezelését kívánja a Pétkomm Kft-vel elvégeztetni;
- 2.) továbbra is támogatja, hogy a Pétkomm Kft. az általa kezelt méretű parkfelület 20%-ára a feladatok ellátására alvállalkozót vonjon be, alvállalkozásba kiadott parkterület a melléklet szerint kerül rögzítésre az ajánlattételi felhívásban.
- 3.) a 2025. februári testületi ülésen az Önkormányzat 2025. évi költségvetés jóváhagyásakor dönt arról, hogy a legjobb ajánlatot adó vállalkozással a szerződés megköthető és a fedezet a költségvetésben biztosított lesz;
- 4.) vállalja, hogy a nyertes vállalkozótól a táblázatban szereplő minimális kaszálási gyakorisággal a munkálatok mindenképpen megrendelésre kerülnek, minőségi igények esetén vállalkozó felé maximum +30% nagyságrendben további munkavégzés megrendelése lehetséges;
- 5.) az alábbi szempontrendszer felállítását kéri a Pétkomm Kft-től:
A 2025. évi szerződéskötésnél az eljárás során az ajánlatkérő a benyújtott ajánlat elbíráláshoz a legjobb ár-érték arányt megjelenítő értékelés szempontját alkalmazza, az alábbi értékelési szempontok és súlyszámok figyelembevételével:

Részszerzőpontok	Súlyszám
1. Nettó ajánlati egységár (nettó Ft/m ²)	80
2. Teljesítés megkezdésének vállalt időpontja az ajánlatkérő erre irányuló felhívásának közzétételétől számítva (min. 2 – max. 5 munkanap)	5
3. Helyismeret	10
4. Teljesítésben résztvevők szervezettsége, helyszínen lévő vezető állandósága	5

Felkéri a polgármestert, hogy jelen határozatról tájékoztassa a Pétkomm Kft. ügyvezetőjét.

Határidő: 2024. december 6.

Felelős: Béni Norbert polgármester

P é t f ü r d ő, 2024. november 28.

Béni Norbert
polgármester

Szabóné Czifra Melinda
jegyző

Alvállalkozó által kaszált területek

Munkaterület elnevezése	Leírás	Terület nagysága [m ²]	Kaszálás gyakorisága	
			alapmennyiség	opciós mennyiség
1. Berhidai út	A településen keresztül futó közlekedési út (vasút kereszteződéstől indulva Berhida felé) mindkét oldalán helyenként árokkal, padkával	4640	6	2
2. Liszt 2-12. + rézsú	Két lakóépület körüli zöldterület és a hozzá kapcsolódó, patakig húzódó rézsú	9500	6	2
3. Malomárok				
3.1. Kiskertekkel párhuzamosan	Patakmeder mindkét oldala	2380	2	0
3.2. Strandtól gyári bekötő útig	Patakmeder mindkét oldala	2000	6	2
4. Strand és strand körüli területek				
4.1. 0 km kő	0 km kő körüli terület	1150	5	3
4.2. Strand	Strand területén lévő zöldterület	8900	2	1
4.3. Ifjúsági tó – Berhidai út 12.	Ifjúsági tó és Berhidai út 12. közötti zöldterület	2460	7	2
4.4. Strand – Berhidai út között	Strand előtt Berhidai út felé elhelyezkedő zöldterület	1700	5	2
5. Liszt 16-38.				
5.1. Liszt 16-38. + nagyjátzó	Két lakóépület körüli zöldterület, a játszótér környezete	11100	7	1
5.2. Liszt 16-38.	Épületek mögötti zöldterület Malomárokig (Malomárok kivételével)*	22000	6	2
Összesen		65.830	52	17

* Terület nagysága tartalmazza a garázsor építésére kijelölt területet is.

Kért műszaki tartalom összefoglalva

A szerződés tárgyát képező feladatokat a szerződés időtartama alatt, a vegetáció intenzitásához igazodó módon, a Megrendelő képviselőjével történő előzetes egyeztetés alapján kell elvégezni.

