

**108/2024.**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Pétfürdő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
2024. augusztus 29-i ülésére**

**Jegyzői törvényességi észrevétel: nincs**



**Tárgy: Liszt F. u. 1. társasház kérelme**

**Előterjesztő: Horváth Éva polgármester**



**Tisztelt Képviselő-testület!**

Mellékelem a Liszt F. u. 1. társasház közös képviselőjének levelét. A benne foglaltak önmagukért beszélnek.

A társasház segítség nélkül nem tudja a munkákat elvégezni.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy támogassa a határozati javaslatot.

Javaslatom 4.000.000, - Ft visszatérítendő támogatás.

**Pétfürdő, 2024. augusztus 12.**



**Horváth Éva**  
polgármester

**Pétfürdő Nagyközség Képviselő-testülete**  
**8105 Pétfürdő, Berhidai út 6/C.**

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. augusztus 29-i ülésén meghozta a

**.../2024.(VIII.29.) számú képviselő-testületi**  
**h a t á r o z a t – o t:**

Pétfürdő Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Liszt F. u. 1. szám alatti társasházban elvégzendő szennyvíz és csapadékvíz gerincvezeték csere, alapmegerősítés munkáit anyagilag támogatja az alábbiak szerint:

A Képviselő-testület 4.000.000, - Ft visszatérítendő támogatást nyújt a munkák elvégzéséhez.

A visszafizetési kötelezettség 2026. január 1.től kezdődően, havi bontásban, 2 év átfutási idő alatt. Az átutalás feltétele a munkák megkezdése.

Az önkormányzat szerződést köt a társasházzal.

A támogatás fedezete az önkormányzat 2024. évi költségvetésének általános tartaléka.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy jelen határozatot küldje meg a Társasház közös képviselőjének, valamint intézkedjen a szerződés megkötéséről.

Felkéri továbbá, hogy a költségvetési rendelet módosításánál a határozatban foglaltakat vegye figyelembe.

**Határidő: a) szerződés megkötésére: 2024. szeptember 30.**

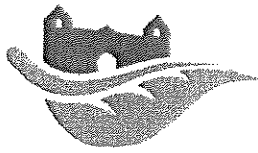
**b) költségvetési rendelet módosításra: 2024. szeptember 26.**

**Felelős: mindkét pontért: Horváth Éva polgármester**

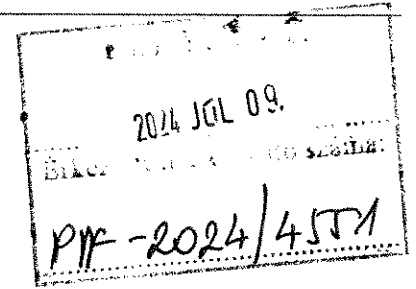
**Pétfürdő, 2024. augusztus 29.**

**Horváth Éva**  
polgármester

**Szabóné Czifra Melinda**  
jegyző



VÁRPALOTAI KÖZSZOLGÁLTATÓ NONPROFIT KFT.  
megújuló környezetünkért



Tisztelt Képviselő Testület!

A pétfürdői Liszt Ferenc u. 1 társasház okulva, a Liszt F. u. 5 társasház problémáján 2023. novemberében elkezdte ellenőriztetni a társasház csőrendszereit. A Bakonykarszt és a Pétkomm Kft az ő rendszereiben hibát nem talált.

Egy véletlen hiba során feltárássra került a pince részen a szennyvízgerinc, ennek bontásakor észlelte a vállalkozó, hogy a csapadékelvezetők lyukasak, elrohadt vascsövek, ezért a csapadékvíz a ház alá folyt (nem tudjuk mióta) alámosott ún. barlangokat talált.

Saját ereje (pénzbeli) a társasháznak már nem maradt a szennyvízgerinc cseréje miatt.

Felkértünk statikust Rezgő Eriket, aki a Liszt 5 társasház statikusa is. Az ő javaslatai alapján kerstünk vállalkozót, hogy adjon árajánlatot ezen problémák megszüntetésére.

A csapadékelvezetőt ki kell cserélni, az alámosott barlangokat statikusi véleményre be kell betonozni, valamint folytatni kell még a szennyvízgerinc cseréjét, nem tudtuk az egészet saját erőből kicserélni csak egy részét.

Az árajánlat ezekre összességében : 4.088.765 Ft

Ezen munkálatok finanszírozására kérnénk a Liszt 1 társasház nevében segítséget a tisztelt képviselő testülettől, akár egy hitelt a társasház részére, kamatmentes részletfizetéssel.

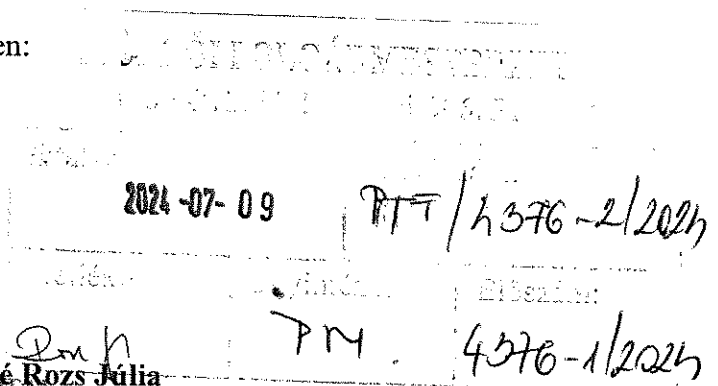
Óriási segítség lenne!

Nem mehetünk el szó nélkül amellet, hogy ha ezeket a problémákat nem tudjuk megoldani pénz hiányában, akkor sajnos ez a ház is a Liszt F. u. 5 sorsára jutna.

Egyelőre a lakók lakhatása nincs veszélyben és nem is szeretnénk hogy erre sor kerüljön.

2024. július 4.

Köszönettel a Liszt Ferenc u. 1 társasház nevében:



Guttengéberné Rozs Júlia  
Községi Képviselő

Várpalotai Községszolgálat Nonprofit Kft.  
A TÁRSASHÁZ közös képviselője

A TÁRSASHÁZ közös képviselője

8100 Várpalota, Fehérvári út 7.

tel.: 88/ 592-111 mobil: 06-20-243-8196

e-mail: : [julia.rozs@vpkozuzem.hu](mailto:julia.rozs@vpkozuzem.hu)

11846/2024