A feladatok teljesítése során törekedni kell a környezeti terhelések, illetve a lakosság zavarásának/korlátozásának minimalizálására.

Munkavégzés csak hétköznapokon lehetséges, nemzeti ünnepek és helyi rendezvények előtt (éves rendezvény naptárt időben – testületi jóváhagyást követően – átadjuk) a parkfelületekről legkésőbb esemény előtt 2 nappal le kell vonulni, és a területen kaszálék, egyéb a tevékenységhez köthető hulladék nem maradhat.

Vállalkozó a szerződés tárgyára való feladatokat lehetősége szerint állandó munkavállalói / alvállalkozói csoporttal biztosítsa, a csoport, de legalább a munkavezető lehetőség szerint rendelkezzen helyismerettel a teljes munkaterületre kiterjedően.

Vállalkozó a Megrendelő képviselőjének dokumentált igénybejelentését követően legkésőbb 5 munkanapon belül köteles elkezdni a kaszálást.

A kaszálás megkezdése előtt a munkavégzés területét ellenőrizni kell, a területről az esetlegesen előforduló tevékenységet akadályozó, veszélyeztető idegen anyagokat (elhagyott vasdarab, nagyobb kő stb.) el kell távolítani, illetve az indokolatlan többletmunkát elkerülendő az elhagyott hulladékot (PET palack, papírdoboz stb.) össze kell gyűjteni.

Munkaeszközök és védőfelszerelések ellenőrzését követően a kijelölt területen a fűnyírást, kaszálást el kell végezni. Tekintettel a közterületen történő munkavégzésre a környezetet folyamatosan figyelni kell, különösen gyermekeket ne közelítsenek meg 15 m-es körzetben, műszaki és szervezési intézkedésekkel az esetleges kő felverődéses károkat minimalizálni kell.

A Vállalkozó szerződés tárgyára vonatkozóan, legkésőbb a szerződés aláírásakor rendelkezzen érvényes felelősségbiztosítással.

Mulcsoszásos technológia alkalmazását előzetesen a megrendelő képviselőjével egyeztetni kell.

A fűnyírást során a zöldterületen telepített fákat sérülés nem érheti. A fűnyírásból származó sérülések következtében elpusztult fák pótlásának költségét a vállalkozó köteles megtéríteni.

Az önkormányzat által a 231/2023. (IX.28.) Képviselő-testületi határozat 5. pontja alapján elvárt minőségi követelményeknek való megfelelés érdekében a Fűnyírási munkálatok befejezését követően a fű magassága nem haladhatja meg az 5-7 cm-t.

Fűnyírást, kaszálást befejező fázisaként a kaszálékot össze kell gyűjteni, és engedéllyel rendelkező befogadóhelyre kell szállítani.

Egyes munkaterületeken a párhuzamos munkavégzés lehetséges, azonban új munkaterületen új munkát nem kezdhet, amennyiben az egy másik munkaterületről, a munka befejezése, kaszálék összeszedése nélküli levonulással jár.

Összefüggő, egyenletes parkterületen munkavégzés önjáró fűnyíróval vagy fűnyíró traktorral történhet. A nehezen hozzáférhető illetve rézsűs területen munkavégzés motoros gépi kaszával lehetséges.

Munkavégzés során be kell tartani a munka- és vagyónvédelmi előírásokat.

Iktatószám: K1/1881/2024
Ügyintézőnk: Horváth Adrienn
Telefonszám: 06 88/476-172

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal
8105 Pétfürdő, Berhidai út 6/C.

Tárgy: 2025 évi kaszálási munkálatokra felkészülés

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő-testületet!

Ebben az évben alvállalkozóink (Lián Kft.) március 20-án kezdte meg a kaszálási munkákat, mely a teljes parkterület hozzávetőleg 20%-a. Szerződés lejártáig (2024.10.31) a szerződés szerinti teljes alapterület terhére megrendeltünk a munkák végzését, illetve a „Berhidai út” és „Liszt 2-12+részű” megnevezésű területeknél az opciós mennyiség terhére egy-egy rendelés történt. Alvállalkozó teljesítése 367.010 m².

Több éves tapasztalat alapján változatlanul indokoltnak tartjuk alvállalkozó bevonását a kaszálási munkákba. Egész évben hatékonyan foglalkoztatható létszám mellett az április-június időszakban jelentkező kb. két hónapos csúcsidőszakban alvállalkozó nélkül a parkfenntartásnál elvárt minőséget nem tudjuk biztosítani, ezért kérjük továbbra is alvállalkozó bevonásának engedélyezését a Tisztelt Képviselő-testülettől.

Pályázatás esetén pontosítandó, hogy 2025-ben kell-e számolni a 2296/195 hrsz. garázsteleppel, mely jelenleg még parkként funkcionál.

Kérésünk támogatottsága esetén alvállalkozó kiválasztása történhet:

- közbeszerzési értékhatár alatti (bázis adatok alapján) beszerzési eljárással az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben vagy
- az általunk ismert, vagy a későbbiekben felkutatott szakvállalkozóktól történő ajánlatkéréssel.

A korábbiakban, a tevékenységben részt vevő vállalkozások, illetve velünk korábban kapcsolatot felvett vállalkozások:


- Pét-Tak-Ker Kft. (Pétfürdő)
- LIÁN Kertészeti Kft. (Budapest)
- Székely-Erdő Kft. (Ősi)
- Gyep-Mester Kertépítő és Szolgáltató Kft. (Budapest)
- Albert Gyárfás Bálint (Bakonyszentlászló)

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján, határozzon a 2025 évi kaszálási munkák során alvállalkozó bevonásáról és a kivitelező választásánál alkalmazandó eljárásról. Alvállalkozó bevonása esetén a vállalkozási díj meghaladja az Alapító Okirat 11.3 pontjában szereplő kötelezettség-vállalás összegét, ezért a szerződés megkötéséhez a Képviselő-testület jóváhagyása szükséges lesz.

Tájékoztatásul mellékletben csatoljuk az idei évben alvállalkozásba adott területeket, valamint az indikatív ajánlatkéréshez összeállított műszaki tartalom leírását.

Tisztelettel

Nagy Ottó
ügyvezető


PÉTKOMM
PÉTFÜRDŐI KOMMUNÁLIS ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.
8105 PÉTFÜRDŐ, BERHIDAI ÚT 2.
TEL: 06 88 476 172 • OTF: 11748076-25506039

Alvállalkozó által kaszált területek

Munkaterület elnevezése	Leírás	Terület nagysága [m ²]	Kaszálás gyakorisága	
			alapmeny-nyiség	opclós mennyiség
1. Berhidai út	A településen keresztül futó közlekedési út (vasút kereszteződéstől indulva Berhida felé) mindkét oldalán helyenként árokkal, padkával	4640	6	2
2. Liszt 2-12. + rézsú	Két lakóépület körüli zöldterület és a hozzá kapcsolódó, patakig húzódó rézsú	9500	6	2
3. Malomárok				
3.1. Kiskertekkel párhuzamosan	Patakmeder mindkét oldala	2380	2	0
3.2. Strandtől gyári bekötő útig	Patakmeder mindkét oldala	2000	6	2
4. Strand és strand körüli területek				
4.1. 0 km kő	0 km kő körüli terület	1150	5	3
4.2. Strand	Strand területén lévő zöldterület	8900	2	1
4.3. Ifjúsági tó – Berhidai út 12.	Ifjúsági tó és Berhidai út 12. közötti zöldterület	2460	7	2
4.4. Strand – Berhidai út között	Strand előtt Berhidai út felé elhelyezkedő zöldterület	1700	5	2
5. Liszt 16-38.				
5.1. Liszt 16-38. + nagyjátszó	Két lakóépület körüli zöldterület, a játszótér környezete	11100	7	1
5.2. Liszt 16-38.	Épületek mögötti zöldterület Malomárokig (Malomárok kivételével)*	22000	6	2
Összesen		65.830	52	17

* Terület nagysága tartalmazza a garázssor építésére kijelölt területet is.

Kért műszaki tartalom összefoglalva

A szerződés tárgyát képező feladatokat a szerződés időtartama alatt, a vegetáció intenzitásához igazodó módon, a Megrendelő képviselőjével történő előzetes egyeztetés alapján kell elvégezni.

A feladatok teljesítése során törekedni kell a környezeti terhelések, illetve a lakosság zavarásának/korlátozásának minimalizálására.

Munkavégzés csak hétköznapokon lehetséges, nemzeti ünnepek és helyi rendezvények előtt (éves rendezvény naptárt időben – testületi jóváhagyást követően – átadjuk) a parkfelületekről legkésőbb esemény előtt 2 nappal le kell vonulni, és a területen kaszálék, egyéb a tevékenységhez köthető hulladék nem maradhat.

Vállalkozó a szerződés tárgyára való feladatokat lehetősége szerint állandó munkavállalói / alvállalkozói csoporttal biztosítsa, a csoport, de legalább a munkavezető lehetőség szerint rendelkezzen helyismerettel a teljes munkaterületre kiterjedően.

Vállalkozó a Megrendelő képviselőjének dokumentált igénybejelentését követően legkésőbb 5 munkanapon belül köteles elkezdni a kaszálást.

A kaszálás megkezdése előtt a munkavégzés területét ellenőrizni kell, a területről az esetlegesen előforduló tevékenységet akadályozó, veszélyeztető idegen anyagokat (elhagyott vasdarab, nagyobb kő stb.) el kell távolítani, illetve az indokolatlan többletmunkát elkerülendő az elhagyott hulladékot (PET palack, papírdoboz stb.) össze kell gyűjteni.

Munkaeszközök és védőfelszerelések ellenőrzését követően a kijelölt területen a fűnyírást, kaszálást el kell végezni. Tekintettel a közterületen történő munkavégzésre a környezetet folyamatosan figyelni kell, különösen gyermekeket ne közelítsenek meg 15 m-es körzetben, műszaki és szervezési intézkedésekkel az esetleges kő felverődéses károkat minimalizálni kell.

A Vállalkozó szerződés tárgyára vonatkozóan, legkésőbb a szerződés aláírásakor rendelkezzen érvényes felelősségbiztosítással.

Mulcsozásos technológia alkalmazását előzetesen a megrendelő képviselőjével egyeztetni kell.

A fűnyírás során a zöldterületen telepített fákat sérülés nem érheti. A fűnyírásból származó sérülések következtében elpusztult fák pótlásának költségét a vállalkozó köteles megtéríteni.

Az önkormányzat által a 231/2023. (IX.28.) Képviselő-testületi határozat 5. pontja alapján elvárt minőségi követelményeknek való megfelelés érdekében a Fűnyírási munkálatok befejezését követően a fű magassága nem haladhatja meg az 5-7 cm-t.

Fűnyírás, kaszálás befejező fázisaként a kaszálékot össze kell gyűjteni, és engedéllyel rendelkező befogadóhelyre kell szállítani.

Egyes munkaterületeken a párhuzamos munkavégzés lehetséges, azonban új munkaterületen új munkát nem kezdhet, amennyiben az egy másik munkaterületről, a munka befejezése, kaszálék összeszedése nélküli levonulással jár.

Összefüggő, egyenletes parkterületen munkavégzés önjáró fűnyíróval vagy fűnyíró traktorral történhet. A nehezen hozzáférhető illetve rézsús területen munkavégzés motoros gépi kaszával lehetséges.

Munkavégzés során be kell tartani a munka- és vagyonvédelmi előírásokat